

**Zápisnica z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 29. 06. 2026 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 14.15 h

Prítomní poslanci: 20 poslancov (podľa prílohy – dochádzka poslancov)

Neprítomní: Mgr. Július Gális, MVDr. Juraj Leporis, MgA. Martina Polievková, ArtD., Ing. Natália Svítková, PhDr. Mgr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta mestského úradu (ďalej len MsÚ)

Ing. Naďa Prilinská – ved. kancelárie prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová - ref. kanc. prednostu MsÚ

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková – ved. kancelárie primátorky

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

JUDr. Mária Kasalová – právnička,

JUDr. Ing. Silvia Motúsová – právnička,

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva

Ing. Tomáš Dobrotka – vedúci majetkového oddelenia

Ing. Lenka Pánisová – ved. org. a pers. oddelenia

Ing. Peter Mendel – vedúci ekonomického odboru

Mgr. Ivan Benca – vedúci odd. pre projekty a investície

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a ochranu osobných údajov

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ján Detko – ref. informatiky

Ing. Marián Bielický – konateľ TSMPD, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček – konateľ spol. SMMP, s.r.o.

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

Doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD. – predseda ZMOS

Katarína Vráblová – riaditeľka n. o. Harmónia

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1) **„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Na začiatku rokovania MsZ bolo prítomných 19 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášané a rokovania schopné.

Primátorka mesta menovala za overovateľov zápisnice Mgr. Janku Muchovú a MVDr. Vladimíra Petráš. Spravodajcom mestskej rady bola určená PaedDr. Kvetoslava Ďurčová.

Primátorka mesta v úvode informovala o zmene spôsobu evidencie prijatých uznesení. Poradové číslo uznesenia bude zaznamenané až po jeho schválení. Neprijaté návrhy budú evidované v samostatnej evidencii a budú súčasťou zápisnice. Čo sa týka priebehu rokovania mestského zastupiteľstva, nedochádza k žiadnej zmene, dochádza len k administratívno-technickej zmene a k jednoznačnému zosúladeniu praxe s legislatívou.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Katarínu Čičmancovú – za predsedníčku, Ivicu Čertíkovú – za členku, Ing. Lukáša Zeleníka – za člena. MsZ uznesením č. 166/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu MsZ poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026
4. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Prievidzi č. 128/25, 224/25 a 225/25, ktorými bolo schválené predloženie žiadostí o NFP k projektom Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievidza, Vodozádržné opatrenia ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského, Vodozádržné opatrenia MŠ Nábřežie sv. Cyrila
5. Informácia o pripravovaných projektoch: „Rekonštrukcia kuchyne ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského v Prievidzi“, „Rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v meste Prievidza, cesta Ul. olympionikov“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov

6. Návrh na schválenie cenníka cestovného a úpravy tarify systému MHD v meste Prievidza a Bojnice
7. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa koncesnej zmluvy a s majetkom podľa komisionárskych zmlúv za rok 2025
8. Návrh na uzatvorenie novej koncesnej zmluvy medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o.
9. Správa spol. Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., o hospodárení so zvereným majetkom za rok 2025
10. Správa spol. TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1 – 12/2025
11. Návrh zverenia novonadobudnutého nehnuteľného majetku spol. TSMPD, s.r.o., v rámci úplného znenia komisionárskych zmlúv na úseku správy verejnej zelene a miestnych komunikácií
12. Výročná správa o činnosti a hospodárení organizácie TIK Prievidza, n. o., za rok 2025
13. Správa o činnosti a hospodárení organizácie Harmónia, n. o., za rok 2025
14. Návrh na zmenu spôsobu a formy financovania prostredníctvom preklenovacieho úveru, ktorý bol prijatý uznesením MsZ v Prievidzi č. 222/25 (transformácia na revolvingový úver bez zmeny výšky limitu)
15. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa v nich volí, pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v meste Prievidza (11.00 h)
16. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza pre volebné obdobie 2026 - 2030
17. Majetkovoprávne veci
18. Informácia komisie na ochranu verejného záujmu o podaní Oznámení, funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov MsZ v Prievidzi za rok 2025
19. Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2026
20. Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
21. Diskusia poslancov a poslanecké podnety
22. Interpelácie poslancov
23. Záver

MsZ uznesením č. 167/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29. 06. 2026.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 nehlasoval

K bodu 2)

„Vyhodnotenie uznesení MsZ“

Vyhodnotenie uznesení MsZ predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Bližšie informoval o uzneseniach, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta, predložila Stanovisko k plneniu uznesení MsZ. Na základe vykonania kontroly materiálov vzťahujúcich sa k uzneseniam konštatovala, že uznesenia navrhnuté na vypustenie zo sledovania boli splnené.

Hlavná kontrolórka predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 8. 12. 2025 do 8. 2. 2026. V uvedenom období bola skončená 1 kontrola v mestskom úrade bez kontrolných zistení a zostáva rozpracovaných 7 kontrol v mestskom úrade. V rámci predmetného bodu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne otázky.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č.168/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 3)

„Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026“

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta. Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a CUET dňa 11. 06. 2026, čím bola splnená podmienka zverejnenia plánu najneskôr 15 dní pred rokaním MsZ.

Medzi pravidelné a tematické kontroly zaradila hlavná kontrolórka kontrolu uzatvárania nájomných zmlúv v podmienkach škôl a školských zariadení zriadených mestom, kontrolu hospodárenia v podmienkach škôl a školských zariadení zriadených mestom.

MsZ uznesením č. 169/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 4)

„Návrh na zmenu uznesení MsZ v Prievdzi č. 128/25, 224/25 a 225/25, ktorými bolo schválené predloženie žiadostí o NFP k projektom Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievdza, Vodozádržné opatrenia ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského, Vodozádržné opatrenia MŠ Nábrehie sv. Cyrila

Návrh na zmenu uznesení MsZ v Prievdzi č. 128/25, 224/25 a 225/25, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí o NFP (Vodozádržné opatrenia na Námestí slobody v meste Prievdza, Vodozádržné opatrenia ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského, Vodozádržné opatrenia MŠ Nábrehie sv. Cyrila) predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci odd. pre projekty a investície.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že Ministerstvo životného prostredia žiadalo doplniť do textu uznesenia kód žiadosti a bod, že štatutár je oprávnený podpísať zmluvu o poskytnutí NFP.

Z uznesenia týkajúceho sa projektu „Vodozádržné opatrenia MŠ Nábřežie sv. Cyrila“ sa okrem uvedených zmien navrhuje vypustiť čiastku 11 814,27 eur a to z dôvodu, že v štádiu odborného hodnotenia a pri implementácii aktivít projektu môže dôjsť k ich zmene, preto je zmysluplné nevyčíslovať ich presnú výšku.

MsZ uznesením č. 170/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Priavidzi č. 128/25 zo dňa 25. 08. 2025 takto: v časti II. schvaľuje v bode c) sa za text: „v rámci výzvy: PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR“ dopĺňa text: „kód žiadosti o NFP: 401202I388“ a dopĺňa sa písmeno e) s textom: „štatutárovi mandát na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom žiadateľa / prijímateľa.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 171/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Priavidzi č. 224/25 zo dňa 18. 11. 2025 takto: v časti II. schvaľuje v bode c) sa za text: „v rámci výzvy: PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR“ dopĺňa text: „kód žiadosti o NFP: 401202H599“ a dopĺňa sa písmeno e) s textom: „štatutárovi mandát na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom žiadateľa / prijímateľa.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 172/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Priavidzi č. 225/25 zo dňa 18. 11. 2025 takto: v časti II. schvaľuje v bode c) sa za text: „v rámci výzvy: PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR“ dopĺňa text: „kód žiadosti o NFP: 401202H594“ v bode d) sa vypúšťa suma 11 814,27€ a dopĺňa sa písmeno e) s textom: „štatutárovi mandát na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom žiadateľa / prijímateľa.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 5)

„Informácia o pripravovaných projektoch: „Rekonštrukcia kuchyne ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského v Priavidzi“, „Rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v meste Priavidza, cesta Ul. olympionikov“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov“

Mgr. Ivan Benca, vedúci odd. pre projekty a investície, podal informáciu o ďalších o pripravených projektoch.

Projekt s názvom „Rekonštrukcia kuchyne ZŠ s MŠ, Dobšinského v Priavidzi “ rieši materiálne vybavenie a technické zabezpečenie rekonštrukcie kuchyne ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského v Priavidzi pozostávajúce zo stavebných prác a technologického vybavenia.

Celkový rozpočet projektu je 557 753,51 €, požadovaná výška nenávratného finančného príspevku je 92 % t. j. 513 133,23 €, kofinancovanie žiadateľom – ZŠ s MŠ Dobšinského je 8 %, t. j. 44 620,28 €.

MsZ uznesením č. 173/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia kuchyne ZŠ s MŠ, Dobšinského v Prievidzi“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov žiadateľom na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Rekonštrukcia kuchyne ZŠ s MŠ, Dobšinského v Prievidzi“ realizovaného v rámci výzvy: PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 vo výške 44 620,28 € a zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Mgr. Ivan Benca ďalej predložil projekt s názvom: „Rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v meste Prievidza, cesta Ul. olympionikov“. Celkový rozpočet projektu je 839 622,90 €, požadovaná výška nenávratného finančného príspevku je 92 %, t. j. 772 453,07 € a kofinancovanie žiadateľom – Mesto Prievidza je 8 %, t.j. 67 169,83 €. Z dôvodu, že informácia o predmetnom projekte nebola predložená na rokovaní mestskej rady, na rokovanie MsZ bol predložený návrh na schválenie výnimky z rokovacieho poriadku.

MsZ uznesením č. 174/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z Internej smernice č. 111 – Rokovací poriadok MsZ v Prievidzi, §5 ods. (7) a prerokovanie materiálu podľa písm. a) bez predchádzajúceho stanoviska mestskej rady.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 175/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v meste Prievidza, cesta Ul. Olympionikov“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov žiadateľom na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v meste Prievidza, cesta Ul. olympionikov“ realizovaného v rámci výzvy: PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia

udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 vo výške 67 169,83 €, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 6)

„Návrh na schválenie cenníka cestovného a úpravy tarifyného systému MHD v meste Prievidza a Bojnice“

Návrh na schválenie cenníka cestovného a úpravy tarifyného systému MHD v meste Prievidza a Bojnice predložila Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia.

Predkladaný návrh je vypracovaný z dôvodu potreby zosúladenia tarifyných skupín cestujúcich s vyhláškou Ministerstva dopravy SR č. 269/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú jednotné kategórie cestujúcich pre účely poskytovania zliav v pravidelnej verejnej doprave.

Cieľom navrhovanej úpravy je najmä: zosúladenie tarifyných skupín s platnou právnou úpravou, zvýšenie prehľadnosti a jednotnosti tarifyného systému, zachovanie sociálnych zvýhodnení poskytovaných mestom, vytvorenie technických a organizačných podmienok pre integráciu do Národného integrovaného systému predaja cestovných lístkov (NICL). Navrhovaná úprava nepredstavuje zmenu predmetu dopravných služieb, ale zosúladenie tarifyného systému s platnou právnou úpravou a rozšírenie spôsobov elektronického odbavenia cestujúcich.

MsZ uznesením č. 176/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo úpravu cenníka cestovného v mestskej hromadnej doprave mesta Prievidza a Bojnice, úpravu tarifyného systému v súlade s vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 269/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú jednotné kategórie cestujúcich pre účely poskytovania zliav v pravidelnej verejnej doprave, a to nasledovne: deti do dovŕšenia 6. roku veku, deti od 6 rokov do dovŕšenia 18. roku veku, žiaci a študenti všetkých stupňov denného štúdia do dovŕšenia 26. roku veku, cestujúci prepravujúci sa za základné cestovné, seniori, fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ďalej zavedenie 45-minútovej časovej platnosti jednorazového cestovného prestupného lístka od prvého elektronického odbavenia cestujúceho s možnosťou prestupného cestovania v rámci MHD Prievidza a Bojnice, zapracovanie schválenej štruktúry tarifyných skupín do zmluvy o službách vo verejnom záujme uzatvorenej s dopravcom zabezpečujúcim mestskú hromadnú dopravu v Prievidzi a Bojniciach formou dodatku k zmluve, zabezpečenie primeranej technickej a organizačnej pripravenosti na integráciu tarifyného systému do NICL v súčinnosti so zmluvným dopravcom.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 7)

„Správa spoločnosti SMMP, spol. s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2025“

Správu spoločnosti SMMP, spol. s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2025 predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

K 31. 12. 2025 spravovala spol. SMMP, s.r.o., celkom 508 bytov, z toho 351 vo vlastníctve mesta 351 a 157 vo vlastníctve spol. SMMP, s.r.o. (bytový dom na Ciglianskej ceste 8, od 10/2023 16 b. j. zmenených na nebytové priestory n. o. Harmónia, n. o.)

K 31. 12. 2025 bolo voľných celkovo 90 bytov, z toho všetky v lokalite Ciglianska cesta.

JUDr. Ján Martiček v krátkosti informoval o ekonomike spoločnosti. Celkový výsledok hospodárenia spoločnosti za účtovné obdobie pred zdanením je vo výške 11 125 €.

V roku 2025 spoločnosť z vlastných zdrojov financovala rekonštrukciu tržnice na sídlisku Píly, dielo bolo skolaudované vo februári 2026.

MsZ uznesením č. 177/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu spoločnosti SMMP, spol. s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2025.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 8)

„Návrh na uzatvorenie novej koncesnej zmluvy medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o.“

Návrh na uzatvorenie novej koncesnej zmluvy medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., predložil JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti.

Koncesná zmluva uzatvorená medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29. 06. 2016 bola uzatvorená na dobu určitú, 10 rokov, t. j. platnosť zmluvy končí 30. 6. 2026.

Návrh zmluvy bol vypracovaný v zmysle pôvodného znenia a doplnený o znenia dodatkov, ktorými sa táto zmluva menila. Koncesná lehota začína plynúť od 1. 7. 2026 a končí 30. 6. 2036.

MsZ uznesením č. 178/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie novej koncesnej zmluvy medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., vrátane jej príloh v predložennom rozsahu.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 9)

„Správa o hospodárení so zvereným majetkom spoločnosti Prievdzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., za rok 2025“

Správu o hospodárení so zvereným majetkom spoločnosti Prievdzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., za rok 2025 predložil JUDr. Róbert Pietrik, konateľ spoločnosti. Predmetom činnosti spoločnosti je zabezpečovanie, vykonávanie a dodávanie služieb v odpadovom hospodárstve na území mesta Prievdza podľa § 4 ods. 3 písm. g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmenách a o doplnení niektorých zákonov. Túto činnosť spoločnosť POH, s.r.o. zabezpečuje v súlade s Komisionárskymi zmluvami uzavretými s mestom Prievdza.

JUDr. Róbert Pietrik informoval o ekonomických výsledkoch spoločnosti za rok 2025. Hospodársky výsledok pred zdanením bol kladný vo výške 3 840 eur, po zdanení vo výške 2 515 eur. Po vzájomnom vyrovnaní spoločnosť mestu za rok 2025 vráti do rozpočtu čiastku 17 523,61 eur.

MsZ uznesením č. 179/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o hospodárení so zvereným majetkom spoločnosti Prievdzské odpadové hospodárstvo, s.r.o., za rok 2025.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 10)

„Správa spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1 – 12/2025“

Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1 – 12/2025 predložil Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti.

Ing. Marián Bielický informoval postupne o jednotlivých úsekoch správy.

Na úseku verejného osvetlenia došlo k výraznej výmene svetelných bodov za letkové (výmena 4 100 bodov). Konateľ sa pri prezentácii bližšie venoval správe športových zariadení ako zimný štadión, futbalový štadión, športová hala a plaváreň. Informoval o významných investíciách. Najväčšia položka bola vynaložená na opravu strechy na zimnom štadióne. Na plavárni došlo k výmene dverí v bazénovej časti ale aj ďalších dverí v rámci objektu. V športovej hale sa vykonávali len opravy menšieho charakteru. V ďalšej časti informoval o správe zelene, oprave komunikácií a ekonomike CMPZ.

MDDr. Veronika Drábiková sa pýtala na ďalšie plánované rekonštrukcie na zimnom štadióne. Ing. Marián Bielický hovoril o zrealizovanej oprave strechy, rieši sa rekonštrukcia šatní – oprava dvoch spŕch. Na ďalšiu časť je potrebná kompletná rekonštrukcia.

Vyjadrenia doplnila primátorka mesta s tým, že mesto je v rokovaní so SZLH, nakoľko by mala byť zverejnená výzva o získanie prostriedkov na ďalšie obnovy zimných štadiónov – komplexná rekonštrukcia. Projekt je v štádiu prípravy, a aj to je dôvod, prečo sa nateraz

robia len úpravy menšieho charakteru (šatne, sprchy). MDDr. Veronika Drábiková uviedla, že v minulosti bol zámer zo strany SZLH umiestniť kamery na zimný štadión, avšak zo strany mesta táto aktivita nebola podporená. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že problémom bolo zabezpečenie legislatívnych podmienok ochrany osobných údajov, vec rieši mesto so zodpovednou osobou spol. SOMI. Primátorka mesta dodala, že zámer mesto podporuje, avšak musí byť dodržaný zákon.

PaedDr. Eleonóra Porubcová konštatovala, že súčasné šatne na zimnom štadióne nie sú podľa jej názoru prevádzky schopné.

MsZ uznesením č. 180/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu spoločnosti TSMPD, s.r.o., o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv za obdobie 1 – 12/2025.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 11)

„Návrh zverenia novonadobudnutého nehnuteľného majetku spol. TSMPD, s.r.o., v rámci úplného znenia komisionárskych zmlúv na úseku správy verejnej zelene a miestnych komunikácií“

Návrh predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia, a to z dôvodu rozšírenia majetku mesta na úseku verejnej zelene a úseku miestnych komunikácií.

MsZ uznesením č. 181/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Úplného znenia Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2023 v znení jej Dodatku č. 1 až č. 3, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, a to o majetok: Exteriérové fitness ihrisko – Ciglianska cesta, v celkovej obstarávacej cene 3 557,00 €, Univerzálne ihrisko - Ciglianskej ceste, v celkovej obstarávacej cene 3 545,00 €, Vnútroblok – Šulekova ul. a Ul. I. Bukovčana, v celkovej obstarávacej cene 12 364,93 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 182/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie majetku v rámci Úplného znenia Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2023 v znení jej Dodatku č. 1 až č. 4, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- Lávka pre peších ponad železniciu na Ul. stavbárov, v celkovej obstarávacej cene 373203,80 €,
- Chodník – spojnice medzi Gazdovskou a Veľkonecpalskou ulicou, v celkovej obstarávacej cene 7 699,21 €,

- Chodník – spojnica medzi Nábr. sv. Cyrila 12 a Ul. A. Škarvana, v celkovej obstarávacej cene 32 877,19 €,
- Nábrežná ul. – spevnené plochy pri bývalých potravinách Billa, v celkovej obstarávacej cene 102 760,18 €,
- Ul. E. Šoltésovej – spevnené plochy na parkovanie, v celkovej obstarávacej cene 32 500,32 €,
- Cesta VI. Clementisa – priechod pre chodcov, v celkovej obstarávacej cene 20 558,77 €,
- Prepojovací chodník na križovatke Ulíc S. Mečiara a energetikov, v celkovej obstarávacej cene 9 216,11 €,
- Ul. J. Roháča – debarierizačné opatrenie na chodníku, v celkovej obstarávacej cene 1 500,00 €,
- Malonecpalská ul. – debarierizačné opatrenie na chodníku, v celkovej obstarávacej cene 4 250,00 €,
- Ul. T. Vansovej – debarierizačné opatrenie na chodníku, v celkovej obstarávacej cene 4 250,00 €,
- Ul. A. Bednára – ochranné oplotenie parkoviska, v celkovej obstarávacej cene 17 882,29 €.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 nehlasoval

K bodu 12)

„Výročná správa o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievdza, n. o., za rok 2025“

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievdza, n. o., za rok 2025 predložila Mgr. Diana Dušeková Šurkalová, riaditeľka organizácie.

Riaditeľka organizácie informovala o aktivitách a činnosti TIKu v roku 2025. Hovorila o spolupráci s regionálnymi inštitúciami pôsobiacich v oblasti cestovného ruchu a regionálnymi umelcami. Snažia sa organizáciu stále zviditeľňovať, propagovať. Aktuálne sú na plný úväzok v organizácii zamestnané dve zamestnankyne. Hospodársky výsledok organizácie bola strata vo výške – 214 eur. Zvýšené náklady oproti minulému roku ovplyvnili najmä mzdové náklady na ďalšieho zamestnanca.

MsZ uznesením č. 183/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievdza, n. o., za rok 2025.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 13)

„Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n.o., Prievidza k 31. 12. 2025“

Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n.o., Prievidza k 31. 12. 2025 predložila Katarína Vráblová, riaditeľka organizácie.

Prioritným cieľom organizácie je poskytovanie služieb krízovej intervencie jednotlivcom a osamelým rodičom s deťmi. Katarína Vráblová informovala o činnosti organizácie, sociálnom poradenstve, pomoci pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, o financovaní organizácie. Kapacita zariadenia je 41 osôb, pričom priebežne bola kapacita zariadenia napĺňaná. Ďalej dodala, že vonkajšie aktivity v rámci priestorov na Ciglianskej ceste sú obmedzené. Ekonomicky oprávnené náklady na 1 osobu sú vo výške 520,76 eur/mesiac. Štátna dotácia na jedného klienta je vo výške 375 €/osoba/mesiac.

PaedDr. Eleonóra Porubcová poďakovala riaditeľke organizácie za mimoriadne záslužnú prácu. MDDr. Veronika Drábiková uviedla, že v rámci komisie starostlivosti o obyvateľov bola vedená diskusia o možnosti presťahovania organizácie do iných vhodnejších priestorov. Primátorka mesta uviedla, že súčasné priestory sú skultivované, prostredie nie je ideálne, ale podmienky sú dobré, zároveň v priestoroch pôsobí aj organizácia Spokojnosť. Katarína Vráblová, riaditeľka Harmónie, n.o., uviedla, že pri vonkajších aktivitách zaznamenali aj fyzické útoky zo strany obyvateľov danej lokality na klientov, dokonca došlo aj k napadnutiu správcu, pričom bol kontaktovaný aj konateľ spol. SMMP, s.r.o. a privolaná polícia. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že z objektu na Košovskej ceste bola n. o. Harmónia presťahovaná najmä z dôvodu, že objekt nespĺňal kritériá debarierizácie. Investície by boli veľmi veľké, preto prišlo k rozhodnutiu presťahovať n. o. Harmónia do voľných bytov na Ciglianskej ceste. Iným vhodným objektom mesto nedisponovalo.

Do diskusie sa zapojilo viacero poslancov: Porubcová, Ďurčová, Dadíková, Gigac.

MsZ uznesením č. 184/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n.o., Prievidza k 31. 12. 2025.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 14)

„Návrh na zmenu spôsobu a formy financovania prostredníctvom preklenovacieho úveru (transformácia na revolvingový úver bez zmeny výšky limitu)“

Návrh na zmenu spôsobu a formy financovania prostredníctvom preklenovacieho úveru (transformácia na revolvingový úver bez zmeny výšky limitu) predložil Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru.

Ing. Peter Mendel uviedol, že pri schválení programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2026 a na roky 2027 a 2028, dňa 18.11.2025, uznesením č. 222/25 bolo schválené aj prijatie úverových zdrojov vo výške 1 000 000 € (preklenovací úver k projektom NFP), na úhradu kapitálových výdavkov schválených v rozpočte mesta v roku 2026. Po podpísaní

Zmluvy o termínovanom úvere č. 853/2025/UZ boli tieto úverové zdroje formou preklenovacieho úveru vyčlenené na projekt NFP „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Sama Chalupku v Prievidzi“, čo bolo v súlade s formou úveru. Dňa 13.3. 2026 bolo čerpanie z týchto úverových zdrojov vo výške 361 984,21 € na prvú úhradu faktúry a neskôr bola podaná žiadosť o refundáciu. Aktuálne sú úverové zdroje refundáciou splatené. Nakoľko pôvodne schválené uznesenie sa týkalo všetkých projektov NFP a ich financovania úverom, z uvedeného dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia a transformáciu preklenovacieho úveru na revolvingový úver s možnosťou opätovného čerpania úverových zdrojov zo splatených prostriedkov po refundácii. Transformácia úverových zdrojov preklenovacieho úveru na revolvingový úver bude bez zmeny výšky limitu 1 000 000 € a za nezmenených komerčných úverových podmienok s pôvodnou výškou úrokovej sadzby a to prednostne na úhradu kapitálových výdavkov projektov NFP schválených v rozpočte mesta v roku 2026. Revolvingový spôsob čerpania znamená, že úver môže byť opakovane čerpaný a splácaný, pričom suma načerpaného a nesplateného úveru v žiadnom momente nepresiahne 1 000 000 €. Spôsob záväzku formou zmluvy schválenej zmeny určí financujúca banka (napr. dodatok, novácia alebo iný vhodný spôsob určený bankou). Úroková sadzba zostáva nezmenená.

Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta Prievidza, predložia odborné stanovisko k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania z dôvodu transformácie preklenovacieho úveru na revolvingový úver pred ich prijatím. Na základe vykonaného preverenia konštatovala, že mesto Prievidza dodržiava zákonné podmienky uvedené v § 17 ods. 6 písm. a) a písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V stanovisku uviedla, že posudzovanie celkovej sumy dlhu mesta pred prijatím nového návratného zdroja financovania (úveru) by sa malo realizovať komplexne, t. j. v súlade s harmonogramom prijímania jednotlivých tranží úverov a harmonogramom ich splácania tak, aby v každom momente realizácie tejto úverovej politiky (aj pri ich postupnom prijímaní resp. čerpaní) ich celková suma neprekročila v žiadnom momente zákonný limit ustanovený v § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. Splnenie podmienok k čerpaniu návratných zdrojov financovania bude vždy preverené pred čerpaním jednotlivých tranží úverov. Naďalej možno konštatovať, že mesto udržiava aj naďalej dlh na prijateľnej úrovni.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal, prečo bol preklenovací úver viazaný na projekt ZŠ na Ul. S. Chalupku. Michal Dobiaš uviedol, že v tomto prípade sa stala chyba na strane mesta, nemalo ísť o naviazanie úveru len na jeden projekt, v uznesení bola definícia správna, ide o financovanie viacerých aktivít. Ďalej dodal, že z úveru sa plánuje úhrada 2. časti nákladov na projekt rekonštrukcie areálu na Ul. S. Chalupku, preklenovacie obdobie trvá približne 2 mesiace. Ing. Peter Mendel dodal, že nadstavenie finančných tokov je náročné, platby zo štátu prichádzajú až po dvoch mesiacoch, niekedy až troch.

MsZ uznesením č. 185/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia č. 222/25 v časti II. ods. A písm. b) - celý text sa nahrádza textom: a) Prijatie úverových zdrojov formou revolvingového úveru vo výške 1 000 000 €, na úhradu kapitálových výdavkov schválených v rozpočte mesta v roku 2026.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 16)

„Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030“

Ing. Lenka Pánisová, vedúca organizačného a personálneho oddelenia, predložila návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Prievidza na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 na plný úväzok, t.j. 100 %.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo určuje najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie primátora.

MsZ uznesením č. 186/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, určilo v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 rozsah výkonu funkcie primátora mesta Prievidza na plný úväzok, t.j. 100 %.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 20)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci verejného vystúpenia nebol prihlásený žiaden obyvateľ.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, vyhlásila krátku prestávku.

K bodu 17)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti a návrhy v rámci tohto bodu predkladala JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička.

JUDr. Ing. Silvia Motúsová predkladala žiadosti o kúpu pozemkov pod stavbami garáží na Sadovej ulici. Predmetní žiadatelia nemajú stavbu garáže zapísanú na liste vlastníctva, vzťah k stavbe preukázali rôznymi dokladmi ako napr. čestné prehlásenia, rozhodnutia o zápise stavby, o pridelený súp. čísla a pod. Priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II je stanovená na sumu 135 €/m².

Ing. Viliam Botka, trvale bytom Ulica A. Stodolu 160/8, 971 01 Prievidza požiadal o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza (pozemok pod garážou). Zámer bol dňa 12.06.2026 zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta.

MsZ hlasovaním neprijalo uznesenie k žiadosti Ing. Viliama Botku. Na prijatie uznesenia pri prevode pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola prítomná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t. j. 15 poslancov za.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

K ďalším žiadostiam o kúpu pozemkov pod stavbami garáží na Sadovej ulici prijal MsZ tieto uznesenia č. 187/26 až 197/26

187. Žiadosť Viliama Botku o kúpu pozemku pod stavbou garáže

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

188. Žiadosť Radovana Gašparoviča o kúpu pozemku pod stavbou garáže

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

189. Žiadosť Karola Baranoviča a Eriky Gregorovej o kúpu pozemku pod stavbou garáže

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

190. Žiadosť Ivety Beniakovej o kúpu pozemku pod stavbou garáže

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

191. Žiadosť Ing. Branislava Nosterského o kúpu pozemku pod stavbou garáže

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

192. Žiadosť Tibora Majsniara o kúpu pozemku pod stavbou garáže

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

193. Žiadosť Stanislava Juríka o kúpu pozemku pod stavbou garáže

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

194. Žiadosť Petra Volkova o kúpu pozemku pod stavbou garáže

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

195. Žiadosť Evy Búryovej o kúpu pozemku pod stavbou garáže

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

196. Žiadosť Mgr. Gabriely Grilus a Mgr. Zuzany Reiselovej o kúpu pozemku pod stavbou garáže

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

197. Žiadosť Stanislava Nemečka a manž. o kúpu pozemku pod stavbou garáže

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 proti, 1 sa zdržal

Juraj Ohradzanský, trvale bytom Uhlištná ulica 731/21, Prievidza 97101, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa k. ú. Veľká Lehôtka, novovytvorený pozemok, parcela registra C KN č. 671/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/1, trvalý trávny porast vo výmere 1704 m², vedený na LV č. 1 zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-157/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 30.09.2025 pod číslom 1258/2025, za účelom scelenia pozemku. Zámer mesta bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.06.2026.

MsZ uznesením č. 198/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 671/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/1, trvalý trávny porast vo výmere 1704 m², vedený na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-157/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 30.09.2025 pod číslom 1258/2025, za účelom scelenia pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Juraja Ohradzanského, trvale bytom Uhlištná ulica 731/21, Prievidza 971 01, za cenu 696,96 €, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 077/2026 dňa 25.5.2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Jurkovičom. Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza: - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Jozef Kmeť a manželka Mária Kmeťová, spoločný trvalý pobyt Východná 69, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúci sa na Východnej ulici, parcela registra C KN č. 1754/2, orná pôda vo výmere 90 m², vedený na LV č. 1, za účelom scelenia pozemku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.06.2026.

MsZ uznesením č. 199/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1754/2, orná pôda vo výmere 90 m², vedený na LV č. 1, za účelom scelenia pozemku, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1754/2, orná pôda vo výmere 90 m², vedený na LV č. 1, za účelom scelenia pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Jozefa Kmeťa a manželku Máriu Kmeťovú, spoločný trvalý pobyt Východná 69, Prievidza, za cenu 4 545 €, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 073/2026 dňa 17.5.2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Jurkovičom. Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza: prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Uznesením č. 96/26 bola schválená zámena nehnuteľností s Lukášom Gežíkom a Ivanom Gežíkom. Na základe veľkej výmery prevádzanej na mesto Prievidza je potrebné doplniť znalecké posudky hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti. Z tohto dôvodu právna kancelária pripravila návrh na zmenu uznesenia č. 96/26.

MsZ uznesením č. 200/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 96/26 zo dňa 05.05.2026 takto: v časti I. a časti II. sa dopĺňa písmeno d) s textom: „Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 13/2026 vypracovaného ku dňu 08.06.2026 Ing. Petrom Lehockým vo výške 35 306,46 eur, t.j. 120,09 €/m².“

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 nehlasoval

Ján Michalovič, trvalý pobyt Zelená 1325/10, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3978/26, ostatná plocha vo výmere 376 m², parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha vo výmere 57m², za účelom scelenia pozemku. Mesto navrhuje zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – pozemku parcela registra C KN č. 4860/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1271m², vedený na LV č. 6296, vo vlastníctve Jána Michaloviča, trvalý pobyt Zelená 1325/10,

Prievidza, na ktorom sa nachádza mestská komunikácia na Nábrežnej ulici do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, za pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 3978/26, ostatná plocha vo výmere 376m², parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha vo výmere 57m², parcela registra CKN č. 3978/29, ostatná plocha vo výmere 450m², zapísané na LV č. 1, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pre Jána Michaloviča, trvalý pobyt Zelená 1325/10, Prievidza. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného ku dňu 01.06.2026 Ing. Petrom Lehockým vo výške 48 856, 39 eur, t.j. 55,33 €/m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza dňa 12. 06. 2026.

MsZ uznesením č. 201/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo trvalú prebytočnosť zamieňaného pozemku a zámenu nehnuteľností s Jánom Michalovičom, trvalý pobyt Zelená 1325/10, Prievidza na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, s finančným doplatkom Jána Michaloviča vo výške 4 218,87€ pre mesto Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 2 sa zdržali

Spoločnosť MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, Prievidza, IČO: 51269074, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J. Okáľa v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5019/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 60 m², zapísaná na LV č. 1, za účelom parkovania pre vlastníka pozemku. Žiadateľ doložil Geometrický plán č. 48185655-P-99/2026, vypracovaný dňa 8.5.2026. Mesto Prievidza navrhlo prenájom nehnuteľností, časť pozemkov parcela registra C KN č. 5019/6, ostatná plocha s výmerou 3000 m², vedený na LV č. 1, z ktorého boli GP č. 48185655-P-99/2026 odčlenené parcely parcela registra CKN č. 5019/13, ostatná plocha s výmerou 37 m², parcela registra CKN č. 5019/14, ostatná plocha s výmerou 55 m², parcela registra CKN č. 5019/15, ostatná plocha s výmerou 36 m² a parcela registra CKN č. 5019/16, ostatná plocha s výmerou 37 m², nachádzajúci sa na Ulici J. Okáľa v k. ú. Prievidza, s podmienkami., informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 9 €/m²/rok (II. zóna). Dňa 12.06.2026 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta zverejnený zámer prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MsZ uznesením č. 202/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo dočasnú prebytočnosť pozemku a nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemkov parcela registra C KN č. 5019/6, ostatná plocha s výmerou 3000 m², vedený na

LV č. 1, z ktorého boli GP č. 48185655-P-99/2026 odčlenené parcely parcela registra CKN č. 5019/13, ostatná plocha s výmerou 37 m², parcela registra CKN č. 5019/14, ostatná plocha s výmerou 55 m², parcela registra CKN č. 5019/15, ostatná plocha s výmerou 36 m² a parcela registra CKN č. 5019/16, ostatná plocha s výmerou 37 m², nachádzajúci sa na Ulici J. Okáľa, za účelom vybudovania 7ks parkovacích státí, chodníka pre peších a sadových úprav, pre spoločnosť MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, Prievidza, IČO: 51269074, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. Článku bodu 8.3 ods. (2) písm. t) prenájom pozemku za účelom vybudovania stavby určenej na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň, ihrisko alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezplatne do majetku mesta, prípadne za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, za podmienok:

- nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu
- na dobu určitú na celý rozsah riešeného územia až do času protokolárneho odovzdania zrealizovaných stavieb do majetku mesta,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- vybudovať 7ks parkovacích státí zo sivej betónovej zámkovej EKO dlažby 200/200 hr. 80 mm, vybudovať nový chodník pre peších, ktorý predĺži existujúci asfaltový chodník – požiadavka je na asfaltový povrch, ale v prípade doloženia stanoviska PTH, že kvôli existencii rozvodu nesúhlasia s asfaltom a požadujú rozoberateľnú vrstvu, môže byť chodník navrhnutý zo sivej zámkovej dlažby 100/200 hr. 60 mm, upraviť okolitú zeleň, do ktorej sa stavebnými úpravami zasiahne,
- ku dňu skončenia nájmu mesto Prievidza odpredá pozemok parcela registra CKN č. 5019/14, ostatná plocha s výmerou 55 m² pod státiami, do vlastníctva investora (4ks parkovacích státí, z toho 3ks parkovacích státí o rozmeroch 2,5x5m + 1 státie pre imobilných o rozmeroch 3,5x5m), za cenu podľa znaleckého posudku,
- odovzdať do majetku mesta 3ks parkovacích státí o rozmeroch 2,5x5m – označené ako položka, Chodník a sadové úpravy na pozemku parcela registra CKN č. 5019/13, ostatná plocha s výmerou 37 m².
- vypracovať projektovú dokumentáciu pre každú stavbu samostatne, 3ks parkovacie státi o rozmeroch 2,5x5m, chodník a sadové úpravy budú odovzdané do majetku mesta spolu s rozpočtom a povolením.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Alžbeta Majdanová, trvalý pobyt Prievidzská 231/33, Prievidza požiadala o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici J. Murgaša, pozemky parcela registra CKN č. 1218/29 vo vlastníctve mesta Prievidza za pozemky parcela registra CKN č. 1217/10 a časť pozemku parcela registra CKN č. 1218/44 vo vlastníctve žiadateľky, na ktorých sa nachádza verejná komunikácia, verejná zeleň a chodník. Mesto navrhlo zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza – nachádzajúcich sa na Ulici J. Murgaša, pozemky parcela registra C KN č. 1217/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², vedený na LV č. 13191, vo vlastníctve Ing. Alžbety Majdanovej a novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1218/48, ostatná plocha o výmere 60m², odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza 971 01, pod číslom 39/2026, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 537/26 zo dňa 19.05.2026 z pozemku parcela registra CKN č. 1218/44, ostatná plocha o výmere 244m², vedený na LV č. 13191, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, za novovytvorený pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 1218/47, ostatná plocha o výmere 21m², odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza 971 01, pod číslom 39/2026, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 537/26 zo dňa 19.05.2026, z pozemku parcela registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha o výmere 164m², zapísané na LV č. 1, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Ing. Alžbety Majdanovej, trvalý pobyt Prievidzská 231/33, Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, bez finančného vyrovnania. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je 135€/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II). Dňa 12.06.2026 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta zameniť predmetné nehnuteľnosti.

MsZ uznesením č. 203/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za trvale prebytočný a zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ulici J. Murgaša, pozemky parcela registra C KN č. 1217/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², vedený na LV č. 13191, vo vlastníctve Ing. Alžbety Majdanovej a novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1218/48, ostatná plocha o výmere 60m², odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza 971 01, pod číslom 39/2026, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 537/26 zo dňa 19.05.2026 z pozemku parcela registra CKN č. 1218/44, ostatná plocha o výmere 244m², vedený na LV č. 13191, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, za novovytvorený pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 1218/47, ostatná plocha o výmere 21m², odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, Prievidza 971 01, pod číslom 39/2026, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 537/26 zo dňa

19.05.2026, z pozemku parcela registra CKN č. 1218/29, ostatná plocha o výmere 164m², zapísané na LV č. 1, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Ing. Alžbety Majdanovej, trvalý pobyt Prievidzská 231/33, Prievidza v podiele 1/1, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, bez finančného vyrovnaní, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je 135 €/m².

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ján Šulgan, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 623, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúci sa na Sadovej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 8119/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19m² odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 8119/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 780 m² zapísaného na LV č. 1 zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-103/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašanekovou pod číslom 580/2026 zo dňa 28.05.2026, za účelom stavby garáže. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle dňa 12.06.2026.

MsZ uznesením č. 204/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný majetok za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok nachádzajúci sa na Sadovej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 8119/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19m² odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 8119/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 780 m² zapísaného na LV č. 1 zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-103/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašanekovou pod číslom 580/2026 zo dňa 28.05.2026, za účelom stavby garáže, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Jána Šulgana, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 623, za cenu 38 €/m².

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 2 sa zdržali

Spoločnosť EASYTRAVEL, s.r.o., Ul. Š. Moyzesa 1, 971 01 Prievidza, IČO: 36 331 422, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra CKN č. 2113/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², parcela registra CKN č. 2113/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcela registra CKN č. 2113/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parcela registra CKN č. 2113/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parcela registra CKN č. 2112/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², parcela registra CKN č. 2113/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² parcela registra CKN č. 2112/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parcela registra

CKN č. 2113/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2026 vypracovaným dňa 06.06.2026 Ing. Petrom Lehotským vo výške 13.154,57 eur. Dňa 12.06.2026 bol na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer prevodu prebytočného majetku mesta.

MsZ uznesením č. 205/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, evidovaného na LV č. 1: parcela registra CKN č. 2113/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², v celosti, parcela registra CKN č. 2113/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v celosti, parcela registra CKN č. 2113/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², v celosti, parcela registra CKN č. 2113/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², v celosti, parcela registra CKN č. 2112/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², v celosti, parcela registra CKN č. 2113/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v 1/2, parcela registra CKN č. 2112/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² v 1/2, parcela registra CKN č. 2113/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v 1/2, pre spoločnosť EASYTRAVEL, s.r.o., Ul. Š. Moyzesa 1, 971 01 Prievidza, IČO: 36 331 422, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania za kúpnu cenu vo výške 13.154,57 € stanovenú Znaleckým posudkom č. 11/2026 vypracovaným dňa 06.06.2026 Ing. Petrom Lehotským, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. l) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemkov, ktoré dlhodobo užíva žiadateľ, ktoré tvoria súčasť jeho dvora alebo areálu.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal, 2 nehlasovali

Regionálne obchodné centrum, a.s., Ul. Gustáva Švéniho 3C-3/I. 2662, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 465, požiadalo o kúpu nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemkov evidovaných na LV č. 1, parcela registra CKN č. 2115/4, záhrada o výmere 7 m², parcela registra CKN č. 2112/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², parcely registra CKN č. 2112/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², parcela registra CKN č. 2113/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parcela registra CKN č. 2112/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parcela registra CKN č. 1835/29, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 59 m², parcela registra CKN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 70 m², parcela registra CKN č. 272/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 120 m² na účel užívania ako komunikácie. Mesto navrhlo zámenu nehnuteľného majetku za pozemky vo vlastníctve mesta. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 11/2026 zo dňa 6.6.2026 a

Znaleckého posudku č. 12/2026 zo dňa 9.6.2026 vypracovaných Ing. Petrom Lehotským vo výške 29.026,27 eur. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve spoločnosti Regionálne obchodné centrum, a.s., Gustáva Švéniho 3C-3/I. 2662, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 465 bola určená na základe Znaleckého posudku č. 12/2026 zo dňa 9.6.2026 vypracovaného Ing. Petrom Lehotským vo výške 17.760,36 eur. Zámer bol zverejnený dňa 12.06.2026 na úradnej tabuli, CUET a webovej stránke mesta zverejnený zámer prevodu majetku mesta formou zámeny.

MsZ uznesením č. 206/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza (viď uznesenie) a to: parcela registra CKN č. 2115/4, záhrada o výmere 7 m², LV č. 1 v celosti, parcela registra CKN č. 2112/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², LV č. 1 v celosti parcela registra CKN č. 2112/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², LV č. 1, v celosti, parcela registra CKN č. 2113/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², LV č. 1 v 1/2, parcela registra CKN č. 2112/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², LV č. 1 v 1/2, parcela registra CKN č. 1835/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², LV č. 1 v celosti, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 1835/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.06.2026 pod číslom 614/2026, z pozemkov parcela registra CKN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3546 m², parcela registra CKN č. 2130/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m², parcela registra CKN č. 2136/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², evidovaných na LV č. 1, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2090/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.06.2026 pod číslom 614/2026, z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2109 m², evidovaného na LV č. 10652 pre spoločnosť Regionálne obchodné centrum, a.s., Ul. Gustáva Švéniho 3C-3/I. 2662, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 465, do výlučného vlastníctva na účel užívania pozemkov ako komunikácie, formou zámeny za nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vo vlastníctve spoločnosti Regionálne obchodné centrum, a.s., Gustáva Švéniho 3C-3/I. 2662, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 465: novovytvorené pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.06.2026 pod číslom 614/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 2088/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3493 m², evidovanom na LV č. 5611: novovytvorený pozemok,

parcela registra CKN č. 2088/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.06.2026 pod číslom 614/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 2088/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², evidovanom na LV č. 5611, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1, s finančným doplatkom spoločnosti Regionálne obchodné centrum, a.s., vo výške 11.265,91 € ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. l), n) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (pozemky pod inou infraštruktúrou mesta – verejná zeleň, verejný priestor) a prevod pozemkov, ktoré dlhodobo užíva žiadateľ, ktoré tvoria súčasť jeho dvora alebo areálu, s podmienkou, že mesto Prievidza pristúpi k uzavretiu zámennej zmluvy až po výmaze záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V-7412/2016 - VZ 445/2017 na novovytvorených pozemkoch zameraných a odčlenených Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o.:

- parcela registra CKN č. 2088/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²
 - parcela registra CKN č. 2088/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - parcela registra CKN č. 2088/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
 - parcela registra CKN č. 2088/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
 - parcela registra CKN č. 2088/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - parcela registra CKN č. 2088/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
 - parcela registra CKN č. 2088/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
 - parcela registra CKN č. 2088/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²
 - parcela registra CKN č. 2088/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- najneskôr však do 8 mesiacov od prijatia tohto uznesenia.

MsZ zároveň schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch v k. ú. Prievidza: novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.06.2026 pod číslom 614/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 2088/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3493 m², novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.06.2026 pod číslom 614/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 2088/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3493 m², novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.06.2026 pod číslom 614/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 2088/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3493 m² v celom rozsahu právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2088/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3493 m², na dobu neurčitú bezodplatne.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

Volejbalový klub Žien Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, požiadal o nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, antukového a pieskového ihriska nachádzajúcich sa na parcele registra CKN č. 5036/7 a skladu pri telocvični na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, za 1 euro, 1x týždenne vždy v stredu od 18.00 do 20.30 hod., v období od 01.06.2026 – 30.09.2026. Predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/23 zo dňa 11.12.2023. Všeobecná hodnota nájmu vonkajších ihrísk zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom je vo výške 15 €/hod. Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov na skladové účely v školských zariadeniach je v zmysle Prílohy č. 4 Internej smernice č. 131 vo výške 5 €/m²/mesiac vrátane prevádzkových nákladov. Zámer bol zverejnený dňa 04.06.2026 na úradnej tabuli a CUET.

MsZ uznesením č. 207/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, antukového a pieskového ihriska nachádzajúcich sa na parcele registra CKN č. 5036/7 a nebytového priestoru - skladu pri telocvični pri pavilóne „F“, vo výmere 12 m² pre Volejbalový klub žien

Prievidza, Rovná ulica 506/5, 971 01 Prievidza, IČO: 34056092, v zast. Ing. Štefan Mrázik, predseda, na účel športovej činnosti členov volejbalového klubu, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.09.2026 každú stredu od 18.00 do 20.30 hod., s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s povinnosťou nájomcu zabezpečovať starostlivosť o predmet nájmu počas doby trvania nájmu, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.3 ods. (2) písm. d) a písm. h) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prenájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, ako aj prenájom nehnuteľného majetku na športové účely pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť. Mesto Prievidza v rámci plnenia prijatej Konceptie rozvoja športu v mesta Prievidza na roky 2021-2031, podporí ďalší rozvoj tohto športu, keďže z koncepcie vyplýva, že mesto Prievidza disponuje len jedným vonkajším volejbalovým ihriskom na sídlisku Mládež.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave - mestská časť Ružinov 821 09, Plátennícka 19013/2, IČO: 35910739, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Mariánska ulica, Vinohradnícka ulica, Dlhá ulica, Záhradnícka ulica).

MsZ uznesením č. 208/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, právo uloženia inžinierskych sietí - uloženia rozvodov plynovodu k stavbe „Stavebné úpravy plynárenských zariadení PRIEVIDZA, ul. Vinohradnícka, Mariánska“, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 910 739, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom (za obmedzenie užívania), a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

K bodu 15)

„Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa v nich volí, pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v meste Prievidza (11.00 h)“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, privítala na rokovaní zastupiteľstva doc. PaedDr. Jozefa Božika, PhD., primátora mesta Partizánske a predsedu ZMOSu a dala mu slovo v súvislosti s prerokovávaním návrhu na určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre volebné obdobie rokov 2026 – 2030.

Doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., uviedol, že podobnú situáciu ako má mesto Prievidza s určením poslancov v mestských častiach, ktoré boli pričlenené k mestu Prievidza, má aj mesto Partizánske. Vysvetlil dôvody, prečo nie je zákonne možné, aby každá časť mala zastúpenie „svojho poslanca“. V prípade nedodržania legislatívy sa dá predpokladať, že komunálne voľby budú napadnuté. Hovoril o ústavnom princípe rovnosti hlasov, o možnosti vytvorenia jedného obvodu, o výboroch v mestských častiach, ich zastúpení.

Ján Mäsiar, poslanec VVO č. V – Veľká Lehôtka, uviedol, že mesto Prievidza má tri mestské časti, ktoré majú charakter dedín – ide o Veľkú Lehôtku, Malú Lehôtku a Hradec. V týchto častiach by malo byť po schválení návrhu zastúpenie jedným poslancom.

Konštatoval, že tieto mestské časti nie sú splynuté, ide o územia, ktoré sú od seba vzdialené a vyjadril nesúhlas s predloženým návrhom. Mgr. Branislav Gigac uviedol, že v rok 2023 spustil verejný ochrana práv prieskum týkajúci sa určenia počtu poslancov, v mnohých samosprávach boli zistené pochybenia. Helena Dadíková poznamenala, že mesto musí schváliť uznesenie v súlade s ústavou. Uviedla, že v súvislosti s touto problematikou podá poslanecký návrh, k prijatiu výzvy na otvorenie odbornej diskusie a vytvorenie legislatívnych podmienok, ktoré umožnia primerane zohľadniť postavenie pričlenených obcí a prirodzených miestnych komunít pri tvorbe volebných obvodov bez porušenia princípu rovnosti volebného práva. Primátor mesta Partizánske poprial mestu Prievidza, aby k danej veci prijalo vecné rozhodnutie.

MVDr. Norbert Turanovič sa pýtal na podmienky prípadného vytvorenia vlastnej samosprávy - obvodov Hradec, Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka. Jozef Božík uviedol, že jednou z podmienok je minimálny počet obyvateľov 5000 a vlastné katastrálne územie. Do diskusie sa zapojila Katarína Čičmancová, ktorá uviedla, že komunálne voľby majú aj územný význam. Podľa jej názoru sa touto problematikou malo MsZ zaoberať už skôr, hovorila o význame, úlohách a postavení poslanca v mestskej časti, o náročnosti tejto funkcie. Ivica Čertíková sa pýtala na názor v oblasti znižovania počtu poslancov vo volebných obvodoch. Jozef Božík uviedol, že on osobne vždy obhajoval čo najväčší počet poslancov, avšak s ohľadom na znižovanie počtu obyvateľov sa počty v samosprávach znižujú.

Primátorka mesta poďakovala za vystúpenie p. Jozefovi Božíkovi, ten následne opustil rokovaciu miestnosť.

Materiál „Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa v nich volí, pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v meste Prievidza“ predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ. V predkladanom návrhu na určenie volebných obvodov a počtu poslancov, ktorý sa v nich volí, pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v meste Prievidza sa pracovalo s východiskami:

1. Dôsledne dodržanie maximálnej prípustnej odchýlky vo váhe hlasov.
2. Vytvorenie len jedného jednomandátového obvodu v mestskej časti Prievidza V. Štvrte (Hradec, Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka) v súlade s ustanoveniami § 166 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva.
3. Zníženie počtu volebných obvodov zo 7 na 5.
4. Zachovanie hraníc volebných obvodov tak, ako boli určené v súčasnom volebnom období pre čo najlepšiu kontinuitu, s výnimkou spojenia súčasných volebných obvodov V., VI., VII. do jedného jednomandátového volebného obvodu, pre zachovanie povolenej odchýlky a dodržanie zásady pomernosti.
5. Zníženie počtu poslancov z aktuálneho počtu 25 na 20.

Ján Mäsiar uviedol, že nesúhlasí s predloženým návrhom a podá poslanecký návrh na zachovanie súčasného rozdelenia volebných obvodov a počtov poslancov v nich, t. j. VO č. I – 6 poslancov, VO č. II – 5 poslancov, VO č. III – 6 poslancov, VO č. IV. – 5 poslancov, VO č. V – 1 poslanec, VO č. VI – 1 poslanec, VO č. VII – 1 poslanec.

Primátorka mesta uviedla, že ľudsky rozumie tomuto návrhu, avšak návrh musí byť predložený v súlade s legislatívou. Mgr. Libor Mokry uviedol, že podporí pôvodný návrh vypracovaný mestom. Igor Čičmanec uviedol, že ľuďom sa táto zmena vysvetľuje veľmi ťažko. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová dodala, že pre mnohých je táto situácia nepríjemná. Rovnosť hlasu je demokratický princíp, ale nemusí to byť vždy tak. Je treba prihliadať aj na charakter jednotlivých častí. Mgr. Alojz Vlčko dodal, že jednotlivé výbory volebných obvodov môžu byť posilnené obyvateľmi. PaedDr. Eleonóra Porubcová konštatovala, že poslanci za časti V, VI a VII majú prácu náročnejšiu, vzťah s obyvateľmi je bližší, kontaktnejší, avšak MsZ musí rozhodnúť v súlade so zákonom, preto sa v prípade poslaneckého návrhu p. Mäsiara zdrží pri hlasovaní. MVDr. Norbert Turanovič uviedol, že za posledných 30 rokov nikde nenašiel, že by niekto spochybnil komunálne voľby v meste Prievidza napriek tomu, že každá časť mala svojho poslanca. Úlohou samosprávy je aj chrániť fungovanie samosprávy, matematický prepočet nemôže byť nadradený – ide o tri samostatné sídelné útvary. Ďalej dodal, že poslanecký mandát v danej časti nemôže byť ničím nahradený. Do diskusie sa zapájali viacerí poslanci – Gigac, Krško, Kuchárik, Mäsiar. Poslanec Mgr. Branislav Gigac avizoval poslanecký návrh, 5 volebných obvodov, určenie počtu 20 poslancov, zaradenie obyvateľov s trvalým pobytom mesto Prievidza pod obvod č. V tak, aby sa v tomto obvode volili dvaja poslanci. Mgr. Branislav Gigac požiadal primátorku mesta o krátke prerušenie rokovania MsZ na poradu poslaneckých klubov. Primátorka vyhlásila 15 minútovú prestávku.

Po prestávke MsZ postupne hlasovalo o poslaneckých návrhoch.

Poslanecký návrh Jána Mäsiara k určeniu volebných obvodov a počtu poslancov MsZ v Prievidzi pre volebné obdobie 2026 – 2030: návrh na zverejnenie počtu obyvateľov pre účely volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026: 42 743, návrh na určenie počtu poslancov MsZ v Prievidzi na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 25 v súlade s § 11 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, návrh na určenie 7 volebných obvodov a počtu poslancov v nich v súlade s § 166 ods. 3 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2026, VO č. I – 6 poslancov, VO č. II – 5 poslancov, VO č. III – 6 poslancov , VO č. IV. – 5 poslancov, VO č. V – 1 poslanec, VO č. VI – 1 poslanec, VO č. VII – 1 poslanec nebol hlasovaním schválený:

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 6 poslancov za, 5 proti, 7 sa zdržalo

Poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca k určeniu volebných obvodov a počtu poslancov MsZ v Prievidzi pre volebné obdobie 2026 – 2030: návrh na zverejnenie počtu obyvateľov pre účely volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026: 42 743, návrh na určenie počtu poslancov MsZ v Prievidzi na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 20 v súlade s § 11 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, návrh na určenie 5 volebných obvodov a počtu poslancov v nich v súlade s § 166 ods. 3 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2026 takto: VO č. I – Staré mesto, Žabník, Necpaly 5 poslancov, VO č. II. – Sídliisko Píly 4 poslanci, VO č. III. – Nové mesto, Zapotôčky 5 poslancov, VO č. IV. – Kopanice 4 poslanci, VO č. V. – Hradec, Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka 2 poslanci, (Námestie slobody 14 a Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka, Hradec) (na adrese Námestie slobody 14 – obyvatelia s trvalým pobytom mesto Prievidza) nebol schválený.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 4 poslanci za, 7 proti, 6 sa zdržalo, 1 nehlasoval

Poslanci hlasovali o prvotnom návrhu mesta.

MsZ uznesením č. 209/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, určilo počet obyvateľov na zverejnenie pre účely volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026: 42 743, počet poslancov MsZ v Prievidzi na nasledujúce volebné obdobie 2026 -2030 na 20; 5 volebných obvodov a počet poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2026 takto:

VO č. I – Staré mesto, Žabník, Necpaly 6 poslancov

(Ulice: Astrová ulica, Fialková ulica, Hornonitrianska cesta, Klinčeková ulica, Konvalinková ulica, Na stráňach, Na záhumní, Narcisová ulica, Nezábudková ulica, Pod horou, Poľná ulica, Slnecná ulica, Snežienková ulica, Tulipánová ulica, Zelená ulica, Kútovská ulica, Necpalská cesta, Veľkonecpalská ulica, Gazdovská ulica, Urbárska ulica, Dúbravská ulica, Majerská ulica, Malonecpalská ulica, Lúčna ulica, Nedožerská cesta, Staničná ulica, Športová ulica, Traťová ulica, Krátka ulica, Kvetná ulica, Nová ulica, Ulica A. Hlinku, Hviezdoslavova ulica, Ulica stavbárov, Ulica T. Vansovej, Zdravotnícka ulica, Železničiarska ulica, Námestie slobody, Pribinovo námestie, Šumperská ulica, Ulica M. Hodžu, Bakalárska ulica, Ciglianska cesta, Košovská cesta, Nábrežie J.Kalinčiaka, Ulica na Kamenici, Nábrežie sv. Metoda, Púšť, Rastislavova ulica, Sebedražská cesta, Ulica G.Švéniho, Ulica J. Hollého, Ulica M. Mišíka, Ulica Š. Moyzesa, Dlhá ulica, Záhradnícka ulica, Cesta pod skalou, Nábrežie sv. Cyrila, Severná ulica, Vinohradnícka ulica, Ulica Matice slovenskej, Cesta pod Banskou, Kukučínova ulica, Lehotská cesta, Malolehotská ulica, Nábrežie A. Kmeťa, Sitnianskeho ulica, Ulica A. Škarvana, Ulica L. Podjavorinskej, Vajanského ulica, Vápenická ulica, Včelárska ulica, Veľkolehotská cesta, Vrchy, Východná ulica, Ulica J. Čvíkotu, Inžinierska ulica.)

VO č. II. – Sídliisko Píly 4 poslanci

(Ulice: Duklianska ulica, Malá ulica, Mierové námestie, Súbežná ulica, Tichá ulica, Ulica A. H. Gavloviča, Ulica A. Sládkoviča, Ulica L. Štúra, Svätoplukova ulica, Ulica M.R. Štefánika, Vnútná ulica, Ulica A. Stodolu, Ulica J. Murgaša, Ulica Š. Baniča, Gorazdovo nábrežie, Okružná cesta, Priama ulica, Ulica A. Rudnaya, Ulica B. Björnsona, Ulica J. Palkoviča, Ulica J. Siváka, Garbiarska ulica, Golfová ulica, Klampiarska ulica, Letisková ulica, Malookružná ulica, Mlynská ulica, Obuvnícka ulica, Priečodná ulica, Riečna ulica, Stredná ulica, Súkennícka ulica, Tkáčska ulica, Ulica J. Kráľa, Ulica J. Žirku, Úzka ulica, Zadná ulica, Banícka ulica, Ulica S. Chalupku, Ulica D. Krmana, Ulica Š. Králika, Bojnická cesta, Krajná ulica, Námestie J. C. Hronského, Trhová ulica, Ulica D. Kubíka, Ulica F. Madvu, Ulica J. Pauleho, Ulica J. Škopca, Sklenárska ulica, Piesočná ulica, Ulica P. Benického.)

VO č. III. – Nové mesto, Zapotôčky 5 poslancov

(Ulice: Átriová ulica, Bojnická cesta 24, 24C, 26, Májová ulica, Nábřežná ulica, Tenisová ulica, Ulica I. Krasku, Ulica J. G. Tajovského, Ulica J. Kollára, Ulica M. Falešníka, Ulica olympionikov, Ulica R. Jašíka, Ulica Š. Závodníka, Ulica T. Milkina, Ulica za depom, Ulica A. Mišúta, Ulica J. Bendíka, Ulica J. Červeňa, Ulica P. Dobšínskeho, Ulica J. I. Bajzu, Ulica J. M. Hurbana, Ulica J. Okáľa, Ul. M. Rázusa, Ulica J. Fándlyho, Ulica J. Francisciho, Ulica J. Matušku, Rad L. N. Tolstého, Ulica A. Bednára, Ulica E.M. Šoltésovej, Ulica L. Ondrejova, Ulica A.

Žarnova, Ulica I. Bukovčana, Šulekova ulica, Ulica J. Palárika, Ulica J. Roháča, Ulica P.J. Šafárika, Jégeho ulica, Ulica L. Stančeka, Urbánkova ulica, Mliekarenská ulica,.)

VO č. IV. – Kopanice 4 poslanci

(Ulice: Ulica energetikov, Kocel'ova ulica, Prírodná ulica, Ulica I. Vysočana, Ulica V. Benedikta, Ulica M. Gorkého, Cesta VI. Clementisa, Agátová ulica, Bazová ulica, Bôrová ulica, Buková ulica, Dubová ulica, Hrabová ulica, Jaseňová ulica, Jedľová ulica, Lipová ulica, Na karasiny, Rakytová ulica, Smreková ulica, Makovického ulica, Nad terasami, Ulica K. Novackého, Bottova ulica, Jánošíková ulica, Koncová ulica, Mojmírova ulica, Rovná ulica, Skrytá ulica, Ulica J. Alexyho, Ulica J. Gramantíka, Ulica J. Záborského, Ulica M. Benku, Ulica M. Medveckej, Ulica odbojárov, Ulica S. Mečiara, Hrnčiarska ulica, Mariánska ulica, Medzibriežková ulica, Partizánska ulica, Povstalecká ulica, Puškinova ulica, Ulica B. Slančíkovej, Ulica C. Majerníka, Ulica J. Jesenského, Veterná ulica, Ulica A. Bernoláka, Ulica K.Kuzmányho.)

VO č. V. – Hradec, Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka 1 poslanec

(Veľká Lehôtka: Hlboká ulica, Hradecká ulica, Mlynárska ulica, Mrazničná ulica, Na lúčky, Podhorská ulica, Remeselnícka ulica, Roľnícka ulica, Strmá ulica, Školská ulica, Uhlištná ulica, Ulica J .L. Bellu, Veľká Lehôtka – chatová oblasť, Viničná ulica, Vrchárska ulica;

Malá Lehôtka: Krížna ulica, Na lánoch, Na vršku, Pod poliankou, Ružová ulica, Spojovacia ulica, Ulica družby, Ulica F. Hečku;

Hradec: Družstevná ulica, Južná ulica, K potoku, Lesná ulica, Na stanište, Na záhrade, Parková ulica, Pavlovská ulica, Pekná ulica, Po hájnik, Pod hôrku, Pod hrádkom, Richtárska ulica, Súhradská ulica, Ulica 1.mája).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 12 poslancov za, 2 proti, 4 sa zdržali

MsZ hlasovalo o poslaneckom návrhu Heleny Dadíkovej k prijatiu výzvy na otvorenie odbornej diskusie a vytvorenie legislatívnych podmienok, ktoré umožnia primerane zohľadniť postavenie pričlenených obcí a prirodzených miestnych komunít pri tvorbe volebných obvodov bez porušenia princípu rovnosti volebného práva a k potrebe určenia volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, zákonom a ustálenou judikatúrou Ústavného súdu Slovenskej republiky.

MsZ uznesením č. 210/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, konštatovalo, že súčasná právna úprava kladie dôraz na princíp rovnosti volebného práva, pričom v niektorých mestách vedie k situáciám, keď nie je možné súčasne zachovať samostatné zastúpenie menších

pričlenených obcí alebo prirodzených miestnych komunít a zároveň naplniť požiadavku primeranej rovnosti váhy hlasov medzi volebnými obvodmi. Mestské zastupiteľstvo zároveň považuje za dôležité, aby právna úprava v primeranej miere zohľadňovala historický vývoj územného usporiadania miest, potrebu zachovania prirodzeného zastúpenia obyvateľov pričlenených obcí a miestnych komunít, ako aj ich aktívnu účasť na správe vecí verejných. MsZ vyzýva Národnú radu Slovenskej republiky, vládu Slovenskej republiky a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, aby v spolupráci so Združením miest a obcí Slovenska, Úniou miest Slovenska a odbornou verejnosťou otvorili odbornú diskusiu a vytvorili legislatívne podmienky, ktoré umožnia primerane zohľadniť postavenie pričlenených obcí a prirodzených miestnych komunít pri tvorbe volebných obvodov bez porušenia ústavného princípu rovnosti volebného práva, pripravili systémové riešenie využiteľné pre všetky mestá a obce Slovenskej republiky, ktorých súčasťou sú pričlenené obce alebo prirodzené miestne komunity, a našli vyvážené riešenie medzi ochranou ústavného princípu rovnosti volebného práva a zachovaním primeraného zastúpenia pričlenených obcí a prirodzených miestnych komunít v orgánoch územnej samosprávy. MsZ poveruje primátorku mesta Prievidza zaslať toto uznesenie predsedovi Národnej rady Slovenskej republiky, predsedovi vlády Slovenskej republiky, ministrovi vnútra Slovenskej republiky, predsedovi Združenia miest a obcí Slovenska, prezidentovi Únie miest Slovenska a verejnému ochrancovi práv na vedomie.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

MsZ pokračovalo v prerokovávaní bodov v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“.

K bodu 17)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti a návrhy predkladala JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička.

Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, v zast. Pavlom Giertlom, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Hurbana a Šulekova), parcela registra C KN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m², uloženie IS – rozvodov tepla, z dôvodu vyvolanej prekládky existujúceho primárneho rozvodu tepla CZT mesta Prievidza zo súkromnej parcely č. 5066/6 na parcelu vo vlastníctve mesta Prievidza č. 5066/1, v rozsahu výmery 101 m² podľa doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 124/2026, ktorý vyhotovila dňa 26.05.2026 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel 1.

MsZ hlasovaním neschválilo zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 96.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 2 sa zdržali

V súvislosti so žiadosťou spol. PTH, a.s., sa MsZ zaoberalo návrhom mesta Prievidza na majetkoprávne vyporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5066/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 499 m², a to formou kúpy za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

MsZ uznesením č. 211/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkoprávne vyporiadanie pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5066/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 499 m², a to formou kúpy za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Spoločnosť Vyriešime s.r.o., so sídlom Družstevná 981/88, Oslany 972 47, IČO: 52 906 451, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 4-137/2, ostatná plocha s výmerou 951 m² na Ul. Pod hôrkou a parcela registra C KN č. 183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1935 m² na Ul. Pod hájik, právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vodovodu k stavbe „Rodinný dom“, v dĺžke cca 90 m + ochranné pásmo na každú stranu a súhlas s umiestnením VŠ s priemerom 1 m na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza podľa doloženej situácie.

MsZ hlasovaním neschválilo zriadenie vecného bremena a uznesenie prijaté nebolo.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 2 sa zdržali

Muhamed Jusufi, s miestom činnosti podniku zahraničnej osoby 972 05 Sebedražie, Košovská 427/30, IČO: 46456937, požiadal o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. K. Novackého), parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 251 m², v rozsahu 9 x 2 m (pod prevádzkou) a 7,5 x 2 m (vedľa prevádzky), na účel zriadenia terasy. Žiadateľ zároveň žiada o možnosť vybudovania pódia pod terasou z dôvodu nerovného terénu. Muhamed Jusufi na základe odporúčenia Komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta zo dňa 08.06.2026 má záujem aj o umiestnenie terasy aj pred prevádzkou od Ul. K. Novackého, a to v rozsahu cca 10 x 1,5 m, čo predstavuje 15 m². Žiadateľ doložil pracovnú verziu Geometrického plánu č. 52433927-42/2026, ktorý vypracovala dňa 11.06.2026 spoločnosť GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 747/1, Prievidza na odčlenenie pozemkov pod novými parcelnými číslami pre potreby uzatvorenia nájomnej zmluvy. Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 21 €/m²/rok (I. zóna).

Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 212/26 odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, pre Muhameda Jusufiho, s miestom činnosti podniku zahraničnej osoby, 972 05 Sebedražie, Košovská 427/30, IČO: 46456937, na účel zriadení terás za prevádzkou a pred prevádzkou t. č. bez súpisného čísla na pozemkoch parcela registra C KN č. 5345/23 a CKNč. 5345/22 v k. ú. Prievidza, za podmienok:

- nájomné vo výške 21 €/m²/rok (I. zóna, Príloha č. 2 IS 131)
- na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- so zmluvnou pokutou so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- ku dňu skončenia nájmu vypratať pozemky na vlastné náklady a uviesť ho do pôvodného stavu pred prvým zriadením terasy, resp. inej stavby bez nároku na náhradu vynaložených nákladov
- terasa pred prevádzkou celoročne
- vyhotovenie terasy za prevádzkou realizovať podľa určenia architektky mesta, t. j. ako rozoberateľné drevené pódium, ktoré bude mimo sezóny (01.11. – 31.03. príslušného kalendárneho roka) spolu so zariadením odstránené
- terasy vizuálne oddeliť kvetináčmi a na zatienenie použiť slnečníky smotanovej farby.

Mesto navrhlo schváliť dočasnú prebytočnosť troch pozemkov, žiadateľ si prenajíma len dva pozemky.

MsZ uznesením č. 212/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5345/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² a pozemok parcela registra C KN č. 5345/65, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-42/2026, ktorý vypracovala dňa 11.06.2026 spoločnosť GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 747/1, Prievidza z pozemku parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 251 m², zapísané na LV č. 1, nachádzajúci sa na Ul. K. Novackého, pozemok parcela registra C KN č. 5346/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 52433927-42/2026, ktorý vypracovala dňa 11.06.2026 spoločnosť GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 747/1, Prievidza z pozemku parcela registra C KN č. 5346/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 747 m², zapísané na LV č. 1, nachádzajúci sa na Ulici K. Novackého, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

MUDr. Tomáš Cigaňák, trvale bytom Ul. Š. Závodníka 506/41, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Š. Závodníka), parcela registra E KN č. 11-3577/15, ostatná plocha s výmerou 3411 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie 1x vjazdu zo zámkovej dlažby v rozsahu cca 7,5 m². V zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 13.10.2025 č. 211/25 mal žiadateľ MUDr. Tomáš Cigaňák doručiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený rozsah právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie vjazdu (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie). Pracovná verzia GP nebola doložená, nakoľko sa mal prerábať projekt. Dňa 12.01.2026 bola e-mailom doručená pracovná verzia Geometrického plánu č. 254/2025 zo dňa 09.01.2026, kde je rozsah vecného bremena vyznačený ako diel 1 v rozsahu 6 m². Nový vjazd sa rieši z dôvodu zmeny organizácie dopravy na komunikáciách pri RD a s ohľadom na bezpečné vchádzanie a vychádzanie z nehnuteľnosti s motorovým vozidlom. Vjazd je posunutý bližšie k zákrute. Dňa 10.04.2026 bolo doručené vyjadrenie OR PZ v Prievidzi zo dňa 09.04.2026 k Žiadosti o stanovisko k zriadeniu nového vjazdu a k projektovej dokumentácii trvalého a dočasného dopravného značenia č. ORPZ-PD-OD11-2026/003373-002 a situácie k novému vjazdu.

MsZ uznesením č. 213/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 11-3577/15, ostatná plocha s výmerou 3411 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 6 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie 1x vjazdu s asfaltovým povrchom, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 3817/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 105,00 €/m², a to za podmienok: žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, s povinnosťou žiadateľa zrušiť pôvodný vjazd z Májovej ulice, povrch vjazdu zrealizovať z asfaltu, uhradiť súvisiace náklady na zmenu značenia, vyplývajúcu z vyhradenia nového vjazdu.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Mgr. Eva Píšová a Andrej Píš, spoločný trvalý pobyt Ul. R. Jašíka 660/4, Prievidza, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Ulica R. Jašíka), parc. registra E KN č. 11-5060/24, ostatná plocha s výmerou 4106 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, v rozsahu cca 2,25 x 2,75 m.

MsZ hlasovaním neschválilo zriadenie vecného bremena, uznesenie prijaté nebolo.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov proti, 3 sa zdržali

Igor Mančík, trvale bytom Ul. kpt. Nálepku 1595/8A, Bojnice, v zast. Michala Pavlíka a Bronislavy Pavlík, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Kvetná ulica), parcela registra CKN č. 2411, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 850 m² právo uloženia inžinierskych sietí: vodovodnej prípojky v dĺžke cca 2 m, splaškovej kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 4m, právo prechodu pešo a prejazdu MV. Inžinierske siete budú realizované rozkopávkou. Na pozemku parc. registra C KN č. 2398/2 je plánovaná výstavba rodinného domu. Žiadateľ bol vyzvaný na upresnenie stavebnotechnickej úpravy vjazdu/-ov, vrátane spôsobu vjazdu pre mechanizmy na novobudovanú stavbu rodinného domu. Žiadateľ doložil novú situáciu dopravného napojenia. Žiadateľ dňa 10.06.2026 upresnil svoju žiadosť – nateraz nežiada riešiť právo prechodu pešo a prejazdu MV a rozšírenie vjazdu, nakoľko sa dopĺňa projektová dokumentácia.

MsZ uznesením č. 214/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2411, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 850 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 15 m², právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 2398/2 a č. 2398/4 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 31,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Mgr. Anton Stratený a Mgr. Ľudmila Stratená, spoločne trvale bytom Koncová 293/46, Prievidza, požiadali o prehodnotenie sankcií za nedodržanie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena zo dňa 27.02.2026 (trasovanie – vybudovanie spevnenej plochy) a schválenie zmeny trasovania v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu. Žiadatelia doložili porealizačný Geometrický plán č. 48185655-208/2025, ktorý vyhotovil dňa 04.06.2026 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 08.06.2026 pod č. 618/2026 Ing. Zuzanou Fašánekovou. JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala o doloženom Vyjadrení k navrhovanému vecnému bremenu od geodeta zo dňa 04.06.2026, kde bolo skonštatované, že trasa práva prechodu, prejazdu

a vybudovanie vjazdu nebola dodržaná. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 217/26 zo dňa 15.06.2026 odporučila primátorke mesta Prievidza vyhovieť žiadosti Mgr. Antona Strateného a Mgr. Ľudmily Stratenej a schváliť zníženie sankcie za nedodržanie podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena zo dňa 27.02.2026 (trasovanie – vybudovanie spevnenej plochy), t. j. zníženie na 25 % vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena zo dňa 27.02.2026, čo predstavuje 100,00 €, Mestská rada zároveň odporučila schváliť zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 215/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-208/2025, ktorý vyhotovil dňa 04.06.2026 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 08.06.2026 pod č. 618/2026 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Oto Rudkovský a manželka Otília Rudkovská, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 702/24, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/164, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m² (diel 67) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1445, ktorej vlastníkom sú žiadatelia podľa listu vlastníctva č. 13250. Podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 135 €/m² (kúpna cena 2.430 € za 18 m²). MsZ uznesením č. 216/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný majetok nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/164, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m² (diel 67) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1445, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ota Rudkovského a Otílie Rudkovskej, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 702/24, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 13250, z dôvodu uvedeného v § 9a ods.

15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (i v 4. čl. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.430 € (II. zóna 135 €/m² v zmysle IS 131 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), pre manželov Ota Rudkovského a Otíliu Rudkovskú, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 702/24, 971 01 Prievidza, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

Milan Hruška, trvale bytom Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza a spoločnosť JIMBO invest s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 34 749 800 požiadali o prevzatie cestnej komunikácie na Ulici J. Čvikotu nachádzajúcej sa na pozemkoch parcela registra CKN č. 8038/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 991 m² a parcela registra CKN č. 8038/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m² vrátane týchto pozemkov do majetku mesta. Architektka mesta neodporučila prevziať stavbu do majetku mesta, keďže nie je možné spätne overiť kvalitu diela.

MsZ neschválilo prevzatie cestnej komunikácie na Ulici J. Čvikotu nachádzajúcej sa na pozemkoch parcela registra CKN č. 8038/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 991 m² a parcela registra CKN č. 8038/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 658 m² vrátane týchto pozemkov do majetku mesta od Milana Hrušku a spoločnosti JIMBO invest, s.r.o. K žiadosti uznesenie prijaté nebolo.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

JUDr. Ing. Silvia Motúsová podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 04.03.2026 na základe uznesenia MsZ č. 267/25 zo dňa 08.12.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka (bývalá materská škola). Boli doručené dva súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to: súťažný návrh MANUS-MED s.r.o., so sídlom Š. Závodníka 506/41, Prievidza, IČO: 36333379 za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 693.000 € a súťažný návrh Relax SK, s.r.o., so sídlom Poruba 395, IČO: 43 981 321 za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 731.501 €. Doručené súťažné návrhy boli zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to od 26.03.2026 do 27.04.2026. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 226/26 zo dňa 15. 06. 2026 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 04.03.2026 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 267/25 zo dňa 08.12.2025, ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložil: Relax SK, s.r.o., so sídlom Poruba 395, IČO:

43 981 321, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 731.501 € a požiadala primátorku mesta uzatvoriť Kúpnu zmluvu č. 09/24 so spoločnosťou Relax SK, s.r.o., so sídlom Poruba 395, IČO: 43 981 321, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami: účel využitia: individuálna bytová výstavba, kúpna cena: 731.501,00 €.

K informácii prijalo MsZ uznesenie číslo 217/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

JUDr. Ing. Silvia Moútúsová informovala o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.04.2026 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 v znení uznesenia MsZ č. 60/26 zo dňa 31.03.2026 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P.J. Šafárika a Ul. J. Palárika (bývalá základná škola).

Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti. Návrh bol zverejnený po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to od 06.05.2026. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 226/26 zo dňa 15. 06. 2026 vylúčila a neprihliadala na súťažný návrh doručený dňa 30.04.2026 súťažiacim:

BIAND s.r.o. z dôvodu nesplnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- súťažiaci nesplnil podmienku minimálnej kúpnej ceny v bode č. 2 vyhlásenia OVS, ktorá bola stanovená vo výške 2 340 000 eur, súťažiaci ponúkol kúpnu cenu vo výške 2 000 000 eur,
- súťažiaci nesplnil podmienku v bode č. 15 vyhlásenia OVS, keď súťažný návrh kúpnej zmluvy nebol podpísaný zaručeným elektronickým podpisom, návrh bol doručený elektronicky v PDF formáte bez akéhokoľvek podpisu súťažiaceho,
- súťažiaci nesplnil podmienku v bode č. 16 vyhlásenia OVS, keď neuviedol v návrhu kúpnej zmluvy účel, na ktorý mu majú byť nehnuteľnosti prevedené,
- súťažiaci nesplnil podmienku v bode č. 16 vyhlásenia OVS, keď v súťažnom návrhu kúpnej zmluvy nedoplnil v článku VII bod 2 písm. a) a b) výšku 2. a 3. časti kúpnej ceny,
- súťažiaci nesplnil podmienku v bode č. 16 vyhlásenia OVS, keď v záhlaví súťažného návrhu kúpnej zmluvy neuviedol bankové údaje,

Mestská rada v Prievidzi vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 01.04.2026 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 60/26 zo dňa 31.03.2026 ako neúspešnú.

K informácii prijalo MsZ uznesenie číslo 218/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 1 sa zdržal

JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička, podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 06.05.2026 na základe uznesenia MsZ č. 144/26 zo dňa 05.05.2026 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 223/26 zo dňa 15. 06. 2026 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 06.05.2026 na základe uznesenia MsZ č. 144/26 zo dňa 05.05.2026 ako neúspešnú.

K informácii prijalo MsZ uznesenie číslo 219/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Pavol Michalovič a manželka Eva Michalovičová, spoločný trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 4/5, Prievidza, požiadali o vysporiadanie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ul. J. I. Bajzu v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5082/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1158 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia doložili Dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku pod garážou s Mestským národným výborom zo dňa 11.02.1988, ktorou bola v minulosti nahradená kúpna zmluva, na základe ktorej bola uhradená dňa 12.02.1988 kúpna cena 180 Sk v prospech Mestského národného výboru Prievidza, Zároveň žiadatelia doložili doklad o zaplatení pozemku pod garážou so súpisným číslom 1158.

MsZ uznesením č. 220/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza za trvale prebytočný a uzatvorenie Dohody o uznaní a prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ul. J. I. Bajzu v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5082/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1158 vo vlastníctve žiadateľov z dôvodu uvedeného v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (i v 4. čl. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), pre Pavla Michaloviča a manželku Evu Michalovičovej, spoločný trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 4/5, Prievidza, za kúpnu cenu 180 Sk (5,97 eur).

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za

Filip Krčík a manželka Romana Krčík, spoločný trvalý pobyt Bôrová ul.452/48, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Dubovej ulici v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6722/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 100 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rozšírenia záhrady susediacej bezprostredne s predmetnou parcelou.

MsZ neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6722/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 100m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný a ani zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Dubovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 6722/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 100m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rozšírenia záhrady susediacej bezprostredne s predmetnou parcelou, pre Filipa Krčíka a manželku Romanu Krčík, spoločný trvalý pobyt Bôrová ul. 452/48, Prievidza. K žiadosti uznesenie prijaté nebolo.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 4 sa zdržali

K bodu 18)

„Informácia komisie na ochranu verejného záujmu o podaní Oznámení, funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov MsZ v Prievidzi za rok 2025“

Informáciu komisie na ochranu verejného záujmu o podaní Oznámení, funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov poslancov MsZ v Prievidzi za rok 2025 predložila Helena Dadíková, predsedníčka komisie.

Helena Dadíková informovala o zasadnutí komisie za účelom kontroly odovzdaných „Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa čl. 7 a oznámení podľa čl. 8 ods. 5 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. (ďalej len „Oznámenie“) a ich zverejnenia na webovom sídle mesta. Komisia vo svojich uzneseniach z 22.04. a 04.05. 2026 konštatovala, že všetkých 25 poslancov MsZ v Prievidzi podalo Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. v zákonnej lehote do 30.04.2025 a tým splnili povinnosť vyplývajúcu pre poslancov zastupiteľstiev na všetkých úrovniach samosprávy z ústavného zákona č.357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 221/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 19)

„Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2026“

Informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v II. polroku 2026 predložila JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

MsZ plánuje zvolať na dni: 31. 8. 2026 (pondelok) a 3.11.2026 (utorok). Ustanovujúce MsZ bude zvolané do 30 dní od konania komunálnych volieb.

K bodu 21)

„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

Helena Dadíková informovala o divadle, ktoré sa bude konať v priestoroch ROC. Požiadala vedenie, aby rokovalo s majiteľom objektu ROC v centre mesta, a aby sa tento priestor využíval na kultúrne podujatia a komunitné aktivity.

MVDr. Vladimír Petráš sa pýtal na zavedenie CMPZ na sídlisku Žabník a tiež na plánované budovanie priechodov pre chodcov v tejto lokalite. Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o., uviedol, že projekt je pripravený, ešte treba spracovať zmenu VZN. Primátorka mesta uviedla, že podnetom sa bude zaoberať.

Katarína Čičmancová sa pýtala, kedy sa začne s rekonštrukciou domov kultúry v Malej a Veľkej Lehôtke. Ing. Andrea Nikmonová uviedla, že minulý týždeň došlo k podpísaniu úverových zmlúv a môže sa začať s rekonštrukciou.

K bodu 22)

„Interpelácie poslancov“

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

K bodu 23)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za účasť na rokovaní a ukončila rokovanie MsZ.

**Zápisnica z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 29. 06. 2026 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Mgr. Janka Muchová, overovateľ I.

MVDr. Vladimír Petráš, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Príloha k zápisnici z Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 29. 06. 2026

Zoznam neprijatých návrhov uznesení

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 29. 06. 2026

1. Žiadosť Ing. Viliama Botku o kúpu nehnuteľností (hlasovanie č. 22)
2. Poslanecký návrh Jána Mäsiara k určeniu 7 volebných obvodov a počtu poslancov pre volebné obdobie 2026 – 2030 (hlasovanie č. 45)
3. Poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca k určeniu 5 volebných obvodov a počtu poslancov pre volebné obdobie 2026 – 2030 (hlasovanie č. 46)
4. Žiadosť spoločnosti PTH, a.s., o zriadenie vecného bremena (hlasovanie č. 49)
5. Žiadosť spoločnosti Vyriešime to, s.r.o., o zriadenie vecného bremena (hlasovanie č. 51)
6. Žiadosť Mgr. Evy Píšovej a Andreja Píša o zriadenie vecného bremena (hlasovanie č. 54)
7. Žiadosť Milana Hrušku a spoločnosti JIMBO invest s.r.o., o prevzatie cestnej komunikácie na Ulici J. Čvikotu (hlasovanie č. 58)
8. Žiadosť Filipa Krčika a manželky o kúpu nehnuteľnosti (hlasovanie č. 63)





Prievidza

**Neprijaté návrhy uznesení
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 29. 06. 2026**

Hlasovanie č. 22

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Viliama Botku, trvale bytom Ulica A. Stodolu 160/8, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/102, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² (diel 23) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m² (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávného vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1437, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1973, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v roku 1973
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 12.06.2026 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/102, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² (diel 23) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m² (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 135 €/m² (kúpna cena 2.430,00 € za 18 m²),



Prievidza

II. **neschvaľuje**

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/102, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² (diel 23) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m² (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/102, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² (diel 23) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m² (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Ing. Viliama Botku, trvale bytom Ulica A. Stodolu 160/8, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1437, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1973, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.430,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (135 €/m² pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m².

Hlasovanie č. 45

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

poslanecký návrh Jána Mäsiara k určeniu volebných obvodov a počtu poslancov MsZ v Prievidzi pre volebné obdobie 2026 – 2030:

- a) návrh na zverejnenie počtu obyvateľov pre účely volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026: 42 743,



Prievidza

- b) návrh na určenie počtu poslancov MsZ v Prievidzi na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 25 v súlade s § 11 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c) návrh na určenie 7 volebných obvodov a počtu poslancov v nich v súlade s § 166 ods. 3 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2026,

II. neschvaľuje

poslanecký návrh Jána Mäsiara k určeniu volebných obvodov a počtu poslancov MsZ v Prievidzi pre volebné obdobie 2026 – 2030:

- a) počet obyvateľov na zverejnenie pre účely volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026: 42 743.
- b) počet poslancov MsZ v Prievidzi na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 na 25;
- c) 7 volebných obvodov a počet poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2026 takto:

VO č. I – Staré mesto, Žabník, Necpaly

6 poslancov

(Ulice: Astrová ulica, Fialková ulica, Hornonitrianska cesta, Klinčeková ulica, Konvalinková ulica, Na stráňach, Na záhumní, Narcisová ulica, Nezábudková ulica, Pod horou, Poľná ulica, Slnecná ulica, Snežienková ulica, Tulipánová ulica, Zelená ulica, Kútovská ulica, Necpalská cesta, Veľkonecpalská ulica, Gazdovská ulica, Urbárska ulica, Dúbravská ulica, Majerská ulica, Malonecpalská ulica, Lúčna ulica, Nedožerská cesta, Staničná ulica, Športová ulica, Traťová ulica, Krátka ulica, Kvetná ulica, Nová ulica, Ulica A.Hlinku, Hviezdoslavova ulica, Ulica stavbárov, Ulica T.Vansovej, Zdravotnícka ulica, Železničiarska ulica, Námestie slobody, Pribinovo námestie, Šumperská ulica, Ulica M. Hodžu, Bakalárska ulica, Ciglianska cesta, Košovská cesta, Nábrežie J.Kalinčiaka, Ulica na Kamenici, Nábrežie sv.Metoda, Púšť, Rastislavova ulica, Sebedražská cesta, Ulica G.Švéniho, Ulica J. Hollého, Ulica M. Mišíka, Ulica Š. Moyzesa, Dlhá ulica, Záhradnícka ulica, Cesta pod skalou, Nábrežie sv.Cyrila, Severná ulica, Vinohradnícka ulica, Ulica Matice slovenskej, Cesta pod Banskou, Kukučínova ulica, Lehotská cesta, Malolehotská ulica, Nábrežie A. Kmeťa, Sitnianskeho ulica, Ulica A. Škarvana, Ulica Ľ. Podjavorinskej, Vajanského ulica, Vápenická ulica, Včelárska ulica, Veľkolehotská cesta, Vrchy, Východná ulica, Ulica J. Čvíkotu, Inžinierska ulica)

VO č. II. – Sídliisko Píly

5 poslancov

(Ulice: Duklianska ulica, Malá ulica, Mierové námestie, Súbežná ulica, Tichá ulica, Ulica A. H. Gavloviča, Ulica A. Sládkoviča, Ulica Ľ. Štúra, Svätoplukova ulica, Ulica M.R. Štefánika, Vnútoraná ulica, Ulica A. Stodolu, Ulica J. Murgaša, Ulica Š. Baniča,



Prievidza

Gorazdovo nábrežie, Okružná cesta, Priama ulica, Ulica A. Rudnaya, Ulica B. Björnsona, Ulica J. Palkoviča, Ulica J. Siváka, Garbiarska ulica, Golfová ulica, Klampiarska ulica, Letisková ulica, Malookružná ulica, Mlynská ulica, Obuvnícka ulica, Priechodná ulica, Riečna ulica, Stredná ulica, Súkennícka ulica, Tkáčska ulica, Ulica J. Kráľa, Ulica J. Žirku, Úzka ulica, Zadná ulica, Banícka ulica, Ulica S. Chalupku, Ulica D. Krmana, Ulica Š. Kráľíka, Bojnická cesta, Krajná ulica, Námestie J. C. Hronského, Trhová ulica, Ulica D. Kubíka, Ulica F. Madvu, Ulica J. Pauleho, Ulica J. Škopca, Sklenárska ulica, Piesočná ulica, Ulica P. Benického)

VO č. III. – Nové mesto, Zapotôčky

6 poslancov

(Ulice: Átriová ulica, Bojnická cesta 24, 24C, 26, Májová ulica, Nábrežná ulica, Tenisová ulica, Ulica I. Krasku, Ulica J. G. Tajovského, Ulica J. Kollára, Ulica M. Falešníka, Ulica olympionikov, Ulica R. Jašíka, Ulica Š. Závodníka, Ulica T. Milkina, Ulica za depom, Ulica A. Mišúta, Ulica J. Bendíka, Ulica J. Červeňa, Ulica P. Dobšínskeho, Ulica J. I. Bajzu, Ulica J. M. Hurbana, Ulica J. Okáľa, Ul. M. Rázusa, Ulica J. Fándlyho, Ulica J. Francisciho, Ulica J. Matušku, Rad L. N. Tolstého, Ulica A. Bednára, Ulica E.M. Šoltésovej, Ulica L. Ondrejova, Ulica A. Žarnova, Ulica I. Bukovčana, Šulekova ulica, Ulica J. Palárika, Ulica J. Roháča, Ulica P.J. Šafárika, Jégeho ulica, Ulica L. Stančeka, Urbánkova ulica, Mliekarenská ulica, Ulica P. Benického.)

VO č. IV. – Kopanice

5 poslancov

(Ulice: Ulica energetikov, Kocel'ova ulica, Prírodná ulica, Ulica I. Vysočana, Ulica V. Benedikta, Ulica M. Gorkého, Cesta VI. Clementisa, Agátová ulica, Bazová ulica, Bôrová ulica, Buková ulica, Dubová ulica, Hrabová ulica, Jaseňová ulica, Jedľová ulica, Lipová ulica, Na karasiny, Rakytová ulica, Smreková ulica, Makovického ulica, Nad terasami, Ulica K. Novackého, Bottova ulica, Jánošíková ulica, Koncová ulica, Mojmírova ulica, Rovná ulica, Skrytá ulica, Ulica J. Alexyho, Ulica J. Gramantíka, Ulica J. Záborského, Ulica M. Benku, Ulica M. Medveckej, Ulica odbojárov, Ulica S. Mečiara, Hrnčiarska ulica, Mariánska ulica, Medzibriežková ulica, Partizánska ulica, Povstalecká ulica, Puškinova ulica, Ulica B. Slančíkovej, Ulica C. Majerníka, Ulica J. Jesenského, Veterná ulica, Ulica A. Bernoláka, Ulica K. Kuzmányho)

VO č. V. – Veľká Lehôtka

1 poslanec

(Ulice: Hlboká ulica, Hradecká ulica, Mlynárska ulica, Mrazničná ulica, Na lúčky, Podhorská ulica, Remeselnícka ulica, Roľnícka ulica, Strmá ulica, Školská ulica, Uhľistná ulica, Ulica J. L. Bellu, Veľká Lehôtka – chatová oblasť, Viničná ulica, Vrchárska ulica)

VO č. VI. – Malá Lehôtka

1 poslanec



Prievidza

(Ulice: Krížna ulica, Na lánach, Na vršku, Pod poliankou, Ružová ulica, Spojovacia ulica, Ulica družby, Ulica F. Hečku)

VO č. VII – Hradec

1 poslanec

(Ulice: Družstevná ulica, Južná ulica, K potoku, Lesná ulica, Na stanište, Na záhrade, Parková ulica, Pavlovská ulica, Pekná ulica, Po hájku, Pod hôrku, Pod hrádkom, Richtárska ulica, Súhradská ulica, Ulica 1.mája.)

Hlasovanie č. 46

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca k určeniu volebných obvodov a počtu poslancov MsZ v Prievidzi pre volebné obdobie 2026 – 2030:

- a) návrh na zverejnenie počtu obyvateľov pre účely volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026: 42 743,
- b) návrh na určenie počtu poslancov MsZ v Prievidzi na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 20 v súlade s § 11 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c) návrh na určenie 5 volebných obvodov a počtu poslancov v nich v súlade s § 166 ods. 3 zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2026,

II. **neschvaľuje**

poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca k určeniu volebných obvodov a počtu poslancov MsZ v Prievidzi pre volebné obdobie 2026 – 2030:

- a) počet obyvateľov na zverejnenie pre účely volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026: 42 743.
- b) počet poslancov MsZ v Prievidzi na nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 na 20;
- c) 5 volebných obvodov a počet poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí konané v roku 2026 takto:

VO č. I – Staré mesto, Žabník, Necpaly

5 poslancov

(Ulice: Astrová ulica, Fialková ulica, Hornonitrianska cesta, Klinčeková ulica, Konvalinková ulica, Na stráňach, Na záhumní, Narcisová ulica, Nezábudková ulica, Pod horou, Poľná ulica, Slnecná ulica, Snežienková ulica, Tulipánová ulica, Zelená ulica, Kútovská ulica, Necpalská cesta, Veľkonecpalská ulica, Gazdovská ulica, Urbárska ulica, Dúbravská



Prievidza

ulica, Majerská ulica, Malonecpalská ulica, Lúčna ulica, Nedožerská cesta, Staničná ulica, Športová ulica, Traťová ulica, Krátka ulica, Kvetná ulica, Nová ulica, Ulica A.Hlinku, Hviezdoslavova ulica, Ulica stavbárov, Ulica T. Vansovej, Zdravotnícka ulica, Železničiarska ulica, Námestie slobody – okrem čísla 14, Pribinovo námestie, Šumperská ulica, Ulica M. Hodžu, Bakalárska ulica, Ciglianska cesta, Košovská cesta, Nábrežie J.Kalinčiaka, Ulica na Kamenici, Nábrežie sv.Metoda, Púšť, Rastislavova ulica, Sebedražská cesta, Ulica G.Švéniho, Ulica J. Hollého, Ulica M. Mišika, Ulica Š. Moyzesa, Dlhá ulica, Záhradnícka ulica, Cesta pod skalou, Nábrežie sv.Cyrila, Severná ulica, Vinohradnícka ulica, Ulica Matice slovenskej, Cesta pod Banskou, Kukučínova ulica, Lehotská cesta, Malolehotská ulica, Nábrežie A. Kmeťa, Sitnianskeho ulica, Ulica A. Škarvana, Ulica L. Podjavorinskej, Vajanského ulica, Vápenická ulica, Včelárska ulica, Veľkolehotská cesta, Vrchy, Východná ulica, Ulica J. Čvíkotu, Inžinierska ulica)

VO č. II. – Sídliisko Píly

4 poslancov

(Ulice: Duklianska ulica, Malá ulica, Mierové námestie, Súbežná ulica, Tichá ulica, Ulica A. H. Gavloviča, Ulica A. Sládkoviča, Ulica L. Štúra, Svätoplukova ulica, Ulica M.R. Štefánika, Vnúťorná ulica, Ulica A. Stodolu, Ulica J. Murgaša, Ulica Š. Baniča, Gorazdovo nábrežie, Okružná cesta, Priama ulica, Ulica A. Rudnaya, Ulica B. Björnsona, Ulica J. Palkoviča, Ulica J. Siváka, Garbiarska ulica, Golfová ulica, Klampiarska ulica, Letisková ulica, Malookružná ulica, Mlynská ulica, Obuvnícka ulica, Priechodná ulica, Riečna ulica, Stredná ulica, Súkennícka ulica, Tkáčska ulica, Ulica J. Kráľa, Ulica J. Žirku, Úzka ulica, Zadná ulica, Banícka ulica, Ulica S. Chalupku, Ulica D. Krmana, Ulica Š. Králika, Bojnická cesta, Krajná ulica, Námestie J. C. Hronského, Trhová ulica, Ulica D. Kubíka, Ulica F. Madvu, Ulica J. Pauleho, Ulica J. Škopca, Sklenárska ulica, Piesočná ulica, Ulica P. Benického.)

VO č. III. – Nové mesto, Zapotôčky

5 poslancov

(Ulice: Átriová ulica, Bojnická cesta 24, 24C, 26, Májová ulica, Nábrežná ulica, Tenisová ulica, Ulica I. Krasku, Ulica J. G. Tajovského, Ulica J. Kollára, Ulica M. Falešníka, Ulica olympionikov, Ulica R. Jašíka, Ulica Š. Závodníka, Ulica T. Milkina, Ulica za depom, Ulica A. Mišúta, Ulica J. Bendíka, Ulica J. Červeňa, Ulica P. Dobšínskeho, Ulica J. I. Bajzu, Ulica J. M. Hurbana, Ulica J. Okáľa, Ul. M. Rázusa, Ulica J. Fándlyho, Ulica J. Francisciho, Ulica J. Matušku, Rad L. N. Tolstého, Ulica A. Bednára, Ulica E.M. Šoltésovej, Ulica L. Ondrejova, Ulica A. Žarnova, Ulica I. Bukovčana, Šulekova ulica, Ulica J. Palárika, Ulica J. Roháča, Ulica P.J. Šafárika, Jégeho ulica, Ulica L. Stančeka, Urbánkova ulica, Mliekarenská ulica)

VO č. IV. – Kopanice

4 poslancov



Prievidza

(Ulice: Ulica energetikov, Kocel'ova ulica, Prírodná ulica, Ulica I. Vysočana, Ulica V. Benedikta, Ulica M. Gorkého, Cesta VI. Clementisa, Agátová ulica, Bazová ulica, Bôrová ulica, Buková ulica, Dubová ulica, Hrabová ulica, Jaseňová ulica, Jedľová ulica, Lipová ulica, Na karasiny, Rakytová ulica, Smreková ulica, Makovického ulica, Nad terasami, Ulica K. Novackého, Bottova ulica, Jánošíková ulica, Koncová ulica, Mojmírova ulica, Rovná ulica, Skrytá ulica, Ulica J. Alexyho, Ulica J. Gramantíka, Ulica J. Záborského, Ulica M. Benku, Ulica M. Medveckej, Ulica odbojárrov, Ulica S. Mečiara, Hrnčiarska ulica, Mariánska ulica, Medzibriežková ulica, Partizánska ulica, Povstalecká ulica, Puškinova ulica, Ulica B. Slančíkovej, Ulica C. Majerníka, Ulica J. Jesenského, Veterná ulica, Ulica A. Bernoláka, Ulica K. Kuzmányho)

VO č. V. – Hradec, Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka

2 poslanci

(Námestie slobody 14 a

Veľká Lehôtka: Hlboká ulica, Hradecká ulica, Mlynárska ulica, Mrazničná ulica, Na lúčky, Podhorská ulica, Remeselnícka ulica, Roľnícka ulica, Strmá ulica, Školská ulica, Uhlištná ulica, Ulica J. L. Bellu, Veľká Lehôtka – chatová oblasť, Viničná ulica, Vrchárska ulica;

Malá Lehôtka: Krížna ulica, Na lánoch, Na vršku, Pod poliankou, Ružová ulica, Spojovacia ulica, Ulica družby, Ulica F. Hečku;

Hradec: Družstevná ulica, Južná ulica, K potoku, Lesná ulica, Na stanište, Na záhrade, Parková ulica, Pavlovská ulica, Pekná ulica, Po hájik, Pod hôrku, Pod hrádkom, Richtárska ulica, Súhradská ulica, Ulica 1.mája)

Hlasovanie č. 49

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 961, v zast. Pavlom Giertlom, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Hurbana a Šulekova), parcela registra C KN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m², uloženie IS – rozvodov tepla, z dôvodu vyvolanej prekládky existujúceho primárneho rozvodu tepla CZT mesta Prievidza zo súkromnej parcely č. 5066/6 na parcelu vo vlastníctve mesta Prievidza č. 5066/1, v rozsahu výmery 101 m² podľa doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 124/2026, ktorý vyhotovila dňa 26.05.2026 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel 1,

II. **neschvaľuje**

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na



Prievidza

časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5066/1, ostatná plocha s výmerou 5210 m², v rozsahu podľa doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 124/2026, ktorý vyhotovila dňa 26.05.2026 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., uloženie IS – rozvodov tepla, z dôvodu vyvolanej prekládky existujúceho primárneho rozvodu tepla CZT mesta Prievidza zo súkromnej parcely C KN č. 5066/6 na parcelu vo vlastníctve mesta Prievidza CKN č. 5066/1, v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 96.

Hlasovanie č. 51

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Vyriešime s.r.o., so sídlom Družstevná 981/88, Oslany 972 47, IČO: 52 906 451, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 4-137/2, ostatná plocha s výmerou 951 m² na Ul. Pod hôrkou a parcela registra C KN č. 183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1935 m² na Ul. Pod hájik, právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vodovodu k stavbe „Rodinný dom“, v dĺžke cca 90 m + ochranné pásmo na každú stranu a súhlas s umiestnením VŠ s priemerom 1 m na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza podľa doloženej situácie,

II. **neschvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Hradec, parcela registra E KN č. 4-137/2, ostatná plocha s výmerou 951 m² na Ul. Pod hôrkou a parcela registra C KN č. 183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1935 m² na Ul. Pod hájik, právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky vodovodu k stavbe „Rodinný dom“, pre vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 267/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 314 m² v k. ú. Hradec.

Hlasovanie č. 54

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Mgr. Evy Píšovej a Andreja Píša, spoločný trvalý pobyt Ul. R. Jašíka 660/4, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Ulica R. Jašíka), parc. registra E KN č. 11-5060/24, ostatná plocha s výmerou 4106 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, v rozsahu cca 2,25 x 2,75 m.

II. **neschvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 11-5060/24, ostatná plocha s výmerou 4106 m²,



Prievidza

právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy (vjazdu), v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 4761, č. 4756/14 a stavby súp. č. 660 na pozemku parc. C KN č.4761 v k. ú. Prievidza.

Hlasovanie č. 58

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Milana Hrušku, trvale bytom Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza a spoločnosti JIMBO invest s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO: 34 749 800 o prevzatie cestnej komunikácie na Ulici J. Čvikotu nachádzajúcej sa na pozemkoch parcela registra CKN č. 8038/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 991 m² a parcela registra CKN č. 8038/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m² vrátane týchto pozemkov do majetku mesta,

II. **neschvaľuje**

prevzatie cestnej komunikácie na Ulici J. Čvikotu nachádzajúcej sa na pozemkoch parcela registra CKN č. 8038/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 991 m² a parcela registra CKN č. 8038/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 658 m² vrátane týchto pozemkov do majetku mesta od Milana Hrušku a spoločnosti JIMBO invest, s.r.o.

Hlasovanie č. 63

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Filipa Krčika a manželky Romany Krčík, spoločný trvalý pobyt Bôrová ul.452/48, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Dubovej ulici v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 6722/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 100m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rozšírenia záhrady susediacej bezprostredne s predmetnou parcelou,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6722/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 100m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. **neschvaľuje**

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6722/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 100m², zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný,



Prievidza

- b) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Dubovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 6722/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 100m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rozšírenia záhrady susediacej bezprostredne s predmetnou parcelou, pre Filipa Krčika a manželku Romanu Krčík, spoločný trvalý pobyt Bôrová ul. 452/48, Prievidza.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kancelárie prednostu MsÚ
Prievidza dňa 29. 06. 2026