



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

**Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 13. 10. 2025
od 199 do 241**

- 199. Program Mestskej rady v Prievidzi
- 200. Nové zloženie rady architektov
- 201. Vyhodnotenie uznesení Mestskej rady v Prievidzi
- 202. Výročná správa akciovej spoločnosti PTH, a.s., za rok 2024
- 203. Správa o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas obdobia 2024/2025
- 204. Žiadosť Saturnia Nova, o. z., o nájom nebytového priestoru v CVC
- 205. Projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ náročnosti ZŠ Rastislavova ulica, pavilón A – ZUŠ a pavilóny E a F“
- 206. Informácia spol. SMMP, s.r.o., o zúžení nehn. majetku v rámci Koncesnej zmluvy
- 207. Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Prievidza proti niektorým ustanoveniam VZN č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
- 208. Návrh VZN mesta Prievidza č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
- 209. Žiadosť spol. OLÝRA, s.r.o., o nájom časti pozemku
- 210. Žiadosť Mgr. Štefana Mihálku a Ivy Zacharovej o zriadenie vecného bremena
- 211. Žiadosť MUDr. Tomáša Cigaňáka o zriadenie vecného bremena
- 212. Žiadosť Matúša Březovského o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 18/20
- 213. Žiadosť PhDr. Hany Pauleovej o ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- 214. Žiadosť Ing. Dušana Kohúta a Mgr. Petry Kohútovej o zmenu trasovania IS
- 215. Žiadosť Marty Pavlovičovej o zmenu trasovania IS
- 216. Žiadosť Norberta Ščípu o zmenu trasovania IS
- 217. Žiadosť Dušana Bakalíka o zmenu trasovania IS
- 218. Žiadosť Bc. Petra Píša o predĺženie lehoty na doručenie GP a uzatvorenia ZoVB a o prehodnotenie





Prievidza

- 219. Žiadosť Kornela Juriša a Ing. Tatiany Jurišovej
- 220. Žiadosť SSD, a.s., o kúpu nehn. majetku – trafostanice a hnut. vecí
- 221. Informácie k plneniu uznesenia č. 260/23 – trafostanice
- 222. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 3 k NZ s Roľníckym družstvom Bukovina
- 223. Vyhodnotenie opakovanej OVS – prevod nehn. majetku – areál bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka
- 224. Žiadosť Soni Žambokrétyovej o kúpu časti pozemku
- 225. Žiadosť spol. euroAWK, s.r.o., o nájom pozemkov
- 226. Vyhodnotenie OVS – prevod nehn. majetku na Košovskej ceste – víťaz Ing. A. Kubinec
- 227. Vyhodnotenie opätovnej OVS – prevod nehn. majetku – bývalá ZŠ na Ul. P. J. Šafárika
- 228. Vyhodnotenie OVS – prevod nehn. majetku – pozemky v priemyselnom parku 1.časť
- 229. Vyhodnotenie OVS – prevod nehn. majetku – pozemky v priemyselnom parku 2.časť
- 230. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou cestnej komunikácie na Ul. K. Novackého
- 231. Žiadosť spol. Veterinárna klinika Zoovet, s.r.o., o kúpu pozemku
- 232. Žiadosť Muhameda Jusufi o kúpu pozemku
- 233. Žiadosť Moniky Dzinovej o kúpu časti pozemku
- 234. Návrh na zmenu uznesenia č. 171/25 – prevod pozemku pre Ing. Róberta Chrenka
- 235. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – Ul. F: Hečku, preverenie podmienok komasácie
- 236. Žiadosť Františka Nedeljaka o kúpu pozemku
- 237. Žiadosť Ing. Renáty Grolmusovej o kúpu pozemku
- 238. Žiadosť Ing. Aleny Šnircovej a Miloša Jakubského o kúpu pozemku
- 239. Opakovaná žiadosť Kamila Fábryho o kúpu pozemku
- 240. Návrh na schválenie nájmu pozemku pre Kamila Fábryho
- 241. Žiadosť Tomáša Čmela a Paulíny Čmelovej o kúpu pozemku



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 13. 10. 2025

od 199 do 241

číslo: 199/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestskej rady v Prievidzi na deň 13. 10. 2025,
- II. schvaľuje
program Mestskej rady v Prievidzi na deň 13. 10. 2025 s doplnením bodu „Rôzne“
o bod: „Zloženie rady architektov“.

číslo: 200/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh primátorky mesta na:
 - a) zrušenie uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 452/17 zo dňa 25.9.2017,
ktorým MsR schválila zloženie rady architektov,
 - b) zloženie rady architektov podľa Čl. 3 Štatútu rady architektov IS – 91
členovia: Ing. arch. Jaroslav Janes,
Ing. arch. Silvia Kovárová, PhD.,
Ing. arch. Milan Chmura,
Ing. arch. Pavel Adamik,
s tým, že funkciu predsedu vykonáva architekt mesta,
- II. ruší
uznesenie Mestskej rady v Prievidzi č. 452/17 zo dňa 25.9.2017,
- III. schvaľuje
zloženie rady architektov:
členovia: Ing. arch. Jaroslav Janes
Ing. arch. Silvia Kovárová, PhD.,
Ing. arch. Milan Chmura,
Ing. arch. Pavel Adamik,
s tým, že funkciu predsedu vykonáva architekt mesta.

číslo: 201/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie



Prievidza

Vyhodnotenie uznesení Mestskej rady v Prievidzi;

- II. sleduje uznesenia
rok 2025: 18/I., 57/II., 82/II., 88/II., 99/II., 115/II., 116/II., 165/II., 197/III.
rok 2024: 28/II., 145/II., 264/II., 265/III., 266/III., 268/III., 312/II.
rok 2023: 71/I., 260/II.,
rok 2021: 93/II.
rok 2017: 49/III.,
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia
rok 2025: 24/II., 84/II., 85/II., 111/II., 112/II., 148/III., 172/II., 182/II., 183/II.
- IV. ruší uznesenia
rok 2025: 21/I.II.
rok 2023: 333/III.

číslo: 202/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2024,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za obchodný rok 2024.

číslo: 203/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Správu o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2024/2025
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Správu o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2024/2025.

číslo: 204/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Saturnia Nova, o.z., so sídlom 966 71 Župkov 32, IČO: 512 53 208, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, nebytového priestoru – kancelárie č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294



Prievidza

zapísaných na LV č. 9041 na Ul. K. Novackého 14 v Prievidzi, na dobu určitú od 1.10.2025 do 30.9.2027, ktorá bude slúžiť ako administratívne a konzultačné zázemie pre realizáciu projektu zameraného na aktivizáciu a podporu znevýhodnených skupín obyvateľstva v okrese Prievidza,

- b) návrh Centra voľného času, Ul. K. Novackého 14 v Prievidzi, IČO:36127001, ako správcu na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nebytového priestoru - kancelárie č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294 zapísaných na LV č. 9041, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v 5. čl., bod 5.1.2, ods. (2) Mesto nebude postupovať pri prenechaní majetku mesta do nájmu subjektu podľa vyššie uvedeného bodu pri nájme: písm. c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € (úhrn nájomného je upravený v ods. 6 tohto bodu 5.1.2), o ktorom rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny zástupca mestskej organizácie na základe odporúčania MsR. V danom prípade je výška nájomného stanovená podľa Prílohy č. 4 k IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ

schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nebytový priestor - kancelária č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294 zapísaných na LV č. 9041, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

III. odporúča riaditeľovi Centra voľného času

uzatvoriť nájomnú zmluvu so Saturnia Nova, o.z., so sídlom 966 71 Župkov 32, IČO: 512 53 208, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza v správe Centra voľného času, Ul. K. Novackého 14 v Prievidzi, IČO:36127001, nebytového priestoru - kancelárie č. 22 o rozlohe 15 m², nachádzajúcej sa v budove so súp. č. 501 - centrum voľného času, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parcelách CKN č. 5293/1 a č. 5294 zapísaných na LV č. 9041 za účelom užívania tohto priestoru ako administratívne a konzultačné zázemie pre realizáciu projektu zameraného na aktivizáciu a podporu znevýhodnených skupín obyvateľstva v okrese Prievidza, za nájomné vo výške 5€/m²/mesiac vrátane náhrady prevádzkových nákladov podľa Prílohy č. 4 k Internej smernici č. 131 Zásady



Prievidza

hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, na dobu určitú do 30.9.2027, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, výška zmluvnej pokuty vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

číslo: 205/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o projekte s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ náročnosti ZŠ Rastislavova ulica, pavilón A – ZUŠ a pavilóny E a F“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu: „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ náročnosti ZŠ Rastislavova ulica, pavilón A – ZUŠ a pavilóny E a F“,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu: „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ náročnosti ZŠ Rastislavova ulica pavilón A – ZUŠ a pavilóny E a F“ realizovaného v rámci výzvy: PKS-SIEA-007-2024-ITI-EFRR , ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Spoločným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja územia udržateľného mestského rozvoja jadrových jadrových miest Prievidza, Nováky a mesta Bojnice a obce Koš na roky 2022 – 2030 vo výške 0 €,
 - d) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

číslo: 206/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25, o odpredaný byt - inv. č.: 803107 - Dom č. 1366, súp. č. 20319 - Ul. S. Chalupku 45,47//spoluvl. podiel 77/591 - byt 45/3, na pozemku p. č. 103, LV č. 6638, výmera 379 m², obstarávacia cena na zúženie z koncesnej zmluve je 3.520,25 EUR a zostatková cena je 0,00 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024),



Prievidza

- II. odporúča MsZ
- zobrať na vedomie informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 25, o odpredaný byt - inv. č.: 803107 - Dom č. 1366, súp. č. 20319 - Ul. S. Chalupku 45,47//spoluvl. podiel 77/591 - byt 45/3, na pozemku p. č. 103, LV č. 6638, výmera 379 m², obstarávacía cena na zúženie z koncesnej zmluve je 3.520,25 EUR a zostatková cena je 0,00 EUR (v zmysle inventarizácie k 31.12.2024).

číslo: 207/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- protest prokurátora Okresnej prokuratúry Prievidza č. Pd 152/25/3307-4 zo dňa 26.08.2025 proti niektorým ustanoveniam Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ
- vyhovieť protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Prievidza č. Pd 152/25/3307-4 zo dňa 26.08.2025 proti niektorým ustanoveniam Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza čiastočne v napadnutom rozsahu nasledovne:
- § 5 ods. 6 nevyhovieť
 - § 6 ods. 2 nevyhovieť
 - § 6 ods. 3 vyhovieť čiastočne v rozsahu požiadavky na úpravu ustanovenia týkajúceho sa vrátenia alikvotnej časti zaplateného poplatku
 - § 6 ods. 4 vyhovieť čiastočne v rozsahu požiadavky na úpravu ustanovenia týkajúceho sa vrátenia alikvotnej časti zaplateného poplatku
 - § 6 ods. 5 vyhovieť čiastočne v rozsahu požiadavky na úpravu ustanovenia týkajúceho sa vrátenia alikvotnej časti zaplateného poplatku
 - § 6 ods. 7 vyhovieť v plnom rozsahu
 - § 6 ods. 8 vyhovieť čiastočne v rozsahu požiadavky na úpravu ustanovenia týkajúceho sa vrátenia alikvotnej časti zaplateného poplatku



Prievidza

- § 7 ods. 2 nevyhovieť
- § 7 ods. 3 vyhovieť v plnom rozsahu
- § 7 ods. 4 vyhovieť v plnom rozsahu
- § 8 ods. 2 nevyhovieť
- § 9 ods. 1 nevyhovieť
- § 10 ods. 2 nevyhovieť
- § 10 ods. 5 vyhovieť v plnom rozsahu

číslo: 208/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023),

II. odporúča MsZ

schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza (v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 15/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 12/2023)

číslo: 209/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti OLÝRA, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15

Považská Bystrica, IČO: 36 701 092, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. M. Mišíka), parc. registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu 177,5 m², na účel: prístupový chodník do podnikateľskej prevádzky, za nájomné vo výške 1 € /rok, na dobu nájmu na 20 rokov, oprava chodníka na náklady žiadateľa,

b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², vedený na LV č. 1, v rozsahu výmery 177,5 m², nachádzajúci sa na Ul. M. Mišíka, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



Prievidza

- c) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 15 €/m²/rok (I. zóna),
- II. neodporúča MsZ
schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu 177,5 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. Článku, bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- III. neodporúča MsZ
schváliť nájom majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2080, ostatná plocha s výmerou 850 m², v rozsahu 177,5 m², nachádzajúci sa na Ul. M. Mišíka, pre OLÝRA, s.r.o., so sídlom Tatranská 295/15, Považská Bystrica, IČO: 36 701 092, na účel: prístupový chodník do podnikateľskej prevádzky.

číslo: 210/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Mgr. Štefana Mihálku a Ivy Zacharovej, spoločne trvale bytom Ul. S. Chalupku 315/37, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Povstalecká ulica), parcela registra C KN č. 2869/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5178 m², právo uloženia inžinierskych sietí - prípojky kanalizácie k stavbe „Novostavba rodinného domu“, v predpokladanom rozsahu dĺžka 5,2 m + ochranné pásmo po oboch stranách,
- II. odporúča MsZ
schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2869/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5178 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky kanalizácie k stavbe „Novostavba rodinného domu“, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 2869/8 a č. 2869/52 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 35,00 €/m², a to za podmienok:
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),



Prievidza

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený priebeh IS spolu s jej ochranným pásmom (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie v rozsahu predpokladaná dĺžka + ochranné pásmo), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 211/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť MUDr. Tomáša Cigaňáka, trvale bytom Ul. Š. Závodníka 506/41, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Š. Závodníka), parcela registra E KN č. 11-3577/15, ostatná plocha s výmerou 3411 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovanie 1x vjazdu zo zámkovej dlažby v rozsahu cca 7,5 m²,

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parc. registra E KN č. 11-3577/15, ostatná plocha s výmerou 3411 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a právo strpieť vybudovanie 1x vjazdu zo zámkovej dlažby, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 3817/1 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne II. je 115,00 €/m², a to za podmienok:



Prievidza

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- s povinnosťou žiadateľa zrušiť pôvodný vjazd z Májovej ulice,
- žiadateľ je povinný doložiť pracovnú verziu GP, kde bude vyznačený rozsah právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie vjazdu (vychádzajúc z doloženej projektovej dokumentácie), ktorého rozsah bude zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel. Geodet bude povinný vyznačiť v GP zoznam súradníc a následne bude žiadosť predložená na prerokovanie do MsZ.

číslo: 212/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Matúša Březovského, trvale bytom Na Papiereň 354/60, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom (predtým A. Rudnaya 217/34, 971 01 Prievidza) o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 18/20 (CE: 751/2020/1.2), predmetom ktorej bol nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. registra C KN č. 387/1, ost. plocha s výmerou 14909 m², vo výmere 175 m² (záhrady: 2x55 m² a 1x65 m²), ktorý sa nachádza vedľa bytového domu na Ulici A. Rudnaya s využitím na záhradkársky účel, a to dohodou, nakoľko žiadateľ predáva byt na Ul. A. Rudnaya,
- II. odporúča MsZ
schváliť ukončenie Nájomnej zmluvy č. 18/20 s Matúšom Březovským, trvale bytom Na Papiereň 354/60, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom dohodou.

číslo: 213/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť PhDr. Hany Pauleovej, trvale bytom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 222/3, Prievidza, o ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.11.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2021 a to dohodou,
- II. odporúča MsZ
schváliť ukončenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 26.11.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2021 s PhDr. Hanou Pauleovou, trvale bytom Prievidza, Cesta VI. Clementisa 222/3, Prievidza dohodou.

číslo: 214/25

Mestská rada



Prievidza

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Dušana Kohúta a Mgr. Petry Kohútovej, trvale bytom Krátka ul. 68/2, Prievidza, o zmenu trasovania IS – prípojky kanalizácie k stavbe „PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU – Prievidza, KRÁTKA“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.07.2025, CE: 408/2025/1.2. Pri výkopových prácach bolo zistené, že v plánovanej trase sa nachádza prípojka plynu. Z uvedeného dôvodu nie je možné dodržať trasovanie, musí byť posunuté približne o 1 m.
- b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.07.2025 (CE: 408/2025/1.2) zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1.
- c) informáciu, že dňa 26.08.2025 bolo vydané Vyjadrenie zn.: MsÚ PD/1.2-7824-2025/81075 k zmene trasovania
- d) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-39/2025, ktorú vyhotovil dňa 22.08.2025 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, s vyznačením priebehu IS spolu s ich ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 22 m² na časti pozemku v k. ú. Prievidza - parcela registra C KN č. 2358; rozsah vecného bremena zostáva nezmenený. Geodet doložil aj zoznam súradníc,

II. odporúča MsZ

- a) schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojky kanalizácie v zmysle Vyjadrenia zo dňa 26.08.2025 zn. MsÚ PD/1.2-7824-2025/81075 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 52433927-39/2025, ktorú vyhotovil dňa 22.08.2025 GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza,
- b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 52/25 zo dňa 28.04.2025.

číslo: 215/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Marty Pavlovičovej, trvale bytom Ul. J. Fándlyho 751/9, Prievidza, o zmenu trasovania IS – prípojky vodovodu k záhradnej chatke v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-105/2025 zo dňa 11.09.2025, a to v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.08.2025, CE: 463/2025/1.2. Pôvodné trasovanie nie je možné dodržať, nakoľko v trase sa nachádza elektrický



Prievidza

rozvádzač a elektromery. Z uvedeného dôvodu je žiadateľka nútená posunúť trasu,

- b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.08.2025, CE: 463/2025/1.2 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 5.,
- c) informáciu, že dňa 18.09.2025 bolo vydané Vyjadrenie zn.: MsÚ PD/1.2-9472-2025/84144 k zmene trasovania,
- d) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-105/2025, ktorú vyhotovil dňa 11.09.2025 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1 v rozsahu výmery 2 m² z pozemku parcela registra E KN č. 2516/1, v k. ú. Veľká Lehôtka; rozsah vecného bremena zostáva nezmenený. Geodet doložil aj zoznam súradníc,

II. odporúča MsZ

- a) schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – prípojky vodovodu k záhradnej chatke v zmysle Vyjadrenia zo dňa 18.09.2025 zn. MsÚ PD/1.2-9472-2025/84144 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 48185655-105/2025, ktorú vyhotovil dňa 11.09.2025 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, s podmienkou, že pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí budú dodržané príslušné predpisy týkajúce sa priestorového usporiadania vedení technického vybavenia,
- b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 95/25 zo dňa 30.06.2025.

číslo: 216/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Norberta Ščípu, trvale bytom Na záhumní 36, Prievidza, o zmenu trasovania IS – kanalizačnej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, a to v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2022, CE: 782/2022/1.2. Prípojka bude posunutá o 1 m. Dôvodom sú nepriaznivé výškové pomery na pripojenie podľa pôvodného návrhu. Firma, ktorá realizovala vyústenie kanalizácie zo stavby, zle zamerala výšku voči kanalizácii pod mestskou komunikáciou. Z dôvodu



Prievidza

dodržania spádu prípojky je žiadateľ nútený ju posunúť bližšie k stavbe, a to cca o 1 m a tým sa posunie aj bod napojenia o tú istú vzdialenosť,

- b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2022, CE: 782/2022/1.2 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 4,
- c) informáciu, že dňa 24.09.2025 bolo vydané Vyjadrenie zn.: MsÚ PD/1.2-4672-2025/84979 zmene trasovania,
- d) informáciu o doručenom vyjadrení žiadateľa a geodeta k novej pracovnej verzii geometrického plánu, podľa ktorého po posunutí kanalizačnej prípojky o 1 meter sa stále trasovanie nachádza v pôvodnom koridore, a preto nie je potrebná nová pracovná verzia GP,

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ v zmysle Vyjadrenia zo dňa 24.09.2025 zn. MsÚ PD/1.2-4672-2025/84979, t. j. posun kanalizačnej prípojky o 1 m, bez povinnosti doložiť novú pracovnú verziu geometrického plánu.

číslo: 217/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Dušana Bakalíka, trvale bytom Grösslingova 2481/12, Bratislava, Mgr. Eriky Dolinajovej, trvale bytom Svätoplukova 91/19, Prievidza a JUDr. Ing. Dáša Lenčešovej, PhD., trvale bytom Palisády 729/36, Bratislava, o zmenu trasovania vodovodnej prípojky Záhradnej chatky „Sophie-Victoria“, súp. č. 3136 na Ul. A. Rudnaya. Pred samotnou realizáciou prípojky vody dali žiadatelia geodetom presne vytýčiť trasu na uloženie kanalizácie a vodovodu, pričom bolo zistené, že vodárne žiadateľom poskytli nepresné informácie o trase ich verejného vodovodu. Po zisťovaní skutočnej trasy bolo zistené, že bod pripojenia na verejný vodovod je o cca 3,71 m ďalej,
- b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 23.05.2025, CE: 339/2025/1.2 bola žiadosť zaslaná na vyjadrenie vedúcej odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predsedovi VVO č. 2. V zmysle ich vyjadrení pripraví právna kancelária mesta Prievidza vyjadrenie k zmene trasovania vodovodnej prípojky,
- c) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 57/2025, ktorú vyhotovila dňa 06.10.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich



Prievidza

ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1 v rozsahu výmery 65 m² z pozemku parcela registra C KN č. 387/1, v k. ú. Prievidza; rozsah vecného bremena je väčší o 6 m². Geodet doložil aj zoznam súradníc. V zmysle novej pracovnej verzie geometrického plánu, požadovaná zmena trasovania je v rozsahu body 9 a 10. Na bode 10 sa nachádza vodovodné šupátko,

II. odporúča MsZ

- a) schváliť zmenu trasovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky Záhradnej chatky „Sophie-Victoria“, súp. č. 3136 na Ul. A. Rudnaya v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 57/2025, ktorú vyhotovila dňa 06.10.2025 spoločnosť GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, Prievidza a za podmienok určených vedúcou SP, výstavby a životného prostredia a predsedom VVO č. 2 ,
- b) schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 55/2025 zo dňa 28.04.2025.

číslo: 218/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Bc. Petra Píša, trvale bytom Bottova ul. 93/37, Prievidza
 - o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného GP do 11.06.2027 a uzatvorenie ZoVB do 11.08.2027,
 - o prehodnotenie, t. j. zníženie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy_o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.08.2023, t. j. nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Čl. III Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov.

Lehoty neboli dodržané z dôvodu, že v rozostavanej stavbe došlo k zadržiavaniu vody na pozemku a k zatápaniu novostavby, musela sa nanovo riešiť drenáž okolo stavby, čím sa zvýšili náklady a predĺžili stavebné práce.

- b) Informáciu k žiadosti,

II. odporúča primátorke mesta

- vyhovieť Bc. Petrovi Píšovi, trvale bytom Bottova ul. 93/37, Prievidza, o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného GP do 11.06.2027 a uzatvorenie ZoVB do 11.08.2027,



Prievidza

- vyhovieť Bc. Petrovi Píšovi, trvale bytom Bottova ul. 93/37, Prievidza a schváliť zníženie sankcie za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.08.2023, t. j. zníženie na 10 % vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.08.2023.

číslo: 219/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Kornela Juriša a Ing. Tatiany Jurišovej, spoločne trvale bytom Mierové námestie č. 1908/6A, Prievidza o odpustenie, resp. prehodnotenie výšky sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.07.2020, t. j. nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Čl. III Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov.

b) Informáciu k žiadosti,

II. odporúča MsZ

vyhovieť žiadosti Kornela Juriša a Ing. Tatiany Jurišovej, spoločne trvale bytom Mierové námestie č. 1908/6A, Prievidza a schváliť zníženie sankcie za nedodržanie lehoty na doručenie porealizačného geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyplývajúcej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.07.2020, t. j. zníženie na 10 % vypočítanej zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.07.2020.

číslo: 220/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Stredoslovenskej distribučnej, a.s.(SSD, a.s.), so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO. 36 442 151 o kúpu

1. nehnuteľností v k.ú. Prievidza:

- trafostanica so súp. č. 2664 postavennej na parc. CKN č. 7840/34 (skelet, kiosková trafostanica typ EH5/2x630kVA, výrobca ELEKTRO-HARMIA s.r.o.)
- pozemku parc. č. CKN 7840/34, zastavaná plocha anádvorie vo výmere 14 m² zapísaných na LV č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1,

2. hnuteľných vecí:



Prievidza

- VNV - VN vzdušné vedenie, typ vodičov: 3x42/7 AlFe, (odbočenie od stožiaru na parc. č. KN-C 7838/1 po ÚV 298/uv/prievidza_bytovky. osp na podpernom bode na parc. č. KN-C 7840/37, vrátane ÚV, dĺ. vedenia cca 20 m
 - VNK - káblové zemné vedenie (od úsekového vypínača 298/uv/prievidza_bytovky.osp umiestneného na podpernom bode po kioskovú TS 298/ts/prievidza'_bytovky.osp, typ kábla: 22-AXEKVCEY 3x1x240mm², dĺ. trasy cca 5m, dĺ kábla cca 18m, 298/uv/prievidza_bytovky.osp, 1ks
 - TS – technologická časť – VN kompaktný rozvádzač, výrobca: MERLIN GERIN, typ RM6, 4-polia, výr. č. R0516077SF
 - TR – 2x transformátor 630 kVA, typ TOHn 378/22, výrobca BEZ transformátory, trojfázový olejový, prevod 22/0, 42 kV, výr.č. T1:050237-1, T2: 050236-1
 - NNK – 2x NN zemný kábel o priereze 240 mm², typ: 1-AYKY 3x 240 mm² + 120 mm² (od TS po NN skriňu RIS 7 na byt.dome) dĺ. syst. spolu cca 240 m, dĺ. káblov cca 248 m. NN zemný kábel o priereze 240 mm², typ: 1-AYKY 3x240+120 (z RIS7 na byt. dome po RIS3 na kotolni), dĺ. syst. cca 29 m, dĺ. kábla cca 32 m. NN zemný kábel o priereze 120 mm², typ: 1-AYKY SOLIDAL 3x120x70 od NN skrine RIS3 na kotolni, po RIS 3 na budove na parc.č. KN -C 7841), dĺ. syst. cca 24 m, dĺ. kábla cca 27 m
za účelom majetkovoprávneho vyporiadania, ktorým je zabezpečenie napájania odberných miest elektrickou energiou a bezproblémovej prevádzky distribučnej sústavy.
- b) požiadavky SSD, a.s. uvedené v sprievodnom liste zo dňa 12.9.2025
- c) informáciu, že k trafostaniciam sa viaže zákonné vecné bremeno do rozlohy 30 m²,
- d) dôvodovú správu

- III. ukladá právnej kancelárii
zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a osloviť budúcich povinných z vecného bremena.

číslo: 221/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
dôvodovú správu a informácie k plneniu uznesenia Mestskej rady č. 260/23 zo dňa 21.08.2023, ktorým boli uložené úlohy právnej kancelárii týkajúce sa transformačných staníc vo vlastníctve mesta Prievidza v správe spol. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.,
- II. odporúča primátorke mesta



Prievidza

ponechať transformačné stanice SVB naďalej vo vlastníctve mesta (definované v uznesení MsR č. 260/23) s výnimkou transformačnej stanice BYTOS, so súp. č. II.187, na Malookružnej ulici 27,29, zapísaná a LV č. 6903, ktorá bola odpredaná formou OVS víťazovi súťaže.

číslo: 222/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na dočasnú úpravu predmetu Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení Dodatku č. 1 a č. 2 uzatvorenej medzi mestom Prievidza, ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom BUKOVINA, ako nájomcom, na dobu neurčitú. Predmetom sú pozemky užívané za účelom využitia na rastlinnú výrobu resp. pestovanie poľnohospodárskych plodín.
- b) dôvodovú správu,

II. odporúča MsZ

schváliť uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov, ktorého predmetom bude dočasne upravený predmet nájmu uvedenej zmluvy, a to tak, že sa mení výmera:

- parc. reg. CKN č. 370/51, zastavaná plocha a nádvorie na dočasnú v rozsahu 6710 m²,
 - parc. reg. CKN č. 370/65, orná pôda na dočasnú v rozsahu 9211 m² a s tým súvisiace ustanovenia zmluvy, po dobu trvania Nájomnej zmluvy č. 05/21, č. SSC /6453/2021 z 8.6.2021 uzatvorenej s nájomcom SR – Slovenskou správou ciest, ktorej predmetom je užívanie pozemkov ako manipulačné plochy potrebné počas doby výstavby stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“.
- z Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov sa trvalo vypúšťa pozemok parc. reg. CKN č. 370/4, orná pôda s výmerou 302 m² z dôvodu, že nie je užívaný nájomcom.

číslo: 223/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2025 na základe uznesenia MsZ č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny



Prievidza

odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š.

Závodníka, a to:

- a. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
- b. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
- c. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m²,
- d. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m²,
- e. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m²,
- f. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m²,
- g. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- b) informáciu o nedoručení súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa

05.09.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 25/25 zo dňa 03.02.2025 ako neúspešnú.

číslo: 224/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Soni Žambokrétyovej, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku parcely registra CKN č. 3978/27 v rozsahu výmery 61 m², na účel využívania príjazdovej cesty k polyfunkčnému objektu,
- b) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha o výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná



Prievidza

plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 15.07.2025 pod číslom 912/2025 za trvale prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

- c) informáciu, že všeobecná hodnota majetku v písm. b) je v zmysle Prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 37€/m² (Zóna IV),
- d) informáciu, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 30.06.2025 uznesením č. 104/25 schválilo nájom nehnuteľného majetku v písm. b) pre Soňu Žambokrétyovú, žiadateľka však nepristúpila k uzavretiu nájomnej zmluvy a požiadala o kúpu predmetného pozemku,
- e) informáciu, že dňa 09.10.2025 bol na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta zverejnený zámer prevodu prebytočného majetku mesta podľa písm. b) tohto bodu,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, pozemok parcelu registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha o výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 15.07.2025 pod číslom 912/2025 za trvale prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha o výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 15.07.2025 pod číslom 912/2025 pre Soňu Žambokrétyovú, trvale bytom Na Papiereň 314/33, Kamenec pod Vtáčnikom, na účel využívania príjazdovej cesty k polyfunkčnému objektu, za kúpnu cenu vo výške 2257 eur stanovenú



Prievidza

v zmysle Prílohy č. 1 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 37€/m² pre Zónu IV, s povinnosťou Soni Žambokrétyovej zriadiť bezodplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 3978/120, ostatná plocha o výmere 61 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcely registra CKN č. 3978/27, ostatná plocha o výmere 118 m² Geometrickým plánom č. 183/2025 vypracovaným dňa 10.06.2025 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 15.07.2025 pod číslom 912/2025, strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami v prospech mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom prístupu k parcele registra CKN č. 3978/27 a CKN č. 3978/26, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. a) a i) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m², ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená stavba a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup.

číslo: 225/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, o nájom nehnuteľností- pozemkov v k. ú. Prievidza podľa písm. b) na účel umiestnenia reklamných zariadení typu billboard – predĺženie nájomnej zmluvy č. 09/23 na dobu 10 rokov od 17.06.2026 do 16.06.2036,
- b) návrh na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza,
 - časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,
 - časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,
 - časť pozemku parcely registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojnickej ceste,
 - časť pozemku parcely registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Bojnickej ceste



Prievidza

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Bojnickej ceste
- časť pozemku parcely registra EKN č. 9-4749/11, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici J. Okáľa a Ulici Ľ. Ondrejova
- časť pozemku parcely registra CKN č. 4996/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici J. Francisciho a Ulici Ľ. Ondrejova
- časť pozemku parcely registra EKN č. 825/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábr. sv. Cyrila a na Dlhej ulici
- časť pozemku parcely registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého a Ulici energetikov
- časť pozemku parcely registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého a Ulici energetikov
- časť pozemku parcely registra CKN č. 5392/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ceste VI. Clementisa a Snežienkovej ulici
- časť pozemku parcely registra CKN č. 4993/1 a 4997/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého
- časť pozemku parcely registra CKN č. 4993/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojnickej ceste
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,

v zmysle geodetického zamerania reklamných stavieb vypracovaného spoločnosťou GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO:



Prievidza

35 961 945, za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- c) informáciu, že na požadovaný predmet nájmu má mesto Prievidza ako prenajímateľ a spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. ako nájomca uzavretú Nájomnú zmluvu č. 09/23 na dobu určitú do 17.06.2026,
- d) informáciu, že všeobecná hodnota nájmu je v zmysle 9. článku bod 9.2 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza vo výške 200 €/ks/rok za jednostrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m² a menšia ako 20m² a vo výške 300 €/ks/rok za obojstrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m² a menšia ako 20m², čo predstavuje sumu 4700€/rok,
- e) informáciu, že Všeobecná hodnota nájmu je v zmysle Znaleckého posudku č. 174/2025 vypracovaného Ing. Adolfom Daubnerom ku dňu 08.10.2025 vo výške 4470,66 €/rok,
- f) informáciu, že dňa 09.10.2025 bol na úradnej tabuli, na CUET a webovom sídle mesta Prievidza zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta,

II. odporúča MsZ schváliť

a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza:

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojnickej ceste,
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Bojnickej ceste
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Bojnickej ceste
- časť pozemku parcely registra EKN č. 9-4749/11, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici J. Okáľa a Ulici Ľ. Ondrejova
- časť pozemku parcely registra CKN č. 4996/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici J. Francisciho a Ulici Ľ. Ondrejova
- časť pozemku parcely registra EKN č. 825/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábr. sv. Cyrila a na Dlhej ulici



Prievidza

- časť pozemku parcely registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého a Ulici energetikov
- časť pozemku parcely registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého a Ulici energetikov
- časť pozemku parcely registra CKN č. 5392/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ceste VI. Clementisa a Snežienkovej ulici
- časť pozemku parcely registra CKN č. 4993/1 a 4997/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého
- časť pozemku parcely registra CKN č. 4993/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojnickej ceste
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici,

v zmysle geodetického zamerania reklamných stavieb RP 61154, RP 61153, RP 61007, RP 61006, RP 61005, RP 60768, RP 60767, RP 60764, RP 60759, RP 60758, RP 60619, RP 60616, RP 60615, RP 60608, RP 60607, RP 60605, RP 60444, RP 60443, vypracovaného dňa 17.04.2023 spoločnosťou GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, za dočasne prebytočný v zmysle 2. článku, bod 2.1 ods. 3 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

b) nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60443/60446



Prievidza

- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60444/60445
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojnickej ceste, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60605/60606
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Bojnickej ceste, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60607/60610
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Bojnickej ceste, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60608/60609
- časť pozemku parcely registra EKN č. 9-4749/11, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici J. Okáľa a Ulici Ľ. Ondrejova, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60615
- časť pozemku parcely registra CKN č. 4996/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici J. Francisciho a Ulici Ľ. Ondrejova, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60616
- časť pozemku parcely registra EKN č. 825/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábr. sv. Cyrila a na Dlhej ulici, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60619/60620
- časť pozemku parcely registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého a Ulici energetikov, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60758/60761
- časť pozemku parcely registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici K. Novackého a Ulici energetikov, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60759/60760
- časť pozemku parcely registra CKN č. 5392/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ceste VI. Clementisa a Snežienkovej ulici, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60764



Prievidza

- časť pozemku parcely registra CKN č.4993/1 a CKN č. 4997/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60767
- časť pozemku parcely registra CKN č.4993/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 60768
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojnickej ceste, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 61004/61005
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 61006/61009
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard č. 61007/61008
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 61153
- časť pozemku parcely registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, na účel umiestnenia 1ks jednostranného reklamného zariadenia typu billboard č. 61154

v zmysle geodetického zamerania reklamných stavieb RP 61154, RP 61153, RP 61007, RP 61006, RP 61005, RP 60768, RP 60767, RP 60764, RP 60759, RP 60758, RP 60619, RP 60616, RP 60615, RP 60608, RP 60607, RP 60605, RP 60444, RP 60443, vypracovaného dňa 17.04.2023 spoločnosťou GeosK, s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok:

- nájomné vo výške 200 €/ks/rok za jednostrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m² a menšia ako 20m² a vo výške 300 €/ks/rok za obojstrannú informačnú konštrukciu, ktorej informačná plocha je väčšia ako 3m² a menšia ako 20m², čo predstavuje spolu 4700€/rok za



Prievidza

predmet nájmu v zmysle 9. článku bod 9.2 ods. 2 Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

- na dobu určitú 3 roky od 18.06.2026 do 18.06.2029, s automatickou prolongáciou nájomnej zmluvy vždy o 1 kalendárny rok (maximálne však 3x) v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu druhej zmluvnej strane, že nemá záujem v nájomnom vzťahu pokračovať,
- s 3- mesačnou výpovednou lehotou,
- s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa umiestni na území mesta Prievidza novú reklamnú stavbu typu billboard na pozemok vo vlastníctve inej fyzickej alebo právnickej osoby ako je mesto Prievidza,
- s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy vo vzťahu k 2 pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu podľa výberu prenajímateľa aj bez udania dôvodu a s povinnosťou nájomcu odstrániť z týchto pozemkov reklamnú stavbu v lehote 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia
- so zmluvnou pokutou vo výške 150 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia, s povinnosťou nájomcu ku dňu skončenia nájmu uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu pred prvým zriadením reklamných stavieb.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle 8. článku, bod 8.3, ods. (2), písm. a) a p) Internej smernice IS 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza nájmom nehnuteľností s malou výmerou do 100 m² a nájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu.

číslo: 226/25

Mestská rada

I. berie na vedomie
informáciu

- a) o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 17.06.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:



Prievidza

- budova so súpisným číslom 10058, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - budova so súpisným číslom 10059, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1
 - príslušenstvo k stavbám (budovám): plot od ulice, plot vzadu, plot bočný, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 1323, vonkajšia kanalizácia, kanalizačná šachta na parc. č. 1323, prípojka nn, prípojka plynu, spevnená plocha betónová, spevnená plocha – zámková dlažba, altánok na parc. č. 1327/2
 - pozemok parcela registra CKN č. 1323, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1324, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/2, ostatná plocha o výmere 143 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemok parcela registra CKN č. 1327/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- b) doručení dvoch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, a to:
- súťažný návrh Ing. Adriána Kubinca, trvale bytom Jégeho ulica 875/5, 971 01 Prievidza – Prievidza III. Necpaly, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 249.000,00 €
 - súťažný návrh Richarda Haviara, trvale bytom Garbiarska 219/2, 971 01 Prievidza, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 246.011,00 €
- c) že doručené súťažné návrhy uvedené v písm. b) tohto uznesenia boli zverejnené po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to od 04.08.2025,

II. vyhodnocuje

opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 17.06.2025 na základe uznesenia MsZ č. 281/24 zo dňa 09.12.2024 v znení uznesenia MsZ č. 24/25 zo dňa 03.02.2025, ako **úspešný**, najvýhodnejší súťažný návrh predložil: Ing. Adrián Kubinec za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 249.000,00 €

III. žiada primátorku mesta



Prievidza

uzatvoriť Kúpnu zmluvu č. 43/23 s Ing. Adriánom Kubincom, trvale bytom Jégeho ulica 875/5, 971 01 Prievidza – Prievidza III. Necpaly, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. kúpna cena: 249.000,00 €

číslo: 227/25

Mestská rada

I. berie na vedomie
informáciu

a) o opätovnej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 05.09.2025 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m² a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², pozostávajúca z nasledovných pavilónov:

Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9

- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarňový vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7



Prievidza

- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, v podiele 1/1

b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.

II. vyhodnocuje

opätovnú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 05.09.2025 na základe uznesenia MsZ č. 95/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia MsZ č. 113/25 zo dňa 30.06.2024 ako neúspešnú.

číslo: 228/25

Mestská rada

I. berie na vedomie
informáciu

a) o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.08.2025 na základe uznesenia MsZ č. 165/25 zo dňa 25.08.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m²
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu,

II. vyhodnocuje

obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.08.2025 na základe uznesenia MsZ č. 165/25 zo dňa 25.08.2025 ako neúspešnú.

číslo: 229/25

Mestská rada

I. berie na vedomie
informáciu



Prievidza

- a) o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.08.2025 na základe uznesenia MsZ č. 166/25 zo dňa 25.08.2025 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 a to:
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m²
 - pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m²v spoluvlastníckom podiele 1/1
 - b) o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu.
- II. vyhodnocuje
- obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.08.2025 na základe uznesenia MsZ č. 166/25 zo dňa 25.08.2025 ako neúspešnú.

číslo: 230/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku na ktorom je postavená stavba cestnej komunikácie na Ulici K. Novackého, vedúca k zadnej bráne oplotenia na cintoríne, parcela registra EKN č. 3938, orná pôda 3938 vo výmere 798m², pozemok zapísaný na LV č. 12475, do vlastníctva mesta formou kúpy podľa znaleckého posudku,
- II. odporúča MsZ
- schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku na ktorom je postavená stavba cestnej komunikácie na Ulici K. Novackého, vedúca k zadnej bráne oplotenia na cintoríne, parcela registra EKN č. 3938, orná pôda 3938 vo výmere 798m², zapísaný na LV č. 12475, do vlastníctva mesta formou kúpy podľa znaleckého posudku.

číslo: 231/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
- a) žiadosť spoločnosti Veterinárna klinika Zoovet s.r.o., so sídlom Ul. energetikov 189/3, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na konci Kuzmányho ulice v k. ú. Prievidza, časť parcely registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 15 m² zapísaného na LV č. 10652, za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa.



Prievidza

- b) informáciu, že dňa 09.10.2025 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predať nehnuteľnosť CKN č. 3038/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18m²,
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvorený pozemok, CKN č. 3038/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18m² odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha vo výmere 8646 m² zapísaného na LV č. 10652 zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-147/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1102/2025 zo dňa 22.08.2025 Okresným úradom v Prievidzi katastrálnym odborom, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, novovytvorený pozemok, CKN č. 3038/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18m² odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha vo výmere 8646 m² zapísaného na LV č. 10652 zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-147/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1102/2025 zo dňa 22.08.2025 Okresným úradom v Prievidzi katastrálnym odborom, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, novovytvorený pozemok, CKN č. 3038/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18m² odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 3871/1, ostatná plocha vo výmere 8646 m² zapísaného na LV č. 10652 zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-P-147/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1102/2025 zo dňa 22.08.2025 Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Veterinárna klinika Zoovet s.r.o. so sídlom Ul. energetikov 189/3, Prievidza, IČO: 46416196, za cenu 130,00 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza –



Prievidza

Zóna II) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza:

<https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2024/12/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>

- c) dôvod hodného osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 2. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. a), b), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 18 m²
 - prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 eur, keďže kúpna cena za nehnuteľnosti bude vo výške 2340 eur
 - prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa

číslo: 232/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Muhamed Jusufi, so sídlom Košovská cesta 427/30, Sebedražie, IČO: 46456937, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Novackého ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 4345/1 a CKN č. 4346/6 v rozsahu výmery 23m², zapísaných na LV č. 1, za účelom vybudovania terasy a zarovnanie pozemku. pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
- b) informáciu, že dňa 09.10.2025 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť CKN č. 1380/16, ostatná plocha vo výmere 54m²,
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza, novovytvorené pozemky, parcela registra CKN č. 5345/61, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1m² odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77267m² a parcela registra CKN č. 5345/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77267m², oba zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-105/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašankovou pod číslom 1047/2025 zo dňa 08.08.2025 Okresným úradom v Prievidzi katastrálnym odborom, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

II. odporúča MsZ schváliť



Prievidza

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, novovytvorené pozemky, parcela registra CKN č. 5345/61, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1m² odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77267m² a parcela registra CKN č. 5345/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77267m², oba zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-105/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašanekovou pod číslom 1047/2025 zo dňa 08.08.2025 Okresným úradom v Prievidzi katastrálnym odborom, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Prievidza, nachádzajúceho sa na Ul. K. Novackého, v k. ú. Prievidza, novovytvorené pozemky, parcela registra CKN č. 5345/61, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1m² odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77267m² a parcela registra CKN č. 5345/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 16 m² odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77267m², oba zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-105/2025, vypracovaným spoločnosťou Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašanekovou pod číslom 1047/2025 zo dňa 08.08.2025 Okresným úradom v Prievidzi katastrálnym odborom, za účelom vybudovania terasy a zarovnanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Muhamed Jusufi, so sídlom Košovská cesta 427/30, Sebedražie, IČO: 46456937, za cenu 160,00 €/m² (stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Internej smernici č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza – Zóna I) – zverejnená na webovej stránke mesta Prievidza: <https://prievidza.sk/wp-content/uploads/2024/12/Zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-Prievidza.pdf>,
- c) dôvod hodného osobitného zreteľa prevodu pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 2. článku. bod 8.2 ods. (3) písm. a), b), j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza:
- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², keďže prevádzané pozemky sú spolu v rozsahu výmery 17 m²



Prievidza

- prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 eur, keďže kúpna cena za nehnuteľnosti bude vo výške 2720 eur
- prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa

číslo: 233/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Moniky Dzinovej, trvalý pobyt Cesta pod Banskou 388/1, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 7082/39, orná pôda v rozsahu výmery 350 m², vedený na LV č. 1, za účelom skultivovania parcely od náletových drevín a rozšírenie na záhradkárske účely,
- b) dôvodovú správu,
- c) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 7082/39, orná pôda v rozsahu výmery 350 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný,
- d) informáciu, že predmetný pozemok mesto vykupovalo v roku 2009 za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

II. odporúča MsZ
schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 7082/39, orná pôda v rozsahu výmery 350 m², vedený na LV č. 1, za trvale prebytočný v zmysle čl. II, bod 2.1 ods. (2) Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 7082/43, orná pôda vo výmere 387 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48185655-91/2024, vypracovaný Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM zo dňa 12.07.2024, úradne overený okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, Ing. Pavlom Veterníkom pod č. 890/2024 zo dňa 19.07.2024, z pozemku parcela registra CKN č. 7082/39, za účelom skultivovania parcely od náletových drevín a rozšírenie na záhradkárske účely, pre Moniku Dzinovú, trvalý pobyt Cesta pod Banskou 388/1, Prievidza, za cenu 8,30 €/m².

číslo: 234/25

Mestská rada

I. berie na vedomie



Prievidza

návrh na zmenu unesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/25 zo dňa 25.08.2025, ktorým MsZ schválilo prevod trvalo prebytočného nehnuteľného majetku pre Ing. Róberta Chrenka,

II. odporúča MsZ

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 171/25 zo dňa 25.08.2025 takto:

v časti I. v bode c) a v časti II. v bode a) a b) sa vypúšťa text: „parcela registra CKN č. 3049/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m² " a nahrádza sa textom „parcela registra CKN č. 3049/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²“.

číslo: 235/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Malá Lehôtka nachádzajúcich sa na Ulici F. Hečku, pozemkov, na ktorých je plánované vybudovanie chodníka do vlastníctva mesta formou kúpy podľa znaleckého posudku,

II. ukladá právnej kancelárii

- preveriť podmienky vykonania komasácie (zlučovanie rozdrobených pozemkov) v katastrálnom území mesta Prievidza za účelom rozvoja územia a usporiadania vlastníckych vzťahov,
- v súčinnosti s architektkou mesta vytypovať lokality na vykonanie komasácie na území mesta,
- v súčinnosti s odd. pre projekty a investície preveriť možnosti získania dotácie na realizáciu zámeru vykonania komasácie.

číslo: 236/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Františka Nedeljaka, trvalý pobyt Ul. Škarvana 2/12, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ulici družby v k. ú. Malá Lehôtka, pozemku parcela registra C KN č. 51/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 20 m², vedený na LV č. 1, za účelom prístupu na pozemok,

II. ukladá právnej kancelárii

zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.

číslo: 237/25

Mestská rada



Prievidza

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Renáty Grolmusovej, trvalý pobyt Ul. J. Fándlyho 749/21, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Jesenského ulici, k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 2747/27, vo výmere 248 m², za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľky,
- II. neodporúča MsZ
schváliť
 - a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 2747/27, vo výmere 248 m², zapísaného na LV č.1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
 - b) zámer mesta previesť majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúcu sa na Jesenského ulici, k. ú. Prievidza, časť parcely registra CKN č. 2747/27, vo výmere 248 m², za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľky, pre Ing. Renátu Grolmusovú, trvalý pobyt Ul. J. Fándlyho 749/21, 971 01 Prievidza.

číslo: 238/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Aleny Šnircovej a Miloša Jakubského, spoločný trvalý pobyt Medzibriežkova ul. 569/6, Prievidza o kúpu nehnuteľností, pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, časť parcely registra C KN č. 2788/1 vo výmere 180 m² svahovitá časť ihriska ZŠ na Mariánskej ul. a časť parcely registra C KN č. 2670/1 vo výmere 72 m² za účelom scelenia nehnuteľnosti a vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov,
- II. ukladá právnej kancelárii
zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku.

číslo: 239/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
opakovanú žiadosť Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitra 972 22, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Športovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku



Prievidza

parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. za účelom prístupu k pozemku 5258/12 a na zastavenie auta,

II. neodporúča MsZ

schváliť

- a) nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok nachádzajúci sa na Športovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č.1, za trvale prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (2) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- b) zámer mesta previesť majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č. za účelom prístupu k pozemku 5258/12 a na zastavenie auta, pre Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22.

číslo: 240/25

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta Prievidza pre Kamila Fábryho, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972 22, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúceho sa na Športovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č.1 za účelom prístupu k pozemku 5258/12 a na zastavenie auta.



Prievidza

- b) návrh mesta Prievidza na schválenie nehnuteľného majetku mesta Prievidza nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúceho sa na Športovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č.1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- c) informáciu, že v danom prípade, sa uplatní postup v zmysle Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza uvedený v 5. čl., bod 5.1.2, ods. (2) Mesto nebude postupovať pri prenechaní majetku mesta do nájmu subjektu podľa vyššie uvedeného bodu pri nájme: písm. c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 € (úhrn nájomného je upravený v ods. 6 tohto bodu 5.1.2), o ktorom rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárny zástupca mestskej organizácie na základe odporúčania MsR.

II. odporúča MsZ

schváliť nehnuteľný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok nachádzajúci sa na Športovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o. Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č.1, za dočasne prebytočný v zmysle 2. čl., bod 2.1, ods. (3) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,

III. odporúča primátorke mesta

uzatvoriť nájomnú zmluvu s Kamilom Fábrym, trvalý pobyt Račice 183, Nitrica 972, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľného majetku mesta Prievidza v k.ú. Prievidza, nachádzajúci sa na Športovej ulici v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 5258/33, ostatná plocha vo výmere 191m², odčlenená Geometrickým plánom č. 131/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G Prievidza, Ing. Ivanou Bursovou, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 1615/2024 zo dňa 12.12.2024 z pozemku parcela registra CKN č. 5258/13, ostatná plocha vo výmere 1256 m² zapísaného na LV č.1, za účelom prístupu k pozemku parc. č. 5258/12 a na zastavenie auta, za cenu nájmu 1040,00 €/rok (5,434 €/m²/rok) stanovená



Prievidza

znaleckým posudkom č. 162/2025 vyhotoveným Ing. Adolfom Daubnerom zo dňa 24.9.2025 s podmienkou, že žiadateľ umožní prístup ostatným vlastníkom garáží prilahlých k žiadanému pozemku, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, výška zmluvnej pokuty vo výške 150,00 €/deň pre prípad nesplnenia ktorejkoľvek z povinností nájomnej zmluvy, za každý deň porušenia, a to až do doby jej splnenia.

číslo: 241/25

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Tomáša Čmela a Paulíny Čmelovej, spoločný trvalý pobyt Podhorská 386/53, 97101 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Podhorskej ulici v k. ú. Veľká Lehôtka, časť parcely registra EKN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 50 m² zapísaného na LV č. 1599, za účelom scelenia pozemku,
- II. ukladá právnej kancelárii
zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.



Prievidza

Uznesenia

Mestskej rady v Prievidzi

zo dňa 13. 10. 2025

od 199 do 241

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vičko, prednosta MsÚ

MVDr. Norbert Turanovič, overovateľ I.

Katarína Čičmancová, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
V Prievidzi dňa 15.10.2025

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 13.10.2025

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 14.00 h

Prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR

Katarína Čičmancová

Michal Dobiaš

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Ing. Ľuboš Jelačič

MVDr. Norbert Turanovič

Neprítomní: PhDr. Dominika Vážna, PaedDr. Eleonóra Porubcová

Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny