



# Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

**Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
zo dňa 20. 04. 2026  
od 73 do 179**

73. Program Mestskej rady v Prievidzi
74. Návrh Doplnku č. 1 k Štatútu mesta Prievidza
75. Návrh Internej smernice mesta Prievidza č. 136 – Pamäť mesta Prievidza
76. Návrh na zloženie Rady Pamäti mesta Prievidza
77. Návrh prevádzkového poriadku priestorov iniciatívy „BerTo! výmena vecí“, ktorú realizuje mesto Prievidza v rámci plnenia svojich úloh a starostlivosti o rozvoj územia a životného prostredia
78. Vyhodnotenie uznesení Mestskej rady v Prievidzi
79. Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2025
80. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza
81. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2026 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
82. Návrh spoločnosti TEZAS Prievidza s. r. o., na mimosúdne vyrovnanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza
83. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku zaradeného do konkurznej podstaty v konkurze vedenom na majetok spoločnosti TEZAS, spol. s.r.o.
84. Správa o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2025
85. Návrh záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2025 a hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2025
86. Návrh na II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026
87. Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2025
88. Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2026





## Prievidza

89. Návrh kandidátov na voľbu prísediacich Okresného súdu Prievidza
90. Návrh na delegovanie členov do rád škôl za zriaďovateľa
91. Informácia o projekte s názvom: Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
92. Návrh Doplnku č. 4 k Internej smernici mesta Prievidza č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
93. Žiadosť Petra Krpelana a Martina Krpelana o kúpu pozemku pod garážou
94. Žiadosť Mgr. Kataríny Hianikovej a Margity Hianikovej o kúpu pozemku pod garážou
95. Žiadosť Štefana Vavru o kúpu pozemku pod garážou
96. Žiadosť Mgr. Dalibora Snohu o kúpu pozemku pod garážou
97. Žiadosť Ľudmily Opavskej o kúpu pozemku pod garážou
98. Žiadosť Mgr. Renáty Vavrovej o kúpu pozemku pod garážou
99. Žiadosť Jána Oršulu o kúpu pozemku pod garážou
100. Žiadosť Františka Ravingera o kúpu pozemku pod garážou
101. Žiadosť Libora Kováča o kúpu pozemku pod garážou
102. Žiadosť Ing. Aleny Štancelovej o kúpu pozemku pod garážou
103. Žiadosť Petra Vážana o kúpu pozemku pod garážou
104. Žiadosť Dušana Bartoša o kúpu pozemku pod garážou
105. Žiadosť Bc. Petry Jattyovej o kúpu pozemku pod garážou
106. Žiadosť Ing. Lenky Adamcovej o kúpu pozemku pod garážou
107. Žiadosť Ing. Stanislava Barana o kúpu pozemku pod garážou
108. Žiadosť Marianny Candrákovej o kúpu pozemku pod garážou
109. Žiadosť Veroniky Habalovej o kúpu pozemku pod garážou
110. Žiadosť Stanislava Kmeťa o kúpu pozemku pod garážou
111. Žiadosť Juraja Rybanského o kúpu pozemku pod garážou
112. Žiadosť Petra Makovca o kúpu pozemku pod garážou
113. Žiadosť Mariána Richtárika o kúpu pozemku pod garážou
114. Žiadosť Mareka Mrázika o kúpu pozemku pod garážou
115. Žiadosť Františka Richtárika o kúpu pozemku pod garážou
116. Žiadosť Petra Richtárika o kúpu pozemku pod garážou
117. Žiadosť Júliusa Uhlára s manželkou o kúpu pozemku pod garážou
118. Žiadosť Martiny Čertíkovej o kúpu pozemku pod garážou
119. Žiadosť Rolanda Andrisáka s manželkou o kúpu pozemku pod garážou
120. Žiadosť Ľubomíra Pekára o kúpu pozemku pod garážou
121. Žiadosť Pavla Debrovského o kúpu pozemku pod garážou
122. Žiadosť Ing. Ľubomíra Šuniara o kúpu pozemku pod garážou
123. Žiadosť Jaroslava Malinu o kúpu pozemku pod garážou
124. Žiadosť Ing. Martina Humaja s manželkou o kúpu pozemku pod garážou



## Prievidza

125. Žiadosť Margity Michnovej o kúpu pozemku pod garážou
126. Žiadosť Ivana Oravca o kúpu pozemku pod garážou
127. Žiadosť Ing. Vladimíra Balenta s manželkou o kúpu pozemku pod garážou
128. Návrh na kúpu pozemkov od Michala Ďurinu a Nikoly Meliškovej
129. Žiadosť Kamila Fábryho o kúpu pozemku, návrh na zámenu pozemkov
130. Žiadosť Jána Michaloviča o kúpu pozemku
131. Ponuka zámeny pozemkov s Jánom Michalovičom (Nábřežná ulica)
132. Žiadosť Martina Bugára a Petra Bugára o kúpu pozemku
133. Žiadosť Lukáša Gežika a Ivana Gežika o zámenu pozemkov
134. Žiadosť spol. MS výšky, s.r.o., o kúpu pozemku
135. Žiadosť Ing. Martiny Schmidt o zriadenie vecného bremena
136. Žiadosť spol. DSI DATA o zriadenie vecného bremena
137. Žiadosť Ing. Martina Olejára a Mgr. Zuzany Olejárovej o zriadenie vecného bremena
138. Žiadosť spol. DAK, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
139. Žiadosť Ing. Filipa Znamenáka a Dušana Gerátha o zriadenie vecného bremena
140. Žiadosť Milana Kollára o nájom časti pozemku
141. Žiadosť Kamila Fábryho o zriadenie vecného bremena
142. Žiadosť spol. BEDES, s.r.o., o nájom pozemku
143. Žiadosť Zuzany Židekovej o nájom časti pozemku
144. Žiadosť Patrika Makeša o zriadenie vecného bremena
145. Žiadosť spol. TUreality GA, s.r.o., o nájom časti pozemku
146. Vyjadrenie Tomáša Ledeckého k poplatku za zriadenie vecného bremena
147. Vyjadrenie Igora Valka k výške nájomného za pozemok
148. Zrušenie uznesenia MsR č. 15/III./26 – nájom pozemku pre Igora Valka
149. Príprava návrhu na vyhlásenie OVS – nájom pozemku vedľa bytového domu na Ul. A. Rudnaya
150. Žiadosť spol. ARTON, s.r.o., o nájom časti pozemkov
151. Návrh spol. Slovak Estate, s.r.o., na predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku
152. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s Horským komposesorátom, pozemkové spoločenstvo Prievidza – cesta na Púšť
153. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s Horským komposesorátom, pozemkové spoločenstvo Prievidza – časť pozemku Lesopark
154. Vyhodnotenie opakovanej OVS – priemyselný park I – súťaž neúspešná
155. Návrh na vyhlásenie opätovnej OVS – priemyselný park I
156. Vyhodnotenie opakovanej OVS – priemyselný park II – víťaz spol. ECO PRODUKT, s.r.o.



## Prievidza

157. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 157/26 (pozemky v okolí areálu zberného dvora)
158. Žiadosť Pavla Michaloviča a manž. o kúpu pozemku
159. Návrh na zmenu uznesenia č. 35/26 (zrušenie predkupného práva Vladimír Bartoš)
160. Žiadosť Ing. Lukáša Zeleníka a manž. o kúpu pozemku
161. Žiadosť Vladimíra Koprdu a manž. o kúpu pozemku
162. Žiadosť spol. MED DENT, s.r.o., o kúpu pozemku
163. Žiadosť Juraja Ohradzanského o kúpu pozemku
164. Žiadosť Tomáša Čmela a Paulíny Čmelovej o kúpu pozemku
165. Žiadosť Ing. Aleny Šnircovej a Miloša Jakubského o kúpu pozemku
166. Žiadosť Františka Nedeljaka o kúpu pozemku
167. Žiadosť Jozefa Mokrého o kúpu pozemku
168. Žiadosť Jozefa Kmeťa a manž. o kúpu pozemku
169. Žiadosť Martina Pieša o kúpu časti pozemku
170. Žiadosť spol. caterinkorec, s.r.o., o kúpu pozemk
171. Návrh na zrušenie uznesení MsZ č. 211/25 a 262/25 a návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 171/25 (žiadosť Ing. Róberta Chrenka)
172. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na Ciglianskej ceste
173. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na Ul. A. Stodolu
174. Žiadosť Advokátskej kancelárie Slamka, zast. spol. GUZMANNER, s.r.o., o stanovisko mesta k prevodu pozemku na Ul. M. Mišíka
175. Návrh na majetkovoprávne usporiadane pozemku na Ul. M. Mišíka
176. Žiadosť Ing. Alžbety Majdanovej o zámenu pozemkov
177. Žiadosť Jána Šulgana o kúpu časti pozemku
178. Žiadosť Zuzany Šmatrálovej o kúpu časti pozemku
179. Zvolanie pracovného stretnutia k umiestňovaniu sgrafít na objekty v meste



Prievidza

**Uznesenia**  
**Mestskej rady v Prievidzi**  
**zo dňa 20. 04. 2026**  
**od 73 do 179**

číslo: 73/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestskej rady v Prievidzi na deň 20. 04. 2026,
- II. schvaľuje  
program Mestskej rady v Prievidzi na deň 20. 04. 2026.

číslo: 74/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh Doplnku č. 1 k Štatútu mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Doplnok č. 1 k Štatútu mesta Prievidza s pripomienkami:  
pôvodný text v bode 1 a 2 sa vypúšťa a nahrádza textom:
  1. Dopĺňa sa nový „Článok VI. Pamäť mesta Prievidza“ nasledovného znenia:
    - 1) „Mesto Prievidza zabezpečuje zhromažďovanie, uchovávanie a evidenciu materiálov a dokumentov o historickom vývoji mesta a živote jeho obyvateľov prostredníctvom Pamäti mesta Prievidza. Podrobnosti upravuje interná smernica mesta, ktorú schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi.“
  2. Dopĺňa sa nový „Článok VII. Iniciatívy mesta“ nasledovného znenia:
    - 1) „Mesto Prievidza realizuje v rámci plnenia svojich úloh rôzne iniciatívy zamerané na zvyšovanie kvality života obyvateľov, najmä prostredníctvom podpory opätovného využívania vecí, znižovania objemu odpadu a zdieľania medzi obyvateľmi (napríklad BerTo! výmena vecí).“

číslo: 75/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh Internej smernice mesta Prievidza č. 136 – Pamäť mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ



## Prievidza

schváliť Internú smernicu mesta Prievidza č. 136 – Pamäť mesta Prievidza s pripomienkou: v bode 3.6 sa vypúšťa text: „Funkcia člena rady pamäti mesta a správcu pamäti mesta je neplatená.“

### číslo: 76/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie 7-člennej Rady Pamäti mesta Prievidza:
  - zástupcovia mesta z radov poslancov: Michal Dobiaš, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, PaedDr. Eleonóra Porubcová,
  - za odbornú verejnosť: Ing. Erik Kližan, Mgr. Zuzana Kotianová, Mgr. Slavomíra Lenhartová, PhDr. Ján Vingárik,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zloženie Rady Pamäti mesta Prievidza:
  - zástupcovia mesta z radov poslancov MsZ: Michal Dobiaš, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, PaedDr. Eleonóra Porubcová,
  - za odbornú verejnosť: Ing. Erik Kližan, Mgr. Zuzana Kotianová, Mgr. Slavomíra Lenhartová, PhDr. Ján Vingárik.

### číslo: 77/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh prevádzkového poriadku priestorov iniciatívy „BerTo! výmena vecí“, ktorú realizuje mesto Prievidza v rámci plnenia svojich úloh a starostlivosti o rozvoj územia a životného prostredia,
- II. odporúča primátorke mesta  
schváliť prevádzkový poriadok priestorov iniciatívy „BerTo! výmena vecí“ s pripomienkou: v časti 5. Záverečné ustanovenia, v bode 5.1. sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza textom: „Prevádzkový poriadok schvaľuje primátor mesta Prievidza“, pôvodný text v bode 5.2 sa vypúšťa a bod č. 5.3 sa prečíslováva na bod 5.2.

### číslo: 78/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Vyhodnotenie uznesení Mestskej rady v Prievidzi;
- II. sleduje uznesenia  
rok 2026: 14/III.,



## Prievidza

rok 2025: 57/II., 99/II., 197/III., 218/II., 220/II., 235/II., 236/II.,  
rok 2024: 266/III., 268/III.,  
rok 2023: 71/I.

- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia  
rok 2026: 38/II., 40/II., 41/II., 43/II., 51/II.  
rok 2025: 18/II., 88/II., 165/II., III., 238/II., 241/II., 273/I., 274/II., 275/II., 279/I.,  
295/II.  
rok 2024: 145/II., 264/II., 265/III.

### číslo: 79/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Vyúčtovanie výkonov dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2025,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Vyúčtovanie dopravných služieb spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., za rok 2025.

### číslo: 80/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 3/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 3/2026 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza s pripomienkou:  
v § 4 Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb, v bode 5 sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa textom: „Predávajúci sa pri predaji živých rýb (uvedených § 4 ods. 2 písm. j) VZN) musí preukázať registráciou Ohlásenie o začatí činnosti na RVPS a splniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.“

### číslo: 81/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 5/2026 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,



## Prievidza

- II. odporúča MsZ  
schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 5/2026 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza.

číslo: 82/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh spoločnosti TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023, na mimosúdne vyrovnanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod. sp.zn. 7Cb/29/2015,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Dohodu o urovaní so spoločnosťou TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023, predmetom ktorej bude urovanie sporných práv a povinností mesta Prievidza, spoločnosti TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023 a spoločnosti TEZAS, spol. s.r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 nasledovne:
1. Spoločnosť TEZAS Prievidza, s.r.o., IČO: 46 948 023, v právnom postavení prevodcu prevedie mestu Prievidza, IČO: 00 318 442, v postavení nadobúdateľa bezodplatne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza:
    - a) evidovaným na liste vlastníctva č. 7079:
      - pozemok parcela registra CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4604 m<sup>2</sup>
      - pozemok parcela registra CKN č. 1237/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>
      - pozemok parcela registra CKN č. 1237/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>
      - pozemok parcela registra CKN č. 1237/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>
      - pozemok parcela registra CKN č. 1237/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>
      - pozemok parcela registra CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4257 m<sup>2</sup>
      - pozemok parcela registra CKN č. 1237/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>
      - pozemok parcela registra CKN č. 1237/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>
      - pozemok parcela registra CKN č. 1237/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>



## Prievidza

- pozemok parcela registra CKN č. 1237/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2028 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 1266/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1237/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 11/2026 vypracovaným dňa 10.02.2026 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 16.02.2026 pod číslom 155/26, z pozemku parcela registra CKN č. 1237/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 7079,
- stavba: garáž so súpisným číslom 1159 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1266/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
- stavba: prístrešok so súpisným číslom 1957 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra CKN č. 1237/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>



## Prievidza

- stavba: sklad (škvary) so súpisným číslom 1958 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra CKN č. 1237/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>
  - stavba: výrobná hala bez súpisného čísla stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>
  - stavba: dielne „garáže“ bez súpisného čísla stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>
- b) neevidovaným na liste vlastníctva, ktoré sa nachádzajú v areáli Lesoparku:
- premietacia miestnosť nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 7007/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m<sup>2</sup>
  - drevený sklad za premietacou plochou nachádzajúci sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m<sup>2</sup>
  - javisko nachádzajúce sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m<sup>2</sup>
  - lavice nachádzajúce sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m<sup>2</sup>
  - premietacia plocha nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 7007/16, ostatná plocha o výmere 4m<sup>2</sup>.
- c) ostatného majetku, ktorý tvorí príslušenstvo nehnuteľného majetku definovaného v bode 1 písm. a):
- prestrešenie dopr. pásu na parcele registra CKN č. 1237/3 a CKN č. 1237/10
  - obsluha vlečky na parcele registra CKN č. 1237/7
  - ostatné objekty infraštruktúry, oplotenie vstupnej časti, spevnené plochy na parcele CKN č. 1237/19, 1237/21, 1237/67, oporné múry.

spolu v hodnote 882 597,38 eur stanovenej Znaleckým posudkom č. 07/2026 vypracovaným Ing. Annou Žiakovou ku dňu 06.02.2026 a Znaleckým posudkom č. 08/2026 vypracovaným Ing. Annou Žiakovou ku dňu 06.02.2026

2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva mesta Prievidza k nehnuteľnostiam v bode 1. dôjde k vysporiadaniu pohľadávok mesta Prievidza voči spoločnosti TEZAS spol. s.r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 v nasledovnom poradí a rozsahu:
- pohľadávka vo výške 102 957,09 eur pozostávajúca z istiny vo výške 64 728,07 eur a z úroku z omeškania vo výške 38 229,02 € vypočítaného z istiny v sadzbe 8,25% ročne od 01.02.2014 do 29.03.2021 (deň pred vyhlásením konkurzu) z titulu príjmu za odpredaj vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu za kalendárny rok 2013, priznanú rozsudkom Okresného súdu Prievidza zo dňa 23.10.2017, sp.zn. 8Cb/21/2014- 662, právoplatný dňa 04.04.2019, vykonateľný dňa 08.04.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trenčín zo dňa



## Prievidza

26.02.2019, sp.zn. 16Cob/18/2018-737, právoplatný dňa 04.04.2019 v rozsahu 100%

- pohľadávka vo výške 3883,50 eur z titulu trov konania priznanú rozsudkom Okresného súdu Prievidza zo dňa 23.10.2017, sp.zn. 8Cb/21/2014- 662, právoplatný dňa 04.04.2019, vykonateľný dňa 08.04.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trenčín zo dňa 26.02.2019, sp.zn. 16Cob/18/2018-737, právoplatný dňa 04.04.2019 v rozsahu 100%
  - pohľadávka vo výške 1500,00 eur z titulu úhrady preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v konkurze vyhlásenom na majetok spol. TEZAS spol. s.r.o., sp.zn. 38K/20/2020 v rozsahu 100%
  - pohľadávka vo výške 902 979,00 eur pozostávajúca z nákladov na uzavretie, rekultiváciu a monitoring skládky odpadov Ploštiny nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1183/1 v k.ú. Veľká Lehôtka a na pozemku parc.č. 7151/4 v k.ú. Prievidza, ktorej prevádzkovateľom bola spoločnosť TEZAS spol. s.r.o. do dňa vyhlásenia konkurzu na jej majetok pod sp.zn. 38K/20/2020 sa bude považovať za uhradenú v rozsahu 86% (v sume 774 256,79 eur) s tým, že zvyšnú časť tejto pohľadávky vo výške 128 722,21 eur si mesto Prievidza nebude uplatňovať a bude sa považovať za vysporiadanú v celom rozsahu.
3. Mesto Prievidza podá na Okresný súd Prievidza návrh na zrušenie Predbežného opatrenia nariadeného uznesením Okresného súdu Prievidza sp.zn. 4Cb/1/2015-79 zo dňa 02.02.2015, ktoré je evidované na liste vlastníctva č. 7079 pre k.ú. Prievidza
4. Po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na základe ktorého dôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech mesta Prievidza k nehnuteľnostiam v bode 1. podá mesto Prievidza na Okresný súd Prievidza späťvzatie žaloby v konaní vedenom pod sp.zn. 7Cb/29/2015 s tým, že každá strana sporu bude znášať svoje trovy súdneho konania.

číslo: 83/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku zaradeného do konkurznej podstaty v konkurze vedenom na majetok spoločnosti TEZAS, spol. s.r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185, sp.zn. 38K/20/2020:

- stavba kompostárne bez súpisného čísla, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza na parcele registra CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4257 m<sup>2</sup>, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza o veľkosti podielu 1/2 a spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 o veľkosti podielu 1/2 formou kúpy v prospech



## Prievidza

mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$  za cenu podľa znaleckého posudku,

- stavba komunikácia – betónová cesta okolo stavby kompostárne, nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza, na parcele CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4604 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185, formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za cenu podľa znaleckého posudku,
- Skládka odpadov Ploštiny nachádzajúca sa na pozemkoch v k.ú. Veľká Lehôtka parcela registra CKN č. 1183/1 a v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 7151/4, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za 1 euro,

### II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku zaradeného do konkurznej podstaty v konkurze vedenom na majetok spoločnosti TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185, sp.zn. 38K/20/2020:

- stavba kompostárne bez súpisného čísla, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza na parcele registra CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4257 m<sup>2</sup>, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza o veľkosti podielu  $\frac{1}{2}$  a spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 o veľkosti podielu  $\frac{1}{2}$  formou kúpy v prospech mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$  za cenu podľa znaleckého posudku,
- stavba komunikácia – betónová cesta okolo stavby kompostárne, nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza, na parcele CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4604 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185, formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za cenu podľa znaleckého posudku,
- Skládka odpadov Ploštiny nachádzajúca sa na pozemkoch v k.ú. Veľká Lehôtka parcela registra CKN č. 1183/1 a v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 7151/4, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185, formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za 1 euro.

číslo: 84/26

Mestská rada

### I. berie na vedomie

správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2025 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka a Zariadením pre seniorov,



## Prievidza

- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2025 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka a Zariadením pre seniorov.

číslo: 85/26

### Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) Návrh záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2025 a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2025,
  - b) Správu audítora z overenia účtovnej závierky mesta Prievidza za rok 2025,
- II. berie na vedomie
- a) Hospodárenie mesta za rok 2025 v schodku vo výške 297 268,14 €, zistené podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.,
  - b) Zostatok finančných operácií (po úprave o cudzie prostriedky) za rok 2025 vo výške 4 291 212,87 €,
- III. odporúča MsZ  
schváliť usporiadanie nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR a podľa osobitných predpisov účelovo určených na bežné výdavky, poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v celkovej výške 2 122 581,08 €, ktoré sa v zmysle ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. z prebytku rozpočtu za rok 2025 vylučujú,
- IV. odporúča MsZ
- a) schváliť Zostatok finančných operácií v sume 4 291 212,87, po úprave o cudzie prostriedky, použitý na vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 297 268,14 €, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 2 122 581,08 €, na tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo výške 1 553 022,40 € a dočerpanie nevyčerpaného úveru vo výške 318 341,25 €.
  - b) Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2025.
- V. odporúča MsZ  
schváliť záverečný účet mesta a celoročné hospodárenia mesta Prievidza za rok 2025 bez výhrad.



## Prievidza

číslo: 86/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenia č. 1 – 4, schválené v kompetencii primátorky mesta Prievidza;
- b) návrh II. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026;
- c) návrh na preklasifikovanie účelu použitia schválených úverových zdrojov v roku 2025 vo výške 500 000 €, bez zvýšenia úverového limitu, a to na úhradu kapitálových výdavkov schválených v rozpočte mesta v roku 2026;
- d) návrh na aktualizáciu (prolongáciu) prijatia úverových zdrojov – kontokorentný úver vo výške 600 000,00 €, použitý na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu mesta, s lehotou splatnosti k 30.06.2027;

II. odporúča MsZ  
schváliť

- a) II. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026 s pripomienkou z mestskej rady o navýšenie rozpočtu a o presun finančných prostriedkov za účelom realizácie projektu: „Terénna sociálna práca“:

V príjmovej časti rozpočtu:

- navýšiť finančné prostriedky na ekonomickej klasifikácii 312 001 Bežné transfery zo štátneho rozpočtu okrem transferu na úhradu preneseného výkonu štátnej správy, na Projekt: „Terénna sociálna práca“ vo výške 41 757 €;

Vo výdavkovej časti rozpočtu:

- navýšiť finančné prostriedky na Programe 13 Sociálne služby, Podprogram 9 Sociálno-integračné centrum, akcia Terénna sociálna práca, vo výške 41 757 €;

Vo výdavkovej časti rozpočtu:

- presun finančných prostriedkov z Programu 13 Sociálne služby, Podprogram 4 Opatrovateľská služba v domácnosti občana, položka 1 Mzdy opatrovateľky vo výške 4 143 €, na Program 13 Sociálne služby, Podprogram 9 Sociálno-integračné centrum, akcia Terénna sociálna práca, vo výške 4 143 €;
- presun finančných prostriedkov z Programu 13 Sociálne služby, Podprogram 4 Opatrovateľská služba v domácnosti občana, položka 2 Odvody opatrovateľky vo výške 2 326 €, na Program 13 Sociálne služby, Podprogram 9 Sociálno-integračné centrum, akcia Terénna sociálna práca, vo výške 2 326 €;

Príjmová časť rozpočtu sa znižuje spolu o sumu 3 149 165 €

v tom: bežné príjmy - 745 056 €

kapitálové príjmy - 4 000 504 €

príjmové finančné operácie 1 596 395 €

Výdavková časť rozpočtu sa znižuje spolu o sumu 3 149 165 €

v tom: bežné výdavky 1 262 032 €



## Prievidza

kapitálové výdavky	- 4 411 197 €
výdavkové finančné operácie	0 €
Pričom celková bilancia programového rozpočtu po II. zmene je nasledovná:	
Príjmová časť rozpočtu	84 171 059 €
v tom:	
bežné príjmy	54 256 028 €
kapitálové príjmy	19 043 664 €
príjmové finančné operácie	10 871 367 €
Výdavková časť rozpočtu	84 171 059 €
v tom:	
bežné výdavky	56 000 509 €
kapitálové výdavky	24 452 036 €
výdavkové finančné operácie	3 718 514 €

- b) použitie peňažného fondu mesta v roku 2026, v zmysle II. zmeny rozpočtu takto: zvýšenie použitia Rezervného fondu o 1 529 385 €, na úhradu splátok istín návratných zdrojov financovania.

### číslo: 87/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2025,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2025,
- III. odporúča MsZ  
uložiť riaditeľke KaSS v Prievidzi výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti – stratu vo výške 18 780,62 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti – zisk vo výške 19 185,01 €, celkom zisk vo výške 404,39 € preúčtovať v účtovnom roku 2026 na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

### číslo: 88/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2026,
- II. odporúča MsZ  
schváliť I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi v roku 2026 vo výške



## Prievidza

Celkové príjmy	1 268 719 €	
v tom dotácie od zriaďovateľa	967 719 €	
z toho prevádzkové dotácie		913 810 €
z toho kapitálové dotácie		53 909 €
Celkové výdavky	1 268 719 €	

### III. odporúča MsZ

určiť v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi

Záväzný ukazovateľ KaSS na rozpočtový rok 2026 po I. zmene rozpočtu KaSS:

1) limit na mzdy, platy a služobné príjmy	453 691 €
2) výdavky na reprezentačné	500 €
3) príspevok na prevádzku od zriaďovateľa	967 719 €

### číslo: 89/26

#### Mestská rada

##### I. berie na vedomie

návrh kandidátov primátorky mesta na voľbu prísediacich Okresného súdu Prievidza podľa zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich v znení neskorších predpisov na volebné obdobie rokov 2026 – 2030:

1. PaedDr. Eleonóra Porubcová
2. PhDr. Juliana Martinková
3. PhDr. Dárius Štrba, PhD., MBA

##### II. odporúča MsZ

schváliť zvolenie prísediacich Okresného súdu Prievidza na volebné obdobie rokov 2026 – 2030:

1. PaedDr. Eleonóra Porubcová
2. PhDr. Juliana Martinková
3. PhDr. Dárius Štrba, PhD., MBA

### číslo: 90/26

#### Mestská rada

##### I. berie na vedomie

návrh primátorky mesta na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl,

##### II. odporúča MsZ

odporučiť primátorky mesta písomne delegovať zástupcov zriaďovateľa do rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza nasledovne:



## Prievidza

- ZŠ, Ul. S. Chalupku 313/14: Helena Dadíková, Mgr. Július Gális, Ing. Ľuboš Jelačič,
- ZŠ, Ul. energetikov 242/39: PaedDr. Iveta Lauková, Mgr. Jana Muchová, Ing. Lukáš Zeleník,
- ZŠ, Rastislavova ul. 416/4: Igor Čičmanec, RNDr. Ing. Ján Kuchárik, MgA. Martina Polievková, ArtD.
- ZŠ, Mariánska ul. 554/19: PaedDr. Iveta Lauková, PaedDr. Eleonóra Porubcová, Ing. Lukáš Zeleník,
- ZŠ s MŠ, Ul. P. Dobšinského 746/5: Ing. Branislav Bucák, MDDr. Veronika Drábiková, Mgr. Libor Mokrý,
- ZŠ s MŠ, Malonecpalská ul. 206/37: Mgr. Diana Šurkalová Dušeková, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, MVDr. Vladimír Petráš,
- MŠ, Ul. D. Krmana 334/6: Helena Dadíková, Ivica Čertíková, Ing. Ľuboš Jelačič, Ing. Natália Svítková,
- MŠ, Ul. P. Benického 154/1: Ivica Čertíková, Mgr. Július Gális, Ing. Ľuboš Jelačič, Ing. Natália Svítková,
- MŠ, Ul. M. Mišika 398/15: Ing. Beáta Jelačičová, Ján Mäsiar, MVDr. Norbert Turanovič, Mgr. Dominika Vážna
- MŠ, Ul. A. Mišúta 731/2: Ing. Branislav Bucák, MDDr. Veronika Drábiková, Mgr. Branislav Gigac, Mgr. Dominika Vážna
- MŠ, Ul. M. Gorkého 223/2: PaedDr. Iveta Lauková, Mgr. Janka Muchová, PaedDr. Eleonóra Porubcová, Ing. Lukáš Zeleník
- MŠ, Cesta VI. Clementisa 251/12: PaedDr. Iveta Lauková, Mgr. Janka Muchová, PaedDr. Eleonóra Porubcová, Ing. Ján Zeleník
- MŠ, Nábr. sv. Cyrila 360/28: Katarína Čičmancová, Mgr. Peter Krško, RNDr. Ing. Ján Kuchárik, MgA. Martina Polievková, ArtD.
- MŠ, Športová ul. 134/34: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, MVDr. Vladimír Petráš
- MŠ, Ul. J. Matúšku 759/1: Ing. Branislav Bucák, Mgr. Branislav Gigac, MVDr. Juraj Leporis, Mgr. Libor Mokrý
- ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ul. 745/13: Helena Dadíková, MgA. Martina Polievková, ArtD., Mgr. Beata Révayová.

číslo: 91/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza Nováky 2“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ



## Prievidza

schváliť

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Projekt technickej pomoci pre UMR Prievidza – Nováky 2“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 25 601,53 €, t.j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 92/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh Doplnku č. 4 k Internej smernici mesta Prievidza č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť Doplnok č. 4 k Internej smernici mesta Prievidza č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami:

dopĺňajú sa body č. 27) a 28) s textom:

27) v 5. Článku, bod 5.1.2, ods. (2) sa vypúšťa písm. g),

28) do 5. Článku, bod 4.1.3 sa dopĺňa nový odsek (18) v znení:

(18) MsZ môže stanoviť v podmienkach OVS, že kúpnu cenu je možné uhradiť po častiach, pričom sa nepoužije postup uvedený v 4. Článku, bod 4.1.6, ods. 4 písm. l) týchto zásad.

číslo: 93/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Petra Krpelana, trvale bytom Malookružná ul. 182/17, 971 01 Prievidza a Martina Krpelana, trvale bytom Malookružná ul. 188/31, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/78, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v Prievidzi, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1497, ktorej podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/2 sú žiadatelia podľa listu vlastníctva č. 12859,

b) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>)



## Prievidza

- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/78, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- d) informáciu, že všeobecná hodnota bezprostredne susediacich parciel v tejto lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku č. 56/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom z 8.4.2025 vo výške 42,07 €/m<sup>2</sup>,

### II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. C KN 1208/78, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/78, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1497, v podielovom spoluvlastníctve Petra Krpelana, trvale bytom Malookružná ul. 182/17, 971 01 Prievidza a Martina Krpelana, trvale bytom Malookružná ul. 188/31, 971 01 Prievidza, každý v 1/2 podľa listu vlastníctva č. 12859, z dôvodu uvedeného v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ( i v 4. čl. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € pre Petra Krpelana, trvale bytom Malookružná ul. 182/17, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Martina Krpelana, trvale bytom Malookružná ul. 188/31, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/2.

číslo: 94/26

Mestská rada

### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Margity Hianikovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/10, 971 01 Prievidza a Mgr. Kataríny Hianikovej, trvale bytom Soblahovská 1108/21, 911 01 Trenčín o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/219, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho



## Prievidza

- vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1481, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú žiadateľky podľa listu vlastníctva č. 13185,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/219, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- c) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>)
- d) informáciu, že všeobecná hodnota bezprostredne susediacich parciel v tejto lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku č. 56/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom z 8.4.2025 vo výške 42,07 €/m<sup>2</sup>

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. C KN 1208/219, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/219, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1481, v podielovom spoluvlastníctve Margity Hianikovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/10, 971 01 Prievidza a Mgr. Kataríny Hianikovej, trvale bytom Soblahovská 1108/21, 911 01 Trenčín podľa listu vlastníctva č. 13185, z dôvodu uvedeného v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (i v 4. čl. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340 € (II. zóna 130 €/m<sup>2</sup> v zmysle IS 131 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), pre Margitu Hianikovou, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/10, 971 01 Prievidza, v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Mgr. Katarínu Hianikovou, trvale bytom Soblahovská 1108/21, 911 01 Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/2.

číslo: 95/26

Mestská rada

I. berie na vedomie



## Prievidza

- a) žiadosť Štefana Vavru, trvale bytom Ul. J. Murgaša 701/22, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/107, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1431, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 9565,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/107, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- c) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.470,00 € za 19 m<sup>2</sup>)

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. C KN 1208/107, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/107, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1431, vo vlastníctve Štefana Vavru, trvale bytom Ul. J. Murgaša 701/22, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 9565, z dôvodu uvedeného v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ( i v 4. čl. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.470,00 € pre Štefana Vavru, trvale bytom Ul. J. Murgaša 701/22, 971 01 Prievidza, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

číslo: 96/26

Mestská rada

## I. berie na vedomie

- a) žiadosť Mgr. Dalibora Snohu, trvale bytom Ul. M. R. Štefánika 128/14, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/150, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>



## Prievidza

(diel 103) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1472, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2023, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v roku 1974

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/150, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 103) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/150, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 103) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/150, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 103) odčleneného Geometrickým



## Prievidza

plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Mgr. Dalibora Snohu, trvale bytom Ul. M. R. Štefánika 128/14, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1472, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2023, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 97/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ľudmily Opavskej, trvale bytom Ulica A. Stodolu 162/12, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 6) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1494, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2003, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v roku 1973,
- b) dôvodovú správu.
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 6) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným



## Prievidza

úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 6) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/85, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 6) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Ľudmilu Opavskú, trvale bytom Ulica A. Stodolu 162/12, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1494, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2003, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.



## Prievidza

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Mgr. Renáty Vavrovej, trvale bytom Na karasiny 248/33, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 91) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1459, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2015, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 91) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

#### II. odporúča MsZ

##### schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 91) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za



## Prievidza

trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 91) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Mgr. Renátu Vavrovú, trvale bytom Na karasiny 248/33, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1459, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2015, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 99/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jána Oršulu, trvale bytom Ulica J. Murgaša 701/20, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/145, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 108) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1465 ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1980, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v roku 1973,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,



## Prievidza

- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/145, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 108) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2), Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.470,00 € za 19 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/145, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 108) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/145, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 108) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Jána Oršulu, trvale bytom Ulica J. Murgaša 701/20, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1465, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1980, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.470,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku,



## Prievidza

bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 100/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Františka Ravingera, trvale bytom Ulica J. Murgaša 700/8, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/181, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 33) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. z parc. EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1423 ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1990, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v roku 1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/181, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 33) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/181, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 33) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa



## Prievidza

19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/181, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 33) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, pre Františka Ravingera, trvale bytom Ulica J. Murgaša 700/8, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1423, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1990, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 101/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Libora Kováča, trvale bytom Ulica J. Murgaša 701/18, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/186, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 40,42) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parciel EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652 a CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania



## Prievidza

pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1418 ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2017, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v roku 1973

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/186, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 40,42) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parciel EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652 a CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/186, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 40,42) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024 z parciel EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652 a CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/186, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 40,42) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parciel EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase



## Prievidza

vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652 a CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Libora Kováča, trvale bytom Ulica J. Murgaša 701/18, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1418, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2017, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 102/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Aleny Štancelovej, trvale bytom Ulica J. Murgaša 700/8, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/90, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 11) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1501, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1999, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/90, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 11) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod



## Prievidza

2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.470,00 € za 19 m<sup>2</sup>),

### II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/90, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 11) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/90, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 11) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Ing. Alenu Štancelovú, trvale bytom Ulica J. Murgaša 700/8, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1501, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1999, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.470,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 103/26

Mestská rada

I. berie na vedomie



## Prievidza

- a) žiadosť Petra Vážana, trvale bytom Ulica J. Murgaša 701/20, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/87, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 8) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1496, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2009, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1972
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/87, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 8) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>)

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/87, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 8) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



## Prievidza

- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/87, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 8) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Petra Vážana, trvale bytom Ulica J. Murgaša 701/20, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1496, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2009, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 104/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Dušana Bartoša, trvale bytom Ulica A. Stodolu 160/8, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/114, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 29) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1412, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2012, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/114, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 29) odčleneného Geometrickým plánom č.



## Prievidza

48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/114, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 29) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/114, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 29) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Dušana Bartoša, trvale bytom Ulica A. Stodolu 160/8, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1412, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2012, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.



## Prievidza

číslo: 105/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Bc. Petry Jattyovej, trvale bytom Jégeho ulica 875/5, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/127, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 82) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 z 19.07.2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927-126/2024 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1450, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2020, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v roku 1973,
  - b) dôvodovú správu,
  - c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
  - d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/127, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 82) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 z 19.07.2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927-126/2024 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
  - e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/127, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 82) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 z 19.07.2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927-126/2024 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom



## Prievidza

Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/127, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 82) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 z 19.07.2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927-126/2024 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Bc. Petru Jattyovú, trvale bytom Jégeho ulica 875/5, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1450, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2020, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 106/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Lenky Adamcovej, trvale bytom Ulica A. Rudnaya 209/22, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/89, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 10) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1499,



## Prievidza

ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2023, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta prediť nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/89, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 10) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/89, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 10) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/89, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 10) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655, zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Ing. Lenku Adamcovú, trvale bytom Ulica A. Rudnaya 209/22, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho



## Prievidza

vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1499, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2023, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 107/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Stanislava Barana, trvale bytom Ulica A. Stodolu 162/12, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/88, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 9) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1498, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2007, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/88, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 9) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza



## Prievidza

- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

### II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/88, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 9) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/88, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 9) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Ing. Stanislava Barana, trvale bytom Ulica A. Stodolu 162/12, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1498, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2007, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 108/26

Mestská rada

I. berie na vedomie



## Prievidza

- a) žiadosť Marianny Candrákovej, trvale bytom Ulica J. Murgaša 702/26, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/220, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 1,2) odčleneného Geometrickým plánom č. 51207630-11/2025 vyhotoveným GEODET PRIEVIDZA, A. Bednára 4, Prievidza, IČO: 51207630 zo dňa 22.02.2025, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 3.3.2025, pod č. 199/2025, z parciel CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 a z EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1429, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2021, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/220, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 1,2) odčleneného Geometrickým plánom č. 51207630-11/2025 vyhotoveným GEODET PRIEVIDZA, A. Bednára 4, Prievidza, IČO: 51207630 zo dňa 22.02.2025, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 3.3.2025, pod č. 199/2025, z parciel CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 a z EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/220, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 1,2) odčleneného Geometrickým plánom č. 51207630-11/2025 vyhotoveným GEODET PRIEVIDZA, A. Bednára 4, Prievidza, IČO: 51207630 zo dňa



## Prievidza

22.02.2025, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 3.3.2025, pod č. 199/2025, z parciel CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 a z EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/220, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 1,2) odčleneného Geometrickým plánom č. 51207630-11/2025 vyhotoveným GEODET PRIEVIDZA, A. Bednára 4, Prievidza, IČO: 51207630 zo dňa 22.02.2025, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 3.3.2025, pod č. 199/2025, z parciel CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 a z EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, pre Mariannu Candrákovú, trvale bytom Ulica J. Murgaša 702/26, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1429, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2021, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 109/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Veroniky Habalovej, trvale bytom Podhradská 115/119, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom – Veľká Lehota o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/92, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 13) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup>



## Prievidza

(výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1486, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2025, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/92, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 13) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/92, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 13) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/92, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 13) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo



## Prievidza

výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Veroniku Habalovú, trvale bytom Podhradská 115/119, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom – Veľká Lehota v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1486, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2025, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 110/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Stanislava Kmeťa, trvale bytom Ulica A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/111, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 36, 37) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parciel EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) a EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísaných na LV č. 10652, vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1422, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2019, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta prediť nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/111, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 36,37) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom



## Prievidza

dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parciel EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) a EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísaných na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/111, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 36,37) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parciel EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) a EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP), zapísaných na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/111, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 36,37) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parciel EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) a EKN č. 3228, ostatná plocha vo výmere 869 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP), zapísaných na LV č. 10652, pre Stanislava Kmeťa, trvale bytom Ulica A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1422, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2019, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku



## Prievidza

obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 111/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Juraja Rybanského, trvale bytom Ulica J. Murgaša 703/34, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/193, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 49) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927 -126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1411, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2010, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/193, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 49) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927 -126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

II. odporúča MsZ  
schváliť



## Prievidza

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/193, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 49) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927 -126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/193, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 49) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927 zo dňa 19.07.2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Juraja Rybanského, trvale bytom Ulica J. Murgaša 703/34, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1411, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2010, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 112/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Petra Makovca, trvale bytom Ulica A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/112, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 35) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. EKN č.



## Prievidza

2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1420, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2022, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/112, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 35) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ

### schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/112, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 35) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/112, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 35) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom



## Prievidza

dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, pre Petra Makovca, trvale bytom Ulica A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1420, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2022, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 113/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Mariána Richtárika, trvale bytom Ulica A. Stodolu 161/12, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza:
  1. novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/94, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 15) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1483, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2005, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975
  2. novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/109, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 33) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je



## Prievidza

umiestnená garáž so súp. č. II.1427, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2014, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta prediť nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/94, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 15) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 a novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/109, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 33) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/94, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 15) odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 a novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/109, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 33) odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera



## Prievidza

v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza:
1. novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/94, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 15), odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1483, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2005, toho času nezapísaná na liste vlastníctva,
  2. novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/109, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 33), odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1427, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2014, toho času nezapísaná na liste vlastníctva,
- pre Mariána Richtárika, trvale bytom Ulica A. Stodolu 161/12, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za celkovú kúpnu cenu vo výške 4.680,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 114/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Mareka Mrázika, trvale bytom Malookružná ul. 186/23, 971 01

Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku



## Prievidza

parc. reg. C KN č. 1208/108, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 31,32) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parciel CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, a z EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1428, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2023, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/108, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 31,32) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parciel CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 a z EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/108, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 31,32) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parciel CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 a z EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase



## Prievidza

vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/108, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 31,32) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parciel CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 a EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 10652, pre Mareka Mrázika, trvale bytom Malookružná ul. 186/23, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1428, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2023, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>

číslo: 115/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Františka Richtárika, trvale bytom Ulica A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/129, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 84) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1452, ktorú má žiadateľ v držbe od



## Prievidza

roku 1980, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta prediť nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/129, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 84) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/129, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 84) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/129, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 84) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Františka Richtárika, trvale bytom Ulica A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza,



## Prievidza

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1452, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1980, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 116/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Petra Richtárika, trvale bytom Ulica A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/99, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 20) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655, zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.861, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2024, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/99, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 20) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



## Prievidza

- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),
- II. odporúča MsZ schváliť
- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/99, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 20) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/99, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 20) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Petra Richtárika, trvale bytom Ulica A. Stodolu 161/10, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.861, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2024, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 117/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Júliusa Uhlára a manželky Denisy Uhlárovej, spoločne bytom Ulica A. Škopca 170/8, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/95, zastavaná plocha



## Prievidza

a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 16) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1482, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2021, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,

- b) dôvodovú správu,
  - c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
  - d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/95, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 16) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
  - e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),
- II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/95, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 16) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/95,



## Prievidza

zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 16) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Júliusa Uhlára a manželku Denisu Uhlárovú, spoločne bytom Ulica A. Škopca 170/8, 971 01 Prievidza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1482, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2021, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 118/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Martiny Čertíkovej, trvale bytom Ulica J. Murgaša 157/6, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-58/2023 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 21.07.2023, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.07.2023, pod č. 859/23, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1488, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2010, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v roku 1973,
  - b) dôvodovú správu,
  - c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
  - d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/116, zastavaná plocha



## Prievidza

a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-58/2023 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 21.07.2023, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.07.2023, pod č. 859/23, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.470,00 € za 19 m<sup>2</sup>),

II. odporúča MsZ  
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-58/2023 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 21.07.2023, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.07.2023, pod č. 859/23, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-58/2023 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 21.07.2023, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 31.07.2023, pod č. 859/23, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Martinu Čertíkovú, trvale bytom Ulica J. Murgaša 157/6, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1488, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2010, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.470,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a)



## Prievidza

Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 119/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Rolanda Andrisáka, trvale bytom Nábrežie sv. Cyrila 322/35, 971 01 Prievidza a manželky Evy Andrisákovej, trvale bytom Ulica M. Mišíka 407/12, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/144, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 109) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1464, ktorú majú žiadatelia v držbe od roku 2016, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/144, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 109) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.470,00 € za 19 m<sup>2</sup>),

II. odporúča MsZ  
schváliť



## Prievidza

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/144, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 109) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/144, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 109) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Rolanda Andrisáka, trvale bytom Nábregšie sv. Cyrila 322/35, 971 01 Prievidza a manželku Evu Andrisákovú, trvale bytom Ulica M. Mišíka 407/12, 971 01 Prievidza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1464, ktorú majú žiadatelia v držbe od roku 2016, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.470,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 120/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ľubomíra Pekára, trvale bytom Urbánkova ul. 908/4, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/160, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 72) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza,



## Prievidza

katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1441, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2016, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predáť nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/160, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 72) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/160, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 72) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/160, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 72) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024,



## Prievidza

overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Ľubomíra Pekára, trvale bytom Urbánkova ul. 908/4, 971 01 Prievidza, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1441, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2016, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 121/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Pavla Debrovského, trvale bytom Ulica J. Murgaša 702/30, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/98, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 19) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1476, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1978, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta prediť nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/98, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 19) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa



## Prievidza

22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/98, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 19) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/98, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 19) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Pavla Debrovského, trvale bytom Ulica j. Murgaša 702/30, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1476, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1978, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.



## Prievidza

číslo: 122/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Ľubomíra Šuniara, trvale bytom Ul. B. Němcovej 580/66, 972 43 Zemianske Kostolany o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/143, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 110) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1463, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2001, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v roku 1975.

b) dôvodovú správu,

c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,

d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/143, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 110) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.470,00 € za 19 m<sup>2</sup>),

II. odporúča MsZ

schváliť

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/143, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 110) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom



## Prievidza

dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/143, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> (diel 110) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Ing. Ľubomíra Šuniara, trvale bytom Ul. B. Němcovej 580/66, 972 43 Zemianske Kostolány v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1463, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2001, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.470,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 123/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jaroslava Malinu, trvale bytom Ul. B. Björnsona 445/3, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/151, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 102) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1473, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2001, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,



## Prievidza

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta prediť nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/151, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 102) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ

### schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/151, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 102) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/151, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 102) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Jaroslava Malinu, trvale bytom Ul. B. Björnsona 445/3, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1473, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2001, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za



## Prievidza

celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 124/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Martina Humaja a manželky Ing. arch. Lucie Humajovej, obaja trvale bytom Ul. J. Murgaša 701/22, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/191, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 47) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1413, ktorú majú žiadatelia v držbe od roku 2024, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta prediť nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/191, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 47) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),



## Prievidza

### II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/191, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 47) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/191, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 47) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Ing. Martina Humaja a manželku Ing. arch. Luciu Humajovú, obaja trvale bytom Ul. J. Murgaša 701/22, 971 01 Prievidza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1413, ktorú majú žiadatelia v držbe od roku 2024, toho času nezapísanú na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 125/26

Mestská rada

#### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Margity Michnovej, trvale bytom Ulica A. Stodolu 160/8, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/104, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 25) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022



## Prievidza

vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1440, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1994, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,

- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/104, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 25) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

## II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/104, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 25) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/104, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 25) odčleneného



## Prievidza

Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Margitu Michnovú, trvale bytom Ulica A. Stodolu 160/8, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1440, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1994, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>

číslo: 126/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ivana Oravca, trvale bytom Urbárska 946/6/13, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/209, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 5) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1484, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1990, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/209, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 5) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom



## Prievidza

Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

### II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/209, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 5) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/209, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 5) odčleneného Geometrickým plánom č. 52433927-126/2024 vyhotoveným GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 52433927 zo dňa 19.07.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.08.2024, pod č. 918/2024, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3334 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Ivana Oravca, trvale bytom Urbárska 946/6, 971 01 Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1484, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 1990, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 127/26

Mestská rada



## Prievidza

### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Vladimíra Balenta a manželky Ing. Renáty Balentovej, spoločne bytom Ulica J. Murgaša 702/24, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/113, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 30) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1415, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2001, garáž bola umiestnená na mestský pozemok v rokoch 1973-1975,
- b) dôvodovú správu,
- c) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) tohto bodu,
- d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/113, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 30) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- e) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m<sup>2</sup> (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m<sup>2</sup>),

### II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 1208/113, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 30) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na



## Prievidza

LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 1208/113, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel 30) odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-160/2022 vyhotoveným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, Prievidza, IČO: 48185655 zo dňa 22.12.2022, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 30.12.2022, pod č. 1551/22, z parc. CKN č. 1208/16, ostatná plocha vo výmere 3352 m<sup>2</sup> (výmera v čase vyhotovenia GP) zapísanej na LV č. 1, pre Ing. Vladimíra Balenta a manželku Ing. Renátu Balentovú, spoločne bytom Ulica J. Murgaša 702/24, 971 01 Prievidza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená garáž so súp. č. II.1415, ktorú má žiadateľ v držbe od roku 2001, toho času nezapísaná na liste vlastníctva, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza (130 €/m<sup>2</sup> pre zónu II), z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle 8. článku, bod 8.2 ods. (3) písm. a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.

číslo: 128/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín prebieha konanie o vyvlastnenie pozemku v k.ú. Prievidza, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 3264/56, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 687 m<sup>2</sup>, ktorý bol zameraný a odčlenený z parcely CKN č. 3264/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3736 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927-88/2025 vypracovaným dňa 12.06.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927, na základe návrhu vyvlastníteľa: mesto Prievidza proti vyvlastňovaným: Michal Ďurina (veľkosť podielu 1/2), Nikola Melišková (veľkosť podielu 1/2),
- b) informáciu, že na ústnom pojednávaní konanom dňa 15.04.2026 predložili vyvlastňovaný návrh, na základe ktorého akceptujú cenu stanovenú Znaleckým posudkom Ing. Daubnera vo výške 34,96 eur/m<sup>2</sup> za predpokladu,



## Prievidza

že mesto odkúpi celú parcelu, z ktorej bol pozemok pod miestnou cestou odčlenený z dôvodu, že jeho odčlenením by došlo k znehodnoteniu zvyšnej časti pozemku,

- c) informáciu, že Geometrickým plánom č. 52433927-88/2025 vypracovaným dňa 12.06.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52 433 927 bola parcela CKN č. 3264/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3736 m<sup>2</sup> rozčlenená na nasledovné parcely: parcela registra CKN č. 3264/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2808 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 3264/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 3264/57, ostatná plocha o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 3264/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- d) informáciu, že všeobecná hodnota pozemku parcela registra CKN č. 3264/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia a pozemku parcela registra CKN č. 3264/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza autobusová zastávka bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 9/2026 vypracovaným ku dňu 15.01.2026 Ing. Daubnerom vo výške 34,96 eur/m<sup>2</sup>, t.j. v sume 24 576,88 eur,
- e) informáciu, že všeobecná hodnota pozemku parcela registra CKN č. 3264/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2808 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra CKN č. 3264/57, ostatná plocha o výmere 225 m<sup>2</sup>, na ktorých sa nachádza zeleň, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 78/2026 vypracovaným ku dňu 24.04.2026 Ing. Daubnerom vo výške 30,59 eur/m<sup>2</sup>, t.j. v sume 92 779,47 eur,

## II. odporúča MsZ

schváliť kúpu nehnuteľného majetku, pozemkov v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, evidovaných na LV č. 12768, parcela registra CKN č. 3264/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2808 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 3264/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN č. 3264/57, ostatná plocha o výmere 225 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 3264/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> od Michala Ďurinu, trvale bytom Pod Hrádkom 934/56, Prievidza- časť Hradec, v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$  a od Nikoly Meliškovej, trvale bytom Malá Čausa 275, 971 01 Malá Čausa, v spoluvlastníckom podiele  $\frac{1}{2}$ , za kúpnu cenu spolu vo výške 117 356,35 eur za celý predmet kúpy (t.j. pre Michala Ďurinu vo výške 58 678,17 eur a pre Nikolu Meliškovú vo výške 58 678,17 eur), stanovenú znaleckými posudkami Ing. Daubnera č. 9/2026 a č. 78/2026, s úhradou kúpnej ceny v 3 splátkach:



## Prievidza

- so splatnosťou 1. splátky pre Michala Ďurinu vo výške 19 559,39 eur a pre Nikolu Meliškovú vo výške 19 559,39 eur do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,
  - so splatnosťou 2. splátky pre Michala Ďurinu vo výške 19 559,39 eur a pre Nikolu Meliškovú vo výške 19 559,39 eur do 31.01.2027,
  - so splatnosťou 3. splátky pre Michala Ďurinu vo výške 19 559,39 eur a pre Nikolu Meliškovú vo výške 19 559,39 eur do 31.01.2028,
- s právom kupujúceho podať návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností po úhrade 1. splátky kúpnej ceny.

číslo: 129/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Športovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m<sup>2</sup>, za účelom scelenia pozemku,
- b) návrh mesta na zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania,
  - pozemku parcela registra C KN č. 5258/35, ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Prievidza, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01 pod číslom 52433927-24/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha o výmere 1256m<sup>2</sup>, nadobudne do výlučného vlastníctva Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22 v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov,
  - za pozemok vo vlastníctve Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, parcela registra C KN č. 5258/36, ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 12345, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01 pod číslom 52433927-24/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 5258/12, ostatná plocha o výmere 499m<sup>2</sup>, nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve Kamila Fábryho bola určená na základe Znaleckého posudku č. 057/2026 vypracovaného ku dňu 15.04.2026 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 984,75 eur,



## Prievidza

- d) informáciu, že všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 057/2026 vypracovaného ku dňu 15.04.2026 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 4595,5 eur,
- e) informáciu, že dňa 16.04.2026 bol na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer mesta zameniť nehnuteľnosti podľa bodu b),
- f) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5258/35, ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01 pod číslom 52433927-24/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha o výmere 1256m<sup>2</sup>, k.ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

## II. odporúča MsZ

### schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5258/35, ostatná plocha vo výmere 182 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01 pod číslom 52433927-24/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m<sup>2</sup>, k.ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Prievidza na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov
  - pozemku parcela registra C KN č. 5258/35, ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Prievidza, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01 pod číslom 52433927-24/2026, z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256m<sup>2</sup>, nadobudne do výlučného vlastníctva Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22 v podiele 1/1,
  - za pozemok vo vlastníctve Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, parcela registra C KN č. 5258/36, ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 12345, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01 pod číslom 52433927-24/2026, z pozemku



## Prievidza

- parcela registra CKN č. 5258/12, ostatná plocha vo výmere 499m<sup>2</sup>, nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Prievidza v podiele 1/1
- s finančným doplatkom Kamila Fábryho vo výške 3610,75€ pre mesto Prievidza
  - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. j) n) a q) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
    - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa
    - prevody pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel
    - majetkovoprávne vysporiadanie majetku mesta

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve Kamila Fábryho bola určená na základe Znaleckého posudku č. 057/2026 vypracovaného ku dňu 15.04.2026 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 984,75 eur.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 057/2026 vypracovaného ku dňu 15.04.2026 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 4595,5 eur.

### číslo: 130/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Jána Michaloviča, trvalý pobyt Zelená 1325/10, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici olympionikov v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcela registra CKN č. 3978/27 vo výmere 118 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 3978/26 vo výmere 376 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, za účelom scelenia nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zámer mesta previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ulici olympionikov v k. ú. Prievidza, pozemkov, parcela registra CKN č. 3978/27 vo výmere 118 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 3978/26 vo výmere 376m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, za účelom scelenia nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa Jána Michaloviča, trvalý pobyt Zelená 1325/10, Prievidza.

### číslo: 131/26

#### Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii  
ponúknuť Jánovi Michalovičovi, trvalý pobyt Zelená 1325/10, Prievidza, na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, pozemky v k. ú. Prievidza, na



## Prievidza

Ul. olympionikov, parcela registra CKN č. 3978/27 vo výmere 118 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 3978/26 vo výmere 376 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, za pozemky v jeho vlastníctve, nachádzajúce sa pod cestou a chodníkmi na Nábrežnej ulici (pri Dráčiку).

číslo: 132/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Martina Bugára a Petra Bugára, obaja trvalý pobyt Červeňa 32, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa Ulici Rad L. N. Tolstého v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 4996/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou polyfunkčný objekt s prístavbou so súpisným číslom 1866 vo vlastníctve žiadateľov,
  - b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 4996/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32m<sup>2</sup>, za trvale prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 4996/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32m<sup>2</sup>, za trvale prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
  - b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 4996/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou polyfunkčný objekt s prístavbou so súpisným číslom 1866 vo vlastníctve žiadateľov, pre Martina Bugára a Petra Bugára, obaja trvalý pobyt Červeňa 32, Prievidza,
  - c) za cenu 130 €/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>,
  - d) v zmysle 4. článku. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b), Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:



## Prievidza

- prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

číslo: 133/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Lukáša Gežika a Ivana Gežika, spoločný trvalý pobyt Šípkova 170/15, Kanianka 972 17, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov,
  - pozemku parcela registra C KN č. 5075/19, ostatná plocha vo výmere 240 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 9685, vo vlastníctve Lukáša Gežika a Ivana Gežika, na ktorom sa približne na 2/3 nachádza parkovisko na Ul. I. Bajzu a zvyšok tvorí verejná zeleň a novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 4972/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315m<sup>2</sup>, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01, odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 4972/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 9411, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov
  - za novovytvorený pozemok vo vlastníctve Mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 4990/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294m<sup>2</sup>, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01, odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 4990/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13691m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Lukáša Gežika a Ivana Gežika, spoločný trvalý pobyt Šípkova 170/15, Kanianka 972 17 v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov,
- b) informáciu, že dňa 16.04.2026 bol na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer mesta zameniť nehnuteľnosti podľa bodu a),
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 4990/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294m<sup>2</sup>, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01, odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 4990/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13691m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, k.ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



## Prievidza

### II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 4990/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294m<sup>2</sup>, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01, odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 4990/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13691m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) zámenu nehnuteľností v k. ú. Prievidza,
- pozemku parcela registra C KN č. 5075/19, ostatná plocha vo výmere 240 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 9685, vo vlastníctve Lukáša Gežika a Ivana Gežika, na ktorom sa približne na 2/3 nachádza parkovisko na Ul. I. Bajzu a zvyšok tvorí verejná zeleň a novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 4972/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m<sup>2</sup>, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01, odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 4972/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 349 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 9411, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov,
  - za novovytvorený pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 4990/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294m<sup>2</sup>, odčlenený Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza 971 01, odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 4990/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13691m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, do výlučného vlastníctva Lukáša Gežika a Ivana Gežika, spoločný trvalý pobyt Šípkova 170/15, Kanianka 972 17 v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov,
- c) za účelom vysporiadania pozemkov, bez finančného vyrovnania, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov

Všeobecná hodnota nehnuteľností je 130€/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza –



## Prievidza

Zóna II) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza:  
<https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>

číslo: 134/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, Prievidza, IČO: 51269074, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J. Okáľa v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5019/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 60 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, za účelom parkovania pre vlastníka pozemku,
- b) informáciu, že žiadateľ doložil projektovú dokumentáciu, ku ktorej sa vyjadrovala architektka mesta a to s nasledovnými podmienkami, pričom investor sa zaväzuje:
  - vybudovať 7ks parkovacích státí zo sivej betónovej zámkovej EKO dlažby 200/200 hr. 80 mm,
  - vybudovať nový chodník pre peších, ktorý predĺži existujúci asfaltový chodník – požiadavka je na asfaltový povrch. V prípade doloženia stanoviska spol. PTH, a.s., že kvôli existencii rozvodu nesúhlasia s asfaltom a požadujú rozoberateľnú vrstvu, môže byť chodník navrhnutý zo sivej zámkovej dlažby 100/200 hr. 60 mm, upraviť okolitú zeleň, do ktorej sa stavebnými úpravami zasiahne.
  - odovzdať do majetku mesta 3ks parkovacích státí o rozmeroch 2,5x5m – označené ako položka, Chodník a sadové úpravy.
  - vo vlastníctve investora by následne zostali spolu 4ks parkovacích státí 3ks parkovacích státí o rozmeroch 2,5x5m + 1 státie pre imobilných o rozmeroch 3,5x5m
  - projektová dokumentácia pre každú stavbu samostatne, 3ks parkovacie stáčia o rozmeroch 2,5x5m, chodník a sadové úpravy budú odovzdané do majetku mesta spolu s rozpočtom a povolením.
- c) Mesto Prievidza uzatvorí nájomnú zmluvu na dobu určitú na celý rozsah riešeného územia až do času protokolárneho odovzdania zrealizovaných stavieb do majetku mesta, za nájomné 1 euro z dôvodu vybudovania a odovzdanie verejnoprospešných stavieb do majetku mesta. Nájomná zmluva je potrebná na preukázanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba v stavebnom konaní.
- d) Po vybudovaní a odovzdaní do majetku mesta 3ks parkovacích státí o rozmeroch 2,5x5m – označené ako položka, Chodník a sadové úpravy, mesto Prievidza odpredá pozemok pod stáťami, ktoré zostanú vo vlastníctve investora, za cenu podľa znaleckého posudku,



## Prievidza

- II. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

číslo: 135/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Martiny Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu“ v dĺžke cca 8 m, pričom kanalizačná prípojka bude vedená popod plánovanú spevnenú plochu (vjazd), bod napojenia bude mimo telesa cesty, a to v zeleni. Predpokladaný rozsah vecného bremena dĺžka 8 m + ochranné pásmo po oboch stranách.  
(zriadenie vecného bremena - právo prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy (vjazdu) bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 247/2025 zo dňa 08.12.2025)
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m<sup>2</sup> a parc. registra C KN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu“, v pro-spech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5532/65 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú bezodplatne, a to za podmienok:
  - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
  - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazuje, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
  - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného



## Prievidza

úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 136/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti DSI DATA, a. s., so sídlom Námestovo, Nám. A. Bernoláka 377, IČO: 36 399 493, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. J. Murgaša), parcela registra C KN č. 1218/20, ostatná plocha s výmerou 643 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 2572, orná pôda s výmerou 1401 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – FTTH telekomunikačná prípojka – J. Murgaša 702/26. Žiadateľ doložil aj pracovnú verziu GP, kde je zaznamenaný rozsah vecného bremena v popisnej časti GP v časti diel 1 – 5 v rozsahu 65 m<sup>2</sup>.
- b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-12/2026, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 20.03.2026, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 -5 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – parc. registra C KN č. 1218/20 a parc. registra E KN č. 2572 a č. 2573, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),
- c) informácia o doloženom novom trasovaní FTTH telekomunikačnej prípojky v zmysle požiadaviek architektky mesta,
- d) informácia o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-12/2026, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 16.04.2026, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 -3 v rozsahu výmery 59 m<sup>2</sup> na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza – parc. registra C KN č. 1218/20 a parc. registra E KN č. 2572 a č. 2573, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),



## Prievidza

### II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1218/20, ostatná plocha s výmerou 643 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 2572, orná pôda s výmerou 1401 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 2573, orná pôda s výmerou 1712 m<sup>2</sup>, v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 59 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - FTTH telekomunikačná prípojka – J. Murgaša 702/26, v prospech spoločnosti DSI DATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, IČO: 36 399 493, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 35,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 137/26

Mestská rada

### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Martina Olejára a Mgr. Zuzany Olejárovej, spoločne trvale bytom Koncová ul. 166/26, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Koncová ulica), parc. registra E KN č. 3871/115, ostatná plocha s výmerou 1580 m<sup>2</sup>, právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, v predpokladanom rozsahu cca 15 m<sup>2</sup>,



## Prievidza

b) informáciu, že žiadatelia doložili dňa 01.04.2026 v zmysle záverov rokovania Komisie dopravy, ŽP a rozvoja mesta zo dňa 16.03.2026 novú situáciu so zapracovanými pripomienkami,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 3871/115, ostatná plocha s výmerou 1580 m<sup>2</sup>, právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy (vjazdu), v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 3012/1 a č. 3012/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- chodník pred rodinným domom bude vybudovaný z asfaltu
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený rozsah PPPaPMV a vybudovanie spevnenej plochy (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 138/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti DAK, s.r.o., IČO: 31 565 875, so sídlom Vajanského 15, Prievidza, zast. spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza (Ul. Max Brose), parcela registra C KN č. 370/67, orná pôda s výmerou 2813 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - prekládka existujúcich inžinierskych sietí – VN vedenia (stavba: P2390 – Prievidza – preložka VN linky č. 1334 – výstavba basketbalového centra), v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., na základe Z-D-2025-001405-



## Prievidza

00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia k stavbe P2390 – Prievidza – preložka VN linky č. 1334 – výstavba basketbalového centra zo dňa 11.11.2025. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 112,22 m<sup>2</sup>,

b) informáciu, že pôvodne bol žiadateľom Ján Müller, trvale bytom Rad L. N. Tolstého 711/3, Prievidza, v zast. spol. DAK, s.r.o, so sídlom Vajanského 15, Prievidza, v súvislosti s realizáciou stavby basketbalového centra na nehnuteľnosti v jeho vlastníctve,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 370/67, orná pôda s výmerou 2813 m<sup>2</sup>, uloženie inžinierskych sietí - prekládka existujúcich inžinierskych sietí – VN vedenia (stavba: P2390 – Prievidza – preložka VN linky č. 1334 – výstavba basketbalového centra) a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, pričom ďalšou zmluvnou stranou bude spoločnosť DAK, s.r.o., IČO: 31 565 875, so sídlom Vajanského 15, Prievidza, ktorý preberá zodpovednosť za zhotovenie, vady, sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude znášať poplatky a platby súvisiace s vecným bremenom (úhrada odplaty, doručenie GP, poplatky do KN), a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za od platu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. zóna 8,00 €/m<sup>2</sup> a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),



## Prievidza

- investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 139/26

Mestská rada

### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Filipa Znamenáka, trvale bytom Riečna 3367/33B, Prievidza a Dušana Gerátha, trvale bytom Lúčna 3268/6C, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Rad L. N. Tolstého), parcela registra C KN č. 4993/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11740 m<sup>2</sup>, právo zriadenia vjazdu na pozemok parc. č. 4993/80, pričom napojenie na pozemok bude cez betónovú prídlažbu. Dĺžka komunikácie vjazdu je 6,075 m, šírka navrhovaného vjazdu je v napojení na miestnu cestu 16,025 m a šírka v napojení na pozemok investora je 6,0 m
- b) informáciu, že žiadatelia doložili investičný zámer na základe požiadavky komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta a komisie finančnej, majetkovej a podnikateľských aktivít,
- c) informáciu, že žiadatelia dňa 30.03.2026 doložili novú situáciu na zriadenie vjazdu k stavbe „Vjazd na pozemok CKN 4993/80 na Ulici L. N. Tolstého v Prievidzi“ – rozhládový trojuholník; týmto novým vjazdom bude riešený aj prístup na pozemok parc. registra C KN č. 4993/2,

### II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4993/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11740 m<sup>2</sup>, právo prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie vjazdu, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 4993/80 a č. 4993/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú



## Prievidza

za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 175,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- stanovených odborom SP, výstavby a životného prostredia,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený prejazd motorovým vozidlom a vybudovanie vjazdu (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie, ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 140/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Milana Kollára, trvale bytom Ulica P. Dobšinského 745/18, Prievidza, o nájom časti pozemku parc. registra C KN č. 370/4, orná pôda s výmerou 296 m<sup>2</sup> (lokalita: Sadová ulica), na účel: „záhradkárске účely a zveľadenie: nakoľko mám hneď vedľa garáž, plocha je zanedbaná zarastená náletovými burinami, slúži ako skladisko odpadu a pobyt hľadavcov.“, v zmysle doloženej snímky,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 370/4, orná pôda s výmerou 296 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v rozsahu podľa doloženej snímky, nachádzajúce sa na Sadovej ulici, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 2 €/m<sup>2</sup>/rok (IV. zóna),

II. neodporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 370/4, orná pôda s výmerou 296 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1, v rozsahu podľa doloženej snímky, vedené na LV č. 1, za dočasne



## Prievidza

prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 370/4, orná pôda s výmerou 296 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa doloženej snímky, nachádzajúci sa na Sadovej ulici, pre Milana Kollára, trvale bytom Ulica P. Dobšinského 745/18, Prievidza, na účel: záhradkárské účely a zveľadenie.

číslo: 141/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Kamila Fábryho, trvale bytom Račice 183, 972 22 Nitra, v zast. spoločnosťou AZ REAL PD, s.r.o., so sídlom Nová 470/4, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Športová ulica), parc. registra E KN č. 1-736, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2133 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie, v rozsahu cca 27 m<sup>2</sup>,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 1-736, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2133 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5258/12 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je 53,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- inžinierske siete realizovať pretlakom
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody,



## Prievidza

spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 142/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti BEDES s.r.o., so sídlom M. Mišíka 780/19A, Prievidza, IČO: 52 197 123, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza (lokalita Ulica D. Kubíka), pozemok parc. registra CKN č. 90/31 o výmere 555 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 88/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza z pozemku parcela registra C KN č. 83, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3443 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela registra C KN 90/1, ostatná plocha s výmerou 20894 m<sup>2</sup> (aktuálne na LV vo výmere 20925 m<sup>2</sup>), a to na účel preukázania právneho vzťahu k pozemku v rámci konania o vydanie súhlasu so stavebným zámerom na stavebnom úrade, za symbolické nájomné za 1,00 €, na dobu určitú 30 mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy. Ide o pozemky dotknuté stavbou parkoviska - „Rozšírenia a riešenia parkoviska pri polyfunkčnom objekte na Ulici D. Kubíka v Prievidzi“.
- b) informáciu, že uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/26 zo dňa 09.02.2026 bol schválený prevod nehnuteľností formou zámeny na účel vybudovania nových parkovacích plôch a rekonštrukcie parkoviska k plánovanej rekonštrukcii budovy so súpisným číslom 20333
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemok parc. registra CKN č. 90/31 vo výmere 555 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 88/2026,



## Prievidza

vyhotoveným dňa 20.03.2026 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, Prievidza z pozemku parcela registra C KN č. 83, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3443 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela registra C KN 90/1, ostatná plocha s výmerou 20894 m<sup>2</sup> (aktuálne na LV č. 1 vo výmere 20925 m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa na Ul. D. Kubíka, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 10 €/m<sup>2</sup>/rok (II. zóna),
- e) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta zverejnený zámer prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- f) dôvodovú správu,

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, pozemok parc. registra CKN č. 90/31 vo výmere 555 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 88/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza z pozemku parcela registra C KN č. 83, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3443 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela registra C KN 90/1, ostatná plocha s výmerou 20894 m<sup>2</sup> (aktuálne na LV č. 1 vo výmere 20925 m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa na Ul. D. Kubíka, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) nájom dočasne prebytočného majetku nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parc. registra CKN č. 90/31 vo výmere 555 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 88/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, Prievidza z pozemku parcela registra C KN č. 83, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3443 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela registra C KN 90/1, ostatná plocha s výmerou 20894 m<sup>2</sup> (aktuálne na LV č. 1 vo výmere 20925 m<sup>2</sup>) na účel preukázania právneho vzťahu k pozemku v rámci konania o vydanie súhlasu so stavebným zámerom na stavebnom úrade, pre spoločnosť BEDES s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 780/19A, Prievidza, IČO: 52 197 123, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. Článku bodu 8.3 ods. (2)



## Prievidza

písm. i), k) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prenájom pozemku v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom
- prenájom pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za podmienok:
  - nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu,
  - na dobu určitú 18 mesiacov s možnosťou prolongácie o 1 rok, ak o to požiada nájomca, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou,
  - so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájmovej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
  - nájomca nebude mať povinnosť ku dňu skončenia nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť ho do pôvodného stavu pred prvým zriadením terasy resp. inej stavby bez nároku na náhradu vynaložených nákladov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

číslo: 143/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Zuzany Židekovej, trvale bytom Lipová 158/8, Rajec, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. S. Chalupku), parcela registra C KN č. 789, ostatná plocha s výmerou 5814 m<sup>2</sup>, v rozsahu 25 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovanie sezónneho predajného stánku so zmrzlinou. Navrhované umiestnenie sa nachádza v blízkosti školy, v bezprostrednej blízkosti cyklochodníka a pešieho chodníka. Prevádzka bude orientovaná najmä na sezónny predaj počas jarých a letných mesiacov.

Žiadateľka predložila 3 varianty na umiestnenie stánku.

b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 789, ostatná plocha s výmerou 5814 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Ulici S. Chalupku, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 10 €/m<sup>2</sup>/rok (II. zóna),

II. neodporúča MsZ  
schváliť



## Prievidza

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 789, ostatná plocha s výmerou 5814 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 789, ostatná plocha s výmerou 5814 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Ulici S. Chalupku, pre Zuzanu Židekovú, trvale bytom Lipová 158/8, Rajec, na účel prevádzkovanie sezónneho predajného stánku so zmrzlinou.

### číslo: 144/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Patrika Makeša, trvale bytom Banícka 362/3, Kanianka, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. I. Krasku), parcela registra CKN č. 4815/19, ostatná plocha vo výmere 357 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky v dĺžke cca 10 m k stavbe radové garáže
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 4815/19, ostatná plocha vo výmere 357 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky k stavbe radová garáže, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 4815/20, 4815/53 a stavby súp. č. 3402 na parc. registra C KN č. 4815/53 v k. ú. Prievidza.

### číslo: 145/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti TUreality GA s. r. o., IČO: 55 844 413, so sídlom Háľkova 2761/33, Žilina, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Námestie slobody), parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m<sup>2</sup>, v rozsahu 15 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia terasy
  - b) informáciu, že spoločnosť TUreality GA s. r. o., IČO: 55 844 413, so sídlom Háľkova 2761/33, Žilina, dňa 17.04.2026 stiahla svoju žiadosť o nájom časti pozemku,



## Prievidza

- c) žiadosť spoločnosti AMPA s. r. o., IČO: 47184094, so sídlom Kľačno 169, Kľačno 972 15, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Námestie slobody), parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m<sup>2</sup>, v rozsahu 15 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia terasy
- d) informáciu, že bola doručená pracovná verzia Geometrického plánu č. 48185655-78/2026, ktorý vypracoval Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 15.04.2026 na odčlenenie pozemku pod novým parcelným číslom pre potreby uzatvorenia nájomnej zmluvy
- e) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemok parc. registra CKN č. 2121/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-78/2026, ktorý vypracoval dňa 15.04.2026 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Na Kamenici 18, Prievidza, IČO: 48185655, z pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Námestí slobody, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- f) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 15 €/m<sup>2</sup>/rok (I. zóna)
- g) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli, CÚET a webovom sídle zverejnený zámer

## II. odporúča MsZ

### schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parc. registra CKN č. 2121/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-78/2026, ktorý vypracoval dňa 15.04.2026 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Na Kamenici 18, Prievidza, IČO: 48185655, z pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Námestí slobody, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, parc. registra CKN č. 2121/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-78/2026, ktorý vypracoval dňa 15.04.2026 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Na Kamenici 18, Prievidza, IČO: 48185655, z pozemku parcela registra C KN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou



## Prievidza

4370 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia terasy, pre spoločnosť AMPA s. r. o., so sídlom Kľačno 169, Kľačno 972 15, IČO: 47 184 094, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. Článku bodu 8.3 ods. (2) písm.

a) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza: prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>

za podmienok:

- nájomné vo výške 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok (I. zóna, príloha č.2 IS č. 131),
- na dobu neurčitú,
- s 3 - mesačnou výpovednou lehotou,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- ku dňu skončenia nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť ho do pôvodného stavu pred prvým zriadením terasy, resp. inej stavby bez nároku na náhradu vynaložených nákladov
- dodržať Regulatívy letných terás na Námestí slobody a ostatných plochách v Centrálnej mestskej zóne v Prievidzi (schválené uznesením MsZ č. 56/2017)  
<http://www.prievidza.sk/upload/wsw/files/file/MESTO/Uzemny%20plan/2017/regulativy%20teras.pdf>
- nezastavať elektrickú a plynovú rozvodnú skrinku.

číslo: 146/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) vyjadrenie Tomáša Ledeckého, trvale bytom Záhradná 24, 972 01 Bojnice k oznámeniu mesta Prievidza č. MsÚ PD/1.2-7513-2026/10531 k zriadeniu vecného bremena – práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2112/1,
- b) informáciu, že zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 22/26 zo dňa 09.02.2026, za odplatu na dobu neurčitú,
- c) informáciu, že v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 22/26 boli podané na zápis na katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza 2 návrhy na vklad vecného bremena, a to s vlastníkami pozemkov parcela registra C KN č. 2112/2 a č. 2113/2 v k. ú. Prievidza,

II. neodporúča MsZ



## Prievidza

vyhovieť žiadosti Tomáša Ledeckého, trvale bytom Záhradná 24, 972 01 Bojnice o zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 2112/1 (za objektom Hviezda).

### číslo: 147/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
vyjadrenie Igora Valka, trvale bytom Pod Hrádkom 25, Prievidza, k výške nájomného stanovenej na základe uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 15/26 zo dňa 26.01.2026 v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza podľa 5. Čl., bod 5.2, ods. (2), písm. c).
- II. neodporúča primátorke mesta  
vyhovieť žiadosti Igora Valka, trvale Pod Hrádkom 25, Prievidza a znížiť výšku nájomného 10 €/m<sup>2</sup>/rok (zóna II., Príloha č. 2 IS 131) odporučenú uznesením MsR č. 15/26 zo dňa 26. 01. 2026.

### číslo: 148/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh na zrušenie uznesenia MsR č. 15/III./26 zo dňa 26. 01. 2026, ktorým MsR odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 175 m<sup>2</sup>, pre Igora Valka, trvale bytom Pod Hrádkom 25, Prievidza,
- II. ruší  
uznesenie MsR č. 15/III./26 zo dňa 26.01.2026.

### číslo: 149/26

#### Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii  
pripraviť návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku, v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14 909 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 175 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa vedľa bytového domu na Ul. A. Rudnaya 217/34 a zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

### číslo: 150/26



## Prievidza

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti ARTON s.r.o., so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom a z parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom, na účel prevádzkovania informačných konštrukcií – billboardov,
- b) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza,
  - pozemok parcela registra CKN č. 5326/2, ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha o výmere 2837 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom a
  - pozemok parcela registra CKN č. 5258/99, ostatná plocha o výmere 3m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha o výmere 831m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- c) informáciu, že na požadovaný predmet nájmu má mesto Prievidza ako prenajímateľ a spoločnosť ARTON s.r.o. ako nájomca uzavretú Nájomnú zmluvu č. 11/23 na dobu určitú do 30.11.2027 vo vzťahu k parcele CKN č. 5326/2 a na dobu určitú do 01.07.2026 vo vzťahu k parcele CKN č. 5258/99
- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle 9. článku bod 9.2 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 200 €/ks/rok za jednostrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3 m<sup>2</sup> a menšia ako 20m<sup>2</sup> a vo výške 300 €/ks/rok za obojstrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3 m<sup>2</sup> a menšia ako 20 m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri požadovanom predmete nájmu sumu 500€/rok
- e) informáciu, že dňa 17.04.2026 bol na úradnej tabuli, na CUET a webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta,

#### II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza:



## Prievidza

- pozemok parcelu registra CKN č. 5326/2, ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha o výmere 2837 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom a
  - pozemok parcelu registra CKN č. 5258/99, ostatná plocha o výmere 3m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha o výmere 831m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza:
- pozemok parcela registra CKN č. 5326/2, ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha o výmere 2837 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom a
  - pozemok parcela registra CKN č. 5258/99, ostatná plocha o výmere 3m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha o výmere 831m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom
- pre spoločnosť ARTON s.r.o., so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, na účel prevádzkovania informačných konštrukcií typu billboard, za podmienok:
- nájomné vo výške 200 €/ks/rok za jednostrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m<sup>2</sup> a menšia ako 20m<sup>2</sup> a vo výške 300 €/ks/rok za obojstrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m<sup>2</sup> a menšia ako 20m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 500€/rok za predmet nájmu v zmysle 9. článku bod 9.2 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
  - na dobu určitú 3 roky (pozemok parcelu registra CKN č. 5326/2, ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup>,) od 01.12.2027 do 01.12.2030
  - na dobu určitú 3 roky (pozemok parcelu registra CKN č. 5258/99, ostatná plocha o výmere 3m<sup>2</sup>), od 02.07.2026 do 02.07.2029
  - s 3- mesačnou výpovednou lehotou,
  - s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umiestni na území mesta Prievidza novú reklamnú stavbu typu billboard na pozemok vo vlastníctve inej fyzickej alebo právnickej osoby ako je mesto Prievidza,



## Prievidza

- so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- s povinnosťou nájomcu ku dňu skončenia nájmu uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu pred prvým zriadením reklamných stavieb.

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je v zmysle 8. článku, bod 8.3, ods. (2), písm. a) a p) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza nájom nehnuteľností s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a nájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu.

### číslo: 151/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) návrh spoločnosti Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907 na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti  $\frac{1}{4}$  na pozemku v k.ú. Veľká Lehôtká, parcela registra EKN č. 9-1810/1, záhrada, vo výmere 99 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 150 eur,
  - b) informáciu, že ďalšími podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku sú MUDr. Ján Pakoš o veľkosti podielu  $\frac{1}{2}$  a Pavol Pakoš o veľkosti podielu  $\frac{1}{4}$ ,
- II. odporúča MsZ schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti  $\frac{1}{4}$  na pozemku v k.ú. Veľká Lehôtká, parcela registra EKN č. 9-1810/1, záhrada, vo výmere 99 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1910 od spoločnosti Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 50 050 907, za kúpnu cenu 150 eur.

### číslo: 152/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) návrh mesta Prievidza na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s Horským komposesorátom, pozemkové spoločenstvo Prievidza, so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 17 060 206 ako prenajímateľom, na účel využívania pozemkov za účelom zabezpečovania prevádzky, správy a údržby existujúcej miestnej cesty ako „Účelovej komunikácie do rekreačnej oblasti Púšť“, vybudovanej na predmetných pozemkoch,
  - b) informáciu o terajšej Nájomnej zmluve č. 260/2006/NZ/2.1.2. zo dňa 14.03.2006, ktorej platnosť skončí v septembri roka 2026,
- II. odporúča MsZ



## Prievidza

schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy s Horským komposesorátom, pozemkové spoločenstvo Prievidza, so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 17 060 206, ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom časti pozemkov v k. ú. Prievidza, v rozsahu výmery 5237 m<sup>2</sup>, ako novovytvorených parciel zameraných Geometrickým plánom č. 2/2005, vyhotoveným GEOMAP, Lúčna 16, Prievidza dňa 13.01.2005, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 15.01.2005, úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 25.01.2005 pod číslom 49/05, takto:

- parcela č. 7952/8, zastavaná plocha, diel 6 o výmere 46 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7771/22, zastavaná plocha, diel 7 o výmere 38 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7844/3, zastavaná plocha, 13 o výmere 200 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7844/19, zastavaná plocha, diel 27 o výmere 405 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7601/9, zastavaná plocha, diel 28 o výmere 608 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7901/3, zastavaná plocha, diel 50 o výmere 144 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7572/5, zastavaná plocha, diel 51 o výmere 24 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7575/9, zastavaná plocha, diel 52 o výmere 51 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7575/10, zastavaná plocha, diel 53 o výmere 1 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7601/9, zastavaná plocha, diel 29 o výmere 35 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7601/10, zastavaná plocha, diel 34 o výmere 239 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7601/11, zastavaná plocha, diel 37 o výmere 85 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7592, zastavaná plocha, diel 38 o výmere 58 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7575/10, zastavaná plocha, diel č. 54 o výmere 25 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7575/11, zastavaná plocha, diel č. 62 o výmere 22 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7575/12, zastavaná plocha, diel č. 63 o výmere 307 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7575/10, zastavaná plocha, diel č. 30 o výmere 74 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7601/9, zastavaná plocha, diel č. 55 o výmere 13 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7601/10, zastavaná plocha, diel č. 66 o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7601/10, zastavaná plocha, diel č. 31 o výmere 134 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7631/6, zastavaná plocha, diel č. 56 o výmere 193 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7575/10, zastavaná plocha, diel č. 57 o výmere 91 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7601/10, zastavaná plocha, diel č. 32 o výmere 287 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7631/6, zastavaná plocha, diel č. 58 o výmere 100 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7575/11, zastavaná plocha, diel č. 59 o výmere 13 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7601/10, zastavaná plocha, diel č. 33, o výmere 139 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7575/11, zastavaná plocha, diel č. 60 o výmere 46 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7631/5, zastavaná plocha, diel č. 61 o výmere 66 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7575/11, zastavaná plocha, diel č. 35 o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7575/12, zastavaná plocha, diel č. 36 o výmere 60 m<sup>2</sup>
- parcela č. 7592, zastavaná plocha, diel č. 39 o výmere 34 m<sup>2</sup>



## Prievidza

- parcela č. 7601/10, zastavaná plocha, diel č. 67 o výmere 16 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 7601/12, zastavaná plocha, diel č. 64 o výmere 7 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 7601/11, zastavaná plocha, diel č. 40 o výmere 30 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 7592, zastavaná plocha, diel č. 41 o výmere 890 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 7575/12, zastavaná plocha, diel č. 65 o výmere 58 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 7592, zastavaná plocha, diel č. 42 o výmere 16 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 7592, zastavaná plocha, diel č. 43 o výmere 674 m<sup>2</sup>,
- na užívanie pozemkov za účelom zabezpečovania prevádzky, správy a údržby existujúcej miestnej cesty ako „Účelovej komunikácie do rekreačnej oblasti Púšť“ vybudovanej na týchto pozemkoch, na dobu určitú 20 rokov počnúc dňom nadobudnutia jej účinnosti, s dojednaním, že doba určitá sa automaticky predĺži opakovane vždy o jeden rok, najviac však spolu o ďalších 20 rokov v prípade, že niektorá zo zmluvných strán najmenej jeden mesiac pred uplynutím každej predĺženej jednoročnej doby neoznámí písomne druhej zmluvnej strane skončenie zmluvy, za nájomné vo výške 0,1 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku 523,70 € ročne.

číslo: 153/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na uzatvorenie nájomnej zmluvy s Horským komposesorátom, pozemkové spoločenstvo Prievidza, so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 17 060 206, na účel využívania pozemkov obyvateľmi mesta Prievidza ako verejná zeleň,

II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy s Horským komposesorátom, pozemkové spoločenstvo Prievidza, so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 17 060 206, ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra E KN č. 4047/101, trvalý trávny porast, o výmere 20366 m<sup>2</sup>, v k.ú. Prievidza, evidovaného na liste vlastníctva č. 10578, v rozsahu výmery 17149 m<sup>2</sup>, ktorú predstavujú parcely C KN č. 7065/8 o výmere 2240 m<sup>2</sup> v rozsahu výmery 1932 m<sup>2</sup>, C KN č. 7065/12 o výmere 383 m<sup>2</sup>, C KN č. 7065/14 o výmere 387 m<sup>2</sup>, C KN č. 7065/20 o výmere 14436 m<sup>2</sup>, C KN č. 6832/25 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktoré nie sú evidované na LV, na účel využívania pozemkov obyvateľmi mesta Prievidza ako verejná zeleň, na dobu určitú 20 rokov počnúc dňom nadobudnutia jej účinnosti, a to 01.07.2026 s dojednaním, že doba určitá sa automaticky predĺži opakovane vždy o jeden rok, najviac však o ďalších 20 rokov v prípade, že niektorá zo zmluvných strán najmenej jeden mesiac pred uplynutím každej predĺženej jednoročnej doby neoznámí



## Prievidza

písomne druhej zmluvnej strane skončenie zmluvy, za nájomné vo výške 0,1 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku 1714,90 € ročne.

### číslo: 154/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.02.2026 na základe uznesenia MsZ č. 32/26 zo dňa 09.02.2026 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 a to:
    - pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>
    - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>
    - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.
  - b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 10.02.2026 na základe uznesenia MsZ č. 32/26 zo dňa 09.02.2026 ako neúspešnú.

### číslo: 155/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 1, a to:
    - pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>
    - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>
    - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 97/24 zo dňa 29.04.2024
  - b) informáciu, že opakovaná obchodná verejná súťaž vyhlásená na nehnuteľný majetok v písm. a) bola uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 154/26 vyhodnotená ako neúspešná
  - c) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného



## Prievidza

majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 184 964,40 € ,

### II. odporúča MsZ schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 184 964,40 € (60% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/66 a na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/175 sa nachádza oplotenie, ktorého vlastníkom je Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.. Kupujúci berie na vedomie povinnosť uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad zmluvu o zriadení vecného bremena so Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra CKN č. 8114/66 a CKN č. 8114/175 strpieť oplotenie na týchto pozemkoch a prechod a prejazd v prospech vlastníka oplotenia, ktorým je v čase uzavretia Zmluvy o zriadení vecného



## Prievidza

bremena spoločnosť Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy oplotenia, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.

6. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Vít'az súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú na liste vlastníctva č. 1 evidované nasledovné ťarchy:
  - Na parc.č. 8114/79 ( zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 ( GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s., Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
  - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017 ), ( zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 ( zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015 ) ,8114/318, 8114/319 ( zápis GP č. 52433927-189/2021: G1-1078/2021 - VZ 2266/2022), 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209, 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el. energii NN, požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parcelách Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017, VZ 2266/2022
  - Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská



## Prievidza

vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 - VZ 3079/17 -VZ 4647/2017, VZ 2246/2022

- Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanaliz. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017, VZ 2246/2022
  - Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 ( zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23: vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásmom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou,vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ICO 36056006,Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019
8. **Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho)** uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
  9. **Víťaz súťaže (kupujúci)** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a pomernú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 36/2024 vo výške 144 €.
  10. **Obhliadku nehnuteľností** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
  11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 36/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
  12. **Lehota na podanie návrhov: do 29.05.2026 do 10:00 hod.**
  13. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.**



Prievidza

14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
97101 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“.

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,



## Prievidza

- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
  - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
    - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
    - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
17. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
22. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
23. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
24. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
25. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.



## Prievidza

28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

29. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane, maximálne však 3x, za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 156/26

Mestská rada

I. berie na vedomie informáciu

- a) o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.02.2026 na základe uznesenia MsZ č. 33/26 zo dňa 09.02.2026 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>
  - pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- b) o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to: súťažný návrh spoločnosti ECO PRODUKT s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 45 502 471, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 125.200,00 €
- c) že doručený súťažný návrh uvedený v písm. b) tohto uznesenia bol zverejnený po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to od 16.03.2026,

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 10.02.2026 na základe uznesenia MsZ č. 33/26 zo dňa 09.02.2026, ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložil: spoločnosť ECO PRODUKT s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 45 502 471 za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 125.200,00 €,

III. žiada primátorku mesta

uzatvoriť Kúpnu zmluvu č. 11/25 so spoločnosťou ECO PRODUKT s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 45 502 471, ktorej súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami:



## Prievidza

1. účel využitia: výstavba priemyselného objektu – výrobná administratívna hala
2. kúpna cena: 125.200,00 €

číslo: 157/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 28.04.2025 uznesením č. 72/25 schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov v okolí areálu zberného dvora, parcela registra EKN č. 2654/1 vo vlastníctve súkromných osôb, parcely registra EKN č. 2655, 2656, 2657, 2708 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, parcely registra EKN č. 2491, 2476/2012479/201 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, parcely registra EKN č. 2503/1, 2499, 2495, 2480/1, 2472/1, 2467/1 vo vlastníctve nezistených osôb a Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, parcely registra EKN č. 2505, 2464 vo vlastníctve Rehole piaristov na Slovensku Nitra a parcela registra EKN č. 2460 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievidza, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku za účelom rozšírenia areálu pre potreby mesta a mestských spoločností,
  - b) informáciu, že sa nepodarilo dospieť k dohode o kúpnej cene za predmetné nehnuteľnosti,
- II. odporúča MsZ zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 72/25 zo dňa 28.04.2025.

číslo: 158/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Pavla Michaloviča a manželky Evy Michalovičovej, spoločný trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 4/5, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ul. J.I.Bajzu v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5082/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1158 vo vlastníctve žiadateľov za cenu podľa ZP.
  - b) Informácia, že žiadateľ doložil Dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku pod garážou s Mestským národným výborom, ktorou bola v minulosti nahradená kúpna zmluva,
- II. ukladá právnej kancelárii



## Prievidza

vyzvať žiadateľov Pavla Michaloviča a manželku Evu Michalovičovú, spoločný trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 4/5, Prievidza, o doloženie dokladu o zaplatení kúpnej ceny za pozemok pod garážou so súpisným číslom 1158 a to najneskôr do 30. 06. 2026,

### III. odporúča MsZ

- a) v prípade doloženia potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny za pozemok pod garážou so súpisným číslom 1158, vo vlastníctve žiadateľov, a to v termíne do 30. 6. 2026, schváliť uzatvorenie Dohody so žiadateľmi.,
- b) v prípade, že žiadatelia nedoložia potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny za pozemok pod garážou so súpisným číslom 1158 v ich vlastníctve v termíne do 30. 6. 2026, schváliť zámer mesta na prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ul. J.I.Bajzu v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5082/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1158 vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku, pre Pavla Michaloviča a manželku Evu Michalovičovú, spoločný trvalý pobyt Ul. P.J.Šafárika 4/5, Prievidza.

číslo: 159/26

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 35/26 zo dňa 09.02.2026, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby polyfunkčný objekt – orientačné číslo 4B, postavený na pozemku parcela registra CKN č. 3478/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 272m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 13232, pre vlastníka pozemku Vladimíra Bartoša, trvalý pobyt Morovnianska 388/13, Ráztočno, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva z dôvodu, že Vladimír Bartoš medzičasom prepísal nehnuteľnosť v podiele 7/25 na Ing. Bartoša Vladimíra, trvalý pobyt SNP 93/76, Jalovec 972 31,

#### II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 35/26 zo dňa 09.02.2026 takto: v časti II. sa vypúšťa text: „pre vlastníka pozemku Vladimíra Bartoša, trvalý pobyt Morovnianska 388/13, Ráztočno“ a nahrádza sa novým textom: „pre vlastníkov pozemku Vladimíra Bartoša, trvalý pobyt Morovnianska 388/13, Ráztočno v podiele 18/25 a pre vlastníka pozemku Ing. Bartoša Vladimíra, trvalý pobyt SNP 93/76, Jalovec 972 31 v podiele 7/25.“



## Prievidza

číslo: 160/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Ing. Lukáša Zeleníka a manželky Ing. Kataríny Zeleníkovej, spoločný trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 747/3A, Prievidza 97101, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúci sa na Ulici I. Vysočana, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 5400/287, ostatná plocha s výmerou 22m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 10839 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 70/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, Bojnice, za účelom rozšírenia záhradky,
  - b) informáciu, že bol dňa 16.04.2026 na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť CKN č. 5400/287, ostatná plocha s výmerou 22 m<sup>2</sup>,
  - c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3049/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 142 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemkov parcela registra EKN č. 11-3871/111, ostatná plocha s výmerou 705 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652 a parcela registra EKN č. 11-3871/112, ostatná plocha s výmerou 74 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť
  - a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 5400/287, ostatná plocha s výmerou 22m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 10839 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 70/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, Bojnice, za trvale prebytočný,
  - b) prevod nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici I. Vysočina, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 5400/287, ostatná plocha s výmerou 22m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5400/42, ostatná plocha s výmerou 10839 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 70/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, Bojnice, za účelom rozšírenia záhradky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Ing. Lukáša Zeleníka a manželku Ing. Katarínu Zeleníkovú, spoločný trvalý pobyt Ul. I. Vysočana 747/3A, Prievidza 97101, za cenu 130 €/m<sup>2</sup> – stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k



## Prievidza

Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II, zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza:

<https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>

- c) dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. a), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, keďže prevádzaný pozemok je v rozsahu výmery 22 m<sup>2</sup>
  - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov.

číslo: 161/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Vladimíra Koprdu a manželky Soni Koprdovej, spoločný trvalý pobyt Pánsky Háj 786/44, Kanianka 97217, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa Vápenickej ulici v k. ú. Prievidza, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3591/354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14409 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, za účelom zväčšenia garáže vo vlastníctve žiadateľov
- b) informáciu, že dňa 16.04.2026 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predáť nehnuteľnosť CKN č. 3591/354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13m<sup>2</sup>,
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3591/354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14409 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ  
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra parcela registra CKN č. 3591/354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1,



## Prievidza

- zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14409 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, za trvale prebytočný,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3591/354, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14409 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, za účelom zväčšenia garáže vo vlastníctve žiadateľov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Vladimíra Koprdu a manželku Soňu Koprdoú, spoločný trvalý pobyt Pánsky Háj 786/44, Kaniaňka 97217, za cenu 37€/m<sup>2</sup> – stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV, zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>
- c) dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:  
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov.

číslo: 162/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti MED DENT s.r.o. so sídlom Ul. M. Gorkého 1, 97101 Prievidza, IČO: 36690597, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici S. Mečiara v k. ú. Prievidza, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3049/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 142 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemkov parcela registra EKN č. 11-3871/111, ostatná plocha s výmerou 705 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652 a parcela registra EKN č. 11-3871/112, ostatná plocha s výmerou 74 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, Prievidza, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
- b) informáciu, že dňa 16.04.2026 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predáť nehnuteľnosť CKN č. 3049/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 142 m<sup>2</sup>,
- c) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3049/7, zastavaná plocha a nádvorie



## Prievidza

s výmerou 142 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemkov parcela registra EKN č. 11-3871/111, ostatná plocha s výmerou 705 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652 a parcela registra EKN č. 11-3871/112, ostatná plocha s výmerou 74 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ  
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra parcela registra CKN č. 3049/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 142 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemkov parcela registra EKN č. 11-3871/111, ostatná plocha s výmerou 705 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652 a parcela registra EKN č. 11-3871/112, ostatná plocha s výmerou 74 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza, za trvale prebytočný,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, nachádzajúci sa na Ulici S. Mečiara, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3049/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 142 m<sup>2</sup>, odčlenená z pozemkov parcela registra EKN č. 11-3871/111, ostatná plocha s výmerou 705 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652 a parcela registra EKN č. 11-3871/112, ostatná plocha s výmerou 74 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10652, zameraný Geometrickým plánom č. 52433927-27/2026, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, Prievidza, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa, pre spoločnosť MED DENT s.r.o., so sídlom Ul. M. Gorkého 1, 97101 Prievidza, IČO: 36690597, za cenu 130 €/m<sup>2</sup>, stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II, zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>
- c) Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:  
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa.

číslo: 163/26

Mestská rada

I. berie na vedomie



## Prievidza

žiadosť Juraja Ohradzanského, trvale bytom Uhlištná ulica 731/21, Prievidza 97101, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 671/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/1, trvalý trávny porast vo výmere 1704m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, odčlenená Geometrickým plánom č. 48185655-157/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 30.09.2025 pod číslom 1258/2025, za účelom vysporiadania a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku,

### II. odporúča MsZ

schváliť prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 671/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/1, trvalý trávny porast vo výmere 1704m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, odčlenená Geometrickým plánom č. 48185655-157/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 30.09.2025 pod číslom 1258/2025, za účelom vysporiadania a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa Juraja Ohradzanského, trvale bytom Uhlištná ulica 731/21, Prievidza 97101, za cenu podľa znaleckého posudku.

číslo: 164/26

Mestská rada

### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Tomáša Čmela a Paulíny Čmelovej, spoločný trvalý pobyt Podhorská 386/53, 97101 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti, pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúci sa na konci Podhorskej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 395/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 2466 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1599, zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-185/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1582/2025 zo dňa 07.01.2026, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov,
- b) informáciu, že dňa 16.04.2026 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predáť nehnuteľnosť CKN č. 395/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m<sup>2</sup>,
- c) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra CKN č. 395/3, zastavaná plocha



## Prievidza

a nádvorie s výmerou 49m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 2466 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1599, zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-185/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1582/2025 zo dňa 07.01.2026, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

### II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra parcela registra CKN č. 395/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 2466 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1599, zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-185/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1582/2025 zo dňa 07.01.2026, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov, za trvale prebytočný,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúci sa na konci Podhorskej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 395/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 2466 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1599, zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-185/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1582/2025 zo dňa 07.01.2026, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov, pre Tomáša Čmela a Paulínu Čmelovú, spoločný trvalý pobyt Podhorská 386/53, 97101 Prievidza, za cenu 21,21€/m<sup>2</sup> stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 023/2026, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 77€/m<sup>2</sup> – stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna V, zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>
- c) Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. a), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
  - prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, keďže prevádzaný pozemok je v rozsahu výmery 49 m<sup>2</sup>



## Prievidza

- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov.

číslo: 165/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Aleny Šnircovej a Miloša Jakubského, spoločný trvalý pobyt Medzibriežkova ul. 569/6, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa zo strany ihriska ZŠ na Mariánskej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2788/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 184m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5248 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8484 a novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2670/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 317 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, oba zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-6/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 43/2026 zo dňa 20.01.2026, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- b) informáciu, že dňa 16.04.2026 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť CKN č. 2788/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 184m<sup>2</sup> a CKN č. 2670/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68 m<sup>2</sup>,
- c) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2788/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 184m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5248 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8484 a novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2670/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 317 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2788/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 184m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5248 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8484 a novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2670/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2670/1,



## Prievidza

zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 317 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za trvale prebytočný,

- b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nachádzajúci sa zo strany ihriska ZŠ na Mariánskej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2788/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 184m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5248 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8484 a novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 2670/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 68m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 317 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, oba zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-6/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 43/2026 zo dňa 20.01.2026, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Ing. Alenu Šnircovú a Miloša Jakubského, spoločný trvalý pobyt Medzibriežkova ul. 569/6, Prievidza,
- c) za cenu 11,36€/m<sup>2</sup> stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 014/2026, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 130€/m<sup>2</sup> – stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II, zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>
- d) Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov.

číslo: 166/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Františka Nedeljaka, trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 2/12, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na konci Ulice Družby, v k.ú. Malá Lehôtká, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 51/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-9/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing.



## Prievidza

Barborou Petriskovou pod číslom 103/2026 zo dňa 05.02.2026, za účelom prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa,

- b) informáciu, že dňa 16.04.2026 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť CKN č. 51/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
- c) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 51/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-9/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, za trvale prebytočný, v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

## II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 51/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-9/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, za trvale prebytočný,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Malá Lehôtka, nachádzajúci sa na konci Ulice Družby, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 51/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1, zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-9/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 103/2026 zo dňa 05.02.2026, za účelom prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Františka Nedeljaka, trvalý pobyt Ul. A. Škarvana 2/12, Prievidza, za cenu 77€/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna V) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza:  
<https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>
- c) dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. a), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:



## Prievidza

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, keďže prevádzaný pozemok je v rozsahu výmery 16 m<sup>2</sup>
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa.

číslo: 167/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jozefa Mokrého, trvalý pobyt Veľkonecpalská ul. 3498/68, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Vápenickej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3591/353, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14409 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-28/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 94/2026 zo dňa 30.01.2026, za účelom výstavby garáže,
- b) informáciu, že dňa 16.04.2026 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predáť nehnuteľnosť CKN č. 3591/353, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>,
- c) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3591/353, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14409 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-28/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 94/2026 zo dňa 30.01.2026, za účelom výstavby garáže, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ  
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra parcela registra CKN č. 3591/353, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14409 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-28/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 94/2026 zo dňa 30.01.2026, za účelom výstavby garáže, za trvale prebytočný,



## Prievidza

- b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nehnuteľnosti na Vápenickej ulici, novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 3591/353, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14409 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-P-28/2026, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 94/2026 zo dňa 30.01.2026, za účelom výstavby garáže, pre Jozefa Mokrého, trvalý pobyt Veľkonecpalská ul. 3498/68, Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 37€/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>
- c) dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. a), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, keďže prevádzaný pozemok je v rozsahu výmery 22 m<sup>2</sup>
  - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa

číslo: 168/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Jozefa Kmeťa a manželky, spoločný trvalý pobyt Východná ulica 69, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Východnej ulici v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1754/2, orná pôda vo výmere 90 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom scelenia pozemku,
- II. odporúča MsZ  
schváliť zámer mesta Prievidza na prevod nehnuteľného majetku mesta, v k. ú. Prievidza, pozemku nachádzajúceho sa na Východnej ulici, pozemok parcela registra č. 1754/2, orná pôda vo výmere 90 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom scelenia pozemku pre Jozefa Kmeťa a manželku, spoločný trvalý pobyt Východná 69, Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku,
- III. ukladá právnej kancelárii  
zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

číslo: 169/26

Mestská rada



## Prievidza

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Martina Pieša, trvalý pobyt Záhradná 463/4, Lehota pod Vtáčnikom, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J.L.Bajzu v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5082/122, ostatná plocha v rozsahu výmery 400 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom poskytovania služieb v oblasti čistenia a starostlivosti o motorové vozidlá,
  - b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5082/122, ostatná plocha v rozsahu výmery 400 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť
  - a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5082/122, ostatná plocha v rozsahu výmery 400 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný,
  - b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta nachádzajúceho sa na Ulici J.L.Bajzu v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5082/122, ostatná plocha v rozsahu výmery 400 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom poskytovania služieb v oblasti čistenia a starostlivosti o motorové vozidlá pre Martina Pieša, trvalý pobyt Záhradná 463/4, Lehota pod Vtáčnikom.

číslo: 170/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti caterinkorec s.r.o., so sídlom Lúčna ul. 12, Prievidza, IČO: 56542489, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Lúčnej ulici, časti pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 96 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom parkovania a vykladania stravy,
  - b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 96 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť
  - a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 96 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný,



## Prievidza

- b) prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Lúčnej ulici, časti pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 96 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom parkovania a vykladania stravy pre spoločnosť caterinkorec s.r.o., sídlo spoločnosti Lúčna ul. 12, Prievidza, IČO: 56542489.

číslo: 171/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 171/25 zo dňa 25.08.2025 schválilo prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5348/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5348/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9945m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 3049/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup> odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 11-3871/1, ostatná plocha s výmerou 8646m<sup>2</sup>, účelom vjazdu na pozemok a scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Ing. Róberta Chrenka, za cenu 120 €/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2024/12/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>. Dôvod hodného osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 2. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. a), b), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 30 m<sup>2</sup>
- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 eur, keďže kúpna cena za nehnuteľnosti bude vo výške 3600 eur
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa,

- b) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 211/25 zo dňa 27.10.2025 a uznesením č. 262/25 zo dňa 08.12.2025 schválilo zmenu uznesenia č. 171/25 zo dňa 25.08.2025, týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti pre Ing. Róberta Chrenka,

- c) návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 211/25 zo dňa 27.10.2025 a uznesenia č. 262/25 zo dňa 08.12.2025 a návrh na zmenu uznesenia č. 171/25 zo dňa 25.08.2025 a to z dôvodu chyby v geometrickom pláne,

II. odporúča MsZ



## Prievidza

zrušiť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 211/25 zo dňa 27.10.2025 a č. 262/25 zo dňa 08.12.2025,

### III. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/25 zo dňa 25.08.2025, v čl. II. písm. b) takto: text „Geometrickým plánom č. 110/2025, vypracovaným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 995/2025 zo dňa 29.07.2025“ sa vypúšťa a nahrádza sa novým: „Geometrickým plánom č. 52433927-110/2025, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 747/1, Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašanekovou pod číslom 48/26 zo dňa 20.01.2026“.

### číslo: 172/26

#### Mestská rada

##### I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov nachádzajúcich sa na Ciglianskej ceste až po Ulicu na Kamenici, za účelom vybudovania chodníka podľa projektovej dokumentácie,

##### II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov nachádzajúcich sa na Ciglianskej ceste až po Ulicu na Kamenici, za účelom vybudovania chodníka podľa zamerania geometrickým plánom.

### číslo: 173/26

#### Mestská rada

##### I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku verejnej zelene a chodníka, nachádzajúcom sa na Ulici A. Stodolu, časti parciel registra EKN č. 2528, 2527, a parcela registra CKN č. 1209/25, za účelom investičného zámeru vybudovania spevnených plôch pre obyvateľov,

##### II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku verejnej zelene a chodníka, nachádzajúcom sa na Ulici A. Stodolu, časti parciel registra EKN č. 2528, 2527, a parcela registra CKN č. 1209/25, za účelom investičného zámeru vybudovania spevnených plôch pre obyvateľov.

### číslo: 174/26

#### Mestská rada



## Prievidza

- I. berie na vedomie  
žiadosť Advokátskej kancelárie Slamka, zastupujúca spoločnosť GUZMANNER s.r.o., majiteľov budovy Šafran, ktorí žiadajú od mesta vyjadrenie, či má alebo nemá výhrady k prevodu pozemku na Ulici M.Mišíka v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 377 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10726 a parcela registra EKN č. 376 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10725, oba vo vlastníctve nezistených osôb v správe Slovenského pozemkového fondu,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť udelenie súhlasu ku kúpe pozemkov na Ulici M. Mišíka v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 377 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10726 a parcela registra EKN č. 376 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10725, oba vo vlastníctve nezistených osôb, v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva spoločnosti GUZMANNER s.r.o.

### číslo: 175/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ulici M. Mišíka v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 377 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10726 a parcela registra EKN č. 376 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10725, oba vo vlastníctve nezistených osôb, v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku,
- II. odporúča MsZ  
schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ulici M. Mišíka v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 377 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10726 a parcela registra EKN č. 376 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 10725, oba vo vlastníctve nezistených osôb, v správe Slovenského pozemkového fondu, do vlastníctva mesta Prievidza, za cenu podľa znaleckého posudku.

### číslo: 176/26

#### Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Alžbety Majdanovej, trvalý pobyt Prievidzská 231/33, Prievidza o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici J. Murgaša, pozemkov parcela registra CKN č. 1218/29 vo vlastníctve mesta



## Prievidza

Prievidza za pozemky parcela registra CKN č. 1217/10 a časť pozemku parcela registra CKN č. 1218/44 vo vlastníctve žiadateľky, na ktorých sa nachádza verejná komunikácia, verejná zeleň a chodník,

II. odporúča MsZ

schváliť zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici J. Murgaša, pozemkov parcela registra CKN č. 1218/29 vo vlastníctve mesta Prievidza, za pozemky parcela registra CKN č. 1217/10 a časť pozemku parcela registra CKN č. 1218/44 vo vlastníctve Ing. Alžbety Majdanovej, trvalý pobyt Prievidzská 231/33, Prievidza, na ktorých sa nachádza verejná komunikácia, verejná zeleň a chodník, podľa zamerania geometrickým plánom. Pozemok pred budovou, na ktorom sa nachádza spevnená plocha bude slúžiť výlučne na prístup do objektu len pre peších.

III. ukladá právnej kancelárii

zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

### číslo: 177/26

#### Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Jána Šulgana, trvalý pobyt Opatovce nad Nitrou 623, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 8119/24 v rozsahu výmery 17m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, za účelom stavby garáže.

b) návrh na odpredaj časti pozemku za parcelou CKN 370/76 vo vlastníctve žiadateľa, s podmienkou zarovnať líniu so susednou CKN 370/78(zo 7m na 10 m) a to z dôvodu ponechania voľného manipulačného priestoru medzi garážami,

II. ukladá právnej kancelárii

zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

### číslo: 178/26

#### Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Zuzany Šmátralovej, trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 321/28, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Sadovej ulici v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 210/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1251 vo vlastníctve žiadateľky,

b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 210/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18



## Prievidza

m<sup>2</sup>, za trvale prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ  
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 210/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, za trvale prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, za trvale prebytočný,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 210/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1251 vo vlastníctve žiadateľa, pre Zuzanu Šmátralovú, trvalý pobyt Ul. S. Chalupku 321/28, Prievidza,
- c) za cenu 37€/m<sup>2</sup> (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>
- d) v zmysle 4. článku. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b), Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
  - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

číslo: 179/26

Mestská rada

- I. odporúča primátorke mesta  
zvolať pracovné stretnutie k problematike umiestňovania sgrafít a umeleckých diel na novovybudované resp. rekonštruované objekty v rámci mesta Prievidza.



Prievidza

**Uznesenia**

**Mestskej rady v Prievidzi**

**zo dňa 20. 04. 2026**

**od 73 do 179**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ I.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 23.04.2026