



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo	MsÚ PD/ 2.4.2-9071-2025/92954
Vybavuje	RNDr. Iveta Roháčová
Tel.	046/51 79 606, 0904 752 675
E-mail	iveta.rohacova@prievidza.sk
Dátum	04.11.2025

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

stavba: IDEATEL_F2BTS_S2_0399BB Veľká Lehôtka – optická prípojka
miesto stavby: zoznam parciel je súčasťou overenej projektovej dokumentácie
katastrálne územie: Prievidza, Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka
pre navrhovateľa: Orange Slovensko, a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 35 697 270

Umiestnenie stavby je v prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:
Ing. Ján Tkáč, č. aut. osvedčenia 3178*A*2-3, IDEATEL, s.r.o., Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice.

Účastníci konania

1. Orange Slovensko, a. s. Metodova 8, Bratislava v zastúpení IDEATEL, s.r.o., Vrakunská 9933/19, Bratislava





Prievidza

2. Ing. Ján Tkáč, IDEATEL, s.r.o., Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
3. Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza
4. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
5. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
6. SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
7. Fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, Malá Lehôtka a Veľká Lehôtka ako líniová stavba. Prístupnosť k stavbe je zabezpečená po miestnych komunikáciách - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v stavbou dotknutom území platí prvý stupeň ochrany.
- 2) Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14. 09. 1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09. 1995 a dátum účinnosti 27. 12. 1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 16, posledná zmena schválená uznesením č. 166/2024 zo dňa 26. 08. 2024, záväzná časť vyhlásená Doplnkom č. 12 k VZN č. 31/1995 s dátumom účinnosti 27. 09.2024 (ďalej len "ÚPN-M Prievidza") sa investičný zámer nachádza v
 - v urbanistickom obvode UO 7 Banská Vápenica, v územno-priestorovom celku ÚPC 7-2, s funkčným využitím pre Nezastavané územie - prevažujúca časť UPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov
 - v urbanistickom obvode UO 16 Malá Lehôtka, v územno-priestorovom celku UPC 16-2, s funkčným využitím pre Nezastavané územie - prevažujúca časť UPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov
 - v urbanistickom obvode UO 21 Veľká Lehôtka, v územno-priestorovom celku UPC 21-2, s funkčným využitím pre Nezastavané územie - prevažujúca časť UPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov a vo funkčno-priestorových blokoch FPB 21-2-1 a FPB 21-2-2 s navrhnutým funkčným využitím Obytné územie - pre časť plôch - vymedzené navrhovaným zastavaným územím miestnej časti, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.



Prievidza

V rámci navrhovanej trasy líniovej stavby dôjde v územno-priestorovom celku UPC 7-2 ku križovaniu s navrhovanou trasou rýchlostnej cesty R2 (verejnoprospešná stavba č. 19 vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN-M Prievidza). Navrhovaná stavba je v ÚPC 21-2, FPB 21-2-1 a FPB 21-2-2 v súlade s obsahom záväznej časti ÚPN-M Prievidza.

3) Stavebno - technické riešenie stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu líniovej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa § 139 ods. 3 pís. f) zákona 50/1976 Zb. (ďalej len „stavba“). Účelom a cieľom stavby je pripojenie existujúcej základňovej stanice 0399BB umiestnenej na parcele č. 767 registra E KN v k.ú. Veľká Lehôtka na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. Predmetom stavby je uloženie šiestich HDPE rúr s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotubičkami priemeru 10/8mm. Projektovaná trasa je v k.ú. Prievidza, Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka. Do položených rúr bude následne zafúknutý optický mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu. Nová prípojná trasa začne prepojením na novú šachtu na existujúcej trase RFO-046- ZH/PD optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. Trasa od tohto bodu je realizovaná pretlakom popod cestu I. triedy. Ďalej prechádza lúkou a následne prekríži miestnu komunikáciu. Trasa prechádza krajom parciel vedených ako orné pôdy a trvalé trávnaté porasty. V ďalšom úseku dôjde ku križovaniu Hradeckého potoka. Následne trasa pokračuje poľom, z ktorého je prekrížovaná cesta III. triedy. Trasa postupuje krajom polí až k vysielacu 0399BB. Trasa výkopu je navrhovaná prioritne v zeleni, križovanie ciest je navrhované riadeným podvrátním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Do výkopu sa uložia HDPE rúry priemeru 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotubičkami 10/8mm. Následne sa v bode napojenia vzájomne prepoja mikrotubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne optický minikábel, od novej optickej spojky do nového ODF umiestneného v základňovej stanici. V celej trase výkopu budú multirúry uložené vo výkope v pieskovom lôžku. Hĺbka ryhy v intraviláne bude min. 70 cm vo voľnom teréne, a min. 120 cm v prekopanej vozovke. Pri križovaniach riešených mikrotunelovaním bude minimálne krytie pod vozovkou 120 cm. Do vykopanej ryhy sa pri spätnom zásype nad uložené HDPE rúry uloží výstražná fólia šírky 220 mm. V navrhovanej trase dôjde ku križovaniu: miestnej komunikácie parc. č. C KN 7042/1, k.ú. Prievidza; s cestou I. triedy č. 9 v úseku medzi kilometrovníkom 78,0 a 80,0; s cestou III. triedy č. 1780 medzi mostom 1 a 2.



Prievidza

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu líniovej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

4) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka, výkres č. M1.

5) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, č. MsÚ PD/1.3-7357-2025/12860 zo dňa 20.03.2025

- Na základe posúdenia predloženej dokumentácie konštatujeme, že navrhovaná stavba je v ÚPC 21-2, FPB 21-2-1 a FPB 21-2-2 v súlade s obsahom záväznej časti UPN-M Prievidza.

b) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č. MsÚ PD/79422-2025/80239 zo dňa 21.08.2025

- Pred samotnou realizáciou stavby požadujeme včas predložiť žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia a žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie a uzávierku miestnych ciest spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi, ktorá bude navrhnutá v zmysle Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Vyhlášky č. 30 Z. z. o dopravnom značení
- Termín uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií bude odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi
- Výkopové jamy umiestňovať v čo najväčšej miere v zeleni
- Križovanie miestnych ciest realizovať bezvýkopovou technológiou, rozkopávky realizovať v zmysle platných STN a Technických podmienok
- Realizáciu priečných rozkopávok realizovať preplátovaním asfaltových vrstiev
- Pri realizácii pozdĺžnej rozkopávky chodníkov požadujeme opraviť vrstvu krytu v celej šírke chodníka
- Pri realizácii pozdĺžnej rozkopávky cesty požadujeme opraviť vrstvu krytu vozovky v celej šírke jazdného pruhu
- Spoje rozkopávky upraviť asfaltovými zálievkami, rozkopávky umiestnené v ceste požadujeme realizovať za čiastočnej uzávierky
- Pred realizáciou stavby je investor povinný vyhotoviť fotodokumentáciu dotknutých ciest a chodníkov z dôvodu predchádzania problémov pri odovzdávaní rozkopávok, fotodokumentácia bude súčasťou žiadosti o zvláštne užívanie miestnych ciest
- Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie miestnych ciest spôsobené realizáciou stavby je potrebné bezodkladne odstrániť

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2025/022642-002, zo dňa 15.08.2025



Prievidza

- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby bola zabezpečená ochrana kvality podzemných a povrchových vôd
- Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť
- Potrubia verejného vodovodu, vodovodné prípojky a ich zariadenia a potrubia verejnej kanalizácie plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a STN 73 6005
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za spôsobenú škodu
- Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, požiadavky vlastníkov sietí a podmienky na dodržiavanie príslušných technických predpisov:
- SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany, č. SVP 5651/2025/2 zo dňa 26.02.2025:
- K začatiu prác pri súbehu a križovaní vodných tokov priznať zástupcu SVP, š.p., (p. M. Ďuriš, tel. 0907 794 689), ktorý zápisom potvrdí, že práce pri križovaní a pri súbehu boli zrealizované v súlade s podmienkami, respektíve boli vykonané v súlade s PD, ktorá nám bola predložená na vyjadrenie. Nevyhotovenie a nepodpísanie zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok správcu
- Miesto križovania formou pretlaku po oboch stranách označiť viditeľnými značkami "POZOR NEBAGROVAŤ"
- Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona
- Po ukončení stavby odovzdať porealizačné zameranie stavby
- Z hľadiska požiadaviek správy majetku SVP, š.p. dodržať podmienky o uzatvorení odplatného zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť dotknutou stavbou - Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2025/004402-002, zo dňa 11.02.2025

- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií



Prievidza

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch
- Podľa ustanovení § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Dodávateľ stavebných prác môže zabezpečiť odvoz uvedených odpadov do zariadenia na spracovanie odpadov resp. ich spracovanie, len v prípade, ak je osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, č. OU-PD-OSZP-2025/004288-002, zo dňa 05.02.2025

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona)
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub v intraviláne vydáva obec)
- Použiť stavebnú techniku vo vyhovujúcom technickom stave
- Materiál skladovať na spevnených plochách
- Pohyb techniky realizovať prednostne po spevnených cestách
- Práce nevykonávať po výdatných dažďoch v rozmočenom teréne
- Po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu s likvidáciou vzniknutého stavebného alebo ostatného odpadu v zmysle platnej legislatívy
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu

f) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2025/004921-005, zo dňa 28.03.2025

- Podľa výpisov z katastra nehnuteľností - Súpis parciel registra C vyhotovených Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor zo dňa 17. 03, 2025 - pozemky : parc. CKN č. 7032/1 o výmere 36657 m² je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, mimo zastavané územie obce, k. ú. Prievidza - parc. CKN č. 7042/1 o výmere 9374 m² je vedená zastavaná plocha a nádvorie, mimo zastavané územie obce , k. ú. Prievidza - parc. CKN č. 390/6 o výmere 7812 m² je vedená ako vodná plocha, mimo zastavané územie obce, k. ú. Malá Lehôtka - parc. CKN č. 408/1 o výmere 3296 m² je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, mimo zastavané územie obce, k. ú. Malá Lehôtka - parc. CKN č. 1048 o výmere 5815 m² je vedená ako ostatná plocha, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Veľká Lehôtka - parc. CKN č. 1052 o výmere 9957 m² je vedená ako ostatná plocha, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Veľká Lehôtka - parc. CKN č. 1062 o výmere 659 m² je vedená ako ostatná plocha, umiestnená mimo zastavané územie obce,



Prievidza

k. ú. Veľká Lehôtka. Predstavujú nepoľnohospodársku pôdu - tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov - nemá námietky.

- parc. CKN č. 7039/1 o výmere 51349 m² je vedená ako orná pôda, mimo zastavané územie obce, k. ú. Prievidza - parc. CKN č. 7040 o výmere 2368 m² je vedená ako trvalý trávny porast, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Prievidza - parc. CKN č. 7087/2 o výmere 113749 m² je vedená ako trvalý trávny porast, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Prievidza - parc. CKN č. 7096 o výmere 25828 m² je vedená ako trvalý trávny porast, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Prievidza - parc. CKN č. 7099/1 o výmere 199071 m² je vedená ako trvalý trávny porast, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Prievidza - parc. CKN č. 402/1 o výmere 42566 m² je vedená ako orná pôda, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Malá Lehôtka - parc. CKN č. 405 o výmere 587 m² je vedená ako orná pôda, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Malá Lehôtka - parc. CKN č. 406 o výmere 1154 m² je vedená ako orná pôda, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Malá Lehôtka - parc. CKN č. 413/1 o výmere 194046 m² je vedená ako orná pôda, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Malá Lehôtka - parc. CKN č. 1053 o výmere 31194 m² je vedená ako orná pôda, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Veľká Lehôtka - parc. CKN č. 1059/1 o výmere 82973 m² je vedená ako orná pôda, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Veľká Lehôtka - parc. CKN č. 1061 o výmere 24143 m² je vedená ako trvalý trávny porast, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Veľká Lehôtka - parc. CKN č. 1063/1 o výmere 34367 m² je vedená ako orná pôda, umiestnená mimo zastavané územie obce, k. ú. Veľká Lehôtka.
- Podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej "zákon"), pri každom obstarávaní a spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Podľa § 13 ods. 2 zákona návrh musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený orgánom poľnohospodárskej pôdy. Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.
- S prihliadnutím na uvedené, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému zámeru nemá námietky za predpokladu, že :
 - budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. Zákona



Prievidza

- navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Prievidza a na predmetné riešené územie bol udelený súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 zákona a to v procese jeho obstarávania a spracovávania

g) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. Z-PUSR-072709/2025, zo dňa 03.10.2025

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>
- Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

h) Slovenský pozemkový fond, č. SPFS109749/2025/740-003 SPFZ/2025, zo dňa 02.09.2025

- Podľa doloženej projektovej dokumentácie / situácie stavby, ktorú vypracoval IDEATEL s. r. o., Vrakunská 19, 821 06 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Ján Tkáč, zo dňa 1/2025, bez čísla zákazky (ďalej len "PD") budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky: vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len "pozemky SR") a to : k. ú. Malá Lehôtka KNE 376/2, 589/2, 477, 505, k. ú. Prievidza KNE 4143/1, 4156/203, k.ú. Veľká Lehôtka KNE 480/2, 775, 776



Prievidza

- vo vlastníctve a spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len "pozemok NV") a to : k. ú Malá Lehôtka p. č. KNE 399, 400, 443, 445, 449, 473, 503, 504, 566, 591, 596, 598, 600, 573/1, k.ú. Veľká Lehôtka, p.č. KNE 769, 783/2, 784, 785, 786, 787, 788, 791
- SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a s realizáciou stavby na pozemkoch SR a NV, podľa projektovej dokumentácie za podmienok:
- stavebník na dotknuté pozemky NV bezodkladne, najneskôr však do 90 dní po realizácii stavby podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok
- k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR a NV

**i) Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
č. OU-TN-OCDPK-2025/017847-002, zo dňa 19.03.2025**

- Križovanie cesty I/9 realizovať pretláčaním bez zásahu do konštrukcie krytu vozovky, kolmo na jej os, v hĺbke podľa STN 73 6005. Montážne jamy budú umiestnené mimo cestné teleso cesty I/9
- Stavebník je povinný pred realizáciou stavebných prác požiadať cestný správny orgán podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty I/9 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu: <https://www.minv.sk/?cesty>
- V prípade obmedzenia premávky na ceste I/9 z dôvodu realizácie stavby, je potrebné na ceste počas prác použiť dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia, pred ich použitím je potrebné dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia odsúhlasiť príslušným dopravným inšpektorátom a podľa § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o ich určenie. K žiadosti je potrebné predložiť stanovisko správcu cesty a stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu



Prievidza

- Stavebník si pred začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich podmienky počas výkonu prác, pričom treba rešpektovať platné bezpečnostné vzdialenosti inžinierskych sietí v zmysle STN
- Zemné práce musia byť vykonávané v súlade s STN 73 3050. Stavebný materiál a materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku a ani v blízkosti cestného telesa cesty I/9. Materiál získaný výkopovými prácami musí byť odvezený na skládku
- Pri stavebných prácach neznečisťovať cestu I/9, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Cestný pozemok a jeho okolie musí byť po ukončení stavebných prác vyčistený a upravený do pôvodného stavu
- Pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/9
- Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita cesty I/9 a funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty I/9
- Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. Od 01.11. do 31.03. nasledujúceho roka
- Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste I/9 žiadame predložiť na vyjadrenie
- Stavebník zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

j) Trenčiansky samosprávny kraj, č. TSK/2025/05900-2, zo dňa 03.04.2025

- Práce budú prevádzané bez zásahu do cesty III/1870
- Trasa optického kábla bude križovať 1x cestu III/1870. Križovanie bude realizované bezvýkopovou technológiou - podvrtaním v min. hĺbke 1, 5m pod niveletou komunikácie s uložením optických káblov do chráničky. Montážne jamy budú umiestnené mimo cestné teleso
- Pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným okresným dopravným inšpektorátom
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.

k) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. SC/2025/235-1, zo dňa 07.03.2025

- Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb.z. v platnom znení) a STN
- Realizáciu predmetnej stavby riešiť bez zásahu do cestnej komunikácie III. triedy v správe SCTSK
- Zemné práce pri budovaní nesmú ohroziť konštrukciu a stabilitu cestnej komunikácie
- Nepovoľujeme umiestnenie vedenia na mostnom objekte na ceste III. triedy, prípadne na objekte priepustu



Prievidza

- Križovanie s cestou III. triedy riešiť pretlakom pod cestou, min. v hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky
- Štartovacia a cieľová jama nesmú zasahovať do telesa cesty, musia byť situované minimálne 1 m od okraja vozovky, krajnice, svahu komunikácie, resp. okraja cestnej priekopy
- Práce budú prebiehať pod dohľadom zástupcu správcu komunikácie /Ing. Rastislav Šimka, tel. kontakt: 0911154746, mail: rastislav.simka@sctsk.sk, ktorému treba nahlásiť začiatok a ukončenie prác a rešpektovať jeho usmernenia. Po ukončení prác prizvať zástupcu SCTSK na porealizačnú obhliadku cesty
- Pri realizačných prácach nesmú byť narušené odvodňovacie pomery cestnej komunikácie, cestného príslušenstva. Musí byť zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z cestného telesa a cestného príslušenstva, nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /uličné vpuste, priekopy, rigoly.../
- V prípade zásahu do odvodnenia cesty III. triedy, po ukončení stavebných prác, uviesť odvodnenie do funkčného stavu
- Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedochádzalo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto okamžite odstrániť a zabezpečiť, aby k znečisťovaniu nedochádzalo. V prípade poškodenia nahlásiť správcovi komunikácie a dohodnúť riešenie. Náklady na odstránenie bude hradiť stavebník
- Počas prác stavebný a výkopový materiál a stavebné stroje nesmú vytvárať prekážku v cestnej premávke v prejazdnom profile priebežného jazdného pruhu
- Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dočasné dopravné značenie schválené príslušným ORPZ SR, ODI a určené Okresným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Dočasné dopravné značenie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady
- Počas realizácie stavby zachovať na ceste III. triedy obojsmernú premávku
- Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v dostatočnom predstihu pred začatím prác žiadateľ požiadava Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o:
 - o zvláštne užívanie cestnej komunikácie
 - o určenie a osadenie dočasného prenosného dopravného značenia
 - o čiastočnú, resp. úplnú uzávierku (v prípade potreby)
 - o povolenie realizačných prác v ochrannom pásme cesty III. triedy (v prípade potreby)

I) Slovenská správa ciest, č. SSC/6968/2025/2330/5639, zo dňa 14.02.2025

- Súčasťou predloženej dokumentácie bol aj návrh alternatívnej trasy, pri ktorej by nedošlo ku križovaniu cesty I/9. Finančné ohodnotenie navrhovanej a alternatívnej trasy preukázalo neúmerne vysoké náklady pri použití alternatívnej trasy. Akceptujeme



Prievidza

- Začatie a ukončenie prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty I/9 (Bc. Jozef Važan, jozef.vazan@ssc.sk/ t. č. 0910 714 762) min. 5 dní vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je potrebné rešpektovať. Pred zahájením prác musí byť protokolárne odovzdané stavenisko
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/9
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/9 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené
- Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi SSC. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti IS
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad
- Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/9 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu
- Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/9 a jej príslušenstve počas výstavby
- Vlastník (správca) vedenia si nebude voči správcovi cesty I/9 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi
- Zhotoviteľ/investor stavby zodpovedá za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, za škody vzniknuté na majetku tretích osôb v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby
- V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty
- K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej a digitálnej forme a geodetické zameranie celej stavby (križovanie, súbeh) tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *. DGN, DWG, ESRI SHP, PDF a výpis súradníc v textovom súbore *. TXT v grafickej / tlačenej forme aj v digitálnej forme
- Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka
- O vyjadrenie je nutné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/9 správca cesty dáva súhlasné stanovisko. V rozhodnutí žiadame uviesť presný termín prác v súvislosti s cestou I/9 a meno a kontakt zodpovedného pracovníka za zhotoviteľa



Prievidza

- V prípade, že počas realizácie prác dôjde k osadeniu prenosných dopravných značiek na ceste I. triedy, príp. preprave nadmerného alebo nadrozmerného nákladu, je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách
- Žiadateľ je povinný splniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákonné vecné bremeno)
- Prípadné zmeny PD požadujeme predložiť na posúdenie

**m) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., SVP
č. 5651/2025/2, zo dňa 26.02.2025**

- Stavbou dôjde ku križovaniu neupraveného drobného vodného toku Hradecký potok (číslo vodného toku 544, číslo hydr. poradia 4-21-1 1-1908, parcela č. KN-C 571/1 vodné plochy so založeným LV na vlastníka SVP, š.p.), ktorý je v našej správe. Ochranné pásmo predmetného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 4,0 m od brehových čiar. V ochrannom pásme nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia
- K stavebným prácam pri križovaní vodného toku prizvať zástupcu našej organizácie (M. Ďuriš tel. 0907 794689), ktorý zápisom potvrdí, že práce pri križovaní boli realizované v súlade s našimi podmienkami, resp. v súlade s PD ktorá nám bola predložená na odsúhlasenie. Nevyhotovenie a nepodpísanie zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok správcu
- Miesto križovania vodného toku po oboch stranách vodného toku označiť viditeľnými značkami "POZOR NEBAGROVAŤ"
- Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splaveninami a ľadom ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. 49 ods. 5 vodného zákona
- Po ukončení stavby požadujeme našej organizácii odovzdať porealizačné zameranie stavby
- Z hľadiska požiadaviek správy majetku: Stavbou sú dotknuté pozemky v správe SVP, š.p. v nasledovnom rozsahu: vedením na parc. KNE 571/1 k. ú. Malá Lehôtka, LV č. 597 a parc. KNE 8-571/2 k. ú. Prievidza, LV č. 10684. Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu podmieňujeme užívanie pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. za účelom realizácie stavby a vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť dotknutou stavbou pričom odplata bude stanovená v súlade s internou smernicou SVP š.p. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme "Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena", a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie regionálnej správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.



Prievidza

K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu pre účely stavebného povolenia je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (koordinačnú situáciu stavby, technickú správu, situačné výkresy,...), snímku zo ZBGIS alebo ortofotomapu, presnú identifikáciu pozemku v správe štátneho podniku, ktorého sa má zmluva týkať s vyčíslením predpokladaného záberu uvedený v m² (register KN, číslo parcely, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, katastrálne územie), presný názov stavby a stavebných objektov, stanoviská organizačných zložiek SVP, š.p. a iných štátnych orgánov alebo orgánov miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutia orgánu inej štátnej správy), prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š. p. Zároveň upozorňujeme, že SVP, š.p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR ako aj interných smerníc, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š.p. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek súhlasné stanovisko SVP, š.p., vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy, našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. V prípade, že stavebník preukáže stavebnému úradu iné právo k pozemku vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 139 ods. 1 písm. b a písm. c. stavebného zákona), požadujeme túto skutočnosť uviesť v povolení na umiestnenie stavby ako aj v stavebnom povolení, pre uplatnenie si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve SR, v správa SVP, š.p. a predložiť toto rozhodnutie. Zároveň požadujeme od stavebníka o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné rozhodnutia štátnych orgánov k povoleniu umiestnenia stavby, ktoré boli predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to v lehote 15 dní odo dňa zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, na horeuvedenú adresu na zaslanie osobitnej žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu.

n) SPP – distribúcia, a. s., č. TD/NS/0210/2025/Kr, zo dňa 04.03.2025

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),



Prievidza

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého



Prievidza

plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- V ochrannom pásme plynárenského zariadenia zakazujeme vykonávať činnosti technológiou pretlaku a zakazujeme vykonávať strojné kopanie

o) Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 202502-UR-0018-1, zo dňa 11.04.2025

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia
- Podmienky za VVN:



Prievidza

- Podzemná optická prípojka bude realizovaná v zmysle predloženej dokumentácie - vedenie VVN 1x110 kV 7740 (v úseku p. b.69-70) k.ú. Malá Lehôtka.
- Umiestnenie trasy optickej prípojky nebude bližšie ako 10m k nadzemnej (viditeľnej) časti základu najbližšieho podperného bodu (stožiaru).
- Upozornenie: V línii vedenia môže byť zakopané lúčové uzemnenie podperného bodu (FeZn pásovina). Venovať zvýšenú pozornosť pri výkope, v prípade poškodenia kontaktovať technika údržby VVN.
- Odporúčanie: Trasu optickej prípojky v ochr. pásme vyznačiť napr. orientačným stĺpikom.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods.11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: SSD, odbor Špeciálna údržba EZ, technik údržby VVN Bc. Jozef Hoško 0908905150, jozef.hosko@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov budú splnené nasledovné požiadavky, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení:
- podmienky normy STN 34 3108 (Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickým zariadením laikmi) - osoby bez elektrotechnickej kvalifikácie sa nesmú priblížiť telom ani predmetom k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím na vzdialenosť menšiu ako 3 m
- mechanizmy a mobilné prostriedky, ktoré nemajú povahu žeriavu, je možné prevádzkovať v blízkosti elektrických vedení 110 kV a v ich ochrannom pásme, ak sú zabezpečené tak, že žiadna ich časť sa v žiadnom prípade nemôže priblížiť k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím na vzdialenosť menšiu ako 3 m
- práce s mechanizmami, ktoré sa môžu priblížiť bližšie ako 3 m k nekrytým živým častiam elektrického zariadenia pod napätím, budú vykonávané na "B" príkaz - vystavený na realizátora alebo pri vypnutom a zaistenom elektrickom zariadení. Mechanizmy musia byť vybavené signalizačným zariadením pre priblíženie sa na nebezpečnú vzdialenosť od elektrického zariadenia. Vystavenie "B" príkazu, prípadne vypnutie vedenia a zaistenie pracoviska je potrebné dohodnúť v dostatočnom predstihu s pracovníkmi strediska údržby
- ak sa v priebehu prác zistí, že nie je možné dodržať vzdialenosť väčšiu ako 3 m od nekrytých živých častí el. vedenia pod napätím, je potrebné práce prerušiť a kontaktovať pracovníka údržby zariadení VVN, ktorý stanoví ďalší postup
- Podmienky za VN:
- Umiestnenie trasy optickej prípojky nebude bližšie ako 4m k najbližšiemu podpernému bodu VN č.295.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z.



Prievidza

§ 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

- Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
- Spoločné podmienky:
- Kovové časti stavby musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max.15 Ohm.
- Žiadateľ je uzročený s tým, že v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisií a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
- V prípade poruchy na vedení následkom živelných pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
- SSD si vyhradzuje v prípade potreby právo prístupu k energetickým zariadeniam v každom ročnom období za účelom údržby, opravy a pri odstraňovaní porúch.
- Žiadateľ berie na vedomie a rešpektuje všetky povinnosti a obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 Z.z. § 43, z titulu existencie ochranného pásma vedení (vecné bremeno), aj v prípade, že takéto vecné bremeno nie je zapísané na liste vlastníctva (LV) - t.j. ide o vecné bremeno zo zákona. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nerešpektovania a nedodržiavania podmienok tohto stanoviska, SSD nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody
- Všeobecné podmienky:
- Dovoľujeme si Vás upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN



Prievidza

zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

p) Slovak Telekom, a.s., č. 6612526726, zo dňa 15.10.2025

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
- Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144 4.



Prievidza

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.



Prievidza

- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK . Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

q) Orange Slovensko, a.s., č. 3730010062, zo dňa 08.10.2025

- Optické vedenie - dochádza ku stretu, nízkonapäťové vedenie - dochádza ku stretu, MW vedenie - nedochádza ku stretu, rádiové vedenie - nedochádza ku stretu
- Splniť Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.



Prievidza

- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany EKS, situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne
- r) **Technické služby mesta Prievidza s.r.o., č. 026/2024/PM/RB, zo dňa 09.08.2024**
 - Po dokončení stavby odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inžinierske siete v digitálnej podobe MicroStation dgn – formát V7 z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta Prievidza

6) Ostatné podmienky

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením vyššie uvedených podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Pri zásahu do telesa miestnych ciest postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 56 ods. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov sa na horeuvedenú stavbu stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.

V zmysle zákona č. 452/2021 z. z. o elektronických komunikáciách je uvedená stavba stavbou verejnej telekomunikačnej siete. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií v stanovisku č. 2964/OREK/2025-2740, zo dňa 17.02.2025 potvrdil, že líniová stavba IDEATEL_F2BTS_S2_0399BB Veľká Lehôtka – optická prípojka, bude po dokončení súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange, ktorá spĺňa kritériá podľa § 21 ods. 8 písm. a), b), c), d), e), f) zákona č. 452/2021 z. z. o elektronických komunikáciách.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť niektorých vyjadrení dotknutých orgánov k umiestneniu stavby je časovo obmedzená, preto je stavebník povinný, ak pred začatím realizácie stavby platnosť vyjadrenia uplynula, požiadať o vydanie nového vyjadrenia k umiestneniu stavby a stavbu realizovať v súlade s podmienkami nového platného vyjadrenia, resp. stanoviska.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Orange Slovensko, a. s. Metodova 8, Bratislava v zastúpení spoločnosťou IDEATEL s.r.o., Vrakunská 9933/19, Bratislava podal dňa 24.03.2025 na tunajší úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby



Prievidza

IDEATEL_F2BTS_S2_0399BB Veľká Lehôtka – optická prípojka, na líniovú stavbu na pozemkoch v katastrálnych územiach Prievidza, Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Umiestnenie stavby sa navrhuje v území, kde navrhovateľ nie je vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby. V zmysle ust. § 38 stavebného zákona má navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Podľa § 58 od. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Vzhľadom k tomu, že stavba je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona, sa údaje v zmysle § 4 ods. 1 písm. c) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., parcelné čísla a druhy pozemkov v rozhodnutí neuvádzali, uviedol sa iba opis priebehu trasy v území.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36, ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne upustilo od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania boli správnym orgánom oboznámení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v stanovenom termíne, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámi, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov existujúcich sietí technického vybavenia územia k návrhu na umiestnenie stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN mesta Prievidza bol doložený v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: SSD, a.s., StVPS, a.s., SPP-D, a.s.,



Prievidza

Orange Slovensko, a.s., mesto Prievidza – útvár architekta mesta, KPU TN, TSK, odbor dopravy, Správa ciest TSK, SSC, Okresný úrad Prievidza – odbor krízového riadenia, odbor CDaPK, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, OH, OPaK, OR HaZZ v Prievidzi, Slovenský pozemkový fond, SVP, š.p., PDV, o.z. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 500,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia, na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266



Prievidza

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou - líniová stavba (navrhovateľ, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby)
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

- Orange Slovensko, a. s. Metodová 8, Bratislava v zastúpení IDEATEL, s.r.o., Vrakunská 9933/19, Bratislava