



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-362-2026/1959
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Tel. č.	046/51 79 616
Dátum	16.01.2026

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 15ods. 1, zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 správneho poriadku, takto rozhodol:

povoľuje užívanie

stavby:	„Stavebné úpravy bytu pre umiestnenie krbových kachlí“ (ďalej len „stavba)
miesto stavby:	byt č. 3 vo vchode č. 15 v bytovom dome súpisné číslo 20338
v katastrálnom území:	Prievidza
na pozemku:	C KN parc. č. 92 podľa stavebného povolenia číslo: 2.4.2-11832-2023/87325-09
vlastníkom stavby:	Marián Šimkovič a Zuzana Šimkovičová, S. Chalupku 338/15, 971 01 Prievidza





Prievidza

Kolaudovaná stavba pozostáva z týchto objektov (častí):
umiestnenie krbových kachlí na pevné palivo v obývacej izbe bytu.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, aby neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Vlastník (užívatel') stavby je povinný zabezpečiť jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom nezávadnosti stavby (§ 66 ods. 1, § 86 ods. 1 stavebného zákona), zabezpečiť pravidelné revízie technických zariadení a vyhradených zariadení v intervaloch v zmysle ustanovenia vyhl. č. 508/2009 Z. z. a v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany.
6. Vlastník stavby je povinný stavebným úradom overenú dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia trvalo uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
7. Užívatel' stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
8. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Navrhovatelia Marián Šimkovič a Zuzana Šimkovičová, S. Chalupku 338/15, 971 01 Prievidza podali na tunajšom úrade dňa 28.10.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Stavebné úpravy bytu pre umiestnenie krbových kachlí“ v byte č. 3 vo vchode č. 15 v bytovom dome súpisné číslo 20338 nachádzajúcom sa na parcele číslo 92 v katastrálnom území Prievidza.



Prievidza

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie pod číslom: 2.4.2-11832-2023/87325-09, dňa 19.09.2023, právoplatné dňom 20.10.2023

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. K návrhu boli predložené: skúšky, certifikát, súhlas mesta Prievidza s užívaním malého zdroja znečisťovania ovzdušia, súhlas Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi. Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba bola postavená v zmysle projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní s výnimkou drobných odchýlok od uvedenej dokumentácie, ktoré sú vyznačené vo výkresoch zo dňa 12.01.2026, upravených podľa skutočného vyhotovenia, predložených a overených v tomto konaní, ktoré stavebný úrad vzal v tomto vzal na vedomie (výkresy č. 05 a č. 06 – čistiaci a vymetací otvor navrhnutý ukončením v pivničných priestoroch bytového domu – na mieste pôvodného starého otvoru, nebol zrealizovaný, ukončenie je zrealizované v byte stavebníkov za krbovou vložkou. Prívod vzduchu pre spaľovanie bolo navrhnuté privádzať PVC potrubím z fasády cez stredný komínový prieduch ku bočným, alternatívne navrhnuté privádzať vzduch do priestoru s vykurovacím telesom otvorom v obvodovej konštrukcii priamo v miestnosti predmetného bytu (v cez špajzu). Stavebníci zrealizovali alternatívnu možnosť cez špajzu v byte. Pri realizácii stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia, vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ani životného prostredia. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedorobky, neukončené stavebné práce. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,- € na účet mesta Prievidza. V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín,



Prievidza

Brnianska ulica 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Doručí sa:

- Verejná vyhláška
Účastníci konania - vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
súpisné číslo 20338 na Ul. S. Chalupku v Prievidzi

Na vedomie:

- Marián Šimkovič a Zuzana Šimkovičová, S. Chalupku 338/15, 971 01 Prievidza