



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo	2.4.1-5833-2025/94800
Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-511-2026/3395-06
Vybavuje	Ing. Klopánová
Tel.	046/5179 750
E-mail	silvia.klopanova@prievidza.sk
Dátum	26.01.2026

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 12 písm. d) a § 16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 16 cestného zákona a podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej aj ako len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
názov stavby:	„Vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníka a parkovacích plôch k ZŠ s MŠ Malonecpalská“
v členení:	010 Príprava územia 101 Komunikácia, parkoviská a chodník (hlavná stavba) 301 Náhradné oplatenie 501 Odvodnenie 601 Verejné osvetlenie 602 Ochrana podzemného vedenia Slovak Telekom a.s.





Prievidza

701 Ochrana podzemného vedenia SPP-Distribúcia a.s.
702 Úprava kontrolných šácht teplovodu
801 Vegetačné úpravy

miesto stavby: Trenčiansky kraj, okres Prievidza, Prievidza
stavebné pozemky: katastrálne územie Prievidza
register C KN parc. čísla: **6628/115, 6628/117, 6628/118, 6628/119, 6628/120, 6628/121, 6628/122, 6628/123, 6628/124, 6652/60, 6652/227, 6652/230, 6652/259, 6652/23, 6629/10, 6629/1**
(register E KN parc. čísla: **264, 271, 272, 277/2, 278, 279, 280, 284**)
stavebník: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
IČO : 00 318 442,
v zastúpení JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta (ďalej aj ako len „stavebník“)
vlastník stavby: ako stavebník
účel stavby: identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. 2114-MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY
(hlavná stavba: 101 Komunikácia, parkoviská a chodník)
typ stavby: zmena dokončenej stavby- trvalá stavba
(inžinierska líniová stavba- pozemná komunikácia)
projektant: Basler&Hofmann Slovakia s.r.o., Panenská 13, Bratislava (IČO: 35 925 621),
zodpovedný projektant : Ing. Marián Kováčik, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4824*A2
identifikačné údaje dokumentácie: „Vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníka a parkovacích plôch k ZŠ s MŠ Malonecpalská“, stupeň projektu: stavebný zámer, vyhotovil: Basler&Hofmann Slovakia s.r.o., Panenská 13, Bratislava (IČO: 35 925 621),
zodpovedný projektant : Ing. Marián Kováčik, autorizovaný stavebný inžinier č. opr. 4824*A2, dátum: august 2025/revízia č.1

Zoznam účastníkov konania:

- Mesto Prievidza v zastúpení JUDr. Katarína Macháčková- primátorka mesta, Námestie slobody 14, Prievidza (IČO : 00 318 442)
- Basler&Hofmann Slovakia, s.r.o., Panenská 13, Bratislava (IČO: 35 925 621)
- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov)



Prievidza

Podrobné údaje o stavbe:

010 Príprava územia

Objekt zahŕňa nasledovné činnosti: výrub drevín, zhrnutie humózneho horizontu a trávového drnu, odstránenie oplotenia, prípravu plôch pre zriadenie staveniska, vybúranie existujúcich spevnených plôch.

101 Komunikácia, parkoviská a chodník

Navrhovaná komunikácia je predĺžením existujúcej miestnej cesty na Gazdovskej ulici kategórie MO3 6,5/30. Celková dĺžka novo navrhovanej konštrukcie cesty je 78,52m.

Plocha miestnej cesty: 470m²

Plocha parkovacích miest: 523m²

Plocha chodníka: 161m²

Počet stojísk: 37 pre osobné vozidlá, 2 pre ŤZP osoby

Vozovka komunikácie je navrhnutá ako polotuhá s krytom z asfaltového betónu.

Vozovka chodníka je navrhnutá ako netuhá vozovka s krytom z betónovej dlažby.

Vozovka parkovacích miest je navrhnutá ako netuhá vozovka s krytom z vegetačných panelov.

301 Náhradné oplotenie

Celková dĺžka oplotenia je 98m. V mieste kríženia oplotenia a chodníka pre chodcov je navrhnutá uzamykateľná bránička pre chodcov šírky min. 1,2m. Bránička musí umožňovať prejazd osoby na vozíku. Oplotenie je tvorené plotovými panelmi výšky 1530mm s okom 55x220mm (zvárané plotové diely z drôtu priemeru 4mm), podhrabovou betónovou doskou rozmeru 2500x300x50mm a stĺpkami priemeru 48mm výšky 2500mm. Základ bude betónový priemeru 300mm a hĺbky 600mm.

501 Odvodnenie

Navrhnuté sú 3 uličné vpusty so vsakovacími jamami umiestnenými pod vpustami.

Odvodňovaná plocha s AC krytom je 470m² a s krytom z vegetačných dielcov je 523m².

Uličný vpust je tvorený mrežou triedy zaťaženia D400KN, roznášacím prstencom pod mrežou a dvoma betónovými segmentmi výšky 600mm, vybavený je kalovým košom a filtrom ropných látok. Celý prvok uličného vpustu je zapustený do vsakovacej jamy.

Predpokladaná hĺbka jamy je 3,0m pod úrovňou vozovky. Jama bude obalená separačnou geotextíliou a vyplnená štrkodrvinou frakcie 16-32mm. Na zväčšenie objemu akumulácie je možné miesto štrku umiestniť tesne vedľa vpustu vsakovacie boxy.

601 Verejné osvetlenie

Navrhnuté je doplnenie 4 nových bodov osvetlenia ako pokračovanie siete osvetľovacích bodov na Gazdovskej ulici. Celková dĺžka navrhovanej káblovej trasy je 90m.

602 Ochrana podzemného vedenia Slovak Telekom a.s.

Objekt rieši ochranu podzemného optického vedenia Slovak Telekom a.s. Optické vedenie približne kolmo križuje navrhované parkovisko, chodník a komunikáciu. Dĺžka tohto úseku je do 16m, hĺbka uloženia vedenia je približne 0,8m pod súčasným terénom. Navrhuje sa optické vedenie umiestniť do delenej chráničky HDPE Ø110mm s presahom 1,0m za spevnené plochy. Súčasťou ochrany je aj úprava lôžka a obsypu chráničky.



Prievidza

701 Ochrana podzemného vedenia SPP-Distribúcia a.s.

Stavebný objekt rieši ochranu VTL plynovodu, DN 100 umiestneného v hĺbke cca 1,0m. Plynovod križuje navrhovanú stavbu v celej šírke riešeného koridoru cca 19m, pričom časť je umiestnená v rámci navrhovaných pásov zelene. Kolmo na plynovod sa navrhuje umiestniť NN vedenie verejného osvetlenia. Pri realizácii NN vedenia bude dodržaná STN 73 6005. Do vzdialenosti 4,0+1,0m podľa TPP 906 01 nebudú umiestnené stojiská pre osobné vozidlá. Zároveň nad plynovodným vedením nebude umiestnený základ stĺpika oplotenia areálu. Ochrana plynovodu je navrhnutá osadením plynovodu do delenej chráničky DN 150mm v dĺžke 21m. Súčasťou ochrany bude úprava lôžka a obsyp.

702 Úprava kontrolných šácht teplovodu

V trase navrhovanej komunikácie sa nachádzajú dve teplovodné šachty. Obe šachty majú na terén vyvedené výlezy v podobe komínov. Uvedené je nutné materiálovo, výškovo upraviť a vymeniť poklopy, staticky preveriť stropy šácht. Výlezy na oboch šachtách sa navrhuje vybúrať a nahradiť železobetónovou konštrukciou na vrchnej časti osadenou rámom pre umiestnenie uzamykateľného poklopu triedy zaťaženia D 400 KN.

801 Vegetačné úpravy

Predmetom objektu sú sadovnicke úpravy na ploche 459m² formou výsadby stromov, kríkov a trávnik.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie vo vyjadrení konštatoval, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Mesto Nováky- rozhodnutie o vydaní súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa, číslo MsÚ-NO/0001091/2025/VaRM zo dňa 30.06.2025, právoplatné dňa 17.07.2025
2. Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č. MsÚ PD/2.4.3-10172-2025/72999 zo dňa 08.07.2025
3. DSiDATA, č.15475761 zo dňa 25.07.2025
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-2025/000467-002 zo dňa 10.03.2025
5. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-PD-ODI-13-035/2025 zo dňa 17.03.2025
6. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2025/007303-002 zo dňa 13.03.2025
7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OU-PD-OSZP-2025/007008-002 zo dňa 14.03.2025



Prievidza

8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2025/006962-002 zo dňa 26.02.2025
9. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2025/007112-002 zo dňa 02.04.2025
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č. RÚVZPD/OHŽPaZ/477/1755/2025 zo dňa 07.03.2025
11. Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, č. MsÚ PD/1.3.-7717-2025/23985 zo dňa 26.03.2025
12. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2025/007210-002 zo dňa 04.03.2025
13. Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, č. 289/INV/2025, zo dňa 09.06.2025
14. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 3/2025/384, zo dňa 24.06.2025
15. Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 202506-SP-0064-1 zo dňa 25.06.2025
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č. Z-PUSR-046437/2025 zo dňa 23.06.2025
17. ORANGE-SLOVENSKO a.s., č. BB-1149/2025 zo dňa 25.07.2025
18. Slovak Telekom, a.s., č. 2225000479 zo dňa 28.07.2025
19. SPP-distribúcia, a.s., č. TD/KS/0261/2025/Kr zo dňa 02.10.2025, č. 277/DP/2025 zo dňa 19.08.2025, č. TD/NS/0636/2025/Kr zo dňa 23.06.2025
20. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2025/025659-002 zo dňa 15.10.2025
21. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor- Rozhodnutie (trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy), č. OU-PD-PLO1-2025/021570-003 zo dňa 10.10.2025
22. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, č. S26831-2025-IKŽ-2, zo dňa 27.10.2025
23. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., č. 038/2025/PM zo dňa 08.10.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere a po overení projektu stavby, ktorý overí príslušný špeciálny stavebný úrad, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. Stavebník je povinný pre zhotovenie stavby požiadať špeciálny stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.
2. Stavenisko sa vymedzuje na pozemkoch stavby registra C KN parc. čísla: 6628/115, 6628/117, 6628/118, 6628/119, 6628/120, 6628/121, 6628/122, 6628/123, 6628/124, 6652/60, 6652/227, 6652/230, 6652/259, 6652/23, 6629/10, 6629/1 (registra E KN parc. čísla: 264, 271, 272, 277/2, 278, 279, 280, 284) v katastrálnom území Prievidza, v súlade s § 6 ods.1 Stavebného zákona.
3. Stavebník zabezpečí označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavenisko bude zriadené a musí spĺňať podmienky ustanovené § 6 ods. 3 Stavebného zákona. V súlade s § 6 ods.5 Stavebného zákona,



Prievidza

na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

Rešpektovať ust. § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Podľa § 18 ods.1 Stavebného zákona, stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a užívanie stavieb (ďalej len „bezbariérové užívanie“).
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa § 24 ods. 1 Stavebného zákona, projekt stavby musí byť vypracovaný na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom.
6. Súčasťou projektovej dokumentácie v stupni projekt stavby bude aj návrh dopravného značenia odsúhlasený príslušným dopravným inšpektorátom v zmysle cestného zákona.
7. Stavebník je povinný dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Podľa § 19 ods.2 stavebného zákona, stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.
9. Stavebník je povinný na uskutočnenie stavby použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. **Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom.** Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavebných prác v súlade s § 31 Stavebného zákona. **Podľa § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona, stavebník do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámi špeciálnemu stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.**
11. **Zhotoviteľ je povinný dodržiavať povinnosti ustanovené v § 32 ods. 2 Stavebného zákona.** Podľa § 32 ods. 1 Stavebného zákona, zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
12. Podľa § 37 ods. 2 Stavebného zákona, stavbyvedúci zodpovedá za odborné vedenie stavby, za súlad priestorovej polohy stavby s overeným projektom stavby a za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. **Stavbyvedúci vypracuje záverečné stanovisko o súlade zhotovenej stavby s overeným**



Prievidza

projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien projektu v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby.

13. **Podľa § 39 Stavebného zákona, stavbyvedúci je povinný viesť o stavbe stavebný denník. Stavebný denník je u stavbyvedúceho k dispozícii na zápisy a na kontrolu od prvého dňa zriadenia staveniska až do dňa odovzdania stavby.** Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v rozsahu údajov v súlade s § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Podľa § 32 ods.3 Stavebného zákona, zhotoviteľ stavby je povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
15. Podľa § 60 ods. 1 písm. i) Stavebného zákona **stavba bude dokončená v lehote do 2 rokov odo dňa začatia stavby.**
Podľa § 41 Stavebného zákona, začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
16. **Podľa § 30 ods.3 Stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.**
17. Podľa § 30 ods. 4 Stavebného zákona je ďalej stavebník povinný: zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom, zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby.
18. Projektant je pri zhotovovaní stavby povinný zúčastniť sa kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny projektu stavby, z dôvodu zámeny stavebných výrobkov, požadovať od stavebníka a stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky v zmysle § 35 ods.7 Stavebného zákona.



Prievidza

19. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby geodetom, ktorý spĺňa požiadavky na výkon geodetických a kartografických činností podľa osobitného predpisu v súlade s § 40 Stavebného zákona. V súlade s § 42 ods.2 Stavebného zákona, vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
20. Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojek v území. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
21. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb a podmienky vyplývajúce zo stavebno-technických požiadaviek na výstavbu. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
22. Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Kolaudácia začína na návrh stavebníka.
23. V súlade s § 60 ods.1 písm. f) Stavebného zákona rešpektovať podmienky rozhodnutí:
 - Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2025/021570-003 zo dňa 10.10.2025, právoplatné 29.10.2025 (trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy)
 - Mesto Nováky, č. MsÚ-NO/001091/202//VaRM zo dňa 30.06.2025, právoplatné 17.07.2025 (vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa)
24. V súlade s § 60 ods. 1 písm. f) Stavebného zákona stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
 - A. Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, č.:MsÚ PD/1.3-7717-2025/23985 zo dňa 26.03.2025**
 1. Stavebník je povinný predložiť orgánu územného plánovania každý projekt zmeny predmetnej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie lebo funkčné využitie za účelom posúdenia súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a vydania záväzného stanoviska obce.
 - B. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, č.:ORPZ-PD-ODI-13-035/2025 zo dňa 17.03.2025**
 1. Predložené dopravné riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú



Prievidza

- infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
2. predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území,
 3. napojenie na miestnu cestu bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia komunikácie,
 4. v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade,
 5. v mieste napojenia musia byť dodržané dostatočné rozhľadové pomery na oba dopravné smery,
 6. stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu cestu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
 7. parkovacie plochy riešiť v zmysle príslušnej STN 73 6056, parkujúce vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do miestnej cesty.
- C. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany v odpadovom hospodárstve, č.:OU-PD-OSZP-2025/007303-002 zo dňa 13.03.2025**
1. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 2. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 3. Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods.1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 4. Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúci druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 5. Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodňovanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 6. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré v vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- D. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, č.:OU-PD-OSZP-2025/006962-002 zo dňa 26.02.2025**



Prievidza

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods.1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub vydáva obec poverená tunajším úradom).
3. Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu.

E. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, č.:OU-PD-OSZP-2025/025659-002 zo dňa 15.10.2025

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 2.Rešpektovať vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie StVPS, a.s.
- 3.Rešpektovať vyjadrenie MZ SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, Bratislava.
- 4.Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
- 5.Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- 6.Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť podzemných a povrchových vôd.
- 7.Na spevnených plochách sa nebude manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
- 8.Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku v prípade, kde sa realizuje odvodnenie vôd z povrchového odtoku cez vsakovacie jamy, nie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona, pretože sa nepredpokladá vzhľadom na súčasný technický stav motorových vozidiel, že tieto vody z povrchového odtoku neobsahujú znečisťujúce látky.
- 9.Zabezpečiť pravidelnú údržbu uličných vpustov a kalových košov.

F. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, č.: S26831-2025-IKŽ-2 zo dňa 27.10.2025

Dovoľujeme si však upozorniť, že v prípade ak si realizácia predmetnej stavby vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods.2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie (hydrogeologické posúdenie), vypracovanej odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.



Prievidza

V súvislosti s výkopovými a zemnými prácami zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 ods.1 zákona č. 538/2005 Z.z., podľa ktorej je fyzická osoba alebo právnická osoba počas realizácie zemných prác povinná v prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov túto skutočnosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR.

A pri samotnej realizácii stavby je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach a navrhovať k tomu primerané riešenia, postupy a materiály, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia a dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného úniku ropných látok do podlažia.

G. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.:OU-PD-PLO1-2025/007112-002 zo dňa 02.04.2025

1. Budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona.
2. Navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Prievidza a na predmetné riešené územie bol udelený súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 zákona a to v procese jeho obstarávania a spracovávaní.

H. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č.: Z-PUSR-046437/2025 zo dňa 26.03.2025

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese:
<https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>
2. Podľa paragrafu 40 ods.2 a3 pamiatkového zákona a paragrafu 44 zákona č.25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak



Prievidza

archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovania fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

I. Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, č.:289/INV/2025 zo dňa 09.06.2025

1. Pred zahájením výkopových prác je nutné požiadať PTH,a.s., Prievidza o vytýčenie trasy tepelných rozvodov a pred realizáciu stavebných úprav tepelných šácht je nutné prizvať zástupcu PTH, a.s.
2. Betónové stĺpiky pri budovaní oplotenia je nutné umiestniť tak, aby nedošlo k poškodeniu teplovodného potrubia a bolo dodržané ochranné pásmo tepelných rozvodov v zmysle Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z., paragraf 36, písm. 7) t.j. mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m kolmo na stred osi rozvodu, to isté platí aj pri výsadbe trvalých drevín a stromov.

J. Stredoslovenská distribučná, a. s. č.: 202506-SP-0064-1 zo dňa 25.06.2025

1. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
2. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť uzemňovacej sústavy.
3. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

4. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
5. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných



Prievidza

vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

6. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 7. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 8. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- K. Slovak Telekom, a.s., č.: VPD 2225000479 zo dňa 28.07.2025**
1. Pokiaľ dôjde k porušeniu káblového lôžka, požadujeme pod spevnenými plochami naše vedenia ochrániť žľabmi + pripložiť rezervnú chráničku (priemer 100 mm) v celej dĺžke spevnenej plochy s vyústením do voľnej zelene. Pred položením žľabov a chráničky je nutné privolať nášho zástupcu na kontrolu. Blaho - 0903 590 377
Sprešňujúce podmienky:
 2. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 3. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 5. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 6. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 7. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame



Prievidza

prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

8. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
9. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dna tohto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dna schválenia zmeneného projektu.
10. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/ zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
11. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.
12. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
13. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.



Prievidza

14. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
15. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

L. Technické služby mesta Prievidza s.r.o., č.: 038/2025/PM zo dňa 08.10.2025

Pri realizácii stavby dôjde k súbehu stretu alebo križovaniu zemných sietí v správe našej spoločnosti.

S realizáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

Verejné osvetlenie:

1. Pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí.
2. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
3. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.
4. Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
5. V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
6. Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
7. Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe / formát*.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Miestne komunikácie:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri znečistení komunikácií zabezpečiť ich priebežné čistenie.

M. SPP-distribúcia, a.s., č.: TD/KS/0261/2025/Kr zo dňa 02.10.2025

Všeobecné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení [technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok



Prievidza

vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.

3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
5. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn [TPP], najmä: 906 01.
7. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Svetozár Lobík, tel. č. +42132 242 3220) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,-€. V prípade neoznámenia začiatku prác SPP-D môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Technické podmienky:

1. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
2. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste



Prievidza

križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

3. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
4. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
5. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
6. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
7. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
8. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
9. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
10. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
11. Pred realizáciou ochranného zariadenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie technologický postup, vypracovaný v zmysle projektu stavby.
12. Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto záväznom vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 8874/22072S/NM/MM.
13. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského



Prievidza

zariadenia podľa prílohy. V prípade neodovzdania dokladov môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Osobitné podmienky:

1. Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. posledný vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia potvrdeného „Zápisu o odovzdaní a prevzatí technicko - právnej dokumentácie od ochranného zariadenia“, ktoré SPP-D vydala stavebníkovi po odovzdaní dokumentácie od ochranného zariadenia (viď. posledný odsek vyššie uvedených Technických podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“,pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Požadujeme vypracovať projekt stavby v rozsahu podľa Prílohy č. 17 k Vyhláške č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a vyhradzuje si posúdenie projektu stavby.
3. Do projektu stavby požadujeme zapracovať nižšie uvedené požiadavky:
 - projekt stavby požadujeme vypracovať v súlade s TPP 906 01 – „Požiadavky na umiestnenie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky pri líniových stavbách odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku.



Prievidza

Odôvodnenie

Stavebník, Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza (IČO: 00 318 442), zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta, podal dňa 25.11.2025 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre súbor stavieb pod názvom „Vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníka a parkovacích plôch k ZŠ s MŠ Malonecpalská“, v členení súboru stavieb: 010 Príprava územia, 101 Komunikácia, parkoviská a chodník (hlavná stavba), 301 Náhradné oplatenie, 501 Odvodnenie, 601 Verejné osvetlenie, 602 Ochrana podzemného vedenia Slovak Telekom a.s., 701 Ochrana podzemného vedenia SPP-Distribúcia a.s., 702 Úprava kontrolných šácht teplovodu, 801 Vegetačné úpravy, na pozemkoch registra C-KN parc.č.: 6628/115, 6628/117, 6628/118, 6628/119, 6628/120, 6628/121, 6628/122, 6628/123, 6628/124, 6652/60, 6652/227, 6652/230, 6652/259, 6652/23, 6629/10, 6629/1 (registra E-KN parc.č. 264, 271, 272, 277/2, 278, 279, 280, 284) v katastrálnom území Prievidza. Prílohou žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bola dokumentácia stavby v stupni stavebný zámer vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Mariánom Kováčikom, spolu so správou o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 12.11.2025, ktorú vypracoval stavebník a ktorej prílohou boli záväzné stanoviská alebo záväzné vyjadrenia k stavebnému zámeru.

Dňom podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre súbor stavieb bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona a podľa § 12 písm. d) a § 16 ods. 1 Stavebného zákona v súlade s ustanovením § 16 cestného zákona a § 51 Stavebného zákona oznámil listom č. MsÚ PD/2.4.2-12658-2025/104678-06 zo dňa 11.12.2025 účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 16.01.2026. Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona oznámenie o začatí konania špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou. S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa bolo možné oboznámiť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade. V súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona boli v oznámení účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby upozornení, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; inak na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Doručenie oznámenia je preukázané u všetkých účastníkov konania, dotknutých orgánov a právnických osôb.

V oznámenom konaní neboli stavebnému úradu doručené žiadne návrhy, pripomienky a námietky od účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. V rámci uskutočneného konania, na ústnom pojednávaní dňa 16.01.2026 boli prítomní oboznámení s podaním stavebníka vo veci žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v celom rozsahu. Na ústnom pojednávaní zástupca príslušného cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty uviedol pripomienku, že do projektu stavby požaduje zapracovať dopravné značenie odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom v zmysle cestného zákona. Stavebník s pripomienkou cestného správneho orgánu súhlasil. Špeciálny stavebný úrad túto požiadavku posúdil ako vecne odôvodnenú z



Prievidza

hládiska bezpečnosti a organizácie dopravy, ako aj súladu navrhovanej stavby s požiadavkami vyplývajúcimi z osobitných predpisov na úseku dopravy. Keďže ide o požiadavku súvisiacu s ochranou verejného záujmu, ktorú špeciálny stavebný úrad vyhodnotil ako dôvodnú, zapracoval ju do výrokovvej časti tohto rozhodnutia ako podmienku pre ďalšiu prípravu a uskutočnenie stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere v súlade s § 57 Stavebného zákona zistil že:

- stavebník má vlastnícke právo k pozemku umožňujúce uskutočniť stavebné práce
- z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania MsÚ PD/1.3-7717-2025/23985 zo dňa 26.03.2025 (podľa platného Územného plánu mesta Prievidza sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 5 Necpaly nad Nitrou, v územno-priestorovom celku ÚPC 5-1 s určeným funkčným využitím pre obytné územie. Pre predmetné územie je platná spodrobňujúca územnoplánovacia dokumentácia Územný plán zóny Necpaly schválená uznesením č. 48/1998 zo dňa 23.04.1998 záväzná časť vyhlásená VZN č.42/98, v znení jeho zmeny č.1, schválenej uznesením č. 170/2000 zo dňa 26.10.2000, záväzná časť vyhlásená doplnkom č.1 k VZN č.42/98. Podľa platného Územného plánu zóny Necpaly sa navrhovaná stavba nachádza v územno-priestorovej časti ÚPČ 6d s funkčným využitím pre „areálové zariadenia nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“, pre ktorú platia regulatívy: funkčné- bez zmeny súčasného spôsobu využitia/ rozvíjať jestvujúce funkčné prevádzky v danom území./dopravné- zo strany prístupu do areálov riešiť parkovacie plochy pre personálnu potrebu zariadení MŠ a ZŠ.
- stavba podľa stavebného zámeru spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie
- sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb
- pripomienky a návrhy účastníkov konania neboli uplatnené
- stavebný zámer vypracoval oprávnený projektant a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval stavebník

Posúdenie stavby vykonali: mesto Nováky- orgán ochrany prírody a krajiny; mesto Prievidza – orgán územného plánovania, cestný správny orgán; Okresný úrad Prievidza- odbor životného prostredia- EIA, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa; Okresný úrad Prievidza- pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi- Okresný dopravný inšpektorát; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Ministerstvo zdravotníctva SR- Inšpektorát kúpeľov a žriediel; DSiDATA; ORANGE-SLOVENSKO a.s.; Slovak Telekom, a.s.; Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť; Technické služby mesta Prievidza s.r.o.; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; SPP-distribúcia, a.s.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb neboli záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto



Prievidza

rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal stavebný zámer v rozsahu ustanovení § 57 stavebného zákona, vyhodnotil predloženú projektovú dokumentáciu, správu o prerokovaní stavebného zámeru, záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb jednotlivito aj vo vzájomných súvislostiach a dospel k záveru, že stavebný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, neodporuje záujmom chráneným osobitnými predpismi a sú splnené podmienky na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. V zmysle § 65 Stavebného zákona projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. Overenie projektu stavby sa vykonáva overovacou doložkou ako opatrenie správneho orgánu.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 61 ods. 2 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.

Podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzalo posudzovanie vplyvov na životné prostredie a záverečné stanovisko orgánu posudzovania vplyvov je podkladom na konanie, sa rozhodnutie o stavebnom zámere oznamuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 Stavebného zákona v súlade s § 26 Správneho poriadku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) účastníkom konania. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na špeciálny stavebný úrad mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266



Prievidza

Rozhodnutie sa doručuje:

účastníkom konania:

- verejná vyhláška – účastníkom uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

dotknutým orgánom:

1. Mesto Prievidza- orgán územného plánovania
2. Mesto Prievidza-cestný správny orgán
3. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát
4. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, EIA
5. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza

dotknutým právnickým osobám:

8. SPP-distribúcia, a.s.
9. Stredoslovenská distribučná, a.s.
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
11. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.
12. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.
13. Slovak Telekom a.s.
14. Orange Slovensko a.s.

na vedomie (nemá účinok doručenia):

15. Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza (IČO: 00 318 442), zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta
16. Basler & Hofmann Slovakia, s.r.o. (IČO: 35 925 621)

17. a/a