



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Zoznam uznesení

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 26. 01. 2026

od 1 do 44

1. Program Mestskej rady v Prievidzi
2. Vyhodnotenie uznesení Mestskej rady v Prievidzi
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 1/2026, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 32/1995 o odchYTE túlavých zvierat na území mesta Prievidza
4. Správa o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2025
5. Správa o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025
6. Návrh Zadania Územného plánu mesta Prievidza
7. Informácia o žiadosti o dotáciu s názvom: „Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie návrhu Územného plánu mesta Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
8. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku od SFZ na účel výstavby plavárne
9. Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026
10. Informácia o ukončení funkčného obdobia a zániku rady školy pri centre voľného času a mestskej školskej rady
11. Návrh na zmenu a doplnenie parkovacích miest a zmenu výšky nájmu v Nájomnej zmluve č. 24/2014 so spol. TSMPD, s.r.o.
12. Informácia o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatv. so spol. SMMP, s.r.o.
13. Zriadenie úvodného ročníka pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou v ZŠ s MŠ Ul. P. Dobšinského, Prievidza
14. Žiadosť Martiny Schmidt o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena
15. Žiadosť Igora Valka o nájom časti pozemku
16. Žiadosť Miroslava Chriňáka a manž. o zriadenie vecného bremena
17. Žiadosť Emila Javora o zriadenie vecného bremena
18. Žiadosť MUDr. Tomáša Cigaňáka o zriadenie vecného bremena
19. Žiadosť spol. MED DENT, s.r.o., o zriadenie vecného bremena





Prievidza

20. Žiadosť spol. MS výšky, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
21. Žiadosť spol. MS výšky, s.r.o., o kúpu pozemku
22. Návrh na nájom pozemku pre spol. MS výšky, s.r.o.
23. Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., o odpustenie odplaty za zriadenie vecného bremena k stavbe „4797“
24. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov za objektom Hviezda
25. Návrh na zámenu nehnuteľností so spol. BEDES, s.r.o.
26. Žiadosť Márie Pernišovej o kúpu pozemku pod stavbou garáže
27. Žiadosť Ing. Viliama Turčana a manž. o kúpu pozemku pod stavbou garáže
28. Žiadosť Pavla Vidu o kúpu pozemku pod stavbou garáže
29. Žiadosť Pavla Vidu o zníženie kúpnej ceny pozemku
30. Návrh iniciatívy BerTo! na rozšírenie činnosti a umiestnenie verejnoprospešnej prevádzky do priestorov v centre voľného času
31. Postup pri vysporiadaní pozemkov pod garážami na Ul. A. Stodolu
32. Návrh na zámenu nehnuteľností so spol. EWD Prievidza, s.r.o.
33. Žiadosť spol. Pohrebníctvo DVONČ, s.r.o., o odovzdanie stavieb do majetku mesta
34. Zmluva o spolupráci s Poľovníckym spolkom Breza (odchyt diviačej zveri)
35. Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže – prevod pozemkov v priemyselnom parku – časť I.
36. Návrh na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže – prevod pozemkov v priemyselnom parku – časť II.
37. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – Čerešňový sad
38. Žiadosť Ing. Lukáša Zeleníka a manž. o kúpu časti pozemku
39. Žiadosť Vladimíra Bartoša o zrušenie predkupného práva
40. Žiadosť Vladimíra Koprdu o kúpu časti pozemku
41. Žiadosť spol. MED DENT, s.r.o., o kúpu časti pozemku
42. Žiadosť Moniky Dzinovej o kúpu časti pozemku
43. Žiadosť Tomáša Čmela a Paulíny Čmelovej o kúpu pozemku
44. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ciglianskej ceste

Príloha č. 1 (k uzneseniu č. 33) – Situácia a nákres



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 26. 01. 2026

od 1 do 44

číslo: 1/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestskej rady v Prievidzi na deň 26. 01. 2026,
- II. schvaľuje
program Mestskej rady v Prievidzi na deň 26. 01. 2026.

číslo: 2/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení Mestskej rady v Prievidzi;
- II. sleduje uznesenia
rok 2025: 18/I., 57/II., 88/II., 99/II., 165/II., 197/III., 218/II., 220/II., 235/II., 236/II.,
238/II., 241/II., 273/I., 274/II., 275/II., 279/I., 295/I.
rok 2024: 145/II., 264/II., 265/III., 266/III., 268/III.,
rok 2023: 71/I.

číslo: 3/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 1/2026, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 32/1995 o odchYTE túlavých zvierat na území mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 1/2026, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 32/1995 o odchYTE túlavých zvierat na území mesta Prievidza.

číslo: 4/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2025,
- II. odporúča MsZ



Prievidza

zobrať na vedomie Správu o vybavovaní sťažností, petícií a žiadostí o ochranu pokojného stavu za rok 2025.

číslo: 5/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025,
- II. odporúča MsZ
schváliť Správu o činnosti Mestskej polície Prievidza za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

číslo: 6/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán mesta Prievidza,
 - b) Návrh Zadania Územného plánu mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť Zadanie Územného plánu mesta Prievidza.

číslo: 7/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
informáciu o žiadosti o dotáciu s názvom: „Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie návrhu Územného plánu mesta Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce alebo vyššieho územného celku s názvom: „Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie návrhu Územného plánu mesta Prievidza“,
 - b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovanej dotácie: „Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie návrhu Územného plánu mesta Prievidza“ vo výške 20 % oprávnených nákladov dotácie t. j. 12 300 €,
 - c) súhlas mesta Prievidza, že proces obstarávania a schvaľovania Územného plánu mesta Prievidza potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

číslo: 8/26

Mestská rada



Prievidza

- I. berie na vedomie
- a) návrh mesta Prievidza na kúpu nehnuteľného majetku v k.ú. Prievidza, evidovaného na liste vlastníctva č. 5272, budovy so súpisným číslom 464 a parcely registra CKN č. 3978/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m², od Slovenského futbalového zväzu, IČO: 687308,
 - b) dôvodovú správu,
 - c) informáciu, že všeobecná hodnota majetku podľa písm. a) bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 25/2025 vypracovaným ku dňu 27.02.2025 Ing. Vladimírom Mečiarom vo výške 460 166,69 eur,
 - d) informáciu, že v návrhu I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026 je zabezpečené krytie investičnej akcie – kúpa nehnuteľnosti podľa písm. a) v celkovej výške 230 000 €,
- II. odporúča MsZ
- schváliť kúpu nehnuteľného majetku v k.ú. Prievidza, evidovaného na liste vlastníctva č. 5272 a to:
- budova so súpisným číslom 464, stojaca na parcele registra CKN č. 3978/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m²
 - parcela registra CKN č. 3978/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m²
- od Slovenského futbalového zväzu, IČO: 687308, za kúpnu cenu vo výške 430 000 eur, s úhradou kúpnej ceny v 2 splátkach, so splatnosťou 1. splátky vo výške 230 000 eur do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, so splatnosťou 2. splátky vo výške 200 000 eur do 31.01.2027.

číslo: 9/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026 bez zmeny bilancie rozpočtu,
- II. odporúča MsZ
- schváliť I. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026 bez zmeny bilancie rozpočtu;
- | | |
|-----------------------------|------------------|
| Príjmová časť rozpočtu | 85 291 319 € |
| v tom: | |
| bežné príjmy | 53 297 327 € |
| kapitálové príjmy | 23 044 168 € |
| príjmové finančné operácie | 8 949 824 € |
|
Výdavková časť rozpočtu |
85 291 319 € |
| v tom: | |
| bežné výdavky | 52 709 572 € |



Prievidza

kapitálové výdavky	28 863 233 €
výdavkové finančné operácie	3 718 514 €

číslo: 10/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o ukončení funkčného obdobia a zániku rady školy pri centre voľného času a mestskej školskej rady dňom 31.marca 2026,
- II. odporúča MsZ zobrať na vedomie informáciu o ukončení funkčného obdobia a zániku rady školy pri centre voľného času a mestskej školskej rady dňom 31.marca 2026.

číslo: 11/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na uzatvorenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov z dôvodu prijatia VZN č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza,
 - b) informáciu, že Nájomná zmluva č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov je uzatvorená na dobu neurčitú, nájomné je vo výške 56,35 €/1 parkovacie miesto za rok a celkové ročné nájomné je vo výške 82 440,00 €,
 - c) informáciu, že dňa 23.01.2026 bol na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta na uzatvorenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov,
- II. odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov, ktorého predmetom bude úprava:
 - čl. I. Predmet a účel nájmu, najmä
 - zóna A: Ulica Ul. T. Vansovej v počte parkovacích miest 42, plocha 504 m², Ulica A. Hlinku v počte parkovacích miest 48, plocha 576 m², Kláštorňá ulica v počte parkovacích miest 12, plocha 144 m², Ul. M. Mišíka v počte parkovacích miest 19, plocha 228 m², Dlhá ulica v počte parkovacích miest 15, plocha 180 m²,
 - zóna B: Športová ul. v počte parkovacích miest 24, plocha 288 m², Lúčna ul. v počte parkovacích miest 27, plocha 324 m²,
 - zóna C: Ul. J. Jesenského v počte parkovacích miest 106, plocha 1 272 m², Medzibriežková ul. v počte parkovacích miest 35, plocha 420 m², Mariánska ul. v počte parkovacích miest 26, plocha 312 m²,



Prievidza

zóna D: Ul. j. Hollého v počte parkovacích miest 31, plocha 372m², Ul. M. Hodžu v počte parkovacích miest 131, plocha 1 572 m², Rastislavova ul. v počte parkovacích miest 28, plocha 336 m², Ul. A. Škarvana v počte parkovacích miest 109, plocha 1 308 m², Nábr. sv. Cyrila v počte parkovacích miest 185, plocha 2 220 m², Dlhá ulica v počte parkovacích miest 285, plocha 3 420 m²,

zóna E: Bakalárska ul. v počte parkovacích miest 38, plocha 456 m², Šumperská ul. v počte parkovacích miest 166, plocha 1 992 m², Košovská cesta v počte parkovacích miest 41, plocha 492 m², Ul. M. Mišíka v počte parkovacích miest 126, plocha 1 512 m², Ul. G. Švéniho v počte parkovacích miest 14, plocha 168 m²,

zóna F: Kukučínova ul. v počte parkovacích miest 5, plocha 60 m², Ul. Ľ.

Podjavorinskej v počte parkovacích miest 18, plocha 216 m², Sitnianskeho ul.

v počte parkovacích miest 15, plocha 180 m², Vajanského ul. v počte parkovacích miest 13, plocha 156 m², Veľkolehotská cesta v počte parkovacích miest 19, plocha 228 m², Malolehotská cesta v počte parkovacích miest 23, plocha 276 m², Nábr. A. Kmeťa v počte parkovacích miest 78, plocha 936 m², Východná ul. v počte parkovacích miest 83, plocha 996 m²,

- čl. III. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy, nájomné vo výške 47,00 € za 1 parkovacie miesto za rok. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 82 814,00 €,
- s tým súvisiacich ustanovení zmluvy,

z dôvodu prijatia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza, ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. q) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájom majetku mesta pre mestské obchodné spoločnosti pri zabezpečovaní verejnoprospešných a všeobecne prospešných služieb obyvateľstvu mesta. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy miestnych komunikácií, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD, s.r.o., v zmysle Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov.

číslo: 12/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25, o odpredané domy a plynovú prípojku k nim - inv. č.: 803195 - Košovská cesta - Dom bl. 58/15, súp. č. 10058 - Útulok-zariadenie sociálnych služieb, na pozemku p. č. 1323, LV č. 1, výmera 390 m², obstarávacía cena na zúženie z koncesnej zmluve je 49.061,74 EUR



Prievidza

a zostatková cena je 9.018,00 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024), inv. č.: 803196 - Košovská cesta - Dom bl. 59/17, súp. č. 10059 - Zariadenie núdzového bývania, na pozemku p. č. 1324, LV č. 1, výmera 262 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 58.416,09 EUR a zostatková cena je 12.856,89 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024), inv. č.: 11134 - Košovská cesta - Plynoprípojka k bytovému domu č.19, obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 5,377,30 EUR a zostatková cena je 2.674,34 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024);

II. odporúča MsZ

zobrať na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25, o odpredané domy a plynovú prípojku k nim - inv. č.: 803195 - Košovská cesta - Dom bl. 58/15, súp. č. 10058 - Útulok-zariadenie sociálnych služieb, na pozemku p. č. 1323, LV č. 1, výmera 390 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 49.061,74 EUR a zostatková cena je 9.018,00 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024), inv. č.: 803196 - Košovská cesta - Dom bl. 59/17, súp. č. 10059 - Zariadenie núdzového bývania, na pozemku p. č. 1324, LV č. 1, výmera 262 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 58.416,09 EUR a zostatková cena je 12.856,89 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024), inv. č.: 11134 - Košovská cesta - Plynoprípojka k bytovému domu č.19, obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 5,377,30 EUR a zostatková cena je 2.674,34 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024).

číslo: 13/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh na zriadenie úvodného ročníka pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou v ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi od 1. septembra 2026,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie úvodného ročníka pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou v ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi od 1. septembra 2026.

číslo: 14/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Martiny Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom.



Prievidza

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 247/25 zo dňa 08.12.2025 - právo prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy - vjazdu),

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Ing. Martiny Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

číslo: 14/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Igora Valka, trvale bytom Pod Hrádkom 25, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Rudnaya), parc. registra C KN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m², v rozsahu 175 m² (záhrada: 2x55 m² a 1x65 m²), ktorý sa nachádza vedľa bytového domu A. Rudnaya 217/34, na záhradkárске účely,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m², vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 175 m², nachádzajúci sa vedľa bytového domu A. Rudnaya 217/34, **za dočasne prebytočný** v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že v danom prípade sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v 5. čl., bod 5.1.2, ods. (2), písm. c),
- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 10 €/m²/rok (II. zóna)

II. odporúča MsZ

schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m², v rozsahu 175 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, **za dočasne prebytočný** v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

III. odporúča primátorke mesta

uzatvoriť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m², vedený na LV č. 1, v rozsahu



Prievidza

výmery 175 m², pre Igora Valka, trvale bytom Pod Hrádkom 25, Prievidza, na záhradkárské účely, za podmienok:

- nájomného vo výške 10 €/m²/rok (zóna II., Príloha č. 2 IS 131),
- na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

číslo: 16/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Miroslava Chriňáka a manž. Gabriely Chriňák Pavleovej, spoločne trvale bytom Ul. A. Stodolu 3290/6B, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Rudnaya), parcela registra C KN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky NN, v predpokladanom rozsahu 41 m²,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 387/1, ostatná plocha s výmerou 14909 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka NN, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 380 a č. 387/6, v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 35,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu



Prievidza

Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia

- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 17/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Emila Javora, trvale bytom 038 12 Necpaly 215, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Poľná ulica), parcela registra C KN č. 5511/29, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 447 m² a parcela registra C KN č. 5511/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1044 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody v dĺžke cca 3 m a prípojky kanalizácie v dĺžke cca 4,5 m,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5511/29, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 447 m² a parcela registra C KN č. 5511/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1044 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a prípojka kanalizácie, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5511/17, č. 6476/2 a parcela registra E KN č. 1-22/2 v k. ú.

Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 35,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody,



Prievidza

spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 18/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť MUDr. Tomáša Cigaňáka, trvale bytom Ul. Š. Závodníka 506/41, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Š. Závodníka), parcela registra E KN č. 11-3577/15, ostatná plocha s výmerou 3411 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie 1x vjazdu zo zámkovej dlažby v rozsahu cca 7,5 m²
- b) informáciu, že v zmysle uznesenie Mestskej rady zo dňa 13.10.2025 č. 211/25 mal MUDr. Tomáš Cigaňák, doručiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený rozsah právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie vjazdu (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie). Pracovná verzia GP nebola doložená, nakoľko sa mal prerábať projekt. (informácia predložená na rokovanie MsR dňa 24.11.2025)
- c) informáciu, že dňa 12.01.2026 bola e-mailom doručená pracovná verzia Geometrického plánu č. 254/2025 zo dňa 09.01.2026, kde je rozsah vecného bremena vyznačený ako diel 1 v rozsahu 6 m². Nový vjazd sa rieši z dôvodu zmeny organizácie dopravy na komunikáciách pri rodinnom dome a s ohľadom na bezpečné vchádzanie a vychádzanie z nehnuteľnosti s motorovým vozidlom. Vjazd je posunutý bližšie k zákrute,

II. neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3577/15, ostatná plocha s výmerou 3411 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie 1x vjazdu zo zámkovej dlažby, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 3817/1 v k. ú. Prievidza.



Prievidza

číslo: 19/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti MED DENT s.r.o., so sídlom Ul. M. Gorkého 1, Prievidza, IČO: 36690597, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Stanislava Mečiara), parcela registra E KN č. 3871/110, ostatná plocha s výmerou 1808 m² (na parc. C KN č. 3049/1 nie je založený LV), právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a zriadenie a povolenie vjazdu k stavbe s. č. 134. Vjazd bude vyhotovený z pojazdnej zámkovej betónovej dlažby, rozsah vecného bremena približne 16,5 m². Pôvodný existujúci vjazd bude zrušený.
- b) doplnenie žiadosti o zriadenie vecného bremena, právo zriadenia chodníka ako prístupu pre peších k plánovanej prestavbe. Chodník bude vyhotovený z pochodznej zámkovej betónovej dlažby, rozsah vecného bremena približne 4 m². Pôvodný existujúci chodník bude zrušený.

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 3871/110, ostatná plocha s výmerou 1808 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a právo strpieť vybudovanie vjazdu a chodníka k stavbe s. č. 134, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 3044/1, č. 3044/2 a č. 3044/3 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m², a to za podmienok:

- stanovených odborom staveného poriadku, výstavby a životného prostredia,
- zrušiť existujúci vjazd a chodník,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený právo prechodu pešo a prejazdu MV – vjazd a chodník (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.



Prievidza

číslo: 20/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Matušku 764/26 Prievidza 971 01, IČO: 51 269 074, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. J. Okáľa), parc. registra C KN č. 5019/1, ostatná plocha s výmerou 16203 m² a parc. registra C KN č. 5019/6, ostatná plocha s výmerou 3000 m²,
- strpieť umiestnenie požiarnej nádrže (nádrž v objeme 30 m³)
 - strpieť vybudovanie parkovacích miest (vybudovanie parkoviska) – 72 m²
 - strpieť uloženie IS – prípojok vody (napojenie pož. nádrže je cca 6,5 m a napojenie vnútorných hydrantov je cca 13 m (7,5 cez ulicu Okáľa))
- b) informáciu, že žiadateľ dňa 09.01.2026 upresnil svoju žiadosť – žiada o zriadenie vecného bremena, strpieť vybudovanie parkovacích miest (vybudovanie parkoviska); uloženie inžinierskych sietí – prípojok vody a umiestnenie požiarnej nádrže sú neaktuálne,

II. neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5019/1, ostatná plocha s výmerou 16203 m² a parc. registra C KN č. 5019/6, ostatná plocha s výmerou 3000 m², vybudovanie parkovacích miest, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 5023 a stavby súp. č. 764 na pozemku parc. č. 5023 v k. ú. Prievidza.

číslo: 21/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, Prievidza, IČO: 51269074, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J. Okáľa v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5019/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 60 m², zapísaná na LV č. 1, za účelom parkovania pre vlastníka pozemku,

II. neodporúča MsZ

schváliť predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici J. Okáľa v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5019/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 60 m², zapísaná na LV č. 1, za účelom parkovania pre MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, Prievidza, IČO: 51269074.

číslo: 22/26

Mestská rada



Prievidza

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na prenechanie do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku nachádzajúci sa na Ulici J. Okáľa, parcela registra CKN č. 5019/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 60 m², zapísaná na LV č. 1, za účelom vybudovania parkovacích miest, pre spol. MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, Prievidza, IČO: 51269074.
- b) návrh mesta na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza časť pozemku nachádzajúci sa na Ulici J. Okáľa, parcela registra CKN č. 5019/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 60 m², zapísaný na LV č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1., ods. (3) podľa IS - 131,
- c) informácia, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle IS - 131 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza účinná, vo výške 10€/m²/rok (II. zóna).
- d) informáciu, že v danom prípade sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v 5. čl., bod 5.1.2, ods. (2), písm. c),

II. odporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku nachádzajúci sa na Ulici J. Okáľa, parcela registra CKN č. 5019/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 60 m², zapísaný na LV č. 1, za dočasne prebytočný, v zmysle 2. Článku, bod 2.1., ods. (3) podľa IS - 131.
- b) nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra CKN č. 5019/6, ostatná plocha v rozsahu výmery 60 m², zapísaná na LV č. 1, pre spol. MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, Prievidza, IČO: 51269074, na účel vybudovania parkovacích miest, a to za podmienok:
 - do doby vybudovania a odovzdania parkovacích státí do majetku mesta za nájomné vo výške stanovenej v IS – 131, s povinnosťou nájomcu parkovacie miesta po vybudovaní bezodplatne odovzdať do majetku mesta, nájomné vo výške 10 €/m²/rok (zóna II., Príloha č. 2 IS 131),
 - po odovzdaní do majetku mesta – vyhradené parkovacie miesta pre žiadateľa od 7.00 do 19.00 h, a to za znížené nájomné (nájomné podľa IS podľa počtu hodín, kedy to bude užívať), nájomné v alikvotnej výške 0,015 €/m²/deň, t.j. nájomné za obdobie od 7.00 do 19.00 h.
 - s povinnosťou nájomcu dobudovať spojovací chodník za parkovacími plochami v zeleni z dôvodu bezpečnosti chodcov a po vybudovaní chodník bezodplatne odovzdať do majetku mesta.
 - nájomného vo výške 10 €/m²/rok (zóna II., Príloha č. 2 IS 131),



Prievidza

- na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

číslo: 23/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, o odpustenie odplaty za zriadenie vecného bremena k stavbe „4797“ z dôvodu zmeny trasovania a zmeny prevedenia (zo vzdušného na zemné vedenie) vyvolanej zo strany mesta Prievidza (zmena trasovania bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86/24 zo dňa 29.04.2024),

II. odporúča MsZ

schváliť odpustenie odplaty za zriadenie vecného bremena k stavbe „4797 – Prievidza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ pre spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, a to len v časti vyvolanej investície zo strany mesta Prievidza.

číslo: 24/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (za objektom Hviezda), parcela registra C KN č. 2112/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 314 m², parcela registra C KN č. 2113/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 121 m² a parcela registra C KN č. 2115/1, záhrada s výmerou 57 m², v nevyhnutnom rozsahu pre vlastníkov okolitých pozemkov, za odplatu podľa IS č. 131, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, pričom odplata sa vydelí počtom oprávnených z vecného bremena

b) informáciu, že právna kancelária dala vypracovať geometrický plán

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza:

- **parcela registra C KN č. 2112/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 101 m²**, ktorý bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2112/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 314 m² Geometrickým plánom č. 52433927-P-9/2026, vyhotoveným dňa 21.01.2026 spoločnosťou



Prievidza

GEOSKTEAM s.r.o., v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 2112/5, č. 2110/2, č. 2114/2, č. 2113/2 a č. 2112/2 v k. ú. Prievidza

- **parcela registra C KN č. 2113/15, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m²**, ktorý bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2113/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 121 m² Geometrickým plánom č. 52433927-P-9/2026, vyhotoveným dňa 21.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 2114/2, č. 2113/2 a č. 2112/2 v k. ú. Prievidza
- **parcela registra C KN č. 2113/16, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m²**, ktorý bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2113/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 121 m² Geometrickým plánom č. 52433927-P-9/2026, vyhotoveným dňa 21.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 2114/2, č. 2113/2 v k. ú. Prievidza
- **parcela registra C KN č. 2113/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m²**, ktorý bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2113/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 121 m² Geometrickým plánom č. 52433927-P-9/2026, vyhotoveným dňa 21.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 2113/2 v k. ú. Prievidza
- **parcela registra C KN č. 2115/3, záhrada s výmerou 15 m²**, ktorý bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2115/1, záhrada s výmerou 57 m² Geometrickým plánom č. 52433927-P-9/2026, vyhotoveným dňa 21.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 2114/2 v k. ú. Prievidza
- **parcela registra C KN č. 2115/4, záhrada s výmerou 7 m²**, ktorý bol odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2115/1, záhrada s výmerou 57 m² Geometrickým plánom č. 52433927-P-9/2026, vyhotoveným dňa 21.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 2112/2

v celosti, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne I. je **26,00 €/m²**, a to za podmienok:

- výdavky spojené s vypracovaním GP uhradia oprávnení z vecného bremena každý v 1/5,
- odplata bude rozdelená medzi oprávnenými z vecného bremena nasledovne:



Prievidza

- **vlastník pozemku parc. č. 2112/5** uhradí 1/5 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2112/1
- **vlastníci pozemku parc. č. 2110/2** uhradia 1/5 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v ich prospech na pozemku parc. č. 2112/1, a to spoločne a nerozdielne
- **vlastník pozemku parc. č. 2114/2**
 - uhradí 1/5 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2112/1
 - uhradí 1/3 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2113/15
 - uhradí 1/2 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2113/16
 - uhradí 1/1 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2115/3
- **vlastník pozemku parc. č. 2113/2**
 - uhradí 1/5 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2112/1
 - uhradí 1/3 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2113/15
 - uhradí 1/2 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2113/16
 - uhradí 1/1 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2113/12
- **vlastník pozemku parc. č. 2112/2**
 - uhradí 1/5 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2112/1
 - uhradí 1/3 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2113/15
 - uhradí 1/1 odplaty pripadajúcu k vecnému bremenu zriadenému v jeho prospech na pozemku parc. č. 2115/4

číslo: 25/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že MsR uznesením č. 165/25 zo dňa 11.08.2025 odporučila zámenu nehnuteľností so spol. BEDES, s.r.o., a to bez finančného doplatku,
- b) informáciu, že spoločnosť BEDES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123, doručila Geometrický plán č. 270/2025 na oddelenie



Prievidza

pozemkov, ktorý vyhotovila dňa 15.08.2025 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, ktorý bol overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 22.08.2025 pod č. 1104/2025 Ing. Júliou Bartošovou,

- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza a to:
 - parcely registra CKN č. 90/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmerou 31 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 270/2025 vypracovaným dňa 15.08.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36312461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.08.2025 pod číslom 1104/2025, z pozemku parcela registra CKN č. 90/1, ostatná plocha vo výmere 20925 m², evidovaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. Čl. bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- d) všeobecná hodnota pozemku je v zmysle platnej Prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 130 €/m² (II. zóna),
- e) informáciu, že na pozemok parcela registra C KN č. 86/3, evidovaný na LV č. 13014, je zriadené záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. V 5227/2023 - VZ 3720/2023 - vz 126/24; žiadateľ doložil kvitanciu od banky na pozemok, ktorý ponúka mestu na zámenu
- f) informáciu, že dňa 23.01.2026 bol na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle zverejnený zámer,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to:
 - parcely registra CKN č. 90/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmerou 31 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 270/2025 vypracovaným dňa 15.08.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36312461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.08.2025 pod číslom 1104/2025, z pozemku parcela registra CKN č. 90/1, ostatná plocha o výmere 20925 m², evidovaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza za trvale prebytočný v zmysle 2. Čl. bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



Prievidza

b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú.

Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to:

- parcely registra CKN č. 90/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmerou 31 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 270/2025 vypracovaným dňa 15.08.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36312461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.08.2025 pod číslom 1104/2025, z pozemku parcela registra CKN č. 90/1, ostatná plocha o výmere 20925 m², evidovaného na LV č. 1, pre spoločnosť BEDES s.r.o., so sídlom Prievidza, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na účel vybudovania nových parkovacích plôch a rekonštrukcie parkoviska k plánovanej rekonštrukcii budovy so súpisným číslom 20333, formou zámeny za pozemok vo vlastníctve spoločnosti BEDES s.r.o., parcelu registra CKN č. 86/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 270/2025 vypracovaným dňa 15.08.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36312461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.08.2025 pod číslom 1104/2025, z pozemku parc. registra C KN č. 86/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m² do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, bez finančného doplatku, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. Článku bodu 8.2 ods. (3) písm. a), j), n) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

a) prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²

j) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,

n) prevody pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta – verejná zeleň, verejný priestor a pod.),

a za podmienok:

- spol. BEDES, s.r.o., je povinná predložiť projektovú dokumentáciu k stavbe „Rozšírenia a riešenia parkoviska pri polyfunkčnom objekte na Ulici D. Kubíka v Prievidzi“ vrátane prípadných nevyhnutých stavebných úprav súvisiacich s dotknutou stavbou na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza na posúdenie odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, a to **ešte pred podaním žiadosti o vydanie príslušného povolenia na stavebnom úrade,**



Prievidza

- spevnené plochy, ktoré vybuduje spol. BEDES, s.r.o., na budúcom mestskom pozemku, vrátane stavebných úprav a trvalého dopravného značenia realizovaných na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa zaväzuje odovzdať bezodplatne do majetku mesta za podmienok stanovených odborom stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia,
- s podmienkou, že mesto Prievidza pristúpi k uzavretiu zámennej zmluvy po výmaze záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. V 5227/2023 - VZ 3720/2023 - vz 126/24 k pozemku:
 - parcela registra CKN č. 86/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 270/2025 vypracovaným dňa 15.08.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36312461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.08.2025 pod číslom 1104/2025, z pozemku parc. registra C KN č. 86/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m², evidovaného na LV č. 13014, najneskôr však do 8 mesiacov od prijatia tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza je za cenu podľa Prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 130 €/m² (II. zóna), t. j. 4030,00 €

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve spoločnosti BEDES, s.r.o., je za cenu podľa Prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 130 €/m² (II. zóna), t. j. 8190,00 €.

číslo: 26/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Márie Pernišovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 701/20, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/126, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1449, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 8830,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/126, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



Prievidza

- c) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m² (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m²),
- d) informáciu, že všeobecná hodnota bezprostredne susediacich parciel v tejto lokalite vo výmere 18 m² bola určená na základe Znaleckého posudku č. 56/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom z 8.4.2025 vo výške 757,26 € (42,07 €/m²),

II. odporúča MsZ schváliť

- a) návrh mesta Prievidza, nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. C KN 1208/126, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/126, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1449, vo vlastníctve Márie Pernišovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 701/20, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 8830, z dôvodu uvedeného v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (i v 4. čl. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340,00 € pre Máriu Pernišovú, trvale bytom Ul. J. Murgaša 701/20, 971 01 Prievidza, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

číslo: 27/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Viliama Turčana a manželky Márie Turčanovej, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 702/24, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/135, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1458, ktorej vlastníkom sú žiadatelia podľa listu vlastníctva č. 13190,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/135, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k.



Prievidza

- ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m² (kúpna cena 2.340,00 € za 18 m²),
- d) informáciu, že všeobecná hodnota bezprostredne susediacich parciel v tejto lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku č. 56/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom z 8.4.2025 vo výške 42,07 €/m²,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) návrh mesta Prievidza, nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. C KN 1208/135, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/135, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1458, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Viliama Turčana a Márie Turčanovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 702/24, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 13190, z dôvodu uvedeného v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (i v 4. čl. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340 € (II. zóna 130 €/m² v zmysle IS 131 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), pre manželov Ing. Viliama Turčana a Máriu Turčanovú, trvale bytom Ul. J. Murgaša 702/24, 971 01 Prievidza, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

číslo: 28/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Pavla Vidu, trvale bytom Ul. Podzámocká 1378/29, 972 01 Bojnice o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/122, vo výmere 19 m², nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v Prievidzi, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1425, ktorej vlastníkom je žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 13137,



Prievidza

- b) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m² (kúpna cena 2470,00 € za 19 m²),
- c) žiadosť Pavla Vidu, trvale bytom Ul. Podzámocká 1378/29, 972 01 Bojnice o schválenie zníženej ceny pri kúpe pozemku pod garážou na 120 €/m²,
- d) dôvodovú správu,
- e) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1208/122, ostatná plocha vo výmere 19 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 24/2024 vyhotoveným GEOing s.r.o., Šumperská 60, Prievidza, IČO: 36317110 zo dňa 06.03.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 14.03.2024, pod č. 270/2024, z parc.reg. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m² (diel 1, výmera v čase vypracovania GP) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- f) informáciu, že všeobecná hodnota bezprostredne susediacich parciel v tejto lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku č. 56/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom z 8.4.2025 vo výške 42,07 €/m²,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok parc. reg. C KN 1208/122, ostatná plocha vo výmere 19 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 24/2024 vyhotoveným GEOing s.r.o., Šumperská 60, Prievidza, IČO: 36317110 zo dňa 06.03.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 14.03.2024, pod č. 270/2024, z parc.reg. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m² (diel 1, výmera v čase vypracovania GP) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN 1208/122, ostatná plocha vo výmere 19 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 24/2024 vyhotoveným GEOing s.r.o., Šumperská 60, Prievidza, IČO: 36317110 zo dňa 06.03.2024, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 14.03.2024, pod č. 270/2024, z parc.reg. EKN č. 2540/1, vodná plocha vo výmere 4150 m² (diel 1, výmera v čase vypracovania GP) zapísanej na LV č. 10652 vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú.



Prievidza

Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1425, vo vlastníctve Pavla Vidu, trvale bytom Podzámocká 29, 972 01 Bojnice podľa listu vlastníctva č. 13137, z dôvodu uvedeného v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (i v 4. čl. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.470,00 € (t. j. 130 €/m²) pre Pavla Vidu, trvale bytom Podzámocká 29, 972 01 Bojnice, v spoluvlastníckom podiele 1/1

číslo: 29/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Pavla Vidu, trvale bytom Ul. Podzámocká 1378/29, 972 01 Bojnice o schválenie zníženej ceny pri kúpe pozemku pod garážou na Ul. A. Stodolu v Prievidzi na 120 €/m² (kúpna cena 2 280 € za 19 m²),

II. neodporúča MsZ

schváliť zníženie kúpnej ceny za pozemok pod garážou na Ul. A. Stodolu v Prievidzi na 120 €/m² pre Pavla Vidu, trvale bytom Ul. Podzámocká 1378/29, 972 01 Bojnice.

číslo: 30/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh iniciatívy BerTo! pod záštitou mesta Prievidza v zastúpení PaedDr. Kvetoslavy Ďurčovej na rozšírenie činnosti a umiestnenie verejnoprospešnej prevádzky pre zber a výmenu vecí do priestorov bývalej kuchyne nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 40501 postavenej na parc. č. 5293/1, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorá je v správe Centra voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza, IČO: 361 27 001,

II. odporúča MsZ

schváliť umiestnenie verejnoprospešnej prevádzky iniciatívy BerTo! pre zber a výmenu vecí do priestorov bývalej kuchyne nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 40501 postavenej na parc. č. 5293/1, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV č. 1, ktorá je v správe Centra voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza, IČO: 361 27 001, bezodplatne, na dobu neurčitú. Náklady spojené s užívaním predmetného priestoru pre iniciatívu BerTo! pod záštitou mesta Prievidza bude znášať správca budovy Centrum voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza, IČO: 361 27 001.



Prievidza

číslo: 31/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) postup mesta Prievidza pri vysporiadaní pozemkov pod garážami s vlastníkami a užívateľmi garáží, ktorým sa nepodarilo zapísať stavbu garáže na list vlastníctva:
 - a. zaslanie verejnej výzvy vlastníkom/užívateľom garáží za účelom predloženia podkladov potrebných na posúdenie oprávnenosti ich žiadosti o odkúpenie pozemku pod garážou,
 - b. rozsah požadovaných podkladov - dostupné doklady o pôvodnom pridelení alebo výstavbe garáže, doklady o nadobudnutí alebo dlhodobom užívaní garáže, nepriame doklady preukazujúce jej dlhodobé užívanie, čestné vyhlásenie vlastníka/užívateľa garáže,
 - c. spracovanie a vyhodnotenie predložených podkladov právnou kanceláriou MsÚ a predloženie súhrnného materiálu na rokovanie MsR,
 - d. predloženie individuálnych žiadostí o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so IS 131 Zásadami hospodárenia s majetkom mesta,
 - e. výzva na predloženie dokladov a podanie žiadostí o kúpu pozemkov bude platná a účinná do 31.12.2026,
- b) informáciu, že ide o stavby postavené približne v rokoch 1973 - 1975, ktoré sa toho času nachádzajú na pozemkoch mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, parc. reg. C KN č. 1208/16 , parc. reg. E KN č. 2540/1, parc. reg. E KN č. 3228, na Ul. A. Stodolu v Prievidzi,
- c) dôvodovú správu,

II. odporúča MsZ

schváliť postup mesta Prievidza pri vysporiadaní pozemkov pod garážami s vlastníkami a užívateľmi garáží, ktorým sa nepodarilo zapísať stavbu garáže na list vlastníctva:

- a. zaslanie verejnej výzvy vlastníkom/užívateľom garáží za účelom predloženia podkladov potrebných na posúdenie oprávnenosti ich žiadosti o odkúpenie pozemku pod garážou,
- b. rozsah požadovaných podkladov - dostupné doklady o pôvodnom pridelení alebo výstavbe garáže, doklady o nadobudnutí alebo dlhodobom užívaní garáže, nepriame doklady preukazujúce jej dlhodobé užívanie, čestné vyhlásenie vlastníka/užívateľa garáže,
- c. spracovanie a vyhodnotenie predložených podkladov právnou kanceláriou MsÚ a predloženie súhrnného materiálu na rokovanie MsR,



Prievidza

- d. predloženie individuálnych žiadostí o kúpu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s IS 131 Zásadami hospodárenia s majetkom mesta,
- e. výzva na predloženie dokladov a podanie žiadostí o kúpu pozemkov bude platná a účinná do 31.12.2026.

číslo: 32/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na zámenu nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza a to:

- parcely registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2545 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26 z pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3043 m², evidovaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza

vrátane: spevnenej plochy – zámkovej dlažby, spevnenej plochy – asfaltovej, kanalizácie dažďovej DN 300, kanalizácie dažďovej DN 200, kanalizačných šácht na parc. č. 3976/14

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve spoločnosti EWD Prievidza, s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava, IČO: 35 927 615, a to:

- parcela registra CKN č. 3977/37, ostatná plocha o výmere 1253 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha vo výmere 2972 m², evidovaného na LV č. 8537,
- parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha o výmere 2688 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha vo výmere 4293 m² a z pozemku parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha vo výmere 2972 m², evidovaných na LV č. 8537,

bez finančného doplatku, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov;



Prievidza

- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to:
- parcely registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2545 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3043 m², evidovaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza
vrátane: spevnenej plochy – zámkovej dlažby, spevnenej plochy – asfaltovej, kanalizácie dažďovej DN 300, kanalizácie dažďovej DN 200, kanalizačných šácht na parc. č. 3976/14
- za trvale prebytočný v zmysle 2. článku bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 114/2025 vypracovaného ku dňu 12.06.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 617 397,59 eur,
- d) informáciu, že všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve EWD Prievidza, s.r.o., IČO: 35 927 615 bola určená na základe Znaleckého posudku č. 108/2025 vypracovaného ku dňu 12.06.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 780 239,18 eur,
- e) návrh na zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha o výmere 4293 m², evidovanom na LV č. 8537,
- f) návrh mesta Prievidza na zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3974/4, ostatná plocha vo výmere 222 m², parcela registra CKN č. 3977/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m², parcela registra CKN č. 3977/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 501 m², v celom rozsahu právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha vo výmere 3324 m²,
- g) informáciu, že dňa 23.01.2026 bol na úradnej tabuli, CUET, webovom sídle mesta zverejnený zámer prevodu majetku mesta podľa písm. a) tohto bodu formou zámeny
- h) dôvodovú správu
- II. odporúča MsZ
schváliť



Prievidza

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza a to parcelu registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2545 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26 z pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3043 m², evidovaného na LV č. 1, vrátane: spevnenej plochy – zámkovej dlažby, spevnenej plochy – asfaltovej, kanalizácie dažďovej DN 300, kanalizácie dažďovej DN 200, kanalizačných šácht na parc. č. 3976/14 za trvale prebytočný v zmysle 2. článku bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to:
- parcely registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2545 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3043 m², evidovaného na LV č. 1, vrátane: spevnenej plochy – zámkovej dlažby, spevnenej plochy – asfaltovej, kanalizácie dažďovej DN 300, kanalizácie dažďovej DN 200, kanalizačných šácht na parc. č. 3976/14 pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava, IČO: 35 927 615 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve spoločnosti EWD Prievidza, s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava, IČO: 35 927 615:
 - parcela registra CKN č. 3977/37, ostatná plocha o výmere 1253 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha vo výmere 2972 m², evidovaného na LV č. 8537,
 - parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha vo výmere 2688 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č.



Prievidza

3976/15, ostatná plocha vo výmere 4293 m² a z pozemku parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha vo výmere 2972 m², evidovaných na LV č. 8537,

do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, bez finančného doplatku, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. n) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prevod pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta – verejná zeleň, verejný priestor a pod.) s podmienkou, že mesto Prievidza pristúpi k uzavretiu zámennej zmluvy po výmaze záložného práva v prospech ASSET, a.s., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava, IČO: 35 778 245, podľa zmluvy o zriadení záložného práva V 5416/11 - VZ 233/12 k pozemkom:

- parcela registra CKN č. 3977/37, ostatná plocha vo výmere 1253 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha vo výmere 2972 m², evidovaného na LV č. 8537,
- parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha o výmere 2688 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha vo výmere 4293 m² a z pozemku parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha vo výmere 2972 m², evidovaných na LV č. 8537,

najneskôr však do 8 mesiacov od prijatia tohto uznesenia.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 114/2025 vypracovaného ku dňu 12.06.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 617 397,59 eur.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve EWD Prievidza, s.r.o., IČO: 35 927 615 bola určená na základe Znaleckého posudku č. 108/2025 vypracovaného ku dňu 12.06.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo Výške 780 239,18 eur.

- c) zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha o výmere 4293 m², evidovanom na LV č. 8537 (po zápise Geometrického plánu č. 52433927-5/2026 vypracovaného dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeného Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa



Prievidza

19.01.2026 pod číslom 45/26 ako parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha vo výmere 2688 m² a parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha vo výmere 3324 m².

- d) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3974/4, ostatná plocha vo výmere 222 m², parcela registra CKN č. 3977/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m², parcela registra CKN č. 3977/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 501 m², v celom rozsahu právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha vo výmere 3324 m², ktorá vznikla zameraním a odčlenením Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha vo výmere 4293 m² a z pozemku parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha vo výmere 2972 m², v k.ú. Prievidza evidovaných na LV č. 8537, na dobu neurčitú bezodplatne.

číslo: 33/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová 356/2, 958 04 Partizánske – Veľké Bielice, IČO: 36 659 410, o odovzdanie vybudovaných stavieb do majetku mesta Prievidza zo dňa 16.10.2025,
- b) informáciu o Nájomnej zmluve č. 21/22 uzavretej dňa 30.09.2022 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom, z ktorej nájomcovi vyplýva povinnosť odovzdať vybudované stavby do majetku mesta,
- c) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 30.08.2022 uznesením č. 259/22 schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela registra C KN 829/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 572,49 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, časť pozemku parcely registra C KN č. 829/15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 354,53 m², vedený na liste vlastníctva č. 8114, časť pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90,08 m² vedený na liste vlastníctva č. 1 a časť pozemku parcela registra C KN č. 829/47, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 44,74 m², vedený na liste vlastníctva č. 12116, pre spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r.o., so sídlom Mostová



Prievidza

356/2, 958 04 Partizánske, IČO: 36 659 410, v zastúpení Miroslav Dvonč, konateľ, na účel vybudovania miestnej komunikácie spolu vo výmere 446,2 m², vybudovania 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m², vybudovania chodníka spolu vo výmere 41, 65 m², vybudovania stojiska pre nádoby na odpad pre ZŠ Ul. Sama Chalupku vo výmere 19,66 m², revitalizácie zelene a sadových úprav vo výmere 400,9 m² a vybudovania nového oplotenia areálu jedálne ZŠ Ul. S. Chalupku s 2- krídlou bránou v dĺžke 43,2 m, v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“, spôsobom nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktorý pozemky zveľadí, čím bude zabezpečený verejnoprospešný účel, vzhľadom na investíciu žiadateľa do stavebných úprav dôjde k podstatnému zhodnoteniu majetku mesta Prievidza, keďže stavebné úpravy budú bezodplatne odovzdané do majetku mesta a zároveň žiadateľ – nájomca vybuduje parkovacie státa a komunikáciu, ktoré budú slúžiť aj pre obyvateľov mesta Prievidza, čím súčasne dôjde k zlepšeniu situácie s parkovaním v tejto lokalite a k zvýšeniu kvality života obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa ktorého sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľadovať, chrániť a zhodnocovať, za podmienok:

- nájomného vo výške 1€/za celý predmet nájmu/ počas celej doby trvania nájomného vzťahu,
- na dobu určitú 4 roky s 3 – mesačnou výpovednou lehotou,
- so záväzkom nájomcu vybudovať miestnu komunikáciu spolu vo výmere 446,2 m², vybudovať 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m², vybudovať chodník spolu vo výmere 41, 65 m², vybudovať stojisko pre nádoby na odpad pre ZŠ Ul. Sama Chalupku vo výmere 19,66 m², revitalizovať zeleň a vykonať sadové úpravy spolu vo výmere 400,9 m² a vybudovať nové oplotenie areálu jedálne ZŠ Ul. S. Chalupku s 2- krídlou bránou v dĺžke 43,2 m v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“, a to všetko na vlastné náklady s povinnosťou bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,



Prievidza

- v prípade nesplnenia povinnosti vybudovať a bezodplatne odovzdať stavebné úpravy do majetku mesta Prievidza v stanovenej lehote, sa nájomca zaväzuje uhradiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 7 752 €,
- v prípade okolností vyššej moci, ktoré žiadna zo zmluvných strán nedokáže ovplyvniť sa lehoty primerane predlžujú,
- miestna komunikácia, parkovacie státi, chodník, stojisko pre nádoby, revitalizácia zelene, sadové úpravy a oploenie musia byť realizované na základe požiadaviek mesta Prievidza, v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza, v zmysle príslušnej legislatívy a musia spĺňať parametre navrhnuté podľa príslušných STN EN, vyhlášok, technických predpisov.

- d) informáciu o porealizačnom zameraní predmetných stavieb Geometrickým plánom č. 52433927 – P – 134/2025 vypracovaným dňa 17.09.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., úradne overeným dňa 26.09.2025 Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1213/2025,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) odovzdanie predmetných stavieb do majetku mesta dňom podania žiadosti dňa 16.10.2025,
- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 259/22 zo dňa 30.08.2022 nasledovne:

v čl. II sa podmienka:

„so záväzkom nájomcu vybudovať miestnu komunikáciu spolu vo výmere 446,2 m² , vybudovať 12 ks parkovacích státí spolu vo výmere 153,43 m² , vybudovať chodník spolu vo výmere 41, 65 m² , vybudovať stojisko pre nádoby na odpad pre ZŠ Ul. Sama Chalupku vo výmere 19,66 m², revitalizovať zeleň a vykonať sadové úpravy spolu vo výmere 400,9 m² a vybudovať nové oploenie areálu jedálne ZŠ Ul. S. Chalupku s 2- krídlou bránou v dĺžke 43,2 m v zmysle priloženého nákresu „Situácia – nájom“, a to všetko na vlastné náklady s povinnosťou bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia“,

vypúšťa a nahrádza sa textom:

„so záväzkom nájomcu vybudovať:

- miestnu komunikáciu na parcele CKN č. 829/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 681 m², CKN č. 829/130, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 279 m², CKN č. 829/132, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 172 m²,
- parkovacie státi na parcele CKN č. 829/133, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m², CKN č. 829/135, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², CKN č. 829/42, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67m²,



Prievidza

- chodník na parcele CKN č. 829/136, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38m²,
- stojisko pre nádoby na odpad na parcele CKN č. 829/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m², CKN č. 829/139, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², CKN č. 829/47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m²,
- revitalizovať zeleň a vykonať sadové úpravy na parcele CKN č. 829/109, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4m², CKN č. 829/151, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4m², CKN č. 829/110, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2m², CKN č. 829/152, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2m², CKN č. 829/153, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2m², CKN č. 829/116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², CKN č. 829/131, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², CKN č. 829/137, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2m², CKN č. 829/138, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13m², CKN č. 829/47 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28m²,

podľa zamerania Geometrickým plánom č. 52433927-P-134/2025

vypracovaného dňa 17.09.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO:

52 433 927, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.09.2025 pod

čísлом 1213/2025 a to všetko na vlastné náklady s povinnosťou bezodplatne

odovzdať do majetku mesta Prievidza do 3 rokov od nadobudnutia

právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle priloženej situácie Skutkový stav spevnených plôch odovzdávaných mestu Prievidza“.

Nákres „Situácia – nájom“ tvorí prílohu č. 1 uznesení MsR.

číslo: 34/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu o Zmluve o spolupráci zo dňa 23.03.2023 uzatvorenej medzi mestom Prievidza a Poľovníckym spolkom Breza, predmetom ktorej je záväzok

zmluvných strán vykonať spoločné aktivity:

- pri zabezpečovaní odchyty premnoženej diviačej zveri za účelom zníženia jej výskytu v lokalite medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly, rešpektujúc Rozhodnutie Okresného úradu v Prievidzi, pozemkového a lesného odboru č. OU-PD-PLO2-2023/017332-0008381 zo dňa 07.02.2023, právoplatné dňa 13.02.2023,
- smerujúce k zabezpečeniu monitoringu odchytového zariadenia a jeho okolia, za účelom dodržania bezpečnostných opatrení,



Prievidza

uzatvorenej na dobu určitú do 13.02.2026, kedy uplynie platnosť rozhodnutia
b) informáciu, že o vydanie nového rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi, pozemkového a lesného odboru, ktorým sa povolí lov diviaka lesného, možno požiadať až uplynutím platnosti pôvodného rozhodnutia,

II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie Zmluvy o spolupráci s Poľovníckym spolkom Breza, so sídlom Malá Okružná 943/2, 958 01 Partizánske, IČO: 42 023 459, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán vykonať spoločné aktivity pri zabezpečovaní odchyty diviačej zveri za účelom zníženia výskytu premnoženej diviačej zveri v lokalite medzi sídliskom Kopanice a miestnou časťou Necpaly v k.ú. Prievidza a spoločné aktivity smerujúce k zabezpečeniu monitoringu odchyťového zariadenia a jeho okolia za účelom dodržania bezpečnostných opatrení, v zmysle podmienok stanovených Rozhodnutím Okresného úradu v Prievidzi, pozemkového a lesného odboru pre príslušné obdobie po dobu platnosti tohto rozhodnutia.

číslo: 35/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 1, a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²
- bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 97/24 zo dňa 29.04.2024,
- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 246 619,20 €

II. odporúča MsZ schváliť



Prievidza

- a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to:
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
 2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 246 619,20 € (80% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
 3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
 4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 5. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/66 a na časti pozemku parcela registra CKN č. 8114/175 sa nachádza oploenie, ktorého vlastníkom je Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. Kupujúci berie na vedomie povinnosť uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad zmluvu o zriadení vecného bremena so Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra CKN č. 8114/66 a CKN č. 8114/175 strpieť oploenie na týchto pozemkoch a prechod a prejazd v prospech vlastníka oploenia, ktorým je v čase uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosť Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. cez tieto pozemky za účelom údržby a opravy oploenia, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.
 6. **Víťaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
 7. **Víťaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú na liste vlastníctva č. 1 evidované nasledovné ťarchy:



Prievidza

- Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č.79/2015 - VZ 3705/2015), **8114/66**, 8114/80, 8114/104, 8114/105 (GP v PVZ 508/07), 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov plynu a regulačnej stanice v rozsahu vyznačenom v GP č. B-422/2006 a v práve vstupu v ktoromkoľvek ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami PTH, a.s.Prievidza za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza - V 538/2007 - VZ 418/2007 -VZ 3079/2017
- Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), **8114/66**, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/318, 8114/319 (zápis GP č. 52433927-189/2021: G1-1078/2021 - VZ 2266/2022), 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209, 8114/210, 8114/211, 8114/212, 8114/213, 8114/214, 8114/215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el. energií NN, požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parcelách Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017, VZ 2266/2022
- Na parc. č 3976/14, 3974/3, 3978/5, 528/153 (po zápise GP č. 22/2011 -VZ 1252/2013) 528/52, 528/128, **8114/66**, 8114/80, 370/17 (VZ696/07), 370/67 (VZ4535/15) - vecné bremeno - právo strpieť umiestnenie stavby verejného vodovodu z rúr DN 400 mm a stavby verejného vodovodu z rúr DN 200 mm v rozsahu GP č. 5/2007 a GP č. 286/2006 a povinností uvedených v čl.I. bod 4. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.4.2007 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, IČO: 36056006 - V 1983/2007 - VZ 2602/2007 - VZ 3079/17 -VZ 4647/2017, VZ 2246/2022
- Na parc.č. 370/17, 528/52, 528/128, 542/6, **8114/66** - vecné bremeno - strpieť umiestnenie stavby kanaliz. potrubia DN 800 s ochranným pásmom 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií, nad kanal. potrubím a jeho ochran. pásmom nebudovať stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochran. pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom v rozsahu GP č. 46/2009 v prospech Stredoslov. vodárenská spoločnosť, a.s. Banská



Prievidza

Bystrica, IČO: 36056006 - V 1884/2010 - VZ 236/2011 -VZ 2820/2017, VZ 2246/2022

- Na pozemok registra C KN parcelné číslo 8114/57, **8114/66**, 8114/79 (zápis GP č. 48185655- 1596/2019 - VZ 5707/2020), 8114/80, 8114/209, 8114/212, 8114/23 :vecné časovo neobmedzené bremeno s povinnosťou strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí-splašková kanalizácia s jej pásom ochrany a v nevyhnutnej miere prístup ,príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou ,vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie ,v rozsahu podľa zameranie geometrickým plánom č.31628826- 114/2017 zo dňa 18.12.2017 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť ,a.s.,IČO 36056006,Partizánska cesta 5,97401 Banská Bystrica-V-324/2019 - VZ - 489/2019, VZ - 495/2019
- 8. **Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho)** uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
- 9. **Víťaz súťaže (kupujúci)** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a pomernú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 36/2024 vo výške 144 €.
- 10. **Obhliadku nehnuteľností** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
- 11. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 36/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
- 12. **Lehota na podanie návrhov: do 13.03.2026 do 10:00 hod.**
- 13. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.**
- 14. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 Prievidza



Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1“**.

15. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1“**. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž D) – pozemky priemyselný park 1“**. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.
16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.



Prievidza

17. Víťaz súťaže (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
21. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
22. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
23. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
24. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
25. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
29. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane, maximálne však



Prievidza

3x, za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 36/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu, že nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného na LV č. 1, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²

bol schválený za trvale prebytočný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 98/24 zo dňa 29.04.2024,

b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1, za minimálnu kúpnu cenu vo výške 121 630,14 €

II. odporúča MsZ

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť trvale prebytočný majetok mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1 a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 121 630,14 € (80% ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy



Prievidza

4. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vítaz súťaže (kupujúci)** berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. **Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho)** uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s.r.o. na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
7. **Vítaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a pomernú časť nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 36/2024 vo výške 96 €.
8. **Obhliadku nehnuteľností** je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do Znaleckého posudku č. 36/2024 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. **Lehota na podanie návrhov: do 13.03.2026 do 10:00 hod.**
11. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.**
12. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2**“.



Prievidza

13. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2“**. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„NEOTVÁRAŤ - Súťaž E) – pozemky priemyselný park 2“**. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších.
14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
15. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.



Prievidza

16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
 17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihládzať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 18. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 19. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 20. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 21. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
 22. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 23. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 24. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
 27. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
- b) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane, maximálne však 3x, za predpokladu, že OVS bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.



Prievidza

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast, vo výmere 3798 m², evidovaný na LV č. 10117,
- II. odporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 7079/70, trvalý trávny porast, vo výmere 3798 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 10117, formou dohody, kúpy alebo zámeny za náhradu podľa znaleckého posudku alebo podaním žaloby o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva.

číslo: 38/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Lukáša Zeleníka a manželky Ing. Kataríny Zeleníkovej, spoločný trvalý pobyt Ulica I. Vysočana 747/3A, Prievidza 97101, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici I. Vysočana v k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 5400/42, ostatná plocha v rozsahu výmery 22m², zapísaného na LV č. 1, za účelom rozšírenia záhradky
- II. ukladá právnej kancelárii
zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

číslo: 39/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Vladimíra Bartoša, trvalý pobyt Morovnianska 388/13, Ráztočno, ako vlastníkov nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby polyfunkčný objekt – orientačné číslo 4B, postavený na pozemku parcela registra CKN č. 3478/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 272m², vedený na liste vlastníctva č. 13232, o zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti,
 - b) informáciu, že predkupné právo k pozemku parcela registra CKN č. 3478/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 272m² je upravené v Kúpnej zmluve č. 60/05 zo dňa 16.01.2006 v čl. V.,
- II. odporúča MsZ
schváliť zrušenie predkupného práva mesta Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, stavby polyfunkčný objekt – orientačné číslo 4B, postavený na pozemku parcela registra CKN č. 3478/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 272m², vedený na liste vlastníctva č. 13232, o zrušenie predkupného práva k uvedenej nehnuteľnosti, pre vlastníka pozemku Vladimíra Bartoša, trvalý pobyt



Prievidza

Morovnianska 388/13, Ráztočno, uzatvorením Dohody o zrušení predkupného práva.

číslo: 40/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Vladimíra Koprdu a manželky Soni Koprdovej, spoločný trvalý pobyt Pánsky Háj 786/44, Kanianka 97217, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Vápenickej ulici v k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 16 m², zapísaného na LV č. 1, za účelom zväčšenia pozemku a vybudovania nádrže na vodu,
- II. ukladá právnej kancelárii
zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

číslo: 41/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti MED DENT, s.r.o., so sídlom Ul. M. Gorkého 1, 97101 Prievidza, IČO: 36690597, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici S. Mečiara v k. ú. Prievidza, časť parcely registra EKN č. 3871/112, ostatná plocha a časť parcely registra EKN č. 3871/111, ostatná plocha spolu v rozsahu výmery 180 m² zapísaného na LV č. 10652, za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa.
- II. ukladá právnej kancelárii
zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.

číslo: 42/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Moniky Dzinovej, trvalý pobyt Cesta pod Banskou 388/1, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 7082/43, orná pôda vo výmere 387 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-91/2024, vypracovaný Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM zo dňa 12.07.2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 890/2024 zo dňa 19.07.2024, z pozemku parcela registra CKN č. 7082/39, za účelom skultivovania parcely od náletových drevín a rozšírenia na záhradkárske účely,
 - b) informáciu, že dňa 23.01.2026 bol na úradnej tabuli a CUET zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť CKN č. 7082/43, orná pôda vo výmere 387 m²,



Prievidza

- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 7082/43, orná pôda vo výmere 387 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-91/2024, vypracovaný Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM zo dňa 12.07.2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 890/2024 zo dňa 19.07.2024, z pozemku parcela registra CKN č. 7082/39, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra parcela registra CKN č. 7082/43, orná pôda vo výmere 387 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-91/2024, vypracovaný Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM zo dňa 12.07.2024, za trvale prebytočný,
- b) prevod nehnuteľného majetku mesta k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 7082/43, orná pôda vo výmere 387 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-91/2024, vypracovaný Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM zo dňa 12.07.2024, úradne overený Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 890/2024 zo dňa 19.07.2024, z pozemku parcela registra CKN č. 7082/39, za účelom skultivovania parcely od náletových drevín a rozšírenie na záhradkárske účely, pre Moniku Dzinovú, trvalý pobyt Cesta pod Banskou 388/1, Prievidza, za kúpnu cenu 8,30 €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa (https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/IS_131_Zasady_hospodarenia_s_majetkom_mesta_D3_-na-zverejnenie.pdf).
- c) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Prievidza podľa Znaleckého posudku č. 22/2025 vypracovaného Ing. Jozefom Kňaze zo dňa 20.11.2025 je 0,8126€/m².

číslo: 43/26

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Tomáša Čmela a Paulíny Čmelovej, spoločný trvalý pobyt Podhorská ul. 386/53, 97101 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Podhorskej



Prievidza

ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, časť parcely registra EKN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 50 m² zapísaného na LV č. 1599, za účelom scelenia pozemku,

- b) informáciu, že predmetný pozemok sa nachádza v V. Zóne a podľa cenovej mapy 08/2025 je cena stanovená na 77 €/m²,
- c) informáciu, že žiadatelia Tomáš Čmelo a Paulína Čmelová žiadajú kúpnu cenu za nehnuteľnosť určenú znaleckým posudkom,

- II. ukladá právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.

číslo: 44/26

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov nachádzajúcich sa na Ciglianskej ceste za účelom vybudovania záchytného parkoviska,
- II. odporúča MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov nachádzajúcich sa na Ciglianskej ceste za účelom vybudovania záchytného parkoviska:
 - pozemok parcela registra CKN č. 8109/7, vo výmere 1052 m², LV č. 6019
 - pozemok parcela registra EKN č. 2036/2, vo výmere 2386 m², LV č. 6163
 - pozemok parcela registra EKN č. 2041/2, vo výmere 2290 m², LV č. 3158
 - pozemok parcela registra EKN č. 2043/2, vo výmere 2118 m², LV č. 9203
 - pozemok parcela registra EKN č. 2048/2, vo výmere 4496 m², LV č. 5648
 - pozemok parcela registra EKN č. 2049/2, vo výmere 2250 m², LV č. 12648
 - pozemok parcela registra EKN č. 2054/2, vo výmere 1435 m², LV č. 6163
 - pozemok parcela registra EKN č. 2055/2, vo výmere 2797 m², LV č. 9201
 - pozemok parcela registra EKN č. 2060/2, vo výmere 2136 m², LV č. 3158
 - pozemok parcela registra EKN č. 2061/2, vo výmere 2143 m², LV č. 5898
 - pozemok parcela registra EKN č. 2066/2, vo výmere 2269 m², LV č. 5897
 - pozemok parcela registra EKN č. 2067/2, vo výmere 6194 m², LV č. 5902
 - pozemok parcela registra EKN č. 2072/2, vo výmere 2256 m², LV č. 7312
 - pozemok parcela registra EKN č. 2073/2, vo výmere 2263 m², LV č. 10384
 - pozemok parcela registra EKN č. 2081/201, vo výmere 2126 m², LV č. 5433
 - pozemok parcela registra EKN č. 2081/202, vo výmere 2128 m², LV č. 5434
 - pozemok parcela registra EKN č. 2082/2, vo výmere 2013 m², LV č. 12028
 - pozemok parcela registra EKN č. 2087/2, vo výmere 1646 m², LV č. 6074
 - pozemok parcela registra EKN č. 2088/2, vo výmere 1729 m², LV č. 11098



Prievidza

- pozemok parcela registra EKN č. 2093/2, vo výmere 1520 m2, LV č. 8559
- pozemok parcela registra EKN č. 2094/2, vo výmere 22310 m2, LV č. 3218
- pozemok parcela registra EKN č. 2100, vo výmere 3838 m2, LV č. 6019
- pozemok parcela registra CKN č. 8109/3, vo výmere 1835 m2, LV č. 5549
- pozemok parcela registra EKN č. 2101, vo výmere 206 m2, LV č. 11095
- pozemok parcela registra CKN č. 8110/5, vo výmere 848 m2, LV č. 5549
- pozemok parcela registra EKN č. 2108, vo výmere 1949 m2, LV č. 5922
- pozemok parcela registra EKN č. 2109, vo výmere 1694 m2, LV č. 5922
- pozemok parcela registra EKN č. 2116, vo výmere 4556 m2, LV č. 5809
- pozemok parcela registra EKN č. 2117, vo výmere 2809 m2, LV č. 10681
- pozemok parcela registra EKN č. 2124, vo výmere 1403 m2, LV č. 5491
- pozemok parcela registra EKN č. 2125, vo výmere 3748 m2, LV č. 10285
- pozemok parcela registra EKN č. 2132, vo výmere 3381 m2, LV č. 10038
- pozemok parcela registra EKN č. 213, vo výmere 2618 m2, LV č. 11833
- pozemok parcela registra EKN č. 2140, vo výmere 1752 m2, LV č. 5225
- pozemok parcela registra EKN č. 2141, vo výmere 539 m2, LV č. 12932
- pozemok parcela registra EKN č. 1791/2, vo výmere 6890 m2, LV č. 10578
- pozemok parcela registra EKN č. 8008/33, vo výmere 61 m2, LV č. 10658
- pozemok parcela registra EKN č. 1792/2, vo výmere 2275 m2, LV č. 10681
- pozemok parcela registra EKN č. 2215/2, vo výmere 122 m2, LV č. 10658
- pozemok parcela registra EKN č. 2094/1, vo výmere 388 m2, LV č. 12483
- pozemok parcela registra EKN č. 2093/1, vo výmere 120 m2, LV č. 8559
- pozemok parcela registra EKN č. 2088/1, vo výmere 149 m2, LV č. 11098
- pozemok parcela registra EKN č. 2087/1, vo výmere 145 m2, LV č. 6074
- pozemok parcela registra EKN č. 2082/1, vo výmere 180 m2, LV č. 5585
- pozemok parcela registra EKN č. 2081/102, vo výmere 180 m2, LV č. 5434
- pozemok parcela registra EKN č. 2081/101, vo výmere 174 m2, LV č. 5433
- pozemok parcela registra EKN č. 2073/1, vo výmere 161 m2, LV č. 10384
- pozemok parcela registra EKN č. 2072/1, vo výmere 165 m2, LV č. 7312
- pozemok parcela registra EKN č. 2067/1, vo výmere 474 m2, LV č. 5902
- pozemok parcela registra EKN č. 2066/1, vo výmere 170 m2, LV č. 5897
- pozemok parcela registra EKN č. 2061/1, vo výmere 180 m2, LV č. 5898
- pozemok parcela registra EKN č. 2060/1, vo výmere 169 m2, LV č. 3158
- pozemok parcela registra EKN č. 2055/1, vo výmere 230 m2, LV č. 2070
- pozemok parcela registra EKN č. 2054/1, vo výmere 128 m2, LV č. 6163
- pozemok parcela registra EKN č. 2049/1, vo výmere 180 m2, LV č. 12648
- pozemok parcela registra EKN č. 2048/1, vo výmere 360 m2, LV č. 12984
- pozemok parcela registra EKN č. 2043/1, vo výmere 166 m2, LV č. 12985
- pozemok parcela registra EKN č. 2041/1, vo výmere 173 m2, LV č. 3158



Prievidza

- pozemok parcela registra CKN č. 7786, vo výmere 8863 m², LV č. 9018
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/18, vo výmere 1302 m², LV č. 10578
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/19, vo výmere 329 m², LV č. 10578
- pozemok parcela registra EKN č. 2221/2, vo výmere 475 m², LV č. 10658
- pozemok parcela registra EKN č. 2313/2, vo výmere 11 m², LV č. 12029
- pozemok parcela registra EKN č. 2312/2, vo výmere 23 m², LV č. 12164
- pozemok parcela registra EKN č. 2311/2, vo výmere 36 m², LV č. 10650
- pozemok parcela registra EKN č. 2310/2, vo výmere 50 m², LV č. 10598
- pozemok parcela registra EKN č. 2309/2, vo výmere 91 m², LV č. 10625
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/11, vo výmere 29 m², LV č. 6489
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/2, vo výmere 853 m², LV č. 6489
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/10, vo výmere 109 m², LV č. 6489
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/4, vo výmere 367 m², LV č. 6489
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/3, vo výmere 654 m², LV č. 6489
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/5, vo výmere 151 m², LV č. 6489
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/6 vo výmere 146 m², LV č. 4546
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/7, vo výmere 151 m², LV č. 8289
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/8, vo výmere 131 m², LV č. 6489
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/12, vo výmere 393 m², LV č. 6489
- pozemok parcela registra CKN č. 8111/13, vo výmere 248 m², LV č. 6489

formou kúpy za cenu podľa znaleckého posudku.



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 26. 01. 2026

od 1 do 44

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Ing. Ľuboš Jelačič, overovateľ I.

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ II

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 27.01.2026

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 26.01.2026**

číslo uznesenia: 1/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 2/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 3/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 4/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 5/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 6/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 7/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 8/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:4 proti:0 zdržal sa: 2

číslo uznesenia: 9/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:4 proti:0 zdržal sa: 2

číslo uznesenia: 10/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 11/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za: 6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 12/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 13/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 14/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržal sa
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržal sa
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za: 4 proti:0 zdržal sa: 2

číslo uznesenia: 15/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 16/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 17/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 18/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Neprítomná

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:0 proti:5 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 19/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 20/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:0 proti:6 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 21/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za: 6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 22/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za: 6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 23/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 24/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 25/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Zdržal sa
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 26/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:1 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 27/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti

Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:1 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 28/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:1 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 29/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:1 proti:5 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 30/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:1

číslo uznesenia: 31/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za

PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná
----------------------	------------

Výsledok hlasovania: za:6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 32/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 33/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 34/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 35/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 36/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
------------------	------------

Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 37/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 38/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:4 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 39/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:4 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 40/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná

MVDr. Norbert Turanovič	Neprítomný
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:4 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 41/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 42/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 43/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 44/26

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Neprítomná
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: za:5 proti:0 zdržal sa:0

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 26.01.2026

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11.40 h

Prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia mestskej rady:

Katarína Čičmancová

Michal Dobiaš

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Ing. Ľuboš Jelačič

MVDr. Norbert Turanovič

PaedDr. Eleonóra Porubcová

Neprítomná: PhDr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny