



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

**Zoznam uznesení
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 31. 03. 2026
od 41 do 63**

41. Zloženie návrhovej komisie
42. Program mestského zastupiteľstva
43. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania za účelom čerpania úveru z Environmentálneho fondu
44. Prijatie úveru z Environmentálneho fondu – financovanie investície rekonštrukcie ZŠ na Ul. energetikov
45. Prijatie úveru z Environmentálneho fondu – financovanie investície rekonštrukcie Kultúrneho domu vo Veľkej Lehôtke
46. Prijatie úveru z Environmentálneho fondu – financovanie investície rekonštrukcie Kultúrneho domu v Malej Lehôtke
47. Udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza p. Ladislavovi Petrášovi
48. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza RNDr. Tomislavovi Juríkovi, CsC.
49. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Ing. Kazimírovi Karpišovi
50. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza PaedDr. Sylvii Maliarikovej
51. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza MUDr. Štefanovi Svitkovi
52. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Novému domovu, n. o.
53. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Pavlovi Kurhajcovi
54. Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Františkovi Zlochovi
55. Žiadosti o obyvateľov o vykonanie sobášneho obradu poslancami Mgr. Branislavom Gigacom a Michalom Dobiašom
56. Zmena trasovania – zriadenie vecného bremena schválené uznesením MsZ č. 138/25 (žiadateľ Ing. Daniel Sestrienka)
57. Žiadosť spol. EURONICS Prievidza, s.r.o., o vrátenie vyplatenia zálohy na zriadenie vecného bremena
58. Informácia o opätovnej OVS – prevod nehnuteľností na Ul. Š. Závodníka – súťaž neúspešná





Prievidza

59. Informácia o opätovnej OVS – prevod nehnuteľností na Ul. P. J. Šafárika a J. Palárika – súťaž neúspešná (bývalá základná škola)
60. Zmena uznesenia MsZ č. 95/24 v znení č. 113/15 - OVS Ul. P. J. Šafárika a J. Palárika (bývalá základná škola)
61. Zrušenie uznesenia MsZ č. 104/25 (nájom majetku pre Soňu Žambokrétovú)
62. Zmena uznesenia MsZ č. 203/25 (zmena podmienok euroAWK, s.r.o.)
63. Kúpa pozemku od spoločnosti S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.

Príloha: Vzor súťažného návrhu zmluvy (k uzneseniu č. 60/26)



Prievidza

Uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

zo dňa 31. 03. 2026

od 41 do 63

číslo: 41/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – predsedníčka,
Ivica Čertíková – členka, Ing. Ľuboš Jelačič – člen,
- II. schvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – predsedníčka, Ivica
Čertíková – členka, Ing. Ľuboš Jelačič – člen.

číslo: 42/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 31. 03. 2026,
- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 31. 03. 2026.

číslo: 43/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k dodržaniu podmienok pre prijatie
návrhových zdrojov financovania za účelom čerpania úveru z Environmentálneho
fondu-schválenie uznesenia k návrhu zmluvy.

číslo: 44/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. schvaľuje
 - a) prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených
v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky,
a to vo výške 478 608,90 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia
a modernizácia okien na ZŠ Energetikov, Prievidza“ a „Rekonštrukcia
strešného plášťa ZŠ Energetikov, Prievidza“;
 - b) návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru
a poveruje JUDr. Katarínu Macháčkovú, vo funkcii primátorky mesta,
vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s jej uzatvorením.



Prievidza

číslo: 45/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. schvaľuje
 - a) prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 75 451,57 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia KD Veľká Lehôtka zateplenie obvodového plášťa“;
 - b) návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru a poveruje JUDr. Katarínu Macháčkovú, vo funkcii primátorky mesta, vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s jej uzatvorením.

číslo: 46/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. schvaľuje
 - a) prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 65 003,52 €, na financovanie investície: „Rekonštrukcia KD Malá Lehôtka (zateplenie)“;
 - b) návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru a poveruje JUDr. Katarínu Macháčkovú, vo funkcii primátorky mesta, vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s jej uzatvorením.

číslo: 47/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa Štatútu mesta Prievidza - Ladislavovi Petrášovi za reprezentáciu mesta Prievidza počas svojej športovej kariéry a pri príležitosti blížiaceho sa významného životného jubilea,
- II. schvaľuje
udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza podľa Štatútu mesta Prievidza - Ladislavovi Petrášovi za reprezentáciu mesta Prievidza počas svojej športovej kariéry a pri príležitosti blížiaceho sa významného životného jubilea.

číslo: 48/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza RNDr. Tomislavovi Juríkovi, CsC.,
- II. neschvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza RNDr. Tomislavovi Juríkovi, CsC.



Prievidza

číslo: 49/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Ing. Kazimírovi Karpišovi,
- II. schvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza Ing. Kazimírovi Karpišovi.

číslo: 50/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza PaedDr. Sylvii Maliarikovej,
- II. schvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza PaedDr. Sylvii Maliarikovej.

číslo: 51/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie:
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza MUDr. Štefanovi Svitkovi,
- II. schvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza MUDr. Štefanovi Svitkovi.

číslo: 52/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Novému domovu, n.o.,
- II. schvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza Novému domovu, n.o.

číslo: 53/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Pavlovi Kurhajcovi,
- II. schvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Pavlovi Kurhajcovi.

číslo: 54/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Františkovi Zlochovi,



Prievidza

- II. schvaľuje
udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Františkovi Zlochovi.

číslo: 55/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- žiadosť obyvateľov mesta na poverenie funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša 04.07.2026 Mgr. Branislava Gigaca,
 - žiadosť obyvateľov mesta na poverenie funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša 17.10.2026 Michala Dobiáša,
- II. poveruje
- Mgr. Branislava Gigaca, poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša 04.07. 2026,
 - Michala Dobiáša, prvého zástupcu primátorky mesta, funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša 17.10. 2026.

číslo: 56/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- návrh na zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 26/2026, ktorý vyhotovila dňa 04.02.2026 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., Ul. M. Mišíka 19A 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 11.02.2026 pod č. 120/26 Ing. Zuzanou Fašánekovou,
 - informáciu, že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 47/26 dňa 03.03.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 26/2026,
 - dôvodovú správu,
- II. schvaľuje
zmenu trasovania v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 26/2026, ktorý vyhotovila dňa 04.02.2026 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., Ul. M. Mišíka 19A 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 11.02.2026 pod č. 120/26 Ing. Zuzanou Fašánekovou (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 138/25 zo dňa 25.08.2025).

číslo: 57/26

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie



Prievidza

- a) žiadosť spoločnosti EURONICS Prievidza s.r.o., so sídlom Bojnická cesta 39C, 971 01 Prievidza, IČO: 36708933, o vrátenie – vyplatenie zálohy na zriadenie vecného bremena, nakoľko sa žiadateľovi nepodarilo získať stavebné povolenie k stavbe, ktorej súčasťou mali byť inžinierske siete,
- b) informáciu o doloženom Rozhodnutí zo dňa 21.01.2021, ktorým bolo zastavené územné konanie o umiestnení stavby „Multielektro Euronics“,
- c) informáciu, že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 48/26 dňa 03.03.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi schváliť ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.08.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2018 so spoločnosťou EURONICS Prievidza, s.r.o., so sídlom Bojnická cesta 39C, 971 01 Prievidza, IČO: 36708933, a to dohodou, s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena vrátiť zaplatenú predpokladanú výšku odplaty 3000,00 eur,
- d) návrh na ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.08.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2018 so spoločnosťou EURONICS Prievidza s.r.o., so sídlom Bojnická cesta 39C, 971 01 Prievidza, IČO: 36708933, a to dohodou

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 237/16 dňa 30.05.2016),

II. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.08.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.10.2018 so spoločnosťou EURONICS Prievidza s.r.o., so sídlom Bojnická cesta 39C, 971 01 Prievidza, IČO: 36708933, a to dohodou, s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena vrátiť zaplatenú predpokladanú výšku odplaty 3000,00 eur.

číslo: 58/26

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 16.12.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 267/25 zo dňa 08.12.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:
 - a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),



Prievidza

- b. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
 - e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
 - f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
 - g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) informáciu, že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 49/26 vylúčila a neprihliadla na doručený súťažný návrh pre nesplnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 03.03.2026, ako neúspešnú.

číslo: 59/26

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.12.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a J. Palárika a to:
- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:



Prievidza

Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9

- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- c) informáciu, že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 50/26 zo dňa 03.03.2026 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 10.12.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 ako neúspešnú.

číslo: 60/26

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ v Prievidzi č. 113/25 zo dňa 30.06.2025

II. schvaľuje



Prievidza

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 v čl. II písm. a) takto:

- Bod 3. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení takto:
Termín, spôsob a zabezpečenie úhrady kúpnej ceny: Kúpna cena bude uhradená v 3 častiach, každá vo výške 1/3 kúpnej ceny, so splatnosťou 1. časti kúpnej ceny do 30.10.2026, so splatnosťou 2. časti kúpnej ceny do 30.10.2027, so splatnosťou 3. časti kúpnej ceny do 30.10.2028. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude predávajúcim podaný po úhrade 1. časti kúpnej ceny a splnení ďalších podmienok stanovených zmluvou. Do úplnej úhrady kúpnej ceny, ktorou sa rozumie pripísanie celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, nie je kupujúci oprávnený na predmete kúpy alebo jeho časti vykonávať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné práce, na ktoré je potrebné vydanie stavebného povolenia vrátane odstránenia predmetu kúpy alebo jeho časti, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške celej kúpnej ceny, a to do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho. Za účelom zabezpečenia úhrady 2. a 3. časti kúpnej ceny (vrátane prípadného príslušenstva, ak vznikne) bude na prevádzkané nehnuteľnosti zriadené záložné právo v prospech mesta Prievidza ako záložného veriteľa, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.

- Bod 7. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení takto:
Vítaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa z uzatvorených nájomných a iných zmlúv k predmetu prevodu, s ktorými má možnosť oboznámiť sa v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, najmä, nie však výlučne do Nájomnej zmluvy č. 05/24 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Nemocnicou s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru – pavilón B (bývalá školská kuchyňa a školská jedáleň bývalej základnej školy Ul. P.J.Šafárika), vchod z Ul. J. Palárika, ktorý je súčasťou stavby so súpisným číslom 900, stojacej na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m², vedená na liste vlastníctva č. 8489, vo výmere 3811,40 m³, na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach, na dobu určitú do 30.06.2027.



Prievidza

- Bod 8. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení takto:
Vít'az súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a záložného práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2023 vo výške 1.800,00 eur.
- Bod 12. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení takto:
Lehota na podanie návrhov: do 30.04.2026 do 10:00 hod.
- Bod 14. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení takto:
Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva, ktorá je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaná v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísané fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika**“.

- Bod 15. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení takto:
Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva, ktorá je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti Šafárika**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti



Prievidza

orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.

- Bod 16. podmienok opätovnej obchodnej verejnej súťaže sa mení takto:

Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva, ktorej obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - v článku VII bod 2 písm. a) a b) doplniť výšku 2. a 3. časti kúpnej ceny
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

- Mení sa vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

Vzor súťažného návrhu zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

číslo: 61/26

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 30.06.2025 uznesením č. 104/25 schválilo nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha vo výmere 118 m² Geometrickým plánom č.



Prievidza

183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461 na účel využívania príjazdovej cesty k polyfunkčnému objektu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok: nájomné vo výške 5,00 €/m²/rok (v zmysle Prílohy č. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza - Zóna IV), na dobu neurčitú, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu udeliť mestu Prievidza bezplatný súhlas na dobu neurčitú na prechod a prejazd motorovými vozidlami po spevnenej ploche nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m² za účelom prístupu mesta Prievidza k parcele registra CKN č. 3978/26 a parcele registra CKN č. 3978/27 a s podmienkou, že nájomca nesmie predmet nájmu oplotiť,

- b) informáciu, že nájomca nepristúpil k uzavretiu nájomnej zmluvy a požiadal o kúpu predmetného pozemku,
- c) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 27.10.2025 uznesením č. 202/25 schválilo prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha vo výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 15.07.2025 pod číslom 912/2025, účel využívania príjazdovej cesty k polyfunkčnému objektu, za kúpnu cenu vo výške 2257 eur stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 37€/m² pre Zónu IV, s povinnosťou Soni Žambokrútyovej zriadiť bezodplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha vo výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 15.07.2025 pod číslom 912/2025, strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v prospech mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom prístupu k parcele registra CKN č. 3978/27 a CKN č. 3978/26, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.



Prievidza

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. a) a i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m², ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená stavba a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup,

d) informáciu, že dňa 19.11.2025 bola medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a Soňou Žambokrétovou ako kupujúcou uzavretá Kúpna zmluva č. 22/25,

II. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 104/25 zo dňa 30.06.2025.

číslo: 62/26

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 27.10.2025 uznesením č. 203/25 schválilo nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60443/60446

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60444/60445

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojnickej ceste, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60605/60606

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Bojnickej ceste, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60607/60610

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Bojnickej ceste, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60608/60609

- časť pozemku parcely registra EKN č. 9-4749/11, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici J. Okáľa a Ulici



Prievidza

Ľ. Ondrejova, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60615

- časť pozemku parcely registra CKN č. 4996/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici J. Francisciho a Ulici Ľ. Ondrejova, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60616
- časť pozemku parcely registra EKN č. 825/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábr. sv. Cyrila a na Dlhej ulici, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60619/60620
- časť pozemku parcely registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici K. Nováckeho a Ulici energetikov, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60758/60761
- časť pozemku parcely registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici K. Nováckeho a Ulici energetikov, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60759/60760
- časť pozemku parcely registra CKN č. 5392/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ceste VI. Clementisa a Snežienkovej ulici, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60764
- časť pozemku parcely registra CKN č.4993/1 a CKN č. 4997/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60767
- časť pozemku parcely registra CKN č.4993/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60768
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojníckej ceste, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 61004/61005
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 61006/61009



Prievidza

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 61007/61008

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 61153

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 61154

v zmysle geodetického zamerania reklamných stavieb RP 61154, RP 61153, RP 61007, RP 61006, RP 61005, RP 60768, RP 60767, RP 60764, RP 60759, RP 60758, RP 60619, RP 60616, RP 60615, RP 60608, RP 60607, RP 60605, RP 60444, RP 60443, vypracovaného dňa 17.04.2023 spoločnosťou GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok:

- nájomné vo výške 200 €/ks/rok za jednostrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m² a menšia ako 20m² a vo výške 300 €/ks/rok za obojstrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m² a menšia ako 20m², čo predstavuje spolu 4700€/rok za predmet nájmu v zmysle 9. článku bod 9.2 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- na dobu určitú 3 roky od 18.06.2026 do 18.06.2029, s automatickou prolongáciou nájomnej zmluvy vždy o 1 kalendárny rok (maximálne však 3x) v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu druhej zmluvnej strane, že nemá záujem v nájmomnom vzťahu pokračovať,
- s 3- mesačnou výpovednou lehotou,
- s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umiestni na území mesta Prievidza novú reklamnú stavbu typu billboard na pozemok vo vlastníctve inej fyzickej alebo právnickej osoby ako je mesto Prievidza,
- s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy vo vzťahu k 2 pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu podľa výberu prenajímateľa aj bez udania dôvodu a s povinnosťou nájomcu odstrániť z týchto pozemkov reklamnú stavbu v lehote 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia
- so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej



Prievidza

splnenia, s povinnosťou nájomcu ku dňu skončenia nájmu uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu pred prvým zriadením reklamných stavieb.

b) návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 203/25 zo dňa 27.10.2025,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 203/25 zo dňa 27.10.2025 v čl. II písm. b) takto:

text „s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy vo vzťahu k 2 pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu podľa výberu prenajímateľa aj bez udania dôvodu a s povinnosťou nájomcu odstrániť z týchto pozemkov reklamnú stavbu v lehote 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia“ sa vypúšťa a nahrádza textom: „s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy vo vzťahu k 3 pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu podľa výberu prenajímateľa aj bez udania dôvodu a s povinnosťou nájomcu odstrániť z týchto pozemkov reklamnú stavbu v lehote 6 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia“.

číslo: 63/26

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh spoločnosti S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Ul. M. Falešníka 428/4, 971 01 Prievidza, IČO: 45 439 915 na predaj pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3870/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² na Bojnickej ceste, na ktorom sa nachádza autobusová zastávka vo vlastníctve mesta za celkovú kúpnu cenu vo výške 601 eur, pozostávajúcu z ceny za odkúpenie vo výške 1 euro a nákladov na inžiniering – geometrický plán v sume 600 eur,

II. schvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3870/11, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18 m² od spoločnosti S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., Ul. M. Falešníka 428/4, 971 01 Prievidza, IČO: 45 439 915 za kúpnu cenu vo výške 601 eur, s úhradou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.



Prievidza

Uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

zo dňa 31. 03. 2026

od 41 do 63

Michal Dobiaš
predsedajúci

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, predsedníčka

Ivica Čertíková, členka

Ing. Ľuboš Jelačič, člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kanc. prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 31. marca 2026

Príloha (k uzneseniu č. 60/26 zo dňa 31. 03. 2026)

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA
Kúpna zmluva č. 29/23
a zmluva o zriadení záložného práva
uzavretá podľa § 588 a nasl. a §151a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim a záložným veriteľom:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci alebo záložný veriteľ)

a

kupujúcim a záložným dlžníkom:

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej len kupujúci alebo záložný dlžník)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489

v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
 - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
 - Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9
 - Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
- príslušenstva k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarneho vodovodu, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež platbu podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 dňa 29.04.2024 v znení uznesenia č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 v znení uznesenia č. 60/26 zo dňa 31.03.2026 a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške: € , slovom:
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2332923, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2332923, BIC CEKOSKBX, v 3 častiach, každá vo výške 1/3 kúpnej ceny, so splatnosťou 1. časti kúpnej ceny do 30.10.2026, so splatnosťou 2. časti kúpnej ceny do 30.10.2027, so splatnosťou 3. časti kúpnej ceny do 30.10.2028.
3. Do úplnej úhrady kúpnej ceny, ktorou sa rozumie pripísanie celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, nie je kupujúci oprávnený na predmete kúpy alebo jeho časti vykonávať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné práce, na ktoré je potrebné vydanie stavebného povolenia

vrátane odstránenia predmetu kúpy alebo jeho časti, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške celej kúpnej ceny, a to do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny resp. jej časti v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny resp. jej časti v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 3/2023 vo výške 1800,00 €, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. uhradí kupujúci spolu s 1. časťou kúpnej ceny v termíne určenom v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.

VII.

Zriadenie záložného práva

1. Na základe tejto zmluvy sa súčasne zriaďuje záložné právo v prospech predávajúceho, ako záložného veriteľa k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

(ďalej len „záloh“), na ťarchu kupujúceho ako záložného dlžníka.

2. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje:
 - a) pohľadávka vo výške 2. časti kúpnej ceny v sume.....,- €
 - b) pohľadávka vo výške 3. časti kúpnej ceny v sume.....,- €
 - c) ich príslušenstvo, spočívajúce najmä, nie však výlučne, v nároku na akékoľvek úroky z omeškania, ktoré vzniknú z titulu nesplatenia 2. a 3. časti kúpnej ceny riadne a včas,
 - d) pohľadávka záložného veriteľa a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
 - ca) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného touto zmluvou;
 - cb) nahradením záväzku z tejto zmluvy novým záväzkom;
 - cc) plnením z neplatného alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol;
 - cd) odstúpením alebo vypovedaním tejto zmluvy
 - ce) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa tejto zmluvy.
3. Záložné právo slúži na zabezpečenie pohľadávok v bode 2. tým, že záložného veriteľa oprávňuje uspokojiť sa alebo domáhať sa uspokojenia pohľadávky zo zálohu, ak pohľadávka alebo jej časť nebude riadne a včas splnená.
4. Najvyššou hodnotou istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje pre účely ustanovenia § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka je výška 2. a 3. časti kúpnej ceny a jej prípadného príslušenstva podľa bodu 2. písm. c) tohto článku spočívajúce najmä, nie však výlučne, v nároku na prípadné úroky z omeškania ako aj prípadných ďalších pohľadávok podľa bodu 2. písm. d) tohto článku.
5. Keďže podľa tejto zmluvy sú zálohom nehnuteľnosti, predpokladom vzniku záložného práva je jeho zápis v príslušnom katastri nehnuteľností. Záložné právo vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností podá záložný veriteľ alebo záložný dlžník.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správne poplatky spojené so zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností znáša záložný dlžník.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pohľadávka zabezpečená záložným právom podľa tejto zmluvy nebude riadne a včas splnená, je záložný veriteľ oprávnený začať s výkonom záložného práva v zmysle ust. § 151j a nasl. Občianskeho zákonníka. V takom prípade je záložný veriteľ oprávnený predať záloh sám priamo tretej osobe a tak sa uspokojiť z výťažku z predaja zálohu alebo je oprávnený využiť iný spôsob výkonu záložného práva v zmysle ust. §151j ods. 1 Občianskeho zákonníka. V rámci výkonu záložného práva sa teda záložný veriteľ môže uspokojiť najmä:

- a) predajom zálohu spôsobmi určenými v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - b) predajom zálohu na dražbe,
 - c) priamym predajom zálohu tretím osobám podľa výberu záložného veriteľa, a/alebo domáhať sa uspokojenia predajom zálohu podľa osobitných zákonov (napr. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov).
9. Uvedené spôsoby môže záložný veriteľ použiť v ľubovoľnom poradí. Záložný veriteľ má právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. Do týchto nákladov patria aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku, dane, poplatky a obdobné náklady, ktoré záložný veriteľ v súvislosti s výkonom záložného práva vynaloží.
10. S výnimkou vyššie uvedených ustanovení sa výkon záložného práva bude spravovať podľa ustanovení § 151j až 151ma Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak počas trvania záložného práva dôjde k zmene vlastníka zálohu na tretiu osobu, tak do všetkých práv a povinností záložného dlžníka momentom prevodu vlastníckeho práva k zálohu vstúpi tretia osoba.
12. Záložný dlžník môže záloh používať zvyčajným spôsobom; je však povinný zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota zálohu znižuje.
13. Záložný dlžník je povinný záloh poistiť.
14. Záložné právo k zálohu zriadené touto zmluvou trvá do úplného uspokojenia pohľadávok záložného veriteľa vrátane ich príslušenstva.
15. Záložný dlžník sa zároveň zaväzuje riadne si plniť svoje záväzky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, najmä pokiaľ ide o úhradu všetkých daní a poplatkov voči daňovému úradu a iným subjektom, tak aby sa vyhol nútenému výkonu rozhodnutia alebo predaju zálohu v rámci dražobného konania podľa osobitných predpisov.
16. Záložný dlžník sa zaväzuje, že záloh nevloží ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, prípadne ho nepoužije obdobným spôsobom.
17. Záložný dlžník je zároveň povinný počínať si tak, aby sa záloh nestal predmetom akéhokoľvek konkurzného alebo reštrukturalizačného konania vyhláseného na majetok záložcu, ktorý je predmetom tejto zmluvy. V prípade začatia konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania je záložný dlžník povinný oboznámiť všetky tretie osoby o skutočnostiach podľa tejto zmluvy ako aj

o tom, že záloh nie je možné speňažiť ani ho zahrnúť do konkurznej podstaty inak, ako spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

18. Záložný dlžník sa výslovne zaväzuje do vzniku záložného práva na záloh nenakladať so zálohom akýmkoľvek spôsobom a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by vylúčil, obmedzil alebo akýmkoľvek iným spôsobom sťažil alebo zmaril vznik záložného práva a/alebo uspokojenie pohľadávky záložného veriteľa. Záložný dlžník nie je oprávnený záloh alebo akúkoľvek jeho časť scudziti, predať, darovať, prenajať, zaťažiť, zriadiť na ňom vecné bremeno, predkupné právo alebo iné právo alebo nárok tretej osoby. Rovnako záložný dlžník nie je oprávnený počas trvania tejto zmluvy uskutočniť na zálohu alebo jeho časti žiadne stavebné úpravy alebo akékoľvek iné zmeny, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na výkon záložného práva a uspokojenie pohľadávky záložného veriteľa.
19. Záložné právo zaniká dňom zániku zabezpečených pohľadávok t.j. dňom úplnej úhrady všetkých pohľadávok uvedených v bode 2. tohto článku na bankový účet záložného veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
20. Po zániku záložného práva, najneskôr do 10 dní odo dňa jeho zániku, podá záložný veriteľ návrh na výmaz záložného práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení 1. časti kúpnej ceny uvedenej v čl. V a platby v čl. VI, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva v kolkových známkach kupujúcim a po splnení povinnosti stanovenej v čl. IX bod 6 tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad:
 - a) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

na meno kupujúceho v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1

b) záložného práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

v prospech predávajúceho ako záložného veriteľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho a záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho a záložného práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje. Kupujúci sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 3/2023, ktorým bola stanovená hodnota prevádzaných nehnuteľností.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
4. Kupujúci (vít'az súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
5. Kupujúci (vít'az súťaže) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 8489 je zapísaná nasledovná ťarcha: Na parc.č. 5036/7 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 72/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.
6. Kupujúci (vít'az súťaže) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Kupujúci dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstupuje do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa z uzatvorených nájomných zmlúv k predmetu prevodu, s ktorými sa v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne do Nájomnej zmluvy č. 05/24 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Nemocnicou s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru – pavilón B (bývalá školská kuchyňa a školská jedáleň bývalej základnej školy Ul. P.J.Šafárika), vchod z Ul. J. Palárika, ktorý je súčasťou stavby so súpisným číslom 900, stojacej na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,

vedená na liste vlastníctva č. 8489, o výmere 3811,40 m³, na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach, na dobu určitú do 30.06.2027.

9. Do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyzve predávajúci kupujúceho, aby sa dostavil k jej prevzatiu a k spísaniu odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Protokol podpisuje poverený zástupca predávajúceho a kupujúci. V protokole sa okrem iného uvedú stavy meračov príslušných odberov (elektrina, voda, plyn). V prípade potreby poskytne predávajúci kupujúcemu súčinnosť pri zmene odberateľa energií u príslušných dodávateľoch.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V _____, dňa

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

kupujúci

úradne osvedčený podpis

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

Kúpna zmluva č. 29/23 a zmluva o zriadení záložného práva uzavretá podľa § 588 a nasl. a §151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:

Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9

- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarne vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489

v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:

Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9

- príslušenstva k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarneho vodovodu, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemku parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež platbu podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 dňa 29.04.2024 v znení uznesenia č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 v znení uznesenia č. 60/26 zo dňa 31.03.2026 a návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestskou radou v Prievidzi.

III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý boli nehnuteľnosti prevedené, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške: € , slovom:
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2332923, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2332923, BIC CEKOSKBX, v 3 častiach, každá vo výške 1/3 kúpnej ceny, so splatnosťou 1. časti kúpnej ceny do 30.10.2026, so splatnosťou 2. časti kúpnej ceny do 30.10.2027, so splatnosťou 3. časti kúpnej ceny do 30.10.2028.
3. Do úplnej úhrady kúpnej ceny, ktorou sa rozumie pripísanie celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, nie je kupujúci oprávnený na predmete kúpy alebo jeho časti vykonávať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné práce, na ktoré je potrebné vydanie stavebného povolenia

vrátane odstránenia predmetu kúpy alebo jeho časti, v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške celej kúpnej ceny, a to do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny resp. jej časti v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny resp. jej časti v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 3/2023 vo výške 1800,00 €, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. uhradí kupujúci spolu s 1. časťou kúpnej ceny v termíne určenom v čl. V. bod 2 tejto zmluvy.

VII.

Zriadenie záložného práva

1. Na základe tejto zmluvy sa súčasne zriaďuje záložné právo v prospech predávajúceho, ako záložného veriteľa k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

(ďalej len „záloh“), na ťarchu kupujúceho ako záložného dlžníka.

2. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje:
 - a) pohľadávka vo výške 2. časti kúpnej ceny v sume.....,- €
 - b) pohľadávka vo výške 3. časti kúpnej ceny v sume.....,- €
 - c) ich príslušenstvo, spočívajúce najmä, nie však výlučne, v nároku na akékoľvek úroky z omeškania, ktoré vzniknú z titulu nesplatenia 2. a 3. časti kúpnej ceny riadne a včas,
 - d) pohľadávka záložného veriteľa a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
 - ca) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného touto zmluvou;
 - cb) nahradením záväzku z tejto zmluvy novým záväzkom;
 - dd) plnením z neplatného alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol;
 - cdi) odstúpením alebo vypovedaním tejto zmluvy
 - ce) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa tejto zmluvy.
3. Záložné právo slúži na zabezpečenie pohľadávok v bode 2. tým, že záložného veriteľa oprávňuje uspokojiť sa alebo domáhať sa uspokojenia pohľadávky zo zálohu, ak pohľadávka alebo jej časť nebude riadne a včas splnená.
4. Najvyššou hodnotou istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje pre účely ustanovenia § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka je výška 2. a 3. časti kúpnej ceny a jej prípadného príslušenstva podľa bodu 2. písm. c) tohto článku spočívajúce najmä, nie však výlučne, v nároku na prípadné úroky z omeškania ako aj prípadných ďalších pohľadávok podľa bodu 2. písm. d) tohto článku.
5. Keďže podľa tejto zmluvy sú zálohom nehnuteľnosti, predpokladom vzniku záložného práva je jeho zápis v príslušnom katastri nehnuteľností. Záložné právo vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností podá záložný veriteľ alebo záložný dlžník.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správne poplatky spojené so zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností znáša záložný dlžník.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pohľadávka zabezpečená záložným právom podľa tejto zmluvy nebude riadne a včas splnená, je záložný veriteľ oprávnený začať s výkonom záložného práva v zmysle ust. § 151j a nasl. Občianskeho zákonníka. V takom prípade je záložný veriteľ oprávnený predať záloh sám priamo tretej osobe a tak sa uspokojiť z výťažku z predaja zálohu alebo je oprávnený využiť iný spôsob výkonu záložného práva v zmysle ust. §151j ods. 1 Občianskeho zákonníka. V rámci výkonu záložného práva sa teda záložný veriteľ môže uspokojiť najmä:

- d) predajom zálohu spôsobmi určenými v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - e) predajom zálohu na dražbe,
 - f) priamym predajom zálohu tretím osobám podľa výberu záložného veriteľa, a/alebo domáhať sa uspokojenia predajom zálohu podľa osobitných zákonov (napr. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov).
9. Uvedené spôsoby môže záložný veriteľ použiť v ľubovoľnom poradí. Záložný veriteľ má právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. Do týchto nákladov patria aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku, dane, poplatky a obdobné náklady, ktoré záložný veriteľ v súvislosti s výkonom záložného práva vynaloží.
 10. S výnimkou vyššie uvedených ustanovení sa výkon záložného práva bude spravovať podľa ustanovení § 151j až 151ma Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak počas trvania záložného práva dôjde k zmene vlastníka zálohu na tretiu osobu, tak do všetkých práv a povinností záložného dlžníka momentom prevodu vlastníckeho práva k zálohu vstúpi tretia osoba.
 12. Záložný dlžník môže záloh používať zvyčajným spôsobom; je však povinný zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota zálohu znižuje.
 13. Záložný dlžník je povinný záloh poistiť.
 14. Záložné právo k zálohu zriadené touto zmluvou trvá do úplného uspokojenia pohľadávok záložného veriteľa vrátane ich príslušenstva.
 15. Záložný dlžník sa zároveň zaväzuje riadne si plniť svoje záväzky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, najmä pokiaľ ide o úhradu všetkých daní a poplatkov voči daňovému úradu a iným subjektom, tak aby sa vyhol nútenému výkonu rozhodnutia alebo predaju zálohu v rámci dražobného konania podľa osobitných predpisov.
 16. Záložný dlžník sa zaväzuje, že záloh nevloží ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, prípadne ho nepoužije obdobným spôsobom.
 17. Záložný dlžník je zároveň povinný počínať si tak, aby sa záloh nestal predmetom akéhokoľvek konkurzného alebo reštrukturalizačného konania vyhláseného na majetok záložcu, ktorý je predmetom tejto zmluvy. V prípade začatia konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania je záložný dlžník povinný oboznámiť všetky tretie osoby o skutočnostiach podľa tejto zmluvy ako aj

o tom, že záloh nie je možné speňažiť ani ho zahrnúť do konkurznej podstaty inak, ako spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

18. Záložný dlžník sa výslovne zaväzuje do vzniku záložného práva na záloh nenakladať so zálohom akýmkoľvek spôsobom a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by vylúčil, obmedzil alebo akýmkoľvek iným spôsobom sťažil alebo zmaril vznik záložného práva a/alebo uspokojenie pohľadávky záložného veriteľa. Záložný dlžník nie je oprávnený záloh alebo akúkoľvek jeho časť scudziti, predať, darovať, prenajať, zaťažiť, zriadiť na ňom vecné bremeno, predkupné právo alebo iné právo alebo nárok tretej osoby. Rovnako záložný dlžník nie je oprávnený počas trvania tejto zmluvy uskutočniť na zálohu alebo jeho časti žiadne stavebné úpravy alebo akékoľvek iné zmeny, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na výkon záložného práva a uspokojenie pohľadávky záložného veriteľa.
19. Záložné právo zaniká dňom zániku zabezpečených pohľadávok t.j. dňom úplnej úhrady všetkých pohľadávok uvedených v bode 2. tohto článku na bankový účet záložného veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
20. Po zániku záložného práva, najneskôr do 10 dní odo dňa jeho zániku, podá záložný veriteľ návrh na výmaz záložného práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení 1. časti kúpnej ceny uvedenej v čl. V a platby v čl. VI, po doručení správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva v kolkových známkach kupujúcim a po splnení povinnosti stanovenej v čl. IX bod 6 tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad:
 - a) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:
 - stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

na meno kupujúceho v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1

b) záložného práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 8489:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m²,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

v prospech predávajúceho ako záložného veriteľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho a záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho a záložného práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s technickým aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností okrem iného aj obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje. Kupujúci sa tiež oboznámil s obsahom Znaleckého posudku č. 3/2023, ktorým bola stanovená hodnota prevádzaných nehnuteľností.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
4. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
5. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 8489 je zapísaná nasledovná ťarcha: Na parc.č. 5036/7 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 72/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014.
6. Kupujúci (víťaz súťaže) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Kupujúci dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstupuje do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa z uzatvorených nájomných zmlúv k predmetu prevodu, s ktorými sa v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne do Nájomnej zmluvy č. 05/24 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Nemocnicou s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru – pavilón B (bývalá školská kuchyňa a školská jedáleň bývalej základnej školy Ul. P.J.Šafárika), vchod z Ul. J. Palárika, ktorý je súčasťou stavby so súpisným číslom 900, stojacej na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m²,

vedená na liste vlastníctva č. 8489, o výmere 3811,40 m³, na účel prevádzky kuchyne na zachovanie zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre pacientov a stravovania zamestnancov nemocnice z dôvodu rekonštrukcie kuchyne v NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach, na dobu určitú do 30.06.2027.

9. Do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti vyzve predávajúci kupujúceho, aby sa dostavil k jej prevzatiu a k spísaniu odovzdávajúceho a preberacieho protokolu. Protokol podpisuje poverený zástupca predávajúceho a kupujúci. V protokole sa okrem iného uvedú stavy meračov príslušných odberov (elektrina, voda, plyn). V prípade potreby poskytne predávajúci kupujúcemu súčinnosť pri zmene odberateľa energií u príslušných dodávateľoch.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V , dňa

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

kupujúci

úradne osvedčený podpis