



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Zverejnenie zámeru prevodu majetku mesta Prievidza formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Prievidza v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Prievidza formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny je prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to:

- parcela registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2528 m² a parcela registra CKN č. 3976/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-124/2024 vypracovaným dňa 04.07.2024 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 09.07.2024 pod číslom 834/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3043 m², evidovaného na LV č. 1, vrátane: spevnenej plochy – zámkovej dlažby, spevnenej plochy – asfaltovej, kanalizácie dažďovej DN 300, kanalizácie dažďovej DN 200, kanalizačných šácht na parc. č. 3976/14

pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava, IČO: 35 927 615 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, formou zámeny za pozemky vo vlastníctve spoločnosti EWD Prievidza, s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava, IČO: 35 927 615:

- parcela registra CKN č. 3977/37, ostatná plocha o výmere 1253 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha o výmere 2972 m², evidovaného na LV č. 8537,
- parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha o výmere 2688 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra





Prievidza

CKN č. 3976/15, ostatná plocha o výmere 4293 m² a z pozemku parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha o výmere 2972 m², evidovaných na LV č. 8537, do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, bez finančného doplatku, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. n) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prevod pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta – verejná zeleň, verejný priestor a pod.), s podmienkou, že mesto Prievidza pristúpi k uzavretiu zámennej zmluvy po výmaze záložného práva v prospech ASSET, a.s., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava, IČO: 35 778 245, podľa zmluvy o zriadení záložného práva V 5416/11 - VZ 233/12 k pozemkom:

- parcela registra CKN č. 3977/37, ostatná plocha o výmere 1253 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha o výmere 2972 m², evidovaného na LV č. 8537,
- parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha o výmere 2688 m² zameranej a odčlenenej Geometrickým plánom č. 52433927-5/2026 vypracovaným dňa 14.01.2026 spoločnosťou GEOSKTEAM, s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 19.01.2026 pod číslom 45/26, z pozemku parcela registra CKN č. 3976/15, ostatná plocha o výmere 4293 m² a z pozemku parcela registra CKN č. 3977/8, ostatná plocha o výmere 2972 m², evidovaných na LV č. 8537,

najneskôr však do 8 mesiacov od prijatia uznesenia MsZ.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza bola určená na základe Znaleckého posudku č. 114/2025 vypracovaného ku dňu 12.06.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 617 397,59 eur.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve EWD Prievidza, s.r.o., IČO: 35 927 615 bola určená na základe Znaleckého posudku č. 108/2025 vypracovaného ku dňu 12.06.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 780 239,18 eur.

Schválenie samotného prevodu prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 09.02.2026.



Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková v.r.
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené: