

Z á p i s n i c a
Z hlasovania per rollam Výboru volebného obvodu č. III. –
(Zapotôčky – Nové mesto)

Dĺžka hlasovania: 03. 08. 2026 od 12.00 h – 11. 08. 2026 do 12.00 h

Hlasujúci členovia:

Ing. Branislav Bucák, MDDR. Veronika Drábiková, Mgr. Branislav Gigac, MVDr. Juraj Leporis, Mgr. Libor Mokrý, PhDr. Dominika Vážna

Nehlasovali:

V rámci hlasovania formou per rollam sa členovia VVO č. III. zaoberali materiálmi:

1. Žiadosť PhDr. Vlada B. o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 5061/1 o výmere cca 650 m² za účelom výstavby polyfunkčného objektu

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie: za: 0 / proti: 2 / zdržal sa: 4

2. Žiadosť Reného L., A. Žarnova 860/3, 971 01 Prievidza o pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta. Žiadosť prerokovala komisia starostlivosti o obyvateľov, ktorá na základe uznesenia č. 15/26 odporúča prideliť vyhradené parkovacie miesto na neurčitý čas, nakoľko žiadateľ spĺňa schválené kritériá na pridelovanie vyhradeného parkovacieho miesta pre občanov ŤZP v zmysle uznesení MsZ z roku 2009.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Súhlasia so žiadosťou o pridelenie VPM.

Hlasovanie: za: 5 / proti: 0 / zdržal sa: 1

3. Žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o. o prerokovanie zámeru bezodplatného odovzdania stavieb, pozemkov, VO a verejne využiteľných plôch do majetku mesta v súvislosti s plánovaným investičným zámerom spoločnosti Ivanitt s.r.o. „NOVÉ ZAPOTOČKY“ 1. etapa – bytové domy A, B., C.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o prerokovanie bezodplatného odovzdania do majetku mesta.

Hlasovanie: za: 0 / proti: 3 / zdržal sa: 3

4. Žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o. o súhlas vlastníka pozemku C KN č. 6958/131 k návrhu GP č. 5/2026 a k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o súhlas vlastníka.

Hlasovanie: za: 0 / proti: 2 / zdržal sa: 4

5. Žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o. o nájom časti pozemkov podľa določenej pracovnej verzie GP za účelom zriadenia vjazdu na budúcu komunikáciu, chodníkového prepojenia, čiastočného vedenia verejného osvetlenia a úpravy existujúcej mestskej spevnenej plochy. Žiadosť obsahuje udelenie súhlasu s dočasným užívaním a realizáciou úprav na prenajatých pozemkoch v rozsahu pracovnej verzie GP a projektovej dokumentácie za podmienok určených príslušnými odbornými útvarmi. Žiadateľ navrhuje nájom ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o nájom.

Hlasovanie: za: 0 / proti: 1 / zdržal sa: 5

6. Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosti Ivanitt s.r.o. o zriadenie vecného bremena k stavbe „20594 – Prievidza – Dolná piesňa – Rozšírenie NNK“, právo uloženia a prevádzkovania IS – NN zemných elektrických vedení IS (ochranné pásmo v zmysle legislatívy, vstup a prístup na pozemky pešo, motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom údržby, opráv....). Predpokladaný rozsah VB je 187 m².

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 0 / proti: 2 / zdržal sa: 4

7. Žiadosť spoločnosti Ivanitt s.r.o. o zriadenie vecného bremena s právom uloženia a prevádzkovania IS – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie

(vstu a prístup na pozemky pešo, motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom údržby, opráv....). Predpokladaný rozsah VB je 281 m².

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 0 / proti: 2 / zdržal sa: 4

8. Žiadosť spoločnosti PTH, a.s. o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – teplovod, v rozsahu podľa določenej pracovnej verzie GP. Predpokladaný rozsah VB je 326 m².

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 0 / proti: 2 / zdržal sa: 4

9. Žiadosť mesta Prievidza o odkúpenie pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5066/6, zastavená plocha a nádvorie s výmerou 499 m² za cenu stanovenú znaleckým posudkom od vlastníkov predmetného pozemku p. Pavla G. a Vladimíra M a to v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 211/26 zo dňa 29. 6. 2026, ktorým bolo schválené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.

Stanovisko HAM:

Odporúča kúpu za uvedenú cenu zamietnuť a trvať na podmienkach schválených uznesením MsZ, podľa ktorého bolo majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku schválené formou kúpy za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Vzhľadom na prijaté uznesenie, charakter a obmedzené využitie pozemku (prechádzajúce inžinierske siete, prístup na pozemok cez pozemky mesta) nie je možné akceptovať požadovanú cenu 200 €/m².

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 0 / proti: 4 / zdržal sa: 1 nehlasoval: 1

Mgr. Libor Mokrá
predseda VVO č. III.

Zapísala: PhDr. Ivona Vojtášová - zapisovateľka VVO č. III.