



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-8852-2026/53262
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Dátum	30.07.2026

Stavebné povolenie

Stavebník Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, 971 01 Prievidza v zastúpení Hepa Inžiniering, s. r. o., M. Falešníka 428/6, 971 01 Prievidza podal na tunajšom úrade dňa 22.04.2026 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Modernizácia a prístavba budovy Okresný súd Prievidza“, stavebný objekt SO-701 Spevnené plochy v katastrálnom území Prievidza na parc. CKN č. 2082, 2083/1.

Na uvedenú stavbu bolo mestom Prievidza vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom: MsÚ PD/2.4.2-8052-2025/800023, zo dňa 04.08.2025, právoplatného dňom 23.09.2025.

Účastníci konania:

- Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, Prievidza
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Ing. arch. Gabriel Brogyányi, autorizovaný architekt, osvedčenie číslo 0439AA, Aplan, projektová kancelária, Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava.

Mesto Prievidza špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní takto rozhodol:

stavbu: Modernizácia a prístavba budovy Okresný súd Prievidza
stavebný objekt: SO -701 Spevnené plochy (ďalej len „stavba“)





Prievidza

katastrálne územie: Prievidza

umiestnenie: na pozemku CKN č. 2082, 2083/1

podľa § 66 stavebného zákona,

povoľuje.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-701 Spevnené plochy

V projektovej dokumentácii sú uvedení aj stavebné objekty:

SO-101 Asanácia objektu katastra, SO-201 Prístavba objektu, SO-202 Modernizácia historickej časti, SO-203 Modernizácia skeletovej časti, SO-301 Areálová kanalizácia, SO-302 Úprava vodovodnej prípojky, SO-303 Požiarna nádrž, SO-401 Odpojenie plynovej prípojky, SO-501 Prípojka NN, SO-502 Úprava distribučného rozvodu NN, SO-702 Oplotenie, stojisko na bicykle, SO-801 Sadové úpravy, ktoré nie sú predmetom tohto stavebného konania, boli riešené v samostatnom konaní v zmysle stavebného zákona a na uvedené stavebné objekty bolo mestom Prievidza dňa 25.05.2026 vydané stavebné povolenie č.: MsÚ PD/2.4.2-6517-2025/47980, právoplatné dňa 26.06.2026.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby, ako aj jej napojenie na siete technického vybavenia územia (inžinierske siete a pozemné komunikácie) je podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. MsÚ PD/2.4.2-8052-2025/80023 zo dňa 04.08.2025, právoplatného dňom 23.09.2025 s výnimkou odchýlky – zmeny, ktorá vyplývala z podmienky dotknutého orgánu štátnej vodnej správy uplatnenej v záväznom stanovisku k územnému rozhodnutiu, na základe ktorej bola prepracovaná – upravená projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a spočívala v nasledovnom:

Úprava odvádzania splaškových vôd - v pôvodnej projektovej dokumentácii (DÚR) sa uvažovalo s odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích systémov. Na základe inžinierskogeologického prieskumu vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. dňa 31.01.2025 sa preukázala nevhodnosť vsakovania povrchových vôd zo striech stavby a spevnených plôch do podzemných vôd. Z tohto dôvodu bola pôvodná projektová dokumentácia prepracovaná. Po novom rieši odvedenie dažďových aj splaškových vôd z areálu prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Areálová kanalizácia tak bude naďalej fungovať ako jednotná.

napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia územia:

- na pozemné komunikácie:
dopravné napojenie existujúceho objektu Okresného súdu je v súčasnosti existujúce a je zabezpečované pomocou existujúcej účelovej cesty s príľahlými spevnenými plochami, ktoré sa nachádzajú v južnej časti a účelová cesta sa napája na miestnu obslužnú cestu na ulici M. Mišíka. Existujúce napojenie ostane zachované, pričom šírka plochy na C KN parc. č. 2083/1 bude rozšírená z 3 metrov na 6 metrov.



Prievidza

- na sieť technického vybavenia územia:

kanalizácia: existujúca kanalizačná prípojka odvádzajúca dažďové aj splaškové vody pred objektom SO-201 bude ukončená navrhovanou revíznou kanalizačnou šachtou s liatinovým poklopom. Na areálových zvodových potrubíach v zemi budú osadené plastové revízne kanalizačné šachty s liatinovým poklopom. Areálová kanalizácia bude naďalej jednotná. Dažďové vody zo spevnených plôch budú zbierať 3x uličné vpuste s kalovým priestorom, filtrom, protizápachovým uzáverom a s liatinovou vtokovou mrežou. Do vpustí bude zaústené aj drenážne potrubie zo spevnených plôch.

Na ostatné inžinierske siete - elektrická energia, voda, plyn, teplovod stavba nebude napojená.

2. Stavebno-technické riešenie stavby:

Riešené územie sa nachádza v zastavanej časti mesta Prievidza na ulici Gustáva Švéniho. Dopravná obsluha existujúceho objektu Okresného súdu je v súčasnosti zabezpečovaná pomocou existujúcej účelovej cesty s príslušnými spevnenými plochami, ktoré sa nachádzajú v južnej časti a účelová cesta sa napája na miestnu obslužnú cestu na ulici M. Mišíka.

Riešením „SO-701 Spevnené plochy“ je návrh spevnených plôch vo vnútrobloku objektov Okresného súdu. Šírka spevnenej plochy pokračujúcej od miestnej cesty je 6,00 m pričom popri západnej strane spevnenej plochy sú navrhnuté parkovacie stojiská pre osobné automobily v počte 8 ks, s kolmým spôsobom radenia o rozmeroch každého min. 2,50 m x 5,00 m resp. 3,50 m x 5,00 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Medzi stojiskami a navrhovaným objektom je navrhnutý chodník so šírkou 1,50 m, napájajúci sa na existujúci chodník na ulici M. Mišíka a pokračuje popri východnej fasáde smerom do stredovej časti „nádvorie“. Na severnom konci navrhovaného chodníka sú navrhnuté stojany na bicykle. Celkovo sú navrhnuté 4 ks stojanov na 16 bicyklov. V severnej časti „nádvorie“ je navrhnutých 5 ks parkovacích stojísk pre osobné automobily s rozmermi 2,50 m x 5,00 m. Popri parkovacích stojiskách je navrhnutá spevnená plocha so šírkou 8,90 m. Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je 13. Pred hlavným vstupom do objektu je navrhnutý chodník, ktorý sa napája na existujúci chodník na ulici M. Mišíka. Navrhované komunikácie ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,02 m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka. Konštrukcia: spevnenej plochy – kryt cementobetón, spevnenej plochy vjazdu – kryt asfaltobetón, parkovacích stojísk - kryt betónová drenážna dlažba, dláždeného chodníka – kryt betónová dlažba bezfázová, asfaltobetónového chodníka – kryt asfaltobetón. Ďalšie, podrobnejšie architektonické a stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.



Prievidza

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 4. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle predloženej dokumentácie „Modernizácia a prístavba budovy okresného súdu Prievidza“, október 2025, projektant: Ing. arch. Gabriel Brogyányi, autorizovaný architekt, reg. číslo 0439 AA, Aplan, projektová kancelária, Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava.
 5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
 7. Stavbu bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
 8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené § 43i stavebného zákona.
 9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
 10. Dodržať Nariadenie vlády SR číslo 396/2006 Z. z. v platnom znení ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. v platnom znení. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
 11. Stavba bude dokončená najneskôr do: 30.12.2036. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
 12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby:
- a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, č.: OU-PD-OSZP-2026/011772-002 zo dňa 28.04.2026**
1. Na objekty dažďovej kanalizácie nie je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21



Prievidza

vodného zákona, z dôvodu, že inžinierskogeologický prieskum zo dňa 31.01.2025 preukázal, že odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strehy objektu a zo spevnených plôch nie je vhodné odvádzať vsakovaním do podzemných vôd.

2. Ostatné podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Prievidza pod č. OU-PD-OSZP-2025/003347-002 zo dňa 10.02.2025 ostávajú v platnosti.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10250/0.A

č.: OU-PD-OSZP-2026/011849-002 zo dňa 28.04.2026

k objektu SO-701 Spevnené plochy sa súhlas podľa § 27 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nevyžaduje.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s

značka: 3/2026/045 zo dňa 10.02.2026

Podmienky k realizácii stavby:

1. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:
 - o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
 - o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Podmienky pre realizáciu rekonštrukcie vodovodnej prípojky a preložky existujúceho fakturačného meradla spotreby vody do navrhovanej vodomernej šachty:

1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v trase pôvodnej vodovodnej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou, pred realizáciou preložky merania spotreby vody a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru.
2. Preloženie meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa na základe Žiadosti vlastníka nehnuteľnosti. Náklady na preloženie meradla hradí žiadateľ.
3. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou preloženia meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi, o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž meradla (podmienkou pre podanie Žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta v trase existujúcej vodovodnej prípojky). Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza — p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 323, +421 915 790 478 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

c) Mesto Prievidza, cestný správny orgán

číslo: MsÚ PD/2.4.3-8448-2026/31882 zo dňa 15.04.2026

- dopravné značenie bude ku kolaudácii stavby umiestnené a povolené v zmysle § 3 ods. (7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov;
- počas realizácie stavby neskladovať žiadny stavebný materiál na pozemných komunikáciách;



Prievidza

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej cesty; prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty je žiadateľ povinný v zmysle § 9 ods. 4 až ods. 6 cestného zákona odstrániť okamžite na vlastné náklady,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovanej realizácie vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou;
- v prípade opravy krytu vozovky požadujeme zachovať materiálové vyhotovenie rekonštruovaných častí pozemnej komunikácie;
- napojenie bude realizované v zmysle platných STN, bez narušenia odvodnenia miestnej cesty;
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade (nádoby na odpad, nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.);
- realizáciou vjazdu nesmie dôjsť k zúženiu prejazdneho profilu pozemnej komunikácie.

d) Stredoslovenská distribučná, a. s., zn. 202601-SP-0245-1 zo dňa 02.02.2026

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.



Prievidza

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a

e) Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, číslo: S19377-2026-IKŽ-2 zo dňa 24.04.2026

Stavba sa navrhuje realizovať na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti podľa časti B. prílohy č. 5 k citovanej vyhlášky.

V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach nasledovné činnosti:

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín križňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

f) Slovak Telekom, a. s., číslo: 6612606814 zo dňa 10.03.2026

dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKI s. r. o.. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné



Prievidza

podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.



Prievidza

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené



Prievidza

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

g) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s.,

č.: TD/KS/0037/2026/Kr zo dňa 11.03.2026

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského



Prievidza

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9001180326,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,



Prievidza

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

16. Ostatné podmienky :

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov/vlastníkov všetkých inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,



Prievidza

- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- pred kolaudáciou odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte dgn, na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- v prípade nutnosti rozkopávky/obmedzenia premávky požadujeme pred začiatkom realizácie stavby žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, žiadosť o umiestnenie prenosného predložiti dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, vybudovanie lešenia a pod. na verejných priestranstvách (na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod.) nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza,
- **podmienky územného rozhodnutia č. MsÚ PD/2.4.2-8052-2025/80023 zo dňa 04.08.2025, právoplatného dňom 23.09.2025, ostávajú v platnosti, primerane zmenám.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, 971 01 Prievidza v zastúpení Hepa Inžiniering, s. r. o., M. Falešníka 428/6, 971 01 Prievidza podal na tunajšom úrade dňa 22.04.2026 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Modernizácia a prístavba budovy Okresný súd Prievidza“, stavebný objekt SO-701 Spevnené plochy v katastrálnom území Prievidza na parc. CKN č. 2082, 2083/1.

Na uvedenú stavbu bolo mestom Prievidza vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom: MsÚ PD/2.4.2-8052-2025/800023, dňa 04.08.2025, právoplatné dňom 23.09.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné



Prievidza

nahliadnuť na stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo do zápisnice v určenej lehote a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Posúdenie stavby vykonali: Mesto Prievidza - cestný správny orgán, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s.. Ich stanoviská boli súhlasné, boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval stavebný úrad o predĺženie lehoty na zaslanie svojho vyjadrenia. V určenej lehote sa nevyjadrili: Okresný úrad Prievidza odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, Orange Slovakia a. s., DSI DATA, s. r. o., Technické služby mesta Prievidza, s. r. o.. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe má sa za to, že s navrhovanou stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

V projektovej dokumentácii sú uvedené aj stavebné objekty SO-101 Asanácia objektu katastra, SO-201 Prístavba objektu, SO-202 Modernizácia historickej časti, SO-203 Modernizácia skeletovej časti, SO-301 Areálová kanalizácia, SO-302 Úprava vodovodnej prípojky, SO-303 Požiarna nádrž, SO-401 Odpojenie plynovej prípojky, SO-501 Prípojka NN, SO-502 Úprava distribučného rozvodu NN, SO-702 Oplotenie, stojisko na bicykle, SO-801 Sadové úpravy, ktoré však nie sú predmetom tohto stavebného konania. Na uvedené stavebné objekty bolo mestom Prievidza vydané dňa 25.05.2026 vydané stavebné povolenie pod číslom: MsÚ PD/2.4.2-6517-2025/47980,, právoplatné dňa 26.06.2026.

V dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) sú zapracované úpravy, doplnenia a odchýlky oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR), ktoré vyplynuli z požiadavky dotknutého orgánu štátnej správy (Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy) k DÚR.

V DÚR sa uvažovalo s odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích systémov. Na základe inžinierskogeologického prieskumu vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. dňa 31.01.2025 sa však preukázalo, že odvádzanie povrchových vôd zo striech stavby a spevnených plôch nie je vhodné vsakovaním do podzemných vôd. Z tohto dôvodu bola projektová dokumentácia prepracovaná. Po novom rieši odvedenie dažďových aj splaškových vôd z areálu prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Areálová kanalizácia tak bude naďalej fungovať ako jednotná. Uvedenými zmenami v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nedôjde k zmene rozsahu pozemkov ani k výškovej a polohovej zmene stavby uvedenej v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby.



Prievidza

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Projektant stavby: .Ing. arch. Gabriel Brogyányi, autorizovaný architekt, osvedčenie číslo 0439AA, Aplan, projektová kancelária, Dlhé Diely II 9/B, Bratislava.

Stavebník je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení, stavebný úrad nenašiel v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi (doručí) rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona tak, ako sú uvedení vo výroku tohto rozhodnutia – verejná vyhláška

Na vedomie:

- Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, 971 01 Prievidza v zastúpení Hepa Inžiniering, s. r. o., M. Falešníka 428/6, Prievidza