



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-9483-2026/78627

Vybavuje Ing. Klopanová

Tel. 046/5179 750

E-mail silvia.klopanova@prievidza.sk

Dátum 26.08.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou

Stavebník, **Dávid Hanuska, Cesta VI. Clementisa 300/7, Prievidza**, v zastúpení Ing. Ivan Makovinský, Brigádnická 747/2A, Handlová, podal dňa 04.06.2026 s doplnením dňa 05.06.2026, 20.07.2026, 19.08.2026 na tunajšom stavebnom úrade, meste Prievidza, ako príslušnom stavebnom úrade podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre novostavbu.

Identifikačné údaje stavby:

ID stavby: 269425
Názov stavby: **ZÁHRADNÁ CHATKA**
V členení: **S01 Záhradná chatka**

Miesto stavby: Prievidza, Veľká Lehôtka
Stavebné pozemky: pozemky registra C-KN parc.č.: 590/27, 615/2
Katastrálne územie: Veľká Lehôtka
Identifikačný kód: 1272- Budovy pre rekreáciu
(kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.)
Typ stavby: Samostatná stavba
Charakter stavby: jednoduchá stavba, novostavba,
trvalá stavba
Účel stavby: rekreácia





Prievidza

Stručný popis stavebného zámeru:

Stavba je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi 7,0 x 6,5 m, jednopodlažný s využitým podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 45°.

Stavebno-technické a konštrukčno-materiálové riešenie: Stavba bude založená na základových pásoch z prostého betónu. Obvodový plášť a priečky sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic. Stropná konštrukcia nad 1. NP je navrhnutá ako monolitická železobetónová doska. Zastrešenie objektu je riešené sedlovou strechou s krovom z hraneného reziva, krytina strechy- plechová. Objekt bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom z polystyrénu, fasáda bude upravená fasádnou omietkou. Stavba bude pripojená na existujúce inžinierske siete – existujúcou elektrickou NN prípojkou s meraním v elektromerovom rozvádzači a existujúcou vodovodnou prípojkou s meraním vo vodomernej šachte. Ohrev teplej úžitkovej vody je navrhnutý v externom elektrickom zásobníkovom ohrievači. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do novonavrhovanej plastovej žumpy s objemom 3,0 m³, ktorá bude v pravidelných intervaloch vyvážaná oprávnenou organizáciou. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané na príľahlý terén, prípadne zachytávané a využívané na zavlažovanie. Vykurovanie objektu je riešené elektrickými priamovýhrevnými konvektormi, vetranie je prirodzené pomocou okien. Vstup na pozemok je existujúci po účelových nespevnených komunikáciách záhradkárskej osady.

Základné parametre stavby:

- Zastavaná plocha objektu: 45,50 m²
- Úžitková plocha objektu: 65,85 m²
- Počet podlaží: 1
- Výška objektu: +7,070m od ±0,000 (±0,000 = 470,30 m. n. m., totožná s podlahou I.NP)

Prílohou žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je listinná dokumentácia stavby v stupni stavebný zámer vypracovaná v februári 2026 spolu so správou o prerokovaní stavebného zámeru, ktorej prílohou sú nasledovné záväzné stanoviská alebo záväzné vyjadrenia k stavebnému zámere:

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, č. 21558/2026-20.1.1-440839/2026 zo dňa 25.05.2026
- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO-2026/015617-002 zo dňa 02.06.2026
- Mesto Prievidza, štátna vodná správa, č. MsÚ PD/2.4.1-8155-2026/23890 zo dňa 31.03.2026
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. OBUBB-2026-3258/2026 zo dňa 17.07.2026
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 6349/2026-1002-041 zo dňa 16.07.2026
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 6349/2026-1002-041 zo dňa 23.03.2026
- SPP- distribúcia, a.s., č. TD/NS/0184/2026/Kr zo dňa 20.03.2026
- Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 202602-SP-0340-1 zo dňa 26.02.2026
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612607628 zo dňa 17.03.2026



Prievidza

Dňom podania žiadosti začalo konanie o stavebnom zámere.

Mesto Prievidza ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), týmto v súlade s ustanovením § 51 ods.1 a ods. 2 Stavebného zákona **oznamuje účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu nie sú dobre známe pomery staveniska, tak v súlade § 51 ods. 2 a § 53 ods. 2 Stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutoční v deň 28.09.2026 o 13,00 hod.**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, na pozemkoch registra C-KN parc.č.: 590/27, 615/2 v katastrálnom území Veľká Lehôtka.

V súlade s ustanovením § 51 ods. 3 Stavebného zákona sa účastníkom konania oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere oznamuje verejnou vyhláškou.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa možno oboznámiť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody 12, Prievidza, 1. poschodie, č. dverí B118.

Podľa § 52 ods.4 Stavebného zákona, návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov. V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 52 ods. 6 Stavebného zákona, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,



Prievidza

- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona (počet účastníkov konania je väčší ako 20) v nadväznosti § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

1. stavebník: Dávid Hanuska, Cesta VI. Clementisa 300/7, Prievidza, v zastúpení Ing. Ivan Makovinský, Brigádnická 747/2A, Handlová
2. vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb – na pozemkoch registra C-KN parciel číslo: 590/3, 593, 590/26, 615/1, 610, 614, 590/28:
 - Ing. VETERNÍKOVÁ HELENA, SNP 11/6, BOJNICE
 - MISKOLCZYOVÁ TERÉZIA, CLEMENTISA 234/39, PRIEVIDZA
 - HRABAJ MARIAN a EDITA HRABAJOVÁ, NÁB.RSV.CYRILA 381/46, PRIEVIDZA
 - Nedeljak František, Liptovský Ondrej, č. 73, PSČ 032 04
 - PharmDr. DLÁBIKOVÁ Ružena, Rad L.N.Tolstého 715/11, Prievidza
 - Zábojník Štefan a Anna Zábojníková, LÚČKY 1243/12, BOJNICE
 - Majer Igor a Terézia Majerová, NA KARASINY 3/6, PRIEVIDZA
 - ŠIDOVÁ KATARÍNA, ŠULEKOVA 869/27, PRIEVIDZA
 - Vican Roman a Miroslava Vicanová, GORKÉHO 221/6, PRIEVIDZA
 - PhDr. PODUŠELOVÁ MÁRIA, NÁBR.SV.CYRILA 320/33, PRIEVIDZA
 - PAULÍK PETER a DANA PAULÍKOVÁ, NAD TERASAMI 499/8/7, PRIEVIDZA
 - MEČIAROVÁ OLGA, ul. HODŽU 343/3, PRIEVIDZA
 - KOŠŠO ĽUDOVÍT a ANNA KOŠŠOVÁ, ŽARNOVA 3/12, PRIEVIDZA
 - Svrček Jaroslav, Ul. Na Karasiny 250/59, PRIEVIDZA
 - Rozenberg Miroslav a Mgr. Mária Rozenbergová, NA KARASINY 249/49, PRIEVIDZA



Prievidza

- Šiatinský Ladislav a Jana Šiatinská, Gorkého 33/11, Prievidza
- Ďuriš Slavomír, P. Dobšinského 743/10, PRIEVIDZA
- Greschner Róbert a Katarína Greschnerová, Družby 683/9, NEDOŽERY-BREZANY
- Lorey Alfred Rudi, Nušičeva no.37, Zrenjanin, PSČ 231 01, Srbsko
- Rajecký Peter, J. Palkoviča 170/6, PRIEVIDZA
- Bugár Ľuboš, Bojnická cesta 31/1, KANIANKA
- Bc. Píšová Ivana, Bojnická cesta 31/1, KANIANKA
- Filín Marek a Ing. Martina Filínová, Uhlištná 900/11, Prievidza
- Čičmancová Lucia, Dlhá 366/12, PRIEVIDZA
- Ligas Tomáš, Sama Chalupku 136/33, PRIEVIDZA
- Hanuska Dávid, Cesta VI. Clementisa 300/7, PRIEVIDZA
- Bíleková Karolína, Mojmírova 196/8, Prievidza
- Struhárová Denisa, Bratislava – Petržalka
- Vojtasová Petra, Dlhá 368/22, Prievidza
- Maxian Ján a Hana Maxianová, M. Rázusa 837/10, Prievidza
- Michalovič Stanislav a Mária Michalovičová, Nábřežie sv. Cyrila 334/4, PRIEVIDZA

3. projektanti:

- Ivan Makovinský, Brigádnická 747/2A, Handlová (IČO: 52 713784)
- Q-1, s.r.o., Školská 668/68A, Lazany (IČO: 44 855 656)
- Projekt Consulting s.r.o., Brezianska 665/7, Nedožery- Brezany (IČO: 56 155 646)
- Kohút PRO, s.r.o., Štúrova 314/14, Nitrianske Rudno (IČO: 47 476 010)
- Alfréd Lалуha, EL-PRO, Pod hrádkom 27/27A, Prievidza (IČO: 40 420 680)

Doručenie formou verejnej vyhlášky zabezpečí správny orgán, mesto Prievidza tak, že písomnosť zverejní/ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne v súlade s ostatnou platnou legislatívou. Posledný deň 15-dňovej lehoty je dňom doručenia.

Dotknutým orgánom:

4. Mesto Prievidza - orgán územného plánovania, štátna vodná správa, cestný správny orgán
5. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor
6. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici

Dotknuté právnické osoby:

7. SPP-distribúcia, a.s.
8. Stredoslovenská distribučná, a.s.
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
10. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
11. Slovak Telekom a.s.

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

12. stavebník: Dávid Hanuska, Cesta VI. Clementisa 300/7, Prievidza, v zastúpení Ing. Ivan Makovinský, Brigádnická 747/2A, Handlová