



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Prievidza v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10680 m², nachádzajúca sa v areáli ZŠ na Malonecpalskej ulici, ktorá bola vytvorená z pozemkov parcela registra C KN č. 6628/27, zast. plocha a nádvorie s výmerou 781 m² (LV 1),

- parcela registra C KN č. 6628/30, zast. plocha a nádvorie s výmerou 17 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/28, zast. plocha a nádvorie s výmerou 105 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/29, zast. plocha a nádvorie s výmerou 35 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/33, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1281 m² (LV 11505),
- parcela registra C KN č. 6628/34, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1495 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/35, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1731 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/36, zast. plocha a nádvorie s výmerou 378 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/37, zast. plocha a nádvorie s výmerou 344 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/38, zast. plocha a nádvorie s výmerou 497 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/39, zast. plocha a nádvorie s výmerou 260 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/40, zast. plocha a nádvorie s výmerou 775 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/41, zast. plocha a nádvorie s výmerou 15 m²
- parcela registra C KN č. 6628/62, zast. plocha a nádvorie s výmerou 640 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/117, zast. plocha a nádvorie s výmerou 605 m² (LV 1)
- parcela registra C KN č. 6628/118, zast. plocha a nádvorie s výmerou 682 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/119, zast. plocha a nádvorie s výmerou 535 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/120, zast. plocha a nádvorie s výmerou 315 m² (LV 1),





Prievidza

- parcela registra C KN č. 6628/121, zast. plocha a nádvorie s výmerou 332 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/122, zast. plocha a nádvorie s výmerou 140 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/123, zast. plocha a nádvorie s výmerou 146 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/124, zast. plocha a nádvorie s výmerou 463 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 6628/125, zast. plocha a nádvorie s výmerou 28 m² (LV 1),

Geometrickým plánom č. 48185655-199/2025, ktorý vyhotovil dňa 30.09.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, za účelom vybudovania veľkého tréningového futbalového ihriska s umelou trávou so zázemím pre ďalšie skvalitnenie tréningového procesu mládeže, pre občianske združenie FC Baník Prievidza, so sídlom Športová 110/37, 971 01 Prievidza III Necpaly, IČO: 00626937.

Pozemky –parcela registra C KN č. 6628/33, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1281 m² (LV 11505) a parcela registra C KN č. 6628/41, zast. plocha a nádvorie s výmerou 15 m² budú predmetom nájmu v rozsahu, v ktorom mesto nie je ich vlastníkom v čase schvaľovania prevodu, až po nadobudnutí do výlučného vlastníctva mesta Prievidza.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle 8. Článku bod 8.3 ods. (2) písm. c), h) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:

- prenájmy majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- prenájom majetku mesta na verejnoprospešné a športové účely, pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť,

za podmienok:

- nájomné vo výške 1 € za celý predmet nájmu,
- na dobu určitú **20 rokov**, s právom opcie predĺžiť túto nájomnú zmluvu (dĺžku doby trvania nájmu) o 10 rokov s 3 - mesačnou výpovednou dobou,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

Všeobecná hodnota nájmu stanovená Znaleckým posudkom č. 171/2025, ktorý vypracoval dňa 08.10.2025 Ing. Adolf Daubner, je vo výške 2,242 €/m²/rok.



Prievidza

Schválenie samotného nájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania v najbližšom Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta Prievidza

Vyvesené:

Zvesené: