



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

| | |
|------------|------------------------------|
| Naše číslo | MsÚ PD/2.4.2-6517-2025/47980 |
| Vybavuje | Mgr. Z. Slavejková |
| Dátum | 25.05.2026 |

Stavebné povolenie

Stavebník Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, Prievidza v zastúpení Hepa Inžiniering, s. r. o., M. Falešníka 428/6, Prievidza podal na tunajšom úrade dňa 24.11.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Modernizácia a prístavba budovy Okresný súd Prievidza“ v katastrálnom území Prievidza, budova súpisné číslo 408 a na parc. CKN č. 2082, 2083/1 – stavba, C KN parc. č. 1835/6, 2088/3, 2088/10, 2088/13, E KN parc. č. 308/3, 333, budova súp. č. 2662 a 2704 – elektrická prípojka, C KN parc. č. 2081/16 – odstránenie plynovej prípojky – podľa územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného mestom Prievidza pod číslom: MsÚ PD/2.4.2-8052-2025/ 800023, dňa 04.08.2025, právoplatného dňom 23.09.2025

Účastníci konania:

- Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, Prievidza
- právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- Ing. arch. Gabriel Brogyányi, autorizovaný architekt, osvedčenie číslo 0439AA, Aplan, projektová kancelária, Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava.

Mesto Prievidza ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 15 a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojení s § 84 ods. 8 Stavebného zákona a v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol:

stavbu: **Modernizácia a prístavba budovy Okresný súd Prievidza**
(ďalej len „stavba“),

katastrálne územie: Prievidza





Prievidza

budova: súpisné číslo: 408
umiestnenie: stavba – na pozemku CKN č. 2082, 2083/1
elektrická prípojka – na pozemku C KN parc. č. 1835/6,
2083/1, 2088/3, 2088/10, E KN parc. č. 308/3, 333,
v budove súpisné číslo 2662 a 2704
odstránenie plynovej prípojky - C KN parc. č. 2081/16

podľa § 66 stavebného zákona,
povoľuje.

Umiestnenie stavby je v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby číslo: MsÚ PD/2.4.2-8052-2025/80023.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO-101 Asanácia objektu katastra
- SO-201 Prístavba objektu
- SO-202 Modernizácia historickej časti
- SO-203 Modernizácia skeletovej časti
- SO-301 Areálová kanalizácia
- SO-302 Úprava vodovodnej prípojky
- SO-303 Požiarna nádrž
- SO-401 Odpojenie plynovej prípojky
- SO-501 Prípojka NN
- SO-502 Úprava distribučného rozvodu NN
- SO-702 Oplotenie, stojisko na bicykle
- SO-801 Sadové úpravy

V projektovej dokumentácii je uvedený aj stavebný objekt SO 701 Spevnené plochy. Tento stavebný objekt nie je predmetom tohto stavebného konania, SO 701 je riešený v samostatnom konaní v zmysle Stavebného zákona (je predmetom samostatného stavebného konania, vedeného mestom Prievidza ako špeciálnym stavebným úradom pod číslom: MsÚ PD/2.4.2-8852-2026/42070).

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby, ako aj jej napojenie na siete technického vybavenia územia (inžinierske siete a pozemné komunikácie) je podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. MsÚ PD/2.4.2-8052-2025/80023 s výnimkami odchýlok – zmien, ktoré vyplynuli z podmienok dotknutých orgánov štátnej správy uplatnených v záväzných stanoviskách k územnému rozhodnutiu. Tieto požiadavky si vyžiadali prepracovanie, úpravu a doplnenie pôvodnej projektovej dokumentácie.

V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP) sú oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR) zapracované nasledovné úpravy, doplnenia a odchýlky:

A. Úpravy, rozšírenia a doplnenia stavebných objektov a úpravy ich názvov:

- Rozšírenie SO-201: Pôvodný rozsah bol spodrobnený a doplnený o nové objekty SO-202 a SO-203.



Prievidza

- Nové objekty: Boli pridané objekty SO-303 Požiarna nádrž a SO-801 Sadové úpravy.
 - Úpravy názvov stavebných objektov
 - SO-301: Pôvodný názov *Úprava kanalizačnej prípojky* sa mení na Areálová kanalizácia.
 - SO-302: Pôvodný názov *Dažďová kanalizácia* sa mení na Úprava vodovodnej prípojky.
 - SO-702: Pôvodný názov *Oplotenie* sa dopĺňa na Oplotenie, stojisko na bicykle.
- B. Zmena v spôsobe vykurovania - na základe stanoviska PTH k vykurovaniu bol doplnený zdroj vykurovania prostredníctvom teplovodnej prípojky. Táto prípojka nie je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a nie je predmetom schvaľovania v tomto stavebnom konaní. Prípojka bude riešená samostatne, osobitným povolením v zmysle Stavebného zákona.
- C. Úprava odvádzania splaškových vôd (nerealizácia vsakov) - v pôvodnej projektovej dokumentácii (DÚR) sa uvažovalo s odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích systémov. Na základe inžinierskogeologického prieskumu vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. dňa 31.01.2025 sa preukázala nevhodnosť vsakovania povrchových vôd zo striech stavby a spevnených plôch do podzemných vôd. Z tohto dôvodu bola pôvodná projektová dokumentácia prepracovaná. Po novom rieši odvedenie dažďových aj splaškových vôd z areálu prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Areálová kanalizácia tak bude naďalej fungovať ako jednotná.
2. Stavebno-technické riešenie stavby:
- SO-101 Asanácia objektu katastra**
Navrhnuté je asanovať existujúci objekt súpisné číslo 408 na C KN parc. č. 2082, k. ú. Prievidza, ktorý je v súčasnej dobe nevyužívaný a pripraviť územie na realizáciu novej prístavby.
- SO-201 Prístavba objektu**
Navrhovaný objekt prístavby nahrádza existujúci objekt. Prístavba je navrhnutá ako štvorpodlažná s tým, že štvrté podlažie je čiastočne odstúpené. Prístavba bude dispozične prepojená s existujúcou budovou súdu na troch nadzemných podlažiach. Na 1. NP sa nachádza vstupná hala, strážna služba, podateľňa, sociálne zariadenia a 4 pojednávacie miestnosti, prízemie je bezbariérovo prepojené rampou s existujúcou budovou súdu. Na 2. NP sa nachádza 7 pojednávacích miestností a sociálne zariadenie, 3.NP a 4.NP nie sú prístupné pre verejnosť, nachádzajú sa na nich kancelárie, zasadacie miestnosti a sociálne zariadenia. Všetky poschodia budú bezbariérovo prepojené s existujúcim skeletovým objektom (SO.203).
- SO-202 Modernizácia historickej časti**
Existujúci objekt pozostáva z troch nadzemných podlaží s podkrovím. V rámci modernizácie dôjde len k drobným dispozičným úpravám, suvisiacimi so zmenou využitia pojednávacích miestností na kancelárie, potrebe bezbariérového napojenia podlaží na skeletovú časť a prístavbu. V tejto časti objektu bude realizovaná



Prievidza

výmena zdroja tepla a rekonštrukcia miestnosti existujúcej kotolne na odovzdávaciu stanicu tepla. V miestnostiach kancelárií budú doplnené jednotky chladenia a pre potreby schovania rozvodu chladu k jednotkám budú realizované sadrokartónové kastlíky. Existujúce drevené fasádne výplne budú vymenené za nové plastové zasklené izolačným trojsklom.

SO-203 Modernizácia skeletovej časti

Modernizácia existujúcej skeletovej časti - v rámci prác bude zrealizované nové dispozičné riešenie, nové sadrokartónové priečky a kazetové podhlady, vymenené všetky vnútorné podlahy, rozvody elektro, zdravotnícky a kúrenia. Bude zrealizované nútené vetranie s rekuperáciou všetkých priestorov. Navrhnuté sú nové strešné konštrukcie a obvodový plášť objektu, existujúce okná budú vymenené za hliníkové, zasklené izolačným trojsklom. Pred fasádny výplňami budú osadené exteriérové hliníkové žalúzie. Zateplenie fasády je navrhnuté kontaktným zatepľovacím systémom s tenkovrstvou omietkou. Na streche objektu budú umiestnené nové oceľové konštrukcie pre jednotky VZT a chladenia, ako aj akustické steny.

SO-301 Areálová kanalizácia

Splaškové a dažďové vody z existujúcich objektov aktuálne odvádzajú dve existujúce kanalizačné prípojky do verejnej kanalizácie. Po modernizácii bude postačovať existujúca kanalizačná prípojka DN400, (v súčasnosti je na ňu napojený objekt katastra určený na asanáciu), ktorá je pred objektom SO-201. Areálová kanalizácia bude naďalej jednotná (na základe inžinierskogeologického prieskumu V&V GEO, s. r. o. z 31.1.2025 nie je možné uvažovať s realizáciou a prevádzkou vsakovacích systémov). Existujúca kanalizačná prípojka DN400 pred objektom SO-201 bude ukončená navrhovanou revíznou šachtou DN600, na areálových zvodových potrubíach budú osadené revízne kanalizačné šachty. Dažďové vody zo spevnených plôch budú zberať 3x uličné vpuste. Do vpustí bude zaústené aj drenážne potrubie zo spevnených plôch.

SO-302 Úprava vodovodnej prípojky

Vnútorný vodovod bude napojený z navrhovanej vodomernej šachty VŠ cez existujúcu vodovodnú prípojku DN50 – existujúce VŠ bude zrušená, zachová sa iba vodomer.

SO-303 Požiarna nádrž

Navrhnutá je betónová podzemná nádrž o objeme 45 m³. Nádrž bude vybavená odberným miestom pre zásahové vozidlá hasičského a záchranného zboru, t. j. jedným nezavodneným sacím potrubím DN 125, ukončeným pripojovacou pevnou požiarnou spojkou s viečkom. Výtlak v zemi z nádrže do objektu bude potrubím HDPE DN50 prostredníctvom automatickej tlakovej stanice umiestnenej v objekte SO-201. Požiarna nádrž bude napustená a dopúšťaná pomocou cisterny.

SO-401 Odpojenie pripojovacieho plynovodu

Existujúci pripojovací plynovod bude naďalej napojený na verejný STL distribučný plynovod vedený na parcele č. 2081/16, k. ú Prievidza. Existujúci pripojovací plynovod sa na parc. č. 2081/16 rozdeľuje – odbočka k SO-201 (na 2082)



Prievidza

a k SO-203 (na 2081/3). Existujúci pripojovací plynovod PE DN32 PN80 dĺžky 10,25 m k objektu na p. č. 2082 bude demontovaný – potrubie sa odstráni a odbočka sa zaslepí. Existujúci pripojovací plynovod k objektu p. č. 2083/1 bude uzatvorený existujúcim zemným uzáverom, potrubie za uzáverom bude odstránené a zazátkované.

SO-501 Prípojka NN

Novým bodom napojenia je NN rozvádzač jestvujúcej el. stanice 117/TS/727. Práce sú navrhnuté realizovať v dvoch etapách. V 1. etape vybudovať novú NN prípojku, nový elektromerový rozvádzač a nové hlavné domové vedenie – napojenie existujúceho hlavného rozvádzača objektu (HR). Predmetom 2. etapy bude zrušenie existujúceho prívodu aj existujúceho elektromerového rozvádzača RE. Nový elektromerový rozvádzač RE je navrhnutý ako samostatne stojaci na parcele č. 2088/10, k. ú. Prievidza, v tesnej blízkosti objektu s trafostanicou – s prístupom z chodníka. Celková dĺžka prípojky NN bude 67 m.

SO-502 Úprava distribučného rozvodu NN

Na fasáde existujúcej budovy (katastrálny úrad) určenej k asanácii (SO-101) sa nachádza istiac a rozpojovacia skriňa SR3, do nej sú zaústené 4 káble. Pred asanáciou objektu navrhujeme osadiť novú rozpojovaciu a istiacu skriňu. Všetky 4 káble následne naspojkovať s predĺžením na potrebnú dĺžku, aby sa dali zaústiť a pripojiť do novej skrine SR.

SO-702 Oplotenie, stojisko na bicykle

Existujúce oplotenie je z betónových panelov a automatickej posuvnej bány na južnej strane parcely 2083/1. Prístup do dvora je z Ulice M. Mišíka. V rámci búracích prác bude existujúce oplotenie kompletne vybúrané. Navrhované oplotenie je posunuté oproti existujúcemu na úroveň uličnej čiary z južnej strany pozemku medzi navrhovanou prístavbou SO-201 a existujúcou budovou prokuratúry. Oplotenie je navrhované spolu so vstupom pre peších a automatickou posuvnou bránou. Bránka pre peších je navrhovaná s video vrátnikom a elektronickým zámkom pre kartu zamestnanca. V kontakte s SO-203 sú navrhnuté bicyklové stojany – v počet 4 ks, každý stojan pre 4 státi, spolu 16 bicyklov.

SO-801 Sadové úpravy

Navrhnutá je náhrada za odstránené dreviny v zmysle rozhodnutia o súhlase na výrub č. MsÚ PD/2.4.1-7146-2025-7/47642 a revitalizácia trávnatých plôch pri objekte v mieste zriadenia staveniska. Výsadba bude realizovaná v súlade s arboristickým štandardom „Výsadba stromov a krov“. Po ukončení výstavby a odstránení zariadenia staveniska bude pred objektom SO-201 zrealizovaný nový trávnik.

Logo

Logo nad hlavným vstupom bude zhotovené ako 3D text s logom OKRESNÝ SÚD. Písmo a logo bude plastické - 3D, font a veľkosť bude zodpovedať manuálu (Logotyp štátnej správy SR). Manuálom pre vytvorenie jednotného vizuálneho štýlu loga Okresný súd Prievidza bude slúžiť DIZAJN MANUÁL LOGOTYPU ŠTÁTNEJ SPRÁVY SR.



Prievidza

Fotovoltaické zariadenie

Na streche objektu SO-101 je navrhnuté fotovoltaické zariadenie (FVZ) – lokálny zdroj o výkone 50,000 kW (výkon striedačov) t. j. 56,700 kWp (výkon panelov), inštalované na streche objektu SO-101. FVZ typu on-grid (sieťová fotovoltaika). Energia vyrobená v FVZ bude slúžiť na pokrytie vlastnej spotreby stavebníka.

Debarierizácia – výťah

Pre potreby realizovania bezbariérového prístupu do všetkých častí a podlaží objektu s prístupom pre verejnosť je navrhnutý nový výťah pre bezbariérové prepojenie objektov. Navrhovaný výťah (PS-11 Výťah) bude umiestnený v prístavbe SO-201, výťah bude obsluhovať 1. NP a 2. NP pre verejnosť, 3. NP a 4. NP bude zabezpečené kartovým systémom len pre pracovníkov súdu.

Navrhnuté je riešenie výťahu bez strojovne, ktoré zabezpečuje umiestnenie konštrukcie a prevedenie základných častí – vodidiel, pohonu priamo vo výťahovej šachte.

Ďalšie, podrobné architektonické a stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

3. napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia územia:

- na pozemné komunikácie: dopravné napojenie existujúceho objektu Okresného súdu je v súčasnosti existujúce a je zabezpečované pomocou existujúcej účelovej cesty s príslušnými spevnenými plochami, ktoré sa nachádzajú v južnej časti a účelová cesta sa napája na miestnu obslužnú cestu na ulici M. Mišíka. Existujúce napojenie ostane zachované, pričom šírka plochy na C KN parc. č. 2083/1 bude rozšírená z 3 metrov na 6 metrov.

4. na siete technického vybavenia územia:

zásobovanie vodou: vnútorný vodovod stavby bude napojený z navrhovanej vodomernej šachty VŠ cez existujúcu vodovodnú prípojku - existujúca VŠ bude zrušená, zachová sa iba vodomer. Vodomerová zostava bude osadená v novonavrhovanej betónovej vodomernej šachte.

kanalizácia:

Splaškové a dažďové vody aktuálne odvádzajú dve existujúce kanalizačné prípojky do verejnej kanalizácie na Ulici košovská cesta a Ulici M. Mišíka. Pre navrhované prietoky dažďových a splaškových vôd zo striech stavby bude po modernizácii postačovať existujúca kanalizačná prípojka DN400 (na ktorú je v súčasnosti napojený objekt katastra určený na asanáciu), ktorá je pred objektom SO-201.

Existujúca kanalizačná prípojka pred objektom SO-201 bude ukončená navrhovanou revíznou kanalizačnou šachtou s liatinovým poklopom. Na areálových zvodových potrubíach v zemi budú osadené plastové revízne kanalizačné šachty s liatinovým poklopom. Areálová kanalizácia bude naďalej jednotná.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú zbierať 3x uličné vpuste s kalovým priestorom, filtrom, protizápachovým uzáverom a s liatinovou vtokovou mrežou. Do vpusť bude zaústené aj drenážne potrubie zo spevnených plôch.

Vykurovanie: navrhnutá je odovzdávacia stanica tepla (PS-03 OST)

SO-203 - kompletná rekonštrukcia rozvodov UK



Prievidza

SO-202 - budú ponechané existujúce rozvody UK vrátane telies, ventilov telies a stúpacích potrubí s napojením na centrálny zdroj tepla OST.

SO-201 - návrh rozvodov vykurovania

Navrhovaným zdrojom tepla pre účely vykurovania pre všetky objekty SO-201, SO-202, SO-2023 bude centrálna OST situovaná v miestnosti pôvodnej kotolne objektu SO-202 - v nej sa zrealizuje nová podlaha a samostatný vstup z exteriéru (miestnosť plynovej kotolne sa bude v rámci modernizácie objektu rušiť a bude nahradená odovzdávacou stanicou tepla). Navrhovaný zdroj tepla - odovzdávacia stanica tepla (PS-03 OST) napojenie na primárny rozvod tepla CZT mesta Prievidza teplovodnou prípojkou z rozvodov PTH, a. s., Prievidza.

Projektová dokumentácia teplovodnej prípojky nie je predmetom tejto dokumentácie, bude riešená správcom siete (PTH, a. s., Prievidza) samostatným konaním v zmysle Stavebného zákona.

Ochrana pred bleskom: pre objekty SO-201, SO-202, SO-203 je navrhnutý nový izolovaný bleskozvod, objekty budú chránené systémom vonkajšej a vnútornej ochrany pred bleskom.

Ďalšie, podrobnejšie architektonické a stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle predloženej dokumentácie „Polyfunkčný objekt nadstavba + prístavba“, zodpovedný projektant: Ing. arch. Gabriel Brogyányi, autorizovaný architekt, reg. číslo 0439 AA, Aplan, projektová kancelária, Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
9. Stavbu bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené § 43i stavebného zákona.



Prievidza

11. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
12. Dodržať Nariadenie vlády SR číslo 396/2006 Z. z. v platnom znení ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. v platnom znení. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
13. Stavba bude dokončená najneskôr do: 30.12.2036. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
14. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby:
 - a) **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, č.: OU-PD-OSZP-2026/011772-002 zo dňa 28.04.2026**
 1. Na objekty dažďovej kanalizácie nie je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona, z dôvodu, že inžinierskogeologický prieskum zo dňa 31.01.2025 preukázal, že odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strehy objektu a zo spevnených plôch nie je vhodné odvádzat' vsakovaním do podzemných vôd.
 2. Ostatné podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Prievidza pod č. OU-PD-OSZP-2025/003347-002 zo dňa 10.02.2025 zostávajú v platnosti. Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10250/0.A
 - b) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s**
značka: 3/2026/045zo dňa 10.02.2026
Podmienky k realizácii stavby:
 1. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:
 - o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
 - o vydanie porealizačného vyjadrenia.Podmienky pre realizáciu rekonštrukcie vodovodnej prípojky a preložky existujúceho fakturačného meradla spotreby vody do navrhovanej vodomernej šachty:
 1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v trase pôvodnej vodovodnej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou, pred realizáciou preložky merania spotreby vody a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera.



Prievidza

2. Preloženie meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa na základe Žiadosti vlastníka nehnuteľnosti. Náklady na preloženie meradla hradí žiadateľ.
3. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou preloženia meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi, o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž meradla (podmienkou pre podanie Žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta v trase existujúcej vodovodnej prípojky). Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza — p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 323, +421 915 790 478 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

c) **Mesto Prievidza, cestný správny orgán**

číslo: MsÚ PD/2.4.3-8448-2026/31882 zo dňa 15.04.2026

- dopravné značenie bude ku kolaudácii stavby umiestnené a povolené v zmysle § 3 ods. (7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov;
- počas realizácie stavby neskladovať žiadny stavebný materiál na pozemných komunikáciách;
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej cesty; prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty je žiadateľ povinný v zmysle § 9 ods. 4 až ods. 6 cestného zákona odstrániť okamžite na vlastné náklady,
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovanej realizácie vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou;
- v prípade opravy krytu vozovky požadujeme zachovať materiálové vyhotovenie rekonštruovaných častí pozemnej komunikácie;
- napojenie bude realizované v zmysle platných STN, bez narušenia odvodnenia miestnej cesty;
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade (nádoby na odpad, nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.);
- realizáciou vjazdu nesmie dôjsť k zúženiu prejazdneho profilu pozemnej komunikácie.

d) **E.I.C. Engineering inspection company s. r. o., Prešov**

číslo: S2026/00295/EIC IO/STA zo dňa 04.02.2026

Zistené nezhody

1.SO 201, SO 202, SO 203 - diel ASR

- 1.1. I.NP, rampa 8,17% (m.č. 3.1.01), umiestnená v časti užívanej verejnosťou - nie sú splnené požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., § 27 ods. 8, § 64 ods. 2, Príloha k vyhláške bod 1.3.
- 1.2. I.NP, rampa 5,83 % (m.č. 2.1.16), umiestnená v časti neprístupnej verejnosti - nie sú splnené požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., § 27 ods. 8.



Prievidza

2. SO 202 - Modernizácia historickej časti - diel PS 03 - Odovzdávacia stanica tepla
 - 2.1. Technická správa, bod 10.7 - nesprávne zatriedenie VTZ TZ pre výmenníky tepla
3. SO 201, SO 202, SO 203 - diel PS 04 - VZT - Vzduchotechnika a chladenie
 - 3.1. Chýba posúdenie rizík
4. SO 201, SO 202, SO 203 - diel PS 05 - EU silnoprád, BLZ
 - 4.1. Technická správa, str. 2 - neplatná STN 330110, str. 9 - neplatná STN 33200-6-61, str. 10 -neplatná STN 33200-6-61, STN EN 60439-1
 - 4.2. Chýba analýza rizika v zmysle STN EN 62305-2:2013
 - 4.3. PD nerieši výpočet dostatočnej vzdialenosti „s“ v zmysle STN EN 62305-3:2012
5. SO 201, SO 202, SO 203 - diel PS 06 - Štruktúrované káblové rozvody
 - 5.1 Technická správa, bod 1.3 - neplatná STN 330120, STN 341610, bod 3.2.1 - neplatná STN IEC 61156-5, STN EN 50173-1:2011, STN EN 50173-2:2007, STN IEC 60332-1-1:2015, STN IEC 60332-1-2:2015, STN IEC 61034-1:2013, STN IEC 61034-2:2013, STN IEC 60754-1:2011, STN IEC 60754-2:2011
6. SO 201, SO 202, SO 203 - diel PS 07 - EZS - Elektrický zabezpečovací systém, Kamerový systém
 - 6.1. Technická správa, bod 1.3 - neplatná STN 330120, STN 341610
7. SO 201, SO 202, SO 203 - diel PS 08 - EPS a HSP - Elektrická požiarňa signalizácia, Hlasová signalizácia požiaru
 - 7.1. Technická správa, bod 1.3 - neplatná STN 330120, STN 341610
8. SO 201, SO 202, SO 203 - diel PS-09 Fotovoltické zariadenie
 - 8.1. V projektovej dokumentácii nie sú prepočty STC parametrov v zmysle prílohy B STN 332000-7-712:2022, ktoré preukazujú správnosť návrhu FVZ
9. SO 501 - Prípojka NN
 - 9.1. Technická správa, str. 4 - neplatná STN EN 60439-1:2002
10. SO 502 - Úprava distribučného rozvodu NN
 - 10.1. Technická správa, str. 3 - neplatná STN EN 60439-1:2002

Požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení

1. Vyhradené technické zariadenie:
 - „SO 202 Modernizácia historickej časti, PS 03 - Odovzdávacia stanica tepla (VTZ TZ)“;
 - „SO 201, SO202, SO203, PS 04 - VZT- Vzduchotechnika a chladenie (VTZ PZ)“Dodávateľ je povinný vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie iba podľa konštrukčnej dokumentácie (realizačného projektu), ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.



Prievidza

E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. ako oprávnená právnická osoba č. OPO-000002-07 posudzuje a vydáva odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii zariadenia.

2. Vyhradené technické zariadenie:

„SO202 Modernizácia historickej časti, PS 03 - Odovzdávacia stanica tepla (VTZ TZ, expanzomaty)". Dodávateľ/Prevádzkovateľ je povinný pred uvedením vyhradeného technického zariadenia do prevádzky po ukončení inštalácie na mieste budúcej prevádzky a po ukončení rekonštrukcie zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak vyhradené technické zariadenie spĺňa podmienky úradnej skúšky, oprávnená právnická osoba vydá podľa § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov osvedčenie o úradnej skúške.

E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. ako oprávnená právnická osoba vykonáva a vydáva osvedčenie o úradnej skúške.

3. Výt'ah určený na prepravu osôb:

„SO 201 - Prístavba objektu - diel ASR - Osobný výt'ah (VTZZZ)". Výrobca/Dodávateľ je povinný zabezpečiť posúdenie zhody výt'ahu určeného na prepravu osôb, ktorý je určeným výrobkom v zmysle § 5 zákona 56/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa príslušného postupu uvedeného v nariadení vlády č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. ako notifikovaná osoba NB 2005 posudzuje zhodu výt'ahov v zmysle nariadenia vlády č. 235/2015 Z. z.

Upozornenia

1. Počas procesu výstavby stavebník musí dodržiavať požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Pri každej zmene projektovej dokumentácie, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť pri práci s technickými zariadeniami, resp. bezpečnosť technických zariadení umiestnených v predmetnej stavbe, je stavebník povinný predložiť zmenenú projekt. dokumentáciu stavby s technickým zariadením na opätovné posúdenie oprávnenej právnickej osobe, E.I.C. Engineering inspection company s. r. o.
3. Stavebný úrad v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon") oznamuje začatie územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania dotknutým orgánom (tzn. aj príslušnému inšpektorátu práce), ktoré môžu uplatniť námietky a stanoviská.
4. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. môže na základe žiadosti vykonať predkolaudačnú inšpekciu v zmysle STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti technických zariadení boli v projektovej dokumentácii zistené nezhody, ktoré svojim charakterom nebránia vydaniu



Prievidza

povolenia stavby. Oprávnená právnická osoba E.I.C. Engineering inspection company s. r. o žiada zistené nezhody projekčne odstrániť najneskôr do zahájenia realizácie stavby.

Stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení uvedené v tomto odbornom stanovisku.

e) **Stredoslovenská distribučná, a. s., zn. 202601-SP-0245-1 zo dňa 02.02.2026**

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie

22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických



Prievidza

noriam) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a

f) **Dopravný úrad Bratislava**

číslo: 14525/2026/ROP-002-P/29202 zo dňa 24.04.2026

- 1) Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche okresného súdu a jeho prístavby (napr. komíny, vzduchotechnika, antény, reklamy a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih mobilného žeriava, čerpadla betónovej zmesi a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 27,0 m od úrovne pôvodného terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza).
- 2) V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme bez laserového žiarenia Letiska Prievidza, v ktorom je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

g) **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, číslo: S19377-2026-İKŽ-2 zo dňa 24.04.2026**

Stavba sa navrhuje realizovať na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti podľa časti B. prílohy č. 5 k citovanej vyhlášky.

V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach nasledovné činnosti:

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,



Prievidza

3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 2 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. je Ministerstvo zdravotníctva SR dotknutým orgánom vo veciach výstavby a ďalších činností uskutočňovaných podľa Stavebného zákona na kúpeľnom území a v ochrannom pásme I. stupňa prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho

h) Slovak Telekom, a. s., číslo: 6612606814 zo dňa 10.03.2026

dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKI s. r. o.. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s.



Prievidza

a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia



Prievidza

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

**i) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s.,
č.: TD/KS/0037/2026/Kr zo dňa 11.03.2025**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,



Prievidza

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9001180326,
TECHNICKÉ PODMIENKY:
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,



Prievidza

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email:jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,



Prievidza

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

16. Ostatné podmienky :

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov/vlastníkov všetkých inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem, podmienky ich vyjadrení plne rešpektovať,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- pred kolaudáciou odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte dgn, na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- v prípade nutnosti rozkopávky/obmedzenia premávky požadujeme pred začiatkom realizácie stavby žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, žiadosť o umiestnenie prenosného predložít dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, vybudovanie lešenia a pod. na verejných priestranstvách (na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod.)nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza,
- **podmienky územného rozhodnutia č. MsÚ PD/2.4.2-8052-2025/80023 ostávajú v platnosti, primerane zmenám.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.



Prievidza

Odôvodnenie

Stavebník Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, 971 01 Prievidza v zastúpení Hepa Inžiniering, s. r. o., M. Falešníka 428/6, Prievidza podal na tunajšom úrade dňa 24.11.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Modernizácia a prístavba budovy Okresný súd Prievidza“ v katastrálnom území Prievidza, budova súpisné číslo 408 a na parc. CKN č. 2082, 2083/1 – stavba, C KN parc. č. 1835/6, 2088/3, 2088/10, 2088/9, E KN parc. č. 308/3, 333, budova súpisné číslo 2662 a 2704, – elektrická prípojka, C KN parc. č. 2081/16 – odstránenie plynovej prípojky – podľa rozhodnutia o umiestnení stavby. Na uvedenú stavbu bolo mestom Prievidza vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom: MsÚ PD/2.4.2-8052-2025/ 800023, zo dňa 04.08.2025, právoplatného dňom 23.09.2025

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo do zápisnice v určenej lehote a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Posúdenie stavby vykonali: Mesto Prievidza - cestný správny orgán, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Dopravný úrad, MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Slovak Telekom, a. s., E.I.C. Engineering inspection company s. r.o.. Ich stanoviská boli súhlasné, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na zaslanie svojho vyjadrenia. V určenej lehote sa nevyjadrili: Okresný úrad Prievidza odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, Prievidza, Orange Slovakia a. s., DSI DATA, s. r. o., Technické služby mesta Prievidza, s. r. o.. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe má sa za to, že s navrhovanou stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené. K nehnuteľnostiam, na ktorých sú navrhnuté stavebné práce súvisiace s predmetnou stavbou (nová NN elektrická prípojka) žiadateľ doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 691/2025/1.2, zmluvu o nájme č. Spr 133/26, zmluvu o nájme č. Spr 132/26).

Projektová dokumentácia obsahuje aj stavebný objekt SO 701 Spevnené plochy, ktorý však nie je predmetom tohto stavebného konania. Menovaný objekt je predmetom



Prievidza

samostatného konania Mesta Prievidza ako príslušného špeciálneho stavebného úradu vedeného pod číslom konania: MsÚ PD/2.4.2-8852-2026/42070.

V dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) sú zapracované úpravy, doplnenia a odchýlky oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR), ktoré vyplynuli z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy k DÚR. Predmetné odchýlky, resp. zmeny spočívajú v detailnejšom členení objektov a úprave ich názvov. Pôvodný objekt SO-201 sa rozčlenil na samostatné objekty SO-202 a SO-203, ktoré sú technicky nevyhnutné pre realizáciu novej stavby Okresného súdu Prievidza. Názvy objektov sa upravili nasledovne: SO-301: Pôvodný názov Úprava kanalizačnej prípojky sa mení na Areálová kanalizácia, SO-302: Pôvodný názov Dažďová kanalizácia sa mení na Úprava vodovodnej prípojky, SO-702: Pôvodný názov Oplotenie sa dopĺňa na Oplotenie, stojisko na bicykle. Do dokumentácie pribudli dva nové objekty: SO-303 Požiarna nádrž (z dôvodu nízkej kapacity verejného vodovodu podľa stanoviska StVPS zo dňa 21. 2. 2025) a SO-801 Sadové úpravy (na základe podmienky Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny zo dňa 06.02.2025). Zmena systému vykurovania - na základe požiadavky PTH, a. s. uplatnenej k DÚR sa ako zdroj tepla pre všetky objekty navrhuje odovzdávacia stanica tepla (OST) situovaná v existujúcej technickej miestnosti objektu SO-202 s napojením na primárny rozvod CZT. Napojenie OST podzemnou teplovodnou prípojkou od existujúceho rozvodu na Ul. M. Mišíka po päť objektu SO-202 zrealizuje spoločnosť PTH, a. s. vo vlastnej réžii. Projektová dokumentácia teplovodnej prípojky ani samotná realizácia tejto teplovodnej prípojky nie sú predmetom tohto stavebného konania; prípojka bude predmetom samostatného povoľovania v zmysle Stavebného zákona. V DÚR sa uvažovalo s odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích systémov. Na základe inžinierskogeologického prieskumu vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. dňa 31.01.2025 sa však preukázalo, že odvádzanie povrchových vôd zo striech stavby a spevnených plôch nie je vhodné vsakovaním do podzemných vôd. Z tohto dôvodu bola projektová dokumentácia prepracovaná. Po novom rieši odvedenie dažďových aj splaškových vôd z areálu prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie. Areálová kanalizácia tak bude naďalej fungovať ako jednotná. Uvedenými zmenami v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nedôjde k zmene rozsahu pozemkov ani k výškovej a polohovej zmene stavby uvedenej v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Projektant stavby: .Ing. arch. Gabriel Brogyányi, autorizovaný architekt, osvedčenie číslo 0439AA, Aplan, projektová kancelária, Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava

Stavebník je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.



Prievidza

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení, stavebný úrad nenašiel v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi (doručí) rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona tak, ako sú uvedení vo výroku tohto rozhodnutia – verejná vyhláška

Dotknutým orgánom:

- Dopravný úrad. Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Na vedomie:

- Slovenská republika v správe Okresný súd Prievidza, Švéniho 5, 971 01 Prievidza v zastúpení Hepa Inžiniering, s. r. o., M. Falešníka 428/6, Prievidza