



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-11087-2025/104814-02
Vybavuje Ing. P. Hrabovský
Tel. 046/51 796 21
E-mail peter.hrabovsky@prievidza.sk
Dátum 11. 12. 2025

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník **Regionálne obchodné centrum, a.s., Gustáva Švéniho 3C-3, Prievidza, IČO: 36 325 465** podal dňa 02.10.2024 (dopl. 29.07.2025) na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby „**Regionálne obchodné centrum Prievidza**“ spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby do 31.12.2027 - pred jej dokončením nachádzajúcu sa na pozemku parcelné č. **2088/1, 2088/4, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2090/1, 2136/2, 2130, 1945/1, 2088/3, 1835/6, 2089, 1835/1** (podľa stavebného povolenia) v k.ú. **Prievidza**.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Prievidza, pod číslom 2.4.3 – 03 – 7140 – 2004 z 04.03.2004 právopl. 21.04.2004 a dodatočné stavebné povolenie 2.4.2-02-1862-2016 z 11.07.2017, právopl. 10.10.08.2017.

Účastníci konania:

1. Regionálne obchodné centrum Prievidza, G. Švéniho 3C/3, Prievidza
2. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice
3. Ing. Svatoslav Vážan, Školská 101, Bojnice
4. Ing. Martin Dzurko, Q-1 s.r.o. , Vnútoraná 2/4, Prievidza
5. Ing. Jaroslav Vdoleček, ING-PRODUKT, s.r.o., Šumperská 15/5, Prievidza
6. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242
7. Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, Kanianka
8. mesto Prievidza zastúpené primátorkou
9. ostatní účastníci – verejná vyhláška





Prievidza

Mesto Prievidza (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") posúdil v správnom konaní uvedenú žiadosť podľa ustanovenia § 68 ods. 2 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. v plnom rozsahu v akom sa dotýka práv, právom chránených záujmov, alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a takto

rozhodol:

zmena stavby spočívajúca v :

- predĺžení lehoty na dokončenie stavby „Regionálne obchodné centrum Prievidza“ nachádzajúcu sa na pozemku parcelné č. 2088/1, 2088/4, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2090/1, 2136/2, 2130, 1945/1, 2088/3, 1835/6, 2089, 1835/1 (podľa stavebného povolenia) v k.ú. Prievidza, povolená Mestom Prievidza, pod číslom 2.4.3 – 03 – 7140 – 2004 z 04.03.2004 právopl. 21.04.2004 a dodatočné stavebné povolenie 2.4.2-02-1862-2016 z 11.07.2017, právopl. 10.10.08.2017 - do 31.12.2027 sa

povoľuje.

Podmienky rozhodnutia:

- stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálnej technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte dgn.. Správcom DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Zostávajúce podmienky stavebného povolenia číslo 2.4.3 – 03 – 7140 – 2004 z 04.03.2004 právopl. 21.04.2004 a dodatočného stavebného povolenia 2.4.2-02-1862-2016 z 11.07.2017, právopl. 10.10.08.2017, **zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník Regionálne obchodné centrum, a.s., Gustáva Švéniho 3C-3, Prievidza, IČO: 36 325 465 podal dňa 02.10.2024 (dopl. 29.07.2025) na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby: „Regionálne obchodné centrum Prievidza“ pred jej dokončením. Na uvedenú stavbu už bolo vydané Mestom Prievidza stavebné povolenie pod číslom 2.4.3 – 03 – 7140 – 2004 z 04.03.2004 právopl. 21.04.2004 a dodatočné stavebné povolenie 2.4.2-02-1862-2016 z 11.07.2017, právopl. 10.10.08.2017.

Ako dôvod žiadateľ uviedol zosúladenie termínu dokončenia ostatných stavieb (SO-18 spevnené plochy, Dopravné značenie a SO-21 Podzemné garáže) vedené pod značkou číslo 2.4.2-7261-2023/1689-01).



Prievidza

Stavebný úrad v súlade s § 68 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením svojím oznámením č.: 2.4.2-11087-2025/81928-02 z 03.09.2025 a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a boli upozornení, že v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote mali možnosť oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, súlad zmeny stavby s ÚPN-M Prievidza, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy. Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 10,00 € v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
2. a/a