



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/2.4.2 -175-2026/322
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Tel. č.:	046/5179 616
Dátum	07. 01. 2026

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 15ods. 1, zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 správneho poriadku, takto rozhodol:

povoľuje užívanie

stavby:	Kancelárske priestory so sklodom (ďalej len „stavba“)
miesto stavby:	nebytový priestor číslo 28 na 1. poschodí v budove súpisné číslo 720
v katastrálnom území:	Prievidza
na pozemku:	C KN parc. č.: 5363/7 - podľa stavebného povolenia číslo: 2.4.2-2161-2024/3302/09
vlastníkovi stavby:	EMELL, s. r. o., J. Murgaša 36/C, 971 01 Prievidza IČO: 47 533 234

Kolaudovaná stavba pozostáva z týchto objektov (častí):

- kancelárske priestory so sklodom.





Prievidza

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – kancelárske priestory so skladoom.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, aby neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
3. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný zabezpečiť riadne a včasné vykonávanie údržby a opráv celého objektu, vrátane príslušenstva ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom nezávadnosti stavby (§ 66 ods. 1, § 86 ods. 1 stavebného zákona), zabezpečiť pravidelné revízie technických zariadení a vyhradených zariadení v intervaloch v zmysle ustanovenia vyhl. č. 508/2009 Z. z. a v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany.
5. Vlastník stavby je povinný stavebným úradom overenú dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia trvalo uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
7. Stavebník je povinný odstrániť nedostatky zistené na kolaudačnom konaní, uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce Trenčín, č. IPTN_ODD BOZP/KON/2025/3246-2025/24280 zo dňa 09.12.2025: stavebník neoznačil bezpečnostným označením spodnú hranu vertikálne posuvnej brány, čím porušil § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov, § 2 ods. 1 a § 3, Prílohu 1 bod 2.1.3 NV SR 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečného a zdravotného označenia pri práci.
Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby.
Stavebník je povinný zistené nedostatky odstrániť v lehote do 15.02.2026 a o ich odstránení podá stavebník správu stavebnému úradu najneskôr do 10 dní po uplynutí určenej lehoty.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené.



Prievidza

Odôvodnenie

Stavebník EMELL s. r. o., J. Murgaša 36/C, 971 01 Prievidza v zastúpení FF HOLDING a. s., R. Jašíka 3005/1E, Prievidza, podal na tunajšom úrade dňa 09.10.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Kancelárske priestory so skladosom“ na parc. číslo 5363/7 v katastrálnom území Prievidza – podľa stavebného povolenia. Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie č.: 2.4.2-2161-2024/3302-09, dňa 22.01.2024, právoplatné dňa 23.02.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. K návrhu boli doložené: revízie, stavebný denník, certifikáty, súhlasné stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Inšpektorátu práce Trenčín, Okresného úradu Prievidza – odpadové hospodárstvo. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba bola postavená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní. Pri realizácii stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ani životného prostredia. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedorobky. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené. V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,- € na účet mesta Prievidza. V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska ulica 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Prievidza

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania. Stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania podľa § 78, pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Doručí sa:

- verejná vyhláška – účastníci konania podľa § 78 stavebného zákona

Na vedomie:

- EMELL s. r. o., J. Murgaša 36/C, 971 01 Prievidza
v zastúpení FF HOLDING a. s., R. Jašíka 3005/1E, Prievidza
- Inšpektorát práce Trenčín, Oddelenie BOZP, Hodžova 36, 911 01 Trenčín