



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-11907-2025/105423-02

Vybavuje Ing. P. Hrabovský

Dátum 17.12.2025

Stavebné povolenie

Žiadateľ **Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza zast. primátorkou mesta IČO: 00318442** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 13.01.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu - **Vybudovanie spevnených plôch – na Ulici B. Björnsona** v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 90/1.

Na uvedenú stavbu (stavebný objekt) vydala obec Lehota pod Vtáčnikom územné rozhodnutie pod č.: OcÚ LpV 342/2024 dňa 14.10.2024, právopl. 26.11.2024.

Účastníci konania:

1. Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza zast. primátorkou mesta
2. Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice
3. Verejná vyhláška, pre vlastníkov susedných pozemkov a stavieb (Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznámi stavebné povolenie účastníkom verejnou vyhláškou).

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

Stavba: **„Vybudovanie spevnených plôch – na Ulici B. Björnsona“**
(ďalej len „stavba“).





Prievidza

Navrhovaná stavba pozostávajúca z:

- prestavby jestvujúcich spevnených plôch v Prievidzi na Ulici B. Björnsona; vybúranie jestvujúcich plôch zo zatrávňovacích betónových panelov, odkop jestvujúcich vrstiev, realizácia nových podkladných vrstiev s pokládkou plastovej dlažby systému ECORASTER E50 so zásypom substrátom a zatrávnením.

Celková plocha spevnených parkovacích plôch 336,50m²

Celková plocha úpravy zelene 77,00m²

Celkový počet parkovacích miest 24

Navrhnutá je chránička KOPOHALF červená dl=14,50m pre VN a dl=52,00m pre NN.

Odstránené budú 2ks okrasné čerešne a 1 ks peň. Odvodnenie na Ulici B. Björnsona ostáva nezmenené. Zrážkové vody na zatrávňovacej dlažbe parkoviska budú vsiaknuté do podlažia. Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní;

na parc. č. KN – C 90/1 v k. ú. Prievidza sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosť práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy STN.
5. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62



Prievidza

ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

7. Stavba bude dokončená najneskôr do 60 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

Podmienky územného rozhodnutia č.: OcÚ LpV 342/2024 dňa 14.10.2024, právopl. 26.11.2024 (vydaného obcou Lehota pod Vtáčnikom zostávajú v platnosti.

10. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,

- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s platnou legislatívou.

- na prípadný nutný výrub stromov a krov je potrebný súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorým je mesto Prievidza,

- pred začatím stavebných prác požiadať všetkých dotknutých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,

- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu,

- stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálnej technickej mape mesta Prievidza ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn. Správca DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza, s.r.o..

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.



Prievidza

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza zast. primátorkou mesta IČO: 00318442, podal dňa 13.01.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu - Vybudovanie spevnených plôch – na Ulici B. Björnsona v kat. území Prievidza, parc. č. KN – C 90/1.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 22.10.2025 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustilo od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania, vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. § 61, ods. 3 stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. B119, Nám. Slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Súčasne boli upozornení, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predíži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.



Prievidza

Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí už v rámci územného konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, ŠSOH, OO, ŠVS, OPK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Mesto Prievidza, príslušný správny cestný orgán, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Stredoslovenská Distribučná, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a.s. UC 2 Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Mariánska 17, 971 01 Prievidza, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Priemyselná 82, 971 01 Prievidza. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia resp. vydaného územného rozhodnutia. V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice

Rozpočtové náklady stavby: 71 620,51 €.

Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je od správneho poplatku oslobodený.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Návrh stavebný úrad preskúmal a konštatuje, že je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-M Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01



Prievidza

Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Andreou Nikmonovou

na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník – žiadateľ

2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia,

Verejná vyhláška. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznámi stavebné povolenie účastníkom verejnou vyhláškou. Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

3. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.