



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo	22.05.2026, 15.06.2026
Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-9227-2026/74308
Vybavuje	Ing. Klopanová
Tel.	046/5179 750
E-mail	silvia.klopanova@prievidza.sk
Dátum	21.07.2026

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
názov stavby:	Obnova bytového domu Vnútorá 125/7, 9, 11, Prievidza
miesto stavby:	Prievidza, Vnútorá ulica 125/7, 9, 11

stavebné pozemky	
stavby:	katastrálne územie Prievidza, stavba súpisné číslo 20125 na pozemku registra C-KN parc. č. 55

stavebník:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vnútorá 125/7, 9, 11, Prievidza, v zastúpení
-------------------	---





Prievidza

správcom BYTOS- správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o., M.
Mišíka 42, Prievidza (IČO: 36 313 009)

vlastník stavby: ako stavebník

identifikačný kód stavby: **1120** - Viacbytové budovy
(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):

typ stavby: samostatná stavba
charakter stavby: budova, trvalá stavba- stavebná úprava existujúcej stavby
účel stavby: bytová budova

projektant: Ing. Dušan Ondrejka, ml., Hostie 363 (IČO: 43 310 435),
(korešpondenčná adresa: Továrenská 53, Zlaté Moravce)
autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 5374*A1,
e-mail: dusan.ondrejka@gmail.com;
Ing. Jozef Zemanovič, Kostolná 483, Obyce, autorizovaný
stavebný inžinier, evidenčné číslo: 0076*SP*I3,
e-mail: zemanovic@gmail.com;
Darina Pániková – IGNIS, Duklianska 1376/8, Zlaté
Moravce (IČO: 46 983 856), špecialista požiarnej ochrany,
registračné číslo: 47/2017 BČO,
e-mail: darinapanikova56@gmail.com;
Ing. Dušan Ondrejka - PRONSTAV, Hostie 363 (IČO:
22 679 928), autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné
číslo: 2519*SP*I4, e-mail: pronstav@gmail.com

identifikačné údaje dokumentácie:

listinná dokumentácia - **Obnova bytového domu
Vnúťorná 125/7, 9, 11, Prievidza**, dátum: 11/2025,
generálny projektant: Ing. Dušan Ondrejka, ml.,
architektúra a projektovanie stavieb (korešpondenčná
adresa: Továrenská 53, Zlaté Moravce)

Zoznam účastníkov konania:

1. stavebník / vlastník stavby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Vnúťorná 125/ 7, 9, 11, Prievidza, v zastúpení správcom BYTOS- správa bytov
PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 42, Prievidza (IČO: 36 313 009)
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20125 na
pozemku parcelné číslo 55, evidovaní na liste vlastníctva č. 7267 v katastrálnom
území Prievidza (bytový dom Vnúťorná 125/ 7, 9, 11, Prievidza):
 - Jozef Petriska a Emília Petrisková, Vnúťorná 7/5, Prievidza
 - Jana Minichová, Šulekova 877/20, Prievidza
 - Branislav Stratený, A.H. Gavloviča 142/8, Prievidza



Prievidza

- Jozef Miklík, Vnúťorná 125/11, Prievidza
 - Jana Miklíková, Vnúťorná 125/11, Prievidza
 - Ing. Katarína Petriláková, Černovských Martýrov 8563/19, Ružomberok
 - Bc. Mária Ziburová, Vnúťorná ulica 125/11, Prievidza
 - Miriama Martišková, J. Roháča 906/3, Prievidza
 - Marian Štefánik, Vnúťorná 11/8, Prievidza
 - Mgr. Michal Obert, Janka Kráľa 1173/3, Partizánske a
Mgr. Zuzana Obertová, Krásno 134
 - Miroslava Duchovičová, Energetikov 194/3, Prievidza
 - Alexander Jokl, Solná 732/24, Nitrianske Pravno- Solka
 - Ľubica Báčiková, Lipník 16
 - Štefan Mihalovič a Terézia Mihalovičová, Vnúťorná 7/4, Prievidza
 - Radoslav Šimuny, Energetikov 200/20, Prievidza
 - Jaroslava Hartmanová, Vnúťorná 125/7, Prievidza
 - Štefan Kollár, Vnúťorná ulica 125/7, Prievidza
 - Mgr. Mária Nová, M. Rázusa 884/46, Prievidza
 - Zdenka Kubačková, J. Bendíka 778/3, Prievidza
 - Ľudmila Turčanyiová, Vnúťorná 125/9, Prievidza
 - Ján Duban, Vnúťorná 125/9, Prievidza
 - Róbert Čahoj, Priama 184/1, Prievidza
 - Erika Beňadiková, Vnúťorná 158/9, Prievidza
 - Adam Stehnáč, A. Rudnaya 199/6, Prievidza
 - Tomasz Andrzej Wiszka, Sienkewicza 12m36, Tomaszów, Lubelski, Poľsko a
a Katarína Wiszka, Súbežná 152/11, Prievidza
 - Róbert Píš, Vnúťorná ulica 125/9, Prievidza
 - Iveta Jánošíková, Vnúťorná 125/9, Prievidza
 - Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s., Prievidza (IČO: 36 325 961)
3. mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta
projektanti:
- 4. Ing. Dušan Ondrejka, ml., Hostie 363 (IČO: 43 310 435)
(korešpondenčná adresa: Továrenská 53, Zlaté Moravce)
 - 5. Ing. Jozef Zemanovič, Kostolná 483, Obyce
 - 6. Darina Pániková- IGNIS, Duklianska 1376/8, Zlaté Moravce (IČO: 46 983 856)
 - 7. Ing. Dušan Ondrejka-PRONSTAV, Hostie 363 (IČO: 22 679 928)

Podrobné údaje o stavbe:

Budova je murovaná s pozdĺžnym nosným systémom a so šikmou strechou so sklonom strešnej roviny 35°. Celý bytový dom sa skladá z dvoch dilatačných celkov, má 4 nadzemné podlažia (1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP), jedno podzemné podlažie (1. PP) a 24 bytových jednotiek. Čelná fasáda je členená vstupmi s markízami, zadná



Prievidza

fasáda je členená 12 balkónmi. Celý objekt má jednoduchý pôdorys v tvare obdĺžnika s rozmermi strán 9,525 m x 48,32 m.

Základné údaje o stavbe:

zastavaná plocha: 535,00 m²

obstavaný priestor: 8935,00 m³

Navrhované stavebné práce:

- zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny, vrátane súvisiacich búracích a prípravných prác (osekanie nesúdržných omietok, demontáž parapetov, oplechovaní a zábradlí, bleskozvodu a iné)
- zateplenie stropu nad 4. NP, stropu suterénu a markíz nad vstupmi
- výmena určených okien a dverí suterénu
- montáž nového bleskozvodu
- realizácia nových klampiarskych konštrukcií (parapety, oplechovanie markíz a balkónov)
- sanácia balkónových dosiek a osadenie nových oceľových zábradlí
- obnova povrchov exteriérových schodov (nová mrazuvzdorná protišmyková dlažba)
- sanácia vnútorného schodiska a podesty, vyspravenie omietok a olejové nátery v schodiskových a vstupných priestoroch
- obnova sgrafít nad vstupmi
- úprava odkvapového chodníka
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Prievidza ako orgán územného plánovania, č. MsÚ PD/1.3-7185-2026/6880 zo dňa 12.02.2026
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č. RÚVZPD/OHŽPaZ/713/2628/2026 zo dňa 20.04.2026
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2026/011521-002 zo dňa 30.04.2026
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-ochrana prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2026/011310-002 zo dňa 24.04.2026
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-ochrana prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2026/011310-005 zo dňa 19.05.2026



Prievidza

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-2026/000478-003 zo dňa 18.05.2026
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, č. 185/INV/2026 zo dňa 04.05.2026
- SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0320/2026/Kr zo dňa 04.05.2026
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č.3/2026/279 zo dňa 05.05.2026
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612610081 zo dňa 10.04.2026
- Technická inšpekcia, a.s., č. 08535/4/2026-ZV-01 zo dňa 05.05.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere a po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, ktorý overí príslušný stavebný úrad, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere.
2. Stavenisko, t. zn. priestor určený na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočnenie stavebných prác, sa vymedzuje na pozemku stavby registra C-KN parc. č. 55 v katastrálnom území Prievidza, v súlade s § 6 ods.1 Stavebného zákona.
3. Stavebník zabezpečí označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavenisko bude zriadené a musí spĺňať podmienky ustanovené § 6 ods. 3 Stavebného zákona. V súlade s § 6 ods.5 Stavebného zákona, na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
Pre zriadenie staveniska rešpektovať ustanovenia § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Podľa § 18 ods.1 Stavebného zákona, stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a užívanie stavieb (ďalej len „bezbariérové užívanie“).
5. Stavebník je povinný dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Podľa § 19 ods. 2 Stavebného zákona, stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.
7. Stavebník je povinný na uskutočnenie stavby použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. **Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom.** Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavebných prác v súlade s § 31 Stavebného zákona. **Podľa § 60**



Prievidza

ods. 1 písm. h) **Stavebného zákona**, stavebník do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámi stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

9. **Zhotoviteľ je povinný dodržiavať povinnosti ustanovené v § 32 ods. 2 Stavebného zákona**, najmä dodržanie požiadaviek ochrany prírody a krajiny, opatrenia, aby nedochádzalo k obmedzeniu okolitého prostredia nadmerným hlukom, vibráciami, prašnosťou a zápachom, zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali len fyzické osoby, ktoré majú potrebnú odbornosť, zdravotnú spôsobilosť a oprávnenie, pripraviť zhotovenú stavbu na kontrolnú prehliadku stavby a prizvať na kontrolnú prehliadku projektanta a stavebníka, vypratať stavenisko po trvalom ukončení stavebných prác, odovzdať zhotovenú stavbu a dokumentáciu stavby stavebníkovi, zápis o odovzdaní a prebrať zhotovenej stavby a dokumentáciu stavby a nasl. uvedené v § 32 ods. 2 Stavebného zákona. Podľa § 32 ods. 1 Stavebného zákona, zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
10. Podľa § 37 ods. 2 Stavebného zákona, stavbyvedúci zodpovedá za odborné vedenie stavby, za súlad priestorovej polohy stavby s overeným projektom stavby a za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. **Stavbyvedúci vypracuje záverečné stanovisko o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien projektu v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby.**
11. Podľa § 39 Stavebného zákona, stavbyvedúci je povinný viesť o stavbe **stavebný denník**. Stavebný denník je u stavbyvedúceho k dispozícii na zápisy a na kontrolu od prvého dňa zriadenia staveniska až do dňa odovzdania stavby. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v rozsahu údajov v súlade s § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
12. Podľa § 32 ods.3 Stavebného zákona, **zhotoviteľ stavby je povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.**
13. Podľa § 60 ods. 1 písm. i) Stavebného zákona **stavba bude dokončená v lehote do 1 roka odo dňa začatia stavby**.
Podľa § 41 Stavebného zákona, začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie



Prievidza

skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

- 14. Podľa § 30 ods.3 Stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.**
 15. Podľa § 30 ods. 4 Stavebného zákona je ďalej stavebník povinný: zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom, zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby a dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 Stavebného zákona.
 16. Projektant je pri zhotovovaní stavby povinný zúčastniť sa kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny projektu stavby, z dôvodu zmeny stavebných výrobkov, požadovať od stavebníka a stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky v zmysle § 35 ods.7 Stavebného zákona.
 17. Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojek v území. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytyčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb a podmienky vyplývajúce zo stavebno-technických požiadaviek na výstavbu. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
 19. Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Kolaudácia začína na návrh stavebníka.
 20. V súlade s § 60 ods. 1 písm. f) Stavebného zákona stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
- A. Mesto Prievidza ako orgán územného plánovania, číslo MsÚ PD/1.3-7185-2026/6880 zo dňa 12.02.2026**

Vzhľadom na regulatívy týkajúce sa architektonického výrazu orgán územného plánovania určuje nasledujúce záväzné podmienky:



Prievidza

- Žiadame dodržať materiálové a farebné členenie fasády podľa priloženého výkresu č. 8 pohľady - navrhovaný stav. V prípade zmeny materiálov navrhovaných v projektovej dokumentácii alebo zmeny výrobcu fasádnych omietok, žiadame predložiť na schválenie nové materiálové a farebné riešenie podľa konkrétneho vzorkovníka, ešte pred realizáciou predmetných stavebných úprav.
- Žiadame odstrániť už zrealizované nevhodné stavebné zásahy: existujúci obklad okolo vstupov a polykarbonátové striešky nad balkónmi s bočnicami.
- V prípade montáže striešok, iných konštrukcií a prvkov na fasádu bytového domu je z dôvodu platných regulatívov potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgán územného plánovania mesta Prievidza.

B. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, číslo OU-PD-OSZP-2026/011521-002 zo dňa 30.04.2026

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Dušanom Ondrejkom ml., Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce v novembri 2025 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 01 02, 17 02 01, 17 02 02, 17 04 02, 17 04 05, 17 09 04.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
2. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
3. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
4. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

C. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, číslo OU-PD-OSZP-2026/011310-002 zo dňa 24.04.2026

1. Oznámiť začatie stavebných prác, t.j. termín stavby lešenia posudkárovi (odborný posudok vypracováva Štátna ochrana prírody SR alebo ňou poverená osoba v zmysle § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od mája do augusta. V prípade zistenia výskytu CHŽ v budove počas realizácie stavby je potrebné túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, prípadne



Prievidza

Štátnej ochrane prírody SR – „posudkárovi“, ktorý určí ďalší postup, pričom stavebné práce je potrebné prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

3. Použiť technické riešenia a opatrenia, ktoré v súlade s odborným posudkom č. 04/ZO/2026 zo dňa 14.04.2026 zabránia usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachovajú existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzujú stratu úkrytov CHŽ.

4. Inštalovať 1 ks štrbinovej búdky pre dáždovníky tmavé (*Apus apus*) s tromi hniezdnymi komorami v zmysle predloženého odborného posudku č. 04/ZO/2026 zo dňa 14.04.2026.

5. Na obmedzenia a zákazy vyplývajúce z ustanovení § 35 zákona upozorniť zhotoviteľa stavby.

6. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona), pričom stavebník je povinný zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby v súlade s ustanoveniami § 22 vyhlášky a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

7. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona, súhlas na výrub drevín vydáva mesto Prievidza.

D. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, číslo ORHZ-PD1-2026/000478-003 zo dňa 18.05.2026

Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 21 ods.6 a § 24 ods.2 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

E. SPP – distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0320/2026/Kr zo dňa 04.05.2026

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,



Prievidza

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade



Prievidza

zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

F. **Slovak Telekom, a.s., číslo 6612610081 zo dňa 10.04.2026**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:



Prievidza

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
 4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.



Prievidza

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

G. Technická inšpekcia, a.s., číslo 08535/4/2026-ZV-01 zo dňa 05.05.2026

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame nasledovné zistenia a pripomienky:

2.1. Podlaha balkónov musí byť s protišmykovou úpravou v súlade s § 32 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.2. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu v súlade s § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

Záver:

S posudzovanou projektovou dokumentáciou pre účely konania o stavebnom zámere súhlasíme a nevyhradzujeme si posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložky súladu. Vyššie uvedené zistenia a pripomienky je potrebné odstrániť v procese výstavby.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

Toto záväzné vyjadrenie stráca platnosť ak došlo k zmene právneho predpisu podľa ktorého bolo vydané toto záväzné vyjadrenie alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady na základe ktorých bolo vydané toto záväzné vyjadrenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu



Prievidza

stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Podľa § 27 ods. 2 prvá veta Stavebného zákona, rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Podľa § 65 ods. 1 prvá veta Stavebného zákona, projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. Podľa § 65 ods. 5 prvá veta Stavebného zákona, overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € podľa položky 59 písm. a) bod 15 sadzobníka správnych poplatkov bol uhradený na účet mesta Prievidza dňa 11.06.2026.

Odôvodnenie

Stavebník, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vnútorňá 125/ 7, 9, 11, Prievidza, v zastúpení správcom BYTOS- správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 42, Prievidza (IČO: 36 313 009), podal dňa 22.05.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavebnú úpravu existujúcej stavby a súčasne žiadosť o overenie projektu stavby pod názvom „Obnova bytového domu Vnútorňá 125/7, 9, 11, Prievidza“, ktorá po ohlásení bola určená na konanie o stavebnom zámere. Stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemku registra C-KN parc.č. 55 (stavba súpisné číslo 20125).

Prílohou žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby bola dokumentácia stavby v stupni stavebný zámer a projekt stavby vypracovaný v 11/2025 spolu so správou o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 21.05.2026, ktorú vypracoval Ing. Dušan Ondrejka, ml., autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 5374*A1 a ktorej prílohou boli záväzné stanoviská alebo záväzné vyjadrenia k stavebnému zámeru:

- Mesto Prievidza ako orgán územného plánovania, č. MsÚ PD/1.3-7185-2026/6880 zo dňa 12.02.2026
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č. RÚVZPD/OHŽPaZ/713/2628/2026 zo dňa 20.04.2026
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2026/011521-002 zo dňa 30.04.2026



Prievidza

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-ochrana prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2026/011310-002 zo dňa 24.04.2026
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-ochrana prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2026/011310-005 zo dňa 19.05.2026
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-2026/000478-003 zo dňa 18.05.2026
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, č. 185/INV/2026 zo dňa 04.05.2026
- SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0320/2026/Kr zo dňa 04.05.2026
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č.3/2026/279 zo dňa 05.05.2026
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612610081 zo dňa 10.04.2026
- Technická inšpekcia, a.s., č. 08535/4/2026-ZV-01 zo dňa 05.05.2026

Dňom podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť nie je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a preto stavebný úrad listom číslo MsÚ PD/2.4.2-9227-2026/I.-51210 zo dňa 05.06.2026 vyzval stavebníka na doplnenie podania a súčasne rozhodnutím číslo MsÚ PD/ 2.4.2-9227-2026/II.- 51210 zo dňa 05.06.2026 konanie o stavebnom zámere prerušil. Stavebník dňa 15.06.2026 v stanovenej lehote doplnil podanie zo dňa 22.05.2026.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad postupom podľa § 51 Stavebného zákona, oznámením číslo MsÚ PD/2.4.2-9227-2026/53845 zo dňa 22.06.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie.

V oznámení správny orgán uviedol miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky v súlade s § 51 ods.2 Stavebného zákona môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad v oznámení upozornil, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Doručenie oznámenia je preukázané u všetkých účastníkov konania, dotknutých orgánov a právnických osôb. Účastníkom konania stavebný úrad oznámenie o začatí konania oznámil verejnou vyhláškou v súlade s § 51 ods.3 Stavebného zákona (ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, oznámenie o začatí konania sa oznamuje verejnou vyhláškou) a v súčinnosti s § 26 Správneho poriadku.



Prievidza

V oznámenom konaní neboli stavebnému úradu doručené žiadne návrhy, pripomienky a námietky od účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere v súlade s § 57 Stavebného zákona zistil že:

- Stavebník má vlastnícke právo k stavbe súp.č. 20125 a pozemku registra C- KN parc.č. 55 evidované na liste vlastníctva č. 7267 v katastrálnom území Prievidza,
- Sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb,
- Stavebný zámer vypracovali oprávnení projektanti:
architektonicko-stavebná časť, TZB - Ing. Dušan Ondrejka, ml., autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 5374*A1, statika - Ing. Jozef Zemanovič, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 0076*SP*I3, požiarne ochrana - Darina Pániková, špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo: 47/2017 BČO, elektroinštalácia - Ing. Dušan Ondrejka, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 2519*SP*I4,
- Správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval projektant Ing. Dušan Ondrejka, ml., autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 5374*A1.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb neboli záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. V zmysle § 65 Stavebného zákona projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. Stavebník prerokoval stavebný zámer v súlade s § 20 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona v stupni stavebný zámer a projekt stavby. Stavebník požiadal žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a súčasne aj o overenie projektu stavby. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia stavebný úrad na základe podanej žiadosti stavebníka vykoná overenie projektu stavby overovacou doložkou ako opatrenie správneho orgánu.

Podľa § 61 ods. 2 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.

V zmysle § 61 ods.3 Stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20 rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Prievidza

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad, mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska ulica 2038/1, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania: verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods.3 Stavebného zákona v súčinnosti s § 26 Správneho poriadku:

1. stavebník / vlastník stavby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vnútoraná 125/ 7, 9, 11, Prievidza v zastúpení správcom BYTOS- správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 42, Prievidza (IČO: 36 313 009)
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20125 na pozemku parcelné číslo 55, evidovaní na liste vlastníctva č. 7267 v katastrálnom území Prievidza (bytový dom Vnútoraná 125/ 7, 9, 11, Prievidza):
 - Jozef Petriska a Emília Petrisková, Vnútoraná 7/5, Prievidza
 - Jana Minichová, Šulekova 877/20, Prievidza
 - Branislav Stratený, A.H. Gavloviča 142/8, Prievidza
 - Jozef Miklík, Vnútoraná 125/11, Prievidza
 - Jana Miklíková, Vnútoraná 125/11, Prievidza
 - Ing. Katarína Petriláková, Černovských Martýrov 8563/19, Ružomberok
 - Bc. Mária Ziburová, Vnútoraná ulica 125/11, Prievidza
 - Miriama Martišková, J. Roháča 906/3, Prievidza
 - Marian Štefánik, Vnútoraná 11/8, Prievidza
 - Mgr. Michal Obert, Janka Kráľa 1173/3, Partizánske a
 - Mgr. Zuzana Obertová, Krásno 134
 - Miroslava Duchovičová, Energetikov 194/3, Prievidza
 - Alexander Jokl, Solná 732/24, Nitrianske Pravno- Solka
 - Ľubica Báčíková, Lipník 16
 - Štefan Mihalovič a Terézia Mihalovičová, Vnútoraná 7/4, Prievidza
 - Radoslav Šimuny, Energetikov 200/20, Prievidza



Prievidza

- Jaroslava Hartmanová, Vnútorá 125/7, Prievidza
 - Štefan Kollár, Vnútorá ulica 125/7, Prievidza
 - Mgr. Mária Nová, M. Rázusa 884/46, Prievidza
 - Zdenka Kubačková, J. Bendíka 778/3, Prievidza
 - Ľudmila Turčanyiová, Vnútorá 125/9, Prievidza
 - Ján Duban, Vnútorá 125/9, Prievidza
 - Róbert Čahoj, Priama 184/1, Prievidza
 - Erika Beňadiková, Vnútorá 158/9, Prievidza
 - Adam Stehnáč, A. Rudnaya 199/6, Prievidza
 - Tomasz Andrzej Wiszka, Sienkewicza 12m36, Tomaszów, Lubelski, Poľsko a Katarína Wiszka, Súbežná 152/11, Prievidza
 - Róbert Píš, Vnútorá ulica 125/9, Prievidza
 - Iveta Jánošíková, Vnútorá 125/9, Prievidza
 - Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s., Prievidza (IČO: 36 325 961)
3. mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta projektanti:
4. Ing. Dušan Ondrejka, ml., Hostie 363 (IČO: 43 310 435)
(korešpondenčná adresa: Továrenská 53, Zlaté Moravce)
5. Ing. Jozef Zemanovič, Kostolná 483, Obyce
6. Darina Pániková- IGNIS, Duklianska 1376/8, Zlaté Moravce (IČO: 46 983 856)
7. Ing. Dušan Ondrejka-PRONSTAV, Hostie 363 (IČO: 22 679 928)
- Doručenie formou verejnej vyhlášky zabezpečí mesto Prievidza tak, že písomnosť zverejní/ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne v súlade s ostatnou platnou legislatívou. Posledný deň 15-dňovej lehoty je dňom doručenia.

Dotknutým orgánom:

- 8. Mesto Prievidza- orgán územného plánovania
- 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
- 10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
- 11. Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia- ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo

Dotknuté právnické osoby:

- 12. SPP- distribúcia, a.s.
- 13. Stredoslovenská distribučná, a.s.
- 14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
- 15. Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť
- 16. Slovak Telekom, a.s.
- 17. Technická inšpekcia, a.s.

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

- 18. BYTOS- správa bytov PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 42, Prievidza (IČO: 36 313 009)
- 19. a/a