

**Zápisnica z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 08. 12. 2025 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11.30 h

Prítomní poslanci: 20 poslancov (podľa prílohy – dochádzka poslancov)

Nepřítomní: MDDr. Veronika Drábiková, MVDr. Juraj Leporis, MgA. Martina Polievková,
ArtD., Ing. Natália Svítková, PhDr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní:

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta mestského úradu (ďalej len MsÚ)

Ing. Nad'ňa Prilinská – ved. kancelárie prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová - ref. kanc. prednostu MsÚ

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková – ved. kancelárie primátorky

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, stavebného poriadku a živ. prostredia

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva

Mgr. Jana Javorčeková – vedúca sociálneho oddelenia

Ing. Peter Mendel – vedúci ekonomického odboru

Mgr. Ivan Benca – vedúci odd. pre projekty a investície

Ing. Ivan Kotrík – ved. referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a ochranu osobných údajov

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ján Detko – ref. informatiky

Ing. Marián Bielický – konateľ TSMPD, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček – konateľ spol. SMMP, s.r.o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

PhDr. Mária Znášiková, MPH riaditeľka Zariadenia pre seniorov

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1)

„Otvorenie“

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, otvoril a privítal na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta

a obyvateľov mesta. V úvode ospravedlnil primátorku mesta z neprítomnosti na rokovaní zo zdravotných dôvodov.

Michal Dobiaš osobitne privítal pani učiteľku PhDr. Moniku Sivákovú a študentov Gymnázia V. B. Nedožerského v Prievidzi, ktorí prišli obohatiť rokovanie vianočnými koledami.

Na začiatku rokovania MsZ bolo prítomných 20 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášané a rokovania schopné.

Zástupca primátorky mesta menoval za overovateľov zápisnice Katarínu Čičmancovú a Igora Čičmanca. Spravodajcom mestskej rady bol určený Ing. Ľuboš Jelačič.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: PaedDr. Ivetu Laukovú – za predsedníčku, Helenu Dadíkovú – za členku, Ing. Lukáša Zeleníka – za člena. MsZ uznesením č. 230/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, konštatoval, že návrh programu mestského zastupiteľstva poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026
4. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza 2025 – 2030
5. Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
6. Návrh VZN mesta Prievidza č. 8/2025, ktorý sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (v znení VZN č. 15/2023 a VZN č. 6/2025)
7. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza
8. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Modernizácia technickej infraštruktúry sály KaSS Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
9. Majetkovoprávne veci
10. Rôzne

11. Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
12. Diskusia poslancov a poslanecké podnety
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

1. Návrh na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov s Trenčianskym samosprávnym krajom – rekonštrukcia kruhovej križovatky na Ul. A. Hlinku v Prievidzi
2. Žiadosť obyvateľov mesta o vykonanie sobášneho obradu poslancom Mestského zastupiteľstva v Prievidzi Mgr. B. Gigacom
3. Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v I. polroku 2026

MsZ uznesením č. 231/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 08. 12. 2025.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 nehlasoval

K bodu 2)

„Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi“

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Mgr. Alojz Vlčko informoval o uzneseniach, ktoré sú po vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania, ide o 5 uznesení a to: rok 2025: 119/II., rok 2025: 119/II.; 174/II.,III.; 133/II.; 216/II., rok 2024: 213/II.

Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta, predložila stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi. Kontrolou bol preverený súlad uznesení, ktoré sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania so zmluvami a dokladmi preukazujúcimi splnenie daných uznesení.

Materiál obsahuje aj informáciu resp. ucelený zoznam žiadostí, prostredníctvom ktorých mesto požiadalo o získanie mimorozpočtových zdrojov. Ide o 17 vyhodnocovaných projektov. Hlavná kontrolórka predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 27.10.2025 do 07.12.2025. V uvedenom období bolo skončených 7 kontrol v mestskom úrade, z toho 5 kontrol s kontrolnými zisteniami a 2 kontroly bez kontrolných zistení. Zostáva rozpracovaná jedna kontrola (kontrola vedenia pokladnice, pokladničných operácií a dokumentácie pokladničných operácií v mestskom úrade). V rámci rozpravy k predmetnému bodu neboli vznesené žiadne otázky zo strany poslancov.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 232/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 3)

„Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026“

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta.

Plán kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa 20. 11. 2025.

Medzi pravidelné a tematické kontroly zaradila hlavná kontrolórka kontrolu dodržiavania a uplatňovania VZN a interných noriem v oblasti poskytovania dotácií poskytnutých v roku 2025, kontrolu stavu a vývoju dlhu mesta, kontrolu uzatvárania nájomných zmlúv v podmienkach škôl a školských zariadení zriadených mestom Prievidza, kontrolu dodržiavania zákona č. 54/2019 Z. z. o niektorých opatreniach s oznamovaním protispoločenskej činnosti v organizáciách založených mestom. V rámci rozpravy k predmetnému bodu neboli vznesené žiadne otázky zo strany poslancov.

MsZ uznesením č. 233/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 4)

„Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza 2025 – 2030“

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza 2025 – 2030 predložila Mgr. Jana Javorčeková, vedúca sociálneho oddelenia.

Mgr. Jana Javorčeková uviedla, že ide o strategický dokument, ktorý analyzuje stav poskytovania sociálnych služieb v meste Prievidza, hodnotí potreby občanov v sociálnej oblasti a navrhuje priority pre rozvoj v danej oblasti. Materiál prerokovali všetky komisie MsZ. Komisie MsZ odporučili komunitný plán schváliť bez pripomienok. Po rokovaní MsR bol materiál doplnený a zadefinovaný „Spôsob každoročného vyhodnocovania plnenia komunitného plánu sociálnych služieb“ a „Podmienky a spôsob zmeny a aktualizácie komunitného plánu sociálnych služieb“.

Mgr. Jana Javorčeková uviedla, že ide o otvorený materiál, doplnky ku komunitnému plánu budú predkladané na schválenie do MsZ. Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na predpokladané náklady v súvislosti s plnením cieľov komunitného plánu, pýtal sa, ako budú do procesu zaradené ďalšie organizácie.

Mgr. Jana Javorčeková uviedla, že mesto bude podporovať aj neverejných poskytovateľov, už aj v súčasnosti mesto vykonáva rôzne prieskumy, využíva na získanie informácií dotazníky a pod. Financovanie sa bude odvíjať od schváleného rozpočtu mesta. MsZ uznesením č. 234/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza 2025 – 2030.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 nehlasoval

K bodu 5)

„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza (ďalej len VZN) č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza predložila Mgr. Jana Javorčeková, vedúca sociálneho oddelenia. Návrh bol spracovaný v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, ktorý bol s účinnosťou od 1. 9. 2025 novelizovaný. V návrhu je definovaný postup a podmienky pri bezodkladnom umiestnení klienta v zariadení pre seniorov, prijatie do zariadenia bez integrovaného posudku, ktorý bude vydaný dodatočne. Zároveň sa rozširuje možnosť pre externých stravníkov poberať večeru. Komisia starostlivosti o obyvateľov odporučila schváliť VZN s pripomienkou, v odstavci Podmienky a postup pri bezodkladnom umiestnení v Zariadení pre seniorov Prievidza v bode č. 5 sa text „podľa vopred určených a schválených metodických postupov“ nahrádza textom „podľa vopred určených, schválených a zverejnených metodických postupov“. MsR odporučila pripomienku zapracovať. Ostatné komisie MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok. V rámci rozpravy neboli k návrhu znesené žiadne otázky ani podnety zo strany poslancov.

MsZ najskôr hlasovalo o zapracovaní pripomienky k VZN a následne hlasovali o prijatí VZN.

MsZ uznesením č. 235/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pripomienku komisie starostlivosti o obyvateľov k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza v znení: v odstavci Podmienky a postup pri bezodkladnom umiestnení v Zariadení pre seniorov Prievidza v bode č. 5 sa text „podľa vopred určených a schválených metodických postupov“ nahrádza textom „podľa vopred určených, schválených a zverejnených metodických postupov“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza s pripomienkou:

v odstavci Podmienky a postup pri bezodkladnom umiestnení v Zariadení pre seniorov Prievidza v bode č. 5 sa text „podľa vopred určených a schválených metodických postupov“ nahrádza textom „podľa vopred určených, schválených a zverejnených metodických postupov“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 6)

„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza (ďalej len VZN) č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Predmetný návrh VZN bol spracovaný v nadväznosti na vznik novej parkovacej zóny F – Piesky ako aj z dôvodu zmeny počtu parkovacích miest v jednotlivých zónach. Návrh VZN bol prerokovaný vo všetkých komisiách MsZ, komisie odporučili VZN schváliť, komisia FMFA odporučila schváliť s pripomienkou: zvolať pracovné stretnutie s dotknutými obyvateľmi mesta, k vyriešeniu sporných bodov CMPZ, do účinnosti VZN. Účinnosť VZN je 1. 2. 2026. Mestu Prievidza neboli doručené pripomienky fyzických ani právnických osôb. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že pri príprave návrhu VZN došlo k formálnej chybe, právna kancelária navrhla úpravu §1 bodu 2, MsR odporučila úpravu zapracovať a schváliť. MsZ najskôr hlasovalo o zapracovaní pripomienky do návrhu VZN. Následne MsZ hlasovalo o prijatí VZN.

MsZ uznesením č. 236/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo pripomienku mestskej rady k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza v znení:

V § 1 bod. 2. sa text: „a) živnostenský list alebo výpis z Obchodného registra, resp. iný doklad, ktorým je možné preukázať podnikateľskú činnosť a z predloženého dokladu je zrejmé sídlo a miesto prevádzky“ nahrádza textom:

„a) doklad, ktorým je možné preukázať podnikateľskú činnosť a z predloženého dokladu je zrejmé sídlo a miesto prevádzky v prípade, ak sídlo alebo miesto prevádzky nie je možné zistiť z výpisu z Obchodného, Živnostenského alebo iného registra“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023) s pripomienkou: V § 1 bod. 2. sa text: „a) živnostenský list alebo výpis z Obchodného registra, resp. iný doklad, ktorým je možné preukázať podnikateľskú činnosť a z predloženého dokladu je zrejmé sídlo a miesto prevádzky“ nahrádza textom: „a) doklad, ktorým je možné preukázať podnikateľskú činnosť a z predloženého dokladu je zrejmé sídlo a miesto prevádzky v prípade, ak sídlo alebo miesto prevádzky nie je možné zistiť z výpisu z Obchodného, Živnostenského alebo iného registra“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal, 1 nehlasoval

K bodu 7)

„Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza“

Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza predložila Ing. arch. Zuzana Hlinková, architektka mesta.

Ing. arch. Zuzana Hlinková uviedla, že obstaraním a schválením nového Územného plánu mesta Prievidza v zmysle platnej legislatívy o územnom pláne a vykonávacích vyhlášok k obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie, mesto Prievidza zruší všetky doterajšie územné plány zón v znení ich zmien a doplnkov – t. j. územný plán Centrálnej mestskej zóny Prievidza, zóny Necpaly a zóny IBV Terasy, nakoľko sa ich existenciou zhoršuje celková prehľadnosť územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza. Územný plán mesta Prievidza bude vypracovaný v súlade s platnou legislatívou. V predloženej správe sú zapracované pripomienky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Predmetná správa je podkladom pre rozhodnutie MsZ o obstaraní nového Územného plánu mesta Prievidza a na spracovanie jeho zadania.

Ing. Lukáš Zeleník sa pýtal, či prijatie tejto zmeny bude mať nejaký negatívny vplyv na jednotlivé zóny. Ing. arch. Zuzana Hlinková uviedla, že zóny budú platné až do prijatia nového územného plánu.

Správa o stave územného plánovania je dostupná na webovej stránke mesta.

MsZ uznesením č. 237/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 8)

„Informácia o projekte s názvom: „Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov

Informáciu o projekte s názvom: „Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci odd. pre projekty a investície.

Projekt je zameraný na obnovu a technologickú modernizáciu veľkej divadelnej a spoločenskej sály so zreteľom na zvýšenie kvality kultúrnych a spoločenských podujatí, energetickú efektívnosť a rozšírenie funkčnosti priestorov. Projekt pozostáva z modernizácie ozvučovacej technológie, modernizácie osvetlenia javiska, nového zásuvného divadelného sedenia. Mgr. Ivan Benca dodal, že počet sedadiel pre návštevníkov sa nezmenil, nové sedadlá budú aj na balkóne. Celkový rozpočet projektu je 1 120 323,57 €. Kofinancovanie mestom Prievidza je vo výške 89 625,89 €, t. j. 8%. Ing. Lukáš Zeleník sa pýtal, či sa zvažuje aj s bezbariérovom vstupe do objektu. Mgr. Dana Horná uviedla, že aj v súčasnosti je zabezpečený bezbariérový prístup do sály z bočnej strany domu kultúry. Problémom je zabezpečenie bezbariérového vstupu z prednej strany domu kultúry, schodisko je veľmi vysoké a nie je možné vyriešenie bezbariérového vstupu z tejto strany. Ďalej dodala, že pokiaľ by do budúcnosti pristúpilo k vybudovaniu „tančiarne“ z bočnej strany domu kultúry, bude riešený aj nový bezbariérový vstup.

MsZ uznesením č. 238/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho

rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 vo výške 89 625,89 €, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 nehlasoval

K bodu 9) „Majetkovoprávne veci“

Žiadosti a návrhy v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť MANUS-MED, s.r.o., so sídlom Ul. Š. Závodníka 506/41, Prievidza, IČO: 36 333 379, o nájom nebytového priestoru v k. ú. Prievidza, vedený na LV č. 6865 ako Vchod (číslo) 10-CO kryt, Poschodie -1 suterén, v obytnej budove súpisné číslo 20088 na pozemku parc. registra CKN č. 903, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1176 m² v k. ú. Prievidza (2 miestnosti + WC), na účel: na zlepšenie poskytovania starostlivosti občanom mesta Prievidza pre zdravotnícke zariadenie MANUS-MED, s.r.o., ktoré poskytuje zdravotnú starostlivosť aj v odboroch chirurgia, traumatológia a ortopédia, v susediacich priestoroch Zdravotného strediska MANUS-MED, s.r.o, Svätoplukova ul. 890/14B, Prievidza, kde takýto priestor chýba.

MsZ uznesením č. 239/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo dočasnú prebytočnosť predmetného majetku a neschválilo nájom predmetného majetku mesta Prievidza pre zdravotnícke zariadenie MANUS-MED, s.r.o.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 4 sa zdržali

Ján Müllera, trvale bytom Rad L. N. Tolstého 711/3, Prievidza, v zast. spoločnosťou DAK, s.r.o., Vajanského 15, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Max Brose), parcela registra C KN č. 542/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 563 m², C KN č. 542/30, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² a C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a splaškovej kanalizácie v súvislosti s realizáciou stavby Basketbalové tréningové centrum Prievidza, v predpokladanom rozsahu 320 m². MsZ uznesením č. 240/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 542/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 563 m², C KN č. 542/30, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² a C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², C KN č. 8114/80, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9865 m², v časti diel 1-5 v rozsahu výmery 243

m², podľa zamerania Geometrickým plánom č. 208-75/2025, ktorý vyhotovila dňa 27.11.2025 spoločnosť GEODÉZIA Žilina, a. s. (prípojka vody), v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 204 m², podľa zamerania Geometrickým plánom č. č. 208-74/2025, ktorý vyhotovila dňa 27.11.2025 spoločnosť GEODÉZIA Žilina, a. s. (prípojka kanalizácie), právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a splaškovej kanalizácie v súvislosti s realizáciou stavby Basketbalové tréningové centrum Prievidza, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 370/100 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 8,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Slovenský futbalový zväz, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 00687308, požiadal o zrušenie vecného bremena a odstránenie a vypratanie zariadenia kotolne na náklady mesta (Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 04.08.2008, vklad vecného bremena bol Správou katastra Prievidza povolený dňa 24.11.2008 pod č. V 6128/08). MsZ uznesením č. 241/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zrušenie vecného bremena a odstránenie a vypratanie zariadenia kotolne na náklady mesta pre Slovenský futbalový zväz, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 00687308.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov proti

Spoločnosť Špeciál s.r.o., so sídlom Ul. A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, v zast. Ing. arch. Michal Pršo, požiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: križovatka ulíc Gazdovská a Veľkonecpalská), parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v rozsahu 29 m², na účel: terasa pre zákazníkov zmrzlinového stánku. MsR neodporučila žiadosť schváliť, žiadateľovi však bolo odporúčené, aby kontaktoval architektku mesta a spoločne si prešli možnosti riešenia. MsZ uznesením č. 242/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predmetný majetok za dočasne prebytočný a neschválilo nájom žiadaného pozemku pre spoločnosť Špeciál s.r.o., so sídlom Ul. A. Hlinku, Prievidza za účelom zriadenia terasy pre zákazníkov zmrzlinového stánku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov proti, 6 sa zdržalo

Ing. Róbert Bundzel, trvale bytom Hlavná 259/68, Lazany, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. F. Madvu), parcela registra C KN

č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m², právo strpieť umiestnenie rampy pre imobilných občanov – bezbariérový vstup do budovy. Na adrese sídli OZ Magnus Global, v predpokladanom rozsahu 3,2 a 1,2 m. Architektka mesta vo svojom stanovisku k žiadosti uviedla, že v tomto prípade nemá zmysel zriaďovať k takejto „stavbe“ vecné bremeno, ale skôr len súhlas s umiestnením vstupnej rampy (ľahká oceľová konštrukcia) do prevádzky. Vec by malo riešiť bytové spoločenstvo ako vlastník nebytového priestoru.

MsZ uznesením č. 243/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m², právo strpieť umiestnenie rampy pre imobilných občanov – bezbariérový vstup do budovy, v prospech vlastníka nebytového priestoru na prízemí v budove súpis. číslo 20338 na pozemku parcela registra C KN č. 92 v bytovom dome v k. ú. Prievidza, pre Ing. Róberta Bundzela, trvale bytom Hlavná 259/68, Lazany.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti, 4 sa zdržali, 1 nehlasoval

FC Baník Prievidza s.r.o., so sídlom Športová ul. 37, Prievidza, IČO: 54 686 440, požiadal o nájom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza (v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica), parcely registra C KN č. 6628/27, 6628/30, 6628/33, 6628/34, 6628/35, 6628/36, 6628/37, 6628/38, 6628/39, 6628/40, 6628/62, 6628/117, 6628/118, 6628/119, 6628/120, 6628/121, 6628/122, 6628/123, 6628/124, 6628/125 a parcely registra E KN p. č. 1-272, 1-277/2, 1-278, celkom plocha o výmere 10 500 m², vedené na LV č. 1, na účel:

vybudovania veľkého tréningového futbalového ihriska s umelou trávou so zázemím pre ďalšie skvalitnenie tréningového procesu mládeže, za odplatu 1 € (slovom: jedno euro), na dobu nájmu na 30 rokov. Dňa 08.09.2025 bola doručená žiadosť o zmenu žiadateľa z FC Baník Prievidza s.r.o., so sídlom Športová ul. 37, Prievidza, IČO: 54 686 440 na občianske združenie FC Baník Prievidza, so sídlom Športová 110/37, 971 01 Prievidza III Necpaly, IČO: 00626937, nakoľko ako občianske združenie majú možnosť získať finančné prostriedky z grantov, resp. výzvy ministerstva. Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 10 €/m²/rok (II. zóna, Príloha č. 2). Všeobecná hodnota nájmu stanovená Znaleckým posudkom č. 171/2025, ktorý vypracoval dňa 08.10.2025 Ing. Adolf Daubner, je vo výške 2,242 €/m²/rok. Zámer mesta prenajať predmetný pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 21.11.2025. Ing. Petra Briatková informovala o navrhovaných podmienkach nájmu - nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu, doba určitá 20 rokov, s právom opcie predĺžiť túto nájomnú zmluvu (dĺžku doby trvania nájmu) o 10 rokov, s 3-mesačnou výpovednou lehotou atď.

Mgr. Július Gális sa zaujímal, či nájom predmetného pozemku obmedzí nejakým spôsobom činnosť školy. Michal Dobias uviedol, že nijakým spôsobom nedôjde k neobmedzeniu činností a aktivít školy. Ing. Petra Briatková doplnila, že jednou

z podmienok nájmu je povinnosť nájomcu umožniť organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza bezplatne užívať ihrisko na základe vopred dohodnutých pravidiel v minimálnom rozsahu 300 hodín/rok. MVDr. Vladimír Petráš uviedol, že doba nájmu 20 rokov je príliš dlhá pri stanovenej výške nájmu 1 €. Ďalej sa pýtal na zázemie štadióna (šatne, toalety a pod.) Michal Dobiaš uviedol, že nájomca nebude využívať technické zázemie školy, v rámci pozemku budú umiestnené kontajnery, ktoré budú na tento účel slúžiť. Ing. Branislav Bucák doplnil, že zástupcovia futbalového klubu resp. OZ rokovali aj s riaditeľkou školy, vzájomne si odkomunikovali podmienky, možnosti, škola bude využívať ihrisko hlavne v doobedňajších hodinách.

Z dôvodu technického problému pri hlasovaní, predsedajúci dal opakovane hlasovať o prijatí uznesenia (2krát neplatné hlasovanie). MsZ nemalo k postupu pri hlasovaní výhrady

MsZ uznesením č. 244/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10680 m², nachádzajúci sa v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, novovytvorená parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10680 m², nachádzajúca sa v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici za účelom vybudovania veľkého tréningového futbalového ihriska s umelou trávou so zázemím pre ďalšie skvalitnenie tréningového procesu mládeže, pre občianske združenie FC Baník Prievidza, so sídlom Športová 110/37, 971 01 Prievidza III Necpaly, IČO: 00626937, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. Článku bodu 8.3 ods. (2) písm. c), h) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza: prenájmy majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, prenájom majetku mesta na verejnoprospešné a športové účely, pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, za podmienok: nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu, na dobu určitú 20 rokov, s právom opcie predĺžiť túto nájomnú zmluvu (dĺžku doby trvania nájmu) o 10 rokov, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 4 sa zdržali

Anton Stratený a Ľudmila Stratená, spoločne trvale bytom Koncová ul. 293/46, Prievidza, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita

Koncová ulica), parc. registra E KN č. 11-3871/1, ostatná plocha s výmerou 8646 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie spevnenej plochy, v predpokladanom rozsahu cca 8 m². Žiadatelia doložili pracovnú verziu geometrického plánu. MsZ uznesením č. 245/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 11-3871/1, ostatná plocha s výmerou 8646 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 9 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 3029/89 a č. 3029/14 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 nehlasoval

Ing. Martin Olejár a Mgr. Zuzana Olejárová, spoločne trvale bytom Koncová ul. 166/26, Prievidza, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Koncová ulica), parc. registra E KN č. 3871/115, ostatná plocha s výmerou 1580 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie spevnenej plochy, v predpokladanom rozsahu cca 18 m².

MsZ uznesením č. 246/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 3871/115, ostatná plocha s výmerou 1580 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy, pre Ing. Martina Olejára a Mgr. Zuzanu Olejárovú, spoločne trvale bytom Koncová ul. 166/26, Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 3 sa zdržali

Ing. Martina Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch v k. ú. Prievidza (lokalita Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m² a č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo prejazdu motorovým vozidlom z dôvodu plánovaného začatia stavby rodinného domu. Cesta povedie pomedzi dva stromy v šírke 3 m, pričom nebude poškodený ich koreňový systém. O toto bremeno žiada v nadväznosti na už existujúce vecné bremeno pre vedenie električky a vody mestským pozemkom. Predpokladaný rozsah vecného bremena je cca 25 m². Žiadateľka doložila pracovnú verziu geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 247/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m² a parc. registra C KN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 27 m², právo prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy (vjazdu), v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5532/65 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m², a to za podmienok: vybudovať spevnenú plochu na zriadenie vjazdu (mimo telesa existujúceho chodníka).

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Peter Tužinský, trvale bytom Malonecpalská ulica 193/11, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Malonecpalská ulica), parcela registra C KN č. 6360/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3528 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie 1x vjazdu zo zámkovej dlažby v rozsahu cca 22,87 m². Žiadateľ doložil pracovnú verziu geometrického plánu. MsZ uznesením č. 248/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3528 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 16 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie 1x vjazdu zo zámkovej dlažby, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 6559 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m², a to za podmienok: žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, zrušiť jestvujúci vjazd pred vstupom do rodinného domu, v prípade realizácie investičného zámeru mesta Prievidza sa žiadatelia zaväzujú strpieť stavebné úpravy realizované mestom na časti pozemku parc. registra E KN č. 6360/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3528 m² v k. ú. Prievidza, ktorý bude zaťažený vecným bremenom, novobudovaný prejazd cez chodník zachová

jeho šírkovú líniu kvôli bezpečnosti chodcov a cyklistov a za podmienok stanovených odborom stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Norbert Ščípa, trvale bytom Na záhumní 36, Prievidza, požiadal o zmenu trasovania IS – vodovodnej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, a to v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2022, CE: 782/2022/1.2. Prípojka bude posunutá cca o 2 m. Dôvodom je nesúlad jestvujúceho vodovodného vedenia so zakreslením v mapách, a preto neseď ani umiestnenie prípojky podľa projektu. Pri vytýčení napojenia pracovníkom StVPS bol určený iný bod napojenia, nakoľko je nutné dodržať vzdialenosť od požiarneho hydrantu min. 1 m. a preto je nutné posunúť bod napojenia cca o 2 m opačným smerom ako je vyznačené v plánoch. Prípojka sa bude realizovať pretlakom v hĺbke cca 110-120 cm. K zmene trasy zaujala odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 4.

MsZ uznesením č. 249/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ v zmysle Vyjadrenia zo dňa 20.10.2025 zn. MsÚ PD/1.2-4672-2025/88702 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-168/2022, ktorú vyhotovila dňa 24.10.2025 spoločnosť GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza za dodržania podmienky, že vodovodná prípojka bude realizovaná pretlakom popod teleso komunikácie a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 325/22 zo dňa 14.11.2022 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 75 m²“ a nahrádza sa textom „v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 64 m²“.

Hlasovanie: 20 prítomných poslancov

Prezentácia: 20 poslancov za

Spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Kapucínska 337/7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 394 891 a spoločnosť TD Servis s.r.o., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 54 626 561 požiadali o prevod práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 08/22 zo dňa 14.06.2022 zo spoločnosti ADVANCE INVESTMENTS a.s., IČO: 36 394 891 na spoločnosť TD Servis s.r.o., IČO: 54 626 561. Žiadateľ doplnil svoju žiadosť predložením zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi spoločnosťami, predmetom je prevod pozemkov, prístreškov, ako aj iného príslušenstva v lokalite autobusovej stanice, ktorých vlastníkom je spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS, a.s.

Zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok mesta bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 21.11.2025.

MsZ uznesením č. 250/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a MsZ schválilo uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 08/22 zo dňa 14.06.2022 predmetom ktorého bude: zmena subjektu na strane nájomcu z pôvodného nájomcu: ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Kapucínska 337/7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 394 891 na nového nájomcu: TD Servis s.r.o., so sídlom Cigľianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 54 626 561, ktorý dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 vstúpi do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 08/22 zo dňa 14.06.2022, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1, pozemku parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2262/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 607 m² Geometrickým plánom č. 52433927-22/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 01. 2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 31. 01. 2022 pod číslom 71/2022, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, za účelom prevádzkovania autobusovej stanice, zmena výšky nájomného na sumu 19 410,90 €/rok stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 198/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom ku dňu 17.11.2025, účinnosť Dodatku č. 1 nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti TD Servis s.r.o., IČO: 54 626 561, k pozemkom v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2369, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 421 m², parcela registra CKN č. 2370, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 485 m², parcela registra CKN č. 2371, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², parcela registra CKN č. 2372/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1024 m², parcela registra CKN č. 2375/4, záhrada vo výmere 185 m², parcela registra CKN č. 2375/9, záhrada vo výmere 2 m², parcela registra CKN č. 2375/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentácia: 16 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 1 sa zdržal

Michal Dobiaš, predsedajúci MsZ, vyhlásil krátku prestávku.

K bodu 11)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu vystúpila s príspevkom pani Sokolová, ktorá sa vyjadrila k problematike parkovania a dopravnej situácii v lokalite „Piesky“.

Uviedla, že pri zmene dopravnej situácie boli na komunikáciu osadené stĺpiky, ktoré zabraňujú prejazdu vozidiel. Stĺpiky však budú brániť aj napr. hasičom, v prípade nepredvídateľných okolností (napr. povodne) je prechod sťažený. Ďalej dodala, že pri nových zmenách nebola podľa jej názoru zo strany správcu komunikácie - spol. TSMPD, s.r.o., zabezpečená dostatočná komunikácia s obyvateľmi. Uviedla, že novo vytvorené parkovacie miesta sa zdajú obyvateľom úzke, nedostatočné šírkovým parametrom vozidiel.

Na podnety reagoval Michal Dobiaš, pričom uviedol, že mesto je aktívne vo veci vysporiadavania pozemkov pod komunikáciami. Dodal, že pokiaľ sú ešte v lokalite nejaké nedoriešené dopravné záležitosti (prekryté značky), vec preverí. Čo sa týka osadenia stĺpikov na komunikáciu, tie boli osadené mestom na základe podnetu ŽSR. Ďalej uviedol, že záchranné zložky sú vybavené mechanizmami tak, aby prekážky dokázali odstrániť. V lokalite sa stále rieši zjednosmernenie dvoch ulíc, obyvatelia budú informovaní. Michal Dobiaš požiadal právnu kanceláriu, aby preverili usporiadanie pozemkov pod komunikáciami v lokalite Piesky.

K bodu 9) „Majetkovoprávne veci“

Rokovanie MsZ pokračovalo v prerokovávaní návrhov a žiadostí v rámci bodu „majetkovoprávne veci“.

Žiadosti a návrhy predkladali Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie a Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

MsZ sa zaoberalo podnetom Igora Mitaša, v zast. JUDr. Mariana Pirt'ánová, advokátka, na pokračovanie v konaní z dôvodu nečinnosti zo dňa 25.08.2025, Igor Mitaš a manž. sú vlastníkami stavby – rozostavaného rodinného domu na prac. CKN č. 5400/265, ako aj vlastníkami parcely CKN č. 5400/105. Miloš Páleš je vlastníkom susedných nehnuteľností. Pán Páleš zamedzil vstup na miestnu komunikáciu a to zrealizovaním oplotenia a znemožnil vlastníkovi vedľajšieho pozemku prístup k nehnuteľnosti. Komunikácia na pozemku je vo vlastníctve mesta. Právna zástupkyňa p. Mitaša sa listom obrátila na mesto s tým, či mesto zvažuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom je miestna komunikácia. Mesto Prievidza predmetnú parcelu predalo na základe kúpnej zmluvy spol. TECHNOL, s.r.o., v roku 2011 sa parcela dostala do dražby, vlastníkom parcely sa stala spol. VlaReal, s.r.o., ktorá následne v roku 2015 predala túto parcelu Milošovi Pálešovi. MsZ uznesením č. 251/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5405/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 11734, ktorej vlastníkom je Miloš Páleš, formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ prerokovávalo návrhy mesta Prievidza na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod miestnymi komunikáciami.

Právna kancelária predložila návrh na vysporiadanie časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 490 m², na ktorej sa nachádza miestna komunikácia formou uzavretia dohody alebo vyvlastnenia.

MsZ uznesením č. 252/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2116/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² a CKN č. 2116/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-C-55/2023 vypracovaným dňa 28.03.2023 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 31.03.2023 pod číslom 342/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 2116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 490 m², evidovaného na LV č. 5366, ktorej vlastníkom je spoločnosť CSL COMPANY, s.r.o., IČO: 36 422 177, formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 253/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, parcela registra CKN č. 788/36, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m², zameraného a odčleneného z pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 788/4, ostatná plocha vo výmere 1931 m², evidovaného na LV č. 7957, Geometrickým plánom č. 52433927-186/2025, vypracovaným dňa 09.12.2025 spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., IČO: 52 433 927, úradne overeným dňa 11.12.2025 Ing. Júliou Bartošovou pod č. 1602/2025, na ktorej sa nachádza chodník, ktorej vlastníkom je Miroslav Toman, formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ rokovalo o návrhu mesta Prievidza na uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SCP s.r.o., IČO: 36 292 079 na účel vykonania stavebných úprav na realizáciu stavby "Rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v meste Prievidza - Ulica olympionikov".

MsZ uznesením č. 254/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SCP s.r.o., so sídlom Veľká Okružná 59A, 010 01 Žilina, IČO: 36 292 079, ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom časti pozemkov v k.ú.

Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9309, parcela registra CKN č. 3980/1, ostatná plocha vo výmere 8086 m² v rozsahu výmery 45,05 m² a parcela registra CKN č. 3980/34, ostatná plocha o výmere 1796 m² v rozsahu výmery 11,96 m² na účel realizácie stavby "Rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v meste Prievidza - Ulica olympionikov", cesta a chodník, vrátane verejného osvetlenia, v rozsahu dokumentácie a vytyčovacího výkresu v súradnicovom systéme JTSK, vypracovaných projektantom: Vladislav Chlpek-DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice (08/2024), na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu. Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

RNDr. Róbert Rigo, Marián Rigo, Marta Rigová a Antónia Juríková požiadali o vysporiadanie pozemkov v užívaní mesta Prievidza: parcela registra EKN č. 2309/1, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{2}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{1}{4}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 55 eur/m² parcela registra EKN č. 2309/2, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{2}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{1}{4}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 55 eur/m² parcela registra EKN č. 2229/2, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{8}$, za kúpnu cenu 55 eur/m² parcela registra EKN č. 2230/2, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{8}$, za kúpnu cenu 55 eur/m² parcela registra EKN č. 2230/5, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{8}$, za kúpnu cenu 55 eur/m² parcela registra EKN č. 2230/3, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{16}$, za kúpnu cenu 55 eur/m² parcela registra EKN č. 1163/16, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{8}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{2}{8}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 55 eur/m² parcela registra EKN č. 1163/27, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{8}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{2}{8}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 55 eur/m² parcela registra EKN č. 2558, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{2}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{1}{4}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 100 eur/m² formou kúpy alebo dlhodobého prenájmu.

MsZ uznesením č. 255/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov v k.ú. Prievidza formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14.10.2025 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika (bývalá základná škola) Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 290/25 zo dňa 24. 11. 2025 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza

dňa 14.10.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 113/25 zo dňa 30.06.2024 ako neúspešnú.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 256/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Zuzana Dvončová, trvalý pobyt Ul. B. Björsona 139/20, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2274/101, ostatná plocha vo výmere 152m² a parcela registra EKN č. 2273/1, ostatná plocha vo výmere 258m², za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľky.

MsZ uznesením č. 257/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, za trvale prebytočný a prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2274/101, ostatná plocha vo výmere 152 m² a parcela registra EKN č. 2273/1, ostatná plocha vo výmere 258 m², za účelom scelenia pozemkov pre Zuzanu Dvončovú, trvalý pobyt Ul. B. Björsona 139/20, Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti, 1 sa zdržal, 1 nehlasoval

Roman Jevčič, trvalý pobyt Malookružná ul. 186/21, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Sadovej ulici v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 210/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1248 vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ uznesením č. 258/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra parcela registra CKN č. 210/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m², zapísaného na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1248 vo vlastníctve žiadateľa, pre Romana Jevčiča, trvalý pobyt Malookružná ul., 186/21, Prievidza, za cenu 37 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV) , zmysle 4. článku. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b), Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza: prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Silvia Štrbáková, trvalý pobyt Valča 549, Valča 038 35, podielová spoluvlastníčka na pozemkoch parcela registra EKN č. 271 a 272, nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou na Ulici na Uhlište, ponúkla mestu Prievidza na predaj predmetný pozemok za cenu 52 €/m². Ing. Katarína Adrejkovičová uviedla, že pozemky parcela registra EKN č. 271 a 272 majú spolu výmeru cca 15m². Pozemky sú zapísané v pôvodnom operáte stavu EKN, kde nesedí výmera zapísaná v katastri nehnuteľností. V skutočnosti vlastní pani Štrbáková z oboch parciel cca 4 m².

MsZ uznesením č. 259/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo kúpu nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra EKN č. 271 a 272, za účelom usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ulici na Uhlište, od Silvie Štrbákovej, trvalý pobyt Valča 549, Valča 038 35.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov proti, 4 sa zdržali

Magdaléna Leporisová, trvalý pobyt Skrytá ul. 555/3, Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2928/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 2928/2, ostatná plocha vo výmere 3509m², odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-166/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 13.10.2025 pod číslom 1318/2025, vedený na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, za pozemky, parcela registra EKN č. 1177/1, orná pôda o výmere 31m², parcela registra EKN, orná pôda č. 1178/1 vo výmere 25 m² a parcela registra EKN č. 1185/201, orná pôda vo výmere 14 m², spolu vo výmere 70m², vedený na LV č. 4616 vo výlučnom vlastníctve Magdalény Leporisovej, trvalý pobyt Skrytá ul. 555/3, Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. Zámer zameniť nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 18.11.2025.

MsZ uznesením č. 260/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného majetku, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza: pozemku parcela registra C KN č. 2928/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 2928/2, ostatná plocha vo výmere 3509m², odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-166/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 13.10.2025 pod číslom 1318/2025, ktorý nadobudne do výlučného vlastníctva Magdaléna Leporisová, trvalý pobyt Skrytá ul. 555/3, Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, formou zámeny za: pozemky parcela registra EKN č. 1177/1, orná pôda vo výmere 31 m², parcela registra EKN, orná pôda č. 1178/1 vo výmere 25 m² a parcela registra EKN č. 1185/201, orná pôda vo výmere 14 m², spolu vo výmere 70 m², do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov,

s finančným doplatkom mesta Prievidza vo výške 226,39 €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. j) n) a q) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza: prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, prevody pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta – verejná zeleň, verejný priestor a pod.), majetkovoprávne vysporiadanie majetku mesta, Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 2928/2, ostatná plocha vo výmere 3509 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 182/2025 vypracovaného dňa ku dňu 02.10.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 133,39 eur/m², z čoho všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 2928/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² vo výške 2534,41 €. Všeobecná hodnota pozemkov parcela registra EKN č. 1177/1, orná pôda vo výmere 31m², parcela registra EKN, orná pôda č. 1178/1 vo výmere 25 m² a parcela registra EKN č. 1185/201, orná pôda vo výmere 14 m², spolu vo výmere 70 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 181/2025 vypracovaného dňa ku dňu 02.10.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 2760,80 eur.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 nehlasoval

Ing. Katarína Andrejkovičová predložila návrh na opravu troch uznesení mestského zastupiteľstva a to z dôvodu chyby pri písaní (pôvodné uznesenia obsahovali údaje z neplatnej internej smernice).

MsZ uznesením č. 261/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 210/25 zo dňa 27.10.2025 takto: v časti I. sa písm. b) nahrádza novým textom: „Informáciu, že bol dňa 18.11.2025 na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť CKN č. 5345/61, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1m² a parcela registra CKN č. 5345/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m²“, v časti II. písm. b) a c) sa celý vypúšťa a nahrádza sa novým textom (viď. uznesenie). Ide o prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Muhamed Jusufi.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ uznesením č. 262/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/25 zo dňa 25.08.2025 v znení uznesenia 211/25 zo dňa 27.10.2025 takto: v časti I. sa písm. b) dopĺňa novým textom: Informáciu, že bol dňa 18.11.2025 na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť CKN č. 5348/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m²

a CKN č. 3049/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m² v časti II. písm. c) a d) sa celý vypúšťa a nahrádza sa novým textom (viď uznesenie). Ide o prevod nehnuteľnosti pre Ing. Róberta Chrenka).

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

MsZ uznesením č. 263/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 209/25 zo dňa 27.10.2025 takto: v časti I. sa písm. b) nahrádza novým textom: Informáciu, že bol dňa 18.11.2025 na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prediť nehnuteľnosť CKN č. 3038/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18m², v časti II. písm. b) a c) sa celý vypúšťa a nahrádza sa novým textom (viď uznesenie). Ide o prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre VETERINÁRNA KLINIKA ZOOVET s.r.o.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 nehlasoval

MsZ prerokovávalo návrhy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.

MsZ uznesením č. 264/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, v k.ú. Veľká Lehôtka, za účelom vybudovania nového chodníka na Školskej a Roľníckej ulici, na pozemkoch parcela registra EKN č. 1784 - 8,52m², parcela registra EKN č. 1782 – 0,04m², parcela registra CKN č. 928/3 – 237,09m², parcela registra EKN č. 1785 – 5,53m² a parcela registra CKN č. 928/13 – 1,47m², vo vlastníctve súkromných osôb, za cenu podľa znaleckého posudku formou kúpy, nájmu, zriadenia vecného bremena, zápisu zákonného vecného bremena.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ uznesením č. 265/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, za účelom revitalizácie tržnice na sídlisku Píly, v celkovom rozsahu chodníka cca 200m², po skutočnom zameraní geometrickým plánom, pozemku parcela registra CKN č. 2/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1885m², vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza, vedený na LV č. 6379, za cenu podľa znaleckého posudku a majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, za účelom vysporiadania pozemku pod chodníkom vo vlastníctve mesta Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 3946/59, ostatná plocha vo výmere 182m², vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza, vedený na LV č. 8778, za cenu podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Katarína Andrejkovičová podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14.10.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ul. Š. Závodníka (areál bývalej materskej školy) Uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 280/25 zo dňa 24.11.2025 bola opakovaná obchodná verejná súťaž vyhlásená na nehnuteľný majetok podľa písm. a) tohto bodu vyhodnotená ako neúspešná, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 266/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 4 sa zdržali

MsZ uznesením č. 267/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka formou **opätovnej** obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza - individuálna bytová výstavba, **Kúpna cena nehnuteľností a príslušenstva:** minimálne vo výške 692 485,40 € (60 % z ceny nehnuteľností stanovenej v zmysle ZP č. 91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a z ceny za technológiu PK-10 vo výške 12.000 €), **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 6 sa zdržalo

Ing. Marek Kotrík a manž. Vilma Kotríková, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1436, ktorej vlastníkom sú žiadatelia podľa listu vlastníctva č. 13189. Podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m² (kúpna cena 2.340 € za 18 m²). Žiadatelia požiadali o prehodnotenie výšky kúpnej ceny z 130 €/m² na 120 €/m², avšak Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 278/25 zo dňa 24.11.2025 neodporučila zníženie kúpnej ceny zo 130 €/m² na 120 €/m², t. j. trvá na kúpnej cene podľa IS 131 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Z dôvodu technických problémov hlasovacieho zariadenia Michal Dobiaš, predsedajúci, dal opätovne hlasovať o prijatí uznesenia (1 x opakované hlasovanie).

MsZ uznesením č. 268/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. C KN 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1436, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Mareka Kotríka a Vilmy Kotríkovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 13189, z dôvodu uvedeného v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (i v 4. čl. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340 € (II. zóna 130 €/m² v zmysle IS 131 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), pre manželov Ing. Mareka Kotríka a Vilmu Kotríkovú, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 sa zdržal

Mesto Prievidza ako prenajímateľ prenajal Roľníckemu družstvu BUKOVINA, ako nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky v zmysle Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 a č. 2 na dobu neurčitú. Pozemky sú užívané za účelom využitia na rastlinnú výrobu resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín. Nakoľko bolo zistené, že pozemok parc. reg. CKN č. 370/4, orná pôda s výmerou 302 m², nie je užívaný nájomcom a parc. reg. CKN č. 8122/1, orná pôda s výmerou 169 896 m² bola predaná prenajímateľom, je potrebné vykonať úpravu nájomnej zmluvy a tak zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

MsZ uznesením č. 269/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov, ktorého predmetom bude vypustenie pozemkov, parc. reg. CKN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 302 m² a parc. reg. CKN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169 896 m² z predmetu nájmu a úprava s tým súvisiacich ustanovení zmluvy.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

V súvislosti so schváleným uznesením č. 269/25 prijalo MsZ uznesenie č. 270/25, ktorým MsZ schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 200/25 zo dňa 27.10.2025: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „Dodatku č. 3“ a nahrádza sa novým

textom „Dodatku č. 4“, vypúšťa sa text „po dobu trvania“ a nahrádza sa novým textom „po dobu platnosti“, vypúšťa sa uvedený text „Z Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov sa trvalo vypúšťa pozemok parc. reg. CKN č. 370/4, orná pôda s výmerou 302 m² z dôvodu, že nie je užívaný nájomcom.“

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

K bodu 10)

„Rôzne“

10.1) Návrh na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov s Trenčianskym samosprávnym krajom – rekonštrukcia kruhovej križovatky na Ul. A. Hlinku v Prievidzi

Návrh na uzavretie zmluvy o združení finančných prostriedkov s Trenčianskym samosprávnym krajom – rekonštrukcia kruhovej križovatky na Ul. A. Hlinku v Prievidzi predložil Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

Projekt rekonštrukcie, ktorej spracovanie zabezpečil Trenčiansky samosprávny kraj, je rozdelený na tri stavebné objekty: SO 01 Úprava cesty III/1774 na Ul. A. Hlinku, SO 02 Úprava miestnej cesty na Ul. G. Švéniho, SO 03 Úprava chodníkov pre peších. Jeho predmetom je modernizácia cestného telesa, úprava odbočovacích pruhov a miestnej cesty na Ul. G. Švéniho, príľahlých ostrovčekov, dopravného značenia ako aj rekonštrukcia chodníkov v okolí križovatky s cieľom zvýšiť bezpečnosť, znížiť dopravné preťaženie a podporiť celkový rozvoj dopravnej infraštruktúry v regióne. Zámerom mesta Prievidza je realizovať túto stavbu v spolupráci s Trenčianskym samosprávnym krajom formou združených finančných prostriedkov. Michal Dobiaš uviedol, že finančné prostriedky sú zaradené v rozpočte mesta na rok 2026, k uzavretiu zmluvy je potrebné schváliť uznesenie MsZ. Vedenie mesta rokovalo s Trenčianskym samosprávnym krajom, zmluva bude uzatvorená s Trenčianskym samosprávnym krajom/so Správou ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja. Keďže materiál nebol predmetom MsR, na rokovanie MsZ bol predložený návrh na schválenie výnimky z Rokovacieho poriadku MsZ. MsZ uznesením č. 271/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z Internej smernice č. 111 – Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, §5 ods. (7) a prerokovanie návrhu podľa bodu I. písm. a) bez predchádzajúceho stanoviska mestskej rady a schválilo uzavretie zmluvy s Trenčianskym samosprávnym krajom/ so Správou ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorej obsahom bude združenie finančných prostriedkov za účelom rekonštrukcie kruhovej križovatky na Ul. A. Hlinku v Prievidzi, pre ktorú je vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, Okresným úradom Prievidza, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 09. 04. 2025. Mesto Prievidza bude financovať stavebné objekty SO 02 Úprava miestnej cesty na Ul. G. Švéniho –

rozpočtový náklad 111 253,63 € a SO 03 Úprava chodníkov pre peších – rozpočtový náklad 110 987,65 €.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

10.2) Žiadosť obyvateľov mesta o vykonanie sobášneho obradu poslancom Mestského zastupiteľstva v Prievidzi Mgr. B. Gigacom

Žiadosť obyvateľov mesta o vykonanie sobášneho obradu poslancom Mestského zastupiteľstva v Prievidzi Mgr. B. Gigacom predložila Mgr. Beata Révayová, vedúca odboru školstva.

Dňa 26. 09. 2025 a 03.12.2025 boli do podateľne MsÚ v Prievidzi doručené žiadosti obyvateľov mesta, aby ich sobášny obrad vykonal poslanec MsZ Mgr. Branislav Gigac. Žiadosti sú predložené na rokovanie MsZ z dôvodu, že poslanec Mgr. Branislav Gigac nebol do funkcie sobášiaceho poverený mestským zastupiteľstvom. Nakoľko materiál nebol prerokovaný pred MsZ v mestskej rade, bolo potrebné schváliť výnimku z Rokovacieho poriadku MsZ. Obrady sú v dňoch 19. decembra 2025 a 10. októbra 2026.

MsZ uznesením č. 272/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z Internej smernice č. 111 – Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, §5 ods. (7) a prerokovanie žiadostí obyvateľov mesta na poverenie funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradov sobášov 19. decembra 2025 a 10.októbra 2026 poslanca Mgr. Branislava Gigaca bez predchádzajúceho stanoviska mestskej rady a MsZ poverilo Mgr. Branislava Gigaca, poslanca Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradov sobáša 19.decembra 2025 a 10.októbra 2026.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 14 poslancov za, 2 proti, 2 sa zdržali

10.3) Informácia o termínoch rokovaní MsZ v I. polroku 2026

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, informoval o termínoch zasadnutí orgánov mesta v I. polroku 2026.

Rokovania MsZ sú plánované na dni: 09.02.2026, 05.05.2026 a 29.06.2026. Pred zasadnutím MsZ bude zvolané zasadnutie mestskej rady a komisií MsZ.

K bodu 12)

„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

Helena Dadíková požiadala, aby sa na úrovni vedenia mesta a vedenia KaSS a za jej účasti ako predsedníčky komisie školstva a kultúry uskutočnilo rokovanie ohľadom kultúrnej obce. Konštatovala, mnohé kultúrne subjekty robia kultúru a aktivity pre mesto zadarmo, podpora týchto subjektov je oveľa nižšia ako podpora športovej obce.

PaedDr. Eleonóra Porubcová otvorila problematiku podpory basketbalového klubu BC Prievidza. Hovorila o úspechoch, zviditeľňovaní mesta, návštevnosti zápasov. Podala poslanecký návrh, aby mesto Prievidza pri I. zmene rozpočtu v roku 2026 uplatnilo pomoc pre BC Prievidza vo výške 10 000 € jednorazovo. BC Prievidza zviditeľňuje Prievidzu tak, ako žiadny iný projekt nielen doma v Slovenskej republike, ale aj v Európe. Sú tvorcami celospoločenského záujmu.

Hlavná kontrolórka upozornila, že v rámci tohto bodu by MsZ nemalo prijímať uznesenia, rozhodnutia. Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednosta, sa pripojila s tým, že predmetný návrh nebol zaradený do programu rokovania a teda podľa jej názoru by sa hlasovať o návrhu nemalo. V rámci rozpravy sa viedla diskusia, či je možné alebo nie je možné prijať k návrhu uznesenie. JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, uviedol, že keďže návrh nebol zaradený do programu, nemali o návrhu informácie ani poslanci a ani verejnosť. Michal Dobiaš požiadal vedúceho právnej kancelárie, aby právna kancelária preverila možnosť prijatia návrhu uznesenia v tomto bode s ohľadom na diskusiu. Michal Dobiaš, „predsedajúci“, dal hlasovať o návrhu poslaneckého návrhu s dodaním, že v prípade schválenia poslaneckého návrhu sa bude hlasovať následne aj v rámci I. zmeny rozpočtu v roku 2026.

MsZ uznesením č. 273/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo poslanecký návrh PaedDr. Eleonóry Porubcovej, aby mesto Prievidza pri I. zmene rozpočtu v roku 2026 uplatnilo pomoc pre BC Prievidza vo výške 10 000 € jednorazovo. BC Prievidza zviditeľňuje Prievidzu tak, ako žiadny iný projekt nielen doma v Slovenskej republike, ale aj v Európe. Sú tvorcami celospoločenského záujmu.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 10 poslancov za, 3 sa zdržali, 1 nehlasoval

MVDr. Vladimír Petráš sa pýtal na parkovanie v uličke pri mestskom úrade. Konštatoval, že poslanci chodia často na úrad vybavovať rôzne záležitosti, aj krátkodobého charakteru, napr. podpísať zápisnicu a potrebujú zaparkovať len na krátky čas, avšak parkovacie miesta pri úrade sú obsadené. Pýtal sa, či by nebolo možné doplniť aspoň dve miesta s krátkodobým parkovaním. Michal Dobiaš uviedol, že nie je zástancom, aby do ulice smerujúcej na námestie, boli doplnené ďalšie parkovacie miesta. V minulosti sa tieto miesta zrušili, nastala tam kolízna situácia s nevidiacim chodcom. Ďalej dodal, že skôr by bolo potrebné sa zaoberať tým, čo je možné urobiť v tejto veci, keď poslanec ide na úrad v súvislosti s výkonom povinnosti poslanca.

MVDr. Vladimír Petráš otvoril problematiku odchyty mačiek. Konštatoval, že problémom pre odchyt sú divožijúce mačky. Divé mačky sú zákonom chránené.

Mgr. Peter Krško sa vrátil k podnetu Heleny Dadíkovej týkajúceho sa kultúrnej oblasti. Uviedol, že javisko v dome kultúry má nevyhovujúce parametre zázemia. Požiadal o účasť na danom stretnutí.

Mgr. Lukáš Zeleník sa vrátil k podnetu MVDr. Vladimíra Petráša, ktorý sa týkal parkovania. Uviedol, že nevidí dôvod, aby poslanci boli zvýhodňovaní v súvislosti s parkovaním a dodal, že parkovisko pri OD Rozvoj má dostatočné kapacity a je v blízkosti úradu.

K bodu 13)

„Interpelácie poslancov“

Mgr. Branislav Gigac podal interpeláciu smerujúcu na spol. TSMPD, s.r.o. Požiadal o predloženie položkovitých nákladov na rekonštrukciu strechy zimného štadióna. Na interpeláciu bude odpovedané písomnou formou.

K bodu 14)

„Záver“

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, poďakoval prítomným za aktívnu účasť, poprial všetkým krásne vianočné sviatky a ukončil rokovanie MsZ.

**Zápisnica z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 08. 12. 2025 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Katarína Čičmancová, overovateľ I.

Igor Čičmanec, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ