

**Zápisnica z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 27. 10. 2025 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 08.00 h

Ukončenie zasadnutia: 10.35 h

Prítomní poslanci: 22 poslancov (podľa prílohy – dochádzka poslancov)

Nepřítomní poslanci: Mgr. Branislav Gigac, Ing. Natália Svítková, Mgr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta mestského úradu (ďalej len MsÚ)

Ing. Nad'a Prilinská – ved. kancelárie prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová - ref. kanc. prednostu MsÚ

Mgr. Diana Šurkalová Dušeková – ved. kancelárie primátorky

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, stavebného poriadku a ŽP

Mgr. Beata Révayová – vedúca odboru školstva

Ing. Peter Mendel – vedúci ekonomického odboru

Mgr. Ivan Benca – vedúci odd. pre projekty a investície

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

Ing. Katarína Andrejkovičová – ref. právnej kancelárie

Ing. Ivan Kotrík – ved. referátu informatiky

Mgr. Monika Franková – ref. pre elektronizáciu a OOÚ

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ján Detko – ref. informatiky

Ing. Marián Bielický – konateľ TSMPD, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

PhDr. Mária Znášiková, MPH - riaditeľka ZpS

PhDr. Dáriuš Štrba, PhD. MBA, DBA – riaditeľ CVČ

Ing. Rastislav Januščák – predseda predstavenstva spol. PTH, a.s.

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

K bodu 1)
„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Na začiatku rokovania MsZ bolo prítomných 19 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášanias a rokovania schopné. Primátorka mesta menovala za overovateľov zápisnice Mgr. Petra Kršku a Jána Mäsiara. Spravodajcom mestskej rady bola určená PaedDr. Kvetoslava Ďurčová.

Do návrhovej komisie odporučila primátorka mesta zvoliť poslancov: Ing. Branislava Bucáka – za predsedu, Ing. Ľuboša Jelačiča – za člena, RNDr. Ing. Jána Kuchárika – za člena.

MsZ uznesením č. 184/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu mestského zastupiteľstva poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsZ
3. Správa o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2024/2025
4. Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Prievidza proti niektorým ustanoveniam Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza)
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta

Prievidza (v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023)

6. Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Rastislavova ulica, pavilón A - ZUŠ a pavilóny E a F“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov
7. Informácia spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25
8. Výročná správa akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2024 (o 11.00 h)
9. Majetkovoprávne veci
10. Rôzne
11. Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
12. Diskusia poslancov a poslanecké podnety
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

1. Žiadosť občianskeho združenia Saturnia Nova, o.z., o nájom nebytového priestoru v budove Centra voľného času, Ul. K. Novackého 14, Prievidza

V rámci rozpravy k programu rokovania nevzniesol žiaden poslanec návrh na zmenu programu rokovania. Návrh na zmenu programu rokovania predložila primátorka mesta a navrhla stiahnuť z rokovania bod č. 6 „Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Rastislavova ul., pavilón A – ZUŠ a pavilóny E a F“. Uviedla, že na strane SIEA neboli odstránené chyby po aktualizácii výzvy a mesto bez odstránenia chýb nedokáže s istotou predložiť návrh presnej výšky a percentuálnu sadzbu spolufinancovania projektu. Ďalej dodala, že prerokovanie projektu bude smerovať na najbližšie zasadnutie MsZ.

MsZ hlasovalo o prijatí programu rokovania v znení, ako bol zverejnený na úradnej tabuli, následne MsZ hlasovalo o návrhu na zmenu programu.

MsZ uznesením č. 185/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27. 10. 2025.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 186/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27. 10. 2025 – stiahnutie bodu č. 6

„Informácia o pripravenom projekte s názvom: Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Rastislavova ulica, pavilón A - ZUŠ a pavilóny E a F a možnosti čerpania finančných prostriedkov“.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 2)

„Vyhodnotenie uznesení MsZ“

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ. Prílohou materiálu bolo aj vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien“ za obdobie apríl 2025 – august 2025. Navrhnuté na zrušenie boli uznesenia č. 304/20, 171/19, 22/18, 156/18 a 77/15, týkajúce sa predaja, kúpy, zámeny a nájmu nehnuteľností. Ing. Henrieta Pietriková, hlavná kontrolórka mesta predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ. Vybrala na kontrolu 26 uznesení a k nim súvisiace uznesenia. Navrhnuté na vypustenie zo sledovania bolo ďalších 13 uznesení. Súčasťou materiálu bol aj ucelený zoznam žiadostí, ktoré sú predmetom vyhodnotenia a stav ich plnenia, prostredníctvom ktorých mesto požiadalo o získanie mimorozpočtových zdrojov. Hlavná kontrolórka konštatovala, že na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam a zapracovaním podmienok do materiálov boli uznesenia splnené. Ing. Henrieta Pietriková predložila Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 25. 08. 2025 do 26. 10. 2025. V uvedenom období bolo skončených 8 kontrol, z toho 6 kontrol v mestskom úrade (z toho 3 s kontrolnými zisteniami), 1 kontrola v obchodnej spoločnosti založenej mestom (s kontrolnými zisteniami) a 1 kontrola v organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Zostáva rozpracovaných 6 kontrol. V rámci rozpravy neboli k predloženému materiálu žiadne otázky.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 187/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 3)

„Správa o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2024/2025“

Správu o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2024/2025 predložil Martin Daško, predseda rady mladých vo funkčnom období 2024/2025.

Počas siedmeho funkčného obdobia mal Mestský mládežnícky parlament 30 členov, z toho 10 členov za stredné školy, 14 za základné školy, 6 za mládežnícke organizácie.

Martin Daško uviedol, že mu bolo cťou spolupracovať s mestom Prievidza. Hovoril o zrealizovaných podujatiach, propagácii rady mladých na základných školách, náborových akciách, o plánovaných podujatiach pre nové funkčné obdobie.

Predstavil novú predsedníčku Rady mladých študentku gymnázia Dianu Gurečkovú. Diana Gurečková sa aj osobne predstavila mestskému zastupiteľstvu, povedala niekoľko slov o sebe, o víziách rady mladých a pod. PaedDr. Eleonóra Porubcová poďakovala Martinovi Daškovi za prácu a aktivity v rade mladých a popriala novej predsedníčke veľa úspechov. Helena Dadíková taktiež v mene komisie školstva a kultúry pri MsZ poďakovala Martinovi Daškovi za spoluprácu. Ing. Branislav Bucák rovnako poďakoval všetkým členom rady mladých a zároveň vyzdvihol aj činnosť koordinátorky rady mladých a poďakoval sa p. Kataríne Cifríkovej. Primátorka mesta ukončila rozpravu k bodu poďakovaním predsedovi, koordinátorke a celému tímu rady mladých. Novej predsedníčke popriala veľa úspechov. Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ, v krátkosti hovoril o projekte „Zostaň a zmeň“, vďaka ktorému je možné získať zdroje na vzdelávanie mládeže. Uviedol, že projekt by mal byť čoskoro spustený.

MsZ uznesením č. 188/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Správu o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2024/2025.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 4)

„Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza“

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie, predložil mestskému zastupiteľstvu protest prokurátora Okresnej prokuratúry Prievidza č. Pd 152/25/3307-4 zo dňa 26.08.2025 proti niektorým ustanoveniam Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza.

Dôvody protestu sú proti § 5 ods. 6, § 6 ods. 2, ods. 3, ods. 4, ods. 5, ods. 7, ods. 8, § 7 ods. 2, ods. 3, ods. 4, § 8 ods. 2, § 9 ods. 1, § 10 ods. 2, ods. 5 Všeobecne

záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza. Návrh prerokovali všetky stále komisie MsZ, pričom stanoviská komisií boli nasledovné:

Komisia FMPA odporučila MsZ čiastočne vyhovieť protestu prokurátora a to v časti úpravy VZN vo veci požadovania výpisov z obchodného a živnostenského registra, ako aj v časti nevracania alikvotnej časti, za úhradu parkovacej karty. Neodporúča vyhovieť protestu prokurátora v časti zrušenia podmienky neexistencie nedoplatkov voči mestu Prievidza, ako ani v časti zrušenia manipulačného poplatku 2,00 eurá, za podanie žiadosti o vydanie rezidentskej karty osobne u prevádzkovateľa. Komisia dopravy nesúhlasí s protestom prokurátora, a to v bodoch: ustanovenie § 5 ods. 6 VZN č. 12/2023 (úhrada manipulačného poplatku), VZN č. 12/2023 v ustanovení §6, ods. 2, ods.3, ods.4, ods.5, ods. 8, v § 7 ods. 2, v § 8 ods.2, § 9 ods. 1, § 10 ods.2 (vydávanie rezidentských kariet).

Komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít neodporúčala protestu vyhovieť. Komisia školstva a kultúry odporúčala protestu vyhovieť. Komisia starostlivosti o obyvateľov odporúčala schváliť so zapracovaním manipulačného poplatku 2 € a rozlíšenia obyvateľov, ktorí nemajú evidované nedoplatky voči mestu a jeho organizáciám.

Po zasadnutí komisií Mestského zastupiteľstva v Prievidzi bol spracovaný návrh VZN, v zmysle ktorého je odporúčané vyhovieť protestu prokurátora len čiastočne, a to v časti úpravy VZN vo veci požadovania výpisov z obchodného a živnostenského registra pri výdaji RK-P, ako aj v časti nevracania alikvotnej časti za úhradu parkovacej karty v prípade straty jej platnosti a neodporúča sa vyhovieť protestu prokurátora v časti zrušenia podmienky neexistencie nedoplatkov voči mestu Prievidza pri vydávaní jednotlivých rezidentských kariet, ako ani v časti zrušenia manipulačného poplatku 2,00 eurá za podanie žiadosti o vydanie rezidentskej karty osobne u prevádzkovateľa. Hlavným argumentom pre čiastočne vyhovieť protestu prokurátora je interpretácia rozhodnutia Krajského súdu Nitra sp. zn. 15S/3/2021 zo dňa 14.03.2023, ktorý žalobu prokurátora o vyslovenie nesúladu ustanovení VZN o dočasnom parkovaní na území mesta Nitra (ktorá okrem iného riešila aj neexistenciu nedoplatkov na miestnych daniach ako jednu z podmienok pre vydanie rezidentskej karty) zamietol s odvodnením, že pod správu miestnych komunikácií, ktorá spadá pod samosprávny výkon pôsobnosti mesta nepochybne patrí aj regulácia parkovacej politiky mesta. Krajský súd ďalej v odôvodnení rozhodnutia uvádza, cit: „Správny súd sa nestotožnil s právnym názorom žalobcu, že v posudzovanej veci ide o prenesený výkon štátnej správy. Prenesený výkon štátnej správy pri zriadení dočasného parkovania obcou, resp. mestom na svojom území, nevyplýva ani z ustanovenia § 3 ods. 2 cestného zákona, kde obec vykonáva prenesenú pôsobnosť štátnej správy len pri určení používania zvislých, vodorovných

značiek a s tým spojeným povolením vyhradených parkovísk na miestnych a účelových komunikáciách. V danom prípade neboli kumulatívne splnené dva základné predpoklady na prenesený výkon štátnej správy, a to prenesenie výkonu tejto úlohy na obec príslušným zákonom a ani poskytnutie finančných prostriedkov na zabezpečenie splnenia tejto úlohy zo štátneho rozpočtu. Ak totiž štát z pozície zákonodarcu rozhodne o využití orgánov samosprávy na plnenie svojich úloh, musí plnenie týchto úloh aj finančne zabezpečiť. Voči uvedenému rozhodnutiu podal prokurátor ešte opravný prostriedok na Najvyšší súd SR, t.j. vo veci bude ešte rozhodovať a mať konečné slovo Najvyšší súd.

V rámci rozpravy nebola k bodu rokovania vedená diskusia zo strany poslancov. MsZ uznesením č. 189/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vyhovieť protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Prievidza č. Pd 152/25/3307-4 zo dňa 26.08.2025 proti niektorým ustanoveniam Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza čiastočne v napadnutom rozsahu nasledovne:

- § 5 ods. 6 nevyhovieť
- § 6 ods. 2 nevyhovieť
- § 6 ods. 3 vyhovieť čiastočne v rozsahu požiadavky na úpravu ustanovenia týkajúceho sa vrátenia alikvotnej časti zaplateného poplatku
- § 6 ods. 4 vyhovieť čiastočne v rozsahu požiadavky na úpravu ustanovenia týkajúceho sa vrátenia alikvotnej časti zaplateného poplatku
- § 6 ods. 5 vyhovieť čiastočne v rozsahu požiadavky na úpravu ustanovenia týkajúceho sa vrátenia alikvotnej časti zaplateného poplatku
- § 6 ods. 7 vyhovieť v plnom rozsahu
- § 6 ods. 8 vyhovieť čiastočne v rozsahu požiadavky na úpravu ustanovenia týkajúceho sa vrátenia alikvotnej časti zaplateného poplatku
- § 7 ods. 2 nevyhovieť
- § 7 ods. 3 vyhovieť v plnom rozsahu
- § 7 ods. 4 vyhovieť v plnom rozsahu
- § 8 ods. 2 nevyhovieť
- § 9 ods. 1 nevyhovieť
- § 10 ods. 2 nevyhovieť
- § 10 ods. 5 vyhovieť v plnom rozsahu

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 nehlasoval

K bodu 5)

„Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza“

V nadväznosti na protest prokurátora právna kancelária spracovala návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023).

Návrh predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie. Návrh prerokovali všetky stále komisie MsZ, pričom stanoviská komisií sú v nadväznosti na stanoviská k protestu prokurátora (viď. bod č. 4)

Po prerokovaní návrhu v komisiách bol návrh VZN upravený a zverejnený na úradnej tabuli mesta. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky fyzických ani právnických osôb. V rámci rozpravy k predmetnému bodu neboli znesené žiadne otázky ani pripomienky k návrhu VZN.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 6)

„Informácia o pripravenom projekte s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Rastislavova ulica, pavilón A - ZUŠ a pavilóny E a F“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov“

Bod bol stiahnutý z rokovania v rámci zmeny programu (viď uznesenie číslo 186/25)

K bodu 7)

„Informácia spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25“

Informáciu spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29. 06. 2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25 podal JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti SMMP, s.r.o.

JUDr. Ján Martiček informoval o zúžení majetku, a to odpredaného bytu č. 45/3 na Ul. S. Chalupku v Prievidzi. Byt bol odpredaný formou verejnej obchodnej súťaže, ktorú vyhlásilo mesto na základe uznesenia mestského zastupiteľstva. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na nového majiteľa bol povolený 24.01.2025. Komisia finančná, majetková a podnikateľských aktivít odporučila materiál zobrať na vedomie bez pripomienok.

MsZ uznesením č. 190/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25, o odpredaný byt - inv. č.: 803107 - Dom č. 1366, súp. č. 20319 - Ul. S. Chalupku 45,47/ spoluhl. podiel 77/591 - byt 45/3, na pozemku p. č. 103, LV č. 6638, výmera 379 m², obstarávacía cena na zúženie z koncesnej zmluve je 3.520,25 € a zostatková cena je 0,00 € (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 9)

„Majetkovoprávne veci“

Žiadosti a návrhy v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť OLÝRA, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, Považská Bystrica, IČO: 36 701 092, požiadala o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. M. Mišíka), parc. registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu 177,5 m², na účel: prístupový chodník do podnikateľskej prevádzky, za nájomné vo výške 1 € /rok, na dobu nájmu na 20 rokov, oprava chodníka na náklady žiadateľa. MsZ uznesením č. 191/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo dočasnú prebytočnosť majetku a neschválilo nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu 177,5 m², nachádzajúci sa na Ul. M. Mišíka, pre OLÝRA, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, Považská Bystrica, IČO: 36 701 092, na účel: prístupový chodník do podnikateľskej prevádzky.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 2 poslanci za, 16 proti, 2 sa zdržali, 2 nehlasovali

Mgr. Štefan Mihálka a Iva Zacharová, spoločne trvale bytom Ul. S. Chalupku 315/37, Prievidza, požiadali o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Povstalecká ulica), parcela registra C KN č. 2869/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5178 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky kanalizácie k stavbe „Novostavba rodinného domu“, v predpokladanom rozsahu dĺžka 5,2 m + ochranné pásmo po oboch stranách. Žiadatelia doložili pracovnú verziu Geometrického plánu č.48185655-181/2025, ktorý vyhotovil dňa 17.10.2025 Patricius Sova – GEOSKTEAM, s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 8 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza – parcela registra C KN č. 2869/1, pričom geodet doložil aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18).

MsZ uznesením č. 192/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválili zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2869/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5178 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 8 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky kanalizácie k stavbe „Novostavba rodinného domu“, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 2869/8 a č. 2869/52 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 35,00 €/m², a to za podmienky umiestnenia merača na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalších podmienok definovaných v uznesení.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Matúš Březovský, trvale bytom Na Papiereň 354/60, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom (predtým Ul. A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza) požiadal o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 18/20 (CE: 751/2020/1.2), predmetom ktorej bol nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 387/1, ost. plocha s výmerou 14909 m², vo výmere 175 m² (záhrady: 2x55 m² a 1x65 m²), ktorý sa nachádza vedľa bytového domu na Ulici A. Rudnaya s využitím na záhradkársky účel, a to dohodou, nakoľko žiadateľ predáva byt na Ul. A. Rudnaya.

MsZ uznesením č. 193/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 18/20 s Matúšom Březovským, trvale bytom Na Papiereň 354/60, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom dohodou.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

PhDr. Hana Pauleová, trvale bytom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 222/3, požiadala o ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.11.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2021 a to dohodou. Pozemok Dňa 26.11.2020 mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uzavrelo Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s PhDr. Hanou Pauleovou ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena a vlastník pozemku parcela registra C KN č. 7056/6, zast. plochy a nádvorja s výmerou 2220 m² v k. ú. Prievidza mal povinnosť strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu, električky k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parc. registra C KN č. 7056/88, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/88, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na neurčitú dobu. Dodatkom č. 1 zo dňa 04.06.2021 bola predĺžená lehota na doručenie porealizačného geometrického plánu do 15.05.2023 a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 15.07.2023. PhDr. Hana Pauleová písomne požiadala dňa 01.08.2025 o ukončenie zmluvy dohodou. Následne previedla nehnuteľnosť – pozemok parc. registra C KN č. 7056/88 na nového vlastníka.

MsZ uznesením č.194/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.11.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2021 s PhDr. Hanou Pauleovou, trvale bytom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 222/3, dohodou.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Dušan Kohút a Mgr. Petra Kohútová, trvale bytom Krátka ul. 68/2, Prievidza, požiadali o zmenu trasovania IS – prípojky kanalizácie k stavbe „PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU – Prievidza, KRÁTKA“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.07.2025, CE: 408/2025/1.2. Pri výkopových prácach bolo zistené, že v plánovanej trase sa nachádza prípojka plynu. Z uvedeného dôvodu nie je možné dodržať trasovanie, musí byť posunuté približne o 1 m. K zmene trasy zaujala odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda

VVO č. 1 a dňa 26.08.2025 bolo vydané vyjadrenie k zmene trasovania. Žiadatelia doložili novú verziu geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 195/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojky kanalizácie v zmysle Vyjadrenia zo dňa 26.08.2025 zn.

MsÚ PD/1.2-7824-2025/81075 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 52433927-39/2025, ktorú vyhotovil dňa 22.08.2025 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Marta Pavlovičová, trvale bytom Ul. J. Fándlyho 751/9, Prievidza, požiadala o zmenu trasovania IS – prípojky vodovodu k záhradnej chatke v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-105/2025 zo dňa 11.09.2025, a to v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.08.2025, CE: 463/2025/1.2. Pôvodné trasovanie nie je možné dodržať, nakoľko v trase sa nachádza elektrický rozvádzač a elektromery. Z uvedeného dôvodu je žiadateľka nútená posunúť trasu. K zmene trasy zaujala odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 5. Dňa 18.09.2025 bolo vydané vyjadrenie k zmene trasovania. Žiadateľka doložila novú pracovnú verziu geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 196/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojky vodovodu k záhradnej chatke v zmysle Vyjadrenia zo dňa 18.09.2025 zn. MsÚ PD/1.2-9472-2025/84144 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-105/2025, ktorú vyhotovil dňa 11.09.2025 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, s podmienkou, že pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí budú dodržané príslušné predpisy týkajúce sa priestorového usporiadania vedení technického vybavenia. MsZ zároveň schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/25 zo dňa 30.06.2025 takto:

v časti II. schvaľuje sa za text „- prípojku vodovodu realizovať v zeleni“ dopĺňa text – podmienka „pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí budú dodržané príslušné predpisy týkajúce sa priestorového usporiadania vedení technického vybavenia“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 nehlasoval

Dušan Bakalík, trvale bytom Grösslingova 2481/12, Bratislava, Mgr. Erika Dolinajová, trvale bytom Svätoplukova ul. 91/19, Prievidza a JUDr. Ing. Dáša Lenčešová, PhD., trvale bytom Palisády 729/36, Bratislava, požiadali o zmenu trasovania vodovodnej prípojky Záhradnej chatky „Sophie-Victoria“, súp. č. 3136 na Ul. A. Rudnaya. Pred

samotnou realizáciou prípojky vody dali žiadatelia geodetom presne vytýčiť trasu na uloženie kanalizácie a vodovodu, pričom bolo zistené, že vodárne žiadateľom poskytli nepresné informácie o trase ich verejného vodovodu. Po zisťovaní skutočnej trasy bolo zistené, že bod pripojenia na verejný vodovod je o cca 3,71 m ďalej. K zmene trasy zaujala odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 2. Dňa 13.10.2025 bolo vydané vyjadrenie k zmene trasovania. Žiadatelia doložili novú pracovnú verziu geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 197/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky Záhradnej chatky „Sophie-Victoria“, súp. č. 3136 na Ul. A. Rudnaya a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 55/2025 zo dňa 28.04.2025 takto: text „v časti diel 1 v rozsahu výmery 59 m²“ sa nahrádza textom „v časti diel 1 v rozsahu výmery 65 m²“

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Norbert Ščipa, trvale bytom Na záhumní 36, Prievidza, požiadal o zmenu trasovania IS – kanalizačnej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, a to v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2022, CE: 782/2022/1.2. Prípojka bude posunutá o 1 m. Dôvodom sú nepriaznivé výškové pomery na pripojenie podľa pôvodného návrhu. Firma, ktorá realizovala vyústenie kanalizácie zo stavby, zle zamerala výšku voči kanalizácii pod mestskou komunikáciou. Z dôvodu dodržania spádu prípojky je žiadateľ nútený ju posunúť bližšie k stavbe, a to cca o 1 m a tým sa posunie aj bod napojenia o tú istú vzdialenosť. K zmene trasy zaujala odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 4. Dňa 24.09.2025 bolo vydané vyjadrenie k zmene trasovania.

Po posunutí kanalizačnej prípojky o 1 meter sa stále trasovanie nachádza v pôvodnom koridore, a preto nie je potrebná nová pracovná verzia geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 198/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ v zmysle Vyjadrenia zo dňa 24.09.2025 zn. MsÚ PD/1.2-4672-2025/84979, t. j. posun kanalizačnej prípojky o 1 m, bez povinnosti doložiť novú pracovnú verziu geometrického plánu.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Kornel Juriš a Ing. Tatiana Jurišová, spoločne trvale bytom Ul. I. Vysočana 751/13, Prievidza požiadali o odpustenie, resp. prehodnotenie výšky sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.07.2020 za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Čl. III Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov. Ďalej požiadali o odpustenie, resp. prehodnotenie výšky sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.07.2020 za nedodržanie trasovania. Mestská rada v Prievidzi odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zníženie sankcie za nedodržanie lehôt na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.07.2020, t. j. zníženie na 10 % vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.07.2020. Mestská rada neprerokovávala žiadosť o prehodnotenie výšky sankcií za nedodržanie trasovania a z tohto dôvodu bol MsZ predložený návrh na schválenie výnimky z Internej smernice č. 111 – Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Prievidzi a výnimky z Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta. MsZ uznesením č. 199/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo výnimku z Internej smernice č. 111 – Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, §5 ods. (7) vo veci prerokovania žiadosti podľa časti I. písm. b) bez predchádzajúceho stanoviska mestskej rady a výnimky z Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta bez predchádzajúceho stanoviska mestskej rady, MsZ schválilo zníženie sankcie za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.07.2020, t. j. zníženie na 10 % vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.07.2020, pre Kornela Juriša a Ing. Tatianu Jurišovú, spoločne trvale bytom Ul. I. Vysočana 751/13, Prievidza; MsZ schválilo zníženie sankcie za nedodržanie trasovania vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.07.2020, t. j. zníženie na 10 % vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.07.2020, pre Kornela Juriša a Ing. Tatianu Jurišovú, spoločne trvale bytom Ul. I. Vysočana 751/13, Prievidza, MsZ schválilo zmenu trasovania NN prípojky v zmysle doloženého porealizačného Geometrického plánu č. 48185655-59/2020, ktorý vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 16.05.2022, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 25.05.2022 pod č. 560/2022 Ing. Júliou Bartošovou, MsZ schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 93/20 zo dňa 13.05.2020 takto: v časti II. schvaľuje sa text „v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 33 m²“ nahrádza textom „v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 22 m²“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 3 proti, 3 sa zdržali

Ing. Petra Briatková uviedla, že Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest uzatvorila s mestom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom časti pozemkov, ktoré budú využité ako manipulačné plochy potrebné počas výstavby „Obchvatu mesta“. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, od odovzdania staveniska do skolaudovania predmetnej stavby. Mesto má však na predmetné pozemky uzatvorenú nájomnú zmluvu s Roľníckym družstvom BUKOVINA, pozemky sú využívané za účelom využitia na rastlinnú výrobu, resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín. Z tohto dôvodu je potrebné upraviť predmet nájmu v nájomnej zmluve.

MsZ uznesením č. 200/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov, ktorého predmetom bude dočasne upravený predmet nájmu uvedenej zmluvy, a to tak, že sa zmení výmera.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Predmetom rokovania MsZ bola informácia o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka (areál bývalej materskej školy). Nebol doručený žiaden súťažný návrh. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 223/25 zo dňa 13. 10. 2025 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.09.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 ako neúspešnú. K informácii prijalo MsZ uznesenie č. 201/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Soňa Žambokrétyová, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 3978/27 v rozsahu výmery 61 m², na účel využívania príjazdovej cesty k polyfunkčnému objektu. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 30.06.2025 uznesením č. 104/25 schválilo nájom nehnuteľného majetku v písm. b) pre Soňu Žambokrétyovú, žiadateľka však nepristúpila k uzavretiu nájomnej

zmluvy a požiadala o kúpu predmetného pozemku. Dňa 09.10.2025 bol na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer prevodu prebytočného majetku mesta.

MsZ uznesením č. 202/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha vo výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Ul. M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 15.07.2025 pod číslom 912/2025, pre Soňu Žambokrétovú, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, na účel využívania príjazdovej cesty k polyfunkčnému objektu, za kúpnu cenu vo výške 2257 eur stanovenú v zmysle Prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 37€/m² pre Zónu IV, s povinnosťou Soni Žambokrétovej zriadiť bezodplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha vo výmere 61 m², strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v prospech mesta Prievidza cez tento pozemok.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 sa zdržal

Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, požiadala o nájom nehnuteľností- pozemkov v k. ú. Prievidza na účel umiestnenia reklamných zariadení typu billboard – predĺženie nájomnej zmluvy č. 09/23 na dobu 10 rokov od 17.06.2026 do 16.06.2036. Na požadovaný predmet nájmu má mesto Prievidza ako prenajímateľ a spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., ako nájomca uzavretú Nájomnú zmluvu č. 09/23 na dobu určitú do 17.06.2026, Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle 9. článku bod 9.2 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 200 €/ks/rok za jednostrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m² a menšia ako 20m² a vo výške 300 €/ks/rok za obojstrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m² a menšia ako 20m², čo predstavuje sumu 4700€/rok. Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Znaleckého posudku č. 174/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom ku dňu 08.10.2025 vo výške 4470,66 €/rok. Dňa 09.10.2025 bol na úradnej tabuli, na CUET a webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta.

MsZ uznesením č. 203/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok ako dočasne prebytočný a nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza pre spoločnosť euroAWK, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienok:

- nájomné vo výške 200 €/ks/rok za jednostrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3 m² a menšia ako 20 m² a vo výške 300 €/ks/rok za obojstrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3 m² a menšia ako 20 m², čo predstavuje spolu 4700 €/rok za predmet nájmu v zmysle 9. článku bod 9.2 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- na dobu určitú 3 roky od 18.06.2026 do 18.06.2029, s automatickou prolongáciou nájomnej zmluvy vždy o 1 kalendárny rok (maximálne však 3x) v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu druhej zmluvnej strane, že nemá záujem v nájomnom vzťahu pokračovať,
- s 3 - mesačnou výpovednou lehotou,
- s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umiestni na území mesta Prievidza novú reklamnú stavbu typu billboard na pozemok vo vlastníctve inej fyzickej alebo právnickej osoby ako je mesto Prievidza,
- s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy vo vzťahu k 2 pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu podľa výberu prenajímateľa aj bez udania dôvodu a s povinnosťou nájomcu odstrániť z týchto pozemkov reklamnú stavbu v lehote 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia,
- so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu ku dňu skončenia nájmu uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu pred prvým zriadením reklamných stavieb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle 8. článku, bod 8.3, ods. (2), písm. a) a p) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza nájomom nehnuteľností s malou výmerou do 100 m² a nájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 3 sa zdržali

Ing. Petra Briatková informovala o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 17.06.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa

09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to nehnuteľnosti s príslušenstvom k stavbám na Košovskej ceste (budova so súpisným číslom 10058, budova so súpisným číslom 10059). Boli doručené dva súťažné návrhy a to: súťažný návrh Ing. Adriána Kubinca, trvale bytom Jégeho ulica 875/5, 971 01 Prievidza – Prievidza III. Necpaly, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 249.000,00 € a súťažný návrh Richarda Haviara, trvale bytom Garbiarska 219/2, 971 01 Prievidza, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 246.011,00 €. Doručené súťažné návrhy boli zverejnené po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to od 04.08.2025 do 13. 10. 2025. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 226/25 zo dňa 13. 10. 2025 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 17.06.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025, ako úspešnú, najvýhodnejší súťažný návrh predložil: Ing. Adrián Kubinec za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 249.000,00 €. Mestská rada odporučila primátorke mesta uzatvoriť Kúpnu zmluvu č. 43/23 s Ing. Adriánom Kubincom, trvale bytom Jégeho ulica 875/5, 971 01 Prievidza – Prievidza III. Necpaly, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, kúpna cena: 249.000,00 €. Ing. Petra Briatková dodala, že zmluva s víťazom súťaže je už podpísaná.

Informáciu zobralo MsZ uznesením č. 204/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, na vedomie.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 205/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2025 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika (bývalá základná škola).

Nebol doručený žiadny súťažný návrh. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 227/25 vyhodnotila opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.09.2025 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2024 ako neúspešnú.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ uznesením č. 206/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.08.2025 na základe uznesenia MsZ č. 165/25 zo dňa 25.08.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 – pozemky v priemyselnom parku a to:

pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²,
pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²,
pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nebol doručený žiaden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 228/25 zo dňa 13. 10. 2025 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.08.2025 na základe uznesenia MsZ č. 165/25 zo dňa 25.08.2025 ako neúspešnú.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 nehlasoval

MsZ uznesením č. 207/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.08.2025 na základe uznesenia MsZ č. 166/25 zo dňa 25.08.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 – pozemky v priemyselnom parku a to: pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1. Nebol doručený žiaden súťažný návrh. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 229/25 zo dňa 13. 10. 2025 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.08.2025 na základe uznesenia MsZ č. 166/25 zo dňa 25.08.2025 ako neúspešnú.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ prerokovávalo návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku na ktorom je postavená stavba cestnej komunikácie na Ulici K. Novackého, vedúca k zadnej bráne oplotenia na cintoríne, parcela registra EKN č. 3938, orná pôda 3938 vo výmere 798m², pozemok zapísaný na LV č. 12475, do vlastníctva mesta formou kúpy podľa znaleckého posudku.

MsZ uznesením č. 208/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku na ktorom je postavená stavba cestnej komunikácie na Ulici K. Novackého, vedúca k zadnej bráne oplotenia

na cintoríne, parcela registra EKN č. 3938, orná pôda 3938 vo výmere 798m², zapísaný na LV č. 12475, do vlastníctva mesta formou kúpy podľa znaleckého posudku.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Spoločnosť Veterinárna klinika Zoovet s.r.o., so sídlom Ul. energetikov 189/3, Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na konci Kuzmányho ulice, k. ú. Prievidza, časť parcely registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m² zapísaného na LV č. 10652, za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Dňa 09.10.2025 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť CKN č. 3038/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m². MsZ uznesením č. 209/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný pozemok za trvalo prebytočný a schválilo prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, novovytvorený pozemok, CKN č. 3038/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18m² odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha vo výmere 8646 m² zapísaného na LV č. 10652 zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-147/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1102/2025 zo dňa 22.08.2025 Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Veterinárna klinika Zoovet s.r.o., so sídlom Ul. energetikov 189/3, Prievidza, IČO: 46416196, za cenu 130,00 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna II).

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za, 1 nehlasoval

Muhamed Jusufi, so sídlom Košovská cesta 427/30, Sebedražie, IČO: 46456937, požiadal o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Novackého ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 4345/1 a CKN č. 4346/6 v rozsahu výmery 23m², zapísaných na LV č. 1, za účelom vybudovania terasy a zarovnanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Dňa 09.10.2025 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť CKN č. 1380/16, ostatná plocha vo výmere 54m².

MsZ uznesením č. 210/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predmetný nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza za trvale prebytočný a prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. K. Novackého, v k. ú. Prievidza, novovytvorené pozemky, parcela registra CKN č. 5345/61, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1m² odčlenená z pozemku

parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77267m² a parcela registra CKN č. 5345/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77267m², oba zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-105/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašanekovou pod číslom 1047/2025 zo dňa 08.08.2025 Okresným úradom v Prievidzi katastrálnym odborom, za účelom vybudovania terasy a zarovnanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Muhamed Jusufi, so sídlom Košovská cesta 427/30, Sebedražie, IČO: 46456937, za cenu 160,00 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna I).

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 3 sa zdržali

Ing. Petra Briatková uviedla, že uznesením č. 171/25 zo dňa 25.08.2025 schválilo MsZ prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku pre Ing. Róberta Chrenka. Na základe chybných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností sa zmenila výmera pozemku zo 6 m² na 12 m². Z tohto dôvodu právna kancelária predložila do MsZ návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 171/25.

MsZ uznesením č. 211/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/25 zo dňa 25.08.2025 takto: v časti I. v bode c) a v časti II. v bode a) a b) sa vypúšťa text: „parcela registra CKN č. 3049/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m²“ a nahrádza sa textom „parcela registra CKN č. 3049/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 nehlasoval

MsZ prerokovávalo opakovanú žiadosť Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Športovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. za účelom prístupu k pozemku 5258/12 a na zastavenie auta. Poradné orgány mesta odporučili schváliť nájom predmetného pozemku. PaedDr. Eleonóra Porubcová podporila vyhovieť žiadosti. Uviedla, že pozemok je pre mesto nevyužiteľný, poslanci opakovane vykonali obhliadku priestoru, sústavne je pozemok znečisťovaný. Predmetný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Ing. Petra Briatková informovala, že Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 240/25 zo dňa 13. 10. 2025 odporučila primátorke mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu s Kamilom Fábrym, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, nachádzajúci sa na Športovej ulici v k. ú. Prievidza, za cenu nájmu 1040,00 €/rok (5,434 €/m²/rok), ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 162/2025 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom zo dňa 24.9.2025 s podmienkou, že žiadateľ umožní prístup ostatným vlastníkom garáží priľahlých k žiadanému pozemku, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, výška zmluvnej pokuty vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

MsZ uznesením č. 212/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta previesť nehnuteľnosť pre Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za, 7 proti, 8 sa zdržalo, 1 nehlasoval

MsZ uznesením č. 213/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok nachádzajúci sa na Športovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č.1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Renáta Grolmusová, trvalý pobyt Ul. J. Fándlyho 749/21, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Jesenského ulici, k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 2747/27, vo výmere 248 m², za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

MsZ uznesením č. 214/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 2747/27, vo výmere 248 m², zapísaný na LV č.1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza a zámer mesta previesť majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúcu sa na Jesenského ulici, k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č.

2747/27, vo výmere 248 m², pre Ing. Renátu Grolmusovú, trvalý pobyt Ul. J. Fándlyho 749/21, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov proti

Ing. Petra Briatková predložila návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 170/25 zo dňa 25.08.2025, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – mostného telesa v havárijnom stave vo Veľkej Lehôtke. Nakoľko bol zmenený zákon, nie je možné vyporiadanie formou notárskej zápisnice. Z tohto dôvodu sa navrhuje vyporiadanie formou prechodu vlastníckeho práva Slovenskej republiky k nehnuteľnému majetku do vlastníctva obce a následný zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností a to po vypracovaní geometrického plánu a znaleckého posudku.

MsZ uznesením č. 215/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 170/25 zo dňa 25.08.2025.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov

K bodu 10)

„Žiadosť občianskeho združenia Saturnia Nova, o.z., o nájom nebytového priestoru v budove Centra voľného času, Ul. K. Novackého 14, Prievidza“

Žiadosť občianskeho združenia Saturnia Nova, o.z., o nájom nebytového priestoru v budove Centra voľného času, Ul. K. Novackého 14, Prievidza“ predložil PhDr. Dáriuš Štrba, PhD. MBA, DBA – riaditeľ Centra voľného času v Prievidzi. Priestor bude slúžiť ako administratívne a konzultačné zázemie pre realizáciu projektu zameraného na aktivizáciu a podporu znevýhodnených skupín obyvateľstva v okrese Prievidza. Nájom priestoru žiadajú na dobu určitú od 1.10.2025 do 30.9.2027, ide o výmeru 15 m², v bezbariérovom priestore, v súčasnosti priestory nie sú využívané.

PaedDr. Eleonóra Porubcová uviedla, že ju teší, keď mesto otvára priestor ľuďom, ktorí majú akýkoľvek hendikep, je to obraz slušnosti, stavu spoločnosti a podporila vyhovieť žiadosti. Helena Dadíková vyjadrila názor komisie školstva a kultúry, ktorá tiež podporila žiadosť OZ o nájom priestoru.

Mestská rada uznesením č. 204/25 zo dňa 13.10.2025 odporučila riaditeľovi Centra voľného času, Ul. K. Novackého 14 v Prievidzi, uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, nebytového priestoru- kancelárie č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294 zapísaných na LV č. 9041 za účelom užívania

tohto priestoru ako administratívne a konzultačné zázemie pre realizáciu projektu zameraného na aktivizáciu a podporu znevýhodnených skupín obyvateľstva v okrese Prievidza, za nájomné vo výške 5€/m²/mesiac vrátane náhrady prevádzkových nákladov podľa Prílohy č. 4 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza), na dobu určitú do 30.9.2027, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, výška zmluvnej pokuty vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s podmienkou úhrady nájomného vrátane náhrady prevádzkových nákladov vo výške určenej podľa Prílohy č. 4 k IS 131 od 1.10.2025. MsZ uznesením č. 216/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nebytový priestor - kancelária č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúca sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294 zapísaných na LV č. 9041, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 11)

„Diskusia obyvateľov“

V rámci tohto bodu nepožiadala o slovo žiaden obyvateľ.

Primátorka mesta informovala, že vzhľadom na časový priebeh rokovania MsZ bod č. 8. nebude predložený až o 11. hodine, ale skôr cca o 10. hodine.

K bodu 12)

„Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

O slovo požiadala poslankyňa PaedDr. Eleonóra Porubcová. Uviedla, že v rámci tohto bodu by chcela predložiť uznesenie, ktoré nemá vecný dosah, ale je minimálne deklaratívne. Hovorila, že nedávno sa stala predmetom zvláštnej kampane, ktorá už prerástla hranice nepríjemnosti a stala sa až nebezpečnou. Kampaň sa netýka len verejných funkcionárov, ktorí prirodzene musia zniesť viac kritiky, ale zasahuje aj do života ďalších osôb, hlavne rodiny, ale žiakov, študentov. Hovorila o kampani na sociálnych sieťach, o tom, aké nebezpečné vyjadrenia sa tam vyskytujú, ako nemôžeme brať na ľahkú váhu takéto vyjadrenia. Prečítala znenie vyjadrenia, ktoré navrhla prijať formou deklaratívneho uznesenia. Ide o postoj MsZ k anonymným útokom na sociálnych sieťach.

Vyjadrenie: „My poslanci MsZ Prievidza s hlbokým znepokojením sledujeme prudko sa rozvíjajúcu veľmi nevkusnú, nechutnú a najmä škodlivú kampaň na sociálnych sieťach. Kampaň je anonymná a o to škodlivejšia. Byť súčasťou verejného priestoru znamená aj to, že človek je pripravený zniesť viac kritiky ako sa ujde „bežným obyvateľom“. Neznamená to ale, že sme povinní strpieť hanebné osočovanie a ohováranie, ani seba a už vôbec nie svojich blízkych. Takéto konanie je hlboko nekorektné, neslušné a nebezpečné. Rozhodli sme sa vstúpiť do služieb obyvateľov s vedomím, že chceme posúvať toto mesto vpred a bližšie k obyvateľom. Nechceli sme a ani nie sme ochotní hodiť seba, ani svojich blízkych do nekonečných útokov a napádání. Táto kampaň presiahla mieru našej únosnosti a preto sa proti nej dôsledne ohradujeme. Vyzývame aj všetkých našich voličov a obyvateľov, aby sa takéhoto konania zdržali. Želáme si, aby toto mesto zostalo naším domovom. Aby sme sa my, ale aj všetci, ktorí sa chcú angažovať v práci pre obyvateľov, nemuseli stať terčmi nechutnej anonymnej diskreditačnej kampane. Želáme si, aby predvolebná kampaň bola súčasťou nápadov a riešení. Nie väčšej schopnosti škodiť svojim kolegom a protikandidátom. Vyzývame všetkých a sami sa hlásime k zodpovednosti vo verejnom priestore, lebo ten je náš spoločný.“

Primátorka mesta podporila vyjadrenie. Konštatovala, že táto kampaň sa týka aj jej osoby.

MsZ uznesením č. 218/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo vyjadrenie k postoju ku anonymnej kampani na sociálnych sieťach.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Mgr. Július Gális poďakoval mestu za informovanosť v prípadoch výpadkov elektriny. Mgr. Alojz Vlčko konštatoval, že mesto sa snažilo identifikovať dôvody, avšak máme len možnosť komunikovať so SSE. Ďalej dodal, že v určitých trasách pri silnom vetre dochádza k výpadkom elektriny .

MVDr. Juraj Leporis sa pýtal na dopravnú problematiku na Krátkej ulici v blízkosti autobusovej a železničnej stanice. V bode „Interpelácie“ podal písomnú interpeláciu k danej veci.

RNDr. Ing. Ján Kuchárik opätovne otvoril problém so zápachom z kanalizácií na Dlhej ulici a Nábr. sv. Cyrila. Konštatoval, že situácia sa stále nevyriešila napriek komunikácii mesta s kompetentnými, požiadal o vyvolanie stretnutia.

Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru stavebného poriadku, životného prostredia a výstavby MsÚ, uviedla, že mesto malo v tejto veci stretnutie so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, vykonali opakované kontroly, odporúčajú, aby si aj

jednotliví vlastníci urobili kontroly prípojok. RNDr. Ing. Ján Kuchárik uviedol, že zápach vychádza z kanalizačných poklopov, uviedol, že riešením by mohla byť výmena poklopov so spätnými klapkami na dažďovú vodu. Primátorka mesta uviedla, že k problematike sa môžu kompetentní znovu stretnúť.

Helena Dadíková uviedla, že viacero starších obyvateľov malo problém s nahlásením stavu spotreby plynu, nakoľko už do domácnosti nechodí zamestnanec SPP odpisovať stav plynomeru. Obyvatelia majú údaje posilať formou sms cez elektronický systém. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že mesto môže vyvinúť aktivitu na riešenie tohto podnetu a opýtať sa na možnosti SPP.

MDDr. Veronika Drábiková hovorila o bezpečnosti prechodu detí cez priechod pre chodcov na komunikácii Ul. Ľ. Ondrejova. Uviedla, že hliadka mestskej polície počas školského vyučovania sa nachádza pri prechode vedľa kruhového objazdu, ale viac využívaný je prechod pri zastávke MHD. Mgr. Ľubomír Pomajbo uviedol, že požiadavku zabezpečí.

K bodu 13)

„Interpelácie“

MVDr. Juraj Leporis podal písomnú interpeláciu – riešenie dopravnej problematiky na Krátkej ulici v blízkosti autobusovej a železničnej stanice. V rámci interpelácie sa pýtal na tri oblasti: zrušenie parkovacích miest v parkovacej zóne B, vytvorenie spomaľovacích prvkov na komunikácii (obdobne ako na Malonecpalskej ulici), oprava jestvujúcej vozovky a chodníkov v lokalite. Na interpeláciu bude odpovedané písomne.

K bodu 8)

„Výročná správa akciovej spoločnosti Prievdzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2024“

Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievdzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2024 predložil Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva spoločnosti.

Spoločnosť PTH, a.s., pôsobí v oblasti výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody na území mesta Prievdz od 1. 11. 2002. Za rok 2024 bol vyčíslený celkový preplatok za dodávky tepla a teplej úžitkovej vody voči všetkým odberateľom vo výške 675 tis. eur. Z dôvodu priaznivejších podmienok, t. j. jemnejšej zimy, spoločnosť predala menej tepla ako predpokladali.

Ing. Rastislav Januščák hovoril o náraste počtu zamestnancov spoločnosti a to o 14 osôb, o zvýšení nákladov na opravy zariadení, servisné služby a pod. Hospodársky výsledok spoločnosti PTH, a.s., bol zisk viac ako 532 tis. eur, investície boli vo výške viac ako 1,3 mil. eur. JUDr. Rastislav Januščák konštatoval, že aj v roku 2025 pokračuje trend pozitívneho hospodárenia. Spoločnosť pripojila na odber tepla nového významného odberateľa firmu MOBIS Nováky a tiež bývalý objekt Pošty 4 na Bojníckej ceste, v riešení je pripojenie Okresného súdu Prievidza. Ďalej hovoril o projektoch modernizácie výmenníkových staníc, výmene potrubí hlavne v oblastiach, kde došlo v roku 2010 k zaplaveniu a bola poškodená izolácia potrubia. V krátkosti informoval o cenotvorbe. Od roku 2023 došlo k poklesu ceny tepla. Treba však očakávať výraznejšie zvýšenie cien dodávky plynu, čo v roku 2026 bude mať vplyv na nárast ceny tepla pre domácnosti približne o 8 %. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na výmenníkové stanice, ktoré už neslúžia svojmu účelu. Hovorila konkrétne o výmenníkovej stanici na Urbárskej ulici, pričom dodala, že po odstránení stavby by vznikol pekný verejný priestor. Ing. Rastislav Januščák uviedol, že preverí súvislosti a až následne sa môže vyjadriť. Primátorka mesta dodala, že téme sa budú v PTH, a.s., venovať. PaedDr. Iveta Lauková požiadala aj o doriešenie výmenníkovej stanice na Ul. Nad terasami. Súhlasila s názorom poslankyne Ďurčovej s odstránením nevyužívaných objektov bývalých výmenníkových staníc na sídliskách. S názormi súhlasil aj poslanec RNDr. Ing. Ján Kuchárik. Michal Dobiaš sa pýtal na možnosti premiestnenia vonkajšieho plynového potrubia na vstupe do mesta. Ing. Rastislav Januščák uviedol, že riešenia existujú, avšak je potrebné vykonať kalkuláciu. Ide o finančne nákladný proces.

Helena Dadíková poznamenala, že potrebné by bolo vykonať passport výmenníkových staníc, a postupne nefunkčné stanice likvidovať. K odstráneniu vonkajšieho plynového potrubia, ktoré pôsobí rušivo vo verejnom priestore, sa vyjadril aj poslanec Ing. Lukáš Zeleník a poukázal na potrubie na Ul. Cesta VI. Clementisa na sídlisku Kopanice.

MsZ uznesením č. 218/25, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2024.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 14) „Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť. V závere pripomenula, že na deň 18. 11. 2025 bude zvolané rokovanie MsZ, predmetom ktorého bude schvaľovanie rozpočtu mesta na budúci rok. JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, ukončila rokovanie.

**Zápisnica z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 27. 10. 2025 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

Mgr. Peter Krško, overovateľ I.

Ján Mäsiar, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 03. 11. 2025