



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-7176-2026/46890
Vybavuje Ing. P. Hrabovský
Tel. 046/51 796 21
E-mail peter.hrabovsky@prievidza.sk
Dátum 18. 05. 2026

Územné rozhodnutie

Navrhovateľ: Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35 763 469

v z. TTL Group s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 50458043 (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 09.01.2025 (dopl. 23.02.2026) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení zmeny stavby podľa projektu:

„INS_OLT_VULA_SSD_PD_Prievidza_Hradec_Malá Lehôtka“ v k.ú. Hradec (ďalej len stavba) na parc. č.: C KN: 354/2, 342/2 a reg. E KN 87, 134, 135 a 136 (ul. 1.mája) podľa výkr. K1 v k.ú. Hradec.

Účastníci konania:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35 763 469 v z. TTL Group s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 50458043
2. Ostatní účastníci – vlastníci dotknutých pozemkov a susedných pozemkov a stavieb – verejná vyhláška – umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania resp. účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi (§ 34 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 03. 2025).

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.,





Prievidza

ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby

„INS_OLT_VULA_SSD_PD_Prievidza_Hradec_Malá Lehôtka“ v k.ú. Hradec “ ,

katastrálne územie: Hradec

na pozemkoch: C KN: 354/2, 342/2 a reg. E KN 87, 134, 135 a 136 (ul. 1.mája) podľa výkr. K1.

Členenie stavby: -

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:

Ing. Ján Botka, TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, Bánovce nad Bebravou, IČO: 50 458 043.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba ani jej prevádzka nebude mať žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Pri výkopových prácach dôjde k zásahu do zelene - trávnatých porastov, tieto terénne zásahy budú uvedené do pôvodného stavu, trávnaté plochy osiate trávovým semenom. Výkopy budú realizované tak, aby neboli poškodené drevnaté porasty, pričom sa nesmie poškodiť koreňový systém. Počas zemných prác sa bude dbať na dodržiavanie ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z: o ochrane prírody a krajiny. V tejto stavbe nedôjde k výrubu žiadnych stromov ani kríkov.

Použitie káble a zariadenia spolu s technickým riešením zaisťujú dokonalú spoľahlivosť prevádzky bez vplyvu na svoje okolie. Taktiež montáž a adjustáž technologického zariadenia častí siete nemá žiadny vplyv na životné prostredie. Po dokončení montáže káblov je nutné uviesť vonkajšie priestory do pôvodného stavu. Verejné priestory sa počas výstavby zabezpečia zábranami, alebo ekvivalentným spôsobom tak, aby zabránili pohybu osôb v okolí vykovaných zemných rýh. Pri vstupoch na pozemky je potrebné dohodnúť s vlastníkmi (užívateľmi) postup výstavby. Prípadné škody spôsobené stavbou sa vlastníkom nehnuteľností nahradia z nákladov dodávateľa. V rámci realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik malého množstva odpadu - výkopovej zeminy. Ich objem sa pred realizáciou výkopových prác vzhľadom na možné nepredpokladané okolnosti nedá relevantne odhadnúť.

Pri vykonávaní stavebných prác na stavenisku budú zo strany dodávateľa stavby zabezpečené všetky opatrenia na ochranu životného prostredia po celú dobu realizácie. Výkop zemnej ryhy a pretlaky komunikácií a chodníkov nemá negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny. Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu stromov a krovitých porastov.



Prievidza

Územie, kde bude umiestnená navrhovaná stavba a ktorým navrhované vedenia prechádzajú, sa nenachádza v chránenej krajinnej oblasti.

2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č.129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 16, posledná zmena schválená uznesením č. 166/2024 zo dňa 26.08.2024, záväzná časť vyhlásená doplnkom č.12 k VZN č. 31/1995 zo dňa 28.08.2024 (ďalej len "ÚPN-M Prievidza") sa navrhovaná stavba nachádza:

- v urbanistickom obvode UO 17 Hradec, v územno-priestorovom celku ÚPC 17-1, s funkčným využitím pre obytné územie - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

Navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN - M Prievidza, ako aj s požiadavkami na technické vybavenie územia.

Stavebno – technické riešenie stavby

Účelom pripravovanej telekomunikačnej stavby je vybudovanie telekomunikačnej prípojky a pripojenie infraštruktúry SSD na jestvujúcu telekomunikačnú sieť.

Realizácia stavebných prác pozostáva z výkopových prác zemnej ryhy 25 x 60 cm, pretlaku miestnych komunikácií v hĺbke 0,9 m, pretlaku chodníkov v hĺbke 0,6 m s následným uložením multirúr Slovak Telekom, a.s ..

Krytie telekomunikačnej siete bude 50 cm čomu zodpovedá výkop zemnej ryhy 25 x 60 cm. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná norma STN 73 6005 a rešpektované budú aj požiadavky správcov inžinierskych sietí. Stavba sa bude realizovať na ulici 1. mája.

Popis trasy:

V miestnej časti okresného mesta Prievidza bude novovybudovaný výkop v dĺžke cca 65 m napojený na existujúcu trasu na parcele č. 356/1, k. Ú. Hradec do ktorého budú položené príslušné multirúry do ktorých budú zafúknuté mikrotrubičky a následne optický minikábel. Výkop povedie v zeleni s pretlakmi vjazdov a miestnych komunikácií pozdĺž ulice 1. mája, až k jestvujúcemu podpornému bodu č.

02/2_HRA_RACK na parcele 339/1, k. ú. Hradec.

Trasa sa nachádza v ochrannom pásme zatrubneného vodného toku Hradecký potok na parc. KNC Č. 339/1, k. ú. Hradec.



Prievidza

Navrhovaná stavba rešpektuje ostatné existujúce napojenie na technické vybavenie územia (inžinierske siete - vodovod, kanal, plyn a elektro).

3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

- katastrálne územie: Hradec

na pozemkoch: C KN: 354/2, 342/2 a reg. E KN 87, 134, 135 a 136 (ul. 1.mája) podľa výkr. – „Navrhovaná trasa“ , výkr. č. K1, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

4) Prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude riešený v zmysle platných predpisov v projekte stavby pre stavebné povolenie.

5) Napojenie na pozemné komunikácie je z existujúcej miestnej komunikácie.

6) Napojenie na siete technického vybavenia: existujúce.

7) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Okresný úrad Prievidza, odb. životného prostredia – ŠS OH

číslo OU-PD-OSZP-2024/0109059-002 zo dňa 02.09.2024

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

3. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. I písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

b) Okresný úrad Prievidza, odb. životného prostredia – ŠS OPK

číslo OU-PD-OSZP-2024/0190009-002 zo dňa 28.08.2024

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. I zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevínje nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza).

c) Okresný úrad Prievidza, odb. životného prostredia – ŠVS

číslo OU-PD-OSZP-2024/019233-002 zo dňa 16.09.2024

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.



Prievidza

2. Akýkoľvek zásah do vodného toku alebo jeho ochranného pásma odsúhlasí jeho správcom, SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, o. z.

3. Súhlas Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Na križovanie a súbeh s vodným tokom potoka je potrebný súhlas.

d) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava

TD/NS/0906/2024/Kr z 30.9.2024

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zerných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m: od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom



Prievidza

vytýčení

- týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopaným! kontrolným! sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-O (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-O nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom
- pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia



Prievidza

môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

e) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany

SVP 17731/2024/2 z 25.9.2024

1. Nakoľko stavba je navrhnutá v blízkosti zatrubneného vodného toku Hradecký potok, je potrebné pri realizácii výkopových prác postupovať obozretne a v prípade vzniknutej kolízie s potrubím zatrubneného profilu vodného toku, požadujeme prizvať zástupcu našej organizácie (M. Ďuriš tel. 0907794689) a riadiť sa jeho pokynmi.
2. Taktiež upozorňujeme na skutočnosť, že vodná stavba úprava vodného toku Hradecký potok (zatrubnenie vodného toku) v danej lokalite nie je v našom majetku a preto naša organizácia nemôže vykonávať údržbu ani opravu predmetnej stavby a následne ani zodpovedať za jej technický stav. Vzhľadom na uvedené skutočnosti naša organizácia nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré vzniknú na predmetnej stavbe v dôsledku porúch na vodnej stavbe úpravy vodného toku Hradecký potok (zatrubnenie vodného toku) v danej lokalite.
3. Po ukončení stavby požadujeme našej organizácii odovzdať porealizačné zameranie stavby.

f) Krajský pamiatkový úrad Trenčín

S-PUSR-016510/2024 z 28.08.2024

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatkv.sk/sk/page/na-stiahnutie>



Prievidza

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo a lebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

g) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

číslo: 9236/2024-121-040 z 09.10.2024

1. Požadujeme, aby boli naše siete vytýčené v mieste križovania nášho verejného vodovodu, nakoľko sa v blízkosti podporného bodu nachádza koncová vetva verejného vodovodu ukončená hydrantom. Pri výkopových prácach prizvať zástupcu StVPS a. s. Prievidza, aby predmetný úsek odkontroloval, odfotil a zapísal súvislosti do stavebného denníka. O predmetnom vyhotoviť zápis resp. zapísať do stavebného denníka.
2. Upozorňujeme, že v §19 novely zák.442/2022 z.z. sa zmenilo ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na 1,8 m od osi potrubia na obe strany vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm vrátane.
3. Výstavbu riešiť z ohľadom na ochranné pásmo verejného vodovodu. V prípade porušenia verejného vodovodu je potrebné dodržať § 27, zák 442/2002 a dbať, aby nedošlo pri prácach k poškodeniu verejného vodovodu a tým pádom k časovému sklzu pri prerušení dodávky vody k spotrebiteľom. Náklady spojené s poškodením našich zariadení a následnou opravou Vám budú fakturované resp. vymáhané súdnou cestou prostredníctvom našej prevádzkovej spoločnosti.
4. Požadujeme pri križovaní našich sietí t.j. verejného vodovodu dodržať zvislý odstup min. 0,4 m od vonkajšieho okraja nášho zariadenia t.j. potrubia a šachty.
5. Požadujeme, aby naše siete, ktoré Vám zasielame v prílohe tohto stanoviska, boli zapracované do dokumentácie a tak predložené na príslušný stavebný úrad resp. predložiť zápis z vytýčenia verejného vodovodu.
6. V prípade kolízie s našimi sieťami a tým pádom k možnej zmene trasovania je potrebné požiadať o opätovné vyjadrenie StVPS a.s. a StVS a.s. s novým návrhom trasovania. Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s. B. Bystrica, prostredníctvom závodu 03



Prievidza

Prievidza.

7. Predmetné stanovisko požadujeme citovať v rozhodnutí o umiestnení stavby.

h) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., B. Bystrica

3/2024/653 z 24.09.2024

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území stavby v k. Ú. Hradec, ulica Na záhrade sa nachádza potrubie verejného vodovodu (L T PVC 110) a jeho zariadenia (prevádzkový hydrant) v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Vytýčenie potrubia (podľa potreby) vykoná prevádzka vodovodov Prievidza na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pripomienky k projektovej dokumentácii nemáme.

Podmienky pre realizáciu stavby:

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/4327410, 0915 790478.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku **kolaudácii** stavby.

ch) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

202411-UR-0048-1 z 05.12.2024

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.



Prievidza

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné,
zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia,
tmavo modrá prerušovaná čiara - optické vedenia vzdušné.

SSD súhlasí s umiestnením telekomunikačnej pripojky : " INS_OIT_VUIA_SSD_PD_Prievidza_Hradec_Malá" v ochrannom pásme 22 kV vedenia Č. 295 a elektrickej stanice 295/ts/hradec_pri.kaplnke, v katastri obce Hradec, na parcelách KN-C 356/1; 354/2; 342/1; 342/2 za dodržania podmienok Stanoviska k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia č. 20241 0-VOP-0037 -1 zo dňa 19.11.2024 a nasledovných podmienok:

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásma Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásma Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.



Prievidza

2.3 V prípade súbehu a križovani zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokol'vek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

i) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

202410-VOP-0037-1 z 19.11.2024

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou vedenou hranicou objektu el. stanice 295/ts/hradec_pri.kaplnke a najbližšou časťou stavby bude minimálne 3,5 m ,
2. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
4. V ochrannom pásme el. stanice vonkajšieho vyhotovenia, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods. 9 vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na hranicu objektu el. stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky el. stanice.
5. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:
 - zriaďovať ďalšie stavby, pristavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
6. Kovové časti stavieb zasahujúce do ochranného pásma (napr. odkvapové



Prievidza

rúry, kovové brány, stĺpiky oplotená ...), ktoré nie sú pripojené na spoločnú uzemňovaciu sústavu, musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max.15 Ohm.

7. V prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

8. SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

9. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.

10. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

11. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

Ostatné podmienky:

- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný v zmysle VZN č. 30/95 o Digitálne technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudačnému konaniu stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *dgn.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.



Prievidza

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35 763 469 v z. TTL Group s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 50458043, podal dňa 09.01.2025 (dopl. 23.02.2026) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa projektu - INS_OLT_VULA_SSD_PD_Prievidza_Hradec_Malá Lehôtka - v k. ú. Hradec. Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 23.02.2026 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania. Podľa §36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP; ŠVS, OH, OPK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza – orgán územného plánovania, Mesto Prievidza – cestný správny orgán, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, StVS, a.s., B. Bystrica, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SSD, a.s. Žilina, SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, RÚVZ Prievidza, SVP, š.p., OZ Piešťany. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V určenej lehote dotknutý orgán - PTH a.s. Prievidza, Mesto Prievidza – cestný správny orgán - svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámil. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Stavebný úrad v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona oznamuje územné rozhodnutie stavby s veľkým počtom účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € na účet mesta Prievidza.



Prievidza

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

1)) podľa výkr. – „Navrhovaná trasa“ , výkr. č. K1, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia, so zakreslením predmetu územ. rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom (podľa výrokovej časti) sa územné rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou. Podľa § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
2. a/a

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35 763 469 v z. TTL Group s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 50458043
2. Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza