

Z á p i s n i c a
Z hlasovania per rollam Výboru volebného obvodu č. III. –
(Zapotôčky – Nové mesto)

Dĺžka hlasovania: 13. 01. 2026 od 12.00 h – 16. 01. 2026 do 12.00 h

Hlasujúci členovia:

Ing. Branislav Bucák, MDDr. Veronika Drábiková, Mgr. Branislav Gigac, MVDr. Juraj Leporis, Mgr. Libor Mokrý, Mgr. Dominika Vážna, PhDr.

Nehlasovali:

V rámci hlasovania formou per rollam sa členovia VVO č. III. zaoberali žiadosťami:

1. Žiadosť MUDr. Tomáša C., trvale bytom Š. Závodníka 506/41, 971 01 Prievidza, o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Prievidza na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11-3577/15, ostatná plocha, s výmerou 3411 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie 1 x vjazdu zo zámkovej dlažby v rozsahu cca 7,5 m². K žiadosti sa VVO č. 3 už vyjadroval v októbri 2025, nakoľko došlo k zmene, je potrebné opätovné vyjadrenie sa k žiadosti.

Stanovisko HAM: nebolo dodané.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Súhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 6 / proti: 0 / zdržal sa: 0

2. Žiadosť Ing. Filip Z. , Dušan G. o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela č. C KN 4993/80, vo výmere 539 m² za účelom zriadenia vjazdu na pozemok parc. č. 4993/80.

Stanovisko HAM: Jedná sa o pozemok CKN č. 4993/80 v k. ú. Prievidza, ktorý bol nedávno odčlenený z parcely CKN č. 4993/2 vo vlastníctve jedného zo žiadateľov. Na pozemku nie je v súčasnosti zriadený žiadny vjazd, pričom kvôli umiestneniu existujúcej autobusovej zastávky MHD a bezpečnosti je zriadenie vjazdov sčasti obmedzené. Bolo by vhodné dožiadať plánovaný investičný zámer, aby v prípade ďalších odčlenených pozemkov z parcely č. 4993/2 nevznikali paralelné výjazdy, ktorý

je už v súčasnosti veľké množstvo. Logickejším riešením by bolo zriadiť jeden plnohodnotný vjazd k parcele 4993/2 v k. ú. Prievidza a následne si môžu príjazdom cez túto parcelu riešiť dopravný prístup na parcelu 4993/80, prípadne iné odčlenené parcely v budúcnosti.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Súhlasia so žiadosťou o zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: za: 4 / proti: 0 / zdržal sa: 2

3. Žiadosť o prerokovanie navrhovanej zámeny pozemkov so spoločnosťou EWD Prievidza, na základe ktorej by mesto nadobudlo do vlastníctva pozemky: časť parcely CKN č. 3977/8 vo výmere 1253 m², časť parcely CKN č. 3976/15 vo výmere 2688 m². Všeobecná hodnota týchto pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2025 vo výške 197,98 m², čo pri nadobúdanej výmere 3941 m² predstavuje sumu 780 239,18 eur.

Stanovisko HAM: nebolo dodané.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Súhlasia s navrhovanou zámenou pozemkov so spoločnosťou EWD Prievidza.

Hlasovanie: za: 5 / proti: 0 / zdržal sa: 1

4. Žiadosť Pavel M. a manželka Eva M. o kúpu nehnuteľnosti bezodplatným prevodom vo vlastníctve mesta Prievidza na Ul. J. I. Bajzu, pozemok parcela reg. CKN č. 5082/17 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² na LV č. 1 v k. ú. Prievidza za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku, na ktorom stojí garáž žiadateľov so súp. číslom 1158 zapísaná na LV č. 13161, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanovisko HAM: Žiadatelia predložili všetky doklady potvrdzujúce, že stavba garáže bola postavená na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku z roku 1988, skolaudovaná a daná do osobného užívania v roku 2000. Nie je jasné, prečo nebola predmetná dohoda v katastri zapísaná, keďže bola registrovaná na štátnom notárstve. HAM odporúča žiadosť schváliť podľa stanoviska JUDr. Sotoláča – ide o to, či sa bude jednať o bezodplatné odovzdanie pozemku pred garážou na základe doložených dokumentov, alebo pôjde o predaj, resp. odkúpenie predmetnej parcely.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Nesúhlasia so žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za: 1 / proti: 0 / zdržal sa: 4 / nehlasoval: 1

5. Prerokovanie materiálu o kúpe nehnuteľného majetku od Slovenského futbalového zväzu (SFZ) na U. Olympionikov v Prievidzi – budova so súpisným číslo 464 a pozemku, na ktorom je budova postavená, parcela registra CKN č. 3978/3, zastavená plocha a nádvorie o výmere 493 m², podľa dôvodovej správy, predloženej PK členom výboru VO č. 3.

Stanovisko HAM: odporúča pristúpiť ku kúpe – z hľadiska ÚPN M je toto územie určené pre plochy športu. HAM v stanovisku uvádza benefity a nevýhody, pričom prevažujú benefity.

Členovia VVO zaujali nasledovné stanovisko:

Súhlasia s kúpou nehnuteľného majetku od SFZ.

Hlasovanie: za: 4 / proti: 0 / zdržal sa: 2

Mgr. Libor Mokrý
predseda VVO č. III.

Zapísala: PhDr. Ivona Vojtášová - zapisovateľka VVO č. III.