Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-90-2026/89783
Vybavuje Mgr. Z. Slavejková
Dátum 05. 11. 2026

Rozhodnutie

Stavebník Florián Hruška, Ciglianska cesta 684/18, Prievidza v zastúpení JUDr. Ing. František Küffer, Ul. R. Jašíka 3005/1E, Prievidza podal dňa 16.09.2025 na tunajší úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“ v katastrálnom území Prievidza na C KN parc. č.: 8055/2, 8055/3, 8054/4.

Účastníci konania:

1. Florián Hruška, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza
2. Mária Korenačková, Makovického 8/3, 971 01 Prievidza
3. Zuzana Lučanová, Ul. M. Rázusa 28/15, 971 01 Prievidza
4. Katarína Koryťáková, Urbárska 10/10, 971 01 Prievidza
5. Jozef Píš ((Jozefov syn) (E KN parc. č. 1711, k. ú. Prievidza)
6. Ignác Píš (manž. Mária r. Solčanyová) (E KN parc. č. 1711, k. ú. Prievidza)
7. Ján Píš (manž.Anna r. Čertíková) (E KN parc. č. 1711, k. ú. Prievidza)
8. Anna Hrušková r. Vojtková (E KN parc. č. 1711, k. ú. Prievidza)
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 (E KN parc. č. 1711, k. ú. Prievidza)
10. Terézia Bolgárová, Záhrady 304/41, 972 05 Sebedražie
11. Ján Kulich, Ciglianska cesta 666/17, 971 01 Prievidza
12. Helena Mokrá, Lúčna 205/62, 972 05 Sebedražie
13. Ing. Anna Drahošová, Boriny 464, 972 05 Sebedražie
14. Jozef Čertík, Záhrady 331/74, 972 05 Sebedražie
15. Blažena Mečiarová, 971 01, Cígeľ č. 350
16. Mária Pekárová, Nová 597/11, 972 17 Kanianka
17. Neznámy vlastník/neznámi vlastníci (k. ú. Prievidza: C KN parc. č. 8055/1 / E KN parc. č. 1712)
18. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza
19. Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - Karlova Ves

20. Martin Planka, Malookružná 37/4, 971 01 Prievidza
21. Ing. Peter Čičmanec, Pavlovská 164/1, 971 01, Prievidza
22. Ing. Jaroslav Vdoleček, Šumperská 40/15, 971 01 Prievidza
23. Ing. Elena Tínesová, A. Bednára 712/1, 971 01 Prievidza

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 os. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a primerane § 8 a § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby podľa projektovej dokumentácie „Novostavba rodinného domu“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 8055/2, 8055/3, 8054/4, 8054/2 a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a takto rozhodol: stavebný úrad podľa ustanovenia § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

dodatočne povoľuje

pre stavebníka:	Florián Hruška, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza
stavbu:	**Novostavba rodinného domu** (ďalej len „stavba“)
katastrálne územie:	**Prievidza**
pozemok:	**C KN parc. č.: 8055/2, 8055/3, 8055/4**

umiestnenie podľa výkresu: D, s názvom Koordinačná situácia, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, overeného v tomto konaní, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Z hľadiska trvania času sa stavba povoľuje ako trvalá.

Stavba pozostáva z: (stručný opis, kapacita):
novostavba samostatne stojaceho, jednopodlažného (1. NP) rodinného domu so zastrešenou terasou, bez podpivničenia, jedna bytová jednotka, pôdorysného tvaru „L“ o pôdorysných rozmeroch max. 10,90 m x 14,90 m so zateplením, zastrešenie kombináciou dvoch sedlových striech. Rodinný dom dopojenie na žumpu a studňu, na výrobu elektrickej energie je navrhnutá elektrocentrál. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané dažďovými zvodmi do lokálnych vsakovacích šachtičiek na pozemku stavebníka a následne prirodzene vsiakne do podložia. Stavba

nebude plynofikovaná. Vykurovanie: elektrické podlahové, ohrev TUV – elektrickým bojlerom a tepelným čerpadlom. Mrežová bleskozvodová sústava. Statická doprava je riešená vytvorením 3 parkovacích miest na spevnenej ploche na pozemku stavebníka. (spevnená plocha – navrhnutá betónovou dlažbou, resp. zatrávňovacou dlažbou, alebo ich vzájomnou kombináciou). Prístup na pozemok je existujúci – cez posuvnú bránu v existujúcom oplotení (pôvodný vjazd k rodinnému dom súpisné číslo 10663 na C KN parc. č. 8054/3, k. ú. Prievidza, vo vlastníctve stavebníka) cez existujúcu konštrukciu mostného telesa (betónová lávka) existujúcim vjazdom z komunikácie – Sebedražská cesta a ostane zachovaný.

V projektovej dokumentácii navrhnutá studňa nie je predmetom tohto rozhodnutia, je riešená samostatnou projektovou dokumentáciou a je predmetom samostatného vodoprávneho konania vedeného mestom Prievidza ako príslušnom orgánom štátnej vodnej správy pod číslom konania: MsÚ PD-2.4.1-10178-2026/84945

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby (za správnosť údajov uvedených v predloženej projektovej dokumentácii zodpovedá jej spracovateľ):

Obytné miestnosti: 4
Zastavaná plocha RD s terasou: 134,81 m^2
Spevnené plochy parkovanie + chodník: 53,30 m^2
Výšková úroveň: ±0,000= 207,20 m.n.m. Bpv = podlaha 1.NP
Výška stavby v hrebeni stavby: 5,011 m nad ±0,000
Počet podlaží PP/NP: 0/1
Počet parkovacích miest: 2 ks

Architektonické a ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Zrealizované stavebné práce v čase miestneho zisťovania:
zrealizovaná hrubá stavba rodinného domu - obvodové múry, zastrešenie sedlovou strechou, bleskozvod, napojenie na žumpu a elektrocentrálu, čiastočne uskutočnené pridružené stavebné práce spočívajúce v osadení vonkajších výplní otvorov okien a dverí, inštalačné rozvody.

Stavebný úrad určuje na dokončenie stavby nasledovné podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie s názvom „Novostavba rodinného domu“, 01/2025, vypracoval: Martin Planka, Malookružná 37/4, 971 01 Prievidza, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. č. 147/2013 Z. z. v platnom znení.

3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
4. Stavba je uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby: JIMBO invest, s. r. o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 36 749 800. Vedenie uskutočňovania stavby zabezpečuje zhotoviteľ.
5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
6. Stavba bude dokončená do 30.10.2028. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. ako i zákona č. 125/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technické-ho vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

A) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor,
číslo: OU-PD-PLO1-2026/021491-002 zo dňa 27.08.2026

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku CKN parc. č. 8055/2, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organic. a minerál. látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

5/ Podľa § 17 os. 1 zákona na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán poľnohospodárskej pôdy (§ 23), v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza.

6/ Rozhodnutie o odňatí nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 1000 m^2 v hraniciach zastavaného územia obce.

V týchto prípadoch správny orgán vydáva stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, ktorá je zároveň podkladom na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

B) Mesto Prievidza orgán územného plánovania,
č.: MsÚ PD/1.3-510-2026/2084 zo dňa 03.02.2026

- Stavebník je povinný predložiť orgánu územného plánovania každý projekt zmeny predmetnej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo funkčné využitie za účelom posúdenia súladu so záväznou časťou územno-plánovacej dokumentácie a vydania záväzného stanoviska obce.
- Stavebník je povinný v zmysle VZN č. 30/95 o Digitálne technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudačnému konaniu stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *dgn.

C) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán,
č.: MsÚ PD/2.4.3-516-2026/42154 zo dňa 07.05.2026

- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v mieste napojenia rodinného domu neumiestňovať prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kríky, reklamné stavby), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad pri vychádzaní na komunikáciu,
- zrážkové vody nevypúšťať na príslušnú miestnu cestu, ale zadržať a spracovať na pozemku stavebníka,
- v prípade poškodenia ostatných komunikácií/chodníkov vyvolaných stavebnou činnosťou je nutná ich oprava s dodržaním ich materiálového vyhotovenia.

D) Mesto Prievidza ako príslušný štátnej vodnej správy,
č.: MsÚ PD/2.4.1-4236-2026/1367 zo dňa 20.01.2026

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 vodného zákona).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, resp. vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 vodného zákona, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
- Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905 Skúšky vodotesnosti vodárenských a kanalizačných nádrží.

- Obsah žumpy zneškodňovať na ČOV, viesť o tom záznamy a archivovať za posledné 2 roky (§ 36 ods. 4 vodného zákona), k rozhodnutiu o stavebnom zámere doložiť predbežný súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy.
- Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115 Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou.
- Rešpektovať STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody.
- Spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) zo stavebných objektov a terénu vsakovaním riešiť v súlade s hydrogeologickým posúdením dotknutého pozemku.
- Pred realizáciou systém vsakovania dostatočne dimenzovať projektované množstvá vypúšťaných vôd do povrchových a podzemných vôd.
- Pri prevádzke systému vsakovania je potrebné zabezpečiť, aby kvalita vypúšťaných vôd nebola zhoršená sekundárnym znečistením.
- Odvádzaním vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do povrchových a podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby (§ 26 vodného zákona) a na osobitné užívanie vôd (§ 21 vodného zákona).
- Rešpektovať STN 75 5115 Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou, podľa bodu 3.2 domové studne majú byť umiestňované v neznečistenom prostredí, do vzdialenosti 2,0 m od vonkajšej konštrukcie studne nesmie byť územie okolo studne znečisťované ani inak ohrozované, napr. inou stavbou alebo činnosťou. Zároveň musia byť dodržané minimálne odstupové vzdialenosti od všetkých potenciálnych zdrojov znečistenia podľa uvedenej normy.

E) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., zn.: 3/2025/837 zo dňa 5.1.2026

Súhlasíme s umiestnení stavby, na predmetných parcelách sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní StVPS, a. s.

F) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s.
Č. TD/NS/002/2026/Kr zo dňa 16.01.2026

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- pristúp k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynáren. zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynáren. zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zák. č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

G) Slovak Telekom, a. s., číslo: 6612613225 zo dňa 11.05.2026

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

H) <u>Ostatné podmienky:</u>

- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- ku kolaudačnému konaniu stavby predložiť stavebnému úradu právoplatné povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby a na osobitné užívanie vôd,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu,
- prípadné škody na komunikáciách vzniknuté vlastnou stavebnou činnosťou, riadne zdokumentovať a nahlásiť vlastníkovi komunikácie mestu Prievidza,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, vybudovanie lešenia a pod. na verejných priestranstvách (na uliciach, chodníkoch a pod.) nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza, na prípadné zásahy do miestnych komunikácií, chodníkov a zelene je nevyhnutné povolenie mesta Prievidza,
- za dodržanie podmienok uvedených v tomto povolení je zodpovedný stavebník.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie, možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Florián Hruška, Ciglianska cesta 684/18, Prievidza v zastúpení JUDr. Ing. František Küffer, Ul. R. Jašíka 3005/1E, Prievidza podal dňa 16.09.2025 na tunajší

úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“ v katastrálnom území Prievidza na C KN parc. č.: 8055/2, 8055/3, 8054/4.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, stavebný úrad výzvou č. MsÚ PD/2.4.2-11802-2025/I.-92125 vyzval stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil potrebnými podkladmi a konanie prerušil. Stavebník dňa 13.05.2026 doplnil potrebné doklady.

Stavebný úrad oznámil dňa 16.06.2026 začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a najneskôr na ústnom pojednávaní veci. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr pri ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a má sa za to, že s predloženou žiadosťou súhlasia. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a súčasne boli poučené, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V čase miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bola predmetná stavba začatá (bola zrealizovaná hrubá stavba rodinného domu – obvodové múry, zastrešenie, vonkajšie výplne otvorov, inštalačné rozvody a napojenie na žumpu a elektrocentrálu, neboli zrealizované spevnená plocha, povrchová úpravu fasády stavby, podlahy, sanita, zárubne a výplne vnútorných dverných otvorov a ostatné dokončovacie práce) a realizovaná podľa dokumentácie „Novostavba rodinného domu“, 01/2025, zodpovedný projektant: Ing. Martin Planka, Malookružná 37/4, Prievidza.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 88 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a účastníci konania: mesto Prievidza – útvar architekta mesta, cestný správny orgán a orgán štátnej vodnej správy, Okresný úrad Prievidza - Pozemkový a lesný odbor, Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Slovak Telekom, a. s.. Ich vyjadrenia boli súhlasné, neboli protichodné a podmienky nimi stanovené boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal o predĺženie lehoty na zaslanie svojho vyjadrenia. V určenej lehote svoje vyjadrenie neoznámili: Orange Slovensko, a. s., DSI DATA s. r. o.. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Podľa platného územného plánu mesta Prievidza schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 16, posledná zmena schválená uznesením č. 166/2024 zo dňa 26.08.2024, záväzná časť vyhlásená Doplnkom č. 12 k VZN č. 31/1995

Prievidza

s dátumom účinnosti 27.09.2024 (ďalej len „ÚPN-M Prievidza) sa stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 19 Vlčie Kúty, v územno-priestorovom celku ÚPC 19-2, vo funkčno-priestorovom bloku FPB 19-2-2 s navrhnutým funkčným využitím pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy - zmiešané územie okrajové - s prípustným umiestnením bývania v rodinných domoch. Stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN-M Prievidza. Rozpočtový náklad stavby: 120 000,-eur. V zmysle zákona č. 145/1995 Zb. správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 300,-€ (trojnásobok stanovenej sadzby 100,-€) na účet mesta Prievidza. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi. V súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie stavebný úrad oznámi (doručí) rovnakým spôsobom ako začatie konania o povolení stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na tunajšom úrade Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v tomto konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia – verejná vyhláška