



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

**Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza z dôvodu
hodného osobitného zreteľa formou uzavretia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č.
08/22 zo dňa 14.06.2022**

Mesto Prievidza zverejňuje zámer prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uzavretia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 08/22 zo dňa 14.06.2022, predmetom ktorého bude:

- zmena subjektu na strane nájomcu z pôvodného nájomcu: ADVANCE INVESTMENTS a.s., so sídlom Kapucínska 337/7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 394 891 na nového nájomcu: TD Servis s.r.o., so sídlom Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza, IČO: 54 626 561, ktorý dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 vstúpi do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 08/22 zo dňa 14.06.2022, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1184/81, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1, pozemku parcela registra C KN č. 2374/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 546 m² v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 2262/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m², zameraný a oddelený z pozemku parcela registra C KN č. 2262/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 607 m² Geometrickým plánom č. 52433927-22/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 27. 01. 2022, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 31. 01. 2022 pod číslom 71/2022, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, za účelom prevádzkovania autobusovej stanice,
- zmena výšky nájomného na sumu 19 410,90 €/rok stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 198/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom ku dňu 17.11.2025
- účinnosť Dodatku č. 1 nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti TD Servis s.r.o., IČO: 54 626 561, k pozemkom v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2369, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m², parcela registra CKN č. 2370, zastavaná plocha





Prievidza

a nádvorie o výmere 485 m², parcela registra CKN č. 2371, zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 454 m², parcela registra CKN č. 2372/1, zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 1024 m², parcela registra CKN č. 2375/4, záhrada o výmere
185 m², parcela registra CKN č. 2375/9, záhrada o výmere 2 m², parcela registra
CKN č. 2375/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle 8. článku bod 8.3 ods. 2 písm.
k), u) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako
nájom pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a súčasne prípad, keď
žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú
zmluvu na rovnakú nehnuteľnosť a rovnaký účel.

Schválenie uzavretia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 08/22 zo dňa 14.06.2022 bude
predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 08.12.2025.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené: