



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/ 2.4.2-5878-2026/6170
Vybavuje	Ing. Gizela Búryová
Tel.	0904 752 628
E-mail	gizela.buryova@prievidza.sk
Dátum	09. 02. 2026

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní takto rozhodol:

stavba:	Prípojky inžinierskych sietí, priemyselný park Prievidza (ďalej len „stavba“)
na pozemkoch:	CKN 8114/318, 8114/58, 8114/79, 8114/57, 8114/319, 8114/99, 8114/96,
katastrálne územie:	Prievidza
pre stavebníka:	Peter Bátora, Družstevná ulica 297/12, Prievidza Peter Flimel, Jaseňová 421/15, Prievidza Roman Višňovec, Banícka ulica 357/10, Kanianka





Prievidza

Objektová skladba stavby:

- SO 01 – Prípojky NN a areálové rozvody NN
- SO 02 – Prípojka vody a areálový vodovod
- SO 03 – Rozšírenie verejného plynovodu
- SO 04 – Prípojka plynu
- SO 05 – Prípojka splaškovej kanalizácie

Podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon sa stavba povoľuje. Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Stavebno technické riešenie stavby:

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši prípojky inžinierskych sietí v priemyselnom parku Prievidza, ktoré sa budujú za účelom neskoršej výstavby stavebných objektov.

SO 01 Prípojky NN a areálové rozvody NN

Napojenie odberateľa na rozvodný systém verejnej distribučnej siete je v mieste skrine SR. Vodič bude v mieste napojenia vybavený ochranou a následne bude zvedený do zeme a prevažne v chodníku vedený do elektromerového rozvádzača, do ktorého bude neprerušene vtiahnutý.

SO 02 Prípojky vody a areálové rozvody vody

Pre predpokladaný priemyselný objekt sa zriadi prípojka vody potrubím HDPE PE100 SDR11 PN16 D63x5,8 v dĺžke 9,00 m s ukončením potrubia vo vodomernej šachte s trvalou prístupnosťou. Samotné napojenie sa zabezpečí navrtávacím pásom DAV 160/63. Vodomerná šachta bude vybavená vodomerom. Následne povedie areálová prípojka vody HDPE PE 100 SDR11 PN16 D63x5,8 dĺžky 145 m.

Vypočítaná potreba vody podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. a jej príloh pre rodinný dom s obsadenosťou 120 osobami a potrebou vody 60 l/osobu/deň - $Q_p = 7200$ l/deň, $Q_m = 11520$ l/deň, $Q_h = 864$ l/hod, $Q_{rok} = 1584$ m³/rok.

SO 03 Rozšírenie verejného plynovodu

Projekt rieši rozšírenie verejného plynovodu pre priemyselný park Prievidza. Potrubie rozšírenia bude nadväzovať na existujúci verejný plynovod D160. Potrubný rozvod PE100 D63x5,8 PN16 SDR11 v dĺžke 130m.

SO 04 Prípojka plynu

Pre objekt sa zriaďuje prípojka. Objekt bude napojený na plánovaný rozšírený verejný plynovod STL. Predpokladá sa zriadenie prípojky PE D32x3 dĺžky 14,00 m.



Prievidza

SO 05 prípojka splaškovej kanalizácie

Prípojka kanalizácie pre objekt sa buduje ako nová, s napojením v mieste existujúcej splaškovej kanalizácie navŕtaním do stoky. Samotná prípojka bude zrealizovaná potrubím D 160x6 dĺžky 2,00 m s ukončením v revíznej šachte Š1. Na kanalizačnej prípojke sa zriadi šachta Š2 ktorá bude slúžiť na prípadne kontroly a čistenie v prípade poruchy. Dažďové vody nebudú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie.

- Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Účastníci konania:

1. Peter Bátora, Družstevná ulica 297/12, Prievidza,
2. Peter Flimel, Jaseňová 421/15, Prievidza ,
3. Roman Višňovec, Banícka ulica 357/10, Kanianka
4. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
5. Brose Prievidza, spol. s. r. o., Max Brose 7, Prievidza
6. SR v správe SPF, Búdková 36, Bratislava
7. Ing. Ján Löčej, Kľačno 294

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia §12 tu platí prvý stupeň ochrany.
2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza :
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 16, posledná zmena schválená uznesením č. 166/2024 zo dňa 26.08.2024, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 12 k VZN č. 31/1995 s dátumom účinnosti 27.09.2024, (ďalej len „ÚPN-M Prievidza“) sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 10 Ukriská, v územnopriestorovom celku ÚPC 10-1, vo funkčno-priestorovom bloku FPB 10-1-1 s navrhovaným funkčným využitím pre výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a dopravné a technické zariadenia letiska. Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN-M Prievidza.



Prievidza

3. Polohové a výškové umiestnenie:

Stavba je umiestnená na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 8114/318, 8114/58, 8114/79, 8114/57, 8114/319, 8114/99, 8114/96. Od hraníc susedných pozemkov je stavba umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie situácia 01.

4. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. č. 147/2013 Z. z. v platnom znení.
6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., 3/2025/590, zo dňa 29.09.2025:**

Podmienky k realizácii vodovodnej prípojky:

- Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer



Prievidza

dimenzie DN 20, $Q_n=2,5 \text{ m}^3/\text{h}$. Súhlasíme s umiestnením vodomernej šachty vo vzdialenosti 9 m od bodu napojenia.

- Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu HDPE DN 110 mm pripojená navŕtavacím pásom s uzáverom. Montáž navŕtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navŕtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
- Pred začatím zemných prác žiadateľ na Zákazníckom centre StVPS, a.s. v Prievidzi objedná vytyčenie potrubia verejného vodovodu a určenie miesta napojenia na verejný vodovod. Žiadateľ bude mať pri vytyčovaní a určení miesta napojenia na verejný vodovod k dispozícii so sebou toto vyjadrenie a schválenú projektovú dokumentáciu.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta, vzory vodomerných šacht sú uvedené v prílohe). Žiadateľ bude mať pri kontrole splnenia technických podmienok pripojenia na verejný vodovod k dispozícii so sebou toto vyjadrenie a schválenú projektovú dokumentáciu.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/4327 410, +421 915 790 478 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.
- Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.styps.sk: „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.
- Vodomerná šachta môže byť obdĺžniková, okrúhla alebo typ Modulo (podrobnejšie www.styps.sk).
- Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel.
- V prípade, že vodomerná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerná šachta zostala voľne prístupná pre pracovníkov StVPS, a. s. (vonkajšia strana oplotenia, odskok v oplotení) a aby bolo možné vodomer odčítať bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľnosti.
- V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomernej šachty, nebude žiadateľovi inštalovaný vodomer na meranie množstva dodanej vody.
- Upozorňujeme, že vzhľadom k dĺžke navrhovanej vodovodnej prípojky od vodomernej šachty k rodinnému domu, môže vo vodovodnej prípojke dochádzať k zhoršovaniu kvality vody.



Prievidza

Podmienky k realizácii kanalizačnej prípojky :

- Postup pri zriadení a pripojení kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, časť 3, bod 3.6 až 3.10.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízná šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke.
- S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.
Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.
- Do kanalizačnej prípojky nesmie byť odvedená voda z povrchového odtoku (dažďová voda).
- Vlastník nehnuteľnosti požiadava pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:
 - vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
 - vydanie porealizačného vyjadrenia.
- K žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné doložiť:
 - Situáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky z projektovej dokumentácie.
 - Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky (v digitálnej forme v podobe USB kľúča).
 - Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 03 Prievidza k projektovej dokumentácii stavby.
 - List vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod nie starší ako 3 mesiace.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovanej elektrickej prípojky NN s existujúcim potrubím verejnej splaškovej kanalizácie :

- Pri križovaní existujúceho kanalizačného potrubia s navrhovanou zemnou elektrickou prípojkou NN rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.



Prievidza

Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Odsúhlasená situácia prípojky kanalizácie (M 1:250, č. v. KA-1.0) je označená dátumom, pečiatkou a podpisom pracovníka TPČ StVPS, a. s. Z03 Prievidza.

b) SPP- distribúcia, a. s., č. TD/KS/0005/2026/Kr, zo dňa 22.01.2026:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,



Prievidza

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000020724,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2,821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je



Prievidza

povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,



Prievidza

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojavacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesností vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- pred podaním žiadosti o realizáciu pripojenia do distribučnej siete a montáž meradla je žiadateľ povinný zabezpečiť predloženie Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete a uzatvorenie Zmluvy o pripojení do distribučnej siete pre každý plynofikovaný objekt samostatne.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OH, č. OU-PD-OSZP-2025/023948, zo dňa 08.09.2025:

- So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- štátna vodná správa, č: OU-PD-OSZP-2025/024314, zo dňa 16.09.2025:

Podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona - všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd a aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie je potrebné okamžite odstrániť. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť



Prievidza

kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.

- Rešpektovať zákon č. 422/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- K napojeniu sa na potrubie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu je potrebné súhlasné stanovisko správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza a vlastníka týchto verejných sietí.

e) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č. MsÚ PD/2.4.3-11495-2025/85450, zo dňa 29.09.2025:

- Stavebné práce v telese pozemných komunikácií realizovať až na základe osobitných povolení cestného správneho orgánu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, žiadosti predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou stavby;
- v trase pozdĺžnej rozkopávky chodníka požadujeme opraviť vrstvu krytu chodníka v celej šírke (uloženie dlažby do požadovanej výšky a rovnosti);
- v celej trase rozkopávky vozovky požadujeme položiť novú vrstvu krytu vozovky s presahom min. 0,5 m od hrany výkopu, spoje starého a nového asfaltu napojiť pomocou asfaltovej zálievky;
- počas realizácie stavby neskladovať žiadny stavebný materiál na pozemných komunikáciách;
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej cesty; prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty je žiadateľ povinný v zmysle §9 ods. 4 až ods. 6 cestného zákona odstrániť okamžite na vlastné náklady;
- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu cestu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
- pri opravách krytu chodníka a vozovky požadujeme zachovať materiálové vyhotovenie rekonštruovaných častí pozemnej komunikácie.

f) Dopravný úrad Bratislava, č. 25716/2025/ROP-002-P/70155, zo dňa 17.09.2025:

- Výškové obmedzenie stavebných objektov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe svojou najvyššou časťou (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,0 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 36,9 od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Prievidza).
- V riešenom území (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Prievidza) je stavebník povinný:
 - použiť na povrchovú úpravu objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;



Prievidza

- svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel, resp. k odpútaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu).
- V riešenom území je zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN) a zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické ochranné pásmo).

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.



Prievidza

Odôvodnenie

Stavebníci Peter Bátora, Družstevná ulica 297/12, Prievidza, Peter Flimel, Jaseňová 421/15, Prievidza, Roman Višňovec, Banícka ulica 357/10, Kaniaňka v zastúpení Ing. Martin Jahodník, Horná 336/17, Lazany, podali u tunajšieho stavebného úradu dňa 27.03.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Prípojky inžinierskych sietí, priemyselný park Prievidza“, na pozemkoch parc. č. CKN 8114/318, 8114/58, 8114/79, 8114/57, 8114/319, 8114/99, 8114/96 v k. ú. Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 84 - Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ods. 4 písm. a): Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, mesto Prievidza – UAM, cestný správny orgán, StVPS, a. s., SPP-distribúcia, a. s., SSD, a. s., Dopravný úrad Bratislava. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.



Prievidza

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Ján Löčei, Kľačno 294

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 300,- € na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí: účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Na vedomie: Peter Bátora, Družstevná ulica 297/12, Prievidza, Peter Flimel, Jaseňová 421/15, Prievidza, Roman Višňovec, Banícka ulica 357/10, Kaniaňka v zastúpení Ing. Martin Jahodník, Horná 336/17, Lazany