



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Informácia o schválení návrhu zámeru

Návrh zámeru bol schválený primátorkou mesta Prievidza v súlade s 4. Článkom, bod 4.1, 4.1.1, ods. (3) IS 131 Zásady hospodárenia s mestom Prievidza dňa 10.6.2026 a primátorka mesta súhlasí s jeho zverejnením.

Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Prievidza v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5019/6, ostatná plocha s výmerou 3000 m², vedený na LV č. 1, z ktorého boli GP č. 48185655-P-99/2026 odčlenené parcely parcela registra CKN č. 5019/13, ostatná plocha s výmerou 37 m², parcela registra CKN č. 5019/14, ostatná plocha s výmerou 55 m², parcela registra CKN č. 5019/15, ostatná plocha s výmerou 36 m² a parcela registra CKN č. 5019/16, ostatná plocha s výmerou 37 m², nachádzajúci sa na Ulici J. Okáľa v k. ú. Prievidza, za účelom vybudovania 7 ks parkovacích státí, chodníka pre peších a sadových úprav, pre spoločnosť MS výšky s.r.o., so sídlom J. Matušku 764/26, Prievidza, IČO: 51269074, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. Článku bodu 8.3 ods. (2) písm. t) prenájom pozemku za účelom vybudovania stavby určenej na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň, ihrisko alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezplatne do majetku mesta, prípadne za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, za podmienok:

- nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu,
- na dobu určitú na celý rozsah riešeného územia až do času protokolárneho odovzdania zrealizovaných stavieb do majetku mesta,



- so zmluvnou pokutou so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- vybudovať 7 ks parkovacích státí zo sivej betónovej zámkovej EKO dlažby 200/200 hr. 80 mm, vybudovať nový chodník pre peších, ktorý predĺži existujúci asfaltový chodník – požiadavka je na asfaltový povrch, ale v prípade doloženia stanoviska PTH, že kvôli existencii rozvodu nesúhlasia s asfaltom a požadujú rozoberateľnú vrstvu, môže byť chodník navrhnutý zo sivej zámkovej dlažby 100/200 hr. 60 mm, upraviť okolitú zeleň, do ktorej sa stavebnými úpravami zasiahne,
- ku dňu skončenia nájmu Mesto Prievidza odpredá pozemok parcela registra CKN č. 5019/14, ostatná plocha s výmerou 55 m² pod státiami, do vlastníctva investora (4 ks parkovacích státí, z toho 3 ks parkovacích státí o rozmeroch 2,5x5m + 1 státie pre imobilných o rozmeroch 3,5x5m), za cenu podľa znaleckého posudku,
- odovzdať do majetku mesta 3ks parkovacích státí o rozmeroch 2,5x5m – označené ako položka, Chodník a sadové úpravy na pozemku parcela registra CKN č. 5019/13, ostatná plocha s výmerou 37 m²,
- vypracovať projektovú dokumentáciu pre každú stavbu samostatne, 3ks parkovacie státia o rozmeroch 2,5x5m, chodník a sadové úpravy budú odovzdané do majetku mesta spolu s rozpočtom a povolením.

Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške vo výške 9 €/m²/rok (II. zóna) (https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2026/06/IS_131_Zasady_hospodarenia_s_majetkom_mesta_v-zneni-doplnku-c.-5_ucinne-od-28052026.pdf).

Schválenie samotného nájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 29.06.2026.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené: