

**Zápisnica z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
konaného dňa 05. 05. 2026 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi**

---

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 14.10 h

**Prítomní poslanci:** 22 poslancov (podľa prílohy – dochádzka poslancov)

**Nepřítomní:** MVDr. Juraj Leporis, MgA. Martina Polievková, ArtD., Ing. Natália Svítková

**Ďalej prítomní:**

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta mestského úradu (ďalej len MsÚ)

Ing. Nad'ňa Prilinská – ved. kancelárie prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová - ref. kanc. prednostu MsÚ

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková – ved. kancelárie primátorky

JUDr. Ing. Silvia Motúsová – právnička

JUDr. Mária Kasalová – právnička,

Mgr. Michaela Beňadiková – hovorkyňa mesta

Ing. arch. Zuzana Hlinková – architektka mesta

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva

Ing. Tomáš Dobrotka – vedúci majetkového oddelenia

Ing. Peter Mendel – vedúci ekonomického odboru

Mgr. Ivan Benca – vedúci odd. pre projekty a investície

Ing. Ivan Kotrík – ved. referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a ochranu osobných údajov

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ján Detko – ref. informatiky

Ing. Marián Bielický – konateľ TSMPD, s.r.o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

PhDr. Mária Znášiková, MPH – riaditeľka Zariadenia pre seniorov

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

## **K bodu 1) „Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Na začiatku rokovania MsZ bolo prítomných 19 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášané a rokovania schopné.

Primátorka mesta menovala za overovateľov zápisnice Ivicu Čertíkovú a Mgr. Libora Mokrého. Spravodajcom mestskej rady bola určená PaedDr. Kvetoslava Ďurčová.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Ing. Branislava Bucáka – za predsedu, Helenu Dadíkovú – za členku, Mgr. Janku Muchovú – za členku. MsZ uznesením č. 64/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu MsZ poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
3. Návrh Doplnku č. 4 k Internej smernici č. 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
4. Návrh Doplnku č. 1 k Štatútu mesta Prievidza
5. Návrh Internej smernice č. 136 – Pamäť mesta Prievidza
6. Návrh na zloženie Rady Pamäti mesta Prievidza
7. Uzavretie dohody o urovaní so spol. TEZAS Prievidza, s.r.o.
8. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza - Nováky 2“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
9. Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2025
10. Návrh VZN mesta Prievidza č. 3/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza
11. Návrh VZN mesta Prievidza č. 5/2026 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
12. Inventarizácia majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2025

13. Návrh záverečného účtu mesta Prievidza a hodnotiaca správa o plnení rozpočtu mesta Prievidza za rok 2025
14. Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026
15. Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia KaSS v Prievidzi za rok 2025
16. Návrh I. zmeny rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2026
17. Návrh primátorky mesta na delegovanie členov do rád škôl za zriaďovateľa
18. Návrh kandidátov na voľbu prísediacich Okresného súdu Prievidza na volebné obdobie r. 2026 – 2030
19. Majetkovoprávne veci
20. Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
21. Diskusia poslancov a poslanecké podnety
22. Interpelácie poslancov
23. Záver

MsZ uznesením č. 65/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 05. 05. 2026.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 2) „Vyhodnotenie uznesení MsZ“**

Vyhodnotenie uznesení MsZ predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ. Bližšie informoval o uzneseniach, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania. Súčasťou vyhodnotenia bol ucelený zoznam žiadostí o nenávratný finančný príspevok – 19 vyhodnocovaných projektov, stav ich plnenia. Podrobne bolo vyhodnotené uznesenie č. 9/II./26 týkajúce sa investičného zámeru mesta (výstavba športoviska) na Ul. olympionikov v Prievidzi.

Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka, predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k uzneseniam konštatovala, že možno prijať materiál s pripraveným návrhom na uznesenie.

Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka, predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 09. 02. 2026 do 04. 05. 2026. V uvedenom období bolo skončených 9 kontrol v mestskom úrade, z toho 7 kontrol s kontrolnými zisteniami, 2 kontroly bez kontrolných zistení a zostáva rozpracovaných 6 kontrol.

V rámci rozpravy neboli vznesené zo strany poslancov žiadne otázky k vyhodnoteniu uznesení.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 66/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 3)**

#### **„Návrh Doplnku č. 4 k Internej smernici mesta Prievidza č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza“**

Návrh Doplnku č. 4 k Internej smernici mesta Prievidza č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza predložila JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička.

Predmetný návrh reflektuje na vzniknuté potreby spojené s úkonmi majetkoprávnej povahy. Predmetom úpravy bola aj aktualizácia priemernej orientačnej hodnoty pozemkov, nájomného a vecných bremien, ktoré bolo v zmysle legislatívy potrebné po deviatich mesiacoch upraviť. Odborný posudok k orientačnej hodnote pozemkov vypracoval súdny znalec a sú aktuálne ku dňu 9. 4. 2026.

JUDr. Ing. Silvia Motúsová informovala o pripomienkach z komisií. Komisia školstva a kultúry a komisia dopravy odporučili schváliť návrh s pripomienkou vypustiť Článok 5, bod 5.1.2, odsek 2, písmeno g) celý text týkajúci sa politických strán, organizácií a hnutí, ako aj politických podujatí, t. zn. že krátkodobý prenájom pre politické strany by nebol schvaľovaný v MsZ. Právna kancelária navrhla ešte jednu úpravu a to do 4. Článku, bod 4.1.3 sa dopĺňa nový odsek (18) v znení: (18) MsZ môže stanoviť v podmienkach OVS, že kúpnu cenu je možné uhradiť po častiach, pričom sa nepoužije postup uvedený v 4. Článku, bod 4.1.6, ods. 4 písm. l) týchto zásad.

Michal Dobiaš podal návrh na dodatočnú úpravu doplnku a to: V 10. Článku, bod 10.1 v ods. (2) vypustiť písm. a) a nahradiť novým znením: pri nehnuteľnom majetku alebo jeho časti MsZ, s výnimkou: ak ide o tzv. krátkodobý nájom, pri ktorom jeho trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, o ktorom rozhoduje primátor mesta, ak úhrn súm nájomného počas 5 rokov nájmu nepresiahne 5.000 €, o ktorom rozhoduje primátor mesta.

MsZ uznesením č. 67/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo poslanecký návrh Michala Dobiaša k návrhu Doplnku č. 4 k IS č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 68/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 4 k Internej smernici mesta Prievidza č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami:

dopĺňajú sa body č. 27), 28) a 29) s textom:

27) v 5. Článku, bod 5.1.2, ods. (2) sa vypúšťa písm. g),

28) do 4. Článku, bod 4.1.3 sa dopĺňa nový odsek (18) v znení:

(18) MsZ môže stanoviť v podmienkach OVS, že kúpnu cenu je možné uhradiť po častiach, pričom sa nepoužije postup uvedený v 4. Článku, bod 4.1.6, ods. 4 písm. l) týchto zásad.

29) V 10. Článku, bod 10.1 sa v ods. (2) vypúšťa písm. a) a nahrádza novým znením:

a) pri nehnuteľnom majetku alebo jeho časti MsZ, s výnimkou:

1. ak ide o tzv. krátkodobý nájom, pri ktorom jeho trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, o ktorom rozhoduje primátor mesta,
2. ak úhrn súm nájomného počas 5 rokov nájmu nepresiahne 5.000 €, o ktorom rozhoduje primátor mesta.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

#### **K bodu 4)**

#### **„Návrh Doplnku č. 1 k Štatútu mesta Prievidza“**

Návrh Doplnku č. 1 k Štatútu mesta Prievidza predložila JUDr. Silvia Motúsová, právnička.

Úprava Štatútu mesta Prievidza je zameraná na doplnenie nových aktivít a iniciatív mesta Prievidza. Tieto budú zabezpečované pod záštitou mesta Prievidza. Prvými aktivitami a iniciatívami, s ktorými mesto prichádza je Pamäť mesta Prievidza a BerTo! výmena vecí. Pamäť mesta je zameraná najmä na ochranu a uchovávanie historickej pamäti mesta a iniciatíva BerTo! výmena vecí na plnenie úloh a starostlivosti o rozvoj územia a životného prostredia.

MsR odporučila úpravu doplnku č. 1 a to tak, že v Štatúte mesta Prievidza budú zadefinované nové aktivity a iniciatívy všeobecnejšie. V prípade Pamäti mesta Prievidza budú podrobnosti definované v Internej smernici mesta Prievidza č. 136. Prevádzkový poriadok iniciatívy BerTo! výmena vecí schvaľuje primátor mesta.

MsZ uznesením č. 69/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 1 k Štatútu mesta Prievidza s pripomienkami: pôvodný text v bode 1 a 2 sa vypúšťa a nahrádza textom:

1. dopĺňa sa nový „Článok VI. Pamäť mesta Prievidza“ v znení: 1) „Mesto Prievidza zabezpečuje zhromažďovanie, uchovávanie a evidenciu materiálov a dokumentov o historickom vývoji mesta a živote jeho obyvateľov prostredníctvom Pamäti mesta Prievidza. Podrobnosti upravuje interná smernica mesta, ktorú schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi.“
2. dopĺňa sa nový „Článok VII. Inicitívy mesta“ v znení: 1) „Mesto Prievidza realizuje v rámci plnenia svojich úloh rôzne iniciatívy zamerané na zvyšovanie kvality života obyvateľov, najmä prostredníctvom

podpory opätovného využívania vecí, znižovania objemu odpadu a zdieľania medzi obyvateľmi (napríklad BerTo! výmena vecí).“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 5)**

#### **„Návrh Internej smernice mesta Prievidza č. 136 – Pamäť mesta Prievidza“**

Návrh Internej smernice mesta Prievidza č. 136 – Pamäť mesta Prievidza predložil Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

Návrh Internej smernice IS – 136 Pamäť mesta Prievidza bol vypracovaný za účelom zabezpečenia systematického zhromažďovania, evidencie, uchovávanía a sprístupňovania materiálov dokumentujúcich historický vývoj mesta Prievidza a život jeho obyvateľov v minulosti aj v súčasnosti, vrátane dokumentácie aktuálnych udalostí s potenciálnou historickou hodnotou. Predmetná smernica upravuje podmienky a postupy pri starostlivosti o pamäť mesta Prievidza, pričom jej cieľom je prispieť k ochrane a zachovaniu kultúrneho dedičstva mesta. Zároveň vytvára rámec pre systematickú evidenciu, odborné spracovanie a sprístupňovanie dokumentačného a zbierkového fondu mesta.

Prijatím smernice sa zabezpečí jednotný postup pri nakladaní s materiálmi s historickou hodnotou a vytvoria sa predpoklady pre ich dlhodobé uchovanie a využívanie pre potreby mesta a verejnosti. Komisia školstva a kultúry vzniesla pripomienku k návrhu na bezplatné vykonávanie činnosti Rady pamäti mesta pričom navrhla, aby členovia boli odmeňovaní rovnako, ako členovia komisií a rád. MsR návrh komisie podporila.

Michal Dobiaš uviedol, že prijatím Pamäte mesta Prievidza vytvárame základ pre budúce generácie.

Mgr. Branislav Gigac konštatoval, že v období pred blížiacimi komunálnymi voľbami sa otvára základný dokument mesta „Štatút mesta Prievidza“ a vzniká nový poradný orgán Rada Pamäti mesta Prievidza, ktorý presahuje do ďalšieho volebného obdobia. Zámer ako taký podporil, avšak kritizoval jeho časové predloženie. Ďalej dodal, že „Pamäť mesta“ treba žiť a teda pripomínať si významné míľniky.

JUDr. Katarína Macháčková podporila vznik nového orgánu, konštatovala, že táto aktivita nemá nič spoločné s politikou, návrh bol pripravený v tomto čase a je predložený na schválenie MsZ. Ďalej dodala, že mesto si pripomína výročia, udalosti. S názorom súhlasila aj poslankyňa PaedDr. Eleonóra Porubcová, tiež tento návrh nevnímá ako politický. Helena Dadíková dodala, že mesto vedie kroniku mesta, prijatím dokumentu Pamäť mesta Prievidza dôjde k posilneniu kroniky mesta.

MsZ uznesením č. 70/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Internú smernicu mesta Prievidza č. 136 – Pamäť mesta Prievidza s pripomienkou: v bode 3.6 sa vypúšťa text: „Funkcia člena rady pamäti mesta a správcu pamäti mesta je neplatená.“

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 sa zdržali

### **K bodu 6)**

#### **„Návrh na zloženie Rady Pamäti mesta Prievidza“**

Návrh na zloženie rady pamäti mesta predložil Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

Navrhuje sa zloženie 7-člennej rady, pričom radu tvoria 3 zástupcovia mesta z radov poslancov a štyria zástupcovia odbornej verejnosti. Michal Dobiaš v krátkosti predstavil členov z odbornej verejnosti.

MsZ uznesením č. 71/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie Rady Pamäti mesta Prievidza: zástupcovia mesta z radov poslancov: Michal Dobiaš, PaedDr.

Kvetoslava Ďurčová, PaedDr. Eleonóra Porubcová, za odbornú verejnosť: Ing. Erik Kližan, Mgr. Zuzana Kotianová, Mgr. Slavomíra Lenhartová, PhDr. Ján Vingárik.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 7)**

#### **„Uzavretie dohody o urovnaní so spol. TEZAS Prievidza, s.r.o.“**

O návrhu spoločnosti TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023, na mimosúdne vyrovnanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod. sp.zn. 7Cb/29/2015 informovala JUDr. Mária Kasalová, právnička.

Súdny spor trvá viac ako 10 rokov. JUDr. Mária Kasalová informovala o pohľadávkach, ktoré eviduje mesto Prievidza voči spol. TEZAS, s.r.o. Najvyššia pohľadávka je vo výške 902 979 € pozostávajúca z nákladov na uzavretie, rekultiváciu a monitoring skládky odpadov Ploštiny. Predmetom dohody o urovnaní bude urovanie sporných práv a povinností mesta Prievidza, spoločnosti TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023 a spoločnosti TEZAS, spol. s.r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 - spoločnosť TEZAS Prievidza, s.r.o., IČO: 46 948 023, v právnom postavení prevodcu prevedie mestu Prievidza, IČO: 00 318 442, v postavení nadobúdateľa bezodplatne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza evidovaným na liste vlastníctva č. 7079 (pozemky bývalá kompostáreň), neevidovaným na liste vlastníctva, ktoré sa nachádzajú v areáli Lesoparku: premietacia miestnosť, drevený sklad za premietacou plochou, javisko, lavice, premietacia plocha ostatný majetok, ktorý tvorí príslušenstvo nehnuteľného majetku. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva mesta Prievidza k nehnuteľnostiam dôjde k vysporiadaniu pohľadávok mesta Prievidza voči spoločnosti TEZAS spol. s.r.o. v konkurze. Ján Mäsiar sa pýtal, či mesto neberie na seba „veľké bremeno“ v súvislosti so

skládkou odpadu Ploštiny. Pýtal sa, aký postup v súvislosti s rekultiváciou skládky mesto plánuje. JUDr. Mária Kasalová uviedla, že mesto prevzalo na seba povinnosti, zabezpečuje monitorovanie skládky, teraz ide o doriešenie vlastníckeho práva. Mesto má vypracovaný projekt na uzatvorenie skládky, komunikuje s Ministerstvom životného prostredia.

MsZ uznesením č. 72/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Dohodu o urovaní so spoločnosťou TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023, predmetom ktorej bude urovanie sporných práv a povinností mesta Prievidza, spoločnosti TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023 a spoločnosti TEZAS, spol. s.r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Uznesením č. 73/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku zaradeného do konkurznej podstaty v konkurze vedenom na majetok spoločnosti TEZAS, spol. s.r.o., v konkurze, IČO: 36 011 185, sp.zn. 38K/20/2020:

- stavba kompostárne bez súpisného čísla, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza na parcele registra CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4257 m<sup>2</sup>, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza o veľkosti podielu 1/2 a spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 o veľkosti podielu 1/2 formou kúpy v prospech mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/2 za cenu podľa znaleckého posudku,
- stavba komunikácia – betónová cesta okolo stavby kompostárne, nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza, na parcele CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4604 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185, formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za cenu podľa znaleckého posudku,
- Skládku odpadov Ploštiny nachádzajúca sa na pozemkoch v k.ú. Veľká Lehôtka parcela registra CKN č. 1183/1 a v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 7151/4, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185, formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za 1 euro.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

### **K bodu 8)**

### **„Informácia o projekte s názvom „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza Nováky 2“**

Informáciu o projekte s názvom: „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza

Nováky 2“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr Ivan Benca, vedúci odd. pre projekty a investície.

Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza-Nováky 2 " je zameraný na zvýšenie kvality implementácie projektov a zefektívnenie čerpania prostriedkov z fondov EÚ prostredníctvom zabezpečenia stabilných, kvalitných a odborne zdatných administratívnych kapacít na území mestského rozvoja vrátane ich adekvátneho vybavenia a podpory. Projekt priamo nadväzuje na Víziu a stratégiu rozvoja Slovenska do roku 2030 – dlhodobú stratégiu udržateľného rozvoja Slovenskej republiky – Slovensko 2030, ktorá plní úlohu Národnej stratégie regionálneho rozvoja. Definované vízie je možné naplňať v programovom období 2021 – 2027, v ktorom majú regióny jednoduchší prístup k financovaniu svojich územných rozvojových potrieb prostredníctvom využitia integrovaného územného prístupu k implementácii fondov EÚ podľa princípov Územnej agendy EÚ. Nové programové obdobie 2021-2027 zvyšuje rozhodovacie právomoci samospráv pri rozhodovaní o alokáciách a využívaní fondov EÚ pri posilnení partnerskej spolupráce, a tým kladie zvýšené nároky na kvalitu administratívnych kapacít. Aktivity projektu sú naplánované na 39 mesiacov. Predmetom oprávnených výdavkov žiadosti o NFP bude pokrytie mzdových výdavkov na kvalifikovaných odborných zamestnancov. Zostávajúce oprávnené výdavky projektu budú pokryté paušálnou sadzbou vo výške 25 % zo mzdových výdavkov. Tieto prostriedky budú využité na zabezpečenie vecnej realizácie aktivít projektu. Prostriedky budú refundované od 1. 1. 2026. Celkový rozpočet projektu je 320 019,21 €, kofinancovanie mestom je vo výške 8 %.

MsZ uznesením č. 74/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza – Nováky 2“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 25 601,53 €, t.j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

### **K bodu 9)**

#### **„Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2025“**

Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2025 predložil Ing. Michal Danko, generálny riaditeľ spoločnosti.

Vyúčtovanie spoločnosť predkladá v zmysle zmluvy o službách vo verejnom záujme uzatvorenej dňa 07. 12. 2018. Ide o zmluvu troch strán - SAD Prievidza, a.s., mesto Prievidza (94,60 %) a mesto Bojnice (5,40 %). Výška rozdielu medzi predpokladom a

skutočne vynaloženými ekonomicky oprávnenými nákladmi je 288 427 €. Tento preplatok bol mestu vrátený. Riaditeľ informoval o nákladoch – konštatoval, že oproti roku 2024 mierne klesla cena motorovej nafty aj plynu, avšak narástli mzdové náklady.

Ing. Lukáš Zeleník sa pýtal na zhodnotenie zavedenia časových lístkov. Ing. Michal Danko kladne hodnotil zavedenie časových lístkov. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na vyťaženie liniek. Ing. Michal Danko uviedol, že ako aj v predchádzajúcich rokoch, stále sú najviac vyťažené linky 50 a 51. Ďalej podal informácie v súvislosti so žiadosťou o eurofondy, uviedol, že žiadosť bola podaná, avšak výzva nebola vyhlásená.

MsZ uznesením č. 75/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2025.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 10)**

#### **„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza“**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza predložila PhDr. Ivona Vojtášová, vedúca ref. obchodu a cestovného ruchu.

Predložený návrh je reakciou na ukončenie prevádzky dočasného trhoviska na Námestí J. C. Hronského, ako aj rekonštrukciu pôvodného trhoviska na Trhovej ulici v Prievidzi.

Správca trhoviska spol. SMMP, s.r.o., plánuje využiť rekonštruované trhovisko na nové aktivity, rozšíriť poskytované služby o aktivity typu búr. z.

Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu pripomienky. Komisie MsZ odporučili návrh nariadenia schváliť bez pripomienok. MsR odporučila návrh VZN schváliť s pripomienkou – vypustiť text v bode 5 § 4 Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb, nakoľko postup je definovaný v zákone. MsZ najskôr hlasovalo o zapracovaní pripomienky MsR a následne hlasovalo o prijatí VZN.

MsZ uznesením č. 76/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pripomienku k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza v znení: v § 4 Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb, v bode 5 sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa textom: „Predávajúci sa pri predaji živých rýb (uvedených § 4 ods. 2 písm. j) VZN) musí preukázať registráciou Ohlásenie o začatí činnosti na RVPS a splniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 3/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza s pripomienkou: v § 4 Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb, v bode 5 sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa textom: „Predávajúci sa pri predaji živých rýb (uvedených § 4 ods. 2 písm. j) VZN) musí preukázať registráciou Ohlásenie o začatí činnosti na RVPS a splniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.“

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

### **K bodu 11)**

#### **„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2026 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza“**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2026 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza predložila PhDr. Mária Znášiková, riaditeľka zariadenia. Prítomná bola Mgr. Janka Javorčeková, vedúca sociálneho oddelenia.

Dôvodom predloženia návrhu všeobecne záväzného nariadenia je zmena cien bývania a stravovania v Zariadení pre seniorov Prievidza. PhDr. Mária Znášiková informovala o navýšení cien. V priemere ide o zvýšenie platieb klientov o 60 €/mesiac (zvýšenie 1 €/deň/úhrada za ubytovanie a 1 €/deň/stravovanie) . Účinnosť VZN je od 1. 7. 2026. PhDr. Mária Znášiková informovala, že od 1. 1. 2027 sa očakáva zmena vo financovaní zariadení, pracovníci si budú musieť dopĺňať vzdelanie. Ďalej informovala o mzdách zamestnancov, konštatovala, že viac ako tri roky sa nezvyšovali tabuľkové platy zamestnancov, zo strany štátu majú zariadenia stále veľmi málo informácií k pripravovaným zmenám. JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, dodala, že zamestnanci zariadenia pre seniorov odchádzajú za lepšími platovými podmienkami do súkromných zariadení, mesto službu dofinancováva. Konštatovala, že ide o veľmi náročnú prácu, poďakovala zamestnancom aj pani riaditeľke za vedenie zariadenia.

MVDr. Vladimír Petráš sa vyjadril k ďalším sociálnym službám, ktoré sú predmetom VZN. Uviedol, že dopravná služba v cene 1 €/1 km (sociálny taxík) je drahá, taktiež poukázal na poplatky v Harmónii. Mgr. Janka Javorčeková, vedúca sociálneho oddelenia, reagovala na otázky s tým, že v prípade sociálneho taxíka mesto nemá z tejto služby zisk, cena služby vychádza z ekonomicky oprávnených nákladov. PaedDr. Eleonóra Porubcová sa kriticky vyjadrila k novej pripravovanej legislatíve o sociálnych službách. PhDr. Mária Znášiková dodala, že zariadenie zamestnancov motivuje, snaží sa ich udržať.

Fyzické ani právnické osoby nemali pripomienky k návrhu VZN. Komisie MsZ odporučili VZN schváliť.

MsZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2026 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

### **K bodu 12)**

#### **„Inventarizácia majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2025“**

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2025 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka a Zariadením pre seniorov predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia. Inventarizáciou nebol zistený žiaden inventarizačný rozdiel.

MsZ uznesením č. 77/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2025 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka a Zariadením pre seniorov.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

### **K bodu 13)**

#### **„Návrh záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2025 a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2025“**

Návrh záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2025 a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2025 predložil Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru.

Programový rozpočet na rok 2025 bol schválený uznesením MsZ č. 263/24 dňa 9. 12. 2024. Programovú štruktúru tvorí 16 programov. Počas roka 2025 bola schválená I. a II. zmena rozpočtu. Súčasťou materiálu je Správa audítora z overenia účtovnej závierky mesta Prievidza za rok 2025. Mesto Prievidza v roku 2025 konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Ing. Peter Mendel hovoril o reforme školstva a sociálnej oblasti, ktorá sa výrazne dotkla oblasti financovania. Hovoril o stúpajúcej minimálnej mzde, inflácii, zmene stavebného zákona a pod. Taktiež informoval o celkovom dlhu mesta a čerpaní úverov. Mesto hospodáril s celkovými príjmami vo výške 61 242 644,30 eur a s celkovými výdavkami vo výške 57 058 907,57 eur. Ing. Peter Mendel konštatoval, že mestu sa v roku 2025 nepodarilo uskutočniť niektoré investičné akcie. Komisie MsZ odporučili záverečný účet a hodnotiacu správu schváliť bez pripomienok.

Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta, predložila Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k Návrhu záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2025. Predmetom stanoviska je okrem iného výsledok preverenia zákonných pravidiel a povinností pri zostavovaní návrhu záverečného účtu, hodnotiaca správa, vyjadrenie odborného názoru na hospodárenie mesta, dodržanie podmienok pre prijímanie a používanie návratných zdrojov financovania atď. Návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách, bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým, na webovom sídle, úradnej tabuli a CUET.

Ing. Henrieta Pietriková hovorila o vývoji kapitálových príjmov a výdavkoch, ktorých nenaplnenie ovplyvnilo celkovú bilanciu rozpočtu. Konštatovala, že kapitálové výdavky neboli zrealizované v plánovanej výške, mnohé investície budú realizované až v roku 2026. Ďalej uviedla, že u daňových pohľadávkach a pohľadávkach za poplatkov za komunálny odpad došlo k medziročnému nárastu, avšak vyzdvihla úspešnosť vymáhania daňových nedoplatkov v exekučných konaniach vo vlastnej réžii mesta. Bilancia kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov je schodok kapitálového rozpočtu vo výške 2 119 441,91 eur. Bilancia bežných príjmov a bežných výdavkov je dosiahnutý prebytok bežného rozpočtu vo výške 1 822 173,77 eur. Mesto navrhuje tvorbu rezervného fondu za rok 2025 v celkovej výške 1 553 022,40 eur.

Na záver svojho vystúpenia hlavná kontrolórka uviedla, že predkladaný návrh záverečného účtu je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou. Na základe preverených skutočností hlavná kontrolórka mesta odporučila MsZ záverečný účet za rok 2025 schváliť.

MsZ uznesením č. 78/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo usporiadanie nevyčerpaných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a podľa osobitných predpisov účelovo určených na bežné výdavky, poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v celkovej výške 2 122 581,08 €, ktoré sa v zmysle ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. z prebytku rozpočtu za rok 2025 vylučujú, schválilo zostatok finančných operácií v sume 4 291 212,87 €, po úprave o cudzie prostriedky, použitý na vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 297 268,14 €, upravený o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu a prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 2 122 581,08 €, na tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo výške 1 553 022,40 € a dočerpanie nevyčerpaného úveru vo výške 318 341,25 €, Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2025. MsZ schválilo záverečný účet mesta a celoročné hospodárenie mesta Prievidza za rok 2025 bez výhrad.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

## **k bodu 14)**

### **„Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026“**

Návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026 predložil Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru.

Po I. zmene rozpočtu schválenej uznesením č. 10/26 dňa 09. 02. 2026 boli schválené 4 rozpočtové opatrenia v kompetencii primátorky mesta. Rozpočet bol vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške 87 320 224 €.

V rámci návrhu II. zmeny rozpočtu sa celkové príjmy a výdavky znižujú o rovnakú sumu 3 190 922 €. Ing. Mendel informoval o najvýznamnejších položkách rozpočtu. Hovoril o zníženej výške príjmu z Dane z príjmu, o kapitálovom príjme z predaja areálu na Ul. Š. Závodníka, informoval o projektoch, financovaní.

V rámci materiálu bol predložený aj návrh na preklasifikovanie účelu použitia schválených úverových zdrojov v roku 2025 vo výške 500 000 €, bez zvýšenia úverového limitu, a to na úhradu kapitálových výdavkov schválených v rozpočte mesta v roku 2026 a návrh na aktualizáciu (prolongáciu) prijatia úverových zdrojov – kontokorentný úver vo výške 600 000,00 €, použitý na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu mesta, s lehotou splatnosti k 30.06.2027.

Na rokovaní MsR bola vznesená pripomienka navýšenie rozpočtu a o presun finančných prostriedkov za účelom realizácie projektu: „Terénna sociálna práca“ vo výške 41 757 €. Začiatok realizácie projektu je od 1. 5. 2026.

PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na finančný príspevok vo výške 10 tis. eur pre Basketbalový klub BC Prievidza. Ing. Peter Mendel uviedol, že výdavok je súčasťou návrhu II. zmeny rozpočtu, o použití rozhodne klub, musia ale podať žiadosť o dotáciu – cez egrand. PaedDr. Eleonóra Porubcová otvorila tému stavu šatní a sociálnych zariadení na zimnom štadióne, konštatovala, že tento majetok nebol spravovaný dobre, šatne sú v katastrofálnom stave. Po ukončení rozpravy primátorka mesta dala hlasovať o prijatí návrhu II. zmeny rozpočtu mesta.

MsZ uznesením č. 79/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026 s pripomienkou z mestskej rady o navýšenie rozpočtu a o presun finančných prostriedkov za účelom realizácie projektu: „Terénna sociálna práca“: Príjmová a výdavková časť rozpočtu sa znižuje spolu o sumu 3 149 165 €, pričom celková bilancia programového rozpočtu po II. zmene je na strane príjmov a výdavkov vo výške 84 171 059 €. MsZ schválilo použitie peňažného fondu mesta v roku 2026 takto: zvýšenie použitia Rezervného fondu o 1 529 385 €, na úhradu splátok istín návratných zdrojov financovania. MsZ schválilo preklasifikovanie účelu použitia schválených úverových zdrojov v roku 2025 vo výške 500 000 €, bez zvýšenia úverového limitu, a to na úhradu kapitálových výdavkov schválených v rozpočte mesta v roku 2026; aktualizáciu (prolongáciu) schválených úverových zdrojov – kontokorentný úver vo výške

600 000,00 €, použitý na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu mesta, s lehotou splatnosti k 30.06.2027.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 3 sa zdržali

**K bodu 20)**  
**„Diskusia pre obyvateľov“**

V rámci tohto bodu nepožiadala žiadny obyvateľ o vystúpenie.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, vyhlásila krátku prestávku.

**K bodu 15)**  
**„Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia KaSS v Prievidzi za rok 2025“**

Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2025 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS. Mgr. Dana Horná v krátkosti informovala o aktivitách strediska a ekonomických výsledkoch. Popri obľúbených cykloch pripravili v roku 2025 nové podujatia, ako Filmové prázdniny, Tančiareň pre seniorov či Karneval na ľade. Vrcholom druhého polroka bol regionálny projekt „Zima nielen na hrade: Po stopách zemepánov Trenčianskeho kraja“. V uplynulom roku si mesto pripomenulo prostredníctvom podujatí 80. výročie oslobodenia mesta a 210. výročie narodenia Ľudovíta Štúra. Riaditeľka strediska v krátkosti informovala o činnosti a aktivitách mestskej knižnice. Knižnica sa zapojila do dvoch grantových výziev vyhlásených Fondom na podporu umenia. Komisia školstva a kultúry a komisia FMPA odporučili správu schváliť.

MsZ uznesením č. 80/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2025 a uložilo riaditeľke KaSS v Prievidzi výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti – stratu vo výške 18 780,62 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti – zisk vo výške 19 185,01 €, celkom zisk vo výške 404,39 € preúčtovať v účtovnom roku 2026 na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

**K bodu 16)**  
**„Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2026“**

Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2026 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi.

Schválený príspevok od mesta žiada stredisko zvýšiť o 31 409 €, pričom 9 000 bude použitý na výmenu poškodenej dlažby na spodných schodoch pred vstupom do domu kultúry na Ul. F. Madvu. Príspevok vo výške 5 909 € je navýšením kapitálového transferu na materiálovo-technické zabezpečenie podujatí. Príspevok 6000 € bude použitý na odstránenie havarijného stavu na streche kina Baník a 10 500 € bude použitých na výmenu poškodenej dlažby na schodisku pred vstupom do Kultúrneho domu v Necpaloch a sanáciu zvlhnutej steny domu kultúry. Príslušné komisie MsZ odporučili návrh schváliť. MsZ uznesením č. 81/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2026 vo výške celkové príjmy 1 268 719 €, v tom dotácie od zriaďovateľa 967 719 €, z toho prevádzkové dotácie 913 810 €, z toho kapitálové dotácie 53 909 €, celkové výdavky 1 268 719 €, MsZ určilo v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi záväzný ukazovateľ KaSS na rozpočtový rok 2026 po I. zmene rozpočtu KaSS: limit na mzdy, platy a služobné príjmy 453 691 €, výdavky na reprezentačné 500 € a príspevok na prevádzku od zriaďovateľa 967 719 €.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

### **K bodu 17)**

#### **„Návrh primátorky mesta na delegovanie členov do rád škôl za zriaďovateľa“**

Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva, uviedla, že z dôvodu potreby zosúladenia počtu a zloženia aktuálne existujúcich rád škôl so znením zákona č. 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je nutné uskutočniť nové voľby a delegovanie členov rád škôl za zriaďovateľa. Určenie počtu členov rady školy stanovuje zákon podľa celkového počtu zamestnancov školy a organizačných zložiek školy. Na základe uvedeného je zloženie nových rád škôl určené takto:

1. materské školy a ZUŠ LS: 11 členov – 3 zvolení zástupcovia zamestnancov školy, 4 zvolení zástupcovia zákonných zástupcov, 4 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa, okrem MŠ Športová ul., kde z dôvodu nižšieho počtu zamestnancov sa ustanovuje rada školy s počtom 5 členov - 2 zvolení zástupcovia zamestnancov školy, 1 zvolený zástupca zákonných zástupcov, 2 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa,
2. základné školy: 11 členov – 3 zvolení zástupcovia zamestnancov školy, 4 zvolení zástupcovia zákonných zástupcov, 1 predseda školského parlamentu, 3 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa,
3. základné školy s materskou školou: 10 členov – 2 zvolení zástupcovia zamestnancov školy za každú organizačnú zložku, 1 zvolený zástupca zákonných zástupcov detí a žiakov za každú organizačnú zložku, 1 predseda školského parlamentu, 3 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

V zmysle §19 ods.(1) zákona č. 321/2025 o školskej správe zriaďovateľ písomne deleguje svojho zástupcu do siedmich pracovných dní od vyhlásenia volieb do rady školy. Volby boli vyhlásené dňa 04.05.2026.

MsZ uznesením č. 82/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta písomne delegovať zástupcov zriaďovateľa do rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza takto:

- ZŠ, Ul. S. Chalupku 313/14: Helena Dadíková, Mgr. Július Gális, Ing. Ľuboš Jelačič,
- ZŠ, Ul. energetikov 242/39: PaedDr. Iveta Lauková, Mgr. Jana Muchová, Ing. Lukáš Zeleník,
- ZŠ, Rastislavova ul. 416/4: Igor Čičmanec, RNDr. Ing. Ján Kuchárik, MgA. Martina Polievková, ArtD.
- ZŠ, Mariánska ul. 554/19: PaedDr. Iveta Lauková, PaedDr. Eleonóra Porubcová, Ing. Lukáš Zeleník,
- ZŠ s MŠ, Ul. P. Dobšinského 746/5: Ing. Branislav Bucák, MDDr. Veronika Drábiková, Mgr. Libor Mokrý,
- ZŠ s MŠ, Malonecpalská ul. 206/37: Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, MVDr. Vladimír Petráš,
- MŠ, Ul. D. Krmana 334/6: Helena Dadíková, Ivica Čertíková, Ing. Ľuboš Jelačič, Ing. Natália Svítková,
- MŠ, Ul. P. Benického 154/1: Ivica Čertíková, Mgr. Július Gális, Ing. Ľuboš Jelačič, Ing. Natália Svítková,
- MŠ, Ul. M. Mišíka 398/15: Ing. Beáta Jelačičová, Ján Mäsiar, MVDr. Norbert Turanovič, Mgr. Dominika Vážna
- MŠ, Ul. A. Mišúta 731/2: Ing. Branislav Bucák, MDDr. Veronika Drábiková, Mgr. Branislav Gigac, Mgr. Dominika Vážna
- MŠ, Ul. M. Gorkého 223/2: PaedDr. Iveta Lauková, Mgr. Janka Muchová, PaedDr. Eleonóra Porubcová, Ing. Lukáš Zeleník
- MŠ, Cesta VI. Clementisa 251/12: PaedDr. Iveta Lauková, Mgr. Janka Muchová, PaedDr. Eleonóra Porubcová, Ing. Lukáš Zeleník
- MŠ, Nábr. sv. Cyrila 360/28: Katarína Čičmancová, Mgr. Peter Krško, RNDr. Ing. Ján Kuchárik, MgA. Martina Polievková, ArtD.
- MŠ, Športová ul. 134/34: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, MVDr. Vladimír Petráš
- MŠ, Ul. J. Matúšku 759/1: Ing. Branislav Bucák, Mgr. Branislav Gigac, MVDr. Juraj Leporis, Mgr. Libor Mokrý
- ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ul. 745/13: Katarína Čičmancová, Helena Dadíková, MgA. Martina Polievková, ArtD., Mgr. Beata Révayová.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

### **K bodu 18)**

#### **„Návrh kandidátov na voľbu prísediacich Okresného súdu Prievidza na volebné obdobie r. 2026 – 2030“**

Návrh kandidátov primátorky mesta na voľbu prísediacich Okresného súdu Prievidza podľa zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich v znení neskorších predpisov na volebné obdobie rokov 2026 – 2030 predložila JUDr. Ing. Silvia Motúsová, právnička.

Okresný súd Prievidza listom zo dňa 16.02.2026 požiadal mesto Prievidza o súčinnosť pri zabezpečovaní zvolenia kandidátov na funkciu prísediacich Okresného súdu Prievidza pre volebné obdobie rokov 2026-2030. JUDr. Silvia Motúsová informovala o zákonných podmienkach, ktoré musia navrhovaní kandidáti spĺňať. Navrhovaní kandidáti: PaedDr. Eleonóra Porubcová, PhDr. Juliana Martinková a PhDr. Dárius Štrba, PhD., MBA.

MsZ uznesením č. 83/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zvolenie prísediacich Okresného súdu Prievidza na volebné obdobie rokov 2026 – 2030: PaedDr. Eleonóra Porubcová, PhDr. Juliana Martinková a PhDr. Dárius Štrba, PhD., MBA.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Rokovanie ďalej viedol Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

### **K bodu 19)**

#### **„Majetkovoprávne veci“**

Žiadosti a návrhy v rámci tohto bodu predkladala Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie.

Spoločnosť BEDES s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 780/19A, Prievidza, IČO: 52 197 123, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza (lokalita Ulica D. Kubíka), pozemok parc. registra CKN č. 90/31 o výmere 555 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 88/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza z pozemku parcela registra C KN č. 83, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3443 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela registra C KN 90/1, ostatná plocha s výmerou 20894 m<sup>2</sup> (aktuálne na LV vo výmere 20925 m<sup>2</sup>), a to na účel preukázania právneho vzťahu k pozemku v rámci konania o vydanie súhlasu so stavebným zámerom na stavebnom úrade, za symbolické nájomné za 1,00 €, na dobu určitú 30 mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy. Ide o pozemky dotknuté stavbou parkoviska - „Rozšírenia a riešenia

parkoviska pri polyfunkčnom objekte na Ulici D. Kubíka v Prievidzi“. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/26 zo dňa 09.02.2026 bol schválený prevod nehnuteľností formou zámeny na účel vybudovania nových parkovacích plôch a rekonštrukcie parkoviska k plánovanej rekonštrukcii budovy so súpisným číslom 20333. Zámer bol dňa 17.04.2026 zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta.

MsZ uznesením č. 84/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo dočasnú prebytočnosť predmetného majetku a nájom dočasne prebytočného majetku nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parc. registra CKN č. 90/31 vo výmere 555 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 88/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, Prievidza z pozemku parcela registra C KN č. 83, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3443 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela registra C KN 90/1, ostatná plocha s výmerou 20894 m<sup>2</sup> (aktuálne na LV č. 1 vo výmere 20925 m<sup>2</sup>) na účel preukázania právneho vzťahu k pozemku v rámci konania o vydanie súhlasu so stavebným zámerom na stavebnom úrade, pre spoločnosť BEDES s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 780/19A, Prievidza, IČO: 52 197 123, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu, na dobu určitú 18 mesiacov s možnosťou prolongácie o 1 rok, ak o to požiadá nájomca, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť AMPA s. r. o., IČO: 47184094, so sídlom Kľačno 169, Kľačno 972 15, požiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Námestie slobody), parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m<sup>2</sup>, v rozsahu 15 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia terasy. Zámer bol zverejnený dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta. Helena Dadíková uviedla, že námestie je momentálne rozkopané. Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta, uviedla, že žiadatelia sú o stave námestia informovaní, do konca mesiaca máj by mali byť rozkopávky ukončené. MsZ uznesením č. 85/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný majetok – časť pozemku nachádzajúci sa na Námestí slobody za dočasne prebytočný a nájom dočasne prebytočného majetku nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parc. registra CKN č. 2121/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-78/2026, ktorý vypracoval dňa 15.04.2026 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Na Kamenici 18, Prievidza, IČO: 48185655, z pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia terasy, pre spoločnosť AMPA s. r. o., so sídlom Kľačno 169, Kľačno 972 15, IČO: 47 184 094, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 15,00

€/m<sup>2</sup>/rok (I. zóna, príloha č.2 IS č. 131), na dobu neurčitú, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spoločnosť ARTON s.r.o., so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom a z parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom, na účel prevádzkovania informačných konštrukcií – billboardov. Ing. Petra Briatková informovala, že na požadovaný predmet nájmu má mesto Prievidza ako prenajímateľ a spoločnosť ARTON s.r.o. ako nájomca uzavretú Nájomnú zmluvu č. 11/23 na dobu určitú do 30.11.2027 vo vzťahu k parcele CKN č. 5326/2 a na dobu určitú do 01.07.2026 vo vzťahu k parcele CKN č. 5258/99. Zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta bol dňa 17.04.2026 zverejnený na úradnej tabuli, na CUET a webovom sídle mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 86/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza za dočasne prebytočný a nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza: pozemok parcela registra CKN č. 5326/2, ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha o výmere 2837 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom a pozemok parcela registra CKN č. 5258/99, ostatná plocha o výmere 3m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha o výmere 831m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom pre spoločnosť ARTON s.r.o., so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, na účel prevádzkovania informačných konštrukcií typu billboard, za podmienok: nájomné vo výške 200 €/ks/rok za jednostrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m<sup>2</sup> a menšia ako 20m<sup>2</sup> a vo výške 300 €/ks/rok za obojstrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m<sup>2</sup> a menšia ako 20m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 500€/rok za predmet nájmu v zmysle 9. článku bod 9.2 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, na dobu určitú 3 roky (pozemok parcelu registra CKN č. 5326/2, ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup>,) od 01.12.2027 do 01.12.2030, na dobu určitú 3 roky (pozemok parcelu registra CKN č. 5258/99, ostatná plocha o výmere 3m<sup>2</sup>), od 02.07.2026 do 02.07.2029, s 3- mesačnou výpovednou lehotou, s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umiestni na území mesta Prievidza novú reklamnú stavbu typu billboard na pozemok vo vlastníctve inej fyzickej alebo právnickej osoby ako je mesto Prievidza, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností

nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu ku dňu skončenia nájmu uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu pred prvým zriadením reklamných stavieb. ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Martin Bugár a Peter Bugár, obaja trvalý pobyt Červeňa 32, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa Ulici Rad L. N. Tolstého v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 4996/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou polyfunkčný objekt s prístavbou so súpisným číslom 1866 vo vlastníctve žiadateľov.

MsZ uznesením č. 87/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 4996/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32m<sup>2</sup>, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 4996/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou polyfunkčný objekt s prístavbou so súpisným číslom 1866 vo vlastníctve žiadateľov, pre Martina Bugára a Petra Bugára, obaja trvalý pobyt Červeňa 32, Prievidza, za cenu 130 €/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II).

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Lukáš Zeleník a manželka Ing. Katarína Zeleníková, spoločný trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 747/3A, Prievidza 97101, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici I. Vysočana, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 5400/287, ostatná plocha s výmerou 22m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 10839 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 70/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, Bojnice, za účelom rozšírenia záhradky, Zámer predať nehnuteľnosť mesta CKN č. 5400/287, ostatná plocha s výmerou 22 m<sup>2</sup>, bol dňa 16.04.2026 zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza.

Ing. Lukáš Zeleník, poslanec MsZ, v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. oznámil mestskému zastupiteľstvu osobný záujem v tejto veci a za prijatie návrhu nehlasoval.

MsZ uznesením č. 88/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 5400/287, ostatná plocha s výmerou 22 m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 10839 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 70/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, Bojnice, za trvale prebytočný a prevod nehnuteľného majetku mesta,

nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici I. Vysočana, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 5400/287, ostatná plocha s výmerou 22m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 10839 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 70/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, Bojnice, za účelom rozšírenia záhradky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločný trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 747/3A, Prievidza 97101, za cenu 130 €/m<sup>2</sup> – stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 nehlasoval

Vladimír Koprda a manželka Soňa Koprdová, spoločný trvalý pobyt Pánsky Háj 786/44, Kanianka 97217, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa Vápenickej ulici v k. ú. Prievidza, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3591/354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14409 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, za účelom zväčšenia garáže vo vlastníctve žiadateľov. Zámer mesta predat' nehnuteľnosť CKN č. 3591/354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup> bol zverejnený dňa 16.04.2026 na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 89/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3591/354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14409 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, za účelom zväčšenia garáže vo vlastníctve žiadateľov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Vladimíra Koprdu a manželku Soňu Koprdoú, spoločný trvalý pobyt Pánsky Háj 786/44, Kanianka 97217, za cenu 37€/m<sup>2</sup> – stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 nehlasoval

Spoločnosť MED DENT s.r.o., so sídlom Ul. M. Gorkého 1, 97101 Prievidza, IČO: 36690597, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici S. Mečiara v k. ú. Prievidza, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3049/7, zastavaná plocha

a nádvorie s výmerou 142 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemkov parcela registra EKN č. 11-3871/111, ostatná plocha s výmerou 705 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652 a parcela registra EKN č. 11-3871/112, ostatná plocha s výmerou 74 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, Prievidza, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Zámer prevodu nehnuteľnosti bol dňa 16.04.2026 zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 90/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, nachádzajúci sa na Ulici S. Mečiara, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3049/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 142 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemkov parcela registra EKN č. 11-3871/111, ostatná plocha s výmerou 705 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652 a parcela registra EKN č. 11-3871/112, ostatná plocha s výmerou 74 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, Prievidza, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa, pre spoločnosť MED DENT s.r.o., so sídlom Ul. M. Gorkého 1, 97101 Prievidza, IČO: 36690597, za cenu 130 €/m<sup>2</sup>, stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Tomáš Čmelo a Paulína Čmelová, spoločný trvalý pobyt Podhorská 386/53, 97101 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti, pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúci sa na konci Podhorskej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 395/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 2466 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1599, zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-185/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1582/2025 zo dňa 07.01.2026, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Zámer predaja nehnuteľností boli zverejnený dňa 16.04.2026 na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 91/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúci sa na konci Podhorskej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 395/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 2466 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1599, zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-185/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská

cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1582/2025 zo dňa 07.01.2026, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov, pre Tomáša Čmela a Paulínu Čmelovú, spoločný trvalý pobyt Podhorská 386/53, 97101 Prievidza, za cenu 21,21€/m<sup>2</sup> stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 023/2026, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 77€/m<sup>2</sup> – stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna V.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Alena Šnircová a Miloš Jakubský, spoločný trvalý pobyt Medzibriežkova ul. 569/6, Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa zo strany ihriska ZŠ na Mariánskej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2788/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 184m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5248 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8484 a novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2670/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 317 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, oba zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-6/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 43/2026 zo dňa 20.01.2026, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer mesta predaj predmetnú nehnuteľnosť bol dňa 16.04.2026 zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 92/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nachádzajúci sa zo strany ihriska ZŠ na Mariánskej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2788/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 184m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5248 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8484 a novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2670/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 317 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, oba zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-6/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 43/2026 zo dňa 20.01.2026, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Ing. Alenu Šnircovú a Miloša Jakubského, spoločný trvalý pobyt Medzibriežkova ul. 569/6, Prievidza, za cenu 11,36 €/m<sup>2</sup> stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 014/2026, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom. Všeobecná

hodnota nehnuteľnosti je 130€/m<sup>2</sup> – stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Kamil Fábry, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Športovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m<sup>2</sup>, za účelom scelenia pozemku. Ing. Petra Briatková informovala o návrhu mesta na zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania, pozemku parcela registra C KN č. 5258/35, ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Prievidza, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01 pod číslom 52433927-24/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256m<sup>2</sup>, nadobudne do výlučného vlastníctva Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22 v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, za pozemok vo vlastníctve Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, parcela registra C KN č. 5258/36, ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 12345, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01 pod číslom 52433927-24/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 5258/12, ostatná plocha o výmere 499m<sup>2</sup>, nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve Kamila Fábryho bola určená na základe Znaleckého posudku č. 057/2026 vypracovaného ku dňu 15.04.2026 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 984,75 eur. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 057/2026 vypracovaného ku dňu 15.04.2026 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 4595,5 eur. Zámer mesta zamniť predmetné nehnuteľnosti bol zverejnený dňa 16.04.2026 na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 93/26, ktoré tvorí prílohu uznesení, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný a zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov s finančným doplatkom Kamila Fábryho vo výške 3610,75 € pre mesto Prievidza- z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

František Nedeljak, trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 2/12, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na konci Ulice Družby, v k.ú. Malá Lehôtka, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 51/3, zastavaná plocha a nádvorie

s výmerou 16m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-9/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 103/2026 zo dňa 05.02.2026, za účelom prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta bol dňa 16.04.2026 zverejnený na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 94/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Malá Lehôtka, nachádzajúci sa na konci Ulice Družby, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 51/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-9/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 103/2026 zo dňa 05.02.2026, za účelom prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Františka Nedeljaka, trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 2/12, Prievidza, za cenu 77€/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna V).

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Jozef Mokry, trvalý pobyt Veľkonecpalská ul. 3498/68, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Vápenickej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3591/353, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14409 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-28/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 94/2026 zo dňa 30.01.2026, za účelom výstavby garáže. Zámer predaja predmetnej nehnuteľnosti bol zverejnený dňa 16.04.2026 na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza.

MsZ uznesením č. 95/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nehnuteľnosti na Vápenickej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3591/353, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14409 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-28/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 94/2026 zo dňa 30.01.2026, za účelom výstavby

garáže, pre Jozefa Mokrého, trvalý pobyt Veľkonecpalská ul. 3498/68, Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 37€/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV).

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 sa zdržali

Lukáš Gežik a Ivan Gežik, spoločný trvalý pobyt Šípkova 170/15, Kanianka 972 17, požiadali o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - pozemku parcela registra C KN č. 5075/19, ostatná plocha vo výmere 240 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 9685, vo vlastníctve Lukáša Gežika a Ivana Gežika, na ktorom sa približne na 2/3 nachádza parkovisko na Ul. I. Bajzu a zvyšok tvorí verejná zeleň a novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 4972/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315m<sup>2</sup>, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01, odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 4972/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 9411, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - za novovytvorený pozemok vo vlastníctve Mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 4990/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294m<sup>2</sup>, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01, odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 4990/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13691m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Lukáša Gežika a Ivana Gežika, spoločný trvalý pobyt Šípkova 170/15, Kanianka 972 17 v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Zámer zámeny pozemkov bol dňa 16.04.2026 zverejnený na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza. MsZ uznesením č. 96/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok za trvale prebytočný a zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, za účelom vysporiadania pozemkov, bez finančného vyrovnania, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Zuzana Šmátralová, trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 321/28, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Sadovej ulici v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 210/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1251 vo vlastníctve žiadateľky.

MsZ uznesením č. 97/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok za trvale prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 210/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1251 vo vlastníctve žiadateľa, pre Zuzanu Šmátralovú, trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 321/28, Prievidza, za cenu 37 €/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Ing. Petra Briatková, referentka právnej kancelárie, predložila žiadosti vlastníkov garáží na Sadovej ulici v Prievidzi, ktorým sa nepodarilo stavbu garáže zapísať do katastra nehnuteľností. Žiadatelia na základe výzvy mesta preukázali vzťah ku garáži rôznymi dokladmi, ako napr. rozhodnutie z Mestského národného výboru o umiestnení garáže, dohody, rozhodnutím z dani z nehnuteľností a pod. MsR odporučila MsZ schváliť prevod nehnuteľností. K žiadostiam boli prijaté uznesenia pod č. 98 až 129/26. Uznesenia tvoria prílohu k zápisnici.

98. Žiadosť Mgr. Dalibora Snohu o kúpu pozemku pod garážou

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 proti

99. Žiadosť Ľudmily Opavskej o kúpu pozemku pod garážou

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 proti

100. Žiadosť Mgr. Renáty Vavrovej o kúpu pozemku pod garážou

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 proti

101. Žiadosť Jána Oršulu o kúpu pozemku pod garážou

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 proti

Michal Dobiaš vyhlásil krátku prestávku.

102. Žiadosť Františka Ravingera o kúpu pozemku pod garážou

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 proti

103. Žiadosť Libora Kováča o kúpu pozemku pod garážou

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 proti

104. Žiadosť Ing. Aleny Štancelovej o kúpu pozemku pod garážou

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
105. Žiadosť Petra Vážana o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
106. Žiadosť Dušana Bartoša o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
107. Žiadosť Bc. Petry Jattyovej o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
108. Žiadosť Ing. Lenky Adamcovej o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
109. Žiadosť Ing. Stanislava Barana o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
110. Žiadosť Marianny Candrákovej o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
111. Žiadosť Veroniky Habalovej o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
112. Žiadosť Stanislava Kmeťa o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
113. Žiadosť Juraja Rybanského o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
114. Žiadosť Petra Makovca o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
115. Žiadosť Mariána Richtárika o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
116. Žiadosť Mareka Mrázika o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti  
117. Žiadosť Františka Richtárika o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 20 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 proti

118. Žiadosť Petra Richtárika o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 20 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 proti
119. Žiadosť Júliusa Uhlára s manželkou o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 19 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 17 poslancov za, 2 proti
120. Žiadosť Martiny Čertíkovej o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 19 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 17 poslancov za, 2 proti
121. Žiadosť Rolanda Andrisáka s manželkou o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 19 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 17 poslancov za, 2 proti
122. Žiadosť Ľubomíra Pekára o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 19 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 17 poslancov za, 2 proti
123. Žiadosť Pavla Debrovského o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 19 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 proti
124. Žiadosť Ing. Ľubomíra Šuniara o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 19 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 proti, 1 nehlasoval
125. Žiadosť Jaroslava Malinu o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti
126. Žiadosť Ing. Martina Humaja s manželkou o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti
127. Žiadosť Margity Michnovej o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 19 poslancov za, 2 proti
128. Žiadosť Ivana Oravca o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 proti, 1 nehlasoval
129. Žiadosť Ing. Vladimíra Balenta s manželkou o kúpu pozemku pod garážou  
Prezentácia: 21 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 proti

Žiadatelia Peter a Martin Krpelan, Mgr. Katarína a Margita Hianiková a Štefan Vavro majú stavbu garáže zapísanú na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností. Podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná

všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>). MsR odporučila MsZ prevod žiadaných pozemkov pod stavbami garáží schváliť. MsZ prijalo k žiadostiam nasledovné uznesenia:

130. Žiadosť Petra Krpelana o kúpu pozemku pod garážou

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

131. Žiadosť Margity Hianikovej a Mgr. Kataríny Hianikovej o kúpu pozemku pod garážou

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

132. Žiadosť Štefana Vavru o kúpu pozemku pod garážou

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 proti

Ing. Martina Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu“ v dĺžke cca 8 m, pričom kanalizačná prípojka bude vedená popod plánovanú spevnenú plochu (vjazd), bod napojenia bude mimo telesa cesty, a to v zeleni. Predpokladaný rozsah vecného bremena dĺžka 8 m + ochranné pásmo po oboch stranách (zriadenie vecného bremena - právo prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy (vjazdu) bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 247/25 zo dňa 08.12.2025). MsZ uznesením č. 133/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 16 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5532/65 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú bezodplatne, a to za podmienok: žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 nehlasoval

Spoločnosť DSI DATA, a. s., so sídlom Námestovo, Nám. A. Bernoláka 377, IČO: 36 399 493, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. J. Murgaša), parcela registra C KN č.

1218/20, ostatná plocha s výmerou 643 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 2572, orná pôda s výmerou 1401 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – FTTH telekomunikačná prípojka – J. Murgaša 702/26. Žiadateľ doložil aj pracovnú verziu GP, kde je zaznamenaný rozsah vecného bremena v popisnej časti GP v časti diel 1 – 5 v rozsahu 65 m<sup>2</sup> informácia o doloženom novom trasovaní FTTH telekomunikačnej prípojky v zmysle požiadaviek architektky mesta. MsZ uznesením č. 134/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1218/20, ostatná plocha s výmerou 643 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 2572, orná pôda s výmerou 1401 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 59 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - FTTH telekomunikačná prípojka – J. Murgaša 702/26, v prospech spoločnosti DSI DATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, IČO: 36 399 493, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 35,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok: žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 nehlasoval

Ing. Martin Olejár a Mgr. Zuzana Olejárová, spoločne trvale bytom Koncová ul. 166/26, Prievidza, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Koncová ulica), parc. registra E KN č. 3871/115, ostatná plocha s výmerou 1580 m<sup>2</sup>, právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, v predpokladanom rozsahu cca 15 m<sup>2</sup>. Žiadatelia doložili dňa 01.04.2026 v zmysle záverov rokovania Komisie dopravy, ŽP a rozvoja mesta zo dňa 16.03.2026 novú situáciu so zapracovanými pripomienkami. MsZ uznesením č. 135/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 11- 3871/115, ostatná plocha s výmerou 1580 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 17 m<sup>2</sup>, právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy (vjazdu), v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 3012/1 a č. 3012/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej

zóny II. je 115,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok: chodník pred rodinným domom bude vybudovaný z asfaltu a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť DAK, s.r.o., IČO: 31 565 875, so sídlom Vajanského 15, Prievidza, zast. spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. Max Brose), parcela registra C KN č. 370/67, orná pôda s výmerou 2813 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - prekládka existujúcich inžinierskych sietí – VN vedenia (stavba: P2390 – Prievidza – preložka VN linky č. 1334 – výstavba basketbalového centra), v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., na základe Z-D-2025-001405-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia k stavbe P2390 – Prievidza – preložka VN linky č. 1334 – výstavba basketbalového centra zo dňa 11.11.2025. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 112,22 m<sup>2</sup>. Pôvodne bol žiadateľom Ján Müller, trvale bytom Rad L. N. Tolstého 711/3, Prievidza, v zast. spol. DAK, s.r.o, so sídlom Vajanského 15, Prievidza, v súvislosti s realizáciou stavby basketbalového centra na nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

MsZ uznesením č. 136/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 370/67, orná pôda s výmerou 2813 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 112 m<sup>2</sup>, uloženie inžinierskych sietí - prekládka existujúcich inžinierskych sietí – VN vedenia (stavba: P2390 – Prievidza – preložka VN linky č. 1334 – výstavba basketbalového centra) a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, pričom ďalšou zmluvnou stranou bude spoločnosť DAK, s.r.o., IČO: 31 565 875, so sídlom Vajanského 15, Prievidza, ktorý preberá zodpovednosť za zhotovenie, vady, sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude znášať poplatky a platby súvisiace s vecným bremenom (úhrada odplaty, doručenie GP, poplatky do KN), a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. zóna 8,00 €/m<sup>2</sup> a za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Ing. Filip Znamenák, trvale bytom Riečna 3367/33B, Prievidza a Dušan Geráth, trvale bytom Lúčna 3268/6C, Prievidza, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Rad L. N. Tolstého), parcela registra C KN č. 4993/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11740 m<sup>2</sup>, právo zriadenia vjazdu na pozemok parc. č. 4993/80, pričom napojenie na pozemok bude cez betónovú prídlažbu. Dĺžka komunikácie vjazdu je 6,075 m, šírka navrhovaného vjazdu je v napojení na miestnu cestu 16,025 m a šírka v napojení na pozemok investora je 6,0 m. Žiadatelia doložili investičný zámer na základe požiadavky komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta a komisie finančnej, majetkovej a podnikateľských aktivít. Žiadatelia dňa 30.03.2026 doložili novú situáciu na zriadenie vjazdu k stavbe „Vjazd na pozemok CKN 4993/80 na Ulici L. N. Tolstého v Prievidzi“ – rozhládový trojuholník; týmto novým vjazdom bude riešený aj prístup na pozemok parc. registra C KN č. 4993/2.

MsZ uznesením č. 137/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4993/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11740 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 58 m<sup>2</sup>, právo prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie vjazdu, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 4993/80 a č. 4993/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 175,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Milan Kollár, trvale bytom Ulica P. Dobšinského 745/18, Prievidza, požiadal o nájom časti pozemku parc. registra C KN č. 370/4, orná pôda s výmerou 296 m<sup>2</sup> (lokalita: Sadová ulica), na účel: „záhradkárské účely a zveľadenie: nakoľko mám hneď vedľa garáž, plocha je zanedbaná zarastená náletovými burinami, slúži ako skladisko odpadu a pobyt hľadavcov.“, v zmysle doloženej snímky. Ing. Petra Briatková uviedla, že parcela susedí s parcelou, ktorá slúži ako manipulačná plocha potrebná počas výstavby obchvatu. Michal Dobiaš uviedol, že na mestskej rade sa konštatovalo, že po dobudovaní obchvatu sa k žiadosti môžu orgány mesta opätovne vyjadriť.

MsZ uznesením č. 138/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza za dočasne prebytočný a nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 370/4, orná pôda s výmerou 296 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa doloženej snímky, nachádzajúci sa na Sadovej ulici, pre Milana Kollára, trvale bytom Ulica P. Dobšinského 745/18, Prievidza, na účel: záhradkárské účely a zveľadenie.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 2 sa zdržali

Kamil Fábry, trvale bytom Račice 183, 972 22 Nitrica, v zast. spoločnosťou AZ REAL PD, s.r.o., so sídlom Nová 470/4, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Športová ulica), parc. registra E KN č. 1-736, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2133 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie, v rozsahu cca 27 m<sup>2</sup>. MsZ uznesením č. 139/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 1-736, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2133 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 28 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5258/12 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 53,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok: inžinierske siete realizovať pretlakom, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie všeobecné podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 17 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za

Zuzana Žideková, trvale bytom Lipová 158/8, Rajec, požiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. S. Chalupku), parcela registra C KN č. 789, ostatná plocha s výmerou 5814 m<sup>2</sup>, v rozsahu 25 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovanie sezónneho predajného stánku so zmrzlinou. Navrhované umiestnenie sa nachádza v blízkosti školy, v bezprostrednej blízkosti cyklochodníka a pešieho chodníka. Prevádzka bude orientovaná najmä na sezónny predaj počas jarných a letných mesiacov, MsZ uznesením č. 140/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predmetný majetok za dočasne prebytočný a nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 789, ostatná plocha s výmerou 5814 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Ulici S. Chalupku, pre Zuzanu Židekovú, trvale bytom Lipová 158/8, Rajec, na účel prevádzkovanie sezónneho predajného stánku so zmrzlinou.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 13 proti, 4 sa zdržali

Ing. Petra Briatková informovala o vyjadrení Tomáša Ledeckého, trvale bytom Záhradná 24, 972 01 Bojnice k oznámeniu mesta Prievidza č. MsÚ PD/1.2-7513-2026/10531 k

zriadeniu vecného bremena – práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2112/1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 22/26 zo dňa 09.02.2026, za odplatu na dobu neurčitú. Tomáš Ledecký nesúhlasí so zriadením vecného bremena za odplatu. Odplatu uhradza 5 subjektov, teda žiadateľ uhradza 1/5 z odplaty. MsZ uznesením č. 141/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, nechválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 2112/1 (za objektom Hviezda) pre Tomáša Ledeckého, trvale bytom Záhradná 24, 972 01 Bojnice.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 3 sa zdržali

Spoločnosť Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907, ponúkla mestu na predaj spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{4}$  na pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra EKN č. 9-1810/1, záhrada, vo výmere 99 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 150 eur. Ďalšími podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku sú MUDr. Ján Pakoš o veľkosti podielu  $\frac{1}{2}$  a Pavol Pakoš o veľkosti podielu  $\frac{1}{4}$ .

Michal Dobiaš požiadal o podporu tejto ponuky, konštatoval, že vysporiadanie pozemkov pod cestami treba podporiť.

MsZ uznesením č. 142/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti  $\frac{1}{4}$  na pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra EKN č. 9-1810/1, záhrada, vo výmere 99 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1910 od spoločnosti Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907, za kúpnu cenu 150 eur.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.02.2026 na základe uznesenia MsZ č. 32/26 zo dňa 09.02.2026 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1. Ide o pozemky v priemyselnom parku. V rámci súťaže nebol doručený žiaden súťažný návrh. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 154/26 zo dňa 20. 04. 2026 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 10.02.2026 na základe uznesenia MsZ č. 32/26 zo dňa 09.02.2026 ako neúspešnú. K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 143/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Vzhľadom na neúspešnú súťaž MsZ uznesením č. 144/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, rozhodlo o vyhlásení opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 184 964,40 € (60% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení.  
Prezentácia: 20 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.02.2026 na základe uznesenia MsZ č. 33/26 zo dňa 09.02.2026 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1. Ide o pozemky nachádzajúce sa v priemyselnom parku. Návrh doručila jedna spoločnosť a to súťažný návrh spoločnosti ECO PRODUKT s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 45 502 471, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 125.200,00 €. Doručený súťažný návrh bol zverejnený po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to od 16.03.2026. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 156/26 zo dňa 20. 04. 2026 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 10.02.2026 na základe uznesenia MsZ č. 33/26 zo dňa 09.02.2026, ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložila spoločnosť ECO PRODUKT s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 45 502 471, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 125.200,00 €. Mestská rada požiadala primátorku mesta uzatvoriť Kúpnu zmluvu č. 11/25 so spoločnosťou ECO PRODUKT s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 45 502 471, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami: účel využitia: výstavba priemyselného objektu – výrobo administratívna hala, kúpna cena: 125.200,00 €.  
K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 145/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.  
Prezentácia: 20 prítomných poslancov  
Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 28.04.2025 uznesením č. 72/25 schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov v okolí areálu zberného dvora, parcela registra EKN č. 2654/1 vo vlastníctve súkromných osôb, parcely registra EKN č. 2655, 2656, 2657, 2708 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, parcely registra EKN č. 2491, 2476/2012479/201 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, parcely registra EKN č. 2503/1, 2499, 2495, 2480/1, 2472/1, 2467/1 vo vlastníctve nezistených osôb a Slovenskej

republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, parcely registra EKN č. 2505, 2464 vo vlastníctve Rehole piaristov na Slovensku Nitra a parcela registra EKN č. 2460 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievidza, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku za účelom rozšírenia areálu pre potreby mesta a mestských spoločností. Nakoľko sa nepodarilo dospieť k dohode o kúpnej cene za predmetné nehnuteľnosti, právna kancelária navrhla predmetné uznesenie zrušiť. Michal Dobiaš dodal, že vzhľadom na schválenie dohody o urovnaní so spol. TEZAS, s.r.o., už mesto predmetné pozemky na rozšírenie zberného dvora nepotrebuje.

MsZ uznesením č. 146/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 72/25 zo dňa 28.04.2025.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín prebieha konanie o vyvlastnenie pozemku v k.ú. Prievidza, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 3264/56, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 687 m<sup>2</sup>, ktorý bol zameraný a odčlenený z parcely CKN č. 3264/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3736 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-88/2025 vypracovaným dňa 12.06.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, na základe návrhu vyvlastniteľa: mesto Prievidza proti vyvlastňovaným: Michal Ďurina (veľkosť podielu ½), Nikola Melišková (veľkosť podielu ½). Michal Ďurina a Nikola Melišková na ústnom pojednávaní konanom dňa 15.04.2026 predložili vyvlastňovací návrh, na základe ktorého akceptujú cenu stanovenú Znaleckým posudkom Ing. Daubnera vo výške 34,96 eur/m<sup>2</sup> za predpokladu, že mesto odkúpi celú parcelu, z ktorej bol pozemok pod miestnou cestou odčlenený z dôvodu, že jeho odčlenením by došlo k znehodnoteniu zvyšnej časti pozemku.

MsZ uznesením č. 147/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo kúpu nehnuteľného majetku, pozemkov v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, evidovaných na LV č. 12768, parcela registra CKN č. 3264/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2808 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 3264/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 3264/57, ostatná plocha o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 3264/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> od Michala Ďurinu, trvale bytom Pod Hrádkom 934/56, Prievidza- časť Hradec, v spoluvlastníckom podiele ½ a od Nikolý Meliškovej, trvale bytom Malá Čausa 275, 971 01 Malá Čausa, v spoluvlastníckom podiele ½, za kúpnu cenu spolu vo výške 117 356,35 eur za celý predmet kúpy (t.j. pre Michala Ďurinu vo výške 58 678,17 eur a pre Nikolu Meliškovú vo výške 58 678,17 eur), stanovenú znaleckými posudkami Ing. Daubnera č. 9/2026 a č. 78/2026, s úhradou kúpnej ceny v 3 splátkach: so splatnosťou 1. splátky pre Michala Ďurinu vo výške 19 559,39 eur a pre Nikolu Meliškovú vo výške 19 559,39 eur do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, so

splatnosťou 2. splátky pre Michala Ďurinu vo výške 19 559,39 eur a pre Nikolu Meliškovú vo výške 19 559,39 eur do 31.01.2027, so splatnosťou 3. splátky pre Michala Ďurinu vo výške 19 559,39 eur a pre Nikolu Meliškovú vo výške 19 559,39 eur do 31.01.2028, s právom kupujúceho podať návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností po úhrade 1. splátky kúpnej ceny.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 sa zdržal, 1 nehlasoval

MsZ prerokovávalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 35/26 zo dňa 09.02.2026, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby polyfunkčný objekt – orientačné číslo 4B, postavený na pozemku parcela registra CKN č. 3478/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 272m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 13232, pre vlastníka pozemku Vladimíra Bartoša, trvalý pobyt Morovnianska 388/13, Ráztočno, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva. Návrh bol predložený z dôvodu, že Vladimír Bartoš medzičasom prepísal nehnuteľnosť v podiele 7/25 na Ing. Vladimíra Bartoša, trvalý pobyt SNP 93/76, Jalovec 972 31.

MsZ uznesením č. 148/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 35/26 zo dňa 09.02.2026 takto: v časti II. sa vypúšťa text: „pre vlastníka pozemku Vladimíra Bartoša, trvalý pobyt Morovnianska 388/13, Ráztočno“ a nahrádza sa novým textom: „pre vlastníkov pozemku Vladimíra Bartoša, trvalý pobyt Morovnianska 388/13, Ráztočno v podiele 18/25 a pre vlastníka pozemku Ing. Vladimíra Bartoša, trvalý pobyt SNP 93/76, Jalovec 972 31 v podiele 7/25.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Martin Pieš, trvalý pobyt Záhradná 463/4, Lehota pod Vtáčnikom, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J.L.Bajzu v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5082/122, ostatná plocha v rozsahu výmery 400 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom poskytovania služieb v oblasti čistenia a starostlivosti o motorové vozidlá.

MsZ uznesením č. 149/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5082/122, ostatná plocha v rozsahu výmery 400 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Ulici J.L.Bajzu v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5082/122, ostatná plocha v rozsahu výmery 400 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom poskytovania služieb v oblasti čistenia a starostlivosti o motorové vozidlá pre Martina Pieša, trvalý pobyt Záhradná 463/4, Lehota pod Vtáčnikom.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov proti, 1 sa zdržal, 1 nehlasoval

Spoločnosť caterinkorec s.r.o., so sídlom Lúčna ul. 12, Prievidza, IČO: 56542489, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Lúčnej ulici, časti pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 96 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom parkovania a vykladania stravy.

MsZ uznesením č. 150/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 96 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný a prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Lúčnej ulici, časti pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 96 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom parkovania a vykladania stravy pre spoločnosť caterinkorec s.r.o., sídlo spoločnosti Lúčna ul. 12, Prievidza, IČO: 56542489.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 9 poslancov proti, 9 sa zdržalo, 1 nehlasoval

Právna kancelária spracovala návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 211/25 zo dňa 27.10.2025 a uznesenia č. 262/25 zo dňa 08.12.2025 a návrh na zmenu uznesenia č. 171/25 zo dňa 25.08.2025 a to z dôvodu chyby v geometrickom pláne (prevod pozemku pre Róberta Chrenka).

MsZ uznesením č. 151/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 211/25 zo dňa 27.10.2025 a č. 262/25 zo dňa 08.12.2025 a schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/25 zo dňa 25.08.2025, v čl. II. písm. b) takto: text „Geometrickým plánom č. 110/2025, vypracovaným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 995/2025 zo dňa 29.07.2025“ sa vypúšťa a nahrádza sa novým: „Geometrickým plánom č. 52433927-110/2025, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 747/1, Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašanekovou pod číslom 48/26 zo dňa 20.01.2026“.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta Prievidza na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov nachádzajúcich sa na Ciglianskej ceste až po Ulicu na Kamenici, za účelom vybudovania chodníka podľa projektovej dokumentácie. MsZ uznesením č. 152/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov nachádzajúcich sa na Ciglianskej ceste až po Ulicu na Kamenici, za účelom vybudovania chodníka podľa zamerania geometrickým plánom.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ prerokovávalo návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku verejnej zelene a chodníka, nachádzajúcom sa na Ulici A. Stodolu, časti parciel registra EKN č. 2528, 2527, a parcela registra CKN č. 1209/25, za účelom investičného zámeru vybudovania spevnených plôch pre obyvateľov. MsZ uznesením č. 153/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku verejnej zelene a chodníka, nachádzajúcom sa na Ulici A. Stodolu, časti parciel registra EKN č. 2528, 2527, a parcela registra CKN č. 1209/25, za účelom investičného zámeru vybudovania spevnených plôch pre obyvateľov.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 nehlasoval

Advokátska kancelária Slamka, zastupujúca spoločnosť GUZMANNER s.r.o., majiteľa budovy Šafran, žiadajú od mesta vyjadrenie, či má alebo nemá výhrady k prevodu pozemku na Ulici M. Mišíka v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 377 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10726 a parcela registra EKN č. 376 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10725, oba vo vlastníctve nezistených osôb v správe Slovenského pozemkového fondu.

MsZ uznesením č. 154/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo udelenie súhlasu ku kúpe pozemkov na Ulici M. Mišíka v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 377 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10726 a parcela registra EKN č. 376 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10725, oba vo vlastníctve nezistených osôb, v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva spoločnosti GUZMANNER s.r.o.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 1 poslanec za, 15 proti, 2 sa zdržali

V nadväznosti na uznesenie č. 154/26 prijalo MsZ uznesenie č. 155/26, ktorým schválilo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ulici M. Mišíka v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 377 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10726 a parcela registra EKN č. 376 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10725, oba vo vlastníctve nezistených osôb, v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 nehlasoval

Ing. Petra Briatková informovala o ukončení Nájomnej zmluvy č. 260/2006/NZ/2.1.2. zo dňa 14.03.2006 uzatvorenej s Horským komposesorátom, pozemkové spoločenstvo Prievidza. Zmluva končí v septembri 2026. Ide o nájom pozemkov pod cestou na Púšť. MsZ uznesením č. 1569/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie nájomnej

zmluvy s Horským komposesorátom, pozemkové spoločenstvo Prievidza, so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 17 060 206, ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom časti pozemkov v k. ú. Prievidza, v rozsahu výmery 5237 m<sup>2</sup>, ako novovytvorených parciel zameraných Geometrickým plánom č. 2/2005, vyhotoveným GEOMAP, Lúčna 16, Prievidza dňa 13.01.2005, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 15.01.2005, úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 25.01.2005 pod číslom 49/05, na užívanie pozemkov za účelom zabezpečovania prevádzky, správy a údržby existujúcej miestnej cesty ako „Účelovej komunikácie do rekreačnej oblasti Púšť“ vybudovanej na týchto pozemkoch, na dobu určitú 20 rokov počnúc dňom nadobudnutia jej účinnosti, s dojednaním, že doba určitá sa automaticky predĺži opakovane vždy o jeden rok, najviac však spolu o ďalších 20 rokov v prípade, že niektorá zo zmluvných strán najmenej jeden mesiac pred uplynutím každej predĺženej jednoročnej doby neoznámí písomne druhej zmluvnej strane skončenie zmluvy, za nájomné vo výške 0,1 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku 523,70 € ročne.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ rokovalo o návrhu mesta Prievidza na uzatvorenie nájomnej zmluvy s Horským komposesorátom, pozemkové spoločenstvo Prievidza, so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 17 060 206, na účel využívania pozemkov obyvateľmi mesta Prievidza ako verejná zeleň. Ide o časť pozemku – na okraji lesoparku na sídlisku Kopanice. Ing. Lukáš Zeleník poďakoval OZ Zelený Sever a obyvateľom za aktivity v súvislosti so zachovaním zelene v danej lokalite.

MsZ uznesením č. 157/26, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s Horským komposesorátom, pozemkové spoločenstvo Prievidza, so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 17 060 206, ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra E KN č. 4047/101, trvalý trávny porast, o výmere 20366 m<sup>2</sup>, v k.ú. Prievidza, evidovaného na liste vlastníctva č. 10578, v rozsahu výmery 17149 m<sup>2</sup>, ktorú predstavujú parcely C KN č. 7065/8 o výmere 2240 m<sup>2</sup> v rozsahu výmery 1932 m<sup>2</sup>, C KN č. 7065/12 o výmere 383 m<sup>2</sup>, C KN č. 7065/14 o výmere 387 m<sup>2</sup>, C KN č. 7065/20 o výmere 14436 m<sup>2</sup>, C KN č. 6832/25 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktoré nie sú evidované na LV, na účel využívania pozemkov obyvateľmi mesta Prievidza ako verejná zeleň, na dobu určitú 20 rokov počnúc dňom nadobudnutia jej účinnosti, a to 01.07.2026 s dojednaním, že doba určitá sa automaticky predĺži opakovane vždy o jeden rok, najviac však o ďalších 20 rokov v prípade, že niektorá zo zmluvných strán najmenej jeden mesiac pred uplynutím každej predĺženej jednoročnej doby neoznámí písomne druhej zmluvnej strane skončenie zmluvy, za nájomné vo výške 0,1 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku 1714,90 € ročne.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 3 nehlasovali

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

### **K bodu 21)**

#### **„Diskusia poslancov a poslanske podnety“**

Helena Dadíková sa pýtala, ako bude mesto postupovať v súvislosti s ďalším odpredajom pozemkov pod stavbami garáží na Sadovej ulici. JUDr. Ing. Silvia Motúsová uviedla, že vlastníci garáží môžu podať žiadosť na základe výzvy až do konca roka 2026, následne právna kancelária predloží do orgánov mesta správu.

MDDr. Veronika Drábiková hovorila o odbornej konferencii na tému „Budúcnosť zimných štadiónov“, ktorú organizoval dňa 23. 4. 2026 Slovenský zväz ľadového hokeja v Trenčíne. Pýtala sa, či sa niekto z mesta zúčastnil tejto konferencie. Primátorka mesta uviedla, že mesto informácie a ani pozvánku na konferenciu nedostalo, neskôr prišla informácia z Hokejového klubu, však v tomto čase už neboli voľné kapacity na účasť. MDDr. Veronika Drábiková znovu otvorila kritickú situáciu stavu šatní na zimnom štadióne v Prievidzi. JUDr. Katarína Macháčková súhlasila, že šatne a toalety sú v zlom stave, avšak v súčasnosti sa už začala rekonštrukcia týchto priestorov. Ďalej hovorila o investíciách, ktoré boli na zimnom štadióne v poslednom období ukončené ako rekonštrukcia strechy, roba a pod. Ďalej hovorila o spracovanom projekte zimného štadióna, o ďalších aktivitách, o pripravovanej porade s odbornými zamestnancami a pod.

RNDr. Ing. Ján Kuchárik sa kladne vyjadril k rozhodnutiu mesta odpredať pozemky pod garážami na Sadovej ulici.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na živé vstupy primátorky mesta v Beta rádiu. Konštatoval, že naposledy boli živé vstupy realizované v roku 2015, následne dlhá pauza a v roku 2026 sa znovu obnovili. Konštatoval, že v čase pred komunálnymi voľbami sa mu zdajú živé vstupy v predmetnom rádiu za účelové. Primátorka mesta reagovala s tým, že na jar tohto roku ju osobne oslovili priamo z Beta rádia, ide o poskytovanie informácií obyvateľom, živé vstupy využívajú aktívne aj iné mestá v regióne, napr. mesto Handlová, Partizánske.

Ivica Čertíková sa bližšie pýtala na situáciu v súvislosti so zakúpením budovy od SFZ (športovisko). Michal Dobiaš uviedol, že mesto intenzívne rokuje s vedením SFZ. Doladujú sa podmienky, rokuje sa aj s olympijským výborom.

MVDr. Vladimír Petráš sa pýtal na prípadný odpredaj komunikácie, ktorá vedie ku garážam na Sadovej ulici. Primátorka mesta uviedla, že týmto návrhom sa vedenie zaoberalo. Keďže niektoré pozemky pod garážami sú už odpredané, je komplikované odpredať komunikáciu vlastníkom.

### **K bodu 22)**

#### **„Interpelácie poslancov“**

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

**K bodu 23) „Záver“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Zápisnica z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
konaného dňa 05. 05. 2026 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Ivica Čertíková, overovateľ I.

Mgr. Libor Mokrý, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ