



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 29/26

Mestská rada: 20.04.2026

Mestské zastupiteľstvo: 05.05.2026

Názov materiálu:

Uzavretie dohody o urovaní so spoločnosťou TEZAS Prievidza s. r. o.

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ
JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracovali: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie
JUDr. Mária Kasalová, právnik právnej kancelárie

Napísal: JUDr. Mária Kasalová, právnik právnej kancelárie

V Prievidzi dňa 16.04.2026





Prievidza

Dôvodová správa:

I.

Mesto Prievidza ako žalobca a TEZAS Prievidza s. r. o. ako žalovaný sú stranami sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp. zn. 7Cb/29/2015 o neúčinnosť právneho úkonu, Zmluvy o predaji časti podniku uzatvorenej dňa 31.07.2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2013 medzi TEZAS, spol. s r.o., IČO: 36 011 185 ako predávajúcim a TEZAS Prievidza s.r.o., IČO: 46 948 023 ako kupujúcim (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej došlo k prevodu:

- nehnuteľného majetku v k.ú. Prievidza: parc. č. 1237 / 1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4604 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², parc. registra C, parc.č. 1237/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4257 m², parc. registra, parc.č. 1237 / 7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2028 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 34 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 36 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 37 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 38 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1016 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 45 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m², parc. registra C, parc.č. 1237 / 46 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m², stavba súp. číslo 11957 na parcele č. 1237 / 2 - prístrešok, stavba súp. číslo 11957 na parcele č. 1237 / 36 – prístrešok, stavba súp. číslo 11958 na parcele č. 1237 / 8 – sklad, stavba súp. číslo 11958 na parcele č. 1237 / 37 – sklad, stavba bez čísla súpisného, na parcele č. 1237 / 4 - dielne, garáže, pozemková nehnuteľnosť parc. č. 2414/1, orná pôda o výmere 2381 m², parc.registra E v spoluvlastníckom podiele 6/28, parc. č. 1187/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6908 m², parc. registra C, parc. č. 1187/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m², parc. registra C, parc. č. 1187/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m², parc. registra C, parc. č. 1187/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 509 m², parc. registra C, parc. č. 1187/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m², parc. registra C, parc. č. 1187/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², parc. registra C, parc. č. 1187/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. registra C, parc. č. 1188/1, záhrady o výmere 2190



Prievidza

m2, parc. registra C, parc. č. 1188/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 170 m2, parc. registra C, parc. č. 1188/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 132 m2, parc. registra C, parc. č. 1188/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 149 m2, parc. registra C, parc. č. 1188/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m2, parc. registra C, parc. č. 1188/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1367 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 847 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 461 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 249 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/18, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1463 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 488 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/20, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1271 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 911 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/23, zastavané plochy a nádvoría o výmere 834 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/24, zastavané plochy a nádvoría o výmere 251 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/25, zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/26, zastavané plochy a nádvoría o výmere 75 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/27, zastavané plochy a nádvoría o výmere 359 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/29, zastavané plochy a nádvoría o výmere 159 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/30, zastavané plochy a nádvoría o výmere 140 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/31, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1971 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/32, zastavané plochy a nádvoría o výmere 483 m2, parc. registra C, parc. č. 1237/33, zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m2, parc. registra C, parc. č. 1266/27, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m2, parc. registra C, stavba súp. číslo 125, na parcele č. 1187/4- parenisko, soc, zariadenie, stavba súp. číslo 1159, na parcele č. 1266/27-garáž, stavba súp. číslo 2742, na parcele č. 1187/ 2- prevádzková budova, stavba súp. číslo 2743, na parcele č. 1188/4-garáže, stavba súp. číslo 2744, na parcele č. 1188/5 drevený sklad, stavba súp. číslo 2745, na parcele č. 1188/3 - budova-garáže, stavba súp. číslo 2746, na parcele č. 1187/6 - pareniská, stavba súp. číslo 2747, na parcele č. 1187/7 - garáž, stavba súp. číslo 2748, na parcele č. 1187/5 - skleník, stavba súp. číslo 2749, na parcele č. 1187/3 - predajňa, stavba súp. číslo 2750, na parcele č. 1188/7 - skleník, stavba súp. číslo 2751, na parcele č. 1188/6 – budova – záhradný domček, stavba súp. číslo 10083, na parcele č. 1237/25 – sociálna budova, stavba súp. číslo 11959, na parcele č. 1237/12 – sklad, stavba súp. číslo 11960, na parcele č. 1237/13 – sklad, stavba súp. číslo 40569, na parcele č. 7002/3 – bufet, bez pozemku, právny vzťah ku parcele, na ktorej leží stavba č. súp. 40569 nie je evidovaný na liste vlastníctva, stavba súp. číslo 40569, na parcele č. 7003 –



Prievidza

kolkáreň, bez pozemku, právny vzťah ku parcele, na ktorej leží stavba č. súp. 40569 nie je evidovaný na liste vlastníctva, stavba súp. číslo 40570, na parcele č. 7004 – soc. zariadenia, bez pozemku, právny vzťah ku parcele, na ktorej leží stavba č. súp. 40570 nie je evidovaný na liste vlastníctva, stavba bez čísla súpisného, postavená na parcele č. 1237/11 – sklad, stavba bez čísla súpisného, postavená na parcele č. 1237/24 – sklad, stavba bez čísla súpisného, postavená na parcele č. 1237/26 – sklad, stavba bez čísla súpisného, postavená na parcele č. 1237/27 – výrobná hala, stavba bez čísla súpisného, postavená na parcele č. 1237/28 – sklad, stavba bez čísla súpisného, postavená na parcele č. 1237/29 – sklad, stavba bez čísla súpisného, postavená na parcele č. 1237/30 – výrobná hala.

- hnutelného majetku a zásob (príloha č. 2 Zmluvy)
- pracovnoprávných vzťahov k zamestnancom, práv a povinností k nim sa viažúcim (príloha č. 3 Zmluvy)
- pohľadávok z obchodného styku voči tretím osobám vo výške 2470,67 eur a náklady budúcich období vo výške 158,97 eur (príloha č. 4 Zmluvy),
- záväzkov z obchodného styku voči tretím osobám i voči spoločníkom (príloha č. 5 Zmluvy),
- vlastníctva k účtu v peňažnom ústave UniCredit Bank, a.s., číslo účtu: 6606263005/1111 a k finančným prostriedkom na uvedenom účte ku dňu 31.07.2013 vo výške 0,00 eur (príloha č. 6 Zmluvy),
- peňažných prostriedkov v pokladni ku dňu 31.07.2013 vo výške 5000,00 eur (príloha č. 7 Zmluvy).

Mesto Prievidza eviduje voči spoločnosti TEZAS spol. s.r.o., IČO: 36 011 185 nasledovné pohľadávky, ukrátenie ktorých namieta uzavretím Zmluvy medzi spoločnosťou TEZAS, spol. s.r.o. a TEZAS Prievidza s. r. o. vo vyššie uvedenom súdnom konaní:

- budúca pohľadávka vo výške 902 979,00 eur pozostávajúca z nákladov na uzavretie, rekultiváciu a monitoring skládky odpadov Ploštiny nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1183/1 v k.ú. Veľká Lehôtka a na pozemku parc.č. 7151/4 v k.ú. Prievidza, ktorej prevádzkovateľom bola spoločnosť TEZAS spol. s.r.o. do dňa vyhlásenia konkurzu na jej majetok pod sp.zn. 38K/20/2020
- pohľadávka vo výške 102 957,09 eur pozostávajúca z istiny vo výške 64 728,07 eur a z úroku z omeškania vo výške 38 229,02 € vypočítaného z istiny v sadzbe 8,25% ročne od 01.02.2014 do 29.03.2021 (deň pred vyhlásením konkurzu) z titulu príjmu za odpredaj vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu za kalendárny rok 2013, priznanú rozsudkom Okresného súdu Prievidza zo dňa 23.10.2017, sp.zn. 8Cb/21/2014- 662, právoplatný dňa 04.04.2019, vykonateľný dňa 08.04.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trenčín zo dňa 26.02.2019, sp.zn. 16Cob/18/2018-737, právoplatný dňa 04.04.2019.



Prievidza

- pohľadávka vo výške 3883,50 eur z titulu trov konania priznanú rozsudkom Okresného súdu Prievidza zo dňa 23.10.2017, sp.zn. 8Cb/21/2014- 662, právoplatný dňa 04.04.2019, vykonateľný dňa 08.04.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trenčín zo dňa 26.02.2019, sp.zn. 16Cob/18/2018-737, právoplatný dňa 04.04.2019.
- pohľadávka vo výške 269,01 eur z titulu neuhradenia poplatku za komunálne odpady za rok 2016, rozhodnutie č. 1620070762/2016 zo dňa 05.04.2016, právoplatné dňa 26.04.2016.
- pohľadávka vo výške 268,27 eur z titulu neuhradenia poplatku za komunálne odpady za rok 2017, rozhodnutie č. 1620070762/2017 zo dňa 23.03.2017, právoplatné dňa 18.04.2017
- pohľadávka vo výške 1500,00 eur z titulu úhrady preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v konkurze vyhlásenom na majetok spol. TEZAS spol. s.r.o., sp.zn. 38K/20/2020.

TEZAS Prievidza s. r. o. je na LV č. 7079 evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností v okrese Prievidza, obec Prievidza, k.ú. Prievidza:

A) pozemky

- parc. CKN č. 1187/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6908 m²,
- parc. CKN č. 1187/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m²,
- parc. CKN č. 1187/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m²,
- parc. CKN č. 1187/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 509 m²,
- parc. CKN č. 1187/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 336 m²,
- parc. CKN č. 1187/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 143 m²,
- parc. CKN č. 1187/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²,
- parc. CKN č. 1188/1, záhrada vo výmere 2190 m²,
- parc. CKN č. 1188/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m²,
- parc. CKN č. 1188/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 132 m²,
- parc. CKN č. 1188/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m²,
- parc. CKN č. 1188/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m²,
- parc. CKN č. 1188/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1367 m²,
- parc. CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4604 m²,
- parc. CKN č. 1237/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m²,
- parc. CKN č. 1237/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m²,
- parc. CKN č. 1237/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²,
- parc. CKN č. 1237/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m²,
- parc. CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4257 m²,
- parc. CKN č. 1237/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²,
- parc. CKN č. 1237/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m²,



Prievidza

- parc. CKN č. 1237/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m²,
- parc. CKN č. 1237/17, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 249 m²,
- parc. CKN č. 1237/19, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m²,
- parc. CKN č. 1237/20, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 769 m²,
- parc. CKN č. 1237/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 863 m²,
- parc. CKN č. 1237/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2028 m²,
- parc. CKN č. 1237/27, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m²,
- parc. CKN č. 1237/28, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m²,
- parc. CKN č. 1237/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 159 m²,
- parc. CKN č. 1237/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140 m²,
- parc. CKN č. 1237/31, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1971 m²,
- parc. CKN č. 1237/32, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 448 m²,
- parc. CKN č. 1237/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²,
- parc. CKN č. 1237/34, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 363 m²,
- parc. CKN č. 1237/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m²,
- parc. CKN č. 1237/36, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m²,
- parc. CKN č. 1237/37, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m²,
- parc. CKN č. 1237/38, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1016 m²,
- parc. CKN č. 1237/45, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 383 m²,
- parc. CKN č. 1237/46, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 686 m²,
- parc. CKN č. 1266/27, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²,

B) stavby

- pareniská, soc. zaria. so súp. č. 125 na parc. č. 1187/4,
- garáž so súp. č. 1159 na parc. č. 1266/27,
- prístrešok so súp. č. 1957 na parc. č. 1237/2 a na parc. č. 1237/36
- sklad (škvary) so súp. č. 1958 na parc. č. 1237/8 a na parc. č. 1237/37
- prevádzková budova so súp. č. 2742 na parc. č. 1187/2,
- garáže so súp. č. 2743 na parc. č. 1188/4,
- drevený sklad so súp. č. 2744 na parc. č. 1188/5,
- budova - garáže so súp. č. 2745 na parc. č. 1188/3,
- pareniská so súp. č. 2746 na parc. č. 1187/6,
- garáž so súp. č. 2747 na parc. č. 1187/7,
- skleník so súp. č. 2748 na parc. č. 1187/5,
- predajňa so súp. č. 2749 na parc. č. 1187/3,
- skleník so súp. č. 2750 na parc. č. 1188/7,
- budova - záhradný domček so súp. č. 2751 na parc. č. 1188/6,
- kolkáreň so súp. č. 40569 na parc. č. 7003,
- bufet so súp. č. 40569 na parc. č. 7002/3,
- soc. zaria. so súp. č. 40570 na parc. č. 7004,



Prievidza

- výrobná hala bez súp. čísla na parc. č. 1237/49,
- sklad bez súp. čísla na parc. č. 1237/28,
- sklad bez súp. čísla na parc. č. 1237/29,
- výrobná hala bez súp. čísla na parc. č. 1237/27,
- výrobná hala bez súp. čísla na parc. č. 1237/30,
- dielne - garáže bez súp. čísla na parc. č. 1237/4.

TEZAS Prievidza s. r. o. je tiež výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva a ktoré sa nachádzajú v k.ú. Prievidza v areáli Lesoparku, a to:

- premietacia miestnosť nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 7007/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m²
- drevený sklad za premietacou plochou nachádzajúci sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
- javisko nachádzajúce sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
- lavice nachádzajúce sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
- premietacia plocha nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 7007/16, ostatná plocha o výmere 4m².

Dňa 02.02.2015 vydal Okresný súd Prievidza predbežné opatrenie pod sp.zn. 4Cb/1/2015 -79, ktorým nariadil spoločnosti TEZAS Prievidza s. r. o., aby nenakladala s nehnuteľnosťami zapísanými na LV Č. 7079 pre k.ú. Prievidza - parcely registra C KN, zastavané plochy a nádvoria parc. č. 1187/1, 1187/2, 1187/3, 1187/4, 1187/5, 1187/6, 1187/7, 1188/1, 1188/3, 1188/4, 1188/5, 1188/6, 1188/7, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4, 1237/5, 1237/6, 1237/7, 1237/8, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1237/17, 1237/18, 1237/19, 1237/20, 1237/21, 1237/22, 1237/23, 1237/24, 1237/25, 1237/26, 1237/27, 1237/28, 1237/29, 1237/30, 1237/31, 1237/32, 1237/33, 1237/34, 1237/35, 1237/36, 1237/37, 1237/38, 1237/45, 1237/46, 1266/27 a stavby: súp. č. 125 na parcele č. 1187/4, súp. č. 1159 na parcele č. 1266/27, súp. č. 2742 na parcele č. 1187/2, súp. č. 2743 na parcele č. 1184/4, súp. č. 2744 na parcele č. 1188/5, súp. č. 2745 na parcele č. 1188/3, súp. č. 2746 na parcele č. 1187/6, súp. č. 2747 na parcele č. 1187/7, súp. č. 2748 na parcele č. 1187/5, súp. č. 2749 na parcele č. 1187/3, súp. č. 2750 na parcele č. 1188/7, súp. č. 2751 na parcele č. 1188/6, súp. č. 10083 na parcele č. 1237/25, súp. č. 11957 na parcele č. 1237/2, súp. č. 11957 na parcele č. 1237/36, súp. č. 11958 na parcele č. 1237/8, súp. č. 11958 na parcele č. 1237/37, súp. č. 11959 na parcele č. 1237/12, súp. č. 11960 na parcele č. 1237/13, súp. č. 40569 na parcele č. 7002/3, súp. č. 40569 na parcele č. 7003, súp. č. 40570 na parcele č. 7004, stavba bez čísla súpisného, postavená na parc. č. 1237/11 - sklad, stavba bez čísla súpisného postavená na parc. č. 1237/24 - sklad,



Prievidza

stavba bez čísla súpisného, postavená na parc. č. 1237/26 - sklad, stavba bez čísla súpisného, postavená na parc. č. 1237/27 - výrobná hala, stavba bez čísla súpisného, postavená na parc. č. 1237/28 - sklad, stavba bez čísla súpisného, postavená na parc. č. 1237/29 - sklad, stavba bez súpisného čísla, postavená na parc. č. 1237/30 - výrobná hala tak, aby tieto nehnuteľnosti nescudzoval a nezaťažoval.

Predbežné opatrenie je evidované na liste vlastníctva č. 7079 pre k.ú. Prievidza.

Na liste vlastníctva č. 7079 pre k.ú. Prievidza sú okrem Predbežného opatrenia evidované aj nasledovné ťarchy:

- Na pozemky registra C KN parc. č. 1187/2, 1187/3, 1237/27, 1237/29, 1237/30 - Mesto Prievidza - Rozhodnutie o zabezpečení daňového nedoplatku č. MsÚ PD/2.2.4-571- 2025/12704 zo dňa 12.03.2025 - zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho správcu dane - mesta Prievidza - P 50/2025 - vz 675/25
- Záložné právo v prospech Ladislav Chrenko a Ing. Juraj Romančák, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V 4663/13 - VZ 4337/13
- Na CKN parc.č. 1237/19 a 1237/21 - vecné bremeno - právo prechodu na pešo a motor. vozidlom v prospech vlastníka ako aj budúcich vlastníkov CKN parc.č. 1237/47, 1237/66 (GP č. 120/2023 over. č. G1-6/2024) - V 5810/2014 - VZ 246/2014, VZ 1240/2022 - vz 1047/24.

II.

Súdny spor medzi mestom Prievidza a spoločnosťou TEZAS Prievidza s. r. o. prebieha od roku 2015 na Okresnom súde Prievidza, ktorý doposiaľ vo veci nerozhodol.

Dňa 14.11.2025 doručila spoločnosť TEZAS Prievidza s.r.o. mestu Prievidza návrh na zmierlivé riešenie sporu a požiadala o začatie rokovaní o možnom mimosúdnom vyrovnaní. Po viacerých stretnutiach zástupcov mesta Prievidza a konateľky spoločnosti TEZAS Prievidza s.r.o., pani Anny Chrenkovej, dospeli zúčastnení k nasledovnej dohode o možnom spôsobe urovnania sporu:

Spoločnosť TEZAS Prievidza, s.r.o., IČO: 46 948 023 v právnom postavení prevodcu prevedie mestu Prievidza, IČO: 00 318 442 v postavení nadobúdateľa bezodplatne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza:

a) evidovaným na liste vlastníctva č. 7079:

- pozemok parcela registra CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4604 m²



Prievidza

- pozemok parcela registra CKN č. 1237/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4257 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2028 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m²



Prievidza

- pozemok parcela registra CKN č. 1237/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1266/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1237/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 11/2026 vypracovaným dňa 10.02.2026 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 16.02.2026 pod číslom 155/26, z pozemku parcela registra CKN č. 1237/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m², evidovaného na LV č. 7079,
 - stavba: garáž so súpisným číslom 1159 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1266/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - stavba: prístrešok so súpisným číslom 1957 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a pozemku parcela registra CKN č. 1237/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²
 - stavba: sklad (škvary) so súpisným číslom 1958 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a pozemku parcela registra CKN č. 1237/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
 - stavba: výrobná hala bez súpisného čísla stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
 - stavba: dielne „garáže“ bez súpisného čísla stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- b) neevidovaným na liste vlastníctva, ktoré sa nachádzajú v areáli Lesoparku:
- premietacia miestnosť nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 7007/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m²
 - drevený sklad za premietacou plochou nachádzajúci sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
 - javisko nachádzajúce sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
 - lavice nachádzajúce sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
 - premietacia plocha nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 7007/16, ostatná plocha o výmere 4m².
- c) ostatného majetku, ktorý tvorí príslušenstvo nehnuteľného majetku definovaného v bode 1.1 písm. a):
- prestrešenie dopr. pásu na parcele registra CKN č. 1237/3 a CKN č. 1237/10
 - obsluha vlečky na parcele registra CKN č. 1237/7
 - ostatné objekty infraštruktúry, oplotenie vstupnej časti, spevnené plochy na parcele CKN č. 1237/19, 1237/21, 1237/67, oporné múry.



Prievidza

Hodnota nehnuteľností, ktoré mesto Prievidza v prípade schválenia dohody nadobudne do svojho vlastníctva bola stanovená Znaleckým posudkom č. 07/2026 vypracovaným Ing. Annou Žiakovou ku dňu 06.02.2026 a Znaleckým posudkom č. 08/2026 vypracovaným Ing. Annou Žiakovou ku dňu 06.02.2026 spolu vo výške 882 597,38 eur. K znaleckým posudkom vypracoval odborné vyjadrenie znalec, Ing. Adolf Daubner, ktorý uviedol, že znalecké posudky sú vypracované v súlade s ustanoveniami platného predpisu a s určenou všeobecnou hodnotou sa stotožňuje.

Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva mesta Prievidza k nehnuteľnostiam dôjde k vysporiadaniu pohľadávok mesta Prievidza voči spoločnosti TEZAS spol. s.r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 v nasledovnom poradí a rozsahu:

1. pohľadávka vo výške 102 957,09 eur pozostávajúca z istiny vo výške 64 728,07 eur a z úroku z omeškania vo výške 38 229,02 € vypočítaného z istiny v sadzbe 8,25% ročne od 01.02.2014 do 29.03.2021 (deň pred vyhlásením konkurzu) z titulu príjmu za odpredaj vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu za kalendárny rok 2013, priznanú rozsudkom Okresného súdu Prievidza zo dňa 23.10.2017, sp.zn. 8Cb/21/2014- 662, právoplatný dňa 04.04.2019, vykonateľný dňa 08.04.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trenčín zo dňa 26.02.2019, sp.zn. 16Cob/18/2018-737, právoplatný dňa 04.04.2019 sa bude považovať za uhradenú **v rozsahu 100%**
2. pohľadávka vo výške 3883,50 eur z titulu trov konania priznanú rozsudkom Okresného súdu Prievidza zo dňa 23.10.2017, sp.zn. 8Cb/21/2014- 662, právoplatný dňa 04.04.2019, vykonateľný dňa 08.04.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trenčín zo dňa 26.02.2019, sp.zn. 16Cob/18/2018-737, právoplatný dňa 04.04.2019 sa bude považovať za uhradenú **v rozsahu 100%**
3. pohľadávka vo výške 1500,00 eur z titulu úhrady preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v konkurze vyhlásenom na majetok spol. TEZAS spol. s.r.o., sp.zn. 38K/20/2020 sa bude považovať za uhradenú **v rozsahu 100%**
4. pohľadávka vo výške 902 979,00 eur pozostávajúca z nákladov na uzavretie, rekultiváciu a monitoring skládky odpadov Ploštiny nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1183/1 v k.ú. Veľká Lehôtka a na pozemku parc.č. 7151/4 v k.ú. Prievidza, ktorej prevádzkovateľom bola spoločnosť TEZAS spol. s.r.o. do dňa vyhlásenia konkurzu na jej majetok pod sp.zn. 38K/20/2020 sa bude považovať za uhradenú **v rozsahu 86%** (v sume 774 256,79 eur) s tým, že zvyšnú časť tejto pohľadávky vo výške 128 722,21 eur si mesto nebude uplatňovať a bude sa považovať za vysporiadanú v celom rozsahu.



Prievidza

Pohľadávky sa budú považovať za vysporiadané výlučne v prípade, ak dôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v prospech mesta Prievidza.

Po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na základe ktorého dôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech mesta Prievidza podá mesto Prievidza na Okresný súd Prievidza späťvzatie žaloby v konaní vedenom pod sp.zn. 7Cb/29/2015 s tým, že každá strana sporu bude znášať svoje trovy súdneho konania.

Návrh na uznesenie:

číslo:.....

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh spoločnosti TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023 na mimosúdne vyrovnanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod. sp.zn. 7Cb/29/2015

- II. odporúča – neodporúča MsZ
schváliť Dohodu o urovaní so spoločnosťou TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023, predmetom ktorej bude urovanie sporných práv a povinností mesta Prievidza, spoločnosti TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023 a spoločnosti TEZAS, spol. s.r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 nasledovne:
 1. Spoločnosť TEZAS Prievidza, s.r.o., IČO: 46 948 023 v právnom postavení prevodcu prevedie mestu Prievidza, IČO: 00 318 442 v postavení nadobúdateľa bezodplatne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza:
 - a) evidovaným na liste vlastníctva č. 7079:
 - pozemok parcela registra CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4604 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1237/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1237/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1237/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1237/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²



Prievidza

- pozemok parcela registra CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4257 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2028 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1266/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1237/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 11/2026 vypracovaným dňa 10.02.2026 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 16.02.2026 pod číslom 155/26, z pozemku



Prievidza

parcela registra CKN č. 1237/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m², evidovaného na LV č. 7079,

- stavba: garáž so súpisným číslom 1159 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1266/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - stavba: prístrešok so súpisným číslom 1957 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a pozemku parcela registra CKN č. 1237/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²
 - stavba: sklad (škvary) so súpisným číslom 1958 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a pozemku parcela registra CKN č. 1237/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
 - stavba: výrobná hala bez súpisného čísla stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
 - stavba: dielne „garáže“ bez súpisného čísla stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- b) neevidovaným na liste vlastníctva, ktoré sa nachádzajú v areáli Lesoparku:
- premietacia miestnosť nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 7007/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m²
 - drevený sklad za premietacou plochou nachádzajúci sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
 - javisko nachádzajúce sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
 - lavice nachádzajúce sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
 - premietacia plocha nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 7007/16, ostatná plocha o výmere 4m².
- c) ostatného majetku, ktorý tvorí príslušenstvo nehnuteľného majetku definovaného v bode 1 písm. a):
- prestrešenie dopr. pásu na parcele registra CKN č. 1237/3 a CKN č. 1237/10
 - obsluha vlečky na parcele registra CKN č. 1237/7
 - ostatné objekty infraštruktúry, oplotenie vstupnej časti, spevnené plochy na parcele CKN č. 1237/19, 1237/21, 1237/67, oporné múry.

spolu v hodnote 882 597,38 eur stanovenej Znaleckým posudkom č. 07/2026 vypracovaným Ing. Annou Žiakovou ku dňu 06.02.2026 a Znaleckým posudkom č. 08/2026 vypracovaným Ing. Annou Žiakovou ku dňu 06.02.2026

2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva mesta Prievidza k nehnuteľnostiam v bode 1. dôjde k vysporiadaniu pohľadávok mesta Prievidza voči spoločnosti TEZAS spol. s.r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 v nasledovnom poradí a rozsahu:



Prievidza

- pohľadávka vo výške 102 957,09 eur pozostávajúca z istiny vo výške 64 728,07 eur a z úroku z omeškania vo výške 38 229,02 € vypočítaného z istiny v sadzbe 8,25% ročne od 01.02.2014 do 29.03.2021 (deň pred vyhlásením konkurzu) z titulu príjmu za odpredaj vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu za kalendárny rok 2013, priznanú rozsudkom Okresného súdu Prievidza zo dňa 23.10.2017, sp.zn. 8Cb/21/2014- 662, právoplatný dňa 04.04.2019, vykonateľný dňa 08.04.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trenčín zo dňa 26.02.2019, sp.zn. 16Cob/18/2018-737, právoplatný dňa 04.04.2019 v rozsahu 100%
 - pohľadávka vo výške 3883,50 eur z titulu trov konania priznanú rozsudkom Okresného súdu Prievidza zo dňa 23.10.2017, sp.zn. 8Cb/21/2014- 662, právoplatný dňa 04.04.2019, vykonateľný dňa 08.04.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trenčín zo dňa 26.02.2019, sp.zn. 16Cob/18/2018-737, právoplatný dňa 04.04.2019 v rozsahu 100%
 - pohľadávka vo výške 1500,00 eur z titulu úhrady preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v konkurze vyhlásenom na majetok spol. TEZAS spol. s.r.o., sp.zn. 38K/20/2020 v rozsahu 100%
 - pohľadávka vo výške 902 979,00 eur pozostávajúca z nákladov na uzavretie, rekultiváciu a monitoring skládky odpadov Ploštiny nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1183/1 v k.ú. Veľká Lehôtka a na pozemku parc.č. 7151/4 v k.ú. Prievidza, ktorej prevádzkovateľom bola spoločnosť TEZAS spol. s.r.o. do dňa vyhlásenia konkurzu na jej majetok pod sp.zn. 38K/20/2020 sa bude považovať za uhradenú **v rozsahu 86%** (v sume 774 256,79 eur) s tým, že zvyšnú časť tejto pohľadávky vo výške 128 722,21 eur si mesto Prievidza nebude uplatňovať a bude sa považovať za vysporiadanú v celom rozsahu.
3. Mesto Prievidza podá na Okresný súd Prievidza návrh na zrušenie Predbežného opatrenia nariadeného uznesením Okresného súdu Prievidza sp.zn. 4Cb/1/2015-79 zo dňa 02.02.2015, ktoré je evidované na liste vlastníctva č. 7079 pre k.ú. Prievidza
4. Po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na základe ktorého dôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech mesta Prievidza k nehnuteľnostiam v bode 1. podá mesto Prievidza na Okresný súd Prievidza späťvzatie žaloby v konaní vedenom pod sp.zn. 7Cb/29/2015 s tým, že každá strana sporu bude znášať svoje trovy súdneho konania.

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh spoločnosti TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023 na mimosúdne

vyrovnanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod. sp.zn. 7Cb/29/2015



Prievidza

II. schvaľuje – neschvaľuje

Dohodu o urovaní so spoločnosťou TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023, predmetom ktorej bude urovanie sporných práv a povinností mesta Prievidza, spoločnosti TEZAS Prievidza s. r. o., IČO: 46 948 023 a spoločnosti TEZAS, spol. s.r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 nasledovne:

1. Spoločnosť TEZAS Prievidza, s.r.o., IČO: 46 948 023 v právnom postavení prevodcu prevedie mestu Prievidza, IČO: 00 318 442 v postavení nadobúdateľa bezodplatne do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza:

a) evidovaným na liste vlastníctva č. 7079:

- pozemok parcela registra CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4604 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4257 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 863 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2028 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 1237/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²



Prievidza

- pozemok parcela registra CKN č. 1237/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1237/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1237/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1237/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1237/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1237/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1237/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 1266/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 1237/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 11/2026 vypracovaným dňa 10.02.2026 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 16.02.2026 pod číslom 155/26, z pozemku parcela registra CKN č. 1237/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m², evidovaného na LV č. 7079,
 - stavba: garáž so súpisným číslom 1159 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1266/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
 - stavba: prístrešok so súpisným číslom 1957 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² a pozemku parcela registra CKN č. 1237/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²
 - stavba: sklad (škvary) so súpisným číslom 1958 stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² a pozemku parcela registra CKN č. 1237/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
 - stavba: výrobná hala bez súpisného čísla stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
 - stavba: dielne „garáže“ bez súpisného čísla stojaca na pozemku parcela registra CKN č. 1237/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- b) neevidovaným na liste vlastníctva, ktoré sa nachádzajú v areáli Lesoparku:



Prievidza

- premietacia miestnosť nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 7007/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m²
 - drevený sklad za premietacou plochou nachádzajúci sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
 - javisko nachádzajúce sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
 - lavice nachádzajúce sa na parcele registra CKN č. 7007/14, ostatná plocha výmere 761m²
 - premietacia plocha nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 7007/16, ostatná plocha o výmere 4m².
- c) ostatného majetku, ktorý tvorí príslušenstvo nehnuteľného majetku definovaného v bode 1 písm. a):

- prestrešenie dopr. pásu na parcele registra CKN č. 1237/3 a CKN č. 1237/10
- obsluha vlečky na parcele registra CKN č. 1237/7
- ostatné objekty infraštruktúry, oplotenie vstupnej časti, spevnené plochy na parcele CKN č. 1237/19, 1237/21, 1237/67, oporné múry.

spolu v hodnote 882 597,38 eur stanovenej Znaleckým posudkom č. 07/2026 vypracovaným Ing. Annou Žiakovou ku dňu 06.02.2026 a Znaleckým posudkom č. 08/2026 vypracovaným Ing. Annou Žiakovou ku dňu 06.02.2026

2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva mesta Prievidza k nehnuteľnostiam v bode

1. dôjde k vysporiadaniu pohľadávok mesta Prievidza voči spoločnosti TEZAS spol. s.r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 v nasledovnom poradí a rozsahu:

- pohľadávka vo výške 102 957,09 eur pozostávajúca z istiny vo výške 64 728,07 eur a z úroku z omeškania vo výške 38 229,02 € vypočítaného z istiny v sadzbe 8,25% ročne od 01.02.2014 do 29.03.2021 (deň pred vyhlásením konkurzu) z titulu príjmu za odpredaj vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu za kalendárny rok 2013, priznanú rozsudkom Okresného súdu Prievidza zo dňa 23.10.2017, sp.zn. 8Cb/21/2014- 662, právoplatný dňa 04.04.2019, vykonateľný dňa 08.04.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trenčín zo dňa 26.02.2019, sp.zn. 16Cob/18/2018-737, právoplatný dňa 04.04.2019 v rozsahu 100%
- pohľadávka vo výške 3883,50 eur z titulu trov konania priznanú rozsudkom Okresného súdu Prievidza zo dňa 23.10.2017, sp.zn. 8Cb/21/2014- 662, právoplatný dňa 04.04.2019, vykonateľný dňa 08.04.2019 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trenčín zo dňa 26.02.2019, sp.zn. 16Cob/18/2018-737, právoplatný dňa 04.04.2019 v rozsahu 100%
- pohľadávka vo výške 1500,00 eur z titulu úhrady preddavku na úhradu odmeny a výdavkov predbežného správcu v konkurze vyhlásenom na majetok spol. TEZAS spol. s.r.o., sp.zn. 38K/20/2020 v rozsahu 100%



Prievidza

- pohľadávka vo výške 902 979,00 eur pozostávajúca z nákladov na uzavretie, rekultiváciu a monitoring skládky odpadov Ploštiny nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1183/1 v k.ú. Veľká Lehôtka a na pozemku parc.č. 7151/4 v k.ú. Prievidza, ktorej prevádzkovateľom bola spoločnosť TEZAS spol. s r.o. do dňa vyhlásenia konkurzu na jej majetok pod sp.zn. 38K/20/2020 sa bude považovať za uhradenú **v rozsahu 86%** (v sume 774 256,79 eur) s tým, že zvyšnú časť tejto pohľadávky vo výške 128 722,21 eur si mesto Prievidza nebude uplatňovať a bude sa považovať za vysporiadanú v celom rozsahu.
- 3. Mesto Prievidza podá na Okresný súd Prievidza návrh na zrušenie Predbežného opatrenia nariadeného uznesením Okresného súdu Prievidza sp.zn. 4Cb/1/2015-79 zo dňa 02.02.2015, ktoré je evidované na liste vlastníctva č. 7079 pre k.ú. Prievidza
- 4. Po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na základe ktorého dôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech mesta Prievidza k nehnuteľnostiam v bode 1. podá mesto Prievidza na Okresný súd Prievidza späťvzatie žaloby v konaní vedenom pod sp.zn. 7Cb/29/2015 s tým, že každá strana sporu bude znášať svoje trovy súdneho konania.

Návrh na uznesenie:

číslo:.....

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku zaradeného do konkurznej podstaty v konkurze vedenom na majetok spoločnosti TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185, sp.zn. 38K/20/2020:

- stavba kompostárne bez súpisného čísla, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza na parcele registra CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4257 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ a spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ formou kúpy v prospech mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ za cenu podľa znaleckého posudku
- stavba komunikácia – betónová cesta okolo stavby kompostárne, nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza, na parcele CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4604 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za cenu podľa znaleckého posudku
- Skládky odpadov Ploštiny nachádzajúca sa na pozemkoch v k.ú. Veľká Lehôtka parcela registra CKN č. 1183/1 a v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č.



Prievidza

7151/4, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za 1 euro

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku zaradeného do konkurznej podstaty v konkurze vedenom na majetok spoločnosti TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185, sp.zn. 38K/20/2020:

- stavba kompostárne bez súpisného čísla, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza na parcele registra CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4257 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ a spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ formou kúpy v prospech mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ za cenu podľa znaleckého posudku
- stavba komunikácia – betónová cesta okolo stavby kompostárne, nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza, na parcele CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4604 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za cenu podľa znaleckého posudku
- Skládka odpadov Ploštiny nachádzajúca sa na pozemkoch v k.ú. Veľká Lehôtka parcela registra CKN č. 1183/1 a v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 7151/4, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za 1 euro

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku zaradeného do konkurznej podstaty v konkurze vedenom na majetok spoločnosti TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185, sp.zn. 38K/20/2020:

- stavba kompostárne bez súpisného čísla, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza na parcele registra CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4257 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ a spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ formou kúpy v prospech mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ za cenu podľa znaleckého posudku
- stavba komunikácia – betónová cesta okolo stavby kompostárne, nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza, na parcele CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie



Prievidza

o výmere 4604 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za cenu podľa znaleckého posudku

- Skládku odpadov Ploštiny nachádzajúca sa na pozemkoch v k.ú. Veľká Lehôtka parcela registra CKN č. 1183/1 a v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 7151/4, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za 1 euro

II. schvaľuje – neschvaľuje

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku zaradeného do konkurznej podstaty v konkurze vedenom na majetok spoločnosti TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185, sp.zn. 38K/20/2020:

- stavba kompostárne bez súpisného čísla, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza na parcele registra CKN č. 1237/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4257 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ a spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ formou kúpy v prospech mesta Prievidza v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ za cenu podľa znaleckého posudku
- stavba komunikácia – betónová cesta okolo stavby kompostárne, nachádzajúca sa v k.ú. Prievidza, na parcele CKN č. 1237/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4604 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za cenu podľa znaleckého posudku
- Skládku odpadov Ploštiny nachádzajúca sa na pozemkoch v k.ú. Veľká Lehôtka parcela registra CKN č. 1183/1 a v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 7151/4, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. TEZAS, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 36 011 185 formou kúpy v prospech mesta Prievidza v celosti za 1 euro