



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 9/26

Mestská rada: 26.01.2026

Mestské zastupiteľstvo: 09.02.2026

Názov materiálu: Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Spracovali: Ing. Peter Mendel, vedúci ekonomického odboru
Ing. Lujza Chrvalová, vedúca finančného oddelenia
Ing. Ivana Fišerová, odb. referent pre rozpočet a financie

Napísali: Ing. Lujza Chrvalová
Ing. Ivana Fišerová





Prievidza

Dôvodová správa:

Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2026, bol schválený dňa 18.11.2025, uznesením MsZ č. 222/25, ako vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške 85 291 319 €. V návrhu I. zmeny rozpočtu v roku 2026 sa navrhuje realizovať presun finančných prostriedkov vo výške 230 000 €, na zabezpečenie krytia investičnej akcie, na kúpu budovy Slovenského futbalového zväzu, na Ulici olympionikov v Prievidzi, súpisné číslo 464. Presun finančných prostriedkov sa navrhuje v rámci Programu 3 Interné služby mesta Prievidza, podprogram 4 Majetkovo-právne vyporiadanie nehnuteľností, z akcie 8 ekonomická klasifikácia 711 Nákup pozemkov – právna kancelária, na novú akciu 10 ekonomická klasifikácia 712 Nákup budov, objektov alebo ich častí.

Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026 tvorí prílohu predkladaného materiálu.

Návrh na uznesenie MsR:

I. berie na vedomie

návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026, bez zmeny bilancie rozpočtu;

II. schvaľuje – neschvaľuje

I. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026 bez zmeny bilancie rozpočtu;

Príjmová časť rozpočtu	85 291 319 €
v tom:	
bežné príjmy	53 297 327 €
kapitálové príjmy	23 044 168 €
príjmové finančné operácie	8 949 824 €
Výdavková časť rozpočtu	85 291 319 €
v tom:	
bežné výdavky	52 709 572 €
kapitálové výdavky	28 863 233 €
výdavkové finančné operácie	3 718 514 €

Návrh na uznesenie MsZ:

I. berie na vedomie

návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026, bez zmeny bilancie rozpočtu;

II. schvaľuje – neschvaľuje



Prievidza

I. zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026 bez zmeny bilancie rozpočtu;

Príjmová časť rozpočtu		85 291 319 €
v tom:	bežné príjmy	53 297 327 €
	kapitálové príjmy	23 044 168 €
	príjmové finančné operácie	8 949 824 €
Výdavková časť rozpočtu		85 291 319 €
v tom:	bežné výdavky	52 709 572 €
	kapitálové výdavky	28 863 233 €
	výdavkové finančné operácie	3 718 514 €



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Mestská rada: 26.01.2026

Mestské zastupiteľstvo: 09.02.2026

Názov materiálu: Majetkovoprávne veci – Návrh na kúpu nehnuteľného majetku od Slovenského futbalového zväzu na účel investičného zámeru mesta Prievidza (výstavba športoviska)

Spracovali: právna kancelária

V Prievidzi dňa: 29.01.2026



Dôvodová správa

ku kúpe nehnuteľného majetku od Slovenského futbalového zväzu

I.

Za účelom rozvoja športu pripravuje mesto Prievidza zámer výstavby novej plavárne s celoročným využitím na Ulici olympionikov v Prievidzi. Mestská plaváreň nachádzajúca sa na Ul. S. Chalupku je v súčasnosti vyťažená, nestíha súbežne vykrývať potreby športujúcich detí, plavcov pôsobiacich v plaveckých kluboch aj záujem návštevníkov z radov bežnej verejnosti, preto mesto hľadá spôsob ako tento stav riešiť.

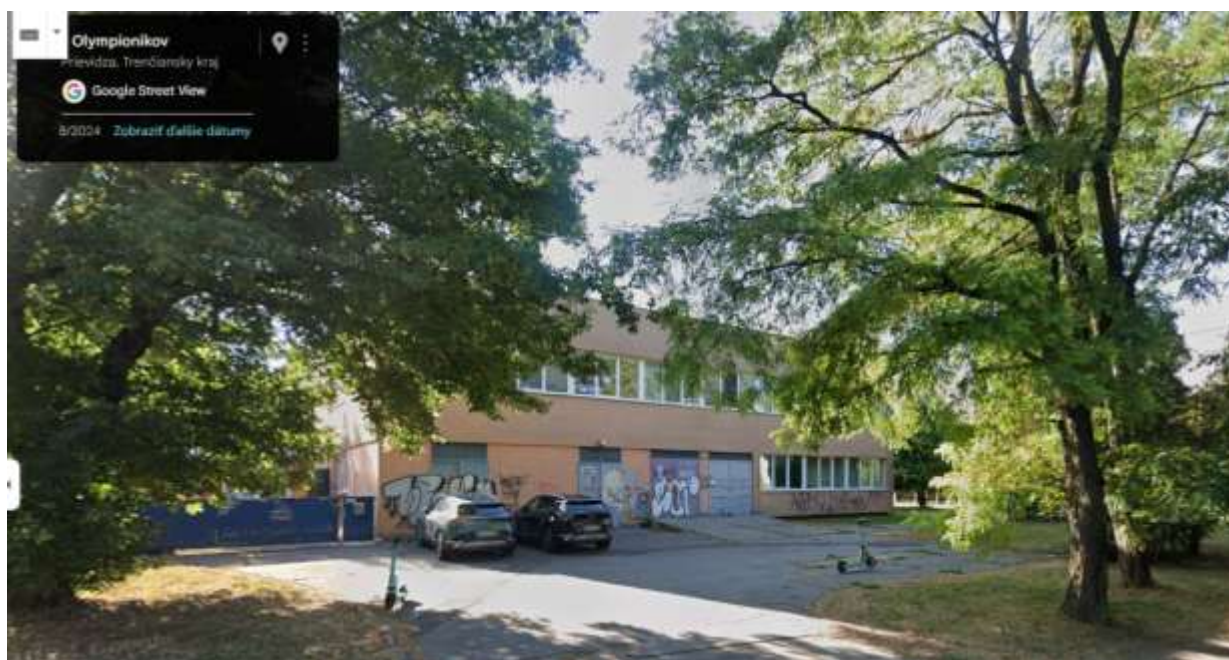
Ulica Olympionikov predstavuje vhodnú lokalitu, keďže plaváreň by bola situovaná v blízkosti športovej haly a zimného štadióna. Uvedený priestor je dnes tvorený voľnou trávnatou plochou a je určený pre dostavbu športovísk. Je dobre komunikačne dostupný pre domácich aj cudzích návštevníkov mesta či už prostredníctvom automobilovej dopravy, mestskej hromadnej dopravy ako aj nemotoristickej dopravy vzhľadom k existujúcej cyklotrase a chodníkom pre peších.

Ambíciou mesta je v budúcnosti ponúkať komplexný športový areál na rôzne sústredenia športovcov, zlepšiť tréningové a súťažné aktivity športovcov ako aj vytvoriť atraktívne zariadenie pre pobyt návštevníkov a vhodné podmienky pre využívanie plavárne všetkými vekovými skupinami obyvateľstva. Primárne by objekt plavárne slúžil ako krytá plaváreň s plaveckým bazénom, ktorý bude spĺňať požiadavky medzinárodnej plaveckej organizácie, pre plávanie verejnosti. V letných mesiacoch je plánované plaváreň prevádzkovať ako vonkajšie bazény, čiže priamo prepojenú s exteriérovými oddychovými plochami s príslušnou vybavenosťou.

II.

Slovenský futbalový zväz je vlastníkom nehnuteľného majetku v predmetnej lokalite na Ulici Olympionikov, a to budovy so súpisným číslom 464 a pozemku, na ktorom je budova postavená, parcela registra CKN č. 3978/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m².





Všeobecná hodnota majetku bola stanovená 2 znaleckými posudkami, a to:

- Znaleckým posudkom č. 156/2018 zo dňa 29.06.2018 vypracovaným Ing. Evou Seifertovou vo výške 561 710,88 eur
- Znaleckým posudkom č. 25/2025 vypracovaným ku dňu 27.02.2025 Ing. Vladimírom Mečiarom vo výške 460 166,69 eur.

Mesto Prievidza rokovalo so Slovenským futbalovým zväzom o kúpe tohto nehnuteľného majetku, ktorý by slúžil potrebám investičného zámeru mesta Prievidza, pričom výsledkom rokovaní bola dohoda o výške kúpnej ceny v sume 430 000 eur, ktorú by mesto Prievidza mohlo uhradiť v 2 splátkach, so splatnosťou 1. splátky vo výške 230 000 eur do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, so splatnosťou 2. splátky vo výške 200 000 eur do 31.01.2027.



Prievidza

Slovenský futbalový zväz má aktuálne vo vzťahu k predmetnej budove uzavretých 6 nájomných zmlúv s nasledovnými nájomcami: Oblastný futbalový zväz, Monika Dombayová, eRPe servis, s.r.o. Dávid Dvonč, TechReal.eu s.r.o. a MUDr. Juraj Sirotňák. Jedná sa o nájomné zmluvy na dobu neurčitú.

V suteréne sa nachádza funkčná výmenníková stanica PTH a taktiež trafostanica SSD.

III.

Na zabezpečenie krytia investičnej akcie je pripravený návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026, v zmysle bodu 4.5 Internej smernice IS 06 Rozpočtové pravidlá mesta Prievidza, v znení Doplnku č. 7, schváleného uznesením MsZ č. 87/25 zo dňa 30. 05. 2025, ktorým sa navrhuje realizovať presun finančných prostriedkov vo výške 230 000 €, na zabezpečenie krytia investičnej akcie, na kúpu budovy Slovenského futbalového zväzu, na Ulici olympionikov v Prievidzi, súpisné číslo 464.

Návrh uznesenia

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na kúpu nehnuteľného majetku v k.ú. Prievidza, evidovaného na liste vlastníctva č. 5272, budovy so súpisným číslom 464 a parcely registra CKN č. 3978/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m², od Slovenského futbalového zväzu, IČO: 687308
- b) dôvodovú správu
- c) informáciu, že všeobecná hodnota majetku podľa písm. a) bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 25/2025 vypracovaným ku dňu 27.02.2025 Ing. Vladimírom Mečiarom vo výške 460 166,69 eur
- d) informáciu, že v návrhu I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2026 bolo zabezpečené krytie investičnej akcie – kúpa nehnuteľnosti podľa písm. a) v celkovej výške 230 000 €.

II. odporúča – neodporúča schváliť

kúpu nehnuteľného majetku v k.ú. Prievidza, evidovaného na liste vlastníctva č. 5272 a to:

- budova so súpisným číslom 464, stojaca na parcele registra CKN č. 3978/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m²
- parcela registra CKN č. 3978/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m² od Slovenského futbalového zväzu, IČO: 687308 za kúpnu cenu vo výške 430 000 eur, s úhradou kúpnej ceny v 2 splátkach, so splatnosťou 1. splátky vo výške 230 000 eur do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, so splatnosťou 2. splátky vo výške 200 000 eur do 31.01.2027

Architekt, dňa 12.01.2026: Odporúčam pristúpiť ku kúpe - z hľadiska UPN M je toto územie určené pre plochy športu.

Jedná sa jednoznačne o budovu, ktorej vlastníctvo je pre mesto strategické z hľadiska budúceho rozvoja územia v danej lokalite, nakoľko je v bezprostrednej blízkosti športovej haly a zimného štadióna, ako aj alúvia rieky Nitra s nadväzujúcou cyklotrasou a pešími chodníkmi. Mesto okrem športovej haly a zimného štadióna disponuje príľahlými pozemkami, čo umožní vybudovanie celoročnej športovej zóny resp. športového komplexu, vrátane úpravy verejného urbánneho priestoru okolia (parkovanie, zásobovanie, verejná zeleň, pešie trasy...).

Budova SFZ bola skolaudovaná ako stolnotenisová hala (Dom športu), z technologického hľadiska súvisiaca s prevádzkou vedľajšej športovej haly. V suteréne sa nachádza funkčná výmenníková stanica PTH a taktiež trafostanica SSD. Vecné bremeno spočíva „v strpení technologického zariadenia zabezpečujúceho prevádzku športovej haly“.

Benefity v prípade kúpy:

- **Koncentrácia športovej infraštruktúry:** Vytvorenie ucelenej športovej zóny vrátane bezprostrednej blízkosti parkovania (aj pre autobusy) zvýši atraktivitu územia a zjednoduší logistiku presunov pre obyvateľov, návštevníkov, aj športové kluby.
- **Energetická synergia:** prirodzené využívanie odpadové teplo z chladenia zimného štadióna napr. na vykurovanie priestorov, ohrev teplej vody, predohrev bazénovej vody v prípade uvažovanej novej ms. plavárne, čím sa významne zníži energetická náročnosť a prevádzkové náklady
- **Strategická kontrola:** Vlastníctvo kľúčových nehnuteľností , ktoré sú po kope, zabraňuje nevhodnej komerčnej výstavbe, ktorá by mohla v budúcnosti zablockovať rozširovanie športovej zóny
- **Architektonická a funkčno-prevádzková komplexnosť:** V prípade realizácie športového komplexu prepojenie objektov umožní vytvoriť atraktívny architektonický vzhľad a vzájomné logické prevádzkovo-funkčne prepojenie, vrátane vytvorenia spoločného zázemia (recepčia, šatne, wellness,...), ktorý maximalizuje efektivitu využitia priestoru „suchou nohou“ a poskytne návštevníkom komplexné služby pod jednou strechou, čím sa zvýši ich komfort

Nevýhody kúpy:

- vyššie obstarávacie náklady (otázkou sú ďalšie náklady, v prípade rekonštrukcie, či búrania objektu)
- umiestnenie technológie v suteréne (výmenníková stanica PTH a trafostanica SSD)

VVO č. 3, dňa 13.-16.1.2026 per rollam: odporúča schváliť

Komisia dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta dňa 19.01.2026:
odporúča schváliť

Komisia finančná, majetková a podnikateľských aktivít, dňa 20.01.2026:
odporúča schváliť

Mestská rada, dňa 26.01.2026: odporúča schváliť

Mestské zastupiteľstvo, dňa 09.02.2026: