

Zápisnica
Z hlasovania per rollam Výboru volebného obvodu č. III. –
(Zapotôčky – Nové mesto)

Dĺžka hlasovania: 10. 04. 2026 od 12.00 h – 15. 04. 2026 do 12.00 h

Hlasujúci členovia:

Ing. Branislav Bucák, MDDr. Veronika Drábiková, Mgr. Branislav Gigac, MVDr. Juraj Leporis, Mgr. Libor Mokrý, Mgr. Dominika Vážna, PhDr.

Nehlasovali:

V rámci hlasovania formou per rollam sa členovia VVO č. III. zaoberali žiadosťami:

1. Žiadosť Filipa Z. a Dušana G. o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Mesta Prievidza na parcele registra č. C KN 4993/1, s výmerou 44 m², na zabezpečenie práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom.

Stanovisko HAM: **Odporúča** žiadosť schváliť – kompaktný obojsmerný vjazd/výjazd bezpečne vyrieši obslužnosť v rámci celého pozemku žiadateľa aj v prípade ďalších odčlenených parciel.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Súhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 6 / proti: 0 / zdržal sa: 0

2. Žiadosť Patrika M. o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Ul. I. Krasku, parcela č. C KN 4815/19 za účelom uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v dĺžke cca 10 m.

Stanovisko HAM: **Neodporúča** schváliť žiadosť – upozorňuje, že na predmetnej parcele C KN 4815/19 je umiestnená stavba vjazdu do garáže v súkromnom vlastníctve a dreviny vrátane záhradných úprav, takže bude nutný súhlas vlastníka na zásah do tejto stavby. V prípade, že vlastník stavby nebude súhlasiť s trasou, bude nutné ťahať prípojku cez teleso chodníka, takže bude potrebné prepracovať projektovú

dokumentáciu. Takisto rozvádzač RE je nutné umiestniť na parcelu vo vlastníctve investora, nie mesta.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 1 / proti: 2 / zdržal sa: 3

3. Žiadosť Martina P., trvale bytom Záhradná 463/4 972 42 Lehota pod Vtáčnikom o kúpu/zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, Ul. J. I. Bajzu na parcele č. C KN 5082/122 vo výmere cca 300 – 400 m² za účelom realizácie podnikateľského zámeru – poskytovanie služieb v oblasti čistenia a starostlivosti o motorové vozidlá – ručné umývanie a detailing.

Stanovisko HAM: **Neodporúča** žiadosť schváliť – museli by sme v konaní o stavebnom zámere konštatovať v záväznom stanovisku nesúlad s ÚPN M – jedná sa o rozvojové územie navrhnuté na postupnú zmenu funkčného využitia na zmiešané územie s prevažne. Mestskou štruktúrou, ktoré kladie prioritu na mestský výraz objektov a ráta s prestavbou existujúcich objektov na funkciu „centrotvornej vybavenosti služieb , obchodu, administratívy a pre obytnú funkciu vrátane verejných dopravných a technických zariadení“.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou.

Hlasovanie: za: 0 / proti: 4 / zdržal sa: 2

4. Žiadosť Mgr. Evy P. a Andreja P. o zriadenie vecného bremena s právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu cca 2,25 x 2,75 m na časti pozemku v k. ú. Prievidza, lokalita Ul. R. Jašíka, na parcele č. E KN 11-5060/24.

Stanovisko HAM: nebolo doručené.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 3 / proti: 0 / zdržal sa: 3

5. Žiadosť Martina B., a Petra B., trvale bytom Ul. Červeňa 32, 971 01 Prievidza, o kúpu/zámenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, Ul. Tolstého 21 na parc. č. C KN 4996/13 vo výmere 32 m² za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov so súp. č. 1866.

Stanovisko HAM: **Odporúča** schváliť žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku . č. C KN 4996/13 pod prístavbou súp. č. 1866 k polyfunkčnému objektu so súp. č. 1866, žiadatelia sú vlastníckmi parcel č. C KN 4996/5 a 4996/13, na ktorých je objekt umiestnený.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Súhlasia so žiadosťou..

Hlasovanie: za: 5 / proti: 0 / zdržal sa: 1

6. Žiadosť Jána M., trvale bytom Ul. Zelená 1325/10, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na parc. č. C KN 3978/27 s výmerou 118 m² a parc. č. C KN 3978/26 s výmerou 376 m² so zámerom odkúpenia pozemkov, ktoré sú príľahlými pozemkami k budove č. 1760, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko HAM: **Neodporúča** odpredaj časti parcel na Ul. Olympionikov. – dôvody sa riešili pri žiadosti o dokúpenie predchádzajúcej vlastníčky, ktorej bol schválený predaj novovytvorenej parcely CKN č. 3978/120 pod podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech mesta Prievidza na prechod peši a prejazd motorovými vozidlami na zvyšok parcely CKN 3978/27 a 3978/26 za účelom parkovania návštevníkov príľahlých športovísk najmä v prípade nárazových športových podujatí, kedy je problém s dostatočným počtom miest na parkovanie. Zároveň je nutné vyriešiť dopravné značenie na predmetných parcelách. HAM zároveň **odporúča** rokovat' o zámene časti parcel v susedstve parcel, ktoré sú predmetom žiadosti.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou.

Hlasovanie: za: 2 / proti: 0 / zdržal sa: 4

7. Žiadosť M. B., trvale bytom na Ul. Urbánkova, 971 01 Prievidza o osadenie 4 ks lavičiek pozdĺž cyklotrasy na Urbánkovej ulici.

Stanovisko HAM: nebolo doručené.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Súhlasia so žiadosťou.

Hlasovanie: za: 4 / proti: 2 / zdržal sa: 0

8. Návrh poslankyne VVO č. 3 MDDr. Veroniky Drábikovej na odstránenie dopravnej značky „zákaz zastavenia, resp. parkovania od 7. do 16. h“ pri objekte Symparkett na Ul. J. M. Hurbana z dôvodu zrušenej prevádzky.

Stanovisko HAM: nebolo doručené.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Súhlasia s návrhom.

Hlasovanie: za: 5 / proti: 0 / zdržal sa: 0 / nehlasoval: 1

V rámci hlasovania formou „per rollam“ členovia VVO zobrali na vedomie:

1. Vyjadrenie Ing. Nikmonovej k požiadavke poslanca MVDr. Leporisa z posledného zasadnutia výboru VO ohľadom prepadnutého chodníka zo zámkovej dlažby na Ul. Ľ. Ondrejova.
2. Vyjadrenie Ing. Nikmonovej k požiadavke Mgr. Gigaca na vybudovanie prístrešku pre cestujúcich MHD na Ul. Tolstého (oproti 3G fit) z finančných prostriedkov mesta v rámci operatívnej potreby VVO na rok 2026.

Obidve vyjadrenia tvoria prílohu zápisnice.

Mgr. Libor Mokrý
predseda VVO č. III.

Zapísala: PhDr. Ivona Vojtášová - zapisovateľka VVO č. III.

