



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/ 2.4.2-8457-2025/88094
Vybavuje	Mgr. Z. Slavejková
Tel. č.	046/51 79 616
Dátum	29. 10. 2025

Stavebné povolenie

Stavebníci Ing. František Staňo, Horná 1419/10, 958 03 Partizánske a Petra Ujvaryová, Ľ Ondrejova 10, 971 01 Prievidza podali dňa 17.2.2025 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „Statický posudok“ – stavebné úpravy - vyhotovenie dverných otvorov v byte č. 11 vo vchode č. 11 súpisné číslo 30866 na pozemku C KN parc. č. 5067/1 v katastrálnom území Prievidza, Šulekova ulica.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

- Ing. František Staňo, Horná 1419/10, 958 03 Partizánske
- Petra Ujvaryová, Ľ Ondrejova 10, 971 01 Prievidza
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Ing. Róbert Ďuriník, ČSL. Partizánov 754, 972 26 Nitrianske Rudno

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., v stavebnom konaní a takto rozhodol:

zmenu stavby: vybúranie dverného otvoru do kuchyne z predsieni a zväčšenie otvoru z predsieni do obývačky (ďalej len „stavba“)





Prievidza

pozostávajúca z nasledovných stavebných úprav:

- vybúranie dverného otvoru do kuchyne z predsieni (chodby) – otvor 900/2000 mm,
 - zväčšenie otvoru z predsieni do obývačky z otvoru 900/2000 mm na otvor 1400/2000 mm, tento otvor sa bude zväčšovať smerom ku vchodovým dverám,
- d ďalšie stavebno-technické riešenie stavby, presná geometria, rozmery a dispozícia stavebných úprav a zásahov podľa predloženej projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní,

v byte č. 11 vo vchode č. 11 v bytovom dome na Šulekovej ulici, súpisné číslo 30866, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 5067/1, podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastrálnej mapy.
2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Stavba a stavebno-technické riešenie bude uskutočnené podľa predloženej dokumentácie – Statický posudok, vypracoval Ing. Michal Hopko, zodp. projektant Ing. Róbert Ďuriník, autorizovaný stavebný inžinier evidenčné číslo: 5935 * I3, overenej stavebným úradom v tomto konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 v platnom znení a vyhl. č. 59/1982 Z. z. v platnom znení.
5. Pri stavbe dodržať príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona, nariadenia č. 396/2006 Z. z. v platnom znení, zákona č. 125/2006 Z. z. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník. Stavenisko bude v byte stavebníka.



Prievidza

8. Stavba bude dokončená do 15.12.2029. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Dodržať podmienky projektovej dokumentácie zo dňa 17.09.2024, vypracoval Ing. Róbert Ďuriník, autorizovaný stavebný inžinier evidenčné číslo: 5935 * I3 Statika stavieb, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo:
 - so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť Okresnému úradu Prievidza k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch,
12. Ostatné podmienky:
 - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
 - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí, TÚV a SV
 - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov, nebytových priestorov),
 - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
 - rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách bytového domu,
 - dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v dokumentácii, overenej v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia každého otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraných otvorov, navrhovaný materiál, predpísanú technológiu búrania, akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,



Prievidza

- prípadné zmeny na elektrickej inštalácii bytu zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie,
- stavebník zabezpečí oznámenie údajov o vykonávaných stavebných prácach v predmetnom byte (časový úsek dňa, približná doba trvania) na mieste verejne viditeľnom v bytovom dome, v ktorom sa stavebné práce vykonávajú (napr. vchodové dvere a pod.).

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebníci Ing. František Staňo, Horná 1419/10, 958 03 Partizánske a Petra Ujvaryová, Ľ Ondrejova 10, 971 01 Prievidza podali dňa 17.02.2025 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „Statický posudok“ - stavebné úpravy v byte č. 11 vo vchode č. 11 súpisné číslo 30866 na pozemku C KN parc. č. 5067/1 v katastrálnom území Prievidza, Šulekova ulica. Navrhované stavebné úpravy v byte pozostávajú z vybúrania dverného otvoru do kuchyne z predsieni a rozšírenia otvoru z predsieni do obývačky.

Podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62, § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Projektant stavby: Ing. Róbert Ďuriník, autorizovaný stavebný inžinier osvedčenie číslo: 5935*13. Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške



Prievidza

250,-€ na účet mesta Prievidza. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto povolenia.

Nakoľko sa jedná o zmenu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Podľa § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia účastníkom konania, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/98715

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška – účastníci konania uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Na vedomie:

- Ing. František Staňo, Horná 1419/10, 958 03 Partizánske
- Petra Ujvaryová, Ľ Ondrejova 10, 971 01 Prievidza