



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-507-2026/1039
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Tel. č.	046/51 79 616
Dátum	14.01.2026

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 68 Stavebného zákona v spojení s § 22 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva toto

rozhodnutie o zmene v užívaní stavby

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
názov stavby:	Zmena účelu užívania časti stavby v rámci objektu bytového domu na Ul. B. Björnsona 140/13, Prievidza
miesto stavby:	Ulica B. Björnsona, 971 01 Prievidza, bytový dom súpisné číslo 20140, nebytový priestor na 2. NP vo vchode č. 13
stavebné pozemky:	k. ú. Prievidza, parcelné číslo C-KN 5
žiadateľ:	MUDr. Vilja Šandriková, J. Matušku 16/5, 971 01 Prievidza (ďalej len „žiadateľ“)
vlastník priestoru:	MUDr. Vilja Šandriková, J. Matušku 16/5, 971 01 Prievidza
účel stavby:	1120 Viacbytové budovy
projektant:	Ing. Roman Holička, reg. č.: 7128*13, Holička – statik, Priemyslená 12, 971 01 Prievidza.





Prievidza

identifikačné údaje

dokumentácie: Zmena účelu užívania časti stavby v rámci objektu bytového domu na Ul. B. Björnsona 140/13, Prievidza“, 20.10.2025, projektant: Ing. Roman Holička, reg. č.: 7128*13, Holička – statik, Priemyslená 12, 971 01 Prievidza.

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom dokumentácie je zmena užívania časti stavby bytového domu a to nebytového priestoru na 2. NP vo vchode č. 13, bez stavebných úprav. Predmetný nebytový priestor bol využívaný ako zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, slúžil ako ambulancia pediatrickej endokrinológie a diabetológie a porúch látkovej premeny a výživy, obsahoval čakáreň, oddychovú miestnosť, sonografiu, ambulanciu, chodbu, kúpeľňu + WC, WC a balkón. Účel užívania predmetného nebytového priestoru sa mení na byt, pozostávajúci z nasledovných miestností: obývacia izba, izba, izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a balkón, bez stavebných úprav.

Prípojky inžinierskych sietí a rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektrickej energie a vykurovania sú jestvujúce a nemenia sa.

Zoznam účastníkov konania:

- MUDr. Vilja Šandriková, J. Matušku 16/5, 971 01 Prievidza
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20140 a pozemku C KN parc. č. 5 uvedení na liste vlastníctva číslo 7324

Podmienky pre nový spôsob užívania stavby, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a ochrana právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany kultúrnych pamiatok, zdravia ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo statických, požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívania schopnosť
2. Stavbu užívať v súlade s platnými hygienickými predpismi.
3. Akékoľvek stavebné zmeny a zmeny oproti tomuto rozhodnutiu je možné realizovať až po predchádzajúcom povolení príslušného stavebného úradu.
4. Stavbu užívať na účely povolené v tomto konaní.
5. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.



Prievidza

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, číslo: MsÚ PD/1.3-12642-2025/103701 zo dňa 09.12.2025.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 59 písm. e) vo výške 600,00,- € bol zaplatený dňa 20.11.2025.

Odôvodnenie

Žiadateľka MUDr. Vilja Šandriková, J. Matušku 16/5, 971 01 Prievidza na tunajšom úrade podala dňa 08.09.2025 žiadosť o zmenu účelu užívania stavby resp. jej časti - nebytový priestor – zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti na 2.NP bytového domu na Ulici B. Björnsona súpisné číslo 20140, vchod č. 13, na pozemku C KN parc. č. 5 v katastrálnom území Prievidza, spočívajúcej v zmene predmetného nebytového priestoru na byt, bez stavebných úprav.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene v užívaní stavby a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. S podkladmi pre vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne. Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli uplatnené. Na konaní boli predložené: revízie, stanovisko mesta Prievidza, orgánu územného plánovania. Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 24 Píly, v územno-priestorovom celku ÚPC 24-1 s určeným funkčným využitím zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažujúca časť územia ÚPC s funkčným využitím pre vybavenostnú funkciu služieb obchodu a administratívy a funkciou bývania hromadnou formou. V určenej lehote svoje stanovisko neoznámili: mesto Prievidza - cestný správny orgán. Pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí povolená zmena v užívaní stavby nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce, požiarnej bezpečnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené bolo rozhodnuté tak, ako je zapísané vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Toto rozhodnutie bude doručované v súlade s § 61 ods. 2 Stavebného zákona rovnako ako začatie konania. Stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou.



Prievidza

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) účastníkom konania. Odvolanie sa podáva na Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska ulica 2038/1, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Členenie rozdeľovníka pre doručovanie na účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška - účastníci konania v zmysle § 49 Stavebného zákona

Na vedomie:

- MUDr. Vilja Šandriková, J. Matúšku 762/16, 971 01 Prievidza