



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo	22.05.2026, 15.06.2026
Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-9227-2026/53845
Vybavuje	Ing. Klopanová
Tel.	046/5179 750
E-mail	silvia.klopanova@prievidza.sk
Dátum	22.06.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník, **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vnútoraná 125/ 7, 9, 11, Prievidza**, v zastúpení správcom BYTOS- správa bytov Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 42, Prievidza (IČO: 36 313 009), podal dňa 22.05.2026 s doplnením dňa 15.06.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavebnú úpravu existujúcej stavby, ktorá po ohlásení bola určená na konanie o stavebnom zámere.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: Obnova bytového domu Vnútoraná 125/7, 9, 11, Prievidza

ID stavby- nebolo pridelené informačným systémom

Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):

1120 - Viacbytové budovy

Typ stavby: samostatná stavba

Charakter stavby: budova, trvalá stavba- stavebná úprava existujúcej stavby

Účel stavby: bytová budova

Miesto stavby: Prievidza, Vnútoraná ulica 125/7, 9, 11

Identifikácia všetkých pozemkov stavby: katastrálne územie Prievidza, stavba súpisné číslo 20125 na pozemku registra C-KN parc.č. 55

Vlastník stavby: ako stavebník

Generálny projektant: Ing. Dušan Ondrejka, Hostie 363 (IČO: 43 310 435), korešpondenčná adresa: Továrenská 53, Zlaté Moravce





Prievidza

Stručný popis stavebného zámeru:

- zateplenie obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny, vrátane súvisiacich búracích a prípravných prác (osekanie nesúdržných omietok, demontáž parapetov, oplechovaní a zábradlí, bleskozvodu a iné)
- zateplenie stropu nad 4.NP, stropu suterénu a markíz nad vstupom
- výmena určených okien a dverí suterénu
- montáž nového bleskozvodu
- realizácia nových klampiarskych konštrukcií (parapety, oplechovanie markíz a balkónov)
- sanácia balkónových dosiek a osadenie nových oceľových zábradlí
- obnova povrchov exteriérových schodov (nová mrazuvzdorná protišmyková dlažba)
- sanácia vnútorného schodiska a podesty, vyspravenie omietok a olejové nátery v schodiskových a vstupných priestoroch
- obnova sgrafito nad vstupmi
- úprava okapového chodníka
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy

Prílohou žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je dokumentácia stavby v stupni stavebný zámer a projekt stavby vypracovaný v novembri 2025 spolu so správou o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 21.05.2026, ktorej prílohou sú nasledovné záväzné stanoviská alebo záväzné vyjadrenia k stavebnému zámere:

- Mesto Prievidza ako orgán územného plánovania, č. MsÚ PD/1.3-7185-2026/6880 zo dňa 12.02.2026
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č. RÚVZPD/OHŽPaZ/713/2628/2026 zo dňa 20.04.2026
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2026/011521-002 zo dňa 30.04.2026
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-ochrana prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2026/011310-002 zo dňa 24.04.2026
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-ochrana prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2026/011310-005 zo dňa 19.05.2026
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-2026/000478-003 zo dňa 18.05.2026
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, č. 185/INV/2026 zo dňa 04.05.2026
- SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0320/2026/Kr zo dňa 04.05.2026
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č.3/2026/279 zo dňa 05.05.2026
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612610081 zo dňa 10.04.2026
- Technická inšpekcia, a.s., č. 08535/4/2026-ZV-01 zo dňa 05.05.2026

Dňom podania žiadosti začalo konanie o stavebnom zámere.



Prievidza

Mesto Prievidza ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), týmto v súlade s ustanovením § 51 Stavebného zákona v spojení s § 18 ods.3 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), **oznamuje účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere.**

Kedže stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **stavebný úrad v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariaduje ústne pojednávanie.**

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky v súlade s § 51 ods.2 Stavebného zákona uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa možno oboznámiť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody 12, Prievidza, 1. poschodie, č. dverí B118.

Podľa § 52 ods.4 Stavebného zákona, návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov. V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 52 ods. 6 Stavebného zákona, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.



Prievidza

Podľa § 52 ods.7 stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania: verejnou vyhláškou v súlade s § 51 ods.3 Stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku :

1. stavebník / vlastník stavby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vnútorná 125/ 7, 9, 11, Prievidza v zastúpení správcom BYTOS- správa bytov Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 42, Prievidza (IČO: 36313009)
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20125 na pozemku parcelné číslo 55, evidovaní na liste vlastníctva č. 7267 v katastrálnom území Prievidza (bytový dom Vnútorná 125/ 7, 9, 11, Prievidza):
 - Jozef Petriska a Emília Petrisková, Vnútorná 7/5, Prievidza
 - Jana Minichová, Šulekova 877/20, Prievidza
 - Branislav Stratený, A.H. Gavloviča 142/8, Prievidza
 - Jozef Miklík, Vnútorná 125/11, Prievidza
 - Jana Miklíková, Vnútorná 125/11, Prievidza
 - Ing. Katarína Petriláková, Černovských Martýrov 8563/19, Ružomberok
 - Bc. Mária Ziburová, Vnútorná ulica 125/11, Prievidza
 - Miriama Martišková, J. Roháča 906/3, Prievidza
 - Marian Štefánik, Vnútorná 11/8, Prievidza
 - Mgr. Michal Obert, Janka Kráľa 1173/3, Partizánske a Mgr. Zuzana Obertová, Krásno 134
 - Miroslava Duchovičová, Energetikov 194/3, Prievidza
 - Alexander Jokl, Solná 732/24, Nitrianske Pravno- Solka
 - Ľubica Báčiková, Lipník 16
 - Štefan Mihalovič a Terézia Mihalovičová, Vnútorná 7/4, Prievidza
 - Radoslav Šimuny, Energetikov 200/20, Prievidza
 - Jaroslava Hartmanová, Vnútorná 125/7, Prievidza



Prievidza

- Štefan Kollár, Vnútorná ulica 125/7, Prievidza
 - Mgr. Mária Nová, M. Rázusa 884/46, Prievidza
 - Zdenka Kubačková, J. Bendíka 778/3, Prievidza
 - Ľudmila Turčanyiová, Vnútorná 125/9, Prievidza
 - Ján Duban, Vnútorná 125/9, Prievidza
 - Róbert Čahoj, Priama 184/1, Prievidza
 - Erika Beňadiková, Vnútorná 158/9, Prievidza
 - Adam Stehnáč, A. Rudnaya 199/6, Prievidza
 - Tomasz Andrzej Wiszka, Sienkewicya 12m36, Tomaszów, Lubelski, Poľsko a Katarína Wiszka, Súbežná 152/11, Prievidza
 - Róbert Píš, Vnútorná ulica 125/9, Prievidza
 - Iveta Jánošíková, Vnútorná 125/9, Prievidza
 - Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s., Prievidza
3. mesto Prievidza- zastúpené primátorkou mesta
projektanti:
- 4. Ing. Dušan Ondrejka, Hostie 363 (IČO: 43310435)
(korešpondenčná adresa: Továrenská 53, Zlaté Moravce)
 - 5. Ing. Jozef Zemanovič, Kostolná 483, Obyce
 - 6. Darina Pániková- IGNIS, Duklianska 1376/8, Zlaté Moravce (IČO: 46983856)
 - 7. Ing. Dušan Ondrejka-PRONSTAV, Hostie 363 (IČO: 22679928)

Doručenie formou verejnej vyhlášky zabezpečí mesto Prievidza tak, že písomnosť zverejní/ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne v súlade s ostatnou platnou legislatívou. Posledný deň 15-dňovej lehoty je dňom doručenia.

Dotknutým orgánom:

- 8. Mesto Prievidza- orgán územného plánovania
- 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
- 10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
- 11. Okresný úrad Prievidza, odbor životného prostredia- ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo

Dotknuté právnické osoby:

- 12. SPP- distribúcia, a.s.
- 13. Stredoslovenská distribučná, a.s.
- 14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
- 15. Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť
- 16. Slovak Telekom, a.s.
- 17. Technická inšpekcia, a.s.

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

- 18. BYTOS- správa bytov Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 42, Prievidza (IČO: 36313009)

19. a/a