Zápisnica

z 5. zasadnutia Komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta konaného dňa 12.10.2026 o 09.00 hod.

Prítomní členovia: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. **Otvorenie**
2. **Uznesenia:**

Uznesenie č.184/2026 – Návrh VZN č.2/2026, ktorým sa dopĺňa VZN č.4/2024 o určení úhrad za sociálne služby, poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa

Uznesenie č.185/2026 – Správa z vyhodnotenia podnetov na zapracovanie do Návrhu UPN M Prievidza

Uznesenie č.186/2026 – Mihalač, Giertl, Prievidza – odkúpenie pozemku C KN č. 5066/6 v k.ú. Prievidza

Uznesenie č.187/2026 – PTH, a.s., Prievidza, IČO: 36325961- žiadosť o zriadenie VB - právo uloženia IS – teplovod, v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie GP k stavbe: „Rozšírenie distribučnej siete CZT pre Nové Zapotôčky“. Stavba je súčasťou technického napojenia a súboru stavieb projektu „Nové Za-potôčky - 1. etapa, Bytové domy A, B, C"

Uznesenie č.188/2026 – Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151, žiadosť o zriadenie VB - právo uloženia IS – stavba 20594 - Prievidza - Dolná piesňa - Rozšírenie NNK. Stavba je súčasťou technického napojenia a súboru stavieb projektu „Nové Za-potôčky - 1. etapa, Bytové domy A, B, C"

Uznesenie č.189/2026 – Ivannit, s.r.o., Prievidza, IČO: 53038088 - žiadosť o zriadenie VB - právo uloženia IS – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie. Stavba je súčasťou technického napojenia a súboru stavieb projektu „Nové Zapotôčky - 1.etapa, Byt. domy A, B, C"

Uznesenie č.190/2026 – Ivannit, s.r.o., Prievidza, IČO: 53038088 – žiadosť o prerokovanie zámeru bezodplatného odovzdania verejnej infraštruktúry a súvisiacich pozemkov do majetku mesta Prievidza

Uznesenie č.191/2026 – Ivannit, s.r.o., Prievidza, IČO: 53038088 - žiadosť o súhlas vlastníka

Uznesenie č.192/2026 – Ivannit, s.r.o., Prievidza, IČO: 53038088 – žiadosť o nájom na účel dočasného užívania počas prípravy a realizácie dopravného, pešieho a technického napojenia k projektu „Nové Zapotôčky – 1. etapa

Uznesenie č.193/2026 – MUDr. Lýdia Sliacka, Prievidza – žiadosť o nájom – parkovanie
Uznesenie č.194/2026 – Mgr. Štefan Mihálka, Iva Zacharová, Prievidza – žiadosť o ukončenie zmluvného vzťahu a vrátenie zaplatenej zálohy
Uznesenie č.195/2026 – Kamil Fábry, Nitrica - porušenie trasovania IS – NN prípojky vyplývajúce z uzatvorenej ZoBZoZVB, uplatnenie sankcií, schválenie zmeny trasovania v zmysle novej pracovnej verzie GP
Uznesenie č.196/2026 – DESARROLLO s.r.o., Bratislava, IČO: 56800100 - žiadosť o nájom na účel výstavby a následnej prevádzky samoobslužného umývacieho centra pre automobily
Uznesenie č.197/2026 – Peter Suchý, Prievidza - žiadosť o kúpu pozemku, na ktorom je garáž, Ul. A. Stodolu
Uznesenie č.198/2026 – Petra Kuchárová, Prievidza - žiadosť o zámenu pozemkov
Uznesenie č.199/2026 – Mária Bernátová, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku
Uznesenie č.200/2026 – Milan Kramár, Livinské Opatovce - žiadosť o kúpu pozemku
Uznesenie č.201/2026 – Miriam Junasová, Bratislava - žiadosť o kúpu pozemku
Uznesenie č.202/2026 – Ivan Jusko, Prievidza - žiadosť o kúpu pozemku
Uznesenie č.203/2026 – Jozef Schlosárik, Prievidza - žiadosť o kúpu pozemku
Uznesenie č.204/2026 – Ing. Pavel Vašek a Ing. Zuzana Vašeková, Prievidza - žiadosť o kúpu pozemku

3. **Rôzne**
4. **Záver zasadnutia**

K bodu č. 1

Otvorenie: Predseda komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta pri MsZ Michal Dobiaš privítal všetkých prítomných na rokovaní komisie. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Oboznámil ich s programom a dal hlasovať o jeho návrhu. Členovia komisie program jednohlasne schválili.

K bodu č. 2

Uznesenie č. 184/2026 – Návrh VZN č.2/2026, ktorým sa dopĺňa VZN č.4/2024 o určení úhrad za sociálne služby, poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.

Predkladá: Mgr. Jana Javorčeková, predkladá Mgr. Dalibor Snoha

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

návrh VZN č. 2/2026, ktorým sa dopĺňa VZN č.4/2024 o určení úhrad za sociálne služby, poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.

II. Odporúča MsZ schváliť

návrh VZN č. 2/2026, ktorým sa dopĺňa VZN č.4/2024 o určení úhrad za sociálne služby, poskytované mestom Prievidza v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.185/2026 –Správa z vyhodnotenia podnetov na zapracovanie do Návrhu UPN M Prievidza.

Predkladá : Ing. arch. Zuzana Hlinková, predkladá Ing. arch. Liliana Fábryová

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

správu z vyhodnotenia podnetov na zapracovanie do Návrhu UPN M Prievidza.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.186/2026 – Mihalač, Giertl, Prievidza – odkúpenie pozemku C KN č. 5066/6 v k.ú. Prievidza

Predkladá: Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

a) informáciu, že právna kancelária mesta v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 268/26 zo dňa 17.08.2026 dala vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku parcela registra C KN č. 5066/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 499 m2 v k. ú. Prievidza

b) informáciu, že všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 18.09.2026, ktorý vypracovala spoločnosť AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, 971 01 Prievidza, a to vo výške 135,96 €/m2, čo predstavuje 67 844,04 €

c) informácia o doručenom vyjadrení vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 5066/6 k cene stanovenej znaleckým posudkom

II. Berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na majetkoprávne vyporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5066/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 499 m2, a to formou kúpy za cenu stanovenú znaleckým posudkom,

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za

4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

III. Odporúča MsZ schváliť

majetkoprávne vyporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5066/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 499 m2, a to formou kúpy za cenu stanovenú znaleckým posudkom

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 187/2026 – žiadosť o zriadenie VB - právo uloženia IS – teplovod, v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie GP k stavbe: „Rozšírenie distribučnej siete CZT pre Nové Zapotôčky“. Stavba je súčasťou technického napojenia a súboru stavieb projektu „Nové Zapotôčky - 1. etapa, Bytové domy A, B, C"

Predkladá: Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. M. Rázusa a Ul. P. J. Šafárika), parcela registra C KN č. 6958/203, 6958/131, 6958/199,6958/200, 6958/208, 6958/130, 6958/196, 6958/198, 6958/14,

6958/194, 6956/5 a 5036/1, právo uloženia IS – teplovodné potrubie, v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu, ktorý vyhotovil dňa 1.7.2026 BIELIK Vlastimil s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-12 v rozsahu 326 m2.
Stavba je súčasťou technického napojenia a súboru stavieb projektu „Nové Zapotôčky - 1. etapa, Bytové domy A, B, C". Vecné bremeno súvisí so stavbou „Rozšírenie distribučnej siete CZT pre Nové Zápotôčky".

II. Odporúča MsZ schváliť s podmienkou

-spresnenia trasovania teplovodného potrubia v súlade s predloženou koordinačnou situáciou a závermi uskutočnených rokovaní,
-v prípade pozdĺžneho zásahu do telesa chodníka vykonať obnovu krytu chodníka na dotknutej dĺžke v celej šírke, v prípade zásahu do existujúcich parkovacích plôch vykonať obnovu povrchu dotknutých parkovacích miest v celej šírke a dĺžke (najvýhodnejšie viesť nový teplovod v zeleni pozdĺž chodníka),
- realizovať uloženie rozvodov v časti popod prístupovú cestu, parkovacie plochy, ktoré sú súčasťou diela:“ Vybudovanie spevnenej plochy na Ul. M. Rázusa – I. etapa“ a pod cyklochodníkom výlučne bezvýkopovou technológiou t. j. pretlakom, bez zásahu do konštrukčných vrstiev prístupovej cesty, parkovacích plôch a cyklochodníka,
- preveriť možnosť nahradenia zatrávňovacích prvkov asfaltovým povrchom

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 188/2026 – Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151 - žiadosť o zriadenie VB - právo uloženia IS – stavba 20594 - Prievidza - Dolná piesňa - Rozšírenie NNK. Stavba je súčasťou technického napojenia a súboru stavieb projektu „Nové Zapotôčky - 1. etapa, Bytové domy A, B, C"
Predkladá : Ing. Petra Briatková
Diskusia : -
Komisia

I. Berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, v zast. spoločnosťou Ivanitt s. r. o., IČO: 53 038 088, so sídlom 971 01 Prievidza, Golfová 2938/18, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. M. Rázusa), parcela registra C KN č. 5055, 6956/32, 6958/131, 6958/199, 6958/200, 6958/202 a 6958/208, právo umiestnenia a prevádzkovania inžinierskych sietí - NN zemných elektrických vedení a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, v priznaní práva vstupu a prístupu na dotknuté pozemky pešo, motorovým vozidlom a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, ako aj v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete k stavbe „20594 – Prievidza – Dolná piesňa – Rozšírenie NNK“, v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu, ktorý vyhotovil dňa 1.7.2026 BIELIK Vlastimil geodetické práce, Fačkov 72, IČO: 30 468 329 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 6-15, 17 a 19 v rozsahu 187 m2, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, na základe Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy Z-D-2026-001027-00 zo dňa 14.07.2026. Spoločnosť Ivanitt s.r.o. žiada o zriadenie bezodplatného vecného bremena.
b) návrh na schválenie technického návrhu trasovania na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v zmysle doloženej pracovnej verzie geometrického plánu

II. Odporúča MsZ schváliť s podmienkou

- realizácii stavby popod prístupovú cestu, parkovacie plochy a chodník, ktoré sú súčasťou diela: „ Vybudovanie spevnenej plochy na Ul. M. Rázusa – II. etapa“, ako aj popod cyklotrasu uloženie elektrického vedenia realizovať výlučne bezvýkopovou technológiou, t. j. pretlakom, bez zásahu do konštrukčných vrstiev prístupovej cesty, parkovacích plôch, chodníka a cyklochodníka (napojenie do trafostanice súp. č. 30857 na poz. parc.registra CKN č. 5056),
- pri realizácii stavby v úseku napojenie do trafostanice súp. č. 30838 na poz. parc. registra CKN č. 5058 realizovať uloženie vedení v dostatočnej hĺbke resp. v takom prevedení, aby následne pri realizácií parkovacích miest (výstavba III. etapy spevnených plôch na Ul. M. Rázusa) nebolo nutné robiť zo strany mesta žiadne dodatočné úpravy tohto vedenia, ani aby nevznikali žiadne ďalšie požiadavky vo vzťahu k ochrannému pásmu vedenia, t. j. aby trasovanie a technické riešenie stavby rešpektovali rozvojové zámery mesta a boli navrhnuté a realizované tak, aby nedošlo k obmedzeniu, zmareniu ani vzniku dodatočných prekážok pri realizácii plánovanej ďalšej etapy výstavby parkovacích miest

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná

6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 189/2026 - Ivannit, s.r.o., Prievidza, IČO: 53038088 - žiadosť o zriadenie VB - právo uloženia IS – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie. Stavba je súčasťou technického napojenia a súboru stavieb projektu „Nové Zapotôčky - 1.etapa, Byt. domy A, B, C"

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia :

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o., so sídlom Golfová 2938/18, 971 01 Prievidza, IČO: 53 038 088, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. M. Rázusa a Ul. Jégeho), parcela registra C KN č. 5055, 6958/131, 6958/199, 6958/200, 6958/202, 6958/208, 6956/32, 6956/33, 5034/9, právo uloženia, umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a obnovy verejného vodovodu a verejnej jednotnej kanalizácie, vrátane ich ochranného pásma, ako aj právo vstupu a prístupu na dotknuté pozemky pešo, motorovým vozidlom a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, údržby, kontroly, opráv, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a obnovy týchto stavieb, v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu, ktorý vyhotovil dňa 1.7.2026 BIELIK Vlastimil s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-5, 16, 18, 20-22 v rozsahu 281 m^2; v prospech spoločnosti Ivanitt s.r.o., so sídlom Golfová 2938/18, 971 01 Prievidza, IČO: 53 038 088. Spoločnosť Ivanitt s.r.o. žiada o zriadenie bezodplatného vecného bremena.
Stavba je súčasťou technického napojenia a súboru stavieb projektu „Nové Zapotôčky - 1. etapa, Bytové domy A, B, C".

II. Odporúča MsZ schváliť s podmienkou

-realizovať uloženie vodovodu a kanalizácie v časti:
popod prístupovú cestu, parkovacie plochy a chodník, ktoré sú súčasťou diela Vybudovanie spevnenej plochy na Ul. M. Rázusa – II. etapa výlučne bezvýkopovou technológiou t. j. pretlakom, bez zásahu do konštrukčných vrstiev prístupovej cesty, parkovacích plôch, chodníka, nakoľko je uvedené dielo v záruke. V prípade, že realizácia týmto spôsobom nebude z technického hľadiska možná investor prevezme záruku za dotknuté časti prístupovej cesty, parkovacích plôch a chodníkov v rozsahu realizovaného zásahu vrátane záväzku odstrániť prípadné poruchy a poškodenia súvisiace s realizáciou a prevádzkou uložených inžinierskych sietí. V časti popod prístupovú cestu, parkovacie plochy výlučne bezvýkopovou technológiou t. j. pretlakom, bez zásahu do konštrukčných vrstiev prístupovej cesty, parkovacích plôch. V prípade, že takáto realizácia nebude z technického hľadiska možná, tak v prípade zásahu do existujúcich parkovacích plôch vykonať obnovu povrchu dotknutých parkovacích

miest v celej šírke a dĺžke, v prípade zásahu do telesa súčasnej prístupovej cesty vedúcej k existujúcim parkovacím plochám opraviť prístupovú cestu v celej šírke jazdného pruhu. v časti popod cyklotrasu výlučne bezvýkopovou technológiou t. j. pretlakom, bez zásahu do konštrukčných vrstiev cyklotrasy.
-trasovanie inžinierskych sietí na Ulici M. Rázusa realizovať tak, aby nedošlo k žiadnemu zásahu do novovybudovaných chodníkov a ich konštrukčných vrstiev. V prípade, že nebude možné viesť inžinierske siete mimo telesa chodníkov, je potrebné trasovanie upraviť. Ak úprava trasovania nebude technicky možná, podmienkou súhlasu je prevzatie záruky investorom za dotknuté časti chodníkov v rozsahu realizovaného zásahu vrátane záväzku odstrániť prípadné poruchy a poškodenia súvisiace s realizáciou a prevádzkou uložených inžinierskych sietí

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 190/2026 – Ivannit, s.r.o., Prievidza, IČO: 53038088 – žiadosť o prerokovanie zámeru bezodplatného odovzdania verejnej infraštruktúry a súvisiacich pozemkov do majetku mesta Prievidza

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia :

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o., so sídlom Golfová 2938/18, 971 01 Prievidza, IČO: 53 038 088, o prerokovanie zámeru budúceho bezodplatného odovzdania verejnej infraštruktúry a súvisiacich pozemkov do majetku mesta Prievidza v rámci projektu „NOVÉ ZAPOTOČKY 1. etapa – bytové domy A, B, C“ :

- Časť 1 verejné komunikácie

Asfaltové verejné komunikácie v rozsahu približne 2 517,0 m2 (1139+ 1378 m2) podľa priloženej dokumentácie. Tvoria dopravnú os rozvojového územia a nadväzujú na mestskú komunikačnú sieť.

- Časť 2 verejné chodníky

Verejné chodníky z betónovej zámkovej dlažby v rozsahu približne 544,0 m2. Chodníky zabezpečia pešie napojenie bytových domov, parkovacích plôch, verejných priestorov a ďalších nadväzujúcich častí rozvojového územia.

- Časť 3 verejné chodníky z drenážnej dlažby

Verejné chodníky z betónovej zámkovej drenážnej dlažby v rozsahu približne 84,0 m2. Ide o pešie prepojenia v kontakte so zeleňou a verejnými plochami. Drenážna dlažba podporuje prirodzený vsak dažďových vôd a zároveň umožňuje plynulé pokračovanie peších trás v budúcom rozvoji územia.

- Časť 4 verejne chodníky na pozemkoch mesta

Verejné chodníky z betónovej zámkovej drenážnej dlažby v rozsahu približne 628,0 m2 (5 +623 m2), budované na pozemkoch mesta Prievidza; po realizácii budú predstavovať zhodnotenie mestského majetku.

- Časť 5 zatrávnené plochy a sadové úpravy

Zatrávnené plochy a plochy sadových úprav v rozsahu približne 1 280,0 m2. Tieto plochy dopĺňajú navrhovanú komunikáciu, chodníky a parkovacie státia, vytvárajú verejný zelený priestor a zlepšujú mikroklímu, vsakové pomery a kvalitu mestského prostredia v rozvojovom území.

- Časť 6 verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie SO 09 v riešenom území podľa projektovej dokumentácie a dobudovanie verejného osvetlenia V02 pozdĺž existujúceho cyklochodníka v počte 5 ks. V02 bude realizované na náklady žiadateľa podľa požiadavky mesta; na stavebný objekt bolo vydané Stavebné povolenie obcou Nitrianske Pravno č. SOCÚ 559/2022/SP zo dňa 27.12.2022. Súčasťou odovzdania budú stožiare, svietidlá, káblové vedenia a súvisiace zariadenia. Verejné osvetlenie bude vybudované v súlade s príslušnými STN a požiadavkami správcu TSMPD s. r. o. ; konkrétne technické riešenie, typy svietidiel a stožiarov budú prerokované so správcom v ďalšom stupni projektovej prípravy.

- Časť 7 náhradné parkovacie miesta

Na pozemkoch mesta Prievidza bude na náklady žiadateľa vybudovaných 16 náhradných parkovacích miest ako pokračovanie existujúceho parkoviska, a to ako náhrada za parkovacie miesta dotknuté pešími trasami, chodníkmi a dopravným napojením územia. Na parkovisko bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza č. 2.4.2-8620-2022/99611-07 zo dňa 8.12.2022.

Žiadateľ k svojej žiadosti doložil Koncepciu odstúpenia do majetku mesta —členenie častí 1 až 5, 10/2026 a Koordinačnú situáciu stavby - revízia č. 1

II. Odporúča MsZ schváliť

Časť 4 - verejné chodníky na pozemkoch mesta

Časť 7 - náhradné parkovacie miesta

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za

5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

III. Odporúča MsZ neschváliť

Časť 2- verejné chodníky (opätovne bude prerokované, pričom toto stanovisko nenahrádza stanoviská ostatných dotknutých orgánov)
Časť 3- verejné chodníky z drenážnej dlažby
Časť 5- zatrávnené plochy a sadové úpravy

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	proti
4	Igor Čičmanec	proti
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	proti

Prítomní: 6 Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 0

IV. Odporúča MsZ schváliť s podmienkou

Časť 1 - verejné komunikácie- zabezpečiť zokruhovanie komunikácie, tak aby bola využiteľná pre širšiu skupinu obyvateľov. V prípade, že dotknutá komunikácia nie je situovaná na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, komisia požaduje zahrnúť do majetkovoprávneho usporiadania aj príslušný pozemok vrátane primeraného ochranného pásma nevyhnutného na zabezpečenie jej riadneho užívania a údržby.
Časť 6 – verejné osvetlenie – technické riešenie podlieha odsúhlaseniu spoločnosťou TSMPD, s. r. o., pričom projektová dokumentácia aj samotná realizácia musia byť v plnom rozsahu v súlade s technickými požiadavkami a podmienkami stanovenými touto spoločnosťou.
-vecné bremeno bude zriadené v celom rozsahu trasy dotknutých inžinierskych sietí, na základe geometrického plánu, ktorý vymedzí rozsah vecného bremena na dotknutých pozemkoch.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.191/2026 –Ivannit, s.r.o., Prievidza, IČO: 53038088 - žiadosť o súhlas vlastníka

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -.

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o., so sídlom Golfová 2938/18, 971 01 Prievidza, IČO: 53 038 088, o súhlas vlastníka pozemku C KN č. 6958/131 k návrhu GP č. 7/2026 a k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy, t. j. súhlas mesta Prievidza ako vlastníka pozemku C KN parcela č. 6958/131:

- s rozdelením pozemku CKN č. 6958/131 podľa GP na parcely CKN č. 6958/131, 6958/399 a 6958/416
- s tým, aby GP po autorizačnom a úradnom overení bol použitý ako podklad pre konanie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy a pre príslušné katastrálne úkony týkajúce sa uvedeného rozdelenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza
- s podaním žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu novovytvorenej parcely C KN č. 6958/399 o výmere 649 m2
- s navrhovaným využitím parcely C KN 6958/399 pre verejne prístupnú dopravnú a pešiu infraštruktúru podľa priloženej situácie osadenia stavby
- s tým, že uvedené plochy sú navrhované ako verejne prístupná dopravná a pešia infraštruktúra napojená na komunikačný systém mesta, nie ako uzavretý neverejný areál ani ako neverejná účelová cesta

Podľa doloženej žiadosti by išlo o odňatie novovzniknutej parcely C KN č. 6958/399 z parcely C KN č. 6958/131.

Žiadateľ doložil návrh Geometrického plánu č. 7/2026 , ZPMZ č. 9785 vyhotovený Vlastimilom Bielikom dňa 01.10.2026.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za

2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 192/2026 – Ivannit, s.r.o., Prievidza, IČO: 53038088 – žiadosť o nájom na účel dočasného užívania počas prípravy a realizácie dopravného, pešieho a technického napojenia k projektu „Nové Zapotôčky – 1. etapa

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia :

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o., so sídlom Golfová 2938/18, 971 01 Prievidza, IČO: 53 038 088, o nájom častí pozemkov v k. ú. Prievidza, v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu vypracovaného dňa 01.10.2026 Bielikom Vlastimilom, diely 1-16, t. j. 2365 m^2, a to parcela reg. C KN č. 6956/5, parcela reg. C KN č. 6958/131, parcela reg. C KN č. 6958/199, parcela reg. C KN č. 6958/200, parcela reg. C KN č. 6958/208, parcela reg. C KN č. 6958/32, parcela reg. C KN č. 6958/202, parcela reg. C KN č. 6958/203, parcela reg. C KN č. 6958/205 účel nájmu: na dočasné užívanie počas prípravy a realizácie dopravného, pešieho a technického napojenia projektu „NOVÉ ZAPOTOČKY 1. etapa – bytové domy A, B, C“ v území FPB 20-3-7. (viď žiadosť)

Na prenajatých častiach budú na náklady žiadateľa a podľa požiadaviek mesta realizované najmä: úprava existujúcej spevnenej plochy na diele č. 1 parc. č. 6956/5 asfaltovým povrchom s cestnými obrubníkmi; 16 náhradných parkovacích miest na diele č. 12 ako náhrada za státia zrušené v súvislosti s pešími trasami, chodníkmi a vjazdom do územia (stavebné povolenie mesta Prievidza č. 2. 4. 2-8620-2022/99611-07 zo dňa 8. 12. 2022); pešie trasy, chodníky, komunikácie a vjazd do FPB 20-3-7; a dobudovanie 5 svetelných bodov verejného osvetlenia V02 na dieloch č. 13 a 14 pozdĺž existujúceho cyklochodníka (stavebné povolenie obce Nitrianske Pravno č. SOcU 559/2022/SP zo dňa 27. 12. 2022). Dopravné a pešie prvky nadväzujú na Územný plán mesta Prievidza.

Žiadateľ zároveň žiada aj udelenie vlastníckeho súhlasu s dočasným užívaním a realizáciou uvedených úprav v rozsahu pracovnej verzie GP zo dňa 01.10.2026 a projektovej dokumentácie. Vlastnícky súhlas nenahrádza osobitné povolenia vyžadované právnymi predpismi.

Žiadateľ žiada posúdiť a schváliť nájom ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5 bod 5. 1. 2 ods. 2 písm. e) v spojení s čl. 8 bod 8. 3 ods. 2 písm.

t) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, pričom navrhuje symbolické nájomné vo výške 1,00 EUR za celý predmet nájmu za celú dobu nájmu.

II. Odporúča MsZ schváliť s podmienkami

Diely č. 7, 13 a 14 – chodníky: podľa doloženej výkresovej časti geometrického plánu – nájom 1 eur/celý predmet nájmu na celú dobu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby. Vybudované chodníky budú po dokončení a splnení požadovaných technických podmienok odovzdané do majetku mesta Prievidza najneskôr do 31.12.2030

Diel č. 12: Vybudovanie na náklady žiadateľa, pričom realizácia a následné majetkovoprávne usporiadanie budú predmetom dohody s mestom. Žiadateľ rozdelí diely- chodník(v režime nájom 1 eur/rok na obdobie 2 roky a na diel parkovisko – odovzdá do majetku mesta

-n**áhradné parkovacie miesta:** Žiadateľ zabezpečí vybudovanie náhradných parkovacích miest v počte **16 ks** ešte pred začatím stavebných prác, ktorými dôjde k zrušeniu existujúcich parkovacích miest. Parkovisko bude po dokončení a splnení technických podmienok odovzdané do majetku mesta Prievidza. Do nájmu budú zahrnuté aj súvisiace diely č. 3, 4, 5 a 6, ako aj diely č. 2, 9, 10 a 15, podľa ich funkčného a priestorového súvisu s navrhovanými úpravami.

Diely č. 3, 4, 5 a 6,8 – úprava vjazdu: Realizácia bude zabezpečená na náklady žiadateľa v súlade s odsúhlaseným technickým riešením.

Diely č. 2, 8, 9, 10, 11, 15 a 16 – nové chodníky: Nájom na obdobie 2 rokov za nájomné vo výške 1 €/rok. Chodníky vybuduje žiadateľ na vlastné náklady a po ich dokončení a splnení technických podmienok ich odovzdá do majetku mesta Prievidza.

-Komisia zároveň požaduje, aby pred uzatvorením nájomnej zmluvy bolo technické riešenie jednotlivých stavebných objektov, rozsah prenajímaných plôch a podmienky odovzdania vybudovanej infraštruktúry do majetku mesta jednoznačne špecifikované a odsúhlasené príslušnými odbornými útvarmi mesta.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 193/2026 – MUDr. Lýdia Sliacka, Prievidza – žiadosť o nájom – parkovanie

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia :

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť MUDr. Lýdie Sliackej, trvale bytom Ul. J. Francisciho 765/19, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. J. Francisciho), parcela registra C KN č. 5009/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6029 m^2, v rozsahu 3,65 x 5,50 m, na účel parkovania vedľa vchodu č. 765/19

II. Odporúča MsZ neschváliť

žiadosť MUDr. Lýdie Sliackej o nájom časti pozemku na účel parkovania vedľa vchodu č. 765/19 Prievidza

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	proti
4	Igor Čičmanec	proti
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	proti

Prítomní: 6 Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 0

Uznesenie č.194/2026 – Mgr. Štefan Mihálka, Iva Zacharová, Prievidza – žiadosť o ukončenie zmluvného vzťahu a vrátenie zaplatenej zálohy

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia :-

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Mgr. Štefana Mihálku a Ivy Zacharovej, spoločne trvale bytom Ul. S. Chalupku 315/37, Prievidza, o zrušenie vecného bremena a vrátenie uhradeného poplatku, t. j. ukončenie zmluvného vzťahu a vrátenie zaplatenej zálohy na zriadenie vecného bremena. Počas realizácie výkopových prác bolo zistené, že kanalizačné potrubie v skutočnosti vedie priamo cez pozemok žiadateľov parcela registra C KN č. 2869/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 280 m^2. Napojenie rodinného domu na kanalizáciu bolo preto možné realizovať bez zásahu do mestského pozemku a bez potreby využitia vecného bremena.

II. Odporúča MsZ schváliť

žiadosť Mgr. Štefana Mihálku a Ivy Zacharovej, spoločne trvale bytom Ul. S. Chalupku 315/37, Prievidza, o ukončenie zmluvného vzťahu dohodou a vrátiť zaplatenú predpokladanú výšku odplaty

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa:0

Uznesenie č. 195/2026 – Kamil Fábry, Nitrica - porušenie trasovania IS – NN prípojky vyplývajúce z uzatvorenej ZoBZoZVB, uplatnenie sankcií, schválenie zmeny trasovania v zmysle novej pracovnej verzie GP

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

a) informáciu, že do právnej kancelárie bol doručený podnet v súvislosti s rozkopávkou na Športovej ulici – realizácia prípojok inžinierskych sietí pred pozemkom parc. registra C KN č. 5258/12, ostatná plocha s výmerou 460 m2 v k. ú. Prievidza

b) vyjadrenie Kamila Fábryho, trvale bytom Račice 183, Nitrica k výzve mesta Prievidza zo dňa 21.08.2026 MsÚ PD/1.2-7211-2026/78052

c) uplatnenie sankcií za porušenie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2026 za nedodržanie trasovania IS – NN prípojky

d) návrh na schválenie zmeny trasovania v zmysle doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-B-86/2026, ktorý vypracoval dňa 10.09.2026 Patricius Sova-GEOSKTEAM, Na Kamenici 18, Prievidza, s vyznačením rozsahu uloženia IS – NN prípojky a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 35 m2 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra E KN č. 1-736, zast. plocha a nádvorie s výmerou 2133 m2 a parcela registra E KN č. 1-769/1, ostatná plocha s výmerou 9574 m2, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18)

II. Odporúča MsZ schváliť

uplatnenie sankcií voči Kamilovi Fábrymu vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.06.2026 za nedodržanie trasovania IS – NN prípojky v plnej výške

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

III. Odporúča MsZ schváliť

zmenu trasovania NN prípojky v zmysle doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-B-86/2026, ktorý vypracoval dňa 10.09.2026 Patricius Sova-GEOSKTEAM

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 196/2026 - DESARROLLO s.r.o., Bratislava, IČO: 56800100 - žiadosť o nájom na účel výstavby a následnej prevádzky samoobsluž.umývacieho centra pre automobily

Predkladá : Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Desarrollo s.r.o., so sídlom Šintavská 20, 851 05 Bratislava, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita pri bývalej Bille, na Nábrežnej ulici), parcela registra

C KN č. 3976/14, ZPaN s výmerou 3043 m2, v rozsahu podľa doloženej snímky, na účel: výstavba a následná prevádzka samoobslužného umývacieho centra pre automobily

II. Odporúča MsZ neschváliť

žiadosť spoločnosti Desarrollo s.r.o., IČO: 56800100, o nájom časti pozemku na účel: výstavba a následná prevádzka samoobslužného umývacieho centra pre automobily

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	proti
4	Igor Čičmanec	proti
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	proti

Prítomní: 6 Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 197/2026 – Peter Suchý, Prievidza - ž. o kúpu pozemku, na ktorom je garáž, Ul. A. Stodolu

Predkladá : JUDr. Ing. Silvia Motúsová

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť trvale bytom Ulica J. Murgaša 702/30, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/106, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m^2 (diel 27) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m^2 (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1433, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2000, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v roku 1973

II. Odporúča MsZ neschváliť

žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/106, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m^2 (diel 27)

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a

1	Michal Dobiaš	proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	proti
4	Igor Čičmanec	proti
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	proti

Prítomní: 6 Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 198/2026 – Petra Kuchárová, Prievidza - žiadosť o zámenu pozemkov
Predkladá : Ing. Katarína Andrejkovičová, predkladá Ing. Petra Briatková
Diskusia : -
Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Petry Kuchárovej, trvalý pobyt Nábr. J. Kalinčiaka 103/14, Prievidza 97101, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza za účelom využívania na parkovanie mot. vozidiel,
- pozemku parcela registra E KN č. 2371/3, orná pôda o výmere 18 m^2 a parcela registra E KN č. 2372/1, orná pôda o výmere 64 m^2 vedený na LV č. 11136, vo vlastníctve Petry Kuchárovej, trvalý pobyt Nábr. J. Kalinčiaka 103/14, Prievidza 97101
- za pozemok vo vlastníctve Mesta Prievidza, parcela registra EKN č. 2328/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 813 m2, vedený na LV č. 10652 za účelom využívania na parkovanie motorových vozidiel

II. Odporúča MsZ neschváliť

žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve žiadateľky E KN 2371/3 a 2372/1 za časť pozemku mesta E KN 2328/103 v rozsahu 1:1,
- navrhuje zvážiť odkúpenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľky mestom za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	proti
4	Igor Čičmanec	proti
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná

7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	proti

Prítomní: 6 Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 199/2026 – Mária Bernátová, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku

Predkladá : Ing. Katarína Andrejkovičová, predkladá Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

a) žiadosť Márii Bernátovej, Opatovce nad Nitrou 582, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Lúčnej ulici, časti pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 96 m^2, vedený na LV č. 1, za účelom parkovania a vykladania stravy.
b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 96 m^2, vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. Odporúča MsZ neschváliť

žiadosť Márii Bernátovej, Opatovce nad Nitrou 582, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Lúčnej ulici, časti pozemku parcela registra C KN č. 2565/1

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	proti
4	Igor Čičmanec	proti
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	proti

Prítomní: 6 Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 200/2026 –Milan Kramár, Livinské Opatovce - žiadosť o kúpu pozemku

Predkladá : Ing. Katarína Andrejkovičová, predkladá Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Milana Kramára, trvalý pobyt Livinské Opatovce č. 70, o kúpu nehnuteľností, pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Livinské Opatovce:

- rodinný dom so súpisným číslom 70 evidovaný na LV č. 58, podiel mesta 1/48, postavený na pozemku parcela registra CKN č.82 vo výmere 1708m2 , LV č. 462
- parcela registra CKN č.82 vo výmere 1708m2 – podiel mesta 1/48, LV č. 462
- parcela registra CKN č.83 vo výmere 58m2 – podiel mesta 1/24, LV č. 59
- parcela registra EKN č.84 vo výmere 36m2 – podiel mesta ¼, , LV č. 485
- parcela registra EKN č.87 vo výmere 165m2 – podiel mesta 7/96, LV č. 62
- parcela registra CKN č.88 vo výmere 575m2 – podiel mesta 1/16, LV č. 61

za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností za cenu podľa Znaleckého posudku č. 137/2026, vyhotovený Ing. Miroslavom Terlandom, Malá Okružná 937/22, Partizánske 958 01, všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje sumu 1015,69€

II. Odporúča MsZ stiahnúť z rokovania

žiadosť Milana Kramára, trvalý pobyt Livinské Opatovce č. 70, o kúpu nehnuteľností, pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Livinské Opatovce

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 201/2026 – Miriam Junasová, Bratislava - žiadosť o kúpu pozemku

Predkladá : Ing. Katarína Andrejkovičová, predkladá Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Ing. Miriam Junasovej, trvalý pobyt Uzbecká 20, Bratislava 821 07, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúci sa na Koncovej ulici, v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 15m2, za účelom rozšírenia pozemku, záhrady

II. Odporúča MsZ neschváliť

žiadosť Ing. Miriam Junasovej, trvalý pobyt Uzbecká 20, Bratislava 821 07, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúci sa na Koncovej ulici, v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 15m2, za účelom rozšírenia pozemku, záhrady

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	proti
2	Ing. Lukáš Zeleník	proti
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	proti
4	Igor Čičmanec	proti
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	proti
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	proti

Prítomní: 6 Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 202/2026 – Ivan Jusko, Prievidza - žiadosť o kúpu pozemku

Predkladá : Ing. Katarína Andrejkovičová, predkladá Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Mgr. Ivana Juska, trvalý pobyt Dlhá 44/12, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúci sa vedľa garáže so súpisným číslom 1055 vo vlastníctve žiadateľa v lokalite Pod skladkou, časť pozemku parcela registra CKN č. 3268/1, zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku parcela registra CKN č. 3499/124, zastavaná plocha a nádvorie spolu v rozsahu výmery 15m2, účelom prístupu ku garáži z bočnej strany, zateplenie strany garáže

II. Odporúča MsZ stiahnúť z rokovania

žiadosť Mgr. Ivana Juska, trvalý pobyt Dlhá 44/12, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúci sa vedľa garáže so súpisným číslom 1055,
-odporúča situáciu preveriť v teréne, doplniť geodetické zameranie a až geodetickom zameraní bude možné identifikovať parcely

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná

6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 203/2026 – Jozef Schlosárik, Prievidza - žiadosť o kúpu pozemku

Predkladá : Ing. Katarína Andrejkovičová, predkladá Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Jozefa Schlosárika, trvalý pobyt Urbánkova 915/7, Prievidza 971 01, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Sadovej ulici v k.ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra EKN č. 11-3226/101, ostatná plocha v rozsahu výmery 50m2, za účelom rozšírenie zázemia k existujúcej garáži vo vlastníctve žiadateľa, za účelom údržby, zveľadenia a účelného využitia priľahlej plochy

II. Odporúča MsZ stiahnúť z rokovania

žiadosť o kúpu časti parc. registra E KN č.11-3226/101 (v prekrytí s parcelou C KN č. 210/119), približnej výmere 50 m2, priľahlá ku garáži na parc. CKN č.210/11 v k.ú. Prievidza

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 204/2026 – Ing. Pavel Vašek a Ing. Zuzana Vašeková, Prievidza - žiadosť o kúpu pozemku

Predkladá : Ing. Katarína Andrejkovičová, predkladá Ing. Petra Briatková

Diskusia : -

Komisia

I. Berie na vedomie

žiadosť Ing. Pavla Vašeka a Ing. Zuzana Vašekovej, trvalý pobyt Vajanského ulica 200/9, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici Vajanského v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 1683/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3m2, za účelom scelenia pozemku, nakoľko a parcelu zasahuje rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov

II. Odporúča MsZ stiahnúť z rokovania

žiadosť Ing. Pavla Vašeka a Ing. Zuzana Vašekovej, trvalý pobyt Vajanského ulica 200/9, o kúpu nehnuteľnosti,
-odporúča spresnenie žiadosti vypracovaním a doložením geometrického plánu

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Členovia komisie sa v rámci rôzneho zaoberali aj:

3.1. Návrhom poslankyne Kataríny Čičmancovej na vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku v katastrálnom území Malá Lehôtka, nachádzajúceho sa vedľa garáže pri kultúrnom dome vo Veľkej Lehôtke, za účelom posúdenia a následného schválenia prebytočnosti predmetnej časti pozemku a prípadného následného prenájmu

Komisia - poveruje právnu kanceláriu - Ing. K. Andrejkovičovú zabezpečením vypracovania geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku v katastrálnom území Malá Lehôtka, nachádzajúcej sa pri Kultúrnom dome, vedľa garáže. Geometrický plán bude slúžiť ako podklad na schválenie dočasnej prebytočnosti predmetnej časti pozemku a na následné využitie na účel umiestnenia balíkoboxov.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za
4	Igor Čičmanec	za

5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Na základe podnetu RNDr. Kuchárika, uvedeného v zápisnici zo dňa 08.06.2026, týkajúceho sa návrhu úpravy dopravného značenia na uliciach Malolehotská a Nábrežie Andreja Kmeťa (časť Hajfa), bola vykonaná miestna obhliadka za účasti spoločnosti TSMPD a referátu dopravy.
Miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná úprava parkovania je realizovateľná, pričom po jej vykonaní budú vodiči pri vystupovaní z vozidiel vystupovať priamo do vozovky (RNDr. J. Kuchárik, ako podpredseda VVO č.I. bol na túto situáciu upozornený a vzal ju na vedomie). Ďalším krokom bude zabezpečenie aktualizácie projektovej dokumentácie, ktorá bude následne predložená príslušnému orgánu na odsúhlasenie navrhovanej úpravy dopravného značenia. Po schválení projektovej dokumentácie a dopravného značenia sa pristúpi k samotnej realizácii navrhovaných úprav.
-p. Čičmanec sa informoval ohľadom posunu stop čiary na križovatke na ulici Matice slovenskej, ďalej požiadal o preverenie umiestnenia/použitia dopravnej značky STOP na predmetnej križovatke.
-Na základe požiadavky Výboru volebného obvodu Veľká Lehôtka, súhlasného stanoviska Výboru volebného obvodu Hradec, predloženého ekonomického posúdenia spracovaného spol. SAD a následného prerokovania materiálu v komisii, komisia odporúča zapracovať alternatívu spoja (MHD č.8) s odchodom o 14:20 hod. z Prievidze do cestovného poriadku MHD s priamym spojením do Veľkej Lehôtky. Komisia zároveň neodporúča zmenu cestovného poriadku spoja s odchodom o 14:45 hod. z Prievidze priamo do Veľkej Lehôtky z dôvodu zvýšených nárokov na zabezpečenie vodičov, a s tým súvisiaceho nárastu prevádzkových nákladov, ktoré sú v neprimeranom pomere k dosahovaným tržbám a počtom prepravovaných cestujúcich na predmetnom spoji.
Zároveň komisia odporúča, aby sa po uplynutí jedného roka prevádzky vykonalo vyhodnotenie rentability zavedeného spoja, so zameraním na počet prepravených cestujúcich, dosiahnuté tržby a skutočné náklady na jeho prevádzku.

HLASOVANIE:

P.č.	Meno a priezvisko	Hlasoval/a
1	Michal Dobiaš	za
2	Ing. Lukáš Zeleník	za
3	RNDr. Ing. Ján Kuchárik	za

4	Igor Čičmanec	za
5	Mgr. Dominika Vážna	neprítomná
6	Ing. Natália Svítková	neprítomná
7	Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený
8	Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený
9	Ing. Andrea Nikmonová	za
10	Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený
11	Mgr. Janka Muchová	za

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

-Komisia sa zaoberala podnetom VVO č. II, ktorý upozorňuje na nebezpečné umiestnenie prívesného vozíka na Zadnej ulici, zhoršené rozhľadové pomery pri vychádzaní vozidiel z okolitých nehnuteľností a s tým súvisiace riziko vzniku kolíznych dopravných situácií. Dopravná situácia na Zadnej ulici súvisiaca s umiestnením prívesného vozíka a zhoršenými rozhľadovými pomermi podlieha komplexnému posúdeniu v rámci navrhovaného dopravného riešenia.
-Komisia ďalej prerokovala podnet referátu dopravy týkajúci sa možnosti osadenia spomaľovacích prahov (retardérov), zvislého dopravného značenia alebo iných opatrení na upokojenie dopravy na Ulici M. Gorkého, Ulici K.Novackého a Ulici energetikov v súvislosti so sťažnosťami obyvateľov na rýchly prejazd vozidiel danou lokalitou.
Komisia nesúhlasí s vybudovaním priechodov pre chodcov. Prípadné stavebné úpravy, osadenie spomaľovacích prvkov alebo iné vhodné opatrenia na zvýšenie bezpečnosti a upokojenie dopravy navrhuje posudzovať komplexne, a to aj s prihliadnutím na ďalšie podnety týkajúce sa dopravnej situácie na predmetných uliciach.
Vzhľadom na potrebu koordinovaného riešenia dopravnej situácie v uvedených lokalitách komisia odporúča ponechať ďalšie posúdenie a návrh konkrétnych opatrení na novozloženú komisiu, ktorá rozhodne o ďalšom postupe a prípadných návrhoch riešenia.

K bodu č. 4

Predseda komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta Michal Dobiaš poďakoval prítomným za účasť na rokovaní komisie.

Zapísala: Ing. Dagmar Šandríková, MBA

Michal Dobiaš
predseda komisie

Prezenčná listina

z 5. zasadnutia Komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta konaného dňa 12.10.2026 o 09.00 hod.

Meno a priezvisko	Prítomný od – do	podpis
Michal Dobiaš	09^{00}-11^{45}	v.r.
Ing. Lukáš Zeleník	09^{00}-11^{30}	v.r.
RNDr. Ing. Ján Kuchárik	09^{00}-11^{45}	v.r.
Igor Čičmanec	09^{00}-11^{45}	v.r.
Mgr. Dominika Vážna	neprítomná	-
Ing. Natália Svítková	neprítomná	-
Mgr. Janka Muchová	09^{00}-11^{45}	v.r.
Ing. Roman Bartoš	ospravedlnený	v.r.
Ing. Dušan Kohút	ospravedlnený	-
Ing. Andrea Nikmonová	09^{00}-11^{45}	-
Ing. Jaroslav Mäsiar	ospravedlnený	v.r.
Ing. D.Šandríková,MBA	09^{00}-11^{45}	v.r.

Prizvaní: Mgr. Jana Javorčeková, predkladá Mgr. Dalibor Snoha
Ing. arch. Zuzana Hlinková, predkladá Ing. arch. Liliana Fábryová
Ing. Petra Briatková, predkladá aj za Ing. Katarína Andrejkovičová
JUDr. Ing. Silvia Motúsová
Ing. Ján Dolhý