



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-7659-2025/106226-06

Vybavuje Ing. Silvia Klopanová

Tel. 0904 752 692

E-mail silvia.klopanova@prievidza.sk

Dátum 22.12.2025

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o stavebné povolenie stavby takto rozhodol:

stavba: **Prístavba haly a výstavba skladu v areáli firmy**
LK Consulting SK
(ďalej len „stavba“)

na pozemkoch: register KN- C parc.č.: 3516/1, 3516/2

katastrálne územie: Prievidza

pre stavebníka: RM Colony, s.r.o., Drieňová 1/J, Bratislava, IČO: 46 835 211

Objektová skladba stavby:

SO - 01 Prístavba haly
SO - 02 Výstavba skladu





Prievidza

Podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa stavba povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Stavebno – technické riešenie stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši prístavbu haly a výstavbu skladu v oplatenom areáli firmy. Predmetná stavba je rozdelená na dva samostatné stavebné objekty:

SO - 01 Prístavba haly:

- jedno nadzemné podlažie, bez suterénu, pôdorysný tvar obdĺžnik pôdorysných rozmerov 28,50 x 8,80m, zastavaná plocha 250,80 m²,
- sedlová strecha so sklonom strešných rovín 10° so svetlíkmi, hrebeň vo výške +6,500m nad úrovňou ±0,000m = horná hrana podlahy 1.NP, UT = -2,900m a -0,100m,
- napojenie na areálovú elektrinu, dažďové vody zo strechy odvedené na terén,
- oceľová nosná konštrukcia, opláštená sendvičovými panelmi s jadrom z minerálnej vlny, strecha bude opláštená strešnými sendvičovými panelmi, povrchovú úpravu tvorí trapézový plech,
- prístavba komunikačné prepojí dve existujúce samostatne stojace haly (halu na výrobu hliníkových okien a dverí na parcele C KN č. 3517 a halu na výrobu plastových okien a dverí na parcele C KN č. 3521/42).

SO - 02 Výstavba skladu:

- otvorený samostatne stojaci sklad, jedno nadzemné podlažie, bez suterénu, pôdorysný tvar lichobežník celkových pôdorysných rozmerov 52,600x12,320m, zastavaná plocha 592,70 m², pultová strecha so sklonom strešnej roviny 8°, hrebeň vo výške +6,370m nad úrovňou ±0,000m = horná hrana podlahy 1.NP,
- napojenie na areálovú elektrinu, dažďové vody zo strechy odvedené na terén,
- oceľová nosná konštrukcia, pultová strecha - plechová trapézová strešná krytina, obvodové konštrukcie nebudú opláštené ani uzavreté,

Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Účastníci konania:

1. RM Colony, s.r.o., Drieňová 1/J, Bratislava
2. HD s.r.o., Chrenovec-Brusno 551
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava
4. Ing. Ingrid Kúdelová, Nábřežie sv. Cyrila 358/14, Prievidza
5. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby na pozemku registra C-KN parc.č. 3521/1 v kat. úz. Prievidza



Prievidza

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie:
Stavba bude polohovo umiestnená na pozemku v kat. území Prievidza, parc. č. 3516/1, 3516/2 podľa situácie s názvom výkresu „koordinačná situácia“, výkres č. C.
Výškové umiestnenie:
SO 01 Prístavba haly: výška stavby je +6,500m od $\pm 0,000$ v najvyššom bode strešnej konštrukcie ($\pm 0,000$ je totožná s úrovňou podlahy I.NP).
SO 02 Výstavba skladu: výška stavby je +6,370m od $\pm 0,000$ v najvyššom bode strešnej konštrukcie ($\pm 0,000$ je totožná s úrovňou podlahy I.NP).
3. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:
Prístup k objektom je možný cez existujúci vjazd na pozemnú komunikáciu. Parkovanie vozidiel zamestnancov a zákazníkov firmy je možné na parcele investora, počet parkovacích miest sa nemení. Nie je potrebná žiadna úprava existujúceho vjazdu.
Napojenie na inžinierske siete:
 - existujúca prípojka elektriny NN, dopojenie na areálové rozvody.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Pri uskutočnení stavby je možné použiť iba stavebné výrobky, ktorých vlastnosti spĺňajú požiadavky uvedené v ust. § 43f stavebného zákona (výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel).
7. Stavebník je povinný na uskutočnenie stavby použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
9. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



Prievidza

10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko – priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby budú zahŕňať pozemky stavby vo vlastníctve stavebníka.
11. Stavba bude dokončená **do 2 rokov od začatia stavby** v zákonnej lehote. Ak nebude stavba dokončená v určenej lehote, o predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza ako orgán územného plánovania, zo dňa 05.05.2025:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 16, posledná zmena schválená uznesením č. 166/2024 zo dňa 26.08.2024, záväzná časť vyhlásená Doplnkom č. 12 k VZN č. 31/1995 s dátumom účinnosti 27.09.2024 (ďalej len „ÚPN-M Prievidza“) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 7 Banská Vápenica, v územno-priestorovom celku ÚPC 7-1, s určeným funkčným využitím pre výrobné územie - plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového a neareálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a obchodnú vybavenosť (bývalý hospodársky dvor Agropolu).

Na základe posúdenia predloženej dokumentácie konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN-M Prievidza.

Orgán územného plánovania určuje nasledujúce záväzné podmienky:

Stavebník je povinný predložiť orgánu územného plánovania každý projekt zmeny predmetnej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo funkčné využitie za účelom posúdenia súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a vydania záväzného stanoviska obce.



Prievidza

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna vodná správa, OU-PD-OSZP-2025/012626-002, zo dňa 11.04.2025:

Podľa § 28 ods.1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

- Počas realizácie stavby a jej užívania vykonávať opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových vôd alebo podzemných vôd. Je potrebné dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Ak budú práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Užívať stavbu tak, aby nedošlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných pozemkov (vodami z povrchového odtoku neohroziť susedné pozemky).

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo, OU-PD-OSZP-2025/012881-002, zo dňa 24.04.2025:

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
2. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
3. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch. prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
4. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

d) Železnice Slovenskej republiky, č. 39134/2025/O230-5, zo dňa 09.10.2025:

Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ uvedenej železničnej trate. V záujmovom území stavby sa IS, podzemné vedenia, ani iné zariadenia ŽSR nenachádzajú. Z hľadiska záujmov ŽSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere (resp. stavebného povolenia), za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) V plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené vo vydaných vyjadreniach jednotlivých správcov ŽSR,
- 2) Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,



Prievidza

- 3) Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 4) Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, vrátane preukázateľného poškodenia železničného priestestia pri prejazdoch nákladných áut, zabezpečujúcich stavbu, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 5) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,
- 6) Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- 7) Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov.

Upozornenie:

Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železničniciam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokiaľ dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ŽSR vyhradzuje právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietkať, že nedošlo k prerokovaniu z menenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.

e) **Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 202504-SP-0144-1, zo dňa 17.04.2025:**

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť stabilitu uzemňovacej sústavy a podperných bodov.



Prievidza

- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
Všeobecné podmienky:
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.

Ostatné podmienky:

- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností, ako i príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
- Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a technických noriem.



Prievidza

- Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii stavby, najmä podmienky vyplývajúce zo statického posudku stavby vypracovaného Ing. Dušanom Homolom, č. opr. 4461*A*3-2.
- Pri návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť a postupovať v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby podľa § 43d a 43e stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Odôvodnenie

Stavebník, RM Colony s.r.o., Drieňová 1/J, Bratislava (IČO: 46 835 211), podal dňa 20.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „Prístavba haly a výstavba skladu v areáli firmy LK Consulting SK“, na pozemkoch registra KN- C parc.č.: 3516/1, 3516/2, v katastrálnom území Prievidza.



Prievidza

Navrhovaná stavba spĺňa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 39a ods. 3 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali orgány štátnej správy, príslušný orgán obecnej samosprávy, vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia a iné právnické osoby podľa osobitného predpisu: Mesto Prievidza- orgán územného plánovania, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi (bez pripomienok), Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, Stredoslovenská distribučná, a.s., Železnice Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky- sekcia železničnej dopravy a dráh (bez podmienok). Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovali oprávnené osoby.

Projektanti stavby:

spoločnosť HD, s. r. o., Chrenovec-Brusno 551 (IČO: 45 998 698):

Ing. Dušan Homola (stavebno-technické riešenie, statika), Alfréd Laluha (elektroinštalácia, bleskozvod), Ing. Martin Dzurko(požiarna ochrana)

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania zákonné dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,- € na účet mesta Prievidza.



Prievidza

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- RM COLONY, s.r.o., Drieňová 1/J, Bratislava
- HD s.r.o., Chrenovec- Brusno 551
- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava
- Ing. Ingrid Kúdelová, Nábřežie sv. Cyrila 358/14, Prievidza
- Verejná vyhláška v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov - zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby na pozemku registra C-KN parc.č. 3521/1 v kat. úz. Prievidza (Doručenie verejnej vyhlášky zabezpečí mesto Prievidza tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza a na centrálnej úradnej tabuli.)
- a/a