



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Zverejnenie zámeru prevodu majetku mesta Prievidza formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Prievidza v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Prievidza formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny je prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza obec Prievidza, okres Prievidza a to parcela registra CKN č. 90/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 270/2025 vypracovaným dňa 15.08.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36312461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.08.2025 pod číslom 1104/2025, z pozemku parcela registra CKN č. 90/1, ostatná plocha o výmere 20925 m², evidovaného na LV č. 1, pre spoločnosť BEDES s.r.o., so sídlom Prievidza, Ul. M. Mišíka 780/19A, IČO: 52 197 123 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na účel vybudovania nových parkovacích plôch a rekonštrukcie parkoviska k plánovanej rekonštrukcii budovy so súpisným číslom 20333, formou zámeny za pozemok vo vlastníctve spoločnosti BEDES s.r.o., parcelu registra CKN č. C KN č. 86/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zameranú a odčlenenú Geometrickým plánom č. 270/2025 vypracovaným dňa 15.08.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza, IČO: 36312461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 22.08.2025 pod číslom 1104/2025, z pozemku parcela registra C KN č. 86/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, bez finančného doplatku, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. Článku bodu 8.2 ods. (3) písm. a), j), n) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- a) prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m²
- j) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,
- n) prevody pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta – verejná zeleň, verejný priestor a pod.),

a za podmienok:





Prievidza

- spol. BEDES s.r.o. je povinná predložiť projektovú dokumentáciu k stavbe „Rozšírenia a riešenia parkoviska pri polyfunkčnom objekte na ulici D. Kubíka v Prievidzi“ vrátane prípadných nevyhnutých stavebných úprav súvisiacich s dotknutou stavbou na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza na posúdenie odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, a to ešte pred podaním žiadosti o vydanie príslušného povolenia na stavebnom úrade,
- spevnené plochy, ktoré vybuduje spol. BEDES s.r.o. na budúcom mestskom pozemku, vrátane stavebných úprav a trvalého dopravného značenia realizovaných na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa zaväzuje odovzdať bezodplatne do majetku mesta za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve mesta Prievidza je za cenu podľa Prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 130 €/m² (II. zóna), t. j. 4030,00 €.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku vo vlastníctve spoločnosti BEDES s.r.o. je za cenu podľa Prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 130 €/m² (II. zóna), t. j. 8190,00 €.

Schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku mesta formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 09.02.2026.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené: