

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia Komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta kona-
ného dňa 18.08.2026 o 10.00 hod.

Prítomní členovia: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie

2. Prerokovanie materiálov:

Prerokovanie investičného zámeru spol Ivanitt, s.r.o., Prievidza, stavba: „ NOVÉ ZA-
POTÔČKY 1. etapa – bytové doma A,B,C“ v k.ú. Prievidza

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1

Otvorenie: Predseda komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta pri MsZ Mi-
chal Dobias privítal všetkých prítomných na mimoriadnom rokovaní komisie.

K bodu č. 2

Mimoriadnej komisie sa zúčastnil konateľ spoločnosti Ivanitt s.r.o. spolu s projektantom
Ing. Makovinským, ktorí komisii prezentovali upravený a doplnený investičný zámer vrá-
tane zmien a doplnení projektovej dokumentácie a navrhovaného riešenia. p. Balvan ná-
sledne prítomných oboznámil s predmetom investičného zámeru a jeho aktuálnym sta-
vom.

Diskusia:

V rámci diskusie členovia komisie a poslanci poukázali najmä na pretrvávajúce nejasnosti
v oblasti dopravného napojenia územia a riešenia križovania existujúceho cyklochodníka.
Za potrebné považujú najmä technicky preukázať únosnosť cyklochodníka vzhľadom na
predpokladané dopravné zaťaženie a preveriť možnosti dopravného napojenia mimo exis-
tujúceho cyklochodníka, prednostne z **Ulice P. J. Šafárika**, prípadne zo Žarnovej ulice. p.
Balvan zároveň upozornil na nevysporiadané pozemky v časti Žarnovej ulice. Ing. Svitková
poukázala na už existujúcu dopravnú vyťaženosť Ulice M. Rázusa a nesúhlasila s preru-
šením cyklochodníka.

Ing. arch. Hlinková zároveň upozornila na potrebu preverenia **súladu investičného zá-
meru s platným územným plánom mesta Prievidza, v znení Zmien a doplnkov č. 11,**

najmä z hľadiska navrhovaného dopravného napojenia z Jégeho ulice. Zároveň poukázala na potrebu dôkladnejšej predchádzajúcej konzultácie zámeru.

V diskusii bola otvorená aj možnosť **alternatívnej etapizácie výstavby**, najmä začatia výstavby bytových domov D, E a F s riešením dopravného napojenia z Ulice P. J. Šafárika, prípadne preverenia iných variantov. Zároveň bola diskutovaná otázka zabezpečenia funkčnosti a dopravnej obslužnosti územia v prípade nedokončenia ďalších etáp výstavby.

Komisia navrhuje zvolať odborné pracovné stretnutie aj za účasti projektantky Ing. L. Kohútovej, na ktorom budú prerokované možné varianty dopravného napojenia, etapizácie výstavby, technického riešenia cyklochodníka a súladu zámeru s územným plánom. Po prerokovaní alternatív sa komisia bude investičným zámerom opätovne zaoberať.

Záver: Komisia v tejto fáze nepovažuje predložené riešenie dopravného napojenia a technické riešenie križovania cyklochodníka za dostatočne vyjasnené. Zároveň považuje za nevyhnutné prihliadať najmä na **súlad investičného zámeru s platným územným plánom a jeho doplnkami**, pričom podľa vyjadrení na rokovaní je navrhované riešenie v súčasnej podobe **v rozpore s platným územným plánom, a preto v tejto fáze nie je realizovateľné**. Pred ďalším postupom je potrebné tento rozpor preveriť a odstrániť, ako aj odborné posúdiť možnosti alternatívneho dopravného napojenia a etapizácie výstavby.

Projektant dopracuje projekt v alternatívnych riešeniach, a to:

1. začatie výstavby bytových domov D, E, F so vstupom do územia z Ulice P. J. Šafárika,
2. začatie výstavby bytových domov A, B, C pri zachovaní vstupu do územia z Ulice P. J. Šafárika,
3. prípadne navrhne inú odborne odôvodnenú alternatívu dopravného napojenia a etapizácie výstavby.

Komisia navrhuje následne zvolať odborné pracovné stretnutie za účasti projektantov, príslušných zamestnancov odborných útvarov mesta a členov komisie.

K bodu č. 3

V rámci rôzneho boli prerokované aktuálne podnety, otázky a požiadavky členov komisie:

-Ing. Zeleník v súvislosti s novovybudovaným detským ihriskom na Kopaniciach poukázal na vyplavovanie mlátových chodníkov po dažďoch.

Ing. Nikmonová uviedla, že situáciu mesto monitoruje a rieši ju v súčinnosti so zhotoviteľom. Chodník bol zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, pričom vzhľadom na podmienky udržateľnosti projektu nie sú v súčasnosti možné ďalšie stavebno-technické zásahy. V spolupráci so zhotoviteľom bude navrhnuté optimálne riešenie na zabezpečenie chodníkov pre predchádzanie ďalšiemu vyplavovaniu materiálu

-Ďalej sa dotazoval k možnosti odkúpenia budovy/prevádzky bývalej Jednoty na Ulici energetikov, ktorá je t.č. nevyužívaná, do vlastníctva mesta a jej následnej revitalizácie na vhodné účely. p. Dobiaš informoval, že o odkúpenie nehnuteľnosti sa mesto v minulosti už pokúšalo, avšak rokovania boli neúspešné, najmä z dôvodu neprimerane vysokej požadovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti.

-Ing. Svitková – požaduje preverenie úseku rekonštrukcie chodníka na Jégeho ulici pred bytovými domami č. 7, 9 a 11, najmä z dôvodu výškových rozdielov, ktoré sťažujú jeho prekonávanie osobám s kočikmi a imobilným osobám. Zároveň po daždi sa v predmetnom úseku zadržiava voda, navrhuje dočasné riešenie prekrytím problémových miest USB doskami.

Ďalej požaduje preverenie parkovania stavebných strojov a mechanizmov (Ulica M. Rázusa), aby tieto mechanizmy neboli odstavované na verejných parkovacích miestach mimo určeného priestoru staveniska.

Uvedené podnety preverí Ing. Nikmonová.

Zároveň sa Ing. Svitková informovala ohľadom plánovanej rekonštrukcie na Sládkovičovej ulici. Ing. Nikmonová informovala, že sa čaká na schválenie trojdohody najmä zo strany Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s..

RNDr.Kuchárik – predniesol podnet týkajúci sa dlhodobu problémovej situácie na nehnuteľnosti a pozemku vo vlastníctve p. Stopku na Puškinovej ulici, najmä v súvislosti s neudržiavaním poriadku a následným výskytom a množením hlodavcov. Zároveň bola vznesená otázka možnosti vykonania deratizácie, prípadne uplatnenia sankčných opatrení voči vlastníkovi.

Prítomní boli informovaní, že predmetný vlastník bol zo strany mesta už v minulosti viackrát riešený a vyzývaný na odstránenie nedostatkov, avšak na výzvy nereaguje a neposkytuje potrebnú súčinnosť. Zároveň bolo uvedené, že mesto nemôže bez súhlasu vlastníka vstupovať na jeho súkromný pozemok.

Zároveň vzniesol požiadavku na orezania dreviny na Východnej ulici, ktorá zakrýva zvislú dopravnú značku. Podnet bude postúpený na referát dopravy.

p.Čičmanec – položil otázku týkajúcu sa rekonštrukcie miestnej komunikácie Na stanište, najmä v súvislosti s jej úpravou a zásahom do existujúcich vjazdov k rodinným domom.

Ing. Nikmonová informovala, že pri realizácii došlo k posunu komunikácie aj z dôvodu existujúcej kanalizácie a rigolu, pričom šírkové pomery komunikácie boli upravené na približne 3,7 m. Aktuálne sa technicky rieši problém s odvádzaním a zadržiavaním vody. Zároveň uviedla, že realizovanou úpravou nedochádza k zásahu do existujúcich vjazdov k rodinným domom.

K bodu č. 4

Predseda komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta pri MsZ Michal Dobiaš poďakoval prítomným za účasť na rokovaní komisie.

Zapísala: Ing. Dagmar Šandříková, MBA

Michal Dobiaš
predseda komisie

Prezenčná listina

Z mimoriadneho zasadnutia Komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta kona-
ného dňa 18.08. 2026 o 10.00 hod.

Meno a priezvisko	Prítomný od – do	podpis
Michal Dobiaš	10 ⁰⁰ -11 ⁴⁵	v.r.
Ing. Lukáš Zeleník	10 ⁰⁰ -11 ⁴⁵	v.r.
RNDr. Ing. Ján Kuchárik	10 ⁰⁰ -11 ⁴⁵	v.r.
Igor Čičmanec	10 ⁰⁰ -11 ⁴⁵	v.r.
Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná	-
Ing. Natália Svítková	10 ⁰⁰ -11 ⁴⁵	v.r.
Mgr. Janka Muchová	Neprítomná	-
Ing. Roman Bartoš	Ospravedlnený	v.r.
Ing. Dušan Kohút	10 ⁰⁰ -11 ⁰⁰	v.r.
Ing. Andrea Nikmonová	10 ⁰⁰ -11 ⁴⁵	v.r.
Ing. Jaroslav Mäsiar	10 ⁰⁰ -11 ⁴⁵	v.r.
Ing. D.Šandriková, MBA	10 ⁰⁰ -11 ⁴⁵	v.r

Prizvaní:

Ing. Petra Briatková
Ing. arch. Zuzana Hlinková
p.Balvan – Ivanitt, s.r.o.
Ing. Makovinský