

Z á p i s n i c a
Z hlasovania per rollam Výboru volebného obvodu č. III. –
(Zapotôčky – Nové mesto)

Dĺžka hlasovania: 05. 10. 2026 od 12.00 h – 09 10. 2026 do 12.00 h

Hlasujúci členovia:

Ing. Branislav Bucák, MDDR. Veronika Drábiková, Mgr. Branislav Gigac, MVDr. Juraj Leporis, Mgr Libor Mokrý, PhDr. Dominika Vážna

Nehlasovali:

V rámci hlasovania formou per rollam sa členovia VVO č. III. zaoberali materiálmi:

1. Žiadosť Lýdie Sliackej o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. J. Francisciho), parcela registra C KN č. 5009/1, na účel parkovania vedľa vchodu č. 765/19, v rozsahu 3,65 x 5,5 m.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie: za: 0 / proti: 1 / zdržal sa: 4 / nehlasoval: 1

- 2 Žiadosť spoločnosti Desarrollo s.r.o., Šintavská 20, 851 05 Bratislava o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza – časť pozemku v k.ú. mesta Prievidza. Parcela registra č. 3976/14 s výmerou 3043 m² za účelom výstavby a následnej prevádzky samoobslužného umývacieho centra pre automobily.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie: za: 1 / proti: 3 / zdržal sa: 1 / nehlasoval: 1

3. Žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o. o nájom časti pozemkov podľa doloženej pracovnej verzie GP vypracovaného dňa 01.10.2026 Bielikom Vlastimilom, diely 1 – 6, t.j. 2365 m² , parcely reg. C KN č. 6956/5, 6958/199, 6958/200,6958/208, 6958/32, 6958/202-2023, 6958/205. Účelom nájmu je dočasné užívanie počas prípravy a realizácie dopravného, pešieho a technického napojenia projektu „NOVÉ ZAPOTOČKY 1. etapa – bytové

domy A, B, C“. zároveň žiadajú o udelenie vlastníckeho súhlasu s dočasným užívaním a realizáciou uvedených úprav v rozsahu pracovnej verzie GP zo dňa 01.10.2026 a projektovej dokumentácie. Nájom žiadajú ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Navrhujú nájom 1 euro za celý predmet nájmu za celú dobu nájmu.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o nájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie: za: 1 / proti: 1 / zdržal sa: 3 / nehlasoval: / 1

4. Žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o. o prerokovanie zámeru bezodplatného odovzdania verejnej infraštruktúry a súvisiacich pozemkov do majetku mesta Prievidza v rámci projektu „NOVÉ ZAPOTOČKY 1. etapa – bytové domy A, B, C“:

- časť 1 verejné komunikácie.
- časť 2 verejné chodníky
- časť 3 verejné chodníky z drenážnej dlažby
- časť 4 verejné chodníky na pozemkoch mesta
- časť 5 zatrávnené plochy a sadové úpravy
- časť 6 verejné osvetlenie
- časť 7 náhradné parkovacie miesta

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou.

Hlasovanie: za: 1 / proti: 1 / zdržal sa: 3 / nehlasoval: 1

5. Žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o. o súhlas vlastníka pozemku C KN č. 6958/131 k návrhu GP č. 7/2026 a k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy. Podľa doloženej žiadosti by išlo o odňatie novovzniknutej parcely C KN č. 6958/399 z parcely C KN č. 6958/131. Ivanitt. S.r.o. žiada o súhlas mesta:

- s rozdelením pozemku C KN č. 6958/131 s tým aby GP po autorizačnom a úradnom overení bol použitý ako podklad pre konanie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy a pre príslušné katastrálne úkony týkajúce sa uvedeného rozdelenia pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza
- s podaním žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu novovytvorenej parcely C KN č. 695//399

- s navrhovaným využitím parcely C KN 6958/399 pre verejne prístupnú dopravnú a pešiu infraštruktúru podľa priloženej situácie osadenia stavby
- s tým, že uvedené plochy sú navrhované ako verejne prístupná dopravná a pešia infraštruktúra napojená na komunikačný systém mesta, nie ako uzavretý neverejný areál ani ako neverejná účelová cesta.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou.

Hlasovanie: za: 1 / proti: 1 / zdržal sa: 3 / nehlasoval: 1

6. Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosti Ivanitt s.r.o. o zriadenie vecného bremena k stavbe „20594 – Prievidza – Dolná piesňa – Rozšírenie NNK“, právo uloženia a prevádzkovania IS – NN zemných elektrických vedení IS (ochranné pásмо v zmysle legislatívy, vstup a prístup na pozemky pešo, motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom údržby, opráv....). Predpokladaný rozsah VB je 187 m². Parcely registra C KN, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, sú: 5055, 6956/32, 6958/131, 6958/199, 6958/200, a 6958/208. Spoločnosť Ivanitt s.r.o. žiada o zriadenie bezodplatného vecného bremena. Spoločnosti Ivanitt s.r.o. a Stredoslovenská distribučná, a.s. majú medzi sebou uzatvorenú zmluvu o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy Z-D-2026-001027-00 zo dňa 14.07.2026, v ktorej sa zmluvné strany okrem iného dohodli na spôsobe úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena na cudzích zaťažených pozemkoch. V prípade nesúhlasu vlastníka pozemku (mesta Prievidza) s bezodplatným vecným bremenom je žiadateľ (Ivanitt, s.r.o.) povinný zabezpečiť uzavretie trojstrannej zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. a Ivanitt, s.r.o. je povinný zaplatiť aj odplatu za zriadenie vecného bremena a tiež vyhotovenie GP, správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad a iné náklady s tým súvisiace. V zmysle tejto uzatvorenej zmluvy práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť uzatvorené na dobu neurčitú. Mesto Prievidza má so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná uzatvorené Memorandum o spolupráci. Keďže ide o investície vyvolané tretími zmluvnými stranami, uplatňuje sa postup výšky odplaty v zmysle platnej Internej smernice mesta č. 131. Výška odplaty je určená vo výške 31 eur/m² (II. zóna).

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 1 / proti: 1 / zdržal sa: 3 / nehlasoval: 1

7. Žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o. o zriadenie vecného bremena s právom uloženia a prevádzkovania IS – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie (vstup a prístup na pozemky pešo, motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom údržby, opráv....). Predpokladaný rozsah VB je 281 m². Parcely registra C KN, ktoré budú zaťažené vecným bremenom sú: 5055, 6958/208, 5034//, 6956/32-33, 6958/131, 6958/199, 6958/200, 6958/202. vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech spol. Ivanitt, s.r.o. Spoločnosť Ivanitt, s.r.o. žiada o zriadenie bezodplatného vecného bremena. Spoločnosť Ivanitt, s.r.o. a Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica majú medzi sebou uzatvorenú Zmluvu č. 6000389/0496/2026 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy 21. 08. 206 zo dňa 14. 07. 2026, v ktorej sa zmluvné strany okrem iného dohodli aj na podmienkach zriadenia vecného bremena na cudzích nehnuteľnostiach a na spôsobe úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena na cudzích zaťažených pozemkoch a ďalších poplatkoch (bude znášať Ivanitt, s.r.o. ako predávajúci). V zmysle tejto uzatvorenej zmluvy práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť uzatvorené na dobu neurčitú.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 1 / proti: 0 / zdržal sa: 3 / nehlasoval: 2

8. Žiadosť spoločnosti PTH, a.s. o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – teplovod, v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie GP. Predpokladaný rozsah VB je 326 m².

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 1 / proti: 0 / zdržal sa: 3 / nehlasoval: 2

9. Návrh člena výboru VO č. 3 Mgr. Branislava Gigaca na vyčlenenie finančných prostriedkov pre MŠ Mišúta v Prievidzi na zabezpečenie trzv. video vrátnika, čo je zariadenie na zvýšenie bezpečnosti MŠ a jaslí na UI.

Mišúta, ktoré sú v spoločnom areáli avšak so samostatnými vchodmi. Riaditeľka MŠ požiadala o zabezpečenie tohto zariadenia členov Rady školy a predložila aj cenovú ponuku, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Súhlasia so žiadosťou MŠ Mišúta.

Hlasovanie: za: 6 / proti: 0 / zdržal sa: 0

Mgr. Libor Mokrý
predseda VVO č. III.

Príloha: cenová ponuka na zabezpečenie video vrátnika na MŠ Mišúta.

Zapísala: PhDr. Ivona Vojtášová - zapisovateľka VVO č. III.