

Zápisnica zo 8. zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 24. novembra 2025

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.15 h

Miesto konania: Mestský dom v Prievidzi, zasadacia miestnosť

Prítomní: JUDr. Katarína Macháčková, Ing. Henrieta Pietriková, Mgr. Alojz Vlčko,
JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Naďa Prilinská

Michal Dobiaš, MVDr. Norbert Turanovič, Katarína Čičmancová, PaedDr.
Kvetoslava Ďurčová, Ing. Ľuboš Jelačič, PaedDr. Eleonóra Porubcová

Neprítomná: PhDr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: Mgr. Jana Javorčeková, Ing. arch. Zuzana Hlinková, Mgr. Ivan Benca,
Ing. Petra Briatková, JUDr. Ing. Silvia Motúsová, JUDr. Mária Kasalová,
Ing. Katarína Andrejkovičová

Overovatelia zápisnice: PaedDr. Eleonóra Porubcová, MVDr. Norbert Turanovič

K bodu 1) „Otvorenie“

Rokovanie Mestskej rady v Prievidzi (ďalej len MsR) otvoril Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta. Michal Dobiaš konštatoval, že na začiatku rokovania sú v zasadacej miestnosti prítomní šiesti členovia mestskej rady a teda MsR je rokovania a uznášania schopná. Za overovateľov zápisnice určil PaedDr. Eleonóru Porubcovú a MVDr. Norberta Turanoviča.

Michal Dobiaš, prvý zástupca primátorky mesta, konštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení Mestskej rady v Prievidzi
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026
4. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza 2025 – 2030

5. Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
6. Návrh VZN mesta Prievidza č. 8/2025, ktorý sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (v znení VZN č. 15/2023 a VZN č. 6/2025)
7. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Modernizácia technickej infraštruktúry sály KaSS Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
8. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza
9. Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta v I. polroku 2026
10. Majetkovoprávne veci
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

MsR uznesením č. 252/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 24. 11. 2025.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Michal Dobias uviedol, že najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) sa uskutoční v pondelok 8.decembra 2025 o 8. hodine v Dome kultúry na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi.

Do návrhovej komisie odporučil schváliť poslancov: PaedDr. Ivetu Laukovú – za predsedníčku, Helenu Dadíkovú – za členku, Ing. Lukáša Zeleníka – za člena.

Spravodajcom MsR určil Ing. Ľuboša Jelačiča.

Členovia nemali k návrhom výhrady (Hlasovanie: 6 poslancov za)

K bodu 2)

„Vyhodnotenie uznesení MsR“

Vyhodnotenie uznesení Mestskej rady v Prievidzi predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

V krátkosti informoval o uzneseniach, ktoré sú po ich vyhodnotení navrhnuté na vypustenie zo sledovania. Navrhnuté na zrušenie bolo uznesenie č. 28/II./24, ktoré sa týka majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností so spol. CLS COMPANY. V rámci bodu „majetkovoprávne veci“ bude navrhnutý právnou kanceláriou nový návrh usporiadania.

K tomuto bodu rokovania prijala MsR uznesenie č. 253/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 3)

„Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026“

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026 predložila Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta.

Plán kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a centrálnej elektronickej úradnej tabuli dňa 20. 11. 2025.

V rámci plánu kontrol zaradila hlavná kontrolórka do pravidelných a tematických kontrol aj kontrolu uzatvárania nájomných zmlúv v podmienkach škôl a školských zariadení zriadených mestom Prievidza.

MsR uznesením č. 253/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 4)

„Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza 2025 – 2030“

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza 2025 – 2030 predložila Mgr. Jana Javorčeková, vedúca sociálneho oddelenia.

Mgr. Jana Javorčeková uviedla, že ide o strategický dokument, ktorý analyzuje stav poskytovania sociálnych služieb v meste Prievidza, hodnotí potreby občanov v sociálnej oblasti a navrhuje priority pre rozvoj v danej oblasti. Materiál prerokovali všetky komisie MsZ. Komisie MsZ odporučili komunitný plán schváliť bez pripomienok.

Hlavná kontrolórka sa pýtala na implementáciu a monitorovanie komunitného plánu.

Konštatovala, že je potrebné presne zadefinovať „Spôsob každoročného vyhodnocovania plnenia komunitného plánu sociálnych služieb“ a „Podmienky a spôsob zmeny a aktualizácie komunitného plánu sociálnych služieb“. Mgr. Jana Javorčeková uviedla, že za implementáciu zodpovedá sociálne oddelenie, správa bude jedenkrát ročne predkladaná MsZ. Michal Dobias uviedol, že materiál treba doplniť tak, ako odporúča hlavná kontrolórka.

MsR uznesením č. 255/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza 2025 – 2030 s pripomienkou: zapracovať úpravy v časti „Implementácia a monitorovanie“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 5)

„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa

mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza (ďalej len VZN) č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza predložila Mgr. Jana Javorčeková, vedúca sociálneho oddelenia.

Návrh bol spracovaný v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, ktorý bol s účinnosťou od 1. 9. 2025 novelizovaný.

V návrhu je definovaný postup a podmienky pri bezodkladnom umiestnení klienta v zariadení pre seniorov, prijatie do zariadenia bez integrovaného posudku, ktorý bude vydaný dodatočne. Zároveň sa rozširuje možnosť pre externých stravníkov ponuka poberať večeru.

Komisia starostlivosti o obyvateľov odporučila schváliť VZN s pripomienkou, v odstavci Podmienky a postup pri bezodkladnom umiestnení v Zariadení pre seniorov Prievidza v bode č. 5 sa text „podľa vopred určených a schválených metodických postupov“ nahrádza textom „podľa vopred určených, schválených a zverejnených metodických postupov“. MsR odporučila pripomienku zapracovať. Ostatné komisie MsZ odporučili schváliť VZN bez pripomienok.

MsR uznesením č. 256/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza s pripomienkou: v odstavci Podmienky a postup pri bezodkladnom umiestnení v Zariadení pre seniorov Prievidza v bode č. 5 sa text „podľa vopred určených a schválených metodických postupov“ nahrádza textom „podľa vopred určených, schválených a zverejnených metodických postupov“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 9)

„Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2026“

Informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2026 predložila Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ.

Ing. Naďa Prilinská uviedla, že prvé rokovanie MsZ v roku 2026 plánuje primátorka mesta zvolať na 09. 02. 2026. Stanovený termín začiatkom februára súvisí s obstaraním nového ÚPN mesta a podaním žiadosti o dotáciu spolu s uznesením MsZ a to v termíne do 15. 2. 2026. Ďalšie rokovanie MsZ je navrhované na utorok 05.05.2026. Posun termínu zastupiteľstva z pondelka na utorok je z dôvodu

obsadenosti rokovacej sály dňa 04.05.2025 (plánované kultúrne podujatie). Tretie rokovanie MsZ v I. polroku 2026 je plánované na posledný pondelok v mesiaci jún, t.j. 29. 06. 2026.

Plán zasadnutí je otvoreným dokumentom, ktorý je možné upravovať podľa potrieb. Pred zasadnutím MsZ bude dva týždne vopred zvolaná MsR.

MsR uznesením č. 258/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2026.
Hlasovanie: 6 poslancov za.

K bodu 7)

„Informácia o projekte s názvom Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza a možnosti čerpania finančných prostriedkov“

Informáciu o projekte s názvom: „Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci odd. pre projekty a investície.

Projekt je zameraný na obnovu a technologickú modernizáciu veľkej divadelnej a spoločenskej sály so zreteľom na zvýšenie kvality kultúrnych a spoločenských podujatí, energetickú efektívnosť a rozšírenie funkčnosti priestorov.

Projekt pozostáva z modernizácie ozvučovacej technológie, modernizácie osvetlenia javiska, nového zásuvného divadelného sedenia. Mgr. Ivan Benca dodal, že počet sedadiel pre návštevníkov sa nezmenil, sedadlá budú menené aj na balkóne. Celkový rozpočet projektu je 1 120 323,57 €. Kofinancovanie mestom Prievidza je vo výške 89 625,89 €, t. j. 8%.

MsR uznesením č. 258/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu:

„Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 vo výške 89 625,89 €, zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 6)

„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza (ďalej len VZN) č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

Predmetný návrh VZN bol spracovaný v nadväznosti na vznik novej parkovacej zóny F – Piesky ako aj z dôvodu zmeny počtu parkovacích miest v jednotlivých zónach. Návrh VZN bol prerokovaný vo všetkých komisiách MsZ, komisie odporučili VZN schváliť

Odporučila s pripomienkou: zvolať pracovné stretnutie s dotknutými obyvateľmi mesta, k vyriešeniu sporných bodov CMPZ, do účinnosti VZN. Účinnosť VZN je 1.2.2026.

Michal Dobiaš hovoril o plánovanom stretnutí s obyvateľmi a VVO č. 1. PaedDr.

Eleonóra Porubcová hovorila o zlej dopravnej situácii na Mariánskej ulici, konštatovala, že situáciu by mohla zlepšiť svetelná križovatka. Michal Dobiaš uviedol, že križovatke na Mariánskej ulici sa odborní zamestnanci venovali, je to ale zložitá situácia až neriešiteľná.

JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že pri príprave návrhu došlo k formálnej chybe, pričom právna kancelária navrhuje úpravu §1 bod 2.

MsR uznesením č. 259/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť VZN mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (v znení VZN mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 12/2023 a v znení VZN mesta Prievidza č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza v znení VZN mesta Prievidza č. 15/2023) s pripomienkou: V § 1 bod. 2. sa text: „a) živnostenský list alebo výpis z Obchodného registra, resp. iný doklad, ktorým je možné preukázať podnikateľskú činnosť a z predloženého dokladu je zrejmé sídlo a miesto prevádzky“ nahrádza textom: „a) doklad, ktorým je možné preukázať podnikateľskú činnosť a z predloženého dokladu je zrejmé sídlo a miesto prevádzky v prípade, ak sídlo alebo miesto prevádzky nie je možné zistiť z výpisu z Obchodného, Živnostenského alebo iného registra“.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 2 sa zdržali

K bodu 8)

„Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza“

Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza predložila Ing. Zuzana Hlinková, architektka mesta.

Ing. arch. Zuzana Hlinková uviedla, že obstaraním a schválením nového Územného plánu mesta Prievidza v zmysle platnej legislatívy o ÚP a vykonávacích vyhlášok k obsahu a spôsobe spracovania ÚPD, mesto Prievidza zruší všetky doterajšie územné plány zón v znení ich zmien a doplnkov – t.j. Centrálnej mestskej zóny Prievidza, zóny Necpaly a zóny IBV Terasy, nakoľko sa ich existenciou zhoršuje celková prehľadnosť UPD mesta Prievidza. Územný plán mesta Prievidza bude vypracovaný v súlade s platnou legislatívou. V predloženej správe sú zapracované pripomienky Úradu pre ÚP a výstavbu SR a Regionálneho úradu pre ÚP a výstavbu Trenčín. Predmetná správa je podkladom pre rozhodnutie MsZ o obstaraní nového Územného plánu mesta Prievidza a na spracovanie jeho zadania.

MsR uznesením č. 260/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ zobrať na vedomie Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 10)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Andrea Sokolová, trvale bytom Vajanského 1, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: križovanie ulíc Veľkolehotská ul. a Malolehotská ul.), parcela registra E KN je 4267/3, ostatná plocha s výmerou 289 m² (v stave registra C KN parc. č. 1833, nie je založený LV), právo uloženia inžinierskych sietí – elektrická prípojka NN, v predpokladanom rozsahu dĺžka 3 m + ochranné pásmo po oboch stranách.

MsR uznesením č. 261/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučia MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN je 4267/3, ostatná plocha s výmerou 289 m², právo uloženia inžinierskych sietí – elektrická prípojka NN, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 1778/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 35,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť MANUS-MED, s.r.o., so sídlom Ul. Š. Závodníka 506/41, Prievidza, IČO: 36 333 379, požiadala o nájom nebytového priestoru v k. ú. Prievidza, vedený na LV č. 6865 ako Vchod (číslo) 10-CO kryt, Poschodie -1 suterén, v obytnej budove súpisné číslo 20088 na pozemku parc. registra CKN č. 903, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1176 m² v k. ú. Prievidza (2 miestnosti + WC), na účel: na zlepšenie poskytovania starostlivosti občanom mesta Prievidza pre zdravotnícke zariadenie MANUS-MED, s.r.o., ktoré poskytuje zdravotnú starostlivosť aj v odboroch chirurgia, traumatológia a ortopédia, v susediacich priestoroch Zdravotného strediska MANUS-MED, s.r.o., Svätoplukova ul. 890/14B, Prievidza, kde takýto priestor chýba. Ing Petra Briatková uviedla, že IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza neobsahuje všeobecnú hodnotu nájmu nebytových priestorov CO krytov, preto v prípade kladného vyjadrenia k žiadosti bude potrebný znalecký posudok. Keďže ide o CO kryt, v prípade mimoriadnej situácie bude nutné kryt vypratať do 12 hodín od oznámenia.

Príslušné komisie neodporučili nájom schváliť. PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že už teraz sú obyvatelia v danej lokalite obmedzovaní kvôli blízkeho zdravotnému stredisku, t. j. obsadené parkovacie miesta, výjazd sanitiek a pod., takéto žiadosti treba odkomunikovať so zástupcom domu.

MsR uznesením č. 262/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, nebytový priestor v k. ú. Prievidza, vedený na LV č. 6865 ako Vchod (číslo) 10-CO kryt, Poschodie -1 suterén, v obytnej budove súpisné číslo 20088 na pozemku parc. registra CKN č. 903, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1176 m² v k. ú. Prievidza, (2 miestnosti + WC), za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a neodporučila MsZ schváliť nájom predmetného majetku mesta Prievidza pre spoločnosť MANUS-MED, s.r.o.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Ján Müller, trvale bytom Rad L. N. Tolstého 711/3, Prievidza, v zast. spoločnosťou DAK, s.r.o., Vajanského 15, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Max Brose), parcela registra C KN č. 542/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 563 m², C KN č. 542/30, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² a C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a splaškovej kanalizácie v súvislosti s realizáciou stavby Basketbalové tréningové centrum Prievidza, v predpokladanom rozsahu 320 m².

Ing. Petra Briatková uviedla, že žiadateľ má odsúhlasené body napojenia so správcom, ide o menší posun v rámci kanalizácie.

MsR uznesením č. 263/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 542/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 563 m², C KN č. 542/30, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² a C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a splaškovej kanalizácie v súvislosti s realizáciou stavby Basketbalové tréningové centrum Prievidza, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 370/100 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 8,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Slovenský futbalový zväz, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 00687308, požiadal o zrušenie vecného bremena a odstránenie a vypratanie zariadenia kotolne na náklady mesta (Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 04.08.2008, vklad vecného bremena bol Správou katastra Prievidza povolený dňa 24.11.2008 pod č. V 6128/08). Ide o prevádzkovú stavbu na Ul. olympionikov, ktorá bola skolaudovaná ako stolnotenisová hala, v súčasnosti využívaná ako administratívna budova.

MsR uznesením č. 266/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zrušenie vecného bremena a odstránenie a vypratanie zariadenia kotolne na náklady mesta pre Slovenský futbalový zväz, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 00687308.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Spoločnosť Špeciál s.r.o., so sídlom Ul. A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, v zast. Ing. arch. Michal Pršo, požiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: križovatka ulíc Gazdovská a Veľkonecpalská), parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v rozsahu 29 m², na účel: terasa pre zákazníkov zmrzlinového stánku.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že výbor na výjazdovom zasadnutí preveril priestorové možnosti. Dodala, že pokiaľ by architekta mesta navrhla umiestnenie menších stolíkov v tesnej blízkosti objektu, súhlasila by s podporou zámeru.

MsR uznesením č. 265/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, za dočasne prebytočný a MsR neodporučila nájom majetku mesta Prievidza pre spoločnosť Špeciál

s.r.o., so sídlom Ul. A. Hlinku, Prievidza, IČO: 47 451 084, na účel zriadenia terasy pre zákazníkov zmrzlinového stánku.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Ing. Róbert Bundzel, trvale bytom Hlavná 259/68, Lazany, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. F. Madvu), parcela registra C KN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m², právo strpieť umiestnenie rampy pre imobilných občanov – bezbariérový vstup do budovy. Na adrese sídli OZ Magnus Global, v predpokladanom rozsahu 3,2 a 1,2 m. Architektka mesta vo svojom vyjadrení uviedla, že v tomto prípade nemá zmysel zriaďovať k takejto „stavbe“ vecné bremeno, ale skôr len súhlas s umiestnením vstupnej rampy (ľahká oceľová konštrukcia) do prevádzky. Vec by malo riešiť bytové spoločenstvo ako vlastník nebytového priestoru. MsR diskutovala na tému bezbariérovosť priestorov. Michal Dobiaš požiadal právnu kanceláriu, aby smerovala žiadateľa na architektku mesta, ktorá si prejde so žiadateľom možnosti.

MsR uznesením č. 266/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m², právo strpieť umiestnenie rampy pre imobilných občanov – bezbariérový vstup do budovy, v prospech vlastníka nebytového priestoru na prízemí v budove súpis. číslo 20338 na pozemku parcela registra C KN č. 92 v bytovom dome v k. ú. Prievidza, pre Ing. Róberta Bundzela, trvale bytom Hlavná 259/68, Lazany.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Anton Stratený a Ľudmila Stratená, spoločne trvale bytom Koncová ul. 293/46, Prievidza, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Koncová ulica), parc. registra E KN č. 11-3871/1, ostatná plocha s výmerou 8646 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie spevnenej plochy, v predpokladanom rozsahu cca 8 m².

Ing. Petra Briatková uviedla, že žiadosť bola dvakrát v orgánoch mesta. Komisia dopravy odporučila zriadenie vecného bremena, komisia finančná odporučila odpredaj pozemku za účelom vybudovania vjazdu a zároveň doriešiť majetkoprávne existujúci vstup.

MsR uznesením č. 267/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 11-3871/1, ostatná plocha s výmerou 8646 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 3029/89 a č. 3029/14 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Martin Olejár a Mgr. Zuzana Olejárová, spoločne trvale bytom Koncová ul. 166/26, Prievidza, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Koncová ulica), parc. registra E KN č. 3871/115, ostatná plocha s výmerou 1580 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie spevnenej plochy, v predpokladanom rozsahu cca 18 m². Michal Dobiaš uviedol, že v tomto prípade by prejazd bol riešený cez vybudovaný chodník, vlastníci pozemku majú vybudovaný vjazd cca 2 m od predmetného pozemku.

MsR uznesením č. 268/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 3871/115, ostatná plocha s výmerou 1580 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy, pre Ing. Martina Olejára a Mgr. Zuzanu Olejárovú, spoločne trvale bytom Koncová ul. 166/26, Prievidza.

Hlasovanie: 5 poslancov proti, 1 sa zdržal

Ing. Martina Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch v k. ú. Prievidza (lokalita Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m² a č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo prejazdu motorovým vozidlom z dôvodu plánovaného začatia stavby rodinného domu. Cesta povedie pomedzi dva stromy v šírke 3 m, pričom nebude poškodený ich koreňový systém. O toto bremeno žiada v nadväznosti na už existujúce vecné bremeno pre vedenie elektriky a vody mestským pozemkom. Predpokladaný rozsah vecného bremena je cca 25 m². Odbor výstavby dal k žiadosti kladné stanovisko.

MsR uznesením č. 269/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m² a parc. registra C KN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5532/65 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške

300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu, že v zmysle uznesenie MsR zo dňa 13.10.2025 č. 211/25 mal MUDr. Tomáš Cigaňák, trvale bytom Ul. Š. Závodníka 506/41, Prievidza, doručiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený rozsah právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie vjazdu (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie). Projekt ide žiadateľ prerábať, z toto dôvodu nebola ešte doložená pracovná verzia geometrického plánu.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Peter Tužinský, trvale bytom Malonecpalská ul. 193/11, Prievidza, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Malonecpalská ulica), parcela registra C KN č. 6360/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3528 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie 1x vjazdu zo zámkovej dlažby v rozsahu cca 22,87 m². Žiadosť bola dvakrát prerokovaná v poradných orgánoch mesta. Komisia finančná odporučila udelenie súhlasu na prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom a vybudovanie vjazdu zo zámkovej dlažby (nie vecné bremeno), komisia dopravy odporučila schváliť za podmienky zrušenie jestvujúceho vjazdu pred vstupom do rodinného domu.

MsR uznesením č. 271/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3528 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie 1x vjazdu zo zámkovej dlažby, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 6559 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m², a to za podmienok definovaných v uznesení.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť KLASIK 1, s.r.o., požiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Nábr. A. Kmeťa). Michal Dobiaš žiadosť z rokovania stiahol a to z dôvodu, že žiadateľ svoju žiadosť stiahol.

Norbert Ščípa, trvale bytom Na záhumní 36, Prievidza, požiadal o zmenu trasovania IS – vodovodnej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, a to v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2022, CE: 782/2022/1.2. Prípojka bude posunutá cca o 2 m. Dôvodom je nesúlad jestvujúceho vodovodného vedenia so zakreslením v mapách, a preto neseď ani umiestnenie prípojky podľa projektu. Pri vytýčení napojenia pracovníkom StVPS bol určený iný bod napojenia, nakoľko je nutné dodržať vzdialenosť od požiarneho hydrantu min. 1 m. a preto je nutné posunúť bod napojenia cca o 2 m opačným smerom ako je vyznačené v plánoch. Prípojka sa bude realizovať pretlakom v hĺbke cca 110-120 cm. K žiadosti zaujala kladné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 4.

MsR uznesením č. 272/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ v zmysle Vyjadrenia zo dňa 20.10.2025 zn. MsÚ PD/1.2-4672-2025/88702 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-168/2022, ktorú vyhotovila dňa 24.10.2025 spoločnosť GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza za dodržania podmienky, že vodovodná prípojka bude realizovaná pretlakom popod teleso komunikácie a schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 325/22 zo dňa 14.11.2022 takto: v časti II. schvaľuje **sa** vypúšťa text „v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 75 m²“ a nahrádza sa textom „v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 64 m²“.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Marián Rigo a Anna Rigová, spoločný trvalý pobyt Gazdovská ulica 927/8, Prievidza, Nikola Rigová, trvale bytom Medzibriežková ul. 574/16, Prievidza, požiadali o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Dva samostatne stojace rodinné domy“ v k. ú. Prievidza o 2 roky, nakoľko do dnešného dňa nebolo vydané stavebné povolenie. Ing. Petra Briatková dodala, že Martin Szabó už nie je stavebníkom (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 11.04.2024, CE: 184/2024/1.2, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 19/24 dňa 26.02.2024).

Lehota na doručenie porealizačného geometrického plánu bola do 11. 02. 2026.

MsR uznesením č. 273/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Mariána Riga a Anny Rigovej, spoločný trvalý pobyt Gazdovská ulica 927/8, Prievidza, Nikoly Rigovej, trvale bytom Medzibriežková ul. 574/16, Prievidza, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 11.02.2028 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 11.04.2028.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ľubomír Gebrlín, trvale bytom Lazany, Športová ul. 501/34 a Ivana Gebrlínová, trvale bytom Prievidza, Pod hájik 294/12, požiadali o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Rodinný dom“ v k. ú. Hradec o 2 roky, nakoľko došlo k časovému sklzu s výstavbou rodinného domu. (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 20.02.2024, CE: 96/2024/1.2, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 317/23 dňa 11.12.2023). MsR uznesením č. 274/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti Ľubomíra Gebrlína, trvale bytom Lazany, Športová ul. 501/34 a Ivany Gebrlínovej, trvale bytom Prievidza, Pod hájik 294/12, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 20.12.2027 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 20.02.2028.

Hlasovanie: 6 poslancov za

EW Distribution s. r. o., so sídlom Lazaretská 3/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 08, IČO: 47 402 598, v zastúpení spol. ERGAprojekt s. r. o., so sídlom Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza požiadala o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“ o 24 mesiacov, nakoľko do dnešného dňa nebolo vydané stavebné povolenie. Ing. Petra Briatková podala informáciu, že došlo k zmene právnej formy z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným 22.11.2024. (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 18.06.2024, CE: 371/2024/1.2, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 72/24 dňa 29.04.2024).

MsR uznesením č. 275/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti spoločnosti EW Distribution s. r. o., so sídlom Lazaretská 3/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 08, IČO: 47 402 598, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 18.04.2028 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 18.06.2028.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie ďalej viedla JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.

Ing. Petra Briatková predložila žiadosť FC Baník Prievidza, s.r.o., so sídlom Športová ul. 37, Prievidza, IČO: 54 686 440, o nájom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza (v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica), parcely registra C KN č. 6628/27, 6628/30, 6628/33, 6628/34, 6628/35, 6628/36, 6628/37, 6628/38, 6628/39, 6628/40, 6628/62, 6628/117, 6628/118, 6628/119, 6628/120, 6628/121, 6628/122, 6628/123, 6628/124, 6628/125 a parcely registra E KN p. č. 1-272, 1-277/2, 1-278, celkom plocha o výmere

10 500 m², vedené na LV č. 1, na účel: vybudovania veľkého tréningového futbalového ihriska s umelou trávou so zázemím pre ďalšie skvalitnenie tréningového procesu mládeže, za odplatu 1 € (slovom: jedno euro), na dobu nájmu na 30 rokov.

Prítomný bol aj zástupca žiadateľa p. Barborka.

Ing. Petra Briatková uviedla, že žiadosť je prerokovaná v MsR už druhýkrát. Po rokovaní MsR bolo zvolané k žiadosti pracovné stretnutie so zástupcami FC Baník a boli nadstavené nové podmienky. Zároveň na rokovaní MsZ bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemku v areáli ZŠ s MŠ s p. Urbanom. Ing. Petra Briatková uviedla, že dňa 08.09.2025 bola doručená žiadosť o zmenu žiadateľa z FC Baník Prievidza s.r.o., so sídlom Športová ul. 37, Prievidza, IČO: 54 686 440 na občianske združenie FC Baník Prievidza, so sídlom Športová 110/37, 971 01 Prievidza III Necpaly, IČO: 00626937, nakoľko ako občianske združenie majú možnosť získať finančné prostriedky z grantov, resp. výzvy ministerstva. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 21.11.2025.

Poslanci diskutovali o podmienkach nájmu – nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu, doba určitá 20 rokov, s právom opcie predĺžiť túto nájomnú zmluvu (dĺžku doby trvania nájmu) o 10 rokov, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Nebude sa uplatňovať výška nájmu o infláciu. Podmienkou je poskytnúť minimálne 300 hodín ročne pre potreby škôl. p. Barborka uviedol, že zámerom je vylepšiť podmienky vo futbalovom klube, ihrisko bude slúžiť prioritne mládeži, bude využívané celoročne. Ďalej dodal, že ohľadom zámeru a fungovania komunikoval s riaditeľkou školy, škola víta predmetný zámer. Poznamenal, že pred plotom bude osadená ochranná sieť. Klub bude musieť doriešiť prekládku teplovodu, ktorý vedie cez pozemok. PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na sociálne zázemia ihriska. p. Barborka uviedol, že v areáli budú umiestnené kontajnery, budú tam umiestnené šatne aj toalety. Celková investícia projektu je odhadovaná na 1 mil. eur. Spolufinancovanie je vo výške 20 tis. eur. Výzva by mala byť zverejnená začiatkom januára 2026. Pokiaľ sa projekt podarí zrealizovať, bude nevyhnutné zamestnávať tzv. "hospodára" areálu.

MsR uznesením č. 276/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10680 m², nachádzajúci sa v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici za dočasne prebytočný a schváliť nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú.

Prievidza, novovytvorená parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10680 m², nachádzajúca sa v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici za účelom vybudovania veľkého tréningového futbalového ihriska s umelou trávou so zázemím pre ďalšie skvalitnenie tréningového procesu mládeže, pre občianske združenie FC Baník Prievidza, so sídlom Športová 110/37, 971 01 Prievidza III Necpaly, IČO: 00626937, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. Článku bodu 8.3 ods. (2) písm. c), h) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia

s majetkom mesta Prievidza: prenájmy majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, prenájom majetku mesta na verejnoprospešné a športové účely, pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, za podmienok: nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu, na dobu určitú 20 rokov, s právom opcie predĺžiť túto nájomnú zmluvu (dĺžku doby trvania nájmu) o 10 rokov, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, nájomná zmluva nebude obsahovať výhradu prenajímateľa na zmenu výšky nájomného v súlade s právnymi predpismi a so smernicami mesta z nich vyplývajúcich, s povinnosťou nájomcu zabezpečovať starostlivosť o predmet nájmu počas doby trvania nájmu, t. j. udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady s tým, že predmetná plocha bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy, tak aby to bolo užívania schopné s povinnosťou nájomcu umožniť organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza bezplatne užívať ihrisko na základe vopred dohodnutých pravidiel medzi poskytovateľom a užívateľom v minimálnom rozsahu 300 hodín/rok s povinnosťou nájomcu po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiadava, s povinnosťou nájomcu najneskôr do 30 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predložiť prenajímateľovi kópiu príslušného právoplatného povolenia/ rozhodnutia vydaného v súlade so stavebným zákonom prípadne inými relevantnými právnymi predpismi, na základe ktorých bude možné realizovať stavbu tréningového futbalového ihriska vrátane umelého osvetlenia a automatickej závlahy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v stanovenej lehote, má prenajímateľ právo nájomnú zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede nájomcovi. Toto ustanovenie sa neuplatní, ak nájomca preukáže, že k nesplneniu povinností došlo z objektívnych dôvodov, ktoré nemohol ovplyvniť, s povinnosťou nájomcu najneskôr do 24 mesiacov od právoplatnosti povolenia resp. iného dokladu predložiť prenajímateľovi kópiu kolaudačného osvedčenia a ďalšie relevantné doklady, ktorými preukáže, že stavba tréningového futbalového ihriska vrátane umelého osvetlenia a automatickej závlahy bola uvedená do trvalého užívania. Uvedené neplatí, ak na stavbu futbalového ihriska alebo na niektorú z jej častí (umelé osvetlenie, automatická závlaha) je postačujúce ohlásenie stavieb alebo stavebných úprav. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v stanovenej lehote, má prenajímateľ právo nájomnú zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede nájomcovi. Toto ustanovenie sa neuplatní, ak nájomca preukáže, že k nesplneniu povinností došlo z objektívnych dôvodov, ktoré nemohol ovplyvniť, s povinnosťou nájomcu, že vybudované tréningové futbalové ihrisko vrátane umelého osvetlenia a automatickej závlahy bude počas celej doby trvania nájomnej zmluvy užívať spôsobom, ktorý nebude obmedzovať ani narúšať riadny priebeh vyučovacieho a mimoškolského procesu v príľahlej škole, ako ani bývanie obyvateľov v okolítej

zástavbe. Opakované alebo závažné porušenie tejto podmienky sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy, ktoré oprávňuje prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy, s povinnosťou nájomcu starať sa o bezpečnosť, nezávadnosť a celistvosť oplozenia a v prípade potreby opravy tohto oplozenia bezodkladne zrealizovať túto opravu na vlastné náklady.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Nasledovné žiadosti predkladala Ing. JUDr. Silvia Motúsová, právnička mesta.

Ing. Marek Kotrík a manž. Vilma Kotríková, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1436, ktorej vlastníkom sú žiadatelia podľa listu vlastníctva č. 13189. Podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m² (kúpna cena 2.340 € za 18 m²). Žiadatelia zároveň požiadali o zníženie kúpnej ceny na 120 €/m². Stanoviská poradných orgánov boli rozdielne – komisia dopravy neodporučila predaj, komisia finančná odporučila predaj avšak za cenu podľa IS, t. j. 130 €/m². Primátorka mesta uviedla, že odpredajom pozemkov pod garážami sa vo vedení opätovne zaoberali. JUDr. Ing. Silvia Motúsová dodala, že celkovej je zapísaných 14 stavieb. Celkovo sa tam nachádza cca 100 garáží. Problém je v preukázaní vlastníctva k stavbe. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že mesto by mohlo urobiť verejnú výzvu – stanoviť termín, do kedy sa môžu prihlasovať osoby, ktoré vedia preukázať vlastníctvo ku garážam. Poslanci diskutovali o prístupovej ceste ku garáží, v rámci diskusie vyplynulo, že aj pozemok pod touto prístupovou cestou by sa mal odpredať vlastníkom garáží. MsR uznesením č. 277/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, za trvale prebytočný a prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1436, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Mareka Kotríka a Vilmy Kotríkovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 13189, z dôvodu uvedeného v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (i v 4. čl. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340 € (II. zóna 130 €/m² v zmysle IS 131 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), pre manželov Ing. Mareka Kotríka a

Vilmu Kotríkovú, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza,
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 proti

MsR uznesením č. 278/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zníženie výšky kúpnej ceny zo 130 €/m² na 120 €/m² pri kúpe nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, pre Ing. Mareka Kotríka a manž. Vilmu Kotríkovej, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1436, ktorej vlastníkom sú žiadatelia podľa listu vlastníctva č. 13189.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

MsR uznesením č. 279/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii spracovať postup pri vyporiadaní pozemkov pod garážami na Ul. A. Stodolu v Prievidzi s užívateľmi, ktorým sa nepodarilo zabezpečiť zápis stavby na list vlastníctva z dôvodu chýbajúcich dokladov, a to formou verejnej výzvy.

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Ing. Silvia Motúsová podala informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14.10.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka (bývalá materská škôlka). Nebol doručený žiaden súťažný návrh. MsR uznesením č. 281/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14.10.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 zo dňa 03.02.2025, ako neúspešnú.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 281/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka (bývalá materská škola) formou **opätovnej** obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza - individuálna bytová výstavba

2. **Kúpna cena nehnuteľností a príslušenstva:** minimálne vo výške 692 485,40 € (60 % z ceny nehnuteľností stanovenej v zmysle ZP č. 91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a z ceny za technológiu PK-10 vo výške 12.000 €).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky definované v uznesení. Súťaž je vyhlasovaná ôsmykrát.
Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

Mesto Prievidza ako prenajímateľ prenajal Rolníckemu družstvu BUKOVINA, ako nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 a č. 2 na dobu neurčitú. Pozemky sú užívané za účelom využitia na rastlinnú výrobu resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín. Nakoľko bolo zistené, že pozemok parc. reg. CKN č. 370/4, orná pôda s výmerou 302 m² nie je užívaný nájomcom a parc. reg. CKN č. 8122/1, orná pôda s výmerou 169 896 m² bola predaná prenajímateľom. Z tohto dôvodu je potrebné vykonať úpravu nájomnej zmluvy a tak zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

MsR uznesením č. 282/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov, ktorého predmetom bude vypustenie pozemkov, parc. reg. CKN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 302 m² a parc. reg. CKN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169 896 m² z predmetu nájmu a úprava s tým súvisiacich ustanovení zmluvy.
Hlasovanie: 6 poslancov za

Znenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 200/25 zo dňa 27.10.2025:

MsZ uznesením č. 200/25 schválilo uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov, ktorého predmetom bude dočasne upravený predmet nájmu uvedenej zmluvy. Navrhovaná zmena v uvedenom uznesení je zameraná na to, aby nadväzovala na obsah Dodatku č. 3, ktorým sa najskôr zosúladiť skutkový stav so stavom právnym a následne Dodatkom č. 4 sa upraví dočasné obmedzenie rozsahu užívaných pozemkov zo strany Rolníckeho družstva BUKOVINA. Právna kancelária predložila návrh a zmenu uznesenie č. 200/25.

MsR uznesením č. 283/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 200/25 zo dňa 27.10.2025: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „Dodatku č. 3“ a nahrádza sa novým textom „Dodatku č. 4“, vypúšťa sa text „po dobu trvania“ a nahrádza sa novým textom „po dobu platnosti“, vypúšťa sa uvedený text „Z Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov sa trvalo vypúšťa pozemok parc. reg. CKN č. 370/4, orná pôda s výmerou 302 m² z dôvodu, že nie je užívaný nájomcom.“

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie ďalej viedol Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

Ďalšie žiadosti predkladala JUDr. Mária Kasalová, právnička.

Spoločnosť ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Kapucínska 337/7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 394 891 a spoločnosť TD Servis s.r.o., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 54 626 561 požiadali o prevod práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 08/22 zo dňa 14.06.2022 zo spoločnosti ADVANCE INVESTMENTS a.s., IČO: 36 394 891 na spoločnosť TD Servis s.r.o., IČO: 54 626 561. Všeobecná hodnota nájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 198/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom ku dňu 17.11.2025 je vo výške 19 410,90€/rok (10,905 €/m2/rok). Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 21. 11. 2025.

MsR uznesením č. 284/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza za dočasne prebytočný a uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 08/22 zo dňa 14.06.2022 predmetom ktorého bude: zmena subjektu na strane nájomcu z pôvodného nájomcu: ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Kapucínska 337/7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 394 891 na nového nájomcu: TD Servis s.r.o., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 54 626 561, ktorý dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 vstúpi do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 08/22 zo dňa 14.06.2022, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27m2 v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1, pozemku parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m2 v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m2, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2262/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 607 m2 Geometrickým plánom č. 52433927-22/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 01. 2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 31. 01. 2022 pod číslom 71/2022, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, za účelom prevádzkovania autobusovej stanice, zmena výšky nájomného na sumu 19 410,90 €/rok stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 198/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom ku dňu 17.11.2025, účinnosť Dodatku č. 1 nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti TD Servis s.r.o., IČO: 54 626 561, k pozemkom v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2369, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 421 m2, parcela registra CKN č. 2370, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 485 m2, parcela registra CKN č. 2371, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m2, parcela registra CKN č. 2372/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1024 m2, parcela registra CKN č. 2375/4,

záhrada vo výmere 185 m², parcela registra CKN č. 2375/9, záhrada vo výmere 2 m², parcela registra CKN č. 2375/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spol. Pohrebníctvo DVONČ, s.r.o., požiadala o odovzdanie vybudovaných stavieb do majetku mesta Prievidza. Odbor výstavby zaujal k žiadosti stanovisko s tým, že chýba fotodokumentácia zrealizovaných stavieb, chýbajú ďalšie doklady – certifikáty, atesty, stavebné povolenie atď.

Michal Dobias žiadosť z rokovania stiahol, žiadosť bude do orgánov predložená po doložení požadovaných dokladov.

JUDr. Mária Kasalová informovala o podnete Igora Mitaša, v zast. JUDr. Mariana Pírťanová, advokátka, na pokračovanie v konaní z dôvodu nečinnosti zo dňa 25.08.2025, Igor Mitaš a manž. sú vlastníkami stavby – rozostavaného rodinného domu na prac. CKN č. 5400/265, ako aj vlastníkami parcely CKN č. 5400/105. Miloš Páleš je vlastníkom susedných nehnuteľností. Pán Páleš zamedzil vstup na miestnu komunikáciu a to zrealizovaním oplotenia a znemožnil vlastníkovi vedľajšieho pozemku prístup k nehnuteľnosti. Komunikácia na pozemku je vo vlastníctve mesta. Právna zástupkyňa p. Mitaša sa listom obrátila na mesto s tým, či mesto zvažuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom je miestna komunikácia.

Mesto Prievidza predmetnú parcelu predalo na základe kúpnej zmluvy spol. TECHNOL, s.r.o., v roku 2011 sa parcela dostala do dražby, vlastníkom parcely sa stala spol.

VlaReal, s.r.o., ktorá následne v roku 2015 predala túto parcelu Milošovi Pálešovi.

Michal Dobias uviedol, že o situácii vie a podporuje vysporiadanie pozemku.

MsR uznesením č. 285/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5405/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 11734, ktorej vlastníkom je Miloš Páleš, formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová predkladala ďalšie návrhy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

MsR uznesením č. 286/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2116/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² a CKN č. 2116/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-C-55/2023 vypracovaným dňa 28.03.2023 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Barborou

Petriskovou dňa 31.03.2023 pod číslom 342/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 2116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 490 m², evidovaného na LV č. 5366, ktorej vlastníkom je spoločnosť CSL COMPANY, s.r.o., IČO: 36 422 177, formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku.
Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 287/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 788/4, ostatná plocha o výmere 1931 m², evidovaného na LV č. 7957, na ktorej sa nachádza chodník, ktorej vlastníkom je Miroslav Toman, formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku. Ide o lokalitu mestský park.
Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 288/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SCP s.r.o., so sídlom Veľká Okružná 59A, 010 01 Žilina, IČO: 36 292 079, ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom časti pozemkov v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9309, parcela registra CKN č. 3980/1, ostatná plocha o výmere 8086 m² v rozsahu výmery 45,05 m² a parcela registra CKN č. 3980/34, ostatná plocha o výmere 1796 m² v rozsahu výmery 11,96 m² na účel realizácie stavby "Rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v meste Prievidza - Ulica olympionikov", cesta a chodník, vrátane verejného osvetlenia, v rozsahu dokumentácie a vytyčovacieho výkresu v súradnicovom systéme JTSK, vypracovaných projektantom: Vladislav Chlpek-DAVPROEJKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice (08/2024), na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.
Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Vladimír Štrbík a Soňa Štrbíková požiadali o kúpu časti pozemku, parc. reg. CKN č. 3676/1 vo výmere 120 m². Nakoľko žiadatelia nedoložili geometrický plán, Michal Dobiaš žiadosť z rokovania stiahol.

RNDr. Róbert Rigo, Mariána Rigo, Marta Rigová a Antónia Juríková požiadali o vysporiadanie pozemkov v užívaní mesta Prievidza: formou kúpy alebo dlhodobého prenájmu. Ide o pozemky pod komunikáciami – vozovky a chodník – Moštenická ulica, Kukučínova ulica, Nábřežie J. Kalinčiaka.

MsR uznesením č. 289/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku.
Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Mária Kasalová informovala o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14.10.2025 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P.J. Šafárika a Ul. J. Palárika (bývalá základná škola). Nebol doručený žiadny súťažný návrh. MsR uznesením č. 290/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14.10.2025 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2024 ako neúspešnú.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ďalšie žiadosti predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie.

Zuzana Dvončová, trvalý pobyt Ul. B. Bjorsona 139/20, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2274/101, ostatná plocha vo výmere 152 m² a parcela registra EKN č. 2273/1, ostatná plocha vo výmere 258 m², za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľky.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová uviedla, že na výbore volebného obvodu nemali poslanci informáciu, že pozemok je súčasťou plánovanej obslužnej komunikácie, preto bolo stanovisko výboru kladné.

MsR uznesením č. 291/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť trvalú prebytočnosť pozemku a prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pre Zuzanu Dvončovou, trvalý pobyt Ul. B. Bjorsona 139/20, Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

Lukáš Gežík a Ivan Gežík požiadali o zámenu nehnuteľností, žiadatelia vlastnia pozemky na Ul. I. Bajzu (parkovisko a verejná zeleň), cca 240 m². Parcela zasahuje do 12 kusov parkovacích státí. Pozemky vo svojom vlastníctve žiadajú zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta v rovnakej výmere za objektom fitnesscentra. Michal Dobiaš uviedol, že mesto bude rokovať so žiadateľom.

Romana Jevčič, trvalý pobyt Malookružná ul. 186/21, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Sadovej ulici v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 210/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1248 vo vlastníctve žiadateľa.

MsR uznesením č. 292/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela

registra CKN č. 210/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², za trvale prebytočný, prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra parcela registra CKN č. 210/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m², zapísaného na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1248 vo vlastníctve žiadateľa, pre Romana Jevčíča, trvalý pobyt Malookružná ul. 186/21, Prievidza, za cenu 37 €/m² – ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
Hlasovanie: 6 poslancov za

Juraj Ohradzanský, trvale bytom Uhlištná ulica 731/21, Prievidza 97101, požiadal o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 671/13, trvalý trávny porast vo výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/8, trvalý trávny porast vo výmere 127m², vedený na LV č. 1422, vo vlastníctve Juraja Ohradzanského, za pozemok parcela registra C KN č. 671/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/1, trvalý trávny porast vo výmere 1704m², vedený na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, oba odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-157/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 30.09.2025 pod číslom 1258/2025, za účelom vysporiadania s reálnym stavom, bez finančného vyrovnania. Poslanci diskutovali o zámene pozemkov. Komisia finančná neodporučila zámenu, ale odpredaj pozemku pre Juraja Ohradzanského. S návrhom sa stotožnili aj členovia MsR. MsR uznesením č. 293/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámenu nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Veľká Lehôtka s Jurajom Ohradzanským.

Hlasovanie: 5 poslancov proti, 1 sa zdržal

Michal Dobias dal za úlohu právnej kancelárii ponúknuť žiadateľovi na odkúpenie pozemok vo vlastníctve mesta.

Silvia Štrbáková, trvalý pobyt Valča 549, Valča 038 35, podielová spoluvlastníčka na pozemkoch parcela registra EKN č. 271 a 272, nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou na Ulici na Uhlište, ponúkla mestu na odpredaj pozemok a to za cenu 52€/m². Pozemky parcela registra EKN č. 271 a 272 majú spolu výmeru cca 15m², nakoľko sú zapísané v pôvodnom operáte stavu EKN, kde nesedí výmera zapísaná v katastri nehnuteľností. V skutočnosti vlastní pani Štrbáková z oboch parciel cca 4m². Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 77 €/m² (V. zóna).

MsR uznesením č. 294/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť kúpu nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra EKN č. 271 a 272, za účelom usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ulici na Uhlište, od Silvii Štrbákovej, trvalý pobyt Valča 549, Valča 038 35.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Jozef Mokry, trvalý pobyt Veľkonecpalská ul. 3498/68, Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Vápenickej ulici v k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 3591/1 v rozsahu výmery 23 m², zapísanej na LV č. 1, za účelom výstavby garáže. MsR nemala výhrady k prevodu pozemku. Žiadateľ doložil stanovisko k sieťam. MsR uznesením č. 295/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Magdaléna Leporisová, trvalý pobyt Skrytá ul. 555/3, Prievidza, požiadala o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2928/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 2928/2, ostatná plocha vo výmere 3509m², odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-166/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 13.10.2025 pod číslom 1318/2025, vedený na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, za pozemky, parcela registra EKN č. 1177/1, orná pôda o výmere 31m², parcela registra EKN, orná pôda č. 1178/1 vo výmere 25m² a parcela registra EKN č. 1185/201, orná pôda vo výmere 14m², spolu vo výmere 70m², vedený na LV č. 4616 vo výlučnom vlastníctve Magdalény Leporisovej, trvalý pobyt Skrytá ul. 555/3, Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený dňa 18.11.2025 bol na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza.

MsR uznesením č. 296/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza, za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného majetku, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza: pozemku parcela registra C KN č. 2928/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 2928/2, ostatná plocha vo výmere 3509m², odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-166/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 13.10.2025 pod číslom 1318/2025, ktorý nadobudne do výlučného vlastníctva Magdaléna Leporisová, trvalý pobyt Skrytá 555/3, Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, formou zámeny za: - pozemky parcela registra EKN č. 1177/1, orná pôda vo výmere 31m², parcela registra EKN, orná pôda č. 1178/1 vo výmere 25m² a parcela registra EKN č. 1185/201, orná pôda vo výmere

14m², spolu vo výmere 70m², do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, s finančným doplatkom mesta Prievidza vo výške 226,39€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 2928/2, ostatná plocha vo výmere 3509 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 182/2025 vypracovaného dňa ku dňu 02.10.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 133,39 eur/m², z čoho všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 2928/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² vo výške 2534,41€. Všeobecná hodnota pozemkov parcela registra EKN č. 1177/1, orná pôda vo výmere 31m², parcela registra EKN, orná pôda č. 1178/1 vo výmere 25m² a parcela registra EKN č. 1185/201, orná pôda vo výmere 14m², spolu vo výmere 70 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 181/2025 vypracovaného dňa ku dňu 02.10.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 2760,80 eur.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Katarína Andrejkovičová predložila návrh na opravu troch uznesení mestského zastupiteľstva a to z dôvodu chyby pri písaní (pôvodné uznesenia obsahovali údaje z neplatnej internej smernice).

MsR uznesením č. 297/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 210/25 zo dňa 27.10.2025 (žiadosť Muhamed Jusufi).

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 298/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/25 zo dňa 25.08.2025 v znení uznesenia 211/25 zo dňa 27.10.2025 (žiadosť Ing. Róberta Chrenka).

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 299/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 209/25 zo dňa 27.10.2025 takto žiadosť Veterinárnej kliniky ZOOVET, s.r.o.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Katarína Andrejkovičová ďalej predkladala návrhy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

MsR prerokovávala návrh na usporiadanie pozemkov za účelom revitalizácie tržnice na sídlisku Píly s Hornonitrianskymi baňami Prievidza. Michal Dobiaš navrhol, aby sa usporiadal aj pozemok pod chodníkom na Ul. Falešníka, ktorý je tiež vo vlastníctve baní. MsR uznesením č. 300/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, za účelom revitalizácie tržnice na sídlisku Píly, v celkovom rozsahu chodníka cca 200m², po skutočnom zameraní GP, pozemku parcela registra CKN č. 2/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1885m², vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza, vedený na LV č. 6379, za cenu podľa znaleckého posudku a majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, za účelom vysporiadania pozemku pod chodníkom vo vlastníctve mesta Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 3946/59, ostatná plocha vo výmere 182 m², vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza, vedený na LV č. 8778, za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 6 poslancov za

MsR uznesením č. 301/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, v k.ú. Veľká Lehôtka, za účelom vybudovania nového chodníka na Školskej a Roľníckej ulici, na pozemkoch parcela registra EKN č. 1784 - 8,52m², parcela registra EKN č. 1782 – 0,04m², parcela registra CKN č. 928/3 – 237,09m², parcela registra EKN č. 1785 – 5,53m² a parcela registra CKN č. 928/13 – 1,47m², vo vlastníctve súkromných osôb, za cenu podľa znaleckého posudku formou kúpy, nájmu, zriadenia vecného bremena, zápisu zákonného vecného bremena.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 13)

„Záver“

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zápisnica z 8. zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 24. novembra 2025

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vičko, prednosta MsÚ

PaedDr. Eleonóra Porubcová, overovateľ I.

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

**Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24. 11. 2025
od 252 do 301**

- 252. Program Mestskej rady v Prievidzi
- 253. Vyhodnotenie uznesení Mestskej rady v Prievidzi
- 254. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026
- 255. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza 2025 – 2030
- 256. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
- 257. Informácia o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2026
- 258. Projekt s názvom: „Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza“
- 259. Návrh Všeobecného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza
- 260. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza
- 261. Žiadosť Andrey Sokolovej o zriadenie vecného bremena
- 262. Žiadosť spol. MANUS-MED, s.r.o., o nájom nebytového priestoru
- 263. Žiadosť Jána Müllera, v zast. spoločnosťou DAK, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
- 264. Žiadosť Slovenského futbalového zväzu o zrušenie vecného bremena a odstránenie a vypratanie zariadenia kotolne
- 265. Žiadosť spol. Špeciál, s.r.o., o nájom časti pozemku
- 266. Žiadosť Ing. Róberta Bundzela o zriadenie vecného bremena
- 267. Žiadosť Antona Strateného a Ľudmily Stratenej o zriadenie vecného bremena
- 268. Žiadosť Ing. Martina Olejára a Mgr. Zuzany Olejárovej o zriadenie vecného bremena
- 269. Žiadosť Ing. Martiny Schmidt o zriadenie vecného bremena





Prievidza

270. Informácia k plneniu uznesenia č. 211/25 (žiadosť MUDr. Tomáša Cigaňáka)
271. Žiadosť Petra Tužinského o zriadenie vecného bremena
272. Žiadosť Norberta Ščípu o zmenu trasovania inžinierskych sietí
273. Žiadosť Mariána Riga, Anny Rigovej a Nikoly Rigovej o predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu
274. Žiadosť Ľubomíra Gebrlína a Ivany Gebrlínovej o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenia zmluvy
275. Žiadosť EW Distribution, s.r.o., o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenia zmluvy
276. Žiadosť FC Baník Prievidza, s.r.o., o nájom pozemkov
277. Žiadosť Ing. Mareka Kotríka a manž. o kúpu pozemku
278. Žiadosť Ing. Mareka Kotríka a manž. o prehodnotenie výšky kúpnej ceny
279. Návrh na spracovanie postupu pri vyporiadaní pozemkov pod garážami na Ul. A. Stodolu formou verejnej výzvy
280. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – prevod nehnuteľností – bývalá MŠ na Ul. Š. Závodníka
281. Vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže – prevod nehnuteľností – bývalá MŠ na Ul. Š. Závodníka
282. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve s Roľníckym družstvom BUKOVINA
283. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 200/25 – zmena nájomnej zmluvy uzatv. s Roľníckym družstvom BUKOVINA
284. Žiadosť spol. ADVANCE INVESTMENTS, a.s., o prevod práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 08/22 na spol. TD Servis, s.r.o.
285. Návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností – podnet Igora Mitaša
286. Návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností so spol. CSL COMPANY, s.r.o.
287. Návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností s Miroslavom Tomanom
288. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so spol. SCP, s.r.o.
289. Žiadosť RNDr. Róberta Riga a spol. o vysporiadanie pozemkov
290. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaži – nehnuteľnosti bývalej ZŠ na Ul. P. J. Šafárika
291. Žiadosť Zuzany Dvončovej o kúpu pozemku
292. Žiadosť Romana Jevčíča o kúpu pozemku
293. Žiadosť Juraja Ohradzanského o zámenu pozemkov
294. Ponuka Silvii Štrbákovej na predaj pozemku mestu
295. Žiadosť Jozefa Mokrého o kúpu časti pozemku
296. Žiadosť Magdalény Leporisovej o zámenu pozemkov



Prievidza

- 297. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 210/25
(žiadosť Muhameda Jusufi)
- 298. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/25
(žiadosť Ing. Róberta Chrenka)
- 299. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 209/25
(žiadosť Veterinárnej kliniky ZOOVET, s.r.o.)
- 300. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností s Hornonitrianskymi
baňami Prievidza, a.s. (chodník na sídlisku Píly)
- 301. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – chodník na Školskej
a Roľníckej ulici



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 24. 11. 2025

od 252 do 301

číslo: 252/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestskej rady v Prievidzi na deň 24. 11. 2025,
- II. schvaľuje
program Mestskej rady v Prievidzi na deň 24. 11. 2025.

číslo: 253/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení Mestskej rady v Prievidzi;
- II. sleduje uznesenia
rok 2025: 18/I., 57/II., 88/II., 99/II., 165/II., 197/III., 218/II., 220/II., 235/II., 236/II.,
238/II., 241/II.,
rok 2024: 145/II., 264/II., 265/III., 266/III., 268/III.,
rok 2023: 71/I.,
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia
rok 2025: 82/II., 115/II., 116/II., 204/III., 221/II., 226/III., 240/III.,
rok 2024: 312/II.,
rok 2023: 260/II.
rok 2021: 93/II.
rok 2017: 49/III.
- IV. ruší uznesenie
rok 2024: 28/II.

číslo: 254/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru
hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026,
- II. odporúča MsZ
schváliť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru
hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026.



Prievidza

číslo: 255/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza 2025 – 2030,
- II. odporúča MsZ
schváliť Komunitný plán sociálnych služieb mesta Prievidza 2025 – 2030
s pripomienkou: zapracovať úpravy v časti „Implementácia a monitorovanie“.

číslo: 256/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,
- II. odporúča MsZ
schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 2/2025 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza s pripomienkou:
v odstavci Podmienky a postup pri bezodkladnom umiestnení v Zariadení pre seniorov Prievidza v bode č. 5 sa text „podľa vopred určených a schválených metodických postupov“ nahrádza textom „podľa vopred určených, schválených a zverejnených metodických postupov“.

číslo: 257/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Informáciu o termínoch zasadnutí orgánov mesta Prievidza v I. polroku 2026.

číslo: 258/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
informáciu o projekte s názvom: „Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ
schváliť
 - a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu:
„Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza“,



Prievidza

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Modernizácia technickej infraštruktúry sály Kultúrneho a spoločenského strediska Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 vo výške 89 625,89 €,
- d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 259/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023),

II. odporúča MsZ

schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023) s pripomienkou:



Prievidza

V § 1 bod. 2. sa text: „a) živnostenský list alebo výpis z Obchodného registra, resp. iný doklad, ktorým je možné preukázať podnikateľskú činnosť a z predloženého dokladu je zrejmé sídlo a miesto prevádzky“ nahrádza textom: „a) doklad, ktorým je možné preukázať podnikateľskú činnosť a z predloženého dokladu je zrejmé sídlo a miesto prevádzky v prípade, ak sídlo alebo miesto prevádzky nie je možné zistiť z výpisu z Obchodného, Živnostenského alebo iného registra“.

číslo: 260/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza.

číslo: 261/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Andrey Sokolovej, trvale bytom Vajanského 1, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: križovanie ulíc Veľkolehotská ul. a Malolehotská ul.), parcela registra E KN je 4267/3, ostatná plocha s výmerou 289 m² (v stave registra C KN parc. č. 1833, nie je založený LV), právo uloženia inžinierskych sietí – elektrická prípojka NN, v predpokladanom rozsahu dĺžka 3 m + ochranné pásmo po oboch stranách,
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN je 4267/3, ostatná plocha s výmerou 289 m², právo uloženia inžinierskych sietí – elektrická prípojka NN, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 1778/2 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 35,00 €/m², a to za podmienok:
 - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),



Prievidza

- v prípade, že dôjde k rozkopaniu alebo k inému zásahu do komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 1793 a 1833 v k. ú. Prievidza a všetky s tým súvisiace náklady, vrátane uvedenia dotknutej plochy do pôvodného stavu, bude znášať žiadateľ,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 262/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti MANUS-MED, s.r.o., so sídlom Ul. Š. Závodníka 506/41, Prievidza, IČO: 36 333 379, o nájom nebytového priestoru v k. ú. Prievidza, vedený na LV č. 6865 ako Vchod (číslo) 10-CO kryt, Poschodie -1 suterén, v obytnej budove súpisné číslo 20088 na pozemku parc. registra CKN č. 903, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1176 m² v k. ú. Prievidza (2 miestnosti + WC), na účel: na zlepšenie poskytovania starostlivosti občanom mesta Prievidza pre zdravotnícke zariadenie MANUS-MED, s.r.o., ktoré poskytuje zdravotnú starostlivosť aj v odboroch chirurgia, traumatológia a ortopédia, v susediacich priestoroch Zdravotného strediska MANUS-MED, s.r.o, Svätoplukova ul. 890/14B, Prievidza, kde takýto priestor chýba,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nebytového priestoru v k. ú. Prievidza, vedený na LV č. 6865 ako Vchod (číslo) 10-CO kryt, Poschodie -1 suterén, v obytnej budove súpisné číslo 20088 na pozemku parc. registra CKN č. 903, zast. plocha a nádvorie



Prievidza

s výmerou 1176 m² v k. ú. Prievidza (2 miestnosti + WC), nachádzajúci sa na Svätoplukovej ulici, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- c) informáciu, že IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza neobsahuje všeobecnú hodnotu nájmu nebytových priestorov CO krytov,

II. neodporúča MsZ

- a) schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, nebytový priestor v k. ú. Prievidza, vedený na LV č. 6865 ako Vchod (číslo) 10-CO kryt, Poschodie -1 suterén, v obytnej budove súpisné číslo 20088 na pozemku parc. registra CKN č. 903, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1176 m² v k. ú. Prievidza, (2 miestnosti + WC), za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) schváliť nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nebytového priestoru v k. ú. Prievidza, vedený na LV č. 6865 ako Vchod (číslo) 10-CO kryt, Poschodie -1 suterén, v obytnej budove súpisné číslo 20088 na pozemku parc. registra CKN č. 903, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1176 m² v k. ú. Prievidza, (2 miestnosti + WC), nachádzajúci sa na Svätoplukovej ulici, pre spoločnosť MANUS-MED, s.r.o., so sídlom Ul. Š. Závodníka 506/41, Prievidza, IČO: 36 333 379, na účel: na zlepšenie poskytovania starostlivosti občanom mesta Prievidza pre zdravotnícke zariadenie MANUS-MED, s.r.o., ktoré poskytuje zdravotnú starostlivosť aj v odboroch chirurgia, traumatológia a ortopédia, v susediacich priestoroch Zdravotného strediska MANUS-MED, s.r.o., Svätoplukova ul. 890/14B, Prievidza.

číslo: 263/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Jána Müllera, trvale bytom Rad L. N. Tolstého 711/3, Prievidza, v zast. spoločnosťou DAK, s.r.o., Vajanského 15, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Max Brose), parcela registra C KN č. 542/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 563 m², C KN č. 542/30, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² a C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a splaškovej kanalizácie v súvislosti s realizáciou stavby Basketbalové tréningové centrum Prievidza, v predpokladanom rozsahu 320 m²



Prievidza

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 542/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 563 m², C KN č. 542/30, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m², C KN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m² a C KN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka vody a splaškovej kanalizácie v súvislosti s realizáciou stavby Basketbalové tréningové centrum Prievidza, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 370/100 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 8,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 264/25

Mestská rada

I. berie na vedomie



Prievidza

žiadosť Slovenského futbalového zväzu, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 00687308, o zrušenie vecného bremena a odstránenie a vypratanie zariadenia kotolne na náklady mesta
(Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 04.08.2008, vklad vecného bremena bol Správou katastra Prievidza povolený dňa 24.11.2008 pod č. V 6128/08),

- II. neodporúča MsZ
schváliť zrušenie vecného bremena a odstránenie a vypratanie zariadenia kotolne na náklady mesta pre Slovenský futbalový zväz, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 00687308.

číslo: 265/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti Špeciál s.r.o., so sídlom Ul. A. Hlinku 445/37, Prievidza, IČO: 47 451 084, v zast. Ing. arch. Michal Pršo, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: križovatka ulíc Gazdovská a Veľkonecpalská), parc. registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v rozsahu 29 m², na účel: terasa pre zákazníkov zmrzlinového stánku,
 - b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 29 m², nachádzajúci sa na križovatke ulíc Gazdovská a Veľkonecpalská, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 10 €/m²/rok (II. zóna),
- II. neodporúča MsZ
- a) schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v rozsahu 29 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - b) schváliť nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65779 m², v rozsahu 29 m², nachádzajúci sa na križovatke ulíc Gazdovská a Veľkonecpalská, pre spoločnosť Špeciál s.r.o., so sídlom Ul. A.



Prievidza

Hlinku, Prievidza, IČO: 47 451 084, na účel: terasa pre zákazníkov zmrzlinového stánku.

číslo: 266/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Róberta Bundzela, trvale bytom Hlavná 259/68, Lazany, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. F. Madvu), parcela registra C KN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m², právo strpieť umiestnenie rampy pre imobilných občanov – bezbariérový vstup do budovy. Na adrese sídli OZ Magnus Global, v predpokladanom rozsahu 3,2 a 1,2 m,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 90/1, ostatná plocha s výmerou 20925 m², právo strpieť umiestnenie rampy pre imobilných občanov – bezbariérový vstup do budovy, v prospech vlastníka nebytového priestoru na prízemí v budove súpis. číslo 20338 na pozemku parcela registra C KN č. 92 v bytovom dome v k. ú. Prievidza, pre Ing. Róberta Bundzela, trvale bytom Hlavná 259/68, Lazany.

číslo: 267/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Antona Strateného a Ľudmily Stratenej, spoločne trvale bytom Koncová ul. 293/46, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Koncová ulica), parc. registra E KN č. 11-3871/1, ostatná plocha s výmerou 8646 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie spevnenej plochy, v predpokladanom rozsahu cca 8 m²,
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 11-3871/1, ostatná plocha s výmerou 8646 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 3029/89 a č. 3029/14 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej



Prievidza

orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- v prípade realizácie investičného zámeru mesta Prievidza sa žiadatelia zaväzujú strpieť stavebné úpravy realizované mestom na časti pozemku parc. registra E KN č. 11-3871/1, ostatná plocha s výmerou 8646 m² v k. ú. Prievidza, ktorý bude zaťažený vecným bremenom,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený rozsah PPPaPMV a vybudovanie spevnenej plochy (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 268/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Martina Olejára a Mgr. Zuzany Olejárovej, spoločne trvale bytom Koncová ul. 166/26, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Koncová ulica), parc. registra E KN č. 3871/115, ostatná plocha s výmerou 1580 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie spevnenej plochy, v predpokladanom rozsahu cca 18 m²,

II. neodporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 3871/115, ostatná plocha s výmerou 1580 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy, pre Ing. Martina Olejára a Mgr. Zuzanu Olejárovú, spoločne trvale bytom Koncová ul. 166/26, Prievidza.

číslo: 269/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Martiny Schmidt, trvale bytom Na stráňach 1197/17, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch v k. ú. Prievidza (lokalita



Prievidza

Cesta VI. Clementisa), parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m² a č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo prejazdu motorovým vozidlom z dôvodu plánovaného začatia stavby rodinného domu. Cesta povedie pomedzi dva stromy v šírke 3 m, pričom nebude poškodený ich koreňový systém. O toto bremeno žiada v nadväznosti na už existujúce vecné bremeno pre vedenie elektriky a vody mestským pozemkom. Predpokladaný rozsah vecného bremena je cca 25 m²,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m² a parc. registra C KN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m², právo prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie spevnenej plochy, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5532/65 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- predložiť projektovú dokumentáciu k vjazdu, so zapracovaním povrchovej úpravy vjazdu a existujúceho chodníka podľa podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP,
- v prípade realizácie investičného zámeru mesta Prievidza sa žiadateľka zaväzuje strpieť stavebné úpravy realizované mestom na časti pozemkov parc. registra C KN č. 5289/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34505 m² a parc. registra C KN č. 5532/96, orná pôda s výmerou 112 m² v k. ú. Prievidza, ktoré budú zaťažené vecným bremenom,
- vybudovanie spevnenej plochy na zriadenie vjazdu (mimo telesa existujúceho chodníka),
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený rozsah PPPaPMV a vybudovanie spevnenej plochy (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej



Prievidza

časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 270/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu, že v zmysle uznesenie Mestskej rady zo dňa 13.10.2025 č. 211/25 mal MUDr. Tomáša Cigaňáka, trvale bytom Ul. Š. Závodníka 506/41, Prievidza, doručiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený rozsah právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie vjazdu (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie). Pracovná verzia GP nebola doložená, nakoľko sa bude prerábať projekt.

číslo: 271/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Petra Tužinského, trvale bytom Malonecpalská ul. 193/11, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Malonecpalská ulica), parcela registra C KN č. 6360/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3528 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie 1x vjazdu zo zámkovej dlažby v rozsahu cca 22,87 m²,
- II. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6360/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3528 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie 1x vjazdu zo zámkovej dlažby, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 6559 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m², a to za podmienok:
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - zrušiť jestvujúci vjazd pred vstupom do rodinného domu,



Prievidza

- v prípade realizácie investičného zámeru mesta Prievidza sa žiadatelia zaväzujú strpieť stavebné úpravy realizované mestom na časti pozemku parc. registra C KN č. 6360/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3528 m² v k. ú. Prievidza, ktorý bude zaťažený vecným bremenom,
- novobudovaný prejazd cez chodník zachová jeho šírkovú líniu kvôli bezpečnosti chodcov a cyklistov a za podmienok stanovených odborom stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený rozsah PPPaPMV a vybudovanie vjazdu (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 272/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Norberta Ščípu, trvale bytom Na záhumní 36, Prievidza, o zmenu trasovania IS – vodovodnej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, a to v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2022, CE: 782/2022/1.2. Prípojka bude posunutá cca o 2 m. Dôvodom je nesúlad jestvujúceho vodovodného vedenia so zakreslením v mapách, a preto neseďí ani umiestnenie prípojky podľa projektu. Pri vytýčení napojenia pracovníkom StVPS bol určený iný bod napojenia, nakoľko je nutné dodržať vzdialenosť od požiarneho hydrantu min. 1 m. a preto je nutné posunúť bod napojenia cca o 2 m opačným smerom ako je vyznačené v plánoch. Prípojka sa bude realizovať pretlakom v hĺbke cca 110-120 cm,
- b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2022, CE: 782/2022/1.2 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 4,
- c) informáciu, že dňa 20.10.2025 bolo vydané Vyjadrenie zn.: MsÚ PD/1.2-4672-2025/88702 k zmene trasovania,
- d) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-168/2022, ktorú vyhotovila dňa 24.10.2025 spoločnosť GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1 – 4 v rozsahu výmery 64 m² z pozemkov parcela registra C KN č. 7066/1, č.



Prievidza

5305/6 a č. 5298/3, v k. ú. Prievidza; rozsah vecného bremena je menší o 11 m². Geodet doložil aj zoznam súradníc.

II. odporúča MsZ

- a) schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ v zmysle Vyjadrenia zo dňa 20.10.2025 zn. MsÚ PD/1.2-4672-2025/88702 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-168/2022, ktorú vyhotovila dňa 24.10.2025 spoločnosť GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza za dodržania podmienky, že vodovodná prípojka bude realizovaná pretlakom popod teleso komunikácie
- b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 325/22 zo dňa 14.11.2022 takto: v časti II. schvaľuje **sa vypúšťa text** „v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 75 m²“ **a nahrádza sa textom** „v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 64 m²“.

číslo: 273/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Mariána Riga a Anny Rigovej, spoločný trvalý pobyt Gazdovská ulica 927/8, Prievidza, Nikoly Rigovej, trvale bytom Medzibriežková ul. 574/16, Prievidza, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Dva samostatne stojace rodinné domy“ v k. ú. Prievidza o 2 roky, nakoľko do dnešného dňa nebolo vydané stavebné povolenie.
- b) informáciu, že Martin Szabó už nie je stavebníkom (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 11.04.2024, CE: 184/2024/1.2, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 19/24 dňa 26.02.2024),

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti Mariána Riga a Anny Rigovej, spoločný trvalý pobyt Gazdovská ulica 927/8, Prievidza, Nikoly Rigovej, trvale bytom Medzibriežková ul. 574/16, Prievidza, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 11.02.2028 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 11.04.2028.

číslo: 274/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ľubomíra Gebrlína, trvale bytom Lazany, Športová ul. 501/34 a Ivany



Prievidza

Gebrlínovej, trvale bytom Prievidza, Pod hájik 294/12, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Rodinný dom“ v k. ú. Hradec o 2 roky, nakoľko došlo k časovému sklzu s výstavbou rodinného domu.

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 20.02.2024, CE: 96/2024/1.2, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 317/23 dňa 11.12.2023),

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti Ľubomíra Gebrlína, trvale bytom Lazany, Športová ul. 501/34 a Ivany Gebrlínovej, trvale bytom Prievidza, Pod hájik 294/12, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 20.12.2027 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 20.02.2028.

číslo: 275/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť EW Distribution s. r. o., so sídlom Lazaretská 3/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 08, IČO: 47 402 598, v zastúpení spol. ERGAprojekt s. r. o., so sídlom Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza

- o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Prestavba a nadstavba rodinného domu na bytový dom“ o 24 mesiacov, nakoľko do dnešného dňa nebolo vydané stavebné povolenie,
- informáciu, že došlo k zmene právnej formy z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným 22.11.2024.

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 18.06.2024, CE: 371/2024/1.2, zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 72/24 dňa 29.04.2024)

II. odporúča primátorke mesta

vyhovieť žiadosti spoločnosti EW Distribution s. r. o., so sídlom Lazaretská 3/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 08, IČO: 47 402 598, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu do 18.04.2028 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 18.06.2028.

číslo: 276/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť FC Baník Prievidza, s.r.o., so sídlom Športová ul. 37, Prievidza, IČO: 54 686 440, o nájom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza (v areáli ZŠ



Prievidza

s MŠ Malonecpalská ulica), parcely registra C KN č. 6628/27, 6628/30, 6628/33, 6628/34, 6628/35, 6628/36, 6628/37, 6628/38, 6628/39, 6628/40, 6628/62, 6628/117, 6628/118, 6628/119, 6628/120, 6628/121, 6628/122, 6628/123, 6628/124, 6628/125 a parcely registra E KN p. č. 1-272, 1-277/2, 1-278, celkom plocha o výmere 10 500 m², vedené na LV č. 1, na účel: vybudovania veľkého tréningového futbalového ihriska s umelou trávou so zázemím pre ďalšie skvalitnenie tréningového procesu mládeže, za odplatu 1 € (slovom: jedno euro), na dobu nájmu na 30 rokov.

b) informáciu, že dňa 08.09.2025 bola doručená žiadosť o zmenu žiadateľa z FC Baník Prievidza s.r.o., so sídlom Športová 37, Prievidza, IČO: 54 686 440 na občianske združenie FC Baník Prievidza, so sídlom Športová 110/37, 971 01 Prievidza III Necpaly, IČO: 00626937, nakoľko ako občianske združenie majú možnosť získať finančné prostriedky z grantov, resp. výzvy ministerstva

c) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-199/2025, ktorý vyhotovil dňa 30.09.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM na zameranie novovytvoreného pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10680 m², ktorá bola vytvorená z pozemkov parcely registra C KN č. 6628/27, 6628/30, 6628/33, 6628/34, 6628/36-6628/40, 6628/118-6628/125

d) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10680 m², nachádzajúceho sa v areáli ZŠ na Malonecpalskej ulici, ktorý bol vytvorený z pozemkov parcela registra C KN č. 6628/27 - 6628/30, 6628/33 - 6628/41, 6628/62, 6628/117-6628/125,

za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

e) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 10 €/m²/rok (II. zóna, Príloha č. 2)

f) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu stanovená Znaleckým posudkom č. 171/2025, ktorý vypracoval dňa 08.10.2025 Ing. Adolf Daubner, je vo výške 2,242 €/m²/rok

g) informáciu, že dňa 21.11.2025 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta zverejnený zámer prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa

II. odporúča MsZ

a) schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie



Prievidza

s výmerou 10680 m², nachádzajúci sa v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici, ktorý bol vytvorený z pozemkov

- parcela registra C KN č. 6628/27, zast. plocha a nádvorie s výmerou 781 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/28, zast. plocha a nádvorie s výmerou 105 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/29, zast. plocha a nádvorie s výmerou 35 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/30, zast. plocha a nádvorie s výmerou 17 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/33, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1281 m² (LV 11505),
- parcela registra C KN č. 6628/34, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1495 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/35, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1731 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/36, zast. plocha a nádvorie s výmerou 378 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/37, zast. plocha a nádvorie s výmerou 344 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/38, zast. plocha a nádvorie s výmerou 497 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/39, zast. plocha a nádvorie s výmerou 260 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/40, zast. plocha a nádvorie s výmerou 775 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/41, zast. plocha a nádvorie s výmerou 15 m²
- parcela registra C KN č. 6628/62, zast. plocha a nádvorie s výmerou 640 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/117, zast. plocha a nádvorie s výmerou 605 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/118, zast. plocha a nádvorie s výmerou 682 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/119, zast. plocha a nádvorie s výmerou 535 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/120, zast. plocha a nádvorie s výmerou 315 m² (LV 1),



Prievidza

- parcela registra C KN č. 6628/121, zast. plocha a nádvorie s výmerou 332 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/122, zast. plocha a nádvorie s výmerou 140 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/123, zast. plocha a nádvorie s výmerou 146 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/124, zast. plocha a nádvorie s výmerou 463 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/125, zast. plocha a nádvorie s výmerou 28 m² (LV 1),

Geometrickým plánom č. 48185655-199/2025, ktorý vyhotovil dňa 30.09.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM, **za dočasne prebytočný** v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

b) schváliť nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú.

Prievidza, novovytvorená parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10680 m², nachádzajúca sa v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici, ktorá bola vytvorená z pozemkov

- parcela registra C KN č. 6628/27, zast. plocha a nádvorie s výmerou 781 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/28, zast. plocha a nádvorie s výmerou 105 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/29, zast. plocha a nádvorie s výmerou 35 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/30, zast. plocha a nádvorie s výmerou 17 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/33, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1281 m² (LV 11505),
- parcela registra C KN č. 6628/34, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1495 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/35, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1731 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/36, zast. plocha a nádvorie s výmerou 378 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/37, zast. plocha a nádvorie s výmerou 344 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/38, zast. plocha a nádvorie s výmerou 497 m² (LV 1),



Prievidza

- parcela registra C KN č. 6628/39, zast. plocha a nádvorie s výmerou 260 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/40, zast. plocha a nádvorie s výmerou 775 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/41, zast. plocha a nádvorie s výmerou 15 m²
- parcela registra C KN č. 6628/62, zast. plocha a nádvorie s výmerou 640 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/117, zast. plocha a nádvorie s výmerou 605 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/118, zast. plocha a nádvorie s výmerou 682 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/119, zast. plocha a nádvorie s výmerou 535 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/120, zast. plocha a nádvorie s výmerou 315 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/121, zast. plocha a nádvorie s výmerou 332 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/122, zast. plocha a nádvorie s výmerou 140 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/123, zast. plocha a nádvorie s výmerou 146 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/124, zast. plocha a nádvorie s výmerou 463 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/125, zast. plocha a nádvorie s výmerou 28 m² (LV 1),

Geometrickým plánom č. 48185655-199/2025, ktorý vyhotovil dňa 30.09.2025

Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO:

48185655, za účelom vybudovania veľkého tréningového futbalového ihriska s umelou trávou so zázemím pre ďalšie skvalitnenie tréningového procesu mládeže, pre občianske združenie FC Baník Prievidza, so sídlom Športová 110/37, 971 01 Prievidza III Necpaly, IČO: 00626937, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. Článku bodu 8.3 ods. (2) písm. c), h) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prenájom majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- prenájom majetku mesta na verejnoprospešné a športové účely, pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, za podmienok:



Prievidza

- nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu,
- na dobu určitú 20 rokov, s právom opcie predĺžiť túto nájomnú zmluvu (dĺžku doby trvania nájmu) o 10 rokov, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia,
- nájomná zmluva nebude obsahovať výhradu prenajímateľa na zmenu výšky nájomného v súlade s právnymi predpismi a so smernicami mesta z nich vyplývajúcich,
- s povinnosťou nájomcu zabezpečovať starostlivosť o predmet nájmu počas doby trvania nájmu, t. j. udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady s tým, že predmetná plocha bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy, tak aby to bolo užívania schopné
- s povinnosťou nájomcu umožniť organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza bezplatne užívať ihrisko na základe vopred dohodnutých pravidiel medzi poskytovateľom a užívateľom v minimálnom rozsahu 300 hodín/rok
- s povinnosťou nájomcu po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiadava,
- s povinnosťou nájomcu najneskôr do 30 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predložiť prenajímateľovi kópiu príslušného právoplatného povolenia/ rozhodnutia vydaného v súlade so stavebným zákonom prípadne inými relevantnými právnymi predpismi, na základe ktorých bude možné realizovať stavbu tréningového futbalového ihriska vrátane umelého osvetlenia a automatickej závlahy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v stanovenej lehote, má prenajímateľ právo nájomnú zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede nájomcovi. Toto ustanovenie sa neuplatní, ak nájomca preukáže, že k nesplneniu povinností došlo z objektívnych dôvodov, ktoré nemohol ovplyvniť.
- s povinnosťou nájomcu najneskôr do 24 mesiacov od právoplatnosti povolenia resp. iného dokladu predložiť prenajímateľovi kópiu kolaudačného osvedčenia a ďalšie relevantné doklady, ktorými preukáže, že stavba tréningového futbalového ihriska vrátane umelého osvetlenia a automatickej závlahy bola uvedená do trvalého užívania. Uvedené neplatí, ak na stavbu futbalového ihriska alebo na niektorú z jej častí (umelé osvetlenie, automatická závlaha) je postačujúce ohlásenie stavieb alebo stavebných úprav. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v stanovenej lehote, má prenajímateľ právo nájomnú zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína



Prievidza

plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede nájomcovi. Toto ustanovenie sa neuplatní, ak nájomca preukáže, že k nesplneniu povinností došlo z objektívnych dôvodov, ktoré nemohol ovplyvniť.

- s povinnosťou nájomcu, že vybudované tréningové futbalové ihrisko vrátane umelého osvetlenia a automatickej závlahy bude počas celej doby trvania nájomnej zmluvy užívať spôsobom, ktorý nebude obmedzovať ani narúšať riadny priebeh vyučovacieho a mimoškolského procesu v príľahlej škole, ako ani bývanie obyvateľov v okolitej zástavbe. Opakované alebo závažné porušenie tejto podmienky sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy, ktoré oprávňuje prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
- s povinnosťou nájomcu starať sa o bezpečnosť, nezávadnosť a celistvosť oplatenia a v prípade potreby opravy tohto oplatenia bezodkladne zrealizovať túto opravu na vlastné náklady.

číslo: 277/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Mareka Kotríka a manž. Vilmy Kotríkovej, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1436, ktorej vlastníkom sú žiadatelia podľa listu vlastníctva č. 13189,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že podľa Prílohy č. 1 IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je priemerná orientačná všeobecná hodnota pozemkov v zóne II stanovená na sumu 130 €/m² (kúpna cena 2.340,- € za 18 m²),

II. odporúča MsZ

- a) schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parc. reg. C KN 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl. , bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



Prievidza

- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa na Ul. A. Stodolu v k. ú. Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1436, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Mareka Kotríka a Vilmy Kotríkovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza podľa listu vlastníctva č. 13189, z dôvodu uvedeného v § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (i v 4. čl. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b) IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.340 € (II. zóna 130 €/m² v zmysle IS 131 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), pre manželov Ing. Mareka Kotríka a Vilmy Kotríkovej, trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

číslo: 278/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Mareka Kotríka a manž. Vilmy Kotríkovej, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza o prehodnotenie výšky kúpnej ceny z 130 €/m² na 120 €/m² pri kúpe nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1436, ktorej vlastníkom sú žiadatelia podľa listu vlastníctva č. 13189,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zníženie výšky kúpnej ceny zo 130 €/m² na 120 €/m² pri kúpe nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, pre Ing. Mareka Kotríka a manž. Vilmu Kotríkovej, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1436, ktorej vlastníkom sú žiadatelia podľa listu vlastníctva č. 13189.

číslo: 279/25

Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii



Prievidza

spracovať postup pri vyporiadaní pozemkov pod garážami na Ul. A. Stodolu v Prievidzi s užívateľmi, ktorým sa nepodarilo zabezpečiť zápis stavby na list vlastníctva z dôvodu chýbajúcich dokladov, a to formou verejnej výzvy.

číslo: 280/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14.10.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:
- a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
 - b. materskú školu – bývalý pavilón detských jaslí so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
 - e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
 - f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
 - g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) informáciu o nedoručení súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14.10.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 zo dňa 03.02.2025, ako neúspešnú.

číslo: 281/25

Mestská rada

I. berie na vedomie



Prievidza

- a) informáciu, že nehnuteľnosti uvedené v písm. b) boli schválené za trvale prebytočné uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 201/24 zo dňa 26.08.2024,
- b) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opätovnej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:
- a. materská škola so súp.č. 20488 postavená na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
 - b. materská škola – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavená na parc. CKN č. 3888/3,
 - c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
 - d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
 - e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
 - f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
 - g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na parc. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10,

v spoluvlastníckom podiele 1/1 za minimálnu kúpnu cenu vo výške 692 485,40 € (60% z ceny nehnuteľností stanovenej v zmysle ZP č. 91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a z ceny za technológiu PK-10 vo výške 12.000 €),

II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza previesť majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:

- a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),



Prievidza

- b. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
- g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10.

v spoluvlastníckom podiele 1/1, formou **opätovnej** obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza - individuálna bytová výstavba
2. **Kúpna cena nehnuteľností a príslušenstva:** minimálne vo výške 692 485,40 € (60 % z ceny nehnuteľností stanovenej v zmysle ZP č. 91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a z ceny za technológiu PK-10 vo výške 12.000 €).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie:
 - a. zmenu územného plánu ZaD č. 16 UPN mesta Prievidza, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 26.8.2024, pričom sa mení funkčné využitie územia na „obytné územie IBV“,
 - b. že technický stav predávaných nehnuteľností zodpovedá ich veku a opotrebovaniu, technický stav stavieb súp.č. 20488 na parc. č. 3888/1, obj.č. 1 pavilón MŠ, obj.č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón a bývalého pavilónu DJ súp.č. 1944 na parc. č. 3888/3 je nevyhovujúci a staticky neprípustný,
 - c. že technológia PK-10 bola namontovaná a spustená v roku 2011 a v roku 2013 bola odstavená z dôvodu ukončenia činnosti materskej školy a nebola používaná.



Prievidza

6. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
7. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m², zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po prístupovej komunikácii a ploche na osadenie kontajnerov na komunálny odpad v prospech každého vlastníka parc. CKN č. 3875/1, CKN č. 3875/2, CKN č. 3875/4, CKN č. 3875/5, CKN č. 3875/6 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-3533/2024, rozhodnutie zo dňa 13.08.2024 – VZ 2466/24.
8. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako prenajímateľa zo Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ 151/2010/RCS, 1798/10/SPPD/CEZ zo dňa 28.1.2011, uzavretej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a SPP – distribúcia, a.s., ako nájomcom, na účel jeho využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenia, na dobu neurčitú, s 12 mesačnou výpovednou lehotou, vo vzťahu k predmetu prevodu.
9. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu vstúpi do práv a povinností mesta Prievidza ako účastníka v 2. rade z Dohody zo dňa 20.05.2024, uzavretej medzi mestom Prievidza ako účastníkom v 2. rade a Ing. Janou Vidovou, ako účastníkom v 1. rade, predmetom ktorého je zriadenie vecného bremena - umožniť a strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 315/2023 v prospech účastníka v 2. rade a každodobého vlastníka pozemkov CKN č. 3888/1 a 3860/1 a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, bezodplatne na dobu neurčitú.
10. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 91/2023 vo výške 1.180,00 €.
11. **Obhliadka** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/51 79 529.
12. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 91/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, tel. č. 046/5179529.



Prievidza

13. **Lehota na podanie návrhov:** do**2025 do 10.00 hod.**
14. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.**
15. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) – areál Š. Závodníka**“.

16. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVARAT - Súťaž G) - areál S. Závodníka**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž G) - areál S. Závodníka**“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Elektronicky podaný návrh musí spĺňať náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
17. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
 - **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,



Prievidza

- kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
18. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
19. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
20. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 13. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihládzať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
21. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
22. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
23. Všetky predložené návrhy zmlúv podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prievidza (§ 9a ods. 4 z. č. 138/1991 Zb.).
24. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
25. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
26. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
27. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.



Prievidza

28. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 29. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
 30. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
 31. Súťažiaci berie na vedomie informáciu o spracúvaní osobných údajov, ktorá tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže
- b) že súťažiaci (kupujúci) nemá povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- c) vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže za rovnakých podmienok ako sú schválené v písm. a) tohto uznesenia a to aj opakovane za predpokladu, že obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená ako neúspešná s tým, že primátor mesta je oprávnený stanoviť iba nový termín predkladania súťažných návrhov.

číslo: 282/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi mestom Prievidza, ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA, ako nájomcom;
 - b) dôvodovú správu,
- II. odporúča MsZ
schváliť uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov, ktorého predmetom bude vypustenie pozemkov, parc. reg. CKN č. 370/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 302 m² a parc. reg. CKN č. 8122/1, orná pôda vo výmere 169 896 m² z predmetu nájmu a úprava s tým súvisiacich ustanovení zmluvy.

číslo: 283/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 200/25 zo dňa 27.10.2025,



Prievidza

- b) dôvodovú správu,
- II. odporúča MsZ
- schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 200/25 zo dňa 27.10.2025: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „Dodatku č. 3“ a nahrádza sa novým textom „Dodatku č. 4“, vypúšťa sa text „po dobu trvania“ a nahrádza sa novým textom „po dobu platnosti“, vypúšťa sa uvedený text „Z Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov sa trvalo vypúšťa pozemok parc. reg. CKN č. 370/4, orná pôda s výmerou 302 m² z dôvodu, že nie je užívaný nájomcom.“

číslo: 284/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Kapucínska 337/7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 394 891 a spoločnosti TD Servis s.r.o., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 54 626 561 o prevod práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 08/22 zo dňa 14.06.2022 zo spoločnosti ADVANCE INVESTMENTS a.s., IČO: 36 394 891 na spoločnosť TD Servis s.r.o., IČO: 54 626 561,
- b) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 1, parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27m², parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m², parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m², za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 198/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom ku dňu 17.11.2025 je vo výške 19 410,90€/rok (10,905 €/m²/rok),
- d) informáciu, že dňa 21.11.2025 bol na úradnej tabuli mesta Prievidza, na CUET a na webovom sídle mesta zverejnený zámer prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uzavretia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 08/22 zo dňa 14.06.2022,
- e) dôvodovú správu,
- II. odporúča MsZ
- schváliť
- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1, parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27m², parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná



Prievidza

plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m², parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m², za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- b) uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 08/22 zo dňa 14.06.2022 predmetom ktorého bude:
- zmena subjektu na strane nájomcu z pôvodného nájomcu: ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Kapucínska 337/7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 394 891 na nového nájomcu: TD Servis s.r.o., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 54 626 561, ktorý dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 vstúpi do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 08/22 zo dňa 14.06.2022, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1, pozemku parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2262/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 607 m² Geometrickým plánom č. 52433927-22/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 01. 2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 31. 01. 2022 pod číslom 71/2022, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, za účelom prevádzkovania autobusovej stanice,
 - zmena výšky nájomného na sumu 19 410,90 €/rok stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 198/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom ku dňu 17.11.2025,
 - účinnosť Dodatku č. 1 nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti TD Servis s.r.o., IČO: 54 626 561, k pozemkom v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2369, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 421 m², parcela registra CKN č. 2370, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 485 m², parcela registra CKN č. 2371, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m², parcela registra CKN č. 2372/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1024 m², parcela registra CKN č. 2375/4, záhrada vo výmere 185 m², parcela registra CKN č. 2375/9, záhrada vo výmere 2 m², parcela registra CKN č. 2375/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²



Prievidza

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. článku bod 8.3 ods. 2 písm. k), u) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako nájom pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a súčasne prípad, keď žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na rovnakú nehnuteľnosť a rovnaký účel.

číslo: 285/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) podnet Igora Mitaša, v zast. JUDr. Mariana Pirťanová, advokátka, na pokračovanie v konaní z dôvodu nečinnosti zo dňa 25.08.2025,
 - b) dôvodovú správu,
- II. odporúča MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5405/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 11734, ktorej vlastníkom je Miloš Páleš, formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku.

číslo: 286/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 490 m², na ktorej sa nachádza miestna komunikácia formou uzavretia dohody alebo vyvlastnenia,
- II. odporúča MsZ schváliť majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2116/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² a CKN č. 2116/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-C-55/2023 vypracovaným dňa 28.03.2023 spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., IČO: 52 433 927, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 31.03.2023 pod číslom 342/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 2116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 490 m², evidovaného na LV č. 5366, ktorej vlastníkom je spoločnosť CSL COMPANY, s.r.o., IČO: 36 422 177, formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku.



Prievidza

číslo: 287/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 788/4, ostatná plocha vo výmere 1931 m², na ktorej sa nachádza chodník formou uzavretia dohody alebo vyvlastnenia,
- II. odporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 788/4, ostatná plocha o výmere 1931 m², evidovaného na LV č. 7957, na ktorej sa nachádza chodník, ktorej vlastníkom je Miroslav Toman, formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku.

číslo: 288/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta Prievidza na uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SCP s.r.o., IČO: 36 292 079 na účel vykonania stavebných úprav na realizáciu stavby "Rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v meste Prievidza - Ulica olympionikov"
- II. odporúča MsZ
schváliť uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SCP s.r.o., so sídlom Veľká Okružná 59A, 010 01 Žilina, IČO: 36 292 079, ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom časti pozemkov v k.ú. Prievidza, evidovaných na liste vlastníctva č. 9309, parcela registra CKN č. 3980/1, ostatná plocha o výmere 8086 m² v rozsahu výmery 45,05 m² a parcela registra CKN č. 3980/34, ostatná plocha o výmere 1796 m² v rozsahu výmery 11,96 m² na účel realizácie stavby "Rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v meste Prievidza - Ulica olympionikov", cesta a chodník, vrátane verejného osvetlenia, v rozsahu dokumentácie a vytyčovacieho výkresu v súradnicovom systéme JTSK, vypracovaných projektantom: Vladislav Chlpek-DAVPROEJKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice (08/2024), na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

číslo: 289/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie



Prievidza

žiadosť RNDr. Róberta Riga, Mariána Riga, Marty Rigovej a Antónie Juríkovej o vysporiadanie pozemkov v užívaní mesta Prievidza:

- parcela registra EKN č. 2309/1, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{2}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{1}{4}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 55 eur/m²
- parcela registra EKN č. 2309/2, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{2}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{1}{4}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 55 eur/m²
- parcela registra EKN č. 2229/2, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{8}$, za kúpnu cenu 55 eur/m²
- parcela registra EKN č. 2230/2, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{8}$, za kúpnu cenu 55 eur/m²
- parcela registra EKN č. 2230/5, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{8}$, za kúpnu cenu 55 eur/m²
- parcela registra EKN č. 2230/3, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{16}$, za kúpnu cenu 55 eur/m²
- parcela registra EKN č. 1163/16, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{8}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{2}{8}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 55 eur/m²
- parcela registra EKN č. 1163/27, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{8}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{2}{8}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 55 eur/m²
- parcela registra EKN č. 2558, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{2}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{1}{4}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$ za kúpnu cenu 100 eur/m²

formou kúpy alebo dlhodobého prenájmu,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza

- parcela registra EKN č. 2309/1, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{2}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{1}{4}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$
- parcela registra EKN č. 2229/2, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{8}$,
- parcela registra EKN č. 2230/2, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{8}$,
- parcela registra EKN č. 2230/5, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{8}$,
- parcela registra EKN č. 2230/3, od Marty Rigovej v podiele $\frac{6}{16}$,
- parcela registra EKN č. 2558, od Antónie Juríkovej v podiele $\frac{1}{2}$, od Mariána Riga v podiele $\frac{1}{4}$, od RNDr. Róberta Riga v podiele $\frac{1}{4}$

formou dohody, kúpy, zámeny alebo vyvlastnenia za náhradu podľa znaleckého posudku.



Prievidza

číslo: 290/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 14.10.2025 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2024 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P.J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:
- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8 Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9 Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
 - príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarňový vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
 - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, v podiele 1/1



Prievidza

- b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,
- II. vyhodnocuje
- opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 14.10.2025 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2024 ako neúspešnú.

číslo: 291/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť Zuzany Dvončovej, trvalý pobyt Ul. B. Bjorsona 139/20, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ciglianskej ceste v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2274/101, ostatná plocha vo výmere 152 m² a parcela registra EKN č. 2273/1, ostatná plocha vo výmere 258 m², za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľky,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2274/101, ostatná plocha vo výmere 152 m² a parcela registra EKN č. 2273/1, ostatná plocha vo výmere 258 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nehnuteľnosti je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 37 €/m² (IV. zóna),
- II. neodporúča MsZ
- schváliť
- a) nehnuteľný majetku mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2274/101, ostatná plocha vo výmere 152 m² a parcela registra EKN č. 2273/1, ostatná plocha vo výmere 258 m², za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 2274/101, ostatná plocha vo výmere 152 m² a parcela registra EKN č. 2273/1, ostatná plocha vo výmere 258 m², za účelom scelenia pozemkov pre Zuzanu Dvončovú, trvalý pobyt Ul. B. Bjorsona 139/20, Prievidza.

číslo: 292/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie



Prievidza

- a) žiadosť Romana Jevčíča, trvalý pobyt Malookružná ul. 186/21, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Sadovej ulici v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 210/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1248 vo vlastníctve žiadateľa,
- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, parcela registra CKN č. 210/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m², za trvale prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 210/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², za trvale prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra parcela registra CKN č. 210/21, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18m², zapísaného na LV č. 1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1248 vo vlastníctve žiadateľa, pre Romana Jevčíča, trvalý pobyt Malookružná ul. 186/21, Prievidza,
- c) za cenu 37 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna IV) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>,
- d) v zmysle 4. článku. bod 4.1.2. ods. (2) písm. b), Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
 - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

číslo: 293/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Juraja Ohradzanského, trvale bytom Uhlištná ulica 731/21, Prievidza 97101, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 671/13, trvalý trávny porast o výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/8, trvalý trávny porast vo výmere



Prievidza

127m², vedený na LV č. 1422, vo vlastníctve Juraja Ohradzanského, za pozemok parcela registra C KN č. 671/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/1, trvalý trávny porast vo výmere 1704m², vedený na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, oba odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-157/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 30.09.2025 pod číslom 1258/2025, za účelom vysporiadania s reálnym stavom, bez finančného vyrovnania.

- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 671/13, trvalý trávny porast vo výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/8, trvalý trávny porast vo výmere 127m², vedený na LV č. 1422, vo vlastníctve Juraja Ohradzanského, za pozemok parcela registra C KN č. 671/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/1, trvalý trávny porast vo výmere 1704m², vedený na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, oba odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-157/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 30.09.2025 pod číslom 1258/2025, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že všeobecná hodnota nehnuteľnosti je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 77 €/m² (V. zóna),

II. neodporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 671/13, trvalý trávny porast vo výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/8, trvalý trávny porast vo výmere 127m², vedený na LV č. 1422, vo vlastníctve Juraja Ohradzanského, za pozemok parcela registra C KN č. 671/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/1, trvalý trávny porast vo výmere 1704m², vedený na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, oba odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-157/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 30.09.2025 pod číslom



Prievidza

1258/2025, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú.

Veľká Lehôtka:

- nehnuteľnosť, pozemok parcela registra C KN č. 671/13, trvalý trávny porast o výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/8, trvalý trávny porast vo výmere 127m² Geometrickým plánom č. 48185655-157/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 30.09.2025 pod číslom 1258/2025, ktorý nadobudne do výlučného vlastníctva mesto Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, bez finančného doplatku
- nehnuteľnosť, pozemok parcela registra C KN č. 671/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 671/1, trvalý trávny porast vo výmere 1704m², odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-157/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 30.09.2025 pod číslom 1258/2025, ktorý nadobudne do výlučného vlastníctva Juraj Ohradzansky v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, bez finančného doplatku
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
 - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa

Všeobecná hodnota nehnuteľností je 77 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna V) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>

číslo: 294/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) ponuku Silvii Štrbákovej, trvalý pobyt Valča 549, Valča 038 35, podielovej spoluvlastníčky na pozemkoch parcela registra EKN č. 271 a 272, nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou na Ulici na Uhlište na odpredaj pozemku mestu Prievidza za cenu 52€/m²,



Prievidza

b) informáciu, že pozemky parcela registra EKN č. 271 a 272 majú spolu výmeru cca 15m², nakoľko sú zapísané v pôvodnom operáte stavu EKN, kde nesedí výmera zapísaná v katastri nehnuteľností. V skutočnosti vlastní pani Štrbáková z oboch parciel cca 4m².

c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra EKN č. 271 a 272, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

d) informáciu, že všeobecná hodnota nehnuteľnosti je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 77 €/m² (V. zóna)

II. neodporúča MsZ

schváliť kúpu nehnuteľného majetku mesta Prievidza, v k.ú. Veľká Lehôtka, parcela registra EKN č. 271 a 272, za účelom usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ulici na Uhľiste, od Silvii Štrbákovej, trvalý pobyt Valča 549, Valča 038 35.

číslo: 295/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Mokrého, trvalý pobyt Veľkonecpalská ul. 3498/68, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Vápenickej ulici v k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 3591/1 v rozsahu výmery 23 m², zapísanej na LV č. 1, za účelom výstavby garáže,

II. ukladá právnej kancelárii

zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu.

číslo: 296/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Magdalény Leporisovej, trvalý pobyt Skrytá ul. 555/3, Prievidza, o zámenu nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2928/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 2928/2, ostatná plocha vo výmere 3509m², odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-166/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 13.10.2025 pod číslom 1318/2025, vedený na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Prievidza, za pozemky, parcela registra EKN č. 1177/1, orná pôda o výmere 31m², parcela registra



Prievidza

EKN, orná pôda č. 1178/1 vo výmere 25m² a parcela registra EKN č. 1185/201, orná pôda vo výmere 14m², spolu vo výmere 70m², vedený na LV č. 4616 vo výlučnom vlastníctve Magdalény Leporisovej, trvalý pobyt Skrytá ul. 555/3, Prievidza, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností,

- b) informáciu, že dňa 18.11.2025 bol na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer mesta zameniť nehnuteľnosti podľa bodu a),
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2928/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 2928/2, ostatná plocha vo výmere 3509m², vedený na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2928/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 2928/2, ostatná plocha vo výmere 3509m², vedený na LV č. 1, vo vlastníctve mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvale prebytočného majetku, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza:
 - pozemku parcela registra C KN č. 2928/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 2928/2, ostatná plocha vo výmere 3509m², odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-166/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 13.10.2025 pod číslom 1318/2025, ktorý nadobudne do výlučného vlastníctva Magdaléna Leporisová, trvalý pobyt Skrytá 555/3, Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, formou zámeny za:
 - pozemky parcela registra EKN č. 1177/1, orná pôda vo výmere 31m², parcela registra EKN, orná pôda č. 1178/1 vo výmere 25m² a parcela registra EKN č. 1185/201, orná pôda vo výmere 14m², spolu vo výmere 70m², do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov,
 - s finančným doplatkom mesta Prievidza vo výške 226,39€



Prievidza

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. j) n) a q) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa
- prevody pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta – verejná zeleň, verejný priestor a pod.),
- majetkovoprávne vysporiadanie majetku mesta

Všeobecná hodnota parcely registra CKN č. 2928/2, ostatná plocha vo výmere 3509 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 182/2025 vypracovaného dňa ku dňu 02.10.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 133,39 eur/m², z čoho všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 2928/18, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² vo výške 2534,41€.

Všeobecná hodnota pozemkov parcela registra EKN č. 1177/1, orná pôda vo výmere 31m², parcela registra EKN, orná pôda č. 1178/1 vo výmere 25m² a parcela registra EKN č. 1185/201, orná pôda vo výmere 14m², spolu vo výmere 70 m², bola určená na základe Znaleckého posudku č. 181/2025 vypracovaného dňa ku dňu 02.10.2025 Ing. Adolfom Daubnerom vo výške 2760,80 eur.

číslo: 297/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 210/25 zo dňa 27.10.2025,
- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 210/25 zo dňa 27.10.2025 takto:
 1. v časti I. sa písm. b) nahrádza novým textom: Informáciu, že bol dňa 18.11.2025 na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť CKN č. 5345/61, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1m² a parcela registra CKN č. 5345/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m²
 2. v časti II. písm. b) a c) sa celý vypúšťa a nahrádza sa novým textom:
b) prevod trvale prebytočného nehnuteľný majetok mesta v k. ú. Prievidza, nachádzajúci sa na Novackého ulici v k. ú. Prievidza, novovytvorené pozemky, parcela registra CKN č. 5345/61, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1m²



Prievidza

odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77267m² a parcela registra CKN č. 5345/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77267m², oba zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-105/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašanekovou pod číslom 1047/2025 zo dňa 08.08.2025 Okresným úradom v Prievidzi katastrálnym odborom, za účelom vybudovania terasy a zarovnanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Muhamed Jusufi, adresa miesta činnosti podniku zahraničnej osoby, Košovská cesta 427/30, Sebedražie, IČO: 46456937, za kúpnu cenu 160€/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna I) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>

c) Dôvod hodného osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. a), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 17 m²
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa.

číslo: 298/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/25 zo dňa 25.08.2025 v znení uznesenia č. 211/25 zo dňa 27.10.2025,
- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/25 zo dňa 25.08.2025 v znení uznesenia 211/25 zo dňa 27.10.2025 takto:
 1. v časti I. sa písm. b) dopĺňa novým textom: Informáciu, že bol dňa 18.11.2025 na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta predáť nehnuteľnosť CKN č. 5348/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m² a CKN č. 3049/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²
 2. v časti II. písm. c) a d) sa celý vypúšťa a nahrádza sa novým textom:



Prievidza

- c) za cenu 130€/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>
- d) Dôvod hodného osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. a), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
 - prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 36 m²
 - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa

číslo: 299/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 209/25 zo dňa 27.10.2025,
- II. odporúča MsZ
schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 209/25 zo dňa 27.10.2025 takto:
 - 1. v časti I. sa písm. b) nahrádza novým textom: Informáciu, že bol dňa 18.11.2025 na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť CKN č. 3038/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18m²,
 - 2. v časti II. písm. b) a c) sa celý vypúšťa a nahrádza sa novým textom:
 - b) prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, novovytvorený pozemok, CKN č. 3038/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18m² odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha vo výmere 8646 m² zapísaného na LV č. 10652 zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-147/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1102/2025 zo dňa 22.08.2025 Okresným úradom v Prievidzi katastrálnym odborom, za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre VETERINÁRNA KLINIKA ZOOVET s.r.o, so sídlom Energetikov 189/3, Prievidza, IČO: 46416196 za kúpnu cenu 130€/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II) – zverejnená na webovej stránke mesta



Prievidza

Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2025/08/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>

- c) Dôvod hodného osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. a), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 18 m²
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa.

číslo: 300/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, za účelom revitalizácie tržnice na sídlisku Píly, v celkovom rozsahu chodníka cca 200m², po skutočnom zameraní geometrickým plánom, pozemku parcela registra CKN č. 2/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1885m², vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza, vedený na LV č. 6379, za cenu podľa znaleckého posudku,
- b) návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, za účelom vysporiadania pozemku pod chodníkom vo vlastníctve mesta Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 3946/59, ostatná plocha vo výmere 182 m², vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza, vedený na LV č. 8778, za cenu podľa znaleckého posudku,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, za účelom revitalizácie tržnice na sídlisku Píly, v celkovom rozsahu chodníka cca 200m², po skutočnom zameraní GP, pozemku parcela registra CKN č. 2/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1885m², vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza, vedený na LV č. 6379, za cenu podľa znaleckého posudku,
- b) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, za účelom vysporiadania pozemku pod chodníkom vo vlastníctve mesta Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 3946/59, ostatná plocha vo výmere 182m², vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza, vedený na LV č. 8778, za cenu podľa znaleckého posudku.



Prievidza

číslo: 301/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, v k.ú. Veľká Lehôtka, za účelom vybudovania nového chodníka na Školskej a Rolníckej ulici, na pozemkoch parcela registra EKN č. 1784 - 8,52m², parcela registra EKN č. 1782 – 0,04m², parcela registra CKN č. 928/3 – 237,09m², parcela registra EKN č. 1785 – 5,53m² a parcela registra CKN č. 928/13 – 1,47m², vo vlastníctve súkromných osôb, za cenu podľa znaleckého posudku, formou kúpy, nájmu, zriadenia vecného bremena, zápisu zákonného vecného bremena,
- II. odporúča MsZ
schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, v k.ú. Veľká Lehôtka, za účelom vybudovania nového chodníka na Školskej a Rolníckej ulici, na pozemkoch parcela registra EKN č. 1784 - 8,52m², parcela registra EKN č. 1782 – 0,04m², parcela registra CKN č. 928/3 – 237,09m², parcela registra EKN č. 1785 – 5,53m² a parcela registra CKN č. 928/13 – 1,47m², vo vlastníctve súkromných osôb, za cenu podľa znaleckého posudku formou kúpy, nájmu, zriadenia vecného bremena, zápisu zákonného vecného bremena.



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 24. 11. 2025

od 252 do 301

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

PaedDr. Eleonóra Porubcová, overovateľ I.

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Nad'a Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 25.11.2025

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 24.11.2025**

číslo uznesenia: 252/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 253/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 254/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 255/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 256/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 257/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 258/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 259/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
MVDr. Norbert Turanovič	Zdržal sa
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 4 za – 0 proti – 2 zdržali sa

Číslo uznesenia: 260/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 261/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 262/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 6 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 263/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 264/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 6 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 265/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 6 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 266/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 6 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 267/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

Číslo uznesenia: 268/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 5 proti – 1 sa zdržal

Číslo uznesenia: 269/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 270/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 271/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 272/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 273/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 274/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 275/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 276/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 277/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 1 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 278/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti

Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 6 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 279/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 280/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 zdržal sa

číslo uznesenia: 281/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Zdržala sa
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 5 za – 0 proti – 1 sa zdržal

číslo uznesenia: 282/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

Číslo uznesenia: 283/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

Číslo uznesenia: 284/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

Číslo uznesenia: 285/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

Číslo uznesenia: 286/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

Číslo uznesenia: 287/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

číslo uznesenia: 288/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

číslo uznesenia: 289/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

číslo uznesenia: 290/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

číslo uznesenia: 291/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 6 proti – 0 sa zdržal

Číslo uznesenia: 292/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

Číslo uznesenia: 293/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Zdržala sa
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 5 proti – 1 sa zdržal

Číslo uznesenia: 294/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Proti
Katarína Čičmancová	Proti
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Proti
Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
MVDr. Norbert Turanovič	Proti
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 0 za – 6 proti – 0 sa zdržal

Číslo uznesenia: 295/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

Číslo uznesenia: 296/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za

Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

číslo uznesenia: 297/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

číslo uznesenia: 298/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

číslo uznesenia: 299/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

číslo uznesenia: 300/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

Číslo uznesenia: 301/25

Meno, priezvisko	Hlasovanie
Michal Dobiaš	Za
Katarína Čičmancová	Za
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
Ing. Ľuboš Jelačič	Za
PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
MVDr. Norbert Turanovič	Za
PhDr. Dominika Vážna	Neprítomná

Výsledok hlasovania: 6 za – 0 proti – 0 sa zdržal

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 24.11.2025

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 12.15 h

Prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia mestskej rady:

Katarína Čičmancová

Michal Dobiaš

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Ing. Ľuboš Jelačič

MVDr. Norbert Turanovič

PaedDr. Eleonóra Porubcová

Neprítomná: PhDr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny