



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/2.4.2-4916-2026/4731

Vybavuje Ing. Búryová

Tel. 0904 752 628

Dátum 09.02.2026

Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby Rekonštrukcia obchodno prevádzkového priestoru s bytovou jednotkou, realizácia prístavby v zmysle ust. § 88 ods. 1.písm. b) stavebného zákona a podľa § 88a stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona zistil, že **dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami** chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Tunajší úrad podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. §88 ods.1 písm.b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona
vydáva

pre stavebníka : **Ing. Mgr. Daniel Rovný, Liešťany 8, 972 27**

dodatočné povolenie

stavby (ďalej len „stavba“) podľa projektu:

Rekonštrukcia obchodno prevádzkového priestoru s bytovou jednotkou, realizácia prístavby

v kat. území Prievidza

na pozemku parc. č. KN C 5061/28





Prievidza

Stavba pozostáva z týchto častí a povoľuje sa v tomto rozsahu:

- Objekt terasy ako prístavba k existujúcej stavbe je založený na základových pásoch, nosný systém tvoria murované stĺpy, drevený krov a strešný krytina.
- Terasa je o rozmeroch 7040 mm x 7325 mm.
- Ostatné stavebno-technické riešenie stavby v zmysle projektovej dokumentácie.

Zrealizované stavebné práce v čase miestneho zisťovania:

-stavba je stavebno-technicky ukončená.

Keďže predmetná stavba je úplne dokončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej dokončenie.

Účastníci konania:

1. Ing. Mgr. Daniel Rovný, Liešťany 8, 972 27
2. vlastníci susedných bytov a nebytových priestorov, pozemkov, nehnuteľností

Súlad umiestnenia stavby s aktuálnym ÚPN M Prievidza schváleným mestom Prievidza:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (ďalej len ÚPN-M) sa predmetná stavba (prístavba) nachádza v urbanistickom obvode UO 20 Nové Mesto , v územno-priestorovom celku ÚPC 20-1 s funkčným využitím pre Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenie s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov HBV . Predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza.

Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní,
2. stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických chýb, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby,
3. užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN,
4. stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi,
5. trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.



Prievidza

Odôvodnenie:

Stavebník Ing. Mgr. Daniel Rovný, Liešťany 8, 972 27 podal u tunajšieho úradu dňa 30.10.2017 žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavbu Rekonštrukcia obchodno prevádzkového priestoru s bytovou jednotkou, realizácia prístavby v kat. území Prievidza, na pozemku parc. č. KN C 5061/1, 5061/11.

Po uzavretí Dohody o urovnaní a prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 22.07.2022 a doplnení podania (31.03.2025) mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný úrad), v súlade s ustanovením §-u 88 ods. 1 písm. b/ a §-u 88a, § 61 a nasl., zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ako aj § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil doplňujúce konanie o dodatočnom povolení stavby a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v oznámenom doplňujúcom konaní zo dňa 28.07.2025 vo veci dodatočného povolenia vyššie uvedenej stavby postavenej bez príslušného povolenia, na základe vyjadrení účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy stavebný úrad skúmal otázku dodatočného povolenia alebo odstránenia stavby.

Stavebný úrad posúdil , či dodatočným povolením posudzovanej stavby nedôjde k rozporom s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a oboznámil sa s predloženými dokladmi. Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Ku konaniu o dodatočnom povolení stavby boli predložené nasledovné doklady: stanoviská dotknutých orgánov Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza- orgán územného plánovania, SSE Distribúcia, ŽilinaSPP a.s., Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- Ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, Odpadové hospodárstvo, geometrický plán, projektová dokumentácia.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenom stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia a vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie predmetnej stavby.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Prievidza

Projektant stavby:

1. Ing. Roman Duchoň, Liešťany

V súlade so zákonom č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok 300,- € na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania **verejnou vyhláškou**
2. a/a

Na vedomie: Ing. Mgr. Daniel Rovný, Liešťany 8, 972 27