



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Materiál mestského zastupiteľstva

Číslo: 7/26

Mestská rada: 26.01.2026

Mestské zastupiteľstvo: 09.02.2026

Názov materiálu: Návrh na zmenu a doplnenie parkovacích miest a zmenu výšky nájmu v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenej so spol. TSMPD s.r.o.

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

Spracovali: Ing. Peter Mendel
vedúci ekonomického odboru

Napísal: Ing. Tomáš Dobrotka
vedúci majetkového oddelenia

V Prievidzi dňa: 08.01.2026





Prievidza

Dôvodová správa:

Ekonomický odbor mesta Prievidza na základe žiadosti spol. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o. navrhuje uzatvoriť Dodatok č. 7 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov, ktorého predmetom bude úprava čl. I. Predmet a účel nájmu, čl. III. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy a ďalších ustanoví zmluvy s ňou spojených a to z dôvodu prijatia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (ďalej len VZN), ktorým sa mení a dopĺňa počet parkovacích miest a nová zóna F.

Následne, na základe tejto zmeny, sa bude meniť aj výška nájomného za parkovacie miesta v centrálnej mestskej parkovacej zóne za rok 2026 na nasledujúce obdobia v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Oproti pôvodnému počtu, sa parkovacie miesta zvyšujú o 299 nových parkovacích miest.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na uzatvorenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov z dôvodu prijatia VZN č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza
- b) informáciu, že Nájomná zmluva č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov je uzatvorená na dobu neurčitú, nájomné je vo výške 56,35 €/1 parkovacie miesto za rok a celkové ročné nájomné je vo výške 82 440,00 €.

II. odporúča – neodporúča MsZ

schváliť návrh mesta Prievidza na uzatvorenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov, ktorého predmetom bude úprava:

- čl. I. Predmet a účel nájmu, najmä
zóna A: Ulica Ul. T. Vansovej v počte parkovacích miest 42, plocha 504 m², Ulica A. Hlinku v počte parkovacích miest 48, plocha 576 m², Kláštorňá ulica v počte



Prievidza

parkovacích miest 12, plocha 144 m², Ul. M. Mišíka v počte parkovacích miest 19, plocha 228 m², Dlhá ulica v počte parkovacích miest 15, plocha 180 m²,
zóna B: Športová ul. v počte parkovacích miest 24, plocha 288 m², Lúčna ul. v počte parkovacích miest 27, plocha 324 m²,
zóna C: Ul. J. Jesenského v počte parkovacích miest 106, plocha 1 272 m², Medzibriežková ul. v počte parkovacích miest 35, plocha 420 m², Mariánska ul. v počte parkovacích miest 26, plocha 312 m²,
zóna D: Ul. j. Hollého v počte parkovacích miest 31, plocha 372m², Ul. M. Hodžu v počte parkovacích miest 131, plocha 1 572 m², Rastislavova ul. v počte parkovacích miest 28, plocha 336 m², Ul. A. Škarvana v počte parkovacích miest 109, plocha 1 308 m², Nábr. sv. Cyrila v počte parkovacích miest 185, plocha 2 220 m², Dlhá ulica v počte parkovacích miest 285, plocha 3 420 m²,
zóna E: Bakalárska ul. v počte parkovacích miest 38, plocha 456 m², Šumperská ul. v počte parkovacích miest 166, plocha 1 992 m², Košovská cesta v počte parkovacích miest 41, plocha 492 m², Ul. M. Mišíka v počte parkovacích miest 126, plocha 1 512 m², Ul. G. Švéniho v počte parkovacích miest 14, plocha 168 m²,
zóna F: Kukučínova ul. v počte parkovacích miest 5, plocha 60 m², Ul. L. Podjavorinskej v počte parkovacích miest 18, plocha 216 m², Sitnianskeho ul. v počte parkovacích miest 15, plocha 180 m², Vajanského ul. v počte parkovacích miest 13, plocha 156 m², Veľkolehotská cesta v počte parkovacích miest 19, plocha 228 m², Malolehotská cesta v počte parkovacích miest 23, plocha 276 m², Nábr. A. Kmeťa v počte parkovacích miest 78, plocha 936 m², Východná ul. v počte parkovacích miest 83, plocha 996 m²,
- čl. III. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy, nájomné vo výške 47,00 € za 1 parkovacie miesto za rok. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 82 814,00 €,
- s tým súvisiacich ustanovení zmluvy,

z dôvodu prijatia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza, ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. q) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájom majetku mesta pre mestské obchodné spoločnosti pri zabezpečovaní verejnoprospešných a všeobecne prospešných služieb obyvateľstvu mesta. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy miestnych komunikácií, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD s.r.o. v zmysle Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov.



Prievidza

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na uzatvorenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov z dôvodu prijatia VZN č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza
- b) informáciu, že Nájomná zmluva č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov je uzatvorená na dobu neurčitú, nájomné je vo výške 56,35 €/1 parkovacie miesto za rok a celkové ročné nájomné je vo výške 82 440,00 €
- c) informáciu, že dňa 23.01.2026 bol na úradnej tabuli, CEUT a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta na uzatvorenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov.

II. schvaľuje - neschvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov, ktorého predmetom bude úprava:

- čl. I. Predmet a účel nájmu, najmä

zóna A: Ulica Ul. T. Vansovej v počte parkovacích miest 42, plocha 504 m², Ulica A. Hlinku v počte parkovacích miest 48, plocha 576 m², Kláštorňá ulica v počte parkovacích miest 12, plocha 144 m², Ul. M. Mišíka v počte parkovacích miest 19, plocha 228 m², Dlhá ulica v počte parkovacích miest 15, plocha 180 m²,

zóna B: Športová ul. v počte parkovacích miest 24, plocha 288 m², Lúčna ul. v počte parkovacích miest 27, plocha 324 m²,

zóna C: Ul. J. Jesenského v počte parkovacích miest 106, plocha 1 272 m², Medzibriežková ul. v počte parkovacích miest 35, plocha 420 m², Mariánska ul. v počte parkovacích miest 26, plocha 312 m²,

zóna D: Ul. j. Hollého v počte parkovacích miest 31, plocha 372m², Ul. M. Hodžu v počte parkovacích miest 131, plocha 1 572 m², Rastislavova ul. v počte parkovacích miest 28, plocha 336 m², Ul. A. Škarvana v počte parkovacích miest 109, plocha 1 308 m², Nábr. sv. Cyrila v počte parkovacích miest 185, plocha 2 220 m², Dlhá ulica v počte parkovacích miest 285, plocha 3 420 m²,

zóna E: Bakalárska ul. v počte parkovacích miest 38, plocha 456 m², Šumperská ul. v počte parkovacích miest 166, plocha 1 992 m², Košovská cesta v počte parkovacích miest 41, plocha 492 m², Ul. M. Mišíka v počte parkovacích miest 126, plocha 1 512 m², Ul. G. Švéniho v počte parkovacích miest 14, plocha 168 m²,



Prievidza

zóna F: Kukučínova ul. v počte parkovacích miest 5, plocha 60 m², Ul. L'. Podjavorinskej v počte parkovacích miest 18, plocha 216 m², Sitnianskeho ul. v počte parkovacích miest 15, plocha 180 m², Vajanského ul. v počte parkovacích miest 13, plocha 156 m², Veľkolehotská cesta v počte parkovacích miest 19, plocha 228 m², Malolehotská cesta v počte parkovacích miest 23, plocha 276 m², Nábr. A. Kmeťa v počte parkovacích miest 78, plocha 936 m², Východná ul. v počte parkovacích miest 83, plocha 996 m²,

- čl. III. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy, nájomné vo výške 47,00 € za 1 parkovacie miesto za rok. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 82 814,00 €,
- s tým súvisiacich ustanovení zmluvy,

z dôvodu prijatia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza, ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvedeného v 8. čl., bod 8.3, ods. (2), písm. q) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – prenájom majetku mesta pre mestské obchodné spoločnosti pri zabezpečovaní verejnoprospešných a všeobecne prospešných služieb obyvateľstvu mesta. Medzi úlohy mesta v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí aj zabezpečenie verejnoprospešných služieb, a to najmä správy miestnych komunikácií, ktoré v danom prípade zabezpečuje spol. TSMPD s.r.o. v zmysle Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej dodatkov.