



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-6358-2026/2626
Vybavuje	Ing. Hrabovský
Tel.	046/51796 21
E-mail	peter.hrabovsky@prievidza.sk
Dátum	30. 01. 2026

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12, § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
názov stavby:	FVE Prievidza
v členení:	SO 01 - Fotovoltická elektrárňa, SO 02 - Kiosková trafostanica, SO 03 - Technické zázemie a batériové úložisko, SO 04 - Prípojka VN, SO 05 - Oplotenie, sadové úpravy a stavebné plochy
miesto stavby:	Areál spoločnosti Brose Prievidza, s.r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, katastrálne územie Prievidza
stavebné pozemky:	
C KN parcelné čísla:	8114/30, 8114/194, 8118/6 a 8118/7, 8118/8, 8118/9, 8114/243, 8114/244, 8114/180, 8114/29, 8114/59
stavebník:	SYLVIO s.r.o., Pod Strážou 868/37, 028 01 Trstená, IČO:53452275 (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby:	ako stavebník





Prievidza

účel stavby: 2331 stavby energetických zdrojov
typ stavby: novostavba
projektant: Ing. Peter Sivoň, PhD, autorizovaný architekt SKA 2302 AA, Spoločnosť psst s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava.

identifikačné údaje

dokumentácie: Stavebný zámer, projekt stavby „FVE Prievidza“, objekty:
SO 01 - Fotovoltická elektrárňa,
SO 02 - Kiosková trafostanica,
SO 03 - Technické zázemie a batériové úložisko,
SO 04 - Prípojka VN,
SO 05 - Oplotenie, sadové úpravy a stavebné plochy
Spracoval : Ing. Peter Sivoň; SKA 2302 AA, Ing. Ján Bilka;
2134*A*2-3; psst s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
(08/2025).

Zoznam účastníkov konania:

- SYLVIO s.r.o., Pod Strážou 868/37, 028 01 Trstená, IČO:53452275
- BROSE Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, Prievidza
- Mesto Prievidza, zast. primátorkou
- právnické a fyzické osoby podľa § 49 Stavebného zákona, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, na ktorých sa má uskutočniť stavba a vlastníci susednej stavby alebo susedného pozemku, ak ich vlastnícke práva alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
- Ing. Peter Sivoň, PhD., psst, s.r.o., Kupeckého 3, Bratislava

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je fotovoltická elektrárňa s príslušnými objektami. Stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 - Fotovoltická elektrárňa,
SO 02 - Kiosková trafostanica,
SO 03 - Technické zázemie a batériové úložisko,
SO 04 - Prípojka VN,
SO 05 - Oplotenie, sadové úpravy a stavebné plochy.

Cieľom tohto projektu je výstavba fotovoltickej elektrárne s využitím invertorov 15ks 330kW Huawei SUN2000-330KTL o celkovom sumárnom výkone 4950 kW a fotovoltické panely Himalaya G12 series o výkone 730 Wp. Pre túto FVE sa predpokladá inštalácia na systéme FV panely budú uložené na oceľových konštrukciách. Elektrárňa sa skladá z radov panelov spojených do sekcií sériovo pre navýšenie transportného napätia a ďalej paralelným radením a zavedením do jednotlivých invertorov. Invertory sú umiestnené na oceľových konštrukciách na okraji parcely. FV panely budú uložené na oceľových



Prievidza

konštrukciách orientované v smere východ-západ kvôli rovnomernému rozloženiu výroby počas celého dňa. Návrh taktiež predstavuje osadenie batériového úložiska v kontajnerovej forme s rozmermi 6,058m x 2,438m a výškou 2,896m a kioskovej trafostanice s rozmermi 6,058m x 2,438 m a výškou 2,896m t. j. prefabrikovaných výrobkov a realizácie podzemného vedenia pre napojenie týchto objektov. Objekty fotovoltaickej elektrárne, kioskovej trafostanice a technického zázemia s batériovým úložiskom budú umiestnené na existujúcu spevnenú plochu, ako voľne položené výrobky na parcelách č. 8114/30 a 8114/194 k.ú. Prievidza obce Prievidza. VN prípojka vo forme podzemného kábla bude realizovaná cez pozemky č. 8114/180, 8114/243 a 8114/244 k.ú. Prievidza obce Prievidza.

- pripojenie stavby na siete technického vybavenia územia – existujúce

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydal oznámenie, v ktorom konštatoval, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

p.č.	Zoznam záväzných stanovísk	Dátum doručenia	Dátum vyjadrenia	Číslo stanoviska
1	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Bojnice (pri spojenom územnom a stavebnom konaní),	6.10.2025	22.10.2025	RÚVZPD/OHŽPaZ/1711/7196/2025
2	Okresné riaditeľ'stvo Hasičského a záchranného zboru Prievidza,	3.10.2025	11.11.2025	KR HZ - TN-OPP-2025/000859-005
3	Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza,	6.10.2025	20.10.2025	Z-PUSR-076745/2025
4	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.	7.10.2025	3.11.2025	OU-PD-OSZP-2025/028917-003
5	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza, podľa zákona č.	20.10.2025	11.11.2025	OU-PD-OSZP-2025/028370-002



Prievidza

	79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,			
6	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, NATURA 2000	3.10.2025	8.9.2025	OU-PD-OSZP-2025/026190-002
7	Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - podľa zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,	21.10.2025	3.11.2025	OU- TN-OSZP2-2025/049507-003
8	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,	28.10.2025	16.9.2025	OU-PD-OSZP-2025/029017-002
9	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,	7.9.2025	2.10.2025	OU-PD-OSZP-2025/024538-002
10	Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Prievidza podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (cesty III. Triedy),	6.10.2025	23.10.2025	OU-PD-OCDPK-2025/028469-002
11	Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Prievidza,	20.10.2025	27.10.2025	OU-PD-OSZP-2025/028684-002
12	Technická inšpekcia	neuvedené	23.10.2025	S2025/03187/01/EIC IO/STA
13	Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a	2.10.2025	3.10.2025	S25909-2025-IKŽ-2



Prievidza

	žriediel, Bratislava,			
14	Dopravný úrad, Bratislava (podľa zákona o civilnom letectve),	bez čísla a dátumu	20.10.2025	27643/2025/ROP-002-P /78226
15	Mesto Prievidza - orgán územného plánovania	2.10.2025	27.10.2025	MsÚ PD /1.3-11861-2025/88652
16	SMMPD	15.10.2025	23.10.2025	2446/2025/RW
17	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol. a.s., Z 03 Prievidza,	7.10.2025	28.10.2025	3/2025/685
18	SSD, a.s., Žilina,	6.10.2025	13.10.2025	4300153305/1100_01/REZ/2025
19	SPP _ Distribúcia, a.s., Bratislava,	Bez dátumu	12.9.2025	TD/EX/07581/2025/W
20	Slovak telekom, a.s., Bratislava,	10.9.2025	12.9.2025	6612524472
21	Orange Slovensko, a.s., - servisná organizácia: Michlovský spol. s r.o., Piešťany,	10.9.2025	12.9.2025	3730008822
22	02, Slovakia s.r.o., Bratislava,	6.10.2025	14.10.2025	CETIN 14.10.2025
23	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza,	6.10.2025	27.10.2025	502/INV /2025
24	DSI Data, s.r.o., Námestovo,	3.10.2025	3.10.2025	15690845
25	OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Prievidza,	6.10.2025	9.10.2025	ORPZ-PD-ODI1-2025/004323-002
26	SVP, š.p., Odštepny závod, Správa povodia stredného Váhu, Piešťany,	16.9.2025	17.10.2025	SVP 22385/2025/3
27	Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Trenčín.	8.10.2025	4.11.2025	TSK/2025/09000-5

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.



Prievidza

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
4. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. v platnom znení.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v platnom znení a príslušné technické normy.
6. **Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.**
7. Stavebník je povinný podľa § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby a dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 Stavebného zákona.
8. Stavenisko bude na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona. § 13 vyhlášky č. 533/2002 Z. z. v platnom znení, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v platnom znení a iných súvisiacich právnych predpisov.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.
11. Stavebník je povinný podľa § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
12. Na stavbe od prvého dňa zriadenia staveniska až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník. Podľa § 39 Stavebného zákona o priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník v rozsahu § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
13. Stavba bude dokončená do 30.06.2026. O predĺženie lehoty výstavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
14. Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavebných prác, nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.



Prievidza

15. Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov/správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
16. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
18. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
20. V prípade, ak to vyplýva zo záväzného stanoviska dotknutého orgánu alebo z prevádzkových dôvodov, je podľa § 60 ods. 1 písm. j) Stavebného zákona stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie skúšobnej prevádzky,
21. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
22. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
23. Podľa § 60 ods. 1 písm. f) Stavebného zákona stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať a plniť všetky podmienky a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

**1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v
Bojniciach, Bojnice (pri spojenom územnom a stavebnom konaní),
RÚVZPD/OHŽPaZ/1711/7196/2025, 22.10.2025**

Prípadným zvýšením hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu nesmú byť prekročené prípustné hodnoty hluku a vibrácií stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v platnom znení.

**2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
Prievidza, KRHZ- TN-OPP-2025/000859-005, 11.11.2025**
- bez pripomienok

**3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza,
Z-PUSR- 076745/2025, 20.10.2025**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný



Prievidza

zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**4. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Prievidza podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona
Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. OU-PD- OSZP-2025/028917-
003, 3.11.2025**

- Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
- Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- V prípade mimoriadneho úniku znečisťujúcich látok neodkladne vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle vodného zákona, akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť a zasiahnuté miesto uviesť do pôvodného stavu.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

**5. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Prievidza, podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, OU-PD-
OSZP-2025/028370-002, 11.11.2025**

-bez pripomienok

**6. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Prievidza podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v**



Prievidza

znení neskorších predpisov, OU-PD-OSZP- 2025/026190-002, 8.9.2025

Na základe uvedeného predmetný projekt nenapĺňa znaky plánu a projektu, ktorý pravdepodobne bude mať vplyv na územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000, a preto pri dodržaní všeobecných zásad a ustanovení zákona k nemu nemáme pripomienky.

7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - podľa zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, OU-TN-OSZP2-2025/049507-003, 3.11.2025

-bez pripomienok

8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, OU-PD-OSZP-2025/029017-002, 16.09.2025

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia sa k stavebnému zámeru nevyjadruje vzhľadom na to, že stavba nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

9. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, OU-PD-OSZP-2025/024538-002, 02.10.2025

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe predložených podkladov konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť FVE Prievidza nedosahuje parametre uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, nie je tak činnosťou uvedenou v § 18 zákona NR SR Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní a preto nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia

10. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Prievidza podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (cesty III. Triedy), OU-PD-OCDPK-2025/028469-002 , 23.10.2025

-bez pripomienok

11. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Prievidza, OU-PD-OSZP-2025/028684- 002, 27.10.2025

-bez pripomienok

12. Technická inšpekcia S2025/03187/01/EIC IO/STA , 23.10.2025

Po posúdení stavebného zámeru vydávame súhlasné záväzné vyjadrenie s



Prievidza

podmienkami.

1. Predložený stavebný zámer spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci z hľadiska bezpečnosti technických zariadení.
2. Na základe zistených nezhôd v stavebnom zámere si ako dotknutá právnická osoba podľa § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo na posúdenie projektu stavby. Stavebník je povinný zapracovať tieto nezhody ako oprávnené požiadavky uvedené v tomto záväznom vyjadrení do projektu stavby v plnom rozsahu a následne požiadať oprávnenú právnickú osobu E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. o vydanie doložky súladu k projektu stavby v rozsahu stanovenom prílohou č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Rozsah projektu stavby je uvedený v prílohe č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pre posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci z hľadiska bezpečnosti technických zariadení navrhovaného stavebno-technického riešenia projekt stavby okrem iného musí obsahovať:
 - základný návrh ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny,
 - údaje a priestorové umiestnenie technických zariadení, strojov a technologického vybavenia stavby s určením: spôsobu obmedzenia rizikových vplyvov, bezpečnostných pásiem, plôch pre obsluhu údržbu a opravy technických zariadení, spôsobu ochrany pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín vznikajúcich pri prevádzke technických zariadení, vonkajších vplyvov na elektrické zariadenia (protokol o určení vonkajších vplyvov).
4. Stavebník je povinný požiadať oprávnenú právnickú osobu E.I.C.Engineering inspection company s.r.o. o vydanie doložky súladu k projektu stavby. Oprávnená právnická osoba E.I.C.Engineering inspection company s.r.o. v súlade s § 14 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov posudzuje projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením za úhradu.
5. Stavebník je povinný v projektovej dokumentácii stavby vyznačiť každú zmenu oproti posúdenému stavebnému zámeru, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť technických zariadení, a zároveň na tieto zmeny upozorniť.
6. Po podaní žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie bude žiadateľovi vystavená zálohová faktúra na výkon posúdenia a vydanie doložky súladu k projektu stavby. Lehoty stanovené v § 22 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov začínajú plynúť až po uhradení zálohovej faktúry, čím sa formálne uzatvára obchodný vzťah medzi E.I.C. Engineering inspection company s.r. o. a žiadateľom,

Požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení

1. Vyhradené technické zariadenie: "SO 01 - Fotovoltická elektráreň, SO 02 - Kontajnerová trafostanica, SO 03 - Technické zázemie a Batériové úložisko, SO 04 - VN prípojka



Prievidza

Dodávateľ je povinný vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie iba podľa konštrukčnej dokumentácie (realizačného projektu), ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 vyhlášky č.508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., ako oprávnená právnická osoba č. OPO-000002-07 posudzuje a vydáva odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii zariadenia.

2. Vyhradené technické zariadenie: "SO 01 - Fotovoltická elektráreň, SO 02 - Kontajnerová trafostanica, SO 03 - Technické zázemie a Batériové úložisko, SO 04 - VN prípojka"

Dodávateľ/Prevádzkovateľ je povinný pred uvedením vyhradeného technického zariadenia do prevádzky po ukončení inštalácie na mieste budúcej prevádzky a po ukončení rekonštrukcie zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak vyhradené technické zariadenie spĺňa podmienky úradnej skúšky, oprávnená právnická osoba vydá podľa § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov osvedčenie o úradnej skúške.

E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., ako oprávnená právnická osoba vykonáva a vydáva osvedčenie o úradnej skúške.

13. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, S25909-2025-IKŽ-2, 03.10.2025

Podľa ustanovenia § 40 ods. 2 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. je Ministerstvo zdravotníctva SR dotknutým orgánom vo veciach výstavby a ďalších činností uskutočňovaných podľa Stavebného zákona na kúpeľnom území a v ochrannom pásme: I. stupňa prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja. Umiestnenie a realizácia stavby sa navrhuje na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Bojniciach (vyhláška MZ SR Č. 255/2008 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 538/2005 Z. z.") a zakázané činnosti podľa prílohy Č. 5 vyhlášky MZ SR Č. 255/2008 Z. z. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach zakázané nasledovné činnosti:

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín



Prievidza

križňanského a chočského príkrovu,

5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s

S ohľadom na vyššie uvedené Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel nie je v predmetnom konaní o stavebnom zámere - stavby "FVE PRIEVIDZA" na pozemkoch registra "C" parc. č. 8114/30, 8118/6, 8114/194, 8114/180, 8114/244, 8114/243, 8114/59, 8114/29 v k. ú. Prievidza dotknutým orgánom.

Dovoľujeme si však upozorniť, že v prípade ak by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie (hydrogeologické posúdenie), vypracovanej odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s výkopovými a zemnými prácami zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorej je fyzická osoba alebo právnická osoba počas realizácie zemných prác povinná v prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov túto skutočnosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR.

Pri samotnej realizácii stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podlažia.

14. Dopravný úrad, Bratislava [podľa zákona o civilnom letectve), 27643/202S/ROP-002- P/78226, 20.10.2025

1) Najvyšší bod stavby a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri ich realizácii, svojou najvyššou časťou (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, a pod.) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,00 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 37,00 m od úrovne pôvodného terénu (ochranné pásmo /ďalej len "OP"/ vodorovnej roviny Letiska Prievidza /ďalej len "letisko), bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

2) Stavebník je povinný použiť na povrchovú úpravu fotovoltického zariadenia materiály a farby s anti reflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom minimalizovala negatívny vplyv na leteckú prevádzku na letisku a v okolí letiska. Ak sa v priebehu realizácie alebo užívania stavby fotovoltického zariadenia zistí jej negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, je stavebník, resp. vlastníik stavby povinný bezodkladne prijať opatrenia na eliminovanie tohto negatívneho vplyvu (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska).



Prievidza

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza aj v ďalších OP letiska, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- a) zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN letiska);
- b) zákaz vykonávať činnosti, zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vnútorné/vonkajšie ornitologické OP);
- c) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia).

Dopravný úrad, Bratislava [podľa zákona o civilnom letectve), 32238/2025/ROP-002- P/95870, 12.12.2025

1) Najvyšší bod stavby a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri ich realizácii, svojou najvyššou časťou (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, a pod.) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,00 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 37,00 m od úrovne pôvodného terénu (ochranné pásmo /ďalej len "OP"/ vodorovnej roviny Letiska Prievidza /ďalej len "letisko), bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

2) Stavebník je povinný použiť na povrchovú úpravu fotovoltického zariadenia materiály a farby s antireflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom minimalizovala negatívny vplyv na leteckú prevádzku na letisku a v okolí letiska. Ak sa v priebehu realizácie alebo užívania stavby fotovoltického zariadenia zistí jej negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, je stavebník, resp. vlastník stavby povinný bezodkladne prijať opatrenia na eliminovanie tohto negatívneho vplyvu (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska).

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza aj v ďalších OP letiska, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- a) zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN letiska);
- b) zákaz vykonávať činnosti, zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vnútorné/vonkajšie ornitologické OP);
- c) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia).

Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru, nie je predpoklad narušenia daných ochranných pásiem, preto sa tieto obmedzenia



Prievidza

neurčujú ako podmienky pre stavbu. Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 21 ods. 6 stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona a zároveň slúži ako doložka súladu. Podľa §28 ods. 2 leteckého zákona, záväzné stanovisko stráca platnosť, ak sa v lehote dvoch rokov odo dňa jeho vydania nezačne konanie o stavebnom zámere. V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku určenú v podmienke vyššie, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavebného zámeru stavby. Obsah záväzného stanoviska môže stavebník namietat' u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska podľa ustanovenia § 21 ods. 13 stavebného zákona. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

15. Mesto Prievidza - orgán územného plánovania MsÚ PD /1.3-11861-2025/88652, 27.10.2025

Orgán územného plánovania posúdil žiadosť o záväzné stanovisko z hľadiska súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie najnižšieho stupňa v zmysle § 24 ods. 2 zákona, ktorou je v tejto lokalite ÚPN-M Prievidza. Pre predmetné rozvojové výrobné územie je prípustné funkčné využitie pre ostatné objekty technického vybavenia. Z hľadiska požiadaviek na priestorové usporiadanie územia navrhovaná stavba dodržiava regulatívy intenzity využitia územia a podlažnosti podľa záväznej časti platného ÚPN-M Prievidza. Podľa § 24b ods. 4 zákona, si orgán územného plánovania nevyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby. Upozornenie: Podľa § 24a ods. 6 zákona, záväzné stanovisko dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi, ak ide o dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru, jadrové zariadenie, stavbu súvisiacu s jadrovým zariadením a významnú investíciu, platí päť rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť. Podľa § 24a ods. 8 zákona, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky preskúma záväzné stanovisko dotknutého orgánu na podnet žiadateľa tak, že preskúma, či sú splnené podmienky priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Prílohou podnetu je záväzné stanovisko a návrh stavebného zámeru alebo iná dokumentácia, ku ktorým bolo záväzné stanovisko vydané. Záväzné stanovisko nenahrádza súhlas mesta Prievidza k obmedzeniu vlastníckeho práva, príp. k uloženiu inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch a nie je osvedčením v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Stavebník je povinný v zmysle VZN č. 30/95 o Digitálnej technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudačnému konaniu stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte



Prievidza

*dgn.

16. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza, MMPD

2446/2025/RW , 23.10.2025

- pred realizáciou zemných prác v ochrannom pásme inžinierskych sietí vo vlastníctve (správe) SMMP, s. r. o., je stavebník povinný, dať si vytýčiť všetky inžinierske siete na dotknutých pozemkoch a oznámiť začatie a dobu trvania prác sedem dní vopred, na tel. čísla + 42146 5111911 a + 421905 858 980 a prizvať zástupcu SMMP, s. r. o k týmto výkopovým prácam.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SMMP, s. r. o., kedykoľvek počas zhotovovania diela vstup na stavenisko a výkon kontroly na majetku SM MP, s. r. o., alebo mesta Prievidza, ako aj kontroly realizácie činností v ochrannom pásme ním spravovaných inžinierskych sietí.
- pri križovaní a/alebo súbehu inžinierskych sietí dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zemné práce v ochrannom pásme vykonávať s čo najväčšou opatrnosťou a dbať na to, aby pri prácach v mieste výskytu inžinierskych sietí nedošlo k ich poškodeniu používaním nevhodných nástrojov a pri podaní žiadosti na začatie konania o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere k uloženiu inžinierskych sietí a pod., ako aj právny vzťah k pozemkom tretích osôb, napr. nájomné zmluvy, zmluvy o užívaní, výpožičke a pod. požadujeme, ako vlastník a zároveň správca vyššie uvedeného majetku v Priemyselnom parku Západ 1., Prievidza, aby ste ako stavebník doložili správnomu orgánu príslušnému na konanie o stavebnom zámere právny vzťah k pozemkom mesta Prievidza, ktoré budú dotknuté výstavbou diela, napr. zriadenie vecného bremena mechanizmov,
- pred každým prípadným napojením stavebníka na inžinierske siete, teleso chodníka alebo cestnej komunikácie vo vlastníctve alebo v správe SMMP, s. r. o., vždy prizvať zástupcu SMMPD, s. r. o., k zhotoveniu tohto napojenia
- realizáciu inžinierskych sietí, ktoré by križovali teleso chodníka a/alebo cestnej komunikácie realizovať výlučne pretlakom pod tieto telesá,
- pred zásypom obnažených inžinierskych sietí SMMP, s. r. o., prizvať pracovníka SMMPD, s. r. o., ku ich kontrole, o čom bude urobený zápis o nepoškodení príp. správnom uložení novo vybudovaných sietí, podľa platnej projektovej dokumentácie. Bez predchádzajúcej ohliadky/súhlasu SMMPD, s. r. o., nie je stavebník oprávnený vykonať zásyp. V prípade porušenia tejto povinnosti bude náklady a škodu s opätovným výkopom za účelom ohliadky znášať stavebník
- v prípade vzniku akejkol'vek škody na majetku SMMPD, s. r. o., v dôsledku porušenia povinností stavebníka, sa stavebník zaväzuje túto škodu bezodkladne oznámiť SMMPD, s. r. o., s tým, že spôsob a forma odstránenia je výlučne na rozhodnutí SMMP, s. r. o.,
- stavebník nesie absolútnu objektívnu zodpovednosť za vznik škody na majetku SMMPD, s. r. o., na stavenisku ako aj na prístupových komunikáciách v Priemyselnom parku Západ 1., ktorú spôsobil svojou činnosťou alebo nečinnosťou



Prievidza

- v prípade stavebných zmien voči predloženej dokumentácii pre stavebný zámer, ktorých potreba vyplynie počas realizácie diela, a ktoré by mali dopad alebo akýkoľvek zásah do majetku vo vlastníctve alebo v správe SMMPD, s. r. o., vyzvať SMMPD, s. r. o., min. 3 dni vopred pred realizáciou takýchto stavebných prác k odsúhlaseniu, prípadne k pripomienkam k daným zmenám,
- pri podaní žiadosti na začatie konania o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere požadujeme, ako vlastník a zároveň správca vyššie uvedeného majetku v Priemyselnom parku Západ 1., Prievidza, aby ste ako stavebník doložili správne orgánu príslušnému na konanie o stavebnom zámere právny vzťah k pozemkom mesta Prievidza, ktoré budú dotknuté výstavbou diela, napr. zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí a pod., ako aj právny vzťah k pozemkom tretích osôb, napr. nájomné zmluvy, zmluvy o užívaní, výpožičke a pod.

17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol. a.s., Banská Bystrica, 3/2025/685, 28.10.2025

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm:

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovanej elektrickej prípojky VN s existujúcim potrubím verejného vodovodu a verejnou splaškovou kanalizáciou a výtlačného potrubia verejnej kanalizácie:

- Pri križovaní existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia a výtlačného potrubia verejnej kanalizácie s navrhovanou zemnou elektrickou prípojkou VN rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 736005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia"
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/4327323, +421915790 478 v prac. dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.

Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537,



Prievidza

+421905 365 166 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere.

18. SSD, a.s., Žilina, 4300153305/1100_OI/REZ/2025, 13.10.2025

Okrem podmienok uvedených v zmluve o pripojení ste povinný splniť aj nasledujúce podmienky:

a)uzatvoriť so SSD zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy a uhradiť pripojovací poplatok,

b)predložiť SSD do 24 mesiacov všetky príslušné dokumentácie, vyjadrenia ku dokumentáciám, ako aj ostatné nevyhnutné náležitosti pre pripojenie zariadenia

c) predložiť SSD do 24 mesiacov právoplatné stavebné povolenie (ak je pre stavbu požadované) a zrealizovať fyzické pripojenie do DS.

V prípade, ak nesplníte ktorúkoľvek z vyššie uvedených podmienok, je spoločnosť SSD oprávnená odmietnuť uzavretie zmluvy o pripojení, prípadne od nej odstúpiť, ak k porušeniu vyššie uvedených podmienok dôjde až po uzatvorení ZoP.

Ak počas doby platnosti vyjadrenia k rezervácii kapacity dôjde k zmene relevantných údajov, na základe ktorých bolo predmetné vyjadrenie PDS vydané, platnosť vyjadrenia zaniká. Za relevantné údaje sa považujú tieto údaje:

a) lokalita umiestnenia zdroja a/alebo

b) technológia výroby a/alebo

c) charakter výroby elektriny zariadenia a/alebo

d) celkový inštalovaný výkon zariadenia (ak dochádza k jeho navýšeniu) a/alebo

e) iné technické náležitosti ovplyvňujúce pripojiteľnosť (napr. zloženie a typ invertorov, ktoré boli uvažované, použitie komponentov s inými charakteristikami a/alebo nastaveniami, než boli uvažované, použitie generátorov/invertorov PQ diagramom s užším rozsahom, než bol uvažovaný).

Zmenu týchto relevantných údajov je potrebné SSD písomne oznámiť a zároveň podať novú žiadosť o pripojenie. V prípade neoznámenia zmeny týchto údajov je SSD oprávnená odmietnuť uzavretie zmluvy o pripojení, prípadne od nej odstúpiť, ak takúto zmenu zistí dodatočne.

V prípade zníženia hodnoty inštalovaného výkonu zariadenia na výrobu elektriny alebo zariadenia na uskladňovanie elektriny počas doby platnosti rezervácie kapacity



Prievidza

je žiadateľ povinný PDS túto zmenu oznámiť. Pôvodné vyjadrenie k rezervácii kapacity ostáva v platnosti s doplnením nových obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v takomto prípade je nevyhnutné uzatvoriť novú zmluvu o pripojení. Pripojovací poplatok sa v takomto prípade nevracia. Upozorňujeme na oficiálny komunikačný kontakt so SSD, ktorý je definovaný nasledovnými spôsobmi: v tlačenej forme poštovou zásielkou, v tlačenej forme cez podateľňu a elektronicky na E-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk. Zaslanie mailov na inú adresu nie je možné považovať za poštu doručenú do SSD.

19. SPP - Distribúcia, a.s., Bratislava, TD/EX/07581/2025/W, 12.09.2025

-bez pripomienky

20. Slovak telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, 6612524472, 12.09.2025

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §10g zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +42146 54321444.
4. V zmysle § 21 ods. II zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí za kresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo



Prievidza

DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu),

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

21. Orange Slovensko, a.s., - servisná organizácia: Michlovský spol. s r.o., Piešťany, 3730008822, 12.09.2025

1. V zmysle § 21 ods.11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.



Prievidza

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany EKS
Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne.

22. 02, Slovakia s.r.o., Bratislava, CETIN 14.10.2025

-bez pripomienok

23. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza, 502/INV/2025, 27.10.2025

-bez pripomienok

24. DSI DATA, s.r.o., Námestovo, #15690845, 03.10.2025



Prievidza

-bez pripomienok

25. OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Prievidza, ORPZ-PD-ODI1-2025/004323-002, 09.10.2025

-bez pripomienok

26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, SVP 22385/2025/3, 17.10.2025

Na základe aktualizácie vypracovaných "Máp povodňového rizika a máp povodňového ohrozenia - II Cyklus", v rámci ktorej bola zohľadnená aj stavba "Zmena dopravy v priemyselnom parku - objekt SO 01.1 Terénne úpravy obslužnej komunikácie" vyplynulo, že dané územie nebude zaplavené počas povodňových prietokov Q_w a Q_{100} na vodnom toku Handlovka. Pri povodňovom prietoku Q_{1000} dôjde k čiastočnému zaplaveniu daného územia. Vzhľadom na vyššie uvedené naša organizácia so stavbou súhlasí, pričom ale upozorňujeme, že stavba sa nachádza v blízkosti vodného toku, kde na základe vypracovaných "Máp povodňového rizika a máp povodňového ohrozenia - II Cyklus" hrozí riziko ohrozenia stavby nežiaducimi účinkami vôd, pri povodňovom prietoku Q_{1000} na vodnom toku Handlovka. Ako správca vodného toku nezodpovedáme za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.

27. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Trenčín. TSK/2025/09000-5, 04.11.2025

-bez pripomienok

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 62 ods.3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.



Prievidza

Podľa § 61 ods. (4) Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok:

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5000,- € na účet mesta Prievidza.

Odôvodnenie:

Žiadateľ SYLVIO s.r.o., Pod Strážnou 868/37, 028 01 Trstená, IČO:53452275 podal dňa 29.09.2025 (dopl. 30.01.2026) na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „FVE Prievidza“ na pozemkoch C KN parc. č. 8114/30, 8114/194, 8118/6 a 8118/7, 8118/8, 8118/9, 8114/243, 8114/244, 8114/180, 8114/29, 8114/59 v katastrálnom území Prievidza. Stavebník má s vlastníkom pozemkov (BROSE Prievidza, s.r.o., Max Brose 2909/20, Prievidza) uzavretú nájomnú zmluvu zo dňa 04.11.2025.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 12, § 15, zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) oznámil dňa 03.12.2025 účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a súčasne podľa § 51 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa bolo možné oboznámiť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody č. 12, č. dverí B118. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby mohli svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliada (§ 51 ods. 2 Stavebného zákona).

Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** oznámenia, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V priebehu konania neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza – orgán územného plánovania, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor krízového riadenia, cestný správny orgán, a Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, Stredoslovenská distribučná, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Dopravný úrad, Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko a. s., Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné a boli skordinované a podmienky nimi stanovené zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.



Prievidza

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 a nasledujúcich Stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektant stavby: Ing. Peter Sivoň, PhD., psst, s.r.o., Kupeckého 3, Bratislava.

Na základe vyššie uvedeného ako i predložených kladných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona oznámenie o začatí konania stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou. Podľa § 61 ods. (2) Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.

Podľa § 61 ods. (3) Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie a záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov je podkladom na konanie, sa rozhodnutie o stavebnom zámere oznamuje verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 Stavebného zákona v súlade s § 26 Správneho poriadku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) účastníkom konania. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia. Odvolanie sa podáva Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska ulica 2038/1, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266



Prievidza

Rozhodnutie sa doručuje:

účastníkom konania:

- verejná vyhláška – účastníkom uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

dotknutým orgánom:

- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava