



# Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
Tel.: 046 5179 110, e-mail: [info@prievidza.sk](mailto:info@prievidza.sk), [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk)

## Informácia o schválení návrhu zámeru

Návrh zámeru bol schválený primátorkou mesta Prievidza v súlade s 4. článkom, bod 4.1, 4.1.1, ods. (3) IS 131 Zásady hospodárenia s mestom Prievidza dňa 10.06.2026 a primátorka mesta súhlasí s jeho zverejnením.

## Zverejnenie zámeru prevodu majetku mesta Prievidza formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Prievidza v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Prievidza formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny je prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- parcela registra CKN č. 2115/4, záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup>, LV č. 1 v celosti
- parcela registra CKN č. 2112/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, LV č. 1 v celosti
- parcela registra CKN č. 2112/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, LV č. 1 v celosti
- parcela registra CKN č. 2113/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, LV č. 1 v 1/2
- parcela registra CKN č. 2112/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, LV č. 1 v 1/2
- parcela registra CKN č. 1835/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, LV č. 1 v celosti
- novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 1835/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup> zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.06.2026 pod číslom 614/2026, z pozemkov parcela registra CKN č. 1835/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3546 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 2130/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882





## Prievidza

m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 2136/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1

- novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2090/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup> zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.06.2026 pod číslom 614/2026, z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2109 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 10652

pre spoločnosť Regionálne obchodné centrum, a.s., Gustáva Švéniho 3C-3/l. 2662, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 465, do výlučného vlastníctva na účel užívania pozemkov ako komunikácie, formou zámeny za nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza vo vlastníctve spoločnosti Regionálne obchodné centrum, a.s., Gustáva Švéniho 3C-3/l. 2662, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 465:

- i) novovytvorené pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.06.2026 pod číslom 614/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 2088/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3493 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5611:
  - novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>
  - novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
  - novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
  - novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>
  - novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>
  - novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>
  - novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>
  - novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>
- ii) novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2088/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026



## Prievidza

vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.06.2026 pod číslom 614/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 2088/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5611,

do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1, s finančným doplatkom spoločnosti Regionálne obchodné centrum, a.s., vo výške 11.265,91 eur ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. l), n) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (pozemky pod inou infraštruktúrou mesta – verejná zeleň, verejný priestor) a prevod pozemkov, ktoré dlhodobo užíva žiadateľ, ktoré tvoria súčasť jeho dvora alebo areálu, s podmienkou, že mesto Prievidza pristúpi k uzavretiu zámennej zmluvy až po výmaze záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské Nivy 1,829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V-7412/2016 - VZ 445/2017 na novovytvorených pozemkoch zameraných a odčlenených Geometrickým plánom č. 52433927-40/2026 vypracovaným dňa 03.06.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o.:

- parcela registra CKN č. 2088/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 2088/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 2088/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 2088/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 2088/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 2088/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 2088/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 2088/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN č. 2088/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>

najneskôr však do 8 mesiacov od prijatia tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 11/2026 zo dňa 6.6.2026 a Znaleckého posudku č. 12/2026 zo dňa 9.6.2026 vypracovaných Ing. Petrom Lehotským vo výške 29.026,27 eur.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve spoločnosti Regionálne obchodné centrum, a.s., Gustáva Švéniho 3C-3/I. 2662, 971 01 Prievidza, IČO: 36 325 465 bola určená na základe Znaleckého posudku č. 12/2026 zo dňa 9.6.2026 vypracovaného Ing. Petrom Lehotským vo výške 17.760,36 eur.



Prievidza

Schválenie samotného prevodu prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 29.06.2026.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené: