



## Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
Tel.: 046 5179 110, e-mail: [info@prievidza.sk](mailto:info@prievidza.sk), [www.prievidza.sk](http://www.prievidza.sk)

|            |                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Naše číslo | MsÚ PD/2.4.2-624-2026/423                                                      |
| Vybavuje   | Ing. Hrabovský                                                                 |
| Tel.       | 046/51796 21                                                                   |
| E-mail     | <a href="mailto:peter.hrabovsky@prievidza.sk">peter.hrabovsky@prievidza.sk</a> |
| Dátum      | 07. 01. 2026                                                                   |

### **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou**

Žiadateľ ALLIREAL s.r.o., Záhradnícka 726/24, Prievidza, IČO:51972417 u tunajšieho úradu dňa 11.06.2025 podal (dopl. 03.11.2025) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu – Spevnené plochy okolo budovy na ulici Záhradnícka č. 726, na pozemku parcelné číslo CKN 3256/19, 3256/18, 3256/24 v k. ú. Prievidza. Projektová dokumentácia rieši za pomoci stavebných úprav a trvalého dopravného značenia

výstavbu spevnených plôch pre osobné motorové vozidlá. Počet parkovacích miest vyplynul s jestvujúcej dispozície územia ako aj z polôh jestvujúcich štrkom spevnených plôch. Celkovo bolo navrhnutých vytvoriť 28 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá. Z tohto počtu sú vyčlenené dve parkovacie miesta pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. V riešenom území sme navrhli 4 miesta - celky, v ktorých či už stavebnými úpravami alebo len vhodným dopravným značením vznikli parkovacie miesta. Prvým celkom je vytvorenie spevnenej plochy na južnej strane pozemku s prístupom z obslužnej komunikácie. Druhým miestom je vytvorenie parkovacích miest na už jestvujúcej asfaltovej ploche. Táto plocha bude naďalej umožňovať prístup ku garážam v budove investora. Tretím celkom je vytvorenie spevnených plôch pri vchode z východnej strany (od záhradníckej ulice) a štvrtým celkom je vytvorenie spevnenej plochy so samostatnou príjazdovou komunikáciou, ktorá sa bude napájať na Záhradnícku ulicu v mieste, kde sa momentálne nachádza plocha na komunálny odpad.

Priestorové možnosti investora umožňujú vytvorenie 28 parkovacích miest, z toho dve pre osobu so zdravotným postihnutím. Na navrhovaných plochách sa uvažuje s pohybom len osobných vozidiel.





## Prievidza

Dňom podania žiadosti začalo konanie o stavebnom zámere.

Mesto Prievidza, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 12 a 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), týmto v súlade s ustanovením § 16 cestného zákona a § 51 Stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne podľa § 51 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa možno oboznámiť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody č. 12, č. dverí B118. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 Stavebného zákona).

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Gizelou Búryovou  
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872



Prievidza

### **Oznámenie sa doručí:**

Účastníkom konania

- ALLIREAL s.r.o., Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO:51972417 - Verejná vyhláška - účastníkom konania v zmysle § 49 Stavebného zákona
  - vlastník stavby, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
  - Ing. Lenka Kohútová, značenie, s.r.o., Východná ulica 301/40, Prievidza

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

- Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia, Odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov na životné prostredie, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, Prievidza
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Bratislava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Prievidza
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
- Orange Slovakia a. s., Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava
- DSI DATA, s. r. o., Námestovo
- Dopravný úrad Bratislava
- Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Mariánska 17, Prievidza.

Na vedomie:

- Mesto Prievidza, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza