



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 5/2026

Mestská rada: 26.1.2026

Mestské zastupiteľstvo: 9.2.2026

Názov materiálu:

Zadanie Územného plánu mesta Prievidza

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

Spracovala: Ing. arch. Zuzana Hlinková, architekt mesta

V Prievidzi dňa: 05.01.2026





Prievidza

Dôvodová správa: Zadanie územného plánu mesta Prievidza

Útvar architekta mesta, zabezpečujúci činnosti mesta Prievidza ako orgánu územného plánovania, predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi (ďalej len MsZ) na prerokovanie návrh Zadania Územného plánu mesta Prievidza (ďalej len Zadanie), ktorý je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi vyhláškami, ktorý ustanovuje rozsah, obsah aj postup spracovania, prerokovávanía a schvaľovania zadania územného plánu (ďalej len zákon). Mesto Prievidza pristúpilo k procesu tvorby nového Územného plánu mesta Prievidza na základe uznesenia MsZ č. 81/25 zo dňa 30.06.2025.

V priebehu prípravných prác podľa § 29 zákona boli sústredené a vyhodnotené všetky podnety, územnoplánovacie podklady a iné relevantné podklady, vhodné na prípravu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) z hľadiska ich aktuálnosti a miery ich použitia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, prebehol výber odborne spôsobilej osoby a spracovateľa a vypracovanie návrhu Zadania Územného plánu mesta Prievidza (ďalej len ÚPN – M Prievidza) podľa § 17 zákona.

Podkladom pre spracovanie Zadania bola správa o stave ÚPD, ktorú MsZ zobralo na vedomie uzn. č. 237/25 dňa 08.12.2025.

Zadanie je súčasťou oznámenia o začatí obstarávania ÚPN - M Prievidza (ďalej len oznámenie). Zahŕňa základné údaje - názov ÚPD, obstarávateľa, spracovateľa zadania, odborne spôsobilú osobu na obstarávanie a dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie. Obsahom Zadania je priemet územia obce, dôvody obstarania územného plánu obce, určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z koncepcie územného rozvoja regiónu, identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce, požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce, hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia, požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva, požiadavky na rozsah a obsah riešenia a informácia o potrebe vypracovania variantného riešenia návrhu.

V zmysle zákona mesto Prievidza predložilo dňa 10.11.2025 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Prievidza, OSŽP) oznámenie o strategickom dokumente ÚPN – M Prievidza na účel určenia rozsahu hodnotenia podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní). Strategický dokument spĺňa kritéria zákona o posudzovaní a podlieha povinnému hodnoteniu.

Oznámenie o začatí obstarávania a prerokovania návrhu Zadania spolu s prílohami mesto Prievidza zverejnilo na portály pre územné plánovanie, webovej stránke mesta a na úradnej tabuli CUET v lehote od 11.11. do 13.12. 2025.



Prievidza

Súčasťou bola výzva na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok spolu s oznámením o strategickom dokumente podľa zákona o posudzovaní, pričom sa k jeho obsahu mohli v zákonnej lehote vyjadriť dotknuté orgány verejnej moci, právnické osoby a verejnosť. OÚ Prievidza, OSŽP uskutočnil s mestom Prievidza, dotknutými orgánmi a dotknutými obcami dňa 4.12.2025 prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní určil Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č. OU-PD-OSZP-2025/030322-029 zo dňa 17.12.2025 a určil potrebu zohľadnenia požiadaviek a pripomienok dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu pri príprave strategického dokumentu ÚPN – M Prievidza.

Stanoviská a pripomienky doručené mestu Prievidza k oznámeniu o začatí obstarávania a prerokovania návrhu Zadania boli po skončení prerokovania zadania v zmysle § 29 ods. 7 zákona vyhodnotené a zadanie bolo upravené podľa výsledku prerokovania.

Upravený návrh zadania predkladáme na základe § 29 ods. 8 zákona na schválenie MsZ. Schválené Zadanie bude následne zverejnené podľa zákona. Schválené je zadanie podľa § 29 ods. 9 záväzným podkladom na vypracovanie návrhu ÚPN – M Prievidza.

Útvar architekta mesta odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi predložený návrh Zadania pre vypracovanie Územného plánu mesta Prievidza schváliť.

Bez schváleného zadania nie je možné pokračovať v obstarávaní samotného návrhu Územného plánu mesta Prievidza.

Po schválení Zadania sa môže mesto Prievidza uchádzať sa o poskytnutie dotácie na spracovanie návrhu ÚPN – M Prievidza, nakoľko Úrad pre ÚP a výstavbu SR, v súlade so zákonom č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie ÚPD obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásil dňa 14.11.2025 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie návrhu ÚPD s termínom na predkladanie žiadostí od 15.1. – 15.2.2026, pričom dotáciu možno poskytnúť do výšky 80 % oprávnených nákladov na spracovanie návrhu.

Základným predpokladom predloženia žiadosti je schválené zadanie územného plánu, vrátane uznesenia MsZ o jeho schválení, ako aj záväzok, že proces obstarávania a schvaľovania ÚPN – M Prievidza potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Prílohy k predkladanému materiálu:

1. Návrh Zadania Územného plánu mesta Prievidza
2. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán mesta Prievidza



Prievidza

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán mesta Prievidza
 - b) Návrh Zadania Územného plánu mesta Prievidza
- II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť:
Zadanie Územného plánu mesta Prievidza

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán mesta Prievidza
 - b) Návrh Zadania Územného plánu mesta Prievidza
- II. schvaľuje - neschvaľuje
Zadanie Územného plánu mesta Prievidza

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu Zadania

(vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov verejnej moci, právnických osôb a verejnosti k oznámeniu o začatí obstarávania a prerokovania Návrhu zadaniu pre ÚPN-M Prievidza)

Číslo	Organizácia č. listu, zo dňa, vybavuje	Stanoviská a pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
1.	Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 31825/2025/SSP/106 442, 08.12.2025 Mgr. Wirth	MD SR má k oznámeniu o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Prievidza nasledovné požiadavky a pripomienky: 1. v ďalšom stupni žiadame územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja; 2. pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja mesta v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a pripravovanú územnoplánovaciu dokumentáciu v ďalšom stupni zosúladiť najmä so <u>Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030 – Fáza II</u> a Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013. Zároveň žiadame plne rešpektovať Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1679 z 13.06.2024 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete, o zmene nariadenia (EÚ) 2021/1153 a nariadenia (EÚ) č. 913/2010 a o zrušení nariadenia (EÚ) č. 1315/2013. Technický základ máp špecifikujúcich transeurópsku dopravnú sieť poskytuje interaktívny geografický a technický informačný systém pre transeurópsku dopravnú sieť (TENtec) na webovej adrese: https://webgate.ec.europa.eu/tentec-maps/web/public/screen/home; 3. pri vypracovaní grafickej časti žiadame vyznačiť ochranné pásma dopravnej infraštruktúry; 4. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať <u>ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy, tzn. nenavrhovať žiadnu výstavbu, ktorá by ohrozila bezpečnosť a ochranu železničnej prevádzky</u>; 5. z hľadiska územného rozvoja železničnej infraštruktúry žiadame rezervovať územie pre: a) na trati 122 A Prievidza – Horná Štubňa: ▪ zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti z 50 km/h na 60, resp. 80 km/h, ▪ elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) úseku Prievidza – Prievidza St. 3; ▪ novú železničnú zastávku Prievidza mesto v žkm 2,300, vrátane nového parkoviska pre osobné automobily pri novej železničnej zastávke; b) na trati 122 B Chrenovecká spojka: ▪ zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti z 30 km/h na 40 km/h, ▪ elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) trate; c) na trati 122 C Nové Zámky - Nitrianske Pravno (traťový úsek Chynorany – Prievidza): ▪ elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) a optimalizáciu trate Jelšovce – Prievidza na rýchlosť 120 km/h, vrátane ŽST Prievidza, ▪ rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri výpravnej budove ŽST Prievidza; d) na trati 122 C Nové Zámky - Nitrianske Pravno (traťový úsek Prievidza – Nitrianske Pravno): ▪ zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 60 km/h na 80 km/h, ▪ novú železničnú zastávku Prievidza sídlisko v žkm 29,800, vrátane nového parkoviska pre osobné automobily pri novej železničnej zastávke;	Berie sa na vedomie, stanovisko bude zapracované do návrhu ÚPN M Prievidza.

		6. <u>všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;</u> 7. v prípade návrhu/podpory výsadby zelene v blízkosti železničných tratí rešpektovať zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinný udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy; 8. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. <u>Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia poz. komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);</u> 9. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Ochranné pásma je v pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta“. Zároveň upozorňujeme, že nebudeme súhlasiť s rozširovaním hranice zastavaného územia do ochranného pásma pozemných komunikácií (pripomienka sa týka diaľnic, resp. rýchlostných ciest a ciest I. triedy); 10. pri nových lokalitách uviesť v textovej časti ÚPD (nielen znázorniť v grafickej časti) ich umiestnenie v zastavanom, resp. nezastavanom území mesta; 11. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) v dotknutom administratívno-správnom území mesta Prievidza pripravuje projekt Rýchlostnej cesty R2 Nováky – Žiar nad Hronom. Pre úsek Rýchlostnej cesty R2 Hradište – hranica krajov (Dérešov mlyn) je vydané právoplatné Záverečné stanovisko č. 362/05-1.6/ml, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“), odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 17. 02. 2006. V zmysle listu MŽP SR, odboru environmentálneho posudzovania č. 8416/2011-3.4./ml zo dňa 19. 12. 2011 je vyššie uvedené Záverečné stanovisko platné aj pre prípadné čiastkové úseky. NDS má aktuálne vydané právoplatné územné rozhodnutie Obvodným úradom Trenčín č. OVBP 2013-424/1620-10/Pa zo dňa 04. 09. 2013 o umiestnení stavby pre „Rýchlostná cesta R2 Dolné Vestenice – Nováky“, predĺžené právoplatným územným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín č. OU-TN-OVBP22016/23932-12/Pa zo dňa 04. 10. 2016 a opakovane predĺžené právoplatným územným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín č. OU-TN-OVBP2-2021/020671-010 zo dňa 19. 08. 2021 s právoplatnosťou dňa 21. 09. 2021. Platnosť úz. rozhodnutia bola právoplatne predĺžená do 04. 09. 2026. Na základe uvedeného preto žiadame rešpektovať schválený koridor Rýchlostnej cesty R2 a zapracovať ho do pripravovanej ÚPD 12. rezervovať koridor (uviesť v informatívnej časti územnoplánovacej dokumentácie) pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy: a) v zastavanom území v zmysle STN 73 6110: 2024 vo funkčnej triede MZ1, kategórii MZ 14(13,5)/60, b) mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6102: 2024 v kategórii C 11,5/90;
--	--	--

	13. mimo zastavaného územia dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 73 6102: 2024 podľa Tab. 16 – Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách a v zastavanom území dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek v zmysle STN 73 6110: 2024 podľa Tab. 6 – Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZ1 až MO3. Zároveň v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.; 14. dopravné pripojenia na cesty I. triedy riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, na základe dopravno-inžinierskych podkladov a v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Zároveň je potrebné dopravné pripojenia budúcich lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následnom pripojením na napr. cesty I. triedy; 15. upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok; 16. definovať systém jestvujúcich aj navrhovaných miestnych, poľných a lesných ciest vo vzťahu k ceste I. triedy. Uvedené žiadame definovať v rámci celého riešeného územia mesta; 17. pri návrhu <u>záväznej časti</u> žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať <u>len ako odporúčané v informatívnej časti</u> územnoplánovacej dokumentácie; 18. pri návrhu záväznej časti ÚPN-M Prievidza žiadame uviesť text: „S umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC“; 19. vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti) aj v rozptýlenom osídlení v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy; 20. zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; 21. odporúčame vytvárať územnotech. podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily; 22. návrh plôch statickej dopravy vypracovať v zmysle STN 73 6110: 2024; 23. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; 24. rešpektovať existujúce cyklistické trasy a nové cyklistické trasy odporúčame pri spracovaní ÚPD navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými trasami; 25. pri podpore cyklistickej dopravy odporúčame budovať vzájomne prepojenú sieť cyklotrás, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb cyklistov. Pri navrhovaní cyklistickej infraštruktúry je dôležité zohľadniť potreby všetkých jej užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov či elektrických kolobežiek;	
--	--	--

		26. nové cyklistické trasy žiadame umiestniť zásadne mimo telesa ciest I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestami I. triedy mimo zastavaného územia mesta žiadame riešiť mimoúrovňovo; 27. návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD; 28. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedz. schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.; 29. postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; 30. rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 30998/2025/ROP-003-P/88030 zo dňa 28.11. 2025, o ktoré ste požiadali priamo; 31. pri návrhu záväznej časti ÚPN-M Prievidza uviesť: „v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej intenzity dopravy na diaľnici alebo cestách I. triedy, a tiež maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. <u>Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</u> Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice, resp. v obvode dráhy. Žiadame, aby predmetné podmienky boli pre ďalšiu výstavbu záväzné pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov“; 32. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. Je potrebné aby takéto posúdenie bolo vykonané v celom objekte, nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice alebo trati.	
2.	Ministerstvo zdravotníctva SR		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote.

3.	Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č. 35/1, 812 35 Bratislava 9673/2025-5.1; 64417/2025, 12.11.2025 Mgr. Štefančík	MŽP SR odstúpilo žiadosť ŠGÚ Dionýza Štúra. Týmto Vám odstupujeme vybavenie žiadosti mesta Prievidza o poskytnutie údajov a podkladov o chránených ložiskových územiach, dobývacích priestoroch, prieskumných územiach, starých banských dielach, radónovom riziku, geotermálnej energie, zosuvoch a skládkach odpadov v katastrálnom území mesta Prievidza pre vypracovanie ÚPN M Prievidza. Zároveň Vám oznamujeme, že na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sú v katastrálnom území mesta Prievidza evidované: Pravdepodobná environmentálna záťaž 1. Názov EZ: PD (011) / Prievidza - skládka Pod banskou Názov lokality: skládka Pod banskou Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž 2. Názov EZ: PD (009) / Prievidza - obaľovačka bitumenových zmesí Názov lokality: obaľovačka bitumenových zmesí Druh činnosti: obaľovačka bitumenových zmesí Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž 3. Názov EZ: PD (012) / Prievidza - V. Lehôtka - halda bane Cígel' Názov lokality: V. Lehôtka - halda bane Cígel' Druh činnosti: ťažba nerudných surovín Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž 4. Názov EZ: PD (011) / Prievidza - ČS PHM Moštenica Názov lokality: ČS PHM Moštenica Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita 5. Názov EZ: PD (010) / Prievidza - rušňové depo - nádrže Názov lokality: rušňové depo - nádrže Druh činnosti: železničné depo a stanica Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita 6. Názov EZ: PD (013) / Prievidza - rušňové depo Názov lokality: rušňové depo - nádrže	Berie sa na vedomie, stanovisko bude zapracované do návrhu ÚPN M Prievidza.
----	--	--	---

		Druh činnosti: železničné depo a stanica Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita 7. Názov EZ: PD (012) / Prievidza - ČS PHM Necpaly Názov lokality: ČS PHM Necpaly Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita Pravdepodobná envír. záťaž vyskytujúca sa v území môže negat. ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.	
4.	Ministerstvo obrany SR		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
5.	Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín TSK/2025/09388-2; 8.12.2025 Ing. Žatko	Po oboznámení sa s predloženým podaním v zmysle § 29 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, má TSK k predloženému Návrhu zadania Územného plánu mesta Prievidza nasledovné pripomienky: - z nadradenej záväznej územnoplánovacej dokumentácie kraja doplniť bod 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch: Prievidza – Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja, ďalej v časti Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry, 1 Cestná infraštruktúra, doplniť bod 1.9 Cesta III/05063 v trase a úsekoch križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidze – Kanianka – Poruba. - ďalej, máme za to, text Oznámenia obsahuje preklep v ustanovení § 29, ods. 6 zákona, správne by sa malo jednať o ods. 2 zákona. Zároveň upozorňujeme na nejasne stanovenú lehotu v ktorej možno podávať písomné podnety, návrhy a pripomienky k zadaniu, nakoľko je uvedená ako v lehote najmenej 30 dní, čo znamená, že v tejto formulácii nemá uplynutím tridsiatich dní stanovený koniec lehoty do ktorej možno podávať pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa, že toto stanovisko nenahrádza stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, alebo iných inštitúcií, organizácií, alebo iných odborov TSK a pod., ktoré by mohli byť požadované podľa ustanovení zákona alebo iných osobitných predpisov.	Akceptované, zapracované.
6.	Krajský pamiatkový úrad Trenčín		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
7.	Krajský pamiatkový úrad Prievidza		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
8.	KR Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
9.	Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín	Orgán ochrany prírody ako dotknutý orgán pri procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v liste OU-TN-OSZP1-2025/053581-002 z 26. novembra 2025 konštatoval, že mesto sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny a na území mesta sa nachádzajú prírodné pamiatky Kobylince a Hradisko, v ktorých platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 uvedeného zákona. Rovnako požadoval doplnenie prvkov RÚSES, ktoré boli schválené v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	Stanovisko doručené po zákonnej lehote. Berie sa na vedomie,

	OU-TN-OSZP1-2025/053244-2/SD; 15.12.2025 RNDr. Demeš, PhD.	v znení neskorších zmien a doplnkov a odstránenie informácie o CHKO Strážovské vrchy, ktorá sa na území mesta nenachádza. V uvedenom stanovisku požadoval rešpektovať chránené územia s ochrannými pásmami a prvky RÚSES pri návrhu nových rozvojových lokalít. V prípade rozvoja mesta v uvedených prvkoch ÚSES budú vyhodnotené vplyvy výstavby na štruktúru a funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov. V prípade výstavby na zvyšnom území mesta budú vyhodnotené vplyvy na mokrade a chránené biotopy. V predloženej zadanej územnoplánovacej dokumentácii sa nenachádzajú chránené územia na území mesta, rovnako prvky RÚSES z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, zadanie obsahuje iba všeobecné požiadavky na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny, napr. na rozdiel od kapitoly 7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva, kde sú uvedené všetky kultúrne pamiatky obce. Uvedený nedostatok považujeme za pretrvávajúci pri tvorbe zadania ÚPN miest a obcí, nakoľko zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v § 17 ustanovil, že zadanie je súčasťou oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, čím orgán ochrany prírody nemá možnosť zaslania aktuálnych podkladov ochrany prírody a krajiny pred tvorbou zadania. Rovnako vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia v § 5 Zadanie ods. 4 neuvádza v povinnom obsahu zadania požiadavky na ochranu prírody a krajiny (údaje o chránených územiach a prvkoch RÚSES), čo absentuje i vo vyhláške ÚpÚPaV SR č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby. V predkladanej fáze spracovania ÚPD nie je lokalizovaná časť nových územných záberov a ich funkcie. Počas tvorby návrhu rozvojových plôch obce je potrebné na relevantných lokalitách (lúky, sady, záhrady mimo ZÚO, popri vodných tokoch, mokradné lokality) zmapovať chránené druhy, biotopy národného a európskeho významu, v prípade ich výskytu navrhnúť vhodný spôsob využitia lokalít. Pre uvedené informácie odporúčame kontaktovať Štátnu ochranu prírody SR, Správu Chránenej krajiny Ponitrie (so sídlom: Samova 1605/3, 949 01 Nitra-Staré mesto). Rovnako je potrebné do návrhu doplniť všetky chránené územia a prvky RÚSES. Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, berie predložený návrh zadania ÚPN mesta Prievidza na vedomie.	Ochrana prírody a prvky ÚSES budú predmetom spracovania návrhu ÚPN-M Prievidza.
10.	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza OU-PD-OSZP-2025/030712-002; 25.11.2025 Ing. Števíčková	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle ust. § 44 ods. 1 písm. l) zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle ust. § 25 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu nasledovné s t a n o v i s k o : Pri spracovaní územného plánu z hľadiska ochrany ovzdušia rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášku MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia – Prílohu č. 10 – Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia.	Berie sa na vedomie, stanovisko bude predmetom spracovania návrhu ÚPN-M Prievidza.
11.	Okresný úrad Prievidza, odbor	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o	Bez pripomienok.

	starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza OU-PD-OSZP-2025/030745-002; 27.11.2025 Ing. Baková	životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v platnom znení, podľa § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona s Územným plánom mesta Prievidza súhlasí bez pripomienok. Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.	
12.	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín Doručené formulárom ÚÚPaV,	V zmysle § 29 ods. 2 písm. b) po preštudovaní doručeného oznámenia o začatí obstarávania Územného plánu mesta Prievidza a Zadania máme nasledovné pripomienky: Do kapitoly 2. Dôvody obstarania územného plánu obce k uvedenému počtu spracovaných zmien a doplnkov územného plánu sídelného útvaru Prievidza považujeme za vhodné uviesť aj všetky spracované územné plány zón a ich zmeny a doplnky. Ich existenciou sa výrazne zhoršuje prehľadnosť územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza. V kapitole 3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu je potrebné doplniť informáciu o zmenách a doplnkoch č. 1 a č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. Žiadame doplniť text: „... v znení aktuálnych zmien a doplnkov č. 1 až č. 3.“ V záväzných regulatívoch územného rozvoja na str. 11 za bod 6.3.5 žiadame doplniť bod 6.4. z nadradenej dokumentácie, ktorý predchádza bodu 6.4.12. V záväzných regulatívoch územného rozvoja na str. 13 za bod 7.1.1 žiadame doplniť bod 7.2.2 z nadradenej dokumentácie, na ktorý nadväzuje text uvedený za bodom 7.1.1. K Oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán mesta Prievidza sme sa vyjadrili listom číslo 18224/2025-20.1.1. 72326/2025 zo dňa 17.11.2025 podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.	Akceptované, zapracované.
13.	Regionálny úrad verej. zdravotníctva Prievidza		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote.
14.	Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica OBUBB_2698-4579/2025-I; 03.12.2025 Ing. Smutný	Územný plán mesta Prievidza zahŕňa k.ú. Prievidza, Malá Lehôtka, Hradec, Veľká Lehôtka. OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje štátom chránené záujmy v k.ú. Malá Lehôtka a nemá námietky k Územnému plánu mesta Prievidza v tomto katastrálnom území Malá Lehôtka. OBÚ v Banskej Bystrici eviduje v katastrálnom území Prievidza chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) Nováky a dobývací priestor (ďalej len „DP“) Nováky I, CHLÚ Cigeľ a DP Cigeľ, CHLÚ Handlová a DP Handlová, CHLÚ Prievidza I a DP Prievidza I. OBÚ v Banskej Bystrici eviduje v k.ú. Veľká Lehôtka a Hradec CHLÚ Cigeľ a DP Cigeľ. Územný plán mesta Prievidza zverejnený na internetovej stránke www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-prievidza zobrazuje uvedené CHLÚ a DP vo výkresovej časti 1-problemove-javy-pdf.pdf a v časti 2-riesene-uzemie-upn-vuc-tsk-zad-3-pdf.pdf. V textovej časti Územného plánu mesta Prievidza nie sú uvedené predmetné CHLÚ a DP, len v dokumente zadanie-upn_m-prievidza-pdf.pdf odsek 5.9 (str. 19) sa mesto Prievidza zaväzuje rešpektovať chránené ložiskové územia a dobývacie priestory. Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky obstarávaniu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Prievidza“.	Bez pripomienok.
15.	Okresné riaditeľstvo Hasičského		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote.

	a záchranného zboru v Prievidzi		
16.	Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 30998/2025/ROP- 003-P/88030; 28.11.2025 Mgr. Kožuch, PhD.	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 pís. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<i>letecký zákon</i>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že katastrálne územie Prievidza sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Prievidza, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006 v spojení s Oznámením Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 4799/313-1171-OP-P/2006 zo dňa 03.09.2007 o oprave zrejmej chyby v písaní, z ktorých vyplývajú pre územie mesta Prievidza nasledovné obmedzenia, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných, poľnohospodárskych a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené: • ochranným pásmom prechodových plôch s výškovým obmedzením cca 255,6 – 295,0 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od letiska), • ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením cca 260,0 – 355,0 m n.m.Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:40 /2,5 %/ v smere od letiska), • ochran. pásmom vodorov. roviny s výškovým obmedzením objektov nadmor. výškou 295,00 m n.m.Bpv, • ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 295,0 – 355,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Terén v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Prievidza (záhradkárska osada v okolí toku Moštenica) miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Prievidza (ochranné pásmo kužeľovej plochy), tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami letiska alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska sú stanovené: • ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám - zákaz používať na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s reflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom mohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ju oslepiť; svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie stavebných objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel, • ochranným pásmom vnútorným ornitologickým – zákaz najmä pestovať obilniny, mak, kukuricu a slnečnicu, vysádzať ovocné sady, zriaďovať skládky, stohy, siláže, vodné plochy s chovom rýb, čističky odpadových plôch, hydínarne, bažantnice, sústredený veľkochov dobytka, strediská zberu a spracovania	Berie sa na vedomie, stanovisko bude zapracované do návrhu ÚPN M Prievidza

		biologických odpadov a podobné stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva. Režim využívania pôdy v tomto priestore sú užívatelia povinní dohodnúť s prevádzkovateľom letiska, • ochranným pásmom vonkajším ornitologickým – zákaz zriaďovať golfové areály, vodné plochy s chovom rýb, skládky, triediarne odpadov, farmy, poľnohospodárske stavby a podobné stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva okrem prípadov, keď posúdenie Dopravným úradom preukáže, že nedôjde k vzniku nadmerného výskytu vtáctva a nebude nepriaznivo ovplyvnená bezpečnosť a plynulosť letovej prevádzky, • ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN - zákaz umiestňovať nadzemné vedenia VN a VVN okrem prípadov, keď nové vedenie je tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou, alebo ak je letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky, • ochranným pásmom bez laserového žiarenia - zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, • ochranným pásmom so zákazom stavieb - zákaz trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy, zvyšovať alebo znižovať terén tak, že by sa tým narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť porasty tak, že by mohli znížiť bezpečnosť leteckej prevádzky a trvalo alebo dočasne umiestňovať pevné prostriedky, mobilné prostriedky a iné zariadenia. Zákazy a obmedzenia sa nevzťahujú na stavby, zariadenia a prostriedky v ochrannom pásme schválené Dopravným úradom, ktoré slúžia leteckej prevádzke, bezpečnosti a bezpečnostnej ochrane na letisku. Katastrálne územia mesta Prievidza sa zároveň nachádzajú v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE (umiestnenom na Letisku Sliač). Mesto sa nachádza v sektore C, ktorý nie je vzdialenostne obmedzený. Nakoľko je však územie mesta tienené vyšším terénom, ktorý sa nachádza medzi leteckým pozemným zariadením a mestom, ochranné pásmo, resp. výšky ním určené, sa pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta neaplikujú, tzn. nie je nutné jeho zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území mesta Prievidza vyžaduje pri: 1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov. stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letisk. stavbách, 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak: - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Prievidza, - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,	
--	--	---	--

		- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel. Územnoplánovaciú dokumentáciu, v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Prievidza, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame zapracovať do textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné. Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) poskytne Dopravný úrad obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie obce na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk. V návrhu zaslaného zadania nie sú zapracované obmedzenia vyplývajúce z OP Letiska Prievidza. Dopravný úrad žiada ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Prievidza predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej a aj grafickej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	
17.	Mesto Handlová		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
18.	Mesto Bojnice		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
19.	Obec Koš		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
20.	Obec Opatovce nad Nitrou		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
21.	Obec Sebedražie		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
22.	Obec Cigeľ		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
23.	Obec Nedožery – Brezany		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
24.	Obec Lazany		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
25.	Obec Malá Čausa		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
26.	Obec Veľká Čausa		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
27.	Obec Chrenovec - Brusno		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
28.	Reg. veterinárna a potravinová správa Prievidza		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote

29.	Hornonitrianske bane Prievidza		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
30.	SPF, Generálne riaditeľstvo, Búdkova 36, 817 15 Bratislava		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
31.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany SVP26319/2025/2; 11.12.2025 Ing. Šille	Prostredníctvom portálu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky bolo dňa 10. 11. 2025 oznámené začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spolu so Zadaním pre mesto Prievidza. Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženému zámeru nasledovné stanovisko: V meste Prievidza SVP, š.p. vykonáva správu vodohospodársky významných vodných tokov Nitra, Handlovka a drobných vodných tokov Mrázica, Hradecký potok, Moštenica a ich bezmenných prítokov. V rámci pripravovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného žiadame rešpektovať a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek a ktoré požadujeme zapracovať do textovej (Smerná a Závazná časť) i grafickej časti UPN kap. "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území" a pod.. 1. Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení plat. predpisov, zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a prísluš. platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod. 2. Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente "Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050", ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky. 3. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov. 4. V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Nitra a Handlovka v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a drobných vodných tokov v šírke min. 4 od brehovej čiary obojstranne. 5. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. 6. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma. 7. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. 8. Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. 9. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd. Ďalej požadujeme do Kapitola Návrh riešenia záujmov obrany štátu požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami" a ďalších príslušných kapitol Smernej i Závaznej časti zapracovať nasledovné:	Berie sa na vedomie, stanovisko bude zapracované do návrhu ÚPN M Prievidza

		1. Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. Do grafickej časti žiadame vyznačiť záplavové čiary podľa platných Máp povodňového ohrozenia. 2. Zároveň upozorňujeme, že všetky rozvojové lokality je potrebné umiestňovať v súlade s ustanoveniami § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Uvedené žiadame uviesť v príslušných častiach Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. 3. V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.). 4. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Do príslušných Kapitol Návrh technického a dopravného vybavenia územia" požadujeme zapracovať: 1. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuté: - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku; - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov" žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku; za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje. 2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. 3. Na území v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. 4. Upozorňujeme, že s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona) s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť. 5. Z rozvojových plôch v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylatia z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd. V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
--	--	---

		- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia, - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí, - stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v ÚPD medzi verejnoprospešné stavby, - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných a technických diel na nich, - vytvárať územno – technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodých tokov, - podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou. Jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.	
32.	Železnice SR, GR, odbor expertízy, Klemensova8, 813 61 Bratislava 29092/2025/O230-4; 8.12.2025 Mgr. Franciska Nagy	Na základe Vášho listu Odbor expertízy GR ŽSR ako dotknutá právnická osoba podľa § 15 (Dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba) ods. (1) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), Vám oznamuje: A. cez územie mesta Prievidza prechádzajú viaceré železničné trate. B. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre: - na trati 122 A Prievidza – Horná Štubňa: – zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti z 50 km/h na 60, resp. 80 km/h; – elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) úseku Prievidza – Prievidza St. 3; – novú železničnú zastávku Prievidza mesto v žkm 2,300; vrátane nového parkoviska pre osobné automobily pri novej železničnej zastávke. - na trati 122 B Chrenovecká spojka: – zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti z 30 km/h na 40 km/h; – elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) trate. - na trati 122 C Nové Zámky - Nitrianske Pravno (traťový úsek Chynorany – Prievidza): – elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) a optimalizáciu trate Jelšovce – Prievidza na rýchlosť 120 km/h, vrátane ŽST Prievidza; – rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri výpravnej budove ŽST Prievidza; - na trati 122 C Nové Zámky - Nitrianske Pravno (traťový úsek Prievidza – Nitrianske Pravno): – zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 60 km/h na 80 km/h; – novú železničnú zastávku Prievidza sídlisko v žkm 29,800; vrátane nového parkoviska pre osobné automobily pri novej železničnej zastávke. C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Prievidza prechádzajú železničné trate, GR ŽSR, ako dotknutá právnická osoba žiada v územnom pláne mesta Prievidza uviesť nasledovné body: - Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu	Berie sa na vedomie, stanovisko bude predmetom riešenia návrhu ÚPN-M Prievidza.

		nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. 3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové. D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“	
33.	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote.
34.	Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Katarína Kubeková; 19.11.2025	Spoločnosti Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (ďalej len "spoločnosť Orange"), ako dotknutému orgánu v zmysle ust. § 140a písm. c) bolo doručené Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza so žiadosťou o stanovisko. V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu mesta Prievidza požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení je možné žiadať elektronicky prostredníctvom webovej stránky: https://www.orange.sk/vyjadrenia	Berie sa na vedomie, požiadavka bude predmetom riešenia návrhu ÚPN-M Prievidza.
35.	O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
36.	4Ka s.r.o., Pod slivkou 512/1, 031 04 Liptovský Mikuláš		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
37.	Stredoslovenská vodár.spoločnosť		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote

38.	Stredoslovenská vodár. prevádzková spoločnosť		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
39.	SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov 1659/DPSMK/KE/20 25; 01.12.2025 Ing. Janáková	Spoločnosť SPP - distribúcia a.s. so sídlom: Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako "SPP-D"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k: zadaniu územného plánu mesta Prievidza (ďalej len "ÚPN-M"): 1. V návrhu je potrebné dodržať doleuvedené podmienky. 2. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 3. SPP-D má v súčasnosti v riešenom území naplánované vlastné rekonštrukčné zámery. 4. Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je: – Regulačná stanica RS 3000 Riečna, RS 3000 Moštenická, RS 3000 Sebedražie, RS 3000 Na Stráňach, RS 10000 J. I. Bajzu, RS 6000 Prievidzká, RS 3000 Kúpeľná, RS 3000 Kanianka, RS 1200Nedožery – RS sú prepojené cez STL distribučnú sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa – Ďalej sa v k. ú. Prievidza nachádzajú regulačné stanice: RS 2000 Priemyselný park a RS 1000 Baumax. – Od RS Priemyselný park je vedená samostatná STL distribuč. sieť s max. prevádzk. tlakom do 300 kPa – Od RS Baumax je vedená samostatná STL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 400 kPa – Ďalej sa v k. ú. Prievidza nachádzajú doregulačné stanice z STL na NTL: DRS ul. Vetemá a DRS ul. Veľkolehotská. Od DRS je vedená NTL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 2, 1 kPa 5. V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D: – VTL plynovod DN 300 PN 2,5 MPa – VTL plynovod DN 150 PN 2,5MPa – VTL plynovod DN 100 PN 2,5MPa – VTL prípojka pre RS Riečna DN 100 PN 2,5 MPa – VTL prípojka pre RS Moštenická DN 100 PN 2,5 MPa – VTL prípojka pre RS Na Stráňach DN 100 PN 2,5 MPa – VTL prípojka pre RS J. I. Bajzu DN 150 PN 2,5 MPa – VTL prípojka pre RS Sebedražie DN 100 PN 2,5 MPa – VTL prípojka pre RS Priemyselný park DN 50 PN 2,5 MPa – 38VTL prípojka pre RS Baumax DN 50 PN 2,5 MPa – V k. ú. Prievidza sa nachádza SKAO Riečna + merací kábel + prepojovací kábel + kábel na anódu + uzemnenie - ferosilitové anódy hĺbkové (tzn. koľajnica - hrebeňová, hrubostenná rúra) – V k. ú. Prievidza sa nachádza SKAO Šumperská + merací kábel + kábel na plynovod + kábel na anódu + prepojovací objekt – V k. ú. Prievidza sa nachádza SKAO Sever I. + usmerňovač – V k. ú. Prievidza sa nachádza SKAO Sever II. + merací kábel + kábel na plynovod + zemný kábel + kábel na anódu + zemný kábel + uzemnenie, tzn. koľajnica - hrebeňová, hrubostenná rúra – V k. ú. Prievidza sa nachádza SKAO Dlhá + prepojovací kábel + kábel na anódu + uzemnenie, tzn. koľajnica - hrebeňová, hrubostenná rúra – V k. ú. Prievidza sa ďalej nachádzajú elektrické prípojky pre RS a SKAO – Distribučná sieť STL a NTL je z materiálu ocel' a PE	Berie sa na vedomie, stanovisko bude zpracované do návrhu ÚPN M Prievidza

		6. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Prievidza, bolo zaslané vo formáte pdf, ako príloha emailu, na e-mailovú adresu: matobaloga@gmail.com a vaculcikovab@gmail.com. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: tatiana.janakova@spp-distribucia.sk, s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 7. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP a BP") existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu "OP" a "BP" a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 8. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 9. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 10. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v ochrannom pásme plynárenského zariadenia a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len so súhlasom prevádzkovateľa siete. 11 Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS- ul. Vápenická 16, Prievidza 971 01. 12. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia a. s., Pláternnícka 19013/2, 825 19 Bratislava , pracovisko Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.s -distribucia.sk. 13. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www. s -distribúcia.sk. 14. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Prievidza. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	
40.	SPP, a.s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
41.	Stredoslovenská distribučná		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote

42.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
43.	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 7873/80102/2025;18. 11.2025 Ing. Mojžiš	Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej NDS) po preštudovaní predloženého zadania územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že zadanie Územného plánu mesta Prievidza v kap. 3 "Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu" rešpektuje pripravovanú Rýchlostnú cestu R2. Z pohľadu investičnej prípravy informujeme: Rýchlostná cesta R2 Nováky - Žiar nad Hronom Pre úsek Rýchlostnej cesty R2 Hradište - hranica krajov (Dérešov mlyn) je vydané právoplatné Záverečné stanovisko číslo 362/05-1. 6/ml, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP dňa 17. 2. 2006. V zmysle listu MŽP, odboru environmentálneho posudzovania č. 8416/2011-3. 4/ml zo dňa 19. 12. 2011 je vyššie uvedené Záverečné stanovisko platné aj pre prípadné čiastkové úseky. Máme vydané právoplatné územné rozhodnutie Obvodným úradom Trenčín č. OVBP 2013-424/1620-10/Pa zo dňa 4. 9. 2013 o umiestnení stavby pre "Rýchlostnú cestu R2 Dolné Vestenice - Nováky", predĺžené právoplatným územným rozhodnutím Okresným úradom Trenčín č. OU-TN-OVBP2-2016/23932-12/Pa zo dňa 4. 10.2016 a opakovane predĺžené právoplatným územným rozhodnutím Okresným úradom Trenčín č. OUTN- OVBP2-2021/020671-010 zo dňa 19. 08. 2021 s právoplatnosťou dňa 21. 9. 2021. Platnosť územného rozhodnutia bola právoplatne predĺžená do 04.09. 2026. Žiadame preto rešpektovať schválený koridor Rýchlostnej cesty R2 a zapracovať ho do pripravovanej ÚPD.	Berie sa na vedomie, požiadavka bude predmetom riešenia návrhu ÚPN-M Prievidza.
44.	Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
45.	Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 8884/112, 5.12.2025 Ing. Horváthová	V našom informačnom systéme hlavných melioračných zariadení evidujeme: OK 5308 083 901 krytý + OP Pozn. : Drenáž nie je v správe HM, š. p.	Berie sa na vedomie, stanovisko bude zapracované do návrhu ÚPN M Prievidza
46.	Lesy SR		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
47.	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11 40/25-101-430; 21.11.2025 Šebestová Jana	Na základe Vášho oznámenia o začatí obstarávania pre „Územný plán mesta Prievidza“ oznamujeme: - evidujeme výhradné ložiská s určeným DP a CHLÚ tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe, - evidujeme staré banské diela tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe, - evidujeme skládky odpadov tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe, - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, - máme zaregistrované zosuvy tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe, - predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, - geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14 . Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum. ŠGÚDŠ nemá oprávnenie poskytovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia stavby.	Berie sa na vedomie, stanovisko bude zapracované do návrhu ÚPN M Prievidza
48.	40/25-101-439; 26.11.2025	Na základe Vášho listu - oznámenie o začatí obstarávania ÚPD pre "Územný plán mesta Prievidza" prikladáme k nášmu listu č. 40/25-101-430 z 21.11.2025 dodatok k vyjadreniu:	Berie sa na vedomie, stanovisko bude

	Šebestová Jana	- oznamujeme, že na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky v k.ú. mesta Prievidza sú evidované environmentálne záťaže (viď. príloha MŽP SR BA).	zpracované do návrhu ÚPN M Prievidza
49.	Michlovský		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote
50.	SEPS, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 PS/2025/014749; 21.11.2025 Ing. Bartík	Katastrálnym územím Prievidza prechádza 220 kV nadzemné elektrické vedenie V271 Považská Bystrica - Sučany, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzhľadom na to, že Zadanie územného plánu mesta Prievidza (návrh na prerokovanie, 11/2025) sa zaväzuje v bode 8. 1. 1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie, nemáme námietky k Zadaniu územného plánu mesta Prievidza za podmienky, že v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie nebudú pozemky v ochrannom pásme vedenia V271 zaradené ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti.	Bez pripomienok.
51.	Výskumný ústav vodn. hospodárstva		Nezaujali stanovisko v zákonnej lehote.

Mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu podľa § 6 ods. 2 písm. b) a ustanovení § 29 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej zákona o ÚP), oznámil, že začal dňom 11. 11. 2025 obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Prievidza“.

Informácia o zverejňovaní dokumentu na CUET - dokument zverejnený 11.11.2025 - zverejnenie dokumentu ukončené 13.12.2025.

Prievidza, január 2026

Vypracovala: Ing. Beata Vaculčíková, reg. č. 435
osoba odborne spôsobilá na obstarávanie



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Zadanie
Územného plánu mesta Prievidza
(návrh na prerokovanie)

Január 2026





Prievidza

Zadanie Územného plánu mesta Prievidza

Vypracované v súlade s formulárom č. 3 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. vyhl. č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby.

Základné údaje:

- 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie:** Územný plán mesta Prievidza
- 2. Obstarávateľ:** Mesto Prievidza
- 3. Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:**
Mesto Prievidza v spolupráci so spracovateľom ÚPD,
Ing. Beata Vaculčíková
- 4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
Ing. Beata Vaculčíková, č. preukazu 435
- 5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie** 30.09.2025

Obsah:

1. Priemet územia obce

Mesto Prievidza leží uprostred Prievidzskej kotliny, ktorá je ohraničená na východe pohoriami Vtáčnik a Žiar, na severe výbežkami Malej Fatry, na západe Strážovskými vrchmi a na juhu pohorím Tríbeč.

Územie mesta Prievidza pozostáva z administratívno-správneho územia mesta Prievidza a jeho miestnych častí, t.j. katastrálneho územia mesta Prievidza a katastrálnych území miestnych častí mesta – Hradec, Veľká Lehôtka a Malá Lehôtka. Riešené územie pre spracovanie ÚPN-M je vymedzené hranicami katastrálnych území Prievidza, Hradec, Veľká Lehôtka a Malá Lehôtka, ktoré zaberajú 4 306 ha. Mesto tvorí 7 mestských častí: Staré mesto (Prievidza I.), Píly (Prievidza II.), Necpaly (Prievidza III.), Kopanice (Prievidza IV.), Veľká Lehôtka (Prievidza V.), Malá Lehôtka (Prievidza VI.) a Hradec (Prievidza VII.).

Nachádza sa v Trenčianskom kraji, okrese Prievidza, s hierarchickým postavením v sídelnom systéme SR patrí do prievidzského ťažiska osídlenia, t. j. ťažisko osídlenia druhej úrovne. Susedí s mestami Bojnice, Handlová a obcami Lazany, Nedožery-Brezany, Malá Čausa, Veľká Čausa, Chrenovec-Brusno, Cígeľ, Sebedražie, Koš, Opatovce nad Nitrou.

Územie mesta a jeho poloha sú znázornené aj graficky v prílohe zadania.



Prievidza

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Mesto Prievidza sa rozhodlo obstarat' nový územný plán mesta najmä z nasledujúcich dôvodov:

- Zmena legislatívy v oblasti územného plánovania a stavebného zákona, je platný a účinný nový všeobecne záväzný predpis – zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a v platnosti sú nové vykonávacie vyhlášky k obsahu a spôsobu spracovania - vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.
- Mesto eviduje podnety na zmenu územného plánu, záujem o novú výstavbu a prehodnotenie regulatívov, dopravnej a technickej infraštruktúry v meste (vyplývajúci aj z nadradenej ÚPN VÚC TN kraja), preto je potrebný nový základný nástroj na riadenie a reguláciu územného rozvoja v meste.
- Nevyhnutná aktualizácia naposledy spracovanej a schválenej ÚPD. V súčasnosti je spracovaných 16 zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Prievidza. Zároveň sú spracované 3 územné plány zón v znení ich zmien a doplnkov: Územný plán centrálnej mestskej zóny Prievidza (Zmeny a doplnky č. 1 až 4), Územný plán zóny Necpaly (Zmeny a doplnky č. 1), Územný plán zóny individuálnej bytovej výstavby Terasy (Zmeny č. 1 až 4). Existencia platnej ÚPD mesta a zón vrátane ich zmien a doplnkov výrazne zhoršuje prehľadnosť územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza.
- Mesto pre svoj ďalší plánovaný rozvoj potrebuje vypracovať nový ÚPN, od počiatkovej fázy analýzy skutkového stavu mesta (prieskumy a rozbor), aby pre svoj ďalší rozvoj malo tento základný dokument rozvoja v podobe prehľadnej, aktuálnej a ucelenej územnoplánovacej dokumentácie.
- Je potrebné komplexne zhodnotiť rozvoj mesta a jeho k. ú. vo väzbe na ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- Zabezpečenie optimálnych zásad koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v meste a priľahlej krajine.
- Získanie aktuálnej dokumentácie na vydávanie záväzných stanovísk pre realizáciu rozvojových zámerov.

Východiskovým podkladom pre spracovanie nového ÚPN-M Prievidza je Výkres problémových javov (november 2025).



Prievidza

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Koncepcie územného rozvoja regiónu

Územný plán mesta Prievidza bude spracovaný v súlade s nadradenou ÚPD regiónu – Územným plánom veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení aktuálnych zmien a doplnkov č. 1 až č. 3. V texte nižšie sú uvedené všeobecné podmienky pre rozvoj mesta, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPD regiónu.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.2 podporovať považsko-bystricko-púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,

1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystričského samosprávneho kraja,

Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.4.6 hornonitriansko - turčiansku rozvojovú os: Prievidza – Turčianske Teplice (v úseku Nitrianske Pravno – Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnú os).

1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.



Prievidza

1.7 Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu a to miest: Prievidza, Považská Bystrica. V týchto centrách podporovať rozvoj týchto zariadení:

- 1.7.1 správy vyššieho významu,
- 1.7.2 vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
- 1.7.3 zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia s funkciou poskytovania špecifických služieb,
- 1.7.4 kultúrnych,
- 1.7.5 športových, výstavníctva a kongresov,
- 1.7.6 nákupných a obchodných,
- 1.7.7 voľného času, cestovného ruchu a rekreácie, s dostatočnými plochami zelene,
- 1.7.8 technologických centier a parkov.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.2 Podporovať najvýznamnejšie ťažiskové územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

2.2.2 mesto Prievidza s kúpeľným miestom Bojnice.

2.6 Zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón.

2.8 Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu



Prievidza

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

2.10 Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd.

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami / mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, atď.):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním líní cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.



Prievidza

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky.

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu.

3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov,

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8 m² na občana),

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020,

Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím,

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia),

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb,

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb,

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov,



Prievidza

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode TSK.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.1 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.

5.3 Obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy.



Prievidza

5.4 V jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov.

5.6 V územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry).

5.7 Obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami.

5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja.

5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime.

5.10 Riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi.

5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.

5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov.

5.13 Zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom.

5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov.

5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány):

5.15.1 Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 Podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.15.3 Klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika,

5.15.4 Pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,



Prievidza

5.15.5 Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty.

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody.

5.21 V spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaných resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien,važín, prírodných úprav brehov a pod., vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.

5.26 Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

5.28 Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

5.29 Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

5.30 Podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.



Prievidza

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr: navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav, minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírod. retenčných nádrží, jazierok, budovaním občas. vod.plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene.

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zast. územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.

6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

6.3 Podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:

6.3.5 Prievidza – Nováky – Agropark

6.4 Podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

6.4.12 Prievidza – Areál SAD.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí: v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice – Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty, v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2,



Prievidza

7.1.5 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno,

7.1.26 V návrhovom období realizovať preložku cesty III/1775 (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku: križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidze – Kanianka – Poruba.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou,

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),
- Prievidza – Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja.

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Prievidza – Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja.



Prievidza

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja: V okrese Prievidza:

- e) rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,
- f) rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
 - 6. Aglomerácia Prievidza,
 - o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanaliz. sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,



Prievidza

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja,
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov,
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,



Prievidza

1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

1.9 Cesta III/05063 v trase a úsekoch križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidze – Kanianka – Poruba.

4. Infraštruktúra leteckej dopravy

4.1 Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a Trenčín – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

5. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.5 hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.5 Rekonštrukcia vodovodu Prievidza a Bojnice,

1.6 Rekonštrukcia prívodu z ÚV Turček do Prievidze.

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

8. Aglomerácia Prievidza.

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Územný plán je jediný komplexne vypracovaný dokument, ktorý charakterizuje sídelný útvar, jeho históriu, súčasnosť a hlavne budúcnosť. Postihuje všetky funkčné zložky daného sídla – bývanie, rekreáciu, občiansku vybavenosť, výrobu, dopravnú a technickú infraštruktúru, životné prostredie, prírodné pomery. Každý sídelný útvar má svoje špecifické problémy, ktoré sú predmetom riešenia územného plánu.

V prípade mesta Prievidza sem možno zaradiť tieto problémy, ktoré má mesto v záujme aktívne riešiť:

- Vymedziť plochy pre obytnú funkciu najmä v rámci zastavaného územia, vo voľných stavebných prelukách, v nadmerných záhradách,
- V územnej rezerve zabezpečiť koridory vrátane úsekov preložiek ciest vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2,
- Vybudovanie novej splašk.kanalizácie v MČ Hradec, Malá a Veľká Lehôtka, Prievidza,
- Rozvoj zelených plôch a parkov v rámci riešeného územia,
- Posilnenie plôch pre statickú dopravu v meste s ohľadom na zeleň,
- Dobudovanie a modernizácia siete zariadení sociálnych služieb,



Prievidza

- Budovanie, modernizácia a rozširovanie rekreačno-športovej infraštruktúry, (napr. zimné štadióny, plavárne, kúpaliská, športové haly a pod.), budovanie športovo - rekreačných zón, komunitných športovísk, detských ihrísk a inej voľnočasovej infraštruktúry (kluby, spoločenské centrá, vzdelávacie centrá, kultúrne centrá a pod.), budovanie siete športovej infraštruktúry na školách,
- Pokračovanie v rozvoji mestskej siete cyklochodníkov s napojením na regionálne cykloturistické trasy a zimné bežecké trate, ktoré by umožnili najmä bezpečné ekologické presuny obyvateľov,
- Pri zástavbe rešpektovať výhľady na architektonické dominanty NKP a Bojnického zámku.

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

5.1 Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva:

K 31.12.2024 žilo v Prievidzi 42 444 obyvateľov, z čoho bolo 20 325 mužov a 22 119 žien. Mesto Prievidza zaznamenáva za posledné obdobia trvalý pokles počtu obyvateľov. Ide o stagnáciu obyvateľstva prirodzenou menou, čo je prejavom nedostatočnej reprodukcie, a tým aj starnutia obyvateľstva. Predpokladom pre zastavenie negatívneho demografického vývoja je vytvorenie podmienok pre nové pracovné príležitosti, zhodnotenie územného rozvojového potenciálu pre umiestnenie potrebných funkcií, najmä pre priemysel, bývanie, vybavenosť ale i každodennú a krátkodobú rekreáciu a oddych.

- Navrhnuť územia, kde je v blízkej budúcnosti reálny rozvoj individ. bytovej výstavby.
- Správnym riešením územného plánu mesta pridať sídlu na celkovej atraktivite, ktorá zabezpečí mierny nárast počtu obyvateľov.

5.2 Zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania:

K 31. 12. 2024 bolo v meste Prievidza 16 542 bytov a aktuálny stav bytových domov je 530, rodinných domov je 2996. Mesto spravuje v súčasnosti 507 nájomných bytov.

- Využiť súčasnú disponibilitu zástavby mesta, skvalitniť jeho stavebno-technický stav pôvodných domov, navrhnuť umiestnenie polyfunkcie výrobných služieb a bývania, miestnej remeselnej malovýroby, v polohe bez rušivých vzťahov k zástavbe, s veľkosťou pozemkov podľa individuálnej požiadavky.
- V rozvojových plochách riešiť plochy základnej občianskej vybavenosti, športové plochy, plochy verejnej sídelnej zelene podľa urbanistických ukazovateľov s drobnou architektúrou a detskými ihriskami.
- Rešpektovať priestorové obmedzenia rozvoja, ktoré je viazané na skladbu vlastníckych pozemkov, súčasný systém zástavby, dodržiavanie kompozičnej tvorby sídla, stanovené hygienickými pásmami a inými obmedzeniami.



Prievidza

5.3 Zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb:

Zariadenie pre seniorov v Prievidzi má dlhodobu využitú plnú kapacitu 240 klientov, pričom priemerný vek je 82,4 roka.

Útulok Harmónia n.o. poskytujúci sociálne služby predovšetkým ľuďom v hmotnej a sociálnej núdzi eviduje k 31.12.2024 ubytovanie pre 62 osôb.

- Rozvoj služieb pre podporu rodín s deťmi.
- Rozširovanie služieb pre elimináciu sociálneho vylúčenia
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre zriadenie, resp. výstavbu mestských nájomných bytov pre seniorov.
- Modernizácia a dobudovanie existujúcej infraštruktúry sociálnych služieb ambulantnej a pobytovej starostlivosti (napr. denný stacionár, zariadenie opatrovateľskej služby, zariadenie podporovaného bývania.)

5.4 Zabezpečenie rozvoja školstva :

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rekonštrukciu, modernizáciu, resp. prístavbu existujúcej siete základných škôl a materských škôl, vrátane príslušných plôch a zariadení.

5.5 Zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb:

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj zdravotníckych služieb.

5.6 Zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu:

- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj športu v meste budovaním a modernizovaním existujúcich športových areálov.
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj infraštruktúry a zázemia pre regionálny cestovný ruch – ubytovanie, stravovanie.
- Podporovať koncepciu zapojenia mesta do systému cyklistických trás v rámci regionálnych sídelných vzťahov.

5.7 Tendencie a rozvoj v ekonomickej a hospodárskej oblasti:

- Podporovať poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.
- Podporovať zhodnotenie produktov miestneho lesného hospodárstva, čím sa dosiahne vyššia pridaná hodnota lesohospodárskych výrobkov.
- Podporovať budovanie priemyselných parkov.
- Pre rozvoj v ekonomickej a hospodárskej oblasti uvažovať s rozvojom regionálneho cestovného ruchu a rekreácie.

5.8 Zabezpečenie ochrany prírody a krajiny:

- Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja.



Prievidza

- Podporiť realizáciu vodozádržných opatrení na miestnych potokoch - zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine - návrh ekologicko-vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresíí.
- Chrániť miestne lesy udržateľným lesným hospodárstvom, ktoré nesmie fungovať na úkor ochrany prírody.
- Vytypovať hodnotné lokality z hľadiska prírodnej a krajinnej štruktúry, ktoré sa určia ako bezzásahové územia.
- Nenavrhovať nové lesné cesty, podporiť údržbu existujúcich lesných ciest.
- Obnoviť prirodzené korytá miestnych potokov, v poľnohospodárskej krajine navrhnuť chýbajúcu sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov.
- Obnoviť rozčlenenie monoblokov ornej pôdy na menšie celky s cieľom obnoviť pôvodnú mozaikovitosť poľnohospodárskej krajiny a tým eliminovať rozkladné, deštruktívne a erózne procesy a zvýšiť tak ekologickú stabilitu a malebnosť krajiny.
- Rešpektovať a aktívne chrániť existujúce hodnotné prírodné územia, prvky a línie a prvky územného systému ekologickej stability.
- Rešpektovať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu.
- Navrhnuť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž vodných tokov a ciest v krajine.
- Doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie zastavaného územia sídla.
- Podporovať udržiavanie, resp. realizáciu protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov.
- Udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinnotvorných prvkov.
- Rešpektovať existujúcu drevinovú vegetáciu a plochy lúk pozdĺž ciest a zahrnúť ich medzi stabilizač.prvky krajiny, príp. prvky siete ekolog. stability na miestnej úrovni.
- Zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území.
- Pri nových rozvojových lokalitách zachovať štruktúru osídlenia (pomer zastavaná plocha / záhrada musí byť na vhodnej úrovni).
- Pri rozvojových projektoch uvažovať s trvalou výsadbou zelene.
- Realizovať povrchové nespevnené rigoly za účelom ochrany zastavaného územia obce pred prívalovými dažďami.
- Obmedziť alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov najmä v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov.



Prievidza

5.9 Zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov:

- Rešpektovať chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

5.10 Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych územných systémov ekologickej stability, miestnych územných systémov ekologickej stability a z krajinno-plánovacích štúdií:

- Rešpektovať Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza, vypracovaný spoločnosťou Esprit, s.r.o. Banská Štiavnica 2020.
- Nezasahovať do prvkov ÚSES (RBc7 Severný Vtáčnik, RBk2, RBk4, RBk7 Nitra, RBk8 Handlovka, GL15 a GL16 Rieka Nitra) a rešpektovať ich navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia.

5.11 Zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021).
- Zvýšenie podielu ekostabilizačných prvkov v zastavanom území mesta, ale aj v jeho okolí, zvlášť takých, ktoré majú okrem ekologických a krajinotvorných aj vodozadržnú a mikroklimatickú funkciu.
- Zachytávanie dažďových vôd (zaústenie zvodov zo striech a terás do zberných nádob, rigolov s odvedením zachytenej vody do vsaku, zberných jazierok, dažďových záhrad, poldrov mimo zosuvných území).
- Zvyšovať podiel prvkov zelene a vodných prvkov v meste, osobitne v centre mesta a na plochách vytvárajúcich mestské tepelné ostrovy počas vln horúčav.
- Dodržiavať pri vymedzovaní funkčných plôch (najmä lokalizácia funkcií bývania, výroby, rekreácie a technickej infraštruktúry, vrátane kritickej infraštruktúry) identifikované riziká zosuvného hazardu.
- V územnom plánovaní akceptovať princípy koncepcie tvorby mestských klimatických zón.

6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Prievidza je sídlo priemyselného charakteru pôvodne so zameraním na banskú činnosť. V sídle je výrazná segregácia jednotlivých funkčných častí, časť bývania a vybavenosti, časť rekreácie, časť výrobná. Pôvodná funkčno-priestorová os, skelet mesta, je založená a viazaná na komunikačný systém mestského charakteru vzniknutý postupným vývojom mesta. Dnešnú kosť tvorí ju severojužný prietah mestom (cesta I/64) a na ňu kolmo sa napájajúca os východno-západná zo smeru od Bojníc. Primárne osi tangujú jadro mesta v blízkosti ich styku. Tieto funkčno-priestorové osi vytvárajú tiež základnú kosť vstupných radiál. Ďalšie vstupné radiály vytvárajú vedľajšie osi južná radiála - Košovská cesta, ktorá



Prievidza

je paralelná s primárnou severojužnou kompozičnou osou a východná radiála - pôvodná Handlovská cesta, ktorá sa napája na severojužnú primárnu radiálu. Jednotlivé funkčno-priestorové celky sa napájajú na hlavné - primárne osi systémom priečných osí.

Mesto kladie dôraz na potrebu reagovania na dynamiku vývoja, meniaci sa charakter a hierarchie hodnôt a priorít, prehodnotením a aktualizovaním riešenia koncepcie rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, vo vzťahu k súčasnej štruktúre zástavby, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zosúladením potenciálu mesta s možnosťami a rozvojovými potrebami, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a ochranou a tvorbu prírodného prostredia. Prioritou je zabezpečenie základných priestorových podmienok pre život obyvateľov v riešenom území funkciami: bývanie – práca – oddych.

Neurbanizované časti územia sú tvorené prevažne poľnohospodárskou pôdou a lesným porastom. Mimo zastavaného územia sa nachádzajú aj rekreačné lokality pre individuálnu rekreáciu.

Medzi základné požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia zaradujeme:

- V rámci územného plánu zdefinovať miesta na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek sídla, a pre tieto funkčné zložky stanoviť jasné regulatívy.
- Pri novej výstavbe rešpektovať a nadväzovať na historicky vytvorenú sídelnú štruktúru s cieľom dosiahnuť vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia.
- Formovať mesto ako kompaktný celok s prirodzenou gradáciou funkčnej aj priestorovej kostry k prirodzeným základným – primárnym ťažiskám kompozície mesta - historické jadro, Námestie slobody, centrum sídliska Píly, Námestie J. C. Hronského.
- Formovať lineárne mestské priestory v zmysle posilnenia väzieb medzi vytýpovanými mestskými a lokálnymi centrami, s presnejšou špecifikáciou ich funkčného aj priestorového riešenia
- Navrhnuť územia, kde je v blízkej budúcnosti reálny rozvoj individuálnej bytovej výstavby.
- Mimo zastavaného územia vymedziť plochy na možnosť výstavby samostatne stojacich rekreačných chát, zamedziť nekoordinovanému umiestňovaniu rekreačných chát v rôznych polohách k.ú.
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj rekreácie a športu, turizmu a cykloturizmu na regionálnej úrovni, vrátane rozvoja chýbajúcej infraštruktúry pre rozvoj turizmu.



Prievidza

- Stanoviť koncepciu zapojenia mesta do systému cyklistických trás v rámci regionálnych sídelných vzťahov.
- V rámci územného plánu obce definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, v rámci celého k.ú. Prievidza, Hradec, Malá a Veľká Lehôtka.
- Pri novej výstavbe chrániť súčasné prírodné a krajinné hodnoty a kultúrne dedičstvo.
- Rozvoj mesta orientovať v maximálnej miere do zastavaného územia – zhodnotiť nevyužitú plochu.
- Novú zástavbu navrhnuť tak, aby homogenizovala, intenzifikovala súčasnú štruktúru mesta a využívala a zhodnocovala existujúci priestorový potenciál územia.
- Dbáť na skutočnosť, aby každé územie v zastavanom území mesta, ale aj mimo neho malo zadefinované svoje optimálne funkčné využitie.
- Vytvoriť územnotechnické podmienky pre naplnenie cieľov, priorít a opatrení stanovených v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prievidza.
- Na základe analýzy súčasného stavu sídla využiť a rozvinúť všetky pozitívne prvky územia.
- Zabezpečiť navrhnutým riešením plnohodnotné napojenie všetkých štruktúr na dopravnú a technickú vybavenosť obce.
- V návrhu rešpektovať všetky druhy ochranných a hygienických pásiem.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Prvá písomná zmienka o Prievidzi je uvedená v listine Zoborského opátstva (r. 1113).

Mestské práva boli Prievidzi udelené kráľovnou Máriou 26. marca 1383. Mesto tak získalo niekoľko výsad, napr. získalo kráľovskú ochranu, na území mesta sa mohli rozvíjať remeslá, organizovať jarmoky a pod.

Mesto, tak ako mnohé iné sídla, prešlo počas histórie rôznymi vzostupmi a pádmi, ktoré súviseli s mocenskými záujmami a bojmi, alebo s katastrofami, ku ktorým v minulosti patrili okrem iných aj požiare či epidémie. Mesto strácalo a znova získavalo privilégia slobodného kráľovského mesta.

Pomerne dlhé obdobie Prievidza predstavovala sídlo so statusom remeselníckeho mesta. V Prievidzi bolo viac ako 40 cechov. V meste boli pekári, ševci, kováči, krajčíri, súkenníci, klobučníci, čižmári, kováči, zámočníci, nožiari, kožušníci, murári, gombičkári. Živý bol obchod so soľou. Koncom 17. storočia bolo rozšírené vinohradníctvo, ovocinárstvo, pestovanie šafránu, výroba dosák a šindľov. Mesto malo dva mlyny, pivovar, pílu, mýto, poštovú stanicu.

V roku 1871 Prievidza stratila mestské výsady a na základe nových zákonných úprav bolo sídlo prekategORIZOVANÉ na veľkú obec s vlastnou samosprávou.



Prievidza

Zásadný prelom v rozvoji mesta predstavoval začiatok ťažby hnedého uhlia v roku 1877 a následne vybudovanie železnice (r. 1896). Napriek tomu bol vďaka globálnej recesii v Prievidzi začiatok 20. storočia spojený s nedostatkom pracovných príležitostí. Mnoho ľudí sa práve v tomto období z mesta vysťahovalo, odišli za prácou do zahraničia. (Vlastivedný slovník obcí na Slovensku II, 1978).

Cieľavedomá priemyselná ťažba uhlia v Prievidzi a okolí sa datuje od 1. 7. 1909, kedy sa Západouhorská kamenouhoľná spoločnosť zapísala do podnikového registra a začala výstavba Bane Handlová. Po elektrifikácii a najmä po r. 1945 mesto Prievidza zmenilo charakter. Hlavnou hybnou silou rozvoja bola ťažba hnedého uhlia. Prievidza sa stala strediskom okolitého banského priemyslu a pridružených odvetví.

Od 50. rokov 20. storočia sa v meste a jeho okolí budoval najväčší palivovo-energetický komplex Slovenska, založený na ťažbe a spaľovaní hnedého uhlia a lignitu. 1. 7. 1996 založil Fond národného majetku SR akciovú spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza. Na území mesta Prievidza sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky:

k. ú. Prievidza:

- HROBKA (hrobka rodiny Heumann) 12147
- SOCHA NA STĹPE (mariánsky stĺp) 12084
- DEPO RUŠŇOVÉ (rotunda, remíza, výhrevňa) 11488
- DOM MEŠTIANSKY (meštiansky dom) 3471
- POMNÍK SO SOCHOU A RELIÉFOM (pomník padlým v SNP) 924
- DOM MEŠTIANSKY (kláštor) 885
- DOM MEŠTIANSKY (Trnka) 884
- DOM MEŠTIANSKY (Kardošov obchod) 883
- DOM MEŠTIANSKY (meštiansky dom) 882
- DOM BYTOVÝ (Dom služieb, nájomný dom) 881
- SOCHA NA PILIERI (socha sv. Floriána) 879
- SOCHA NA PILIERI (socha Jána Nepomuckého) 878
- SOCHA NA STĹPE (Mariánsky stĺp) 877
- SÚSOŠIE NA PILIERI (Trojičný stĺp, Morový stĺp) 876
- KOSTOL S AREÁLOM (opevnený kostol Nanebovzatia Panny Márie) 875
- KOSTOL (farský kostol sv. Bartolomeja) 874
- KLÁŠTOR PIARISTOV (piaristický kláštor) 872

k. ú. Hradec - HRADSKO (Hradec) 2161

k. ú. Veľká Lehôtka - HRÁDOK (Veľký hrádok) 2168



Prievidza

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. V zmysle pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

Na území sídliska "Píly" sa na fasádach bytových domov vyskytuje množstvo výtvarných súčastí architektúry - sgrafít, ktoré pochádzajú z obdobia 50. až 60. rokov 20. storočia vytvorených v štýle socialistického realizmu (tzv. soseľa). Tieto sgrafita napriek tomu, že nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, predstavujú umelecky hodnotné výtvarné diela, ktoré je potrebné chrániť osobitným regulatívom.

V katastrálnom území mesta Prievidza sú evidované viaceré archeologické náleziska, ktoré nie sú zapísané ako národné kultúrne pamiatky:

- Prievidza, Mariánsky vršok, nálezy z paleolitu a mounsterienu
- Prievidza – Hradec, nálezy z obdobia praveku a stredoveku
- Prievidza – role SZ od Hrádku – nálezy z neolitu a doby halštatskej,
- Prievidza – Veľká Lehôtka, Hrádok, nálezy z neolitu,
- Prievidza – Veľká Lehôtka, 300m JV od Hrádku na roliach – nálezy stredoveku,
- Prievidza – Hradec, Hradište – nálezy hradiska s kultúrou púchovskou a obdobia Slovanského,
- valové opevnenie,
- Prievidza – Mariánsky vršok, Výstrkov – Necpalská štvrť, ul. Fučíkova – nálezy sídliska zo stredného paleolitu,
- Prievidza, bližšie neurčené – nálezy z neolitu,

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bude vydanie záväzného stanoviska podľa pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni stavebného zámeru vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.

V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.



Prievidza

Na základe pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Okrem kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF SR, je potrebné rešpektovať aj iné objekty a diela, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť (solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit – kaplnka, zvonica, socha, kríž, historické objekty a pod.).

Požiadavky na riešenie ochrany kultúrneho dedičstva:

- Zachovať, príp. vytvoriť podmienky na obnovu pôvodných historických domov.
- Rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu.
- Rešpektovať pamätihodnosti mesta Prievidza, ktoré sú, prípadne budú zahrnuté v zozname pamätihodností mesta schválenom VZN mesta Prievidza v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- Rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou.
- Rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- Národné kultúrne pamiatky vyznačiť do grafickej časti UPN M Prievidza.

8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Územný plán mesta Prievidza bude vypracovaný v súlade s požiadavkami uvedenými v Zákone č. 220/2022 Z. z. - Zákon o územnom plánovaní. Územný plán bude spracovaný v súlade s Vyhláškou č. 392/2023 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, a v súlade s Vyhláškou č. 153/2024 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov. Územný plán mesta je územnoplánovacia dokumentácia územia mesta v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska a v súlade s Konceptiou územného rozvoja regiónu. Mesto je povinné mať územný plán mesta.

Pre záväznú časť územného plánu mesta stanovuje nový zákon minimálnu a jednotnú škálu povinných a voliteľných priestorových a funkčných regulatívov. Dôvodom je vzájomná kompatibilita územných plánov a potreba jednoznačnosti a eliminovania rôznorodého výkladu záväzných podmienok.



Prievidza

Základné povinné priestorové regulatívy sú regulatív zastavanosti alebo regulatív podlažných plôch, regulatív výšky zástavby, regulatív vegetačných plôch a regulatív verejných priestorov. Povinné regulatívy funkčného využívania územia sú základný druh a neprípustný druh funkčného využívania územia.

Územný plán mesta Prievidza bude mať informatívnu časť a záväznú časť.

Informatívna textová časť bude členená na textovú časť a tabuľkovú časť. Informatívna časť územného plánu mesta v textovej časti obsahuje (§ 12 Vyhl. č. 392/2023):

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinskej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinskej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

Informatívna časť územného plánu mesta v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia (§ 12 Vyhl. č. 392/2023):

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinskej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinskej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.



Prievidza

Závaznú časť územného plánu mesta v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú (§ 12 Vyhl. č. 392/2023):

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Závaznú časť územného plánu mesta v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje (§ 12 Vyhl. č. 392/2023):

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,



Prievidza

- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu mesta sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu mesta sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1:5000, príp. max. 1:10 000.

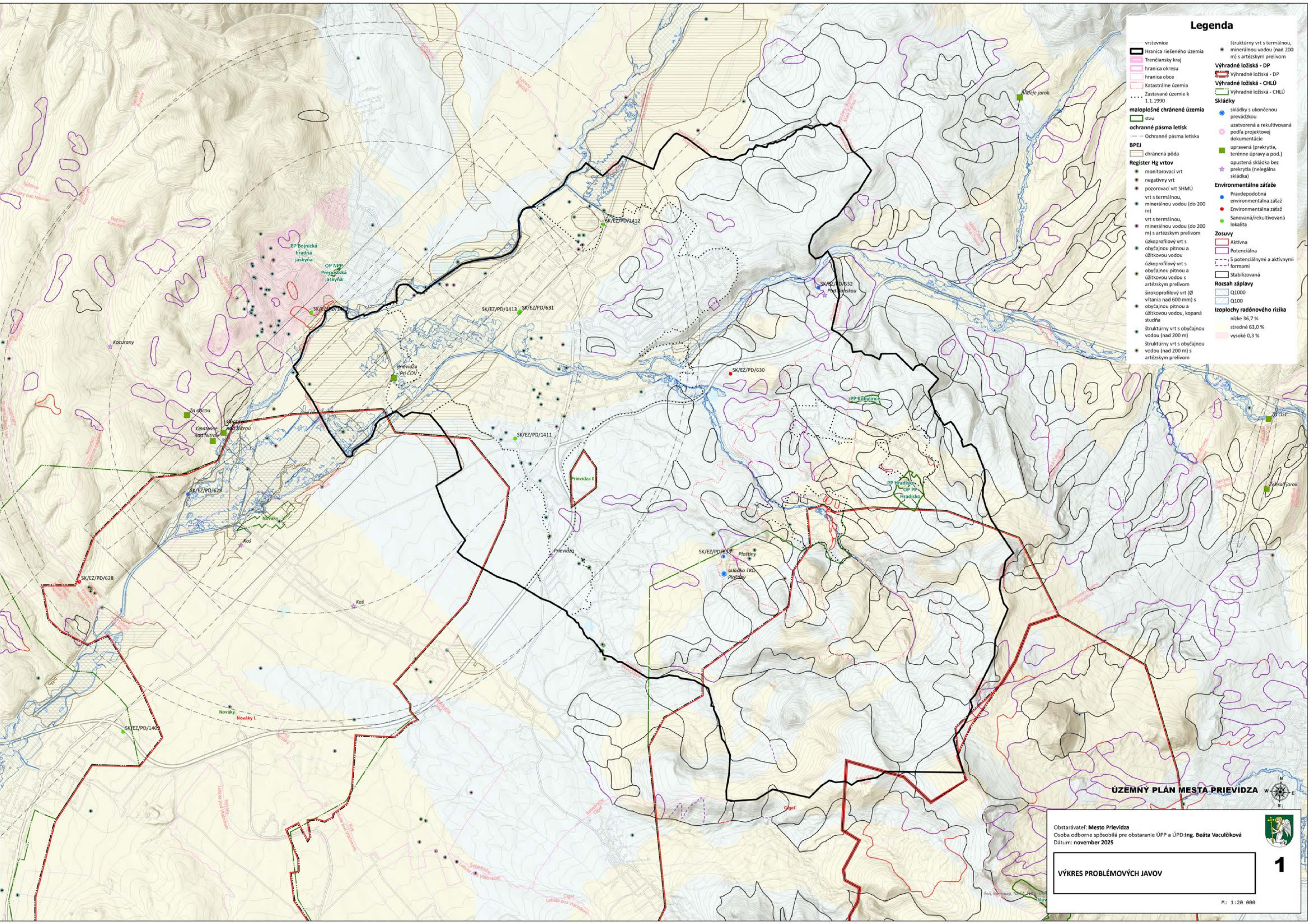
Grafická časť záväznej časti územného plánu mesta sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1:5 000, príp. max. 1:10 000.

Predpokladané množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania, primerane prispôbiť cieľom návrhu územného plánu, pričom obstarávateľ požaduje, aby nedošlo k preregulovaniu územia.

Výkresy je možné deliť alebo spájať za účelom efektívneho a prehľadného zobrazenia javov.

9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

Mesto Prievidza pri spracovaní Územného plánu mesta Prievidza s variantným riešením neuvažuje.



Legenda

- vrstevnice
- Hranica riešeného územia
- hranica okresu
- hranica obce
- Katastrálne územia
- Zastavané územie k 1.1.1990
- maloplošné chránené územia
- stav
- ochranné pásma letísk
- BPEJ
- chránená pôda
- Register Hg vrtov
- monitorovací vrt
- negatívny vrt
- pozorovací vrt SHMÚ
- vrt s termálnou, minerálnou vodou (do 200 m)
- vrt s termálnou, minerálnou vodou (do 200 m) s artézskym prelivom
- úzkoprofilový vrt s obyčajnou pitnou a užitkovou vodou
- úzkoprofilový vrt s obyčajnou pitnou a užitkovou vodou s artézskym prelivom
- širokopprofilový vrt (Ø vrtania nad 600 mm) s obyčajnou pitnou a užitkovou vodou, kopaná studňa
- štruktúrny vrt s obyčajnou vodou (nad 200 m)
- štruktúrny vrt s obyčajnou vodou (nad 200 m) s artézskym prelivom
- štruktúrny vrt s termálnou, minerálnou vodou (nad 200 m) s artézskym prelivom
- Výhradné ložiská - DP
- Výhradné ložiská - DP
- Výhradné ložiská - CHLÚ
- Výhradné ložiská - CHLÚ
- Skládky
- skládky s ukončenou prevádzkou
- uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie
- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)
- Environemntálne záťaž
- Pravdepodobná environemntálna záťaž
- Environemntálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Zosuvy
- Aktívna
- Potenciálna
- S potenciálnymi a aktívnymi formami
- Stabilizovaná
- Rozsah záplavy
- Q1000
- Q100
- Izoplochy radónového rizika
- nízke 36,7 %
- stredné 63,0 %
- vyššie 0,3 %

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA

Obstarávateľ: Mesto Prievdza
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Beáta Vaculčíková
Dátum: november 2025

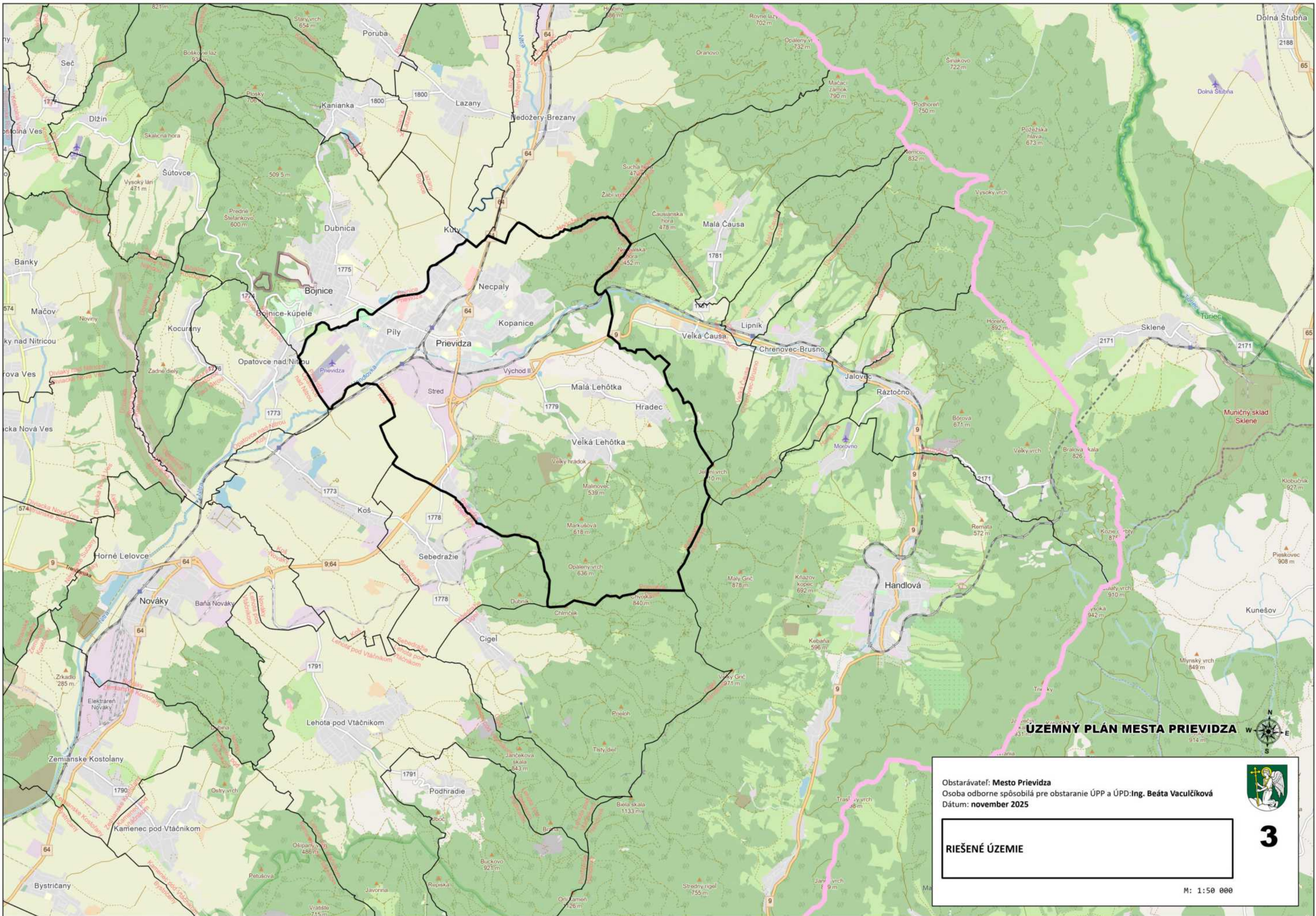
VÝKRES PROBLÉMOVÝCH JAVOV



1

M: 1:20 000





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA



Obstarávateľ: Mesto Prievidza
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Beáta Vaculčíková
Dátum: november 2025

RIEŠENÉ ÚZEMIE



3

M: 1:50 000