



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2-273-2026/1834
Vybavuje	Mgr. Slavejková
Tel.	046/5179 616
Dátum	16.01.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Žiadatelia vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Košovská cesta 67/18, Sládkovičova 176/1/, Prievidza v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Košovská cesta 18, Prievidza v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, Prievidza podali u tunajšieho úradu dňa 14.11.2025 (v dňoch 28.11., 15.12., 23.12.2025 doplnili) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „Obnova bytového domu Košovská cesta 67/18, Prievidza“ súpisné číslo 10067 na parc. č. 1131/1 v katastrálnom území Prievidza.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je obnova bytového domu zateplením na priečeliach a štítových stenách spolu so soklovou časťou obvodového plášťa bytového domu, zateplením vyznačenej časti spodnej hrany stropu spoločných priestorov 1.PP, zateplením strechy a rekonštrukčnými prácami (sanácia loggií, nová bleskozvodová sústava, rekonštrukcia stúpacích rozvodov vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, nové klampiarske prvky a pod.)

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), administratívnoprávne zastúpený podľa § 13 ods. 5 v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 51 Stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.**

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariaduje ústne pojednávanie.





Prievidza

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa možno oboznámiť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody č. 12, č. dverí B118. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 Stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania v zmysle § 49 Stavebného zákona - verejná vyhláška

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Košovská cesta 67/18, Prievidza v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Košovská cesta 18, Prievidza v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, J. Kráľa 177/12, Prievidza
- vlastník stavby, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (vlastníci nehnuteľností na parc. č. 1309/26, 1309/24, 1311/2, 1313/1 v k. ú. Prievidza)
- Ing. Edita Falatová, VI. Clementisa 241/59, 971 01 Prievidza
- Ing. Mária Garajová, Bernoláková 520/30, 972 01 Bojnice
- Daniel Vážny, Nevidzany 5, 972 27 Liešťany
- Ing. Svatoslav Važan, Školská 101, 972 01 Bojnice
- Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
- Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, 972 31 Jalovec



Prievidza

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

- Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, Nám. slobody 14, Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, G. Švéniho 3H, Prievidza
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, Prievidza

Na vedomie:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Košovská cesta 67/18, Prievidza v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Košovská cesta 18, Prievidza v zastúpení Ing. Peter Šimrák, J. Kráľa 177/12, Prievidza