

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

vyhlasuje

opätovnú obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 60/26 zo dňa 31.03.2026

Predmetom opätovnej obchodnej verejnej súťaže je prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarň vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

v spoluvlastníckom podiele 1/1

Podmienky opätovnej obchodnej verejnej súťaže:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 2 340 000,00 € (60 % ceny stanovenej v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.).
3. **Termín, spôsob a zabezpečenie úhrady kúpnej ceny:** Kúpna cena bude uhradená v 3 častiach, každá vo výške 1/3 kúpnej ceny, so splatnosťou 1. časti kúpnej ceny do 30.10.2026, so splatnosťou 2. časti kúpnej ceny do 30.10.2027, so splatnosťou 3. časti kúpnej ceny do 30.10.2028. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude predávajúcim podaný po úhrade 1. časti kúpnej ceny a splnení ďalších podmienok stanovených zmluvou. Do úplnej úhrady kúpnej ceny, ktorou sa rozumie pripísanie celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, nie je kupujúci oprávnený na predmete kúpy alebo jeho časti vykonávať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné práce, na ktoré je potrebné vydanie stavebného povolenia vrátane odstránenia predmetu kúpy alebo jeho časti, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške celej kúpnej ceny, a to do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho. Za účelom zabezpečenia úhrady 2. a 3. časti kúpnej ceny (vrátane prípadného príslušenstva, ak vznikne) bude na prevádzané nehnuteľnosti zriadené záložné právo v prospech mesta Prievidza ako záložného veriteľa, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.
4. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 8489 sú zapísané nasledovné ťarchy: Na parc.č. 5036/7 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane

tepelných prípojok v rozsahu GP č. 72/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G. Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.

6. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa z uzatvorených nájomných a iných zmlúv k predmetu prevodu, s ktorými má možnosť oboznámiť sa v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, najmä, nie však výlučne do Nájomnej zmluvy č. 05/24 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Nemocnicou s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru – pavilón B (bývalá školská kuchyňa a školská jedáleň bývalej základnej školy Ul. P.J.Šafárika), vchod z Ul. J. Palárika, ktorý je súčasťou stavby so súpisným číslom 900, stojacej na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489, o výmere 3811,40 m³, na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach, na dobu určitú do 30.06.2027.
8. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a záložného práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2023 vo výške 1.800,00 eur.
9. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný na budovy, ktoré sú predmetom prevodu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších

predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnúť do znaleckého posudku č. 3/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
12. **Lehota na podanie návrhov:** do 30.04.2026 do 10:00 hod.
13. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.**
14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva, ktorá je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaná v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísané fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika**“.

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva, ktorá je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti

orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva, ktorej obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- **Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - v článku VII bod 2 písm. a) a b) doplniť výšku 2. a 3. časti kúpnej ceny
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
17. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
22. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
23. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
24. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
25. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
29. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov

Prevádzkovateľ: **Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza**

Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov - kontakty:

zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759

Práva dotknutej osoby	má alebo nemá právo na
právo na prístup k osobným údajom	áno
právo na opravu osobných údajov	áno
právo na vymazanie osobných údajov	nie
právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov	áno
právo na prenosnosť osobných údajov	áno
právo namietat' spracúvanie osobných údajov	áno
právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.	áno

Informácie o spracúvaných osobných údajoch	obsah informácie
účel spracúvania	za účelom verejnej súťaže a jej vyhodnotenia
právny základ	spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy alebo predzmluvných náležitostí v zmysle čl. 6 ods. 1/b Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/b Zákona 18/2018 Z. z.
doba uchovávanía	v zmysle registratúrneho plánu mesta
príjemcovia	prevádzkovateľ, verejnosť prostredníctvom zverejnenia na úradnej tabuli mesta, CÚET, webovej stránke mesta, prípadne ďalších
prenos do tretej krajiny	nebude
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané

Poznámka: poskytovanie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. V prípade neposkytnutia požadovaných osobných údajov nemusíte byť prizvaný k verejnej súťaži. Výsledky verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabule mesta.

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej

forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietat' - máte právo namietat' voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA

**Kúpna zmluva č. 29/23
a zmluva o zriadení záložného práva
uzavretá podľa § 588 a nasl. a §151a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim a záložným veriteľom:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci alebo záložný veriteľ)

a

kupujúcim a záložným dlžníkom:

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej len kupujúci alebo záložný dlžník)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489

v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
- príslušenstva k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež platbu podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 dňa 29.04.2024 v znení uznesenia č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 v znení uznesenia č. 60/26 zo dňa 31.03.2026 a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške: € , slovom:
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2332923, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2332923, BIC CEKOSKBX, v 3 častiach, každá vo výške 1/3 kúpnej ceny, so splatnosťou 1. časti kúpnej ceny do 30.10.2026, so splatnosťou 2. časti kúpnej ceny do 30.10.2027, so splatnosťou 3. časti kúpnej ceny do 30.10.2028.
3. Do úplnej úhrady kúpnej ceny, ktorou sa rozumie pripísanie celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, nie je kupujúci oprávnený na predmete kúpy alebo jeho časti vykonávať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné práce, na ktoré je potrebné vydanie stavebného povolenia

vrátane odstránenia predmetu kúpy alebo jeho časti, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške celej kúpnej ceny, a to do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny resp. jej časti v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny resp. jej časti v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 3/2023 vo výške 1800,00 €, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. uhradí kupujúci spolu s 1. časťou kúpnej ceny v termíne určenom v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.

VII.

Zriadenie záložného práva

1. Na základe tejto zmluvy sa súčasne zriaďuje záložné právo v prospech predávajúceho, ako záložného veriteľa k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

(ďalej len „záloh“), na ťarchu kupujúceho ako záložného dlžníka.

2. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje:
 - a) pohľadávka vo výške 2. časti kúpnej ceny v sume.....,- €
 - b) pohľadávka vo výške 3. časti kúpnej ceny v sume.....,- €
 - c) ich príslušenstvo, spočívajúce najmä, nie však výlučne, v nároku na akékoľvek úroky z omeškania, ktoré vzniknú z titulu nesplatenia 2. a 3. časti kúpnej ceny riadne a včas,
 - d) pohľadávka záložného veriteľa a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
 - ca) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného touto zmluvou;
 - cb) nahradením záväzku z tejto zmluvy novým záväzkom;
 - cc) plnením z neplatného alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol;
 - cd) odstúpením alebo vypovedaním tejto zmluvy
 - ce) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa tejto zmluvy.
3. Záložné právo slúži na zabezpečenie pohľadávok v bode 2. tým, že záložného veriteľa oprávňuje uspokojiť sa alebo domáhať sa uspokojenia pohľadávky zo zálohu, ak pohľadávka alebo jej časť nebude riadne a včas splnená.
4. Najvyššou hodnotou istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje pre účely ustanovenia § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka je výška 2. a 3. časti kúpnej ceny a jej prípadného príslušenstva podľa bodu 2. písm. c) tohto článku spočívajúce najmä, nie však výlučne, v nároku na prípadné úroky z omeškania ako aj prípadných ďalších pohľadávok podľa bodu 2. písm. d) tohto článku.
5. Keďže podľa tejto zmluvy sú zálohom nehnuteľnosti, predpokladom vzniku záložného práva je jeho zápis v príslušnom katastri nehnuteľností. Záložné právo vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností podá záložný veriteľ alebo záložný dlžník.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správne poplatky spojené so zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností znáša záložný dlžník.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pohľadávka zabezpečená záložným právom podľa tejto zmluvy nebude riadne a včas splnená, je záložný veriteľ oprávnený začať s výkonom záložného práva v zmysle ust. § 151j a nasl. Občianskeho zákonníka. V takom prípade je záložný veriteľ oprávnený predať záloh sám priamo tretej osobe a tak sa uspokojiť z výťažku z predaja zálohu alebo je oprávnený využiť iný spôsob výkonu záložného práva v zmysle ust. §151j ods. 1 Občianskeho zákonníka. V rámci výkonu záložného práva sa teda záložný veriteľ môže uspokojiť najmä:

- a) predajom zálohu spôsobmi určenými v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - b) predajom zálohu na dražbe,
 - c) priamym predajom zálohu tretím osobám podľa výberu záložného veriteľa, a/alebo domáhať sa uspokojenia predajom zálohu podľa osobitných zákonov (napr. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov).
9. Uvedené spôsoby môže záložný veriteľ použiť v ľubovoľnom poradí. Záložný veriteľ má právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. Do týchto nákladov patria aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku, dane, poplatky a obdobné náklady, ktoré záložný veriteľ v súvislosti s výkonom záložného práva vynaloží.
10. S výnimkou vyššie uvedených ustanovení sa výkon záložného práva bude spravovať podľa ustanovení § 151j až 151ma Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak počas trvania záložného práva dôjde k zmene vlastníka zálohu na tretiu osobu, tak do všetkých práv a povinností záložného dlžníka momentom prevodu vlastníckeho práva k zálohu vstúpi tretia osoba.
12. Záložný dlžník môže záloh používať zvyčajným spôsobom; je však povinný zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota zálohu znižuje.
13. Záložný dlžník je povinný záloh poistiť.
14. Záložné právo k zálohu zriadené touto zmluvou trvá do úplného uspokojenia pohľadávok záložného veriteľa vrátane ich príslušenstva.
15. Záložný dlžník sa zároveň zaväzuje riadne si plniť svoje záväzky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, najmä pokiaľ ide o úhradu všetkých daní a poplatkov voči daňovému úradu a iným subjektom, tak aby sa vyhol nútenému výkonu rozhodnutia alebo predaju zálohu v rámci dražobného konania podľa osobitných predpisov.
16. Záložný dlžník sa zaväzuje, že záloh nevloží ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, prípadne ho nepoužije obdobným spôsobom.
17. Záložný dlžník je zároveň povinný počínať si tak, aby sa záloh nestal predmetom akéhokoľvek konkurzného alebo reštrukturalizačného konania vyhláseného na majetok záložcu, ktorý je predmetom tejto zmluvy. V prípade začatia konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania je záložný dlžník povinný oboznámiť všetky tretie osoby o skutočnostiach podľa tejto zmluvy ako aj

o tom, že záloh nie je možné speňažiť ani ho zahrnúť do konkurznej podstaty inak, ako spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

18. Záložný dlžník sa výslovne zaväzuje do vzniku záložného práva na záloh nenakladať so zálohom akýmkoľvek spôsobom a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by vylúčil, obmedzil alebo akýmkoľvek iným spôsobom sťažil alebo zmaril vznik záložného práva a/alebo uspokojenie pohľadávky záložného veriteľa. Záložný dlžník nie je oprávnený záloh alebo akúkoľvek jeho časť scudziť, predať, darovať, prenajať, zaťažiť, zriadiť na ňom vecné bremeno, predkupné právo alebo iné právo alebo nárok tretej osoby. Rovnako záložný dlžník nie je oprávnený počas trvania tejto zmluvy uskutočniť na zálohu alebo jeho časti žiadne stavebné úpravy alebo akékoľvek iné zmeny, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na výkon záložného práva a uspokojenie pohľadávky záložného veriteľa.
19. Záložné právo zaniká dňom zániku zabezpečených pohľadávok t.j. dňom úplnej úhrady všetkých pohľadávok uvedených v bode 2. tohto článku na bankový účet záložného veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
20. Po zániku záložného práva, najneskôr do 10 dní odo dňa jeho zániku, podá záložný veriteľ návrh na výmaz záložného práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení 1. časti kúpnej ceny uvedenej v čl. V a platby v čl. VI, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva v kolkových známkach kupujúcim a po splnení povinnosti stanovenej v čl. IX bod 6 tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad:
 - a) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

na meno kupujúceho v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1

b) záložného práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

v prospech predávajúceho ako záložného veriteľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho a záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho a záložného práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje. Kupujúci sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 3/2023, ktorým bola stanovená hodnota prevádzaných nehnuteľností.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
4. Kupujúci (vítaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
5. Kupujúci (vítaz súťaže) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 8489 je zapísaná nasledovná ťarcha: Na parc.č. 5036/7 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 72/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.
6. Kupujúci (vítaz súťaže) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Kupujúci dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstupuje do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa z uzatvorených nájomných zmlúv k predmetu prevodu, s ktorými sa v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne do Nájomnej zmluvy č. 05/24 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Nemocnicou s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru – pavilón B (bývalá školská kuchyňa a školská jedáleň bývalej základnej školy Ul. P.J.Šafárika), vchod z Ul. J. Palárika, ktorý je súčasťou stavby so súpisným číslom 900, stojacej na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,

vedená na liste vlastníctva č. 8489, o výmere 3811,40 m³, na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach, na dobu určitú do 30.06.2027.

9. Do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyzve predávajúci kupujúceho, aby sa dostavil k jej prevzatiu a k spísaniu odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Protokol podpisuje poverený zástupca predávajúceho a kupujúci. V protokole sa okrem iného uvedú stavy meračov príslušných odberov (elektrina, voda, plyn). V prípade potreby poskytne predávajúci kupujúcemu súčinnosť pri zmene odberateľa energií u príslušných dodávateľoch.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V _____, dňa

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

kupujúci

úradne osvedčený podpis

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

**Kúpna zmluva č. 29/23
a zmluva o zriadení záložného práva
uzavretá podľa § 588 a nasl. a §151a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim a záložným veriteľom:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci alebo záložný veriteľ)

a

kupujúcim a záložným dlžníkom:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

na strane druhej (ďalej len kupujúci alebo záložný dlžník)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:

Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9

- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489

v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:

Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9

- príslušenstva k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarneho vodovodu, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež platbu podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 dňa 29.04.2024 v znení uznesenia č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 v znení uznesenia č. 60/26 zo dňa 31.03.2026 a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške: € , slovom:
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2332923, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2332923, BIC CEKOSKBX, v 3 častiach, každá vo výške 1/3 kúpnej ceny, so splatnosťou 1. časti kúpnej ceny do 30.10.2026, so splatnosťou 2. časti kúpnej ceny do 30.10.2027, so splatnosťou 3. časti kúpnej ceny do 30.10.2028.
3. Do úplnej úhrady kúpnej ceny, ktorou sa rozumie pripísanie celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, nie je kupujúci oprávnený na predmete kúpy alebo jeho časti vykonávať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné práce, na ktoré je potrebné vydanie stavebného povolenia

vrátane odstránenia predmetu kúpy alebo jeho časti, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške celej kúpnej ceny, a to do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny resp. jej časti v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny resp. jej časti v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 3/2023 vo výške 1800,00 €, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. uhradí kupujúci spolu s 1. časťou kúpnej ceny v termíne určenom v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.

VII.

Zriadenie záložného práva

1. Na základe tejto zmluvy sa súčasne zriaďuje záložné právo v prospech predávajúceho, ako záložného veriteľa k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

(ďalej len „záloh“), na ťarchu kupujúceho ako záložného dlžníka.

2. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje:
 - a) pohľadávka vo výške 2. časti kúpnej ceny v sume.....,- €
 - b) pohľadávka vo výške 3. časti kúpnej ceny v sume.....,- €
 - c) ich príslušenstvo, spočívajúce najmä, nie však výlučne, v nároku na akékoľvek úroky z omeškania, ktoré vzniknú z titulu nesplatenia 2. a 3. časti kúpnej ceny riadne a včas,
 - d) pohľadávka záložného veriteľa a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
 - ca) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného touto zmluvou;
 - cb) nahradením záväzku z tejto zmluvy novým záväzkom;
 - dd) plnením z neplatného alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol;
 - cdi) odstúpením alebo vypovedaním tejto zmluvy
 - ce) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa tejto zmluvy.
3. Záložné právo slúži na zabezpečenie pohľadávok v bode 2. tým, že záložného veriteľa oprávňuje uspokojiť sa alebo domáhať sa uspokojenia pohľadávky zo zálohu, ak pohľadávka alebo jej časť nebude riadne a včas splnená.
4. Najvyššou hodnotou istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje pre účely ustanovenia § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka je výška 2. a 3. časti kúpnej ceny a jej prípadného príslušenstva podľa bodu 2. písm. c) tohto článku spočívajúce najmä, nie však výlučne, v nároku na prípadné úroky z omeškania ako aj prípadných ďalších pohľadávok podľa bodu 2. písm. d) tohto článku.
5. Keďže podľa tejto zmluvy sú zálohom nehnuteľnosti, predpokladom vzniku záložného práva je jeho zápis v príslušnom katastri nehnuteľností. Záložné právo vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností podá záložný veriteľ alebo záložný dlžník.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správne poplatky spojené so zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností znáša záložný dlžník.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pohľadávka zabezpečená záložným právom podľa tejto zmluvy nebude riadne a včas splnená, je záložný veriteľ oprávnený začať s výkonom záložného práva v zmysle ust. § 151j a nasl. Občianskeho zákonníka. V takom prípade je záložný veriteľ oprávnený predať záloh sám priamo tretej osobe a tak sa uspokojiť z výťažku z predaja zálohu alebo je oprávnený využiť iný spôsob výkonu záložného práva v zmysle ust. §151j ods. 1 Občianskeho zákonníka. V rámci výkonu záložného práva sa teda záložný veriteľ môže uspokojiť najmä:

- d) predajom zálohu spôsobmi určenými v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - e) predajom zálohu na dražbe,
 - f) priamym predajom zálohu tretím osobám podľa výberu záložného veriteľa, a/alebo domáhať sa uspokojenia predajom zálohu podľa osobitných zákonov (napr. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov).
9. Uvedené spôsoby môže záložný veriteľ použiť v ľubovoľnom poradí. Záložný veriteľ má právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. Do týchto nákladov patria aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku, dane, poplatky a obdobné náklady, ktoré záložný veriteľ v súvislosti s výkonom záložného práva vynaloží.
 10. S výnimkou vyššie uvedených ustanovení sa výkon záložného práva bude spravovať podľa ustanovení § 151j až 151ma Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak počas trvania záložného práva dôjde k zmene vlastníka zálohu na tretiu osobu, tak do všetkých práv a povinností záložného dlžníka momentom prevodu vlastníckeho práva k zálohu vstúpi tretia osoba.
 12. Záložný dlžník môže záloh používať zvyčajným spôsobom; je však povinný zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota zálohu znižuje.
 13. Záložný dlžník je povinný záloh poistiť.
 14. Záložné právo k zálohu zriadené touto zmluvou trvá do úplného uspokojenia pohľadávok záložného veriteľa vrátane ich príslušenstva.
 15. Záložný dlžník sa zároveň zaväzuje riadne si plniť svoje záväzky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, najmä pokiaľ ide o úhradu všetkých daní a poplatkov voči daňovému úradu a iným subjektom, tak aby sa vyhol nútenému výkonu rozhodnutia alebo predaju zálohu v rámci dražobného konania podľa osobitných predpisov.
 16. Záložný dlžník sa zaväzuje, že záloh nevloží ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, prípadne ho nepoužije obdobným spôsobom.
 17. Záložný dlžník je zároveň povinný počínať si tak, aby sa záloh nestal predmetom akéhokoľvek konkurzného alebo reštrukturalizačného konania vyhláseného na majetok záložcu, ktorý je predmetom tejto zmluvy. V prípade začatia konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania je záložný dlžník povinný oboznámiť všetky tretie osoby o skutočnostiach podľa tejto zmluvy ako aj

o tom, že záloh nie je možné speňažiť ani ho zahrnúť do konkurznej podstaty inak, ako spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

18. Záložný dlžník sa výslovne zaväzuje do vzniku záložného práva na záloh nenakladať so zálohom akýmkoľvek spôsobom a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by vylúčil, obmedzil alebo akýmkoľvek iným spôsobom sťažil alebo zmaril vznik záložného práva a/alebo uspokojenie pohľadávky záložného veriteľa. Záložný dlžník nie je oprávnený záloh alebo akúkoľvek jeho časť scudzit', predať, darovať, prenajať, zaťažiť, zriadiť na ňom vecné bremeno, predkupné právo alebo iné právo alebo nárok tretej osoby. Rovnako záložný dlžník nie je oprávnený počas trvania tejto zmluvy uskutočniť na zálohu alebo jeho časti žiadne stavebné úpravy alebo akékoľvek iné zmeny, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na výkon záložného práva a uspokojenie pohľadávky záložného veriteľa.
19. Záložné právo zaniká dňom zániku zabezpečených pohľadávok t.j. dňom úplnej úhrady všetkých pohľadávok uvedených v bode 2. tohto článku na bankový účet záložného veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
20. Po zániku záložného práva, najneskôr do 10 dní odo dňa jeho zániku, podá záložný veriteľ návrh na výmaz záložného práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení 1. časti kúpnej ceny uvedenej v čl. V a platby v čl. VI, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva v kolkových známkach kupujúcim a po splnení povinnosti stanovenej v čl. IX bod 6 tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad:
 - a) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

na meno kupujúceho v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1

b) záložného práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

v prospech predávajúceho ako záložného veriteľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho a záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho a záložného práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje. Kupujúci sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 3/2023, ktorým bola stanovená hodnota prevádzaných nehnuteľností.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
4. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
5. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 8489 je zapísaná nasledovná ťarcha: Na parc.č. 5036/7 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 72/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.
6. Kupujúci (víťaz súťaže) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Kupujúci dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstupuje do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa z uzatvorených nájomných zmlúv k predmetu prevodu, s ktorými sa v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne do Nájomnej zmluvy č. 05/24 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Nemocnicou s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru – pavilón B (bývalá školská kuchyňa a školská jedáleň bývalej základnej školy Ul. P.J.Šafárika), vchod z Ul. J. Palárika, ktorý je súčasťou stavby so súpisným číslom 900, stojacej na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,

vedená na liste vlastníctva č. 8489, o výmere 3811,40 m³, na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach, na dobu určitú do 30.06.2027.

9. Do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyzve predávajúci kupujúceho, aby sa dostavil k jej prevzatiu a k spísaniu odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Protokol podpisuje poverený zástupca predávajúceho a kupujúci. V protokole sa okrem iného uvedú stavy meračov príslušných odberov (elektrina, voda, plyn). V prípade potreby poskytne predávajúci kupujúcemu súčinnosť pri zmene odberateľa energií u príslušných dodávateľoch.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V , dňa

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

kupujúci

úradne osvedčený podpis