



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

zástupca na doručovanie

Váš list číslo
Naše číslo MsÚ PD/1.2-7233-2026/21218
Vybavuje JUDr. Ing. Motúsová
Tel. 046/5179 529, 0911 069 189
E-mail silvia.motusova@prievidza.sk
Dátum 26.03.2026

Oznámenie výsledku vybavenia petície

Mesto Prievidza dňa 10.02.2026 zaevidovalo Petíciu za zrušenie nájomnej zmluvy č. 12/2009, kde predmetom nájmu je časť pozemku v k.ú. Prievidza z parcely č. 1209/11, vo výmere 120 m² spolu so sprievodným listom v evidencii písomností Mestského úradu Prievidza pod č. 6837/2026.

V petícii podpísaní obyvatelia mesta Prievidza, časť Píly, ul. A. Stodolu p. č. 168/9 a p. č. 168/11, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve žiadajú príslušné orgány mesta, aby bola nájomná zmluva č. 12/2009 zrušená a aby nebol daný súhlas na oplotenie tejto časti pozemku.

V sprievodnom liste k petícii podpisovatelia uvádzajú skutočnosti týkajúce sa historického vývoja vlastníckych a užívacích vzťahov v predmetnom území a žiadajú, aby mesto Prievidza, resp. jej príslušné orgány zrušili nájomnú zmluvu č. 12/2009 a aby nebol daný súhlas na oplotenie časti pozemku parc. č. 1209/11.

Po oboznámení sa s obsahom petície bolo zistené, že petícia nespĺňala zákonom stanovené náležitosti a odosielateľ podnetu spojeného s petíciou bol vyzvaný na odstránenie. Nedostatky petície boli odstránené dňa 04.03.2026, čím sa stala petícia spôsobilou na prešetrovanie a vybavenie.





Prievidza

Konštatujeme, že všetky podpisy na písomnom podpisovom hárku spĺňajú formálne náležitosti upravené v petičnom zákone.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány územnej samosprávy so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami.

Podľa § 1 ods. 4 zákona o petičnom práve petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieranu a obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve je príslušný orgán verejnej správy povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Mesto Prievidza je orgánom verejnej správy, ktorý pri vybavovaní petícií postupuje podľa zákona o petičnom práve a Internej smernice mesta Prievidza č. 84 – Zásady postupu pri vybavovaní petícií v podmienkach samosprávy mesta Prievidza (ďalej len „IS č. 84“).

Podľa bodu 2.1.18 IS č. 84 petície prijíma Mestský úrad Prievidza. Na vybavenie petície je príslušný primátor mesta. Na prešetrovanie petícií sú príslušní poverení zamestnanci mesta, prípadne i za účasti poslancov, podľa posúdenia ich obsahu.

Poverený zamestnanec mesta prešetroval predmetnú petíciu v súlade so zákonom o petičnom práve a IS č. 84.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve, lehota na vybavenie petície je 30 pracovných dní. Mesto Prievidza bolo povinné petíciu vybaviť do 17.04.2026.

Pri šetrení petície bolo zistené:

Mesto Prievidza sa obsahom petície zaoberalo a v rámci jej prešetrenia preskúmalo nájomnú zmluvu č. 12/2009 a súvisiacu dokumentáciu.

Nájomná zmluva č. 12/2009 bola uzatvorená dňa 12.03.2009 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Ludvikom Kopálom, ako nájomcom. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku v k.ú. Prievidza, parc. č. 1209/11, vo výmere 120 m², nachádzajúcej sa na Ul. A. Stodolu, podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy. Účelom nájmu je starostlivosť a udržiavanie pozemku, ktorý bude využívaný len ako zeleň. Nájomná zmluva č. 12/2009 z 12.3.2009 je uzatvorená na dobu neurčitú. Uvedenú zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa



Prievidza

alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote.

Mesto Prievidza na základe petície požiadalo o vyjadrenie nájomcu predmetného pozemku.

Nájomca následne doručil mestu Prievidza písomnú výpoveď nájomnej zmluvy č. 12/2009. Vo výpovedi uviedol, že nájomnú zmluvu vypovedá, pričom výpovedná lehota podľa zmluvy je trojmesačná. Zároveň uviedol, že predmetný pozemok nie je oplotený a vyjadril súhlas s tým, aby mesto Prievidza predmetný pozemok užívala odo dňa doručenia výpovede.

Na základe uvedených skutočností mesto Prievidza konštatuje, že nájomná zmluva č. 12/2009 je ukončovaná výpoveďou zo strany nájomcu a nájomný vzťah zanikne uplynutím výpovednej lehoty v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

Predmetná časť pozemku parc. č. 1209/11 nie je v súčasnosti oplotená a po ukončení nájomného vzťahu bude jej ďalšie využívanie a údržba zabezpečovaná mestom v súlade s jej samosprávnou pôsobnosťou.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti konštatujeme, že požiadavka uvedená v petícii smerujúca k zrušeniu nájomnej zmluvy bude naplnená ukončením nájomného vzťahu na základe výpovede nájomcu.

Týmto mesto Prievidza považuje petíciu za **vybavenú**.

V zmysle zákona o petičnom práve, petícia predstavuje zákonom chránený prostriedok na uplatnenie verejného záujmu a vyjadrenie názoru občanov, avšak sama o sebe nezakladá právny nárok na prijatie konkrétneho rozhodnutia orgánom verejnej správy.

Zároveň Vám oznamujeme, že výsledok vybavenia petície je v zmysle § 5 ods. 7 zákona o petičnom práve zverejnené na webovom sídle mesta Prievidza a na elektronickej úradnej tabuli.

S pozdravom

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta Prievidza