

Zápisnica zo zasadnutia Výboru volebného obvodu č. II.

(ďalej len WO č. II.), konaného v Dome kultúry, 1. poschodie, dňa 06.11.2025 (štvrtok), v čase od 16.30 h do 19.00 h.

Členovia WO č. II.:

prítomní: Ing. Ľuboš Jelačič, Helena Dadíková, Ivica Čertíková,
Mgr. Július Gális

ospravedlnení: Ing. Natália Svítková

zapisovateľka: Ing. Dagmar Šandríková, MBA, MsÚ Prievidza

Iní prítomní: obyvatelia sídliska Píly podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie k žiadostiam
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1:

Predseda WO č. II., Ing. Ľ. Jelačič, privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu 2:

1. Žiadosť Právnej kancelárie MsÚ k žiadosti Ing. Marek K. a manž. Vilmy, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/155, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa na Ul. A. Stodolu, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1436, ktorej vlastníkom sú žiadatelia podľa listu vlastníctva č. 13189,

-žiadosť žiadateľov o prehodnotenie výšky kúpnej ceny z 130,00 €/m² na 120,00 €/m²

Členovia VVO č. II. :

– **neodporúčajú** schváliť k žiadosti Ing. Marek K. a manž. Vilmy, spoločne trvale bytom Ul. J. Murgaša 700/20, 971 01 Prievidza o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parc. reg. C KN č. 1208/155, na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. II.1436, ktorej vlastníkom sú žiadatelia podľa listu vlastníctva č. 13189,

- **neodporúčajú** prehodnotiť výšku kúpnej ceny z 130,00 €/m² na 120,00 €/m²

Hlasovanie: Za 0 / Zdržal sa 0 / Proti 4

2. Žiadosť Právnej kancelárie MsÚ k žiadosti spoločnosti Pohrebníctvo Dvonč o odovzdanie vybudovaných stavieb do majetku mesta. Táto povinnosť vyplýva spoločnosti z priloženej Nájomnej zmluvy č. 21/22 (čl. IV písm. A bod 1. - 3.) a bola schválená uznesením MsZ č. 259/22 zo dňa 30.08.2022

Členovia VVO č. II.:- súhlasia s potrebou prerokovania a schválenia zmeny uznesenia č. 259/22, zo dňa 30.08.2022, v časti podmienky, ktorá zaväzuje nájomcu vybudovať a odovzdať stavby do majetku mesta a to v zmysle doloženého porealizačného zamerania.

Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0

3. Žiadosť Právnej kancelárie MsÚ k žiadosti Jána M. o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – prípojka vody a splaškovej kanalizácie v súvislosti s realizáciou stavby Basketbalové tréningové centrum Prievidza, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Max Brose), parc. registra C KN č. 542/6, 542/30, 8114/175 a 8114/66, v celkovom rozsahu vecného bremena cca 320 m².

Členovia VVO č. II.:- súhlasia so zriadením vecného bremena – právo uloženia IS – prípojka vody a splaškovej kanalizácie v súvislosti s realizáciou stavby Basketbalové tréningové centrum Prievidza, na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Max Brose), parc. registra C KN č. 542/6, 542/30, 8114/175 a 8114/66, v celkovom rozsahu vecného bremena cca 320 m².

Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0

4. Žiadosť Právnej kancelárie MsÚ k žiadosti RNDr. Róberta R. a Mariána R., Marty R. a Antónie J. o vysporiadanie pozemkov EKN parc.č. 2558. V rámci riešenia prenájmu poľnohospodárskej pôdy vlastníci zistili, že niektoré parcely v katastrálnom území Prievidza sú v užívaní mesta Prievidza bez platných nájomných zmlúv a nie sú ani inak vysporiadané s mestom Prievidza. Z tohto dôvodu, ako vlastníci resp. spoluvlastníci, žiadajú o odkúpenie predmetných pozemkov, resp. o zazmluvnenie dlhodobého prenájmu. Vlastníci týchto pozemkov preferujú odkúpenie predmetných pozemkov a tým aj konečné vysporiadanie.

Členovia VVO č. II. – navrhujú odložiť žiadosť do doby prehodnotenia žiadosti architektkou mesta Prievidza.

Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0

5. Žiadosť Právnej kancelárie MsÚ k žiadosti spoločnosti MANUS-MED, s.r.o., o prenájom priestorov – kryt CO, vchod 10, v suteréne bytovky Svätoplukova 90/2-12. Ide o nebytový priestor vedený na LV č. 6865 ako Vchod (číslo) 10-CO kryt, poschodie -1 suterén, v obytnej budove súpisné číslo 20088 na pozemku parc. registra CKN č. 903 v k. ú. Prievidza.

Členovia VVO č. II. – navrhujú doplniť k žiadosti súhlas SVBaNP a následne posúdiť, či je žiadosť spoločnosti MANUS-MED s.r.o. v súlade s internými smernicami.

Hlasovanie: Za 0 / Zdržal sa 0 / Proti 4

K bodu 3:

Zasadania sa zúčastnili:

1. Obyvateľ Jozef P. - opakovanie požaduje opravu chodníka na Ulici Š. Králik pred BD súp. č. 435/17-19 – prepadnutá časť, vrátane obrubníka. V čase konania zasadnutia Jozef P. oznámil, že úsek prepadnutých obrubníkov bol opravený, -ďalej opakovane požaduje vybudovanie parkovacích miest pred BD, konkrétne v zelenom páse, príp. navrhuje odstrániť prašiaky a vytvoriť nové parkovacie miesta - Jozef P. bol opakovane členmi výboru informovaný, že stále platí stanovisko Ing. arch. Z.Hlinkovej v zmysle zápisu zo zápisnice, zo dňa 11.09.2025, že t. č. v zmysle záväzného regulatívu pre Staré sídlisko je v súčasnosti možné riešiť parkovacie miesta len v prípade rekonštrukcií jestvujúcich spevnených plôch - nie je možné realizovať nové státi v zeleni, **ani v prípade použitia zatrávňovacích tvárnic - jednalo by sa o rozpor z ÚPM Prievidza.**

2. Obyvateľ Mgr. Slavomír J., - predseda spoločenstva „BD 23 PLUS 2“ na Svätoplukovej ulici 89/3, sa dopytoval na odpovede k požiadavkám v zmysle podaných žiadostí z predchádzajúceho zasadania, zo dňa 01.10.2025 k:

- návrhu likvidácie chodníka vo vnútrobloku na pozemku CKN parc.č. 985/1 a ponechania iba zelene. Odpoveď odd. výstavby a ŽP: - požiadavka bola zaradená do návrhu na finančné prostriedky rozpočtu na rok 2026, na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie povolenia na odstránenie chodníka;
- k požiadavke o presunutie/rozšírenie stojiska na komunálny odpad, nachádzajúce sa vo vnútrobloku na Svätoplukovej ulici. Vzniknutý uvoľnený priestor navrhujú využiť aj ako parkovacie miesta, príp. využitie na iné funkčné účely podľa dohody. Odpoveď odd. výstavby a ŽP: -požiadavka je v štádiu preverovania, na základe miestnej obhliadky a preskúmaní miestnych podmienok bude navrhnutý ďalší postup;
- ďalej upozornil a požaduje skontrolovať „rozkopávku“- na križovatke Duklianskej ulice a Ulice M.R. Štefánika. Uvádza, že rozkopávka- zaštrkovanie - je už dlhšie neukončená. Odpoveď odd. výstavby a ŽP - rozkopávka je riadne nahlásená a je na ňu vydané povo-

lenie. Rozkopávka je v čase zasadnutia neukončená, pričom ešte neuplynula lehota stanovená v povolení na jej odovzdanie. Na správne odovzdanie rozkopávky bol žiadateľ upozornený.

- k požiadavke na odstránenie existujúceho prestrešenia (bývala cukráreň na pozemku CKN 66/1 vo vlastníctve mesta Prievidza - roh ulíc Benického a M.R. Štefánika). Odpoveď právnej kancelárie mesta: - stavba je od r.1992 nevyužívaná, vznesená požiadavka je v riešení, predmetné prestrešenie bude odstránené;

-k požiadavke umiestnenia pingpongových stolov do vnútrobloku na Svätoplukovej ulici, alebo podobného mobiliáru, príp. zvážiť možnosť presunutia voľného stola z aktuálne rekonštruovaného sídliska „Mládež“. Odpoveď odd. výstavby a ŽP - pingpongový stôl na sídlisku „Mládež“ bol v nevyhovujúcom stave, nebolo ho možné umiestniť do iného vnútrobloku. Architekt mesta odporúča zabezpečiť mobilný pingpongový stôl, ktorý je možné zložiť a bezpečne uskladniť v spoločných priestoroch BD. Takéto riešenie prináša výhodu bezpečného uskladnenia, ako aj nižších vstupných nákladov v porovnaní s presunom a opravou existujúcich pingpongových stolov, ktoré sú zväčša už v nevyhovujúcom stave;

-zároveň doplnil požiadavku na doplnenie zálievky z oboch strán priechodu pre chodcov na styku s chodníkom na Ulici Za depom (križovatka Bojnickej cesty a komunikácie Za depom), chýbajúca zálievka bráni plynulému prechodu kočiarov v danom úseku.

Požiadavka bola zaslaná na vyriešenie na TSMPD, s.r.o.;

-súčasne opakovane požaduje opravu časti chodníka na Svätoplukovej ulici č.1 (úsek pred BD, smer priechod pre chodcov k Septime - fotodokumentácia priložená). Odpoveď odd. výstavby a ŽP - požiadavka bola zaradená do návrhu na finančné prostriedky rozpočtu na rok 2026;

3. Obyvateľ Marek F.- predseda spoločenstva VBaNP „BUDÚCNOSTĚ“, Malá 1/9, Prievidza žiada o opravu alebo rekonštrukciu chodníka od cesty ku vchodu na uliciach: Malá1,3, Tichá 2,4 a B. Björnsona 33,35. V prípade neodsúhlasenia žiadajú o vydanie súhlasného stanovisko mesta, aby si predmetné prístupové chodníky mohli zrekonštruovať/opraviť vo vlastnej réžii (fotodokumentácia priložená);

-ďalej žiada o upratanie okolia kontajnerových stojísk od napadaného lístia v uvedenej lokalite.

4. Predloženie žiadosti poslancom Mgr. J. Gálisom, za Ludvíka K., ohľadom preskúmania a prehodnotenia podmienok Nájomnej zmluvy č.12/209 zo dňa 06.03.2009. Žiadosť bude odovzdaná právnej kancelárii, vrátane doloženej fotodokumentácie.

5. Predloženie žiadosti poslankyňou Ing. N. Svítkovou od obyvateľov sídliska Píly, časť Prednádražie o opravu asfaltového krytu chodníka- spojovací chodník od „Čínskeho múru“ až po most (smer Gorazdovo nábrežie), príp. vybudovanie nového chodníka. Odpoveď Odb. výstavby a ŽP- žiadosť bola zaslaná na TSMPD na spracovanie cenovej ponuky. Po jej doručení a miestnej obhliadke bude navrhnutý ďalší postup.

V rámci rôzneho sa členovia výboru zaoberali aj:

-návrhom zabezpečenia a prípravy podujatia „Mikuláš v meste“, resp. rozsvietenie vianočného stromu na Sídlišku Píly, ktoré sa uskutoční dňa 03.12.2025 o 16.30 h (resp. v inom vhodnom termíne podľa dohody s KaSS a TSMPD) na Námestí J. C. Hronského pred hotelom Magura. Členovia VVO č. II. súhlasia s čerpaním finančných prostriedkov vo výške 150 € na zabezpečenie sladkostí pre deti a vystavenie objednávky na zabezpečenie podávania kapustnice a punču prostredníctvom Hotela Magura.

Hlasovanie: Za 4 / Zdržal sa 0 / Proti 0

K bodu 4:

Ing. Ľ. Jelačič, predseda WO č. II., poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončil.

Ing. Ľuboš Jelačič
predseda WO č.II.

V Prievidzi dňa 06.11.2025

Zapísala: Ing. Dagmar Šandříková, MBA, zapisovateľka VVO č. II.