



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 02/26

Mestská rada: 26.1.2026

Mestské zastupiteľstvo: 9.2.2026

Názov materiálu: Informácia o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25

Predkladá: JUDr. Ján Martiček,
konateľ spoločnosti

Prerokované: JUDr. Katarína Macháčková,
primátorka mesta

Ing. Peter Mendel,
vedúci ekonomického odboru

Spracovali: Ing. Roderik Weissabel,
vedúci ekonomického úseku SMMP, s. r. o.

Napísal: Ing. Roderik Weissabel,
vedúci ekonomického úseku SMMP, s. r. o.

V Prievidzi dňa: 15.12.2025





Prievidza

Dôvodová správa:

Na základe platnej Koncesnej zmluvy č. CE 538/2016/OZ/1.2 zo dňa 29.06.2016 účinnej dňom 01.07.2016 v znení jej dodatkov a na základe pohybov koncesného majetku v uplynulom období, predkladáme informáciu o zúžení nasledovného nehnuteľného majetku:

Zoznam nehnuteľného majetku na zmenu – zúženie Koncesnej zmluvy:

- inv. č.: 803195 - **Košovská cesta - Dom bl. 58/15, súp. č. 10058 - Útulok-zariadenie sociálnych služieb, na pozemku p. č. 1323, LV č. 1, výmera 390 m²**, obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluvy je 49.061,74 EUR a zostatková cena je 9.018,00 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024).
- inv. č.: 803196 - **Košovská cesta - Dom bl. 59/17, súp. č. 10059 - Zariadenie núdzového bývania, na pozemku p. č. 1324, LV č. 1, výmera 262 m²**, obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluvy je 58.416,09 EUR a zostatková cena je 12.856,89 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024).
- inv. č.: 11134 - **Košovská cesta - Plynoprípojka k bytovému domu č.19**, obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluvy je 5,377,30 EUR a zostatková cena je 2.674,34 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024).

Zúženie nehnuteľného majetku spolu:

- obstarávacia cena 112.855,13 EUR
 - zostatková cena 24.549,23 EUR
- (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024)

Jedná sa o úbytok položiek – 2 domy na Košovskej ceste (bývalá Harmónia) z dôvodu odpredaja, ktoré boli odpredané formou verejnej obchodnej súťaže, schválenej mestským zastupiteľstvom, a ktorých vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na nového majiteľa bol povolený dňa 04.12.2025.

Po informovaní MsZ o uvedených skutočnostiach bude zmluvnými stranami vypracovaný príslušný dodatok ku Koncesnej zmluve so zapracovaním uvedených zmien.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

I. berie na vedomie

- informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25, o odpredané domy a plynovú prípojku k nim - inv. č.: 803195 - Košovská cesta - Dom bl. 58/15, súp. č. 10058 -



Prievidza

Útulok-zariadenie sociálnych služieb, na pozemku p. č. 1323, LV č. 1, výmera 390 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 49.061,74 EUR a zostatková cena je 9.018,00 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024), inv. č.: 803196 - Košovská cesta - Dom bl. 59/17, súp. č. 10059 - Zariadenie núdzového bývania, na pozemku p. č. 1324, LV č. 1, výmera 262 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 58.416,09 EUR a zostatková cena je 12.856,89 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024), inv. č.: 11134 - Košovská cesta - Plynoprípojka k bytovému domu č.19, obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 5,377,30 EUR a zostatková cena je 2.674,34 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024).

II. odporúča – neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie:

informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25, o odpredané domy a plynovú prípojku k nim - inv. č.: 803195 - Košovská cesta - Dom bl. 58/15, súp. č. 10058 - Útulok-zariadenie sociálnych služieb, na pozemku p. č. 1323, LV č. 1, výmera 390 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 49.061,74 EUR a zostatková cena je 9.018,00 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024), inv. č.: 803196 - Košovská cesta - Dom bl. 59/17, súp. č. 10059 - Zariadenie núdzového bývania, na pozemku p. č. 1324, LV č. 1, výmera 262 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 58.416,09 EUR a zostatková cena je 12.856,89 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024), inv. č.: 11134 - Košovská cesta - Plynoprípojka k bytovému domu č.19, obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 5,377,30 EUR a zostatková cena je 2.674,34 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25, o odpredané domy a plynovú prípojku k nim - inv. č.: 803195 - Košovská cesta - Dom bl. 58/15, súp. č. 10058 - Útulok-zariadenie sociálnych služieb, na pozemku p. č. 1323, LV č. 1, výmera 390 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 49.061,74 EUR a zostatková cena je 9.018,00 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024), inv. č.: 803196 - Košovská cesta - Dom bl. 59/17, súp. č. 10059 - Zariadenie núdzového bývania, na pozemku p. č. 1324, LV č. 1, výmera 262 m², obstarávacia cena na



Prievidza

zúženie z koncesnej zmluve je 58.416,09 EUR a zostatková cena je 12.856,89 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024), inv. č.: 11134 - Košovská cesta - Plynoprípojka k bytovému domu č.19, obstarávacía cena na zúženie z koncesnej zmluve je 5,377,30 EUR a zostatková cena je 2.674,34 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024).